ÚP LANŽHOT
odůvodnění

k.ú. KOSTICE

k.ú. TVRDONICE

k.ú. BŘEČLAV

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

RAKOUSKO

A

B

C

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- hranice zastavěného území vymezené k 13.06.2021

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- BR plochy bydlení - v rodinných domech
- BD plochy bydlení - v bytových domech
- OV plochy občanského vybavení
- OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
- SO plochy smíšené obytné
- VS plochy výroby a skladování
- VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
- UP plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství
- UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parkovací) zeleň
- TI plochy technické infrastruktury
- FS plochy specifické
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční
- DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní
- DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
- DP plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště
- DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
- RI plochy rekreace - individuální
- RV plochy rekreace - u vody
- ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
- ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
- ZV plochy zemědělské - vinice/chmelnice tratě
- ZO plochy zemědělské - orná půda
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NK plochy zeleně krajinné
- NV plochy vodní a vodohospodářské

KORIDORY NÁVRHOVÉ
- koridor technické infrastruktury, pro umístění VTL plynovodu
- koridor pro umístění vodní cesty Bečva kanál
- koridory pro přírodě blízká protipovodňová opatření

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
- územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch technické infrastruktury
- územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch bydlení
- územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch výroby
- označení územní rezervy
- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění mimoúrovňové křižovatky Lanžhot na D2
- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění vysokorychlostní dopravy (VRT)
- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
- zpracováním územní studie

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- nadregionální biocentrum
- místní biocentrum
- místní biokoridor
- interakční prvky
- protipovodňová opatření (ochranné hráze a dál.)
- protipovodňová opatření (retenční prostor)

DOPRAVA
- dálnice D2
- silnice II. a III.třídy (funkce dopravně - obslužná)
- cyklistické trasy, cyklostezky
- železniční stanice, autobusové zastávky
- bezbariérový dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

HYDROLOGIE, OSTATNÍ
- významné vodní toky (řeky)
- ostatní vodní toky v otevřeném korytě

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (15 m) a dálnice (100 m)
- ochranné pásmo železnice (60 m)
- ochranné pásmo el. vedení VVN (25 m)
- ochranné pásmo el. vedení VN (7 m, 12 m, 15 m)
- bezpečnostní pásmo plynovodu a plynovodních zařízení
- ochranné pásmo el. vedení VN ke zrušení
- bezpečnostní pásmo plynovodu ke zrušení
- RR spoje
- užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- Natura 2000 - ptačí oblast
- maloplošná zvláště chráněná území
- maloplošná zvláště chráněná území - ochranné pásmo
- lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů
- užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- hranice Biosférické rezervace Dolní Morava
- Mokřady Dolního Podyjí (Rumunská smlouva)
- migrační významná území
- důležitá migrační koridory
- významné krajinné prvky registrované

- ochranné pásmo ostatní
- chráněné ložiskové území
- prognózní zdroje surovin
- ložisko surovin, dobývací prostor
- dobývací prostor
- průzkumové a těžební sondy a vrty - po ukončení činností budou zlikvidovány a plochy rekultivovány
- staré zátěže území a kontaminované plochy / staré důlní díla
- historicky významná stavba
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy I. stupně
- ochranné pásmo CHV (100m)
- ochranné pásmo maximálního možného vlivu provozoven v plochách výroby a skladování na životní prostředí
- ochranné pásmo katastrálního územního (100 m)
- záplavové území (Q100)
- aktivní zóna záplavového území
- retenční prostor

Celé řešené území leží v průsakových územích ZZZK Tvrdonice a Vídeňská pánev VIII.
Ochranné pásmo plynovodu je 4 metry od potrubí.
Celé řešené území leží v citlivém oblasti přírozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Lanžhot)
- hranice ostatních katastrálních území

KLAD LISTŮ
A | B | C

jihomoravský kraj
Územní plán byl podpořen z prostředků Jihomoravského kraje.

Objednatel: Město Lanžhot, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot, IČ: 00283321	Razítko projektanta
Pořizovatel: MěÚ Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí	
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavovo 29, 627 00 Brno	
Datum zpracování: 06/2021	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hulík, autorizace č. 02 483 Ing. Michaela Kolibová	

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 **II. 01**

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK