



Vyvěšeno: 6. 10. 2021

Sejmuto:

Zastupitelstvo města Břeclavi na svém 16. zasedání dne 23. 9. 2020 schválilo, a na základě toho zveřejňuje

ZÁMĚR PRODEJE

pozemku p. č. st. 526 o výměře 509 m² v k. ú. Břeclav, včetně objektu k bydlení s č. p. 311, který je jeho součástí, a záměr prodeje částí pozemků p. č. 57/3 o výměře cca 55 m², p. č. 61/2 o výměře cca 30 m² a p. č. 5721/1 o výměře cca 210 m², vše v k. ú. Břeclav, s tím, že dům bude nabízen k prodeji jako jednotlivé bytové jednotky, a to stávajícím nájemníkům, případně právnické osobě složené ze stávajících nájemníků.

Upřesňující informace:

Jedná se o bytový dům na ulici Národních hrdinů č. 20 v Břeclavi, ve kterém bylo, na základě Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, ze dne 15. 3. 2021, vymezeno celkem 10 bytových jednotek, kdy každá z jednotek zahrnuje konkrétní byt a podíl na společných částech nemovité věci, tj. na společných částech domu č. p. 311 a na pozemku p. č. st. 526, vše v k. ú. Břeclav. Bytové jednotky č. 311/7 až č. 311/10 jsou půdními vestavbami vybudovanými nákladem nájemce. S bytovými jednotkami budou odprodány i příslušné podíly na pozemku p. č. 57/7 o výměře 55 m², odděleném geometrickým plánem z pozemku p. č. 57/3, na pozemku p. č. 61/4 o výměře 26 m², odděleném geometrickým plánem z pozemku p. č. 61/2, a na pozemcích p. č. 5721/6 o výměře 17 m², p. č. 5721/7 o výměře 157 m² a na p. č. 5721/8 o výměře 26 m², oddělených geometrickým plánem z pozemku p. č. 5721/1, vše v k. ú. Břeclav. Předmětem prodeje nebudou technologie objektové předávací stanice umístěné v přízemí domu č. p. 311 v k. ú. Břeclav, rozvodná skříň umístěná na stěně domu č. p. 311 v k. ú. Břeclav a teplovodní potrubí a vodoměrná šachta s rozvody vody, které se nacházejí v části pozemku p. č. 5721/1 v k. ú. Břeclav, kupující budou mít povinnost umožnit vlastníkům těchto zařízení k nim přístup.

Jednotky jsou nabízeny:

- č. 311/1 (s podíly o velikosti 69/692) minimálně za cenu 1 500 000 Kč,
- č. 311/2 (s podíly o velikosti 76/692) minimálně za cenu 2 000 000 Kč,
- č. 311/3 (s podíly o velikosti 119/692) minimálně za cenu 2 500 000 Kč,
- č. 311/4 (s podíly o velikosti 105/692) minimálně za cenu 2 050 000 Kč,
- č. 311/5 (s podíly o velikosti 39/692) minimálně za cenu 1 350 000 Kč,
- č. 311/6 (s podíly o velikosti 73/692) minimálně za cenu 1 550 000 Kč,
- č. 311/7 (s podíly o velikosti 43/692) minimálně za cenu 155 515 Kč,
- č. 311/8 (s podíly o velikosti 48/692) minimálně za cenu 174 312 Kč,
- č. 311/9 (s podíly o velikosti 57/692) minimálně za cenu 206 937 Kč,
- č. 311/10 (s podíly o velikosti 63/692) minimálně za cenu 228 562 Kč.

Prodej se uskutečňuje dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav. Bližší informace lze získat na tel. č. 519 311 380, 731 428 222 (Bc. Simona Michalovičová).

Případné návrhy, připomínky a nabídky je možné zasílat na adresu Městského úřadu Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, odbor majetkový (Bc. Simona Michalovičová), a to **do 21. 10. 2021**.

Nabídka musí obsahovat označení bytové jednotky, výši nabízené ceny a sdělení, zda bude jednotka nabývána do osobního vlastnictví či do vlastnictví družstva, jehož bude nájemce jednotky členem.

Město Břeclav dále sděluje, že v rámci projednávání prodeje v orgánech obce a při případném uzavření smlouvy budou zpracovávány osobní údaje zájemce o nabízenou nemovitost. Bližší informace je možné získat na webových stránkách města Břeclav, <https://breclav.eu/urad/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>, případně na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Město Břeclav si vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

MĚSTO BŘECLAV
majetkový odbor
nám. T.G. Masaryka 3
PSČ 690 81



Ing. Čestmír Blažek v. r.
vedoucí odboru majetkového