

Město Břeclav

Smlouva č. OM/59/2018

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 00 283 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, bankovní účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu 526651/0100, variabilní symbol 2131070104, zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem, (dále jen jako propachtovatel),

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad splavem, Břeclav, pobočný spolek, IČ: 65805046, se sídlem Břeclav, U Tržiště 1080/16, PSČ 690 02, zastoupeno předsedou organizace Antonínem Vaňkem a tajemníkem Ing. Jánem Janovičkem, (dále jen jako pachtýř),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU (dále jen smlouva)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 373/8 o výměře 6 733 m² v k. ú. Břeclav, zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Předmět a doba pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k užívání část pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy, o výměře 6 146 m² v k. ú. Břeclav, vyznačenou v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předmět pachtu), k užívání a k požívání plodů a výnosů z předmětu pachtu.
2. Pachtýř bude užívat předmět pachtu jako zahrádky a zavazuje se za to platit propachtovateli pachtovné ve výši sjednané v článku III. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pacht se sjednává od 1. 3. 2018 na dobu 20 let.
4. Pacht může být ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran nebo uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, dále může být nájem ukončen odstoupením pronajímatele od smlouvy z důvodu porušení jakýchkoliv ustanovení této smlouvy nájemcem.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli, a to od 1. 1. 2019, vzájemně dohodnuté pachtovné ve výši 3 Kč/m² za rok, tj. dohromady 18 438 Kč ročně (slovy: Osmnáct tisíc čtyři sta třicet osm korun českých).
2. Pachtovné uvedené v odstavci 1. tohoto článku je pachtýř povinen platit propachtovateli jedenkrát ročně předem, a to vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku, na výše uvedený bankovní účet propachtovatele.

3. Smluvní stran se dohodly, že pachtovné za období od 1. 3. do 31. 12. 2018 se stanovuje ve výši 1 Kč (slovy: Jedna koruna česká). Toto pachtovné uhradil pachtýř na výše uvedený účet před podpisem této smlouvy.
4. V případě prodlení splacením pachtovného se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli úrok z prodlení stanovený platnými právními předpisy.
5. Propachtovatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit pachtovné dle celostátně uznané míry inflace za rok předcházející (vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle ČSÚ). Pachtovné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané pachtovné.
6. Oznámení o zvýšení pachtovného je propachtovatel povinen sdělit pachtýři písemně vždy do 31. března příslušného roku a pachtýř je pak povinen uhradit pro příslušný rok toto zvýšené pachtovné v termínu do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

IV.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn propachtovat předmět pachtu členům Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad splavem, Břeclav, pobočný spolek, za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář a užívat jej pouze k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy, při zemědělské výrobě musí střídat plodiny, hnojit pozemky a zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.
3. Pachtýř se zavazuje, že bude na předmětu pachtu dodržovat platné právní předpisy Evropské unie a České republiky, týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř nese veškerou odpovědnost za jejich porušení.
4. Propachtovatel na základě této smlouvy uděluje pachtýři souhlas s výsadbou trvalých porostů, s umístěním zahradních chatek a demontovatelného oplocení na předmětu pachtu, v souladu se stavebním zákonem, a se zbudováním elektrických rozvodů, to vše na náklady pachtýře, přičemž tento souhlas má charakter závazného souhlasu vlastníka pozemku uvedeného v čl. I., nutný pro vydání příslušného povolení. Pachtýř se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s příslušnými územními rozhodnutími, územními souhlasy nebo povoleními stavby.
5. Po skončení pachtu budou pachtýřem stavby uvedené v čl. IV. odst. 4. odstraněny, nejpozději do 30 dnů od skončení pachtu, pokud se strany nedohodnou jinak, a předmět pachtu bude do 10 dnů od vyklizení předán propachtovateli. Pokud pachtýř předmět pachtu v tomto stavu ve stanovené době propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn předmět pachtu do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením předmětu pachtu do tohoto stavu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze formou číslovaných písemných dodatků s podpisy smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí město Břeclav.

Příloha

Grafická část geometrického plánu č. 6593-101/2017

V Břeclavi

21. 3. 2018



Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav
za propachtovatele

Antonín Vaněk a Ing. Ján Janoviček
předseda a tajemník organizace
za pachtýře
Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Nad splavem, Břeclav
ev.č. 604088, IČ: 65805046
690 02 Břeclav

D o l o ž k a

Záměr zemědělského pachtu nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 26. 10. 2017 do 21. 2. 2018.

Uzavření smlouvy o zemědělském pachtu bylo schváleno na 80. schůzi Rady města Břeclavi dne 21. 2. 2018.

V Břeclavi

21. 3. 2018



Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

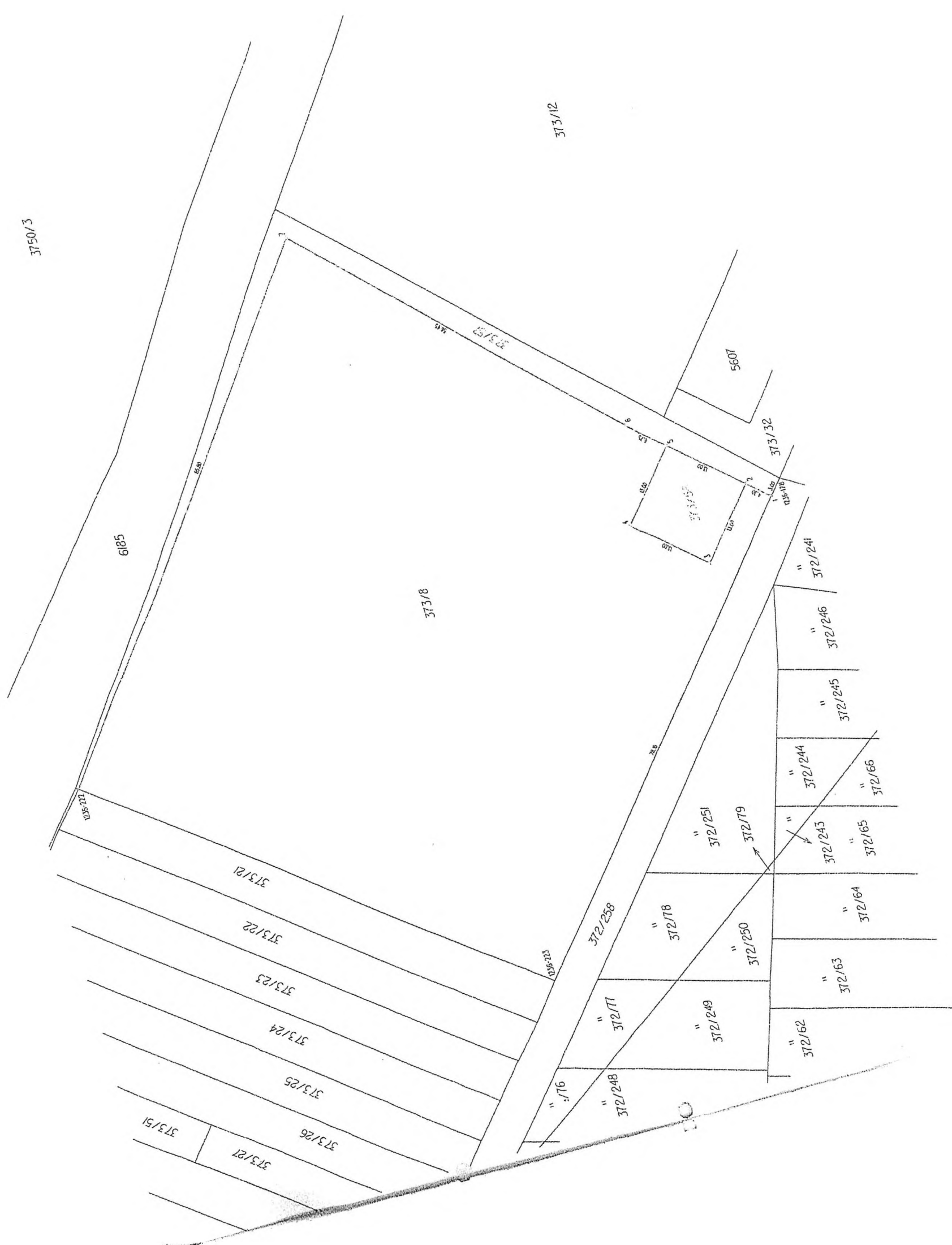
GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová	Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 791/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 791/1995
	Dne: 10.10.2017 číslo: 227/2017	Dne: 19-10-2017 číslo: 283/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Božena Morcová Geodetické práce ČSA 60, Břeclav 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Blanka Konečná PGP-1006/2017-704 2017.10.19 09:03:37 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 6593-101/2017 Okres: Břeclav Obec: Břeclav Kat. území: Břeclav Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl prochází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
373/8	67 33	ostat. pl. sport. a rekre. pl.	373/8	61 46	ostat. pl. sport. a rekre. pl.		0	373/8		10001	61 46	
			373/57	4 18	ostat. pl. sport. a rekre. pl.		0	373/8		10001	4 18	
			373/58	1 69	ostat. pl. sport. a rekre. pl.		2	373/8		10001	1 69	
				67 33								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
1236-178	583246.21	1210115.18	3				
1236-222	583262.49	1210003.96	3				
1236-223	583308.41	1210062.99	3				
1	583248.51	1210113.25	3				plast.znak
2	583245.67	1210110.02	3				plast.znak
3	583255.63	1210101.67	3				plast.znak
4	583247.04	1210091.90	3				plast.znak
5	583237.08	1210100.26	3				plast.znak
6	583232.61	1210095.20	3				plast.znak
7	583193.31	1210054.70	3				plast.znak



Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00 283 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, bankovní účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu 526651/0100, variabilní symbol 2131070104, zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem, (dále jen propachtovatel),

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad splavem, Břeclav, pobočný spolek, IČO: 65805046, se sídlem Břeclav, U Tržiště 1080/16, PSČ 690 02, zastoupeno předsedou organizace Josefem Knápkem a tajemníkem Ing. Jánem Janovičkem, (dále jen jako pachtýř),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1

ke smlouvě o zemědělském pachtu č. OM/59/2018 uzavřené dne 6. 3. 2018

Dne 6. 3. 2018 byla mezi městem Břeclav a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Nad splavem, Břeclav, pobočný spolek, uzavřena smlouva o zemědělském pachtu č. OM/59/2018. Smluvní strany se dohodly změnit smlouvu o zemědělském pachtu následovně:

Čl. II. bod 1. se nahrazuje novým zněním, takže po úpravě zní takto:

Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři užívání část pozemku p. č. 373/8 v k. ú. Břeclav, o výměře 5 922 m², vyznačenou v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku (dále jen předmět pachtu), k užívání a k požívání plodů a výnosů z předmětného pachtu.

Čl. III. bod 1. se nahrazuje novým zněním, takže po úpravě zní takto:

Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli, a to od 1. 1. 2019, vzájemně dohodnuté pachtovné ve výši 3 Kč/m² za rok, tj. dohromady 17 766 Kč ročně (slovy: Sedmnáct tisíc sedm set šedesát šest korun českých).

V ostatních částech zůstává smlouva o zemědělském pachtu beze změn.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne 9. 8. 2018

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Nad splavem, Břeclav
ev.č. 604088, IČ: 65805046
690 02 Břeclav

Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav
za propachtovatele



Josef Knápek a Ing. Ján Janoviček
předseda a tajemník organizace
za pachtýře

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

D o l o ž k a

Záměr uzavření dodatku č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 13. 7. 2018 do 8. 8. 2018.

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. OM/59/2018 bylo schváleno na 92. schůzi Rady města Břeclavi dne 8. 8. 2018.

V Břeclavi dne 9. 8. 2018.

Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav



