

475.



Městský úřad Břeclav
Nám. T.G. Masaryka 3
690 81 Břeclav

OSOBNĚ

Městský úřad Břeclav Bohuslava Tománková		Číslo dop.:
Č.j.:	Došlo dne: - 1 .06. 2020	Zpracovatel:
Počet list. příloh/počet listů:	Počet a druh nelistinných příloh:	Ukládací znak:
.....		

V ě c : Podání informace dle Zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Vážení,

dne 23.7.2019 a dne 27.11.2019 se uskutečnily schůzky s p. starostou a dalšími zástupci dotčených odborů MÚ Břeclav v zasedací místnosti č. 39, ohledně projednání řešení problému s přístupovou komunikací, týkající vlastníků bytů na kpt. Jaroše č. 18 a č. 21. Jednání, které probíhalo se týkalo zejména projednání zaslaných žádostí a petice na stav parcely č. 1700/1 v k.ú. Břeclav o výměře 19200 m² – zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví Města Břeclav (č. LV 10001). Závěrem těchto dvou schůzek, byl příslib ze strany Města Břeclav na řešení havarijního stavu tohoto pozemku vybudováním provizorní přístupové komunikace začátkem roku 2020, které by vlastníkům bytů umožnila alespoň částečně nahradit chybějící přístupové komunikace a výrazně zlepšila havarijní stav tohoto pozemku.

V návaznosti na tyto dvě schůzky žádám o následující informace:

- zápis z obou těchto jednání
- kdy a kdo bude realizovat úpravu přístupové komunikace
- kdo je povinen tento pozemek udržovat (zabezpečovat sjízdnost komunikace, odvod odpadních vod při srážkách, odstranit stavební odpad z pozemku apod.)
- z jakého titulu jsou na tomto pozemku budována uzamykatelná parkovací místa
- za jakých podmínek je možné pronajmout část pozemku
- v jakém stavu je řízení o převodu pozemku na vlastníky bytů, kteří mají uzavřené platné kupní smlouvy o následném odkupu příslušné části pozemku náležející k bytové jednotce

Žádám o odpověď v zákonné lhůtě.

Děkuji.

ε

v

T



I
V
F
€

č. j. MUBR *74807* /2020

Břeclav 9. 6. 2020

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci užívání pozemku p. č. st. 1700/1 v k. ú. Břeclav

Vážená paní,

dne 1. 6. 2020 byla na město Břeclav doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkajících se řešení havarijního stavu přístupové komunikace umístěné na části pozemku p. č. st. 1700/1 v k. ú. Břeclav.

V žádosti uvádíte, že v předmětné záležitosti se na Městském úřadě v Břeclavi ve dnech 23. 7. 2019 a 27. 11. 2019 uskutečnila jednání, přičemž požadujete předložení zápisů z těchto schůzek. V této souvislosti uvádíme, že zápisy z těchto jednání pořizovány nebyly.

Dále Vám sdělujeme, že výše uvedený pozemek o výměře 10 527 m² je užíván na základě nájemní smlouvy se smlouvou budoucí kupní (ve znění dodatků č. 1 až č. 4), uzavřené dne 27. 6. 2006 se společností H. R. S. a. s., se sídlem Praha 8-Libeň, Světova 523/1. Pozemek je společnosti pronajat za účelem výstavby a užívání parkoviště, přístupových, příjezdových a obslužných komunikací, terénních úprav a výsadby zeleně, s tím, že po vybudování staveb a po jejich kolaudaci mají být pozemky dotčené stavbami společnosti H. R. S. a. s. převedeny. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn bez předchozího souhlasu města Břeclav pronajaté pozemky pronajmout dalšímu subjektu. Součástí výše uvedené smlouvy je i ujednání, že nájemce se zavazuje řádně se o pronajaté pozemky starat, tato povinnost se tudíž vztahuje i na jím vybudované a budované stavby (včetně dětského hřiště a zelených ploch).

V souvislosti s Vaším dalším dotazem, týkajícím se vybudovaných uzamykatelných parkovacích míst, uvádíme, že na stavbu míst bylo vydáno stavební povolení, přičemž záleží na vlastníku stavby, zda na parkovacích místech umístí dopravní zařízení.

Ve věci převodu částí pozemku příslušejících k bytovým jednotkám na vlastníky těchto jednotek uvádíme, že budoucí převod částí pozemku p. č. st. 1700/1 v k. ú. Břeclav, dotčené stavbami budovanými uživatelem pozemku, je smluvně sjednán s vlastníkem předmětných staveb, nikoliv s vlastníky jednotlivých bytů. Případný následný převod na vlastníky bytů je potřeba řešit se společností H. R. S. a. s., tj. s budoucím vlastníkem pozemků.

S pozdravem

MĚSTO BŘECLAV
majetkový odbor
nám. T.G. Masaryka 3
PSČ 690 81