

# Návrh změny č. 1 územního plánu Břeclav



## Část A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Upravený návrh k veřejnému projednání

*Brno, 2018  
Aktualizace 2020*

---

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely  
posuzování koncepcí na životní prostředí

Část A

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

<b>Úvod</b> .....	<b>4</b>
<b><u>1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím</u></b> .....	<b>5</b>
1.1. Obsah a cíle Změny č. 1. územního plánu Břeclav .....	6
1.2. Vztah k jiným koncepcím .....	10
<b><u>2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni</u></b> .....	<b>12</b>
<b><u>3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace...</u></b> 16	
3.1. Informace o současném stavu životního prostředí .....	16
3.2. Současný stav složek životního prostředí.....	18
3.3. Krajinný ráz a ochrana krajiny .....	28
3.4. Pravděpodobný vývoj životního prostředí bez provedení záměrů změny ÚP.....	34
<b><u>4. Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny</u></b> .....	<b>36</b>
<b><u>5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčích oblasti</u></b> .....	<b>39</b>
5.1. Ochrana přírody a krajiny .....	39
5.2. Ochrana kulturních hodnot.....	39
<b><u>6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení</u></b> .....	<b>41</b>
6.1. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy bydlení .....	41
6.2. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy rekreace.....	41
6.3. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy smíšené obytné.....	42

6.4. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy smíšené výrobní .....	42
6.5. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy občanské vybavenosti .....	42
6.6. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy komerční vybavenosti .....	42
6.7. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy veřejných prostranství .....	43
6.8. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy zeleně .....	43
6.9. Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy těžby .....	43
6.10. Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy přírodní .....	43
6.11. Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy dopravní infrastruktury .....	44
6.12. Vlivy územního plánu na životní prostředí – koridory .....	44
6.13. Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy specifické .....	44
6.13. Vlivy koncepce na veřejné zdraví .....	44
<b><u>7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení .....</u></b>	<b>46</b>
<b><u>8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí .....</u></b>	<b>47</b>
8.1. Návrh opatření - Plochy bydlení .....	47
8.2. Návrh opatření - Plochy rekreace.....	47
8.3. Návrh opatření - Plochy smíšené obytné .....	48
8.4. Návrh opatření - Plochy smíšené výrobní.....	48
8.5. Návrh opatření - Plochy občanské vybavenosti .....	48
8.6. Návrh opatření - Plochy komerční vybavenosti.....	48
8.7. Návrh opatření - Plochy veřejných prostranství.....	48
8.8. Návrh opatření - Plochy zeleně .....	48
8.9. Návrh opatření – Plochy těžby .....	48
8.10. Návrh opatření – Plochy přírodní.....	49
8.11. Návrh opatření - Plochy dopravní infrastruktury .....	49
8.12. Návrh opatření - Koridory.....	49
8.13. Návrh opatření - plochy specifické .....	49
<b><u>9. Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobů zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení .....</u></b>	<b>49</b>
<b><u>10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....</u></b>	<b>53</b>
<b><u>11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....</u></b>	<b>54</b>
<b><u>12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů .....</u></b>	<b>54</b>
<b><u>13. Závěr včetně závěrečného stanoviska.....</u></b>	<b>55</b>

## Úvod

Vyhodnocení vlivu **Změny č. 1. územního plánu Břeclav** na životní prostředí je zpracováno v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocena je koncepce ve fázi návrhu územního plánu ve smyslu ustanovení § 10 i zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a dle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Úpravy po společném jednání jsou v dokumentaci odlišeny barevně a viditelně označeny.

Pro část A – posouzení vlivů na životní prostředí byl přiměřeně použit podklad „Metodika posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“<sup>1</sup> a Metodický v ý k l a d k postupu příslušných úřadů při aplikaci ustanovení § 10i a ustanovení souvisejících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (dále jen „zákon“), při posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (Příloha k č.j. 3131/OPVI/04).

**Odbor územního plánování a stavebního řádu** vydal stanovisko 20.11. 2017 (pod značkou S-JMK 153725/2017) z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Břeclav na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Návrh změny č. 1 ÚP Břeclav může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V územním plánu mají být mimo jiné vymezeny blíže nespecifikované plochy dle požadavků obyvatel města, majitelů pozemků a investorů, které by mohly mít významný negativní vliv na složky životního prostředí.

Vyhodnocení se bude dále zabývat aspekty ochrany ZPF, ochrany ovzduší, ochrany obyvatelstva před hlukem, možností ovlivnění povrchových a podzemních vod a záplavová území. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích a souvislostech tak, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Pokud bude na základě projednání návrhu zadání rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Břeclav bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

<sup>1</sup> Věstník MŽP 08/2004 – dále jen „metodika SEA“

**Odbor životního prostředí** uplatnil stanovisko 19.11. 2018 (pod značkou S-JMK 159649/2018) z hlediska vlivů na životní prostředí.

6.) Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě kontroly podkladů požaduje doplnit a přepracovat vyhodnocení:

1. Doplnit a přepracovat hodnocení pro plochu těžby Z23. V hodnocení není zmíněno umístění části plochy na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Dále je potřeba vyhodnotit případný vliv plochy Z23 na nedalekou přírodní rezervaci (PR) Františkův rybník, resp. na vodní režim chráněného území v rámci hydrogeologického průzkumu, který bude součástí hodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Břeclav na životní prostředí. Ve spolupráci s ornitology vyhodnotit vliv hluku z těžby na blízkou PR Františkův rybník, konkrétně na hnízdiště zvláště chráněných druhů ptáků. **S ohledem na blízkost (cca 90 m) plochy těžby od státní hranice České republiky s Rakouskou republikou je třeba vyhodnotit případný vliv koncepce (Návrhu změny č. 1 územního plánu Břeclav) na životní prostředí přesahující hranice České republiky. V případě, že by takový vliv byl identifikován, řídil by se další postup dle § 11 a § 14a zákona č. 100/2001 Sb.**
2. Doplnit a přepracovat hodnocení pro osy cyklokoridorů Z35 c, d, e, f, g, p. Uvedené osy cyklokoridorů jsou oproti konstatování v návrhu zadání, že změna č. 1 nebude vymezovat nové záměry ani zastavitelné plochy do území soustavy Natura 2000, umístěny přímo do území evropsky významných lokalit Niva Dyje a Soutok-Podluží, resp. ptačí oblasti Soutok-Tvrdonicko, proto je potřeba vyhodnotit vliv uvedených os na soustavu NATURA 2000.
3. Opravit a dopracovat kapitolu 5. Konstatování, že zvláště chráněná území a území soustavy Natura 2000 nejsou záměry navrhovanými změnou č. 1 územního plánu Břeclav dotčeny, je mylné.
4. Opravit názvy kapitol části A vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb. Opravit názvy kapitol č. 4, 5, 6 a 7.

## **1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím**

Cílem a obsahem územního plánu (dále jen ÚP) je funkční vymezení a uspořádání ploch na území města, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby, k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Město Břeclav je obcí s rozšířenou působností. Leží v Jihomoravském kraji v okrese Břeclav, sousedí s obcemi Hrušky, Tvrdonice, Kostice, Lanžhot, Valtice, Hlohovec, Lednice, Ladná a Moravský Žižkov. Dále sousedí s Rakouskem. Území města Břeclav má tři katastrální území (Břeclav, Poštorná, Charvátská Nová Ves). Rozloha řešeného území je 7718,56 ha.

Město Břeclav má vydaný Územní plán Břeclav, který nabyl účinnosti dne 9.6.2017. Pro část území v k. ú. Břeclav je platný regulační plán Břeclav – Pěšina. O pořízení změny č. 1 ÚP Břeclav rozhodlo Zastupitelstvo města Břeclav na svém zasedání dne 11.9.2017.

## 1.1. Obsah a cíle Změny č. 1. územního plánu Břeclav

Cílem územního plánu je vytvoření územních podmínek pro udržitelný rozvoj obce umožňující soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, respektující péči o životní prostředí a usilující o minimalizaci ohrožení podmínek života budoucích generací.

Jedná se o vytvoření vyvážených podmínek hospodářského a sociálního rozvoje při zajištění kvality přírodního a životního prostředí.

### Koncepce rozvoje území města

Koncepce rozvoje Břeclavi je zaměřena na posílení pozice významného regionálního centra zasazeného do kvalitního krajinného rámce, nabízejícího velmi dobré životní prostředí s pracovními příležitostmi, možnostmi kvalitního bydlení včetně plnohodnotných volnočasových a rekreačních aktivit. Územní plán definuje rozvoj sídla s ohledem na historickou urbanistickou osnovu města a krajinné hodnoty území. Směry rozvoje města jsou značně determinovány existujícími limity v území. Především jsou to záplavové území, koridory strategických dopravních staveb, bonitní půdní fond, lokality ochrany přírody a krajinná památková zóna Lednicko – valtického areálu.

### Urbanistická koncepce

Koncepce rozvoje území obce je založena na:

- udržení obytného charakteru města s přiměřenou soběstačností v rámci jeho katastrálních území v oblasti bydlení, pracovních příležitostí, základní a vyšší občanské vybavenosti a možností rekreačních a volnočasových aktivit,
- přesunu dopravního skeletu nadřazených komunikací mimo obytné území obce,
- vymezení hlavních rozvojových lokalit s ohledem na krajinné hodnoty území a územně-technické limity.

Předmětem „Návrhu změny č. 1 územního plánu Břeclav“ [po společném jednání](#) jsou následující plochy:

- Plochy bydlení BV
- Plochy rekreace RI, RH
- Plochy smíšené obytné S
- Plochy smíšené výrobní VS
- Plochy občanské vybavenosti OV
- Plochy komerční vybavenosti C
- Plochy veřejných prostranství VP
- Plochy zeleně ZS
- Plochy dopravní infrastruktury DK
- **Plochy specifické – motosport SM**
- ~~Plochy těžby E~~
- Plochy přírodní PH
- Koridory

Popis lokalit „Návrhu změny č. 1 územního plánu Břeclav“:

~~**Z1** Změna části plochy stabilizované PZ na návrhovou plochu RI-03 v Charvátské Nové Vsi severně od Ladenské aleje a jižně od cesty na p.č. 1451/1 v k.ú. Ch. N. Ves; jedná se o pruh šířky 50 m od cesty. (např. parcely č. 1477, 1478, 1479, 1480, 1472, 1468/2, 1462, 1455, 1454, 1452, 1287/6, 1287/11, 1287/5, 1287/8, 1287/19, 1287/20, 1287/15 vše v k.ú. Ch. N. Ves)~~

**Z2** Změna části plochy stabilizované VS na návrhovou plochu vybavenosti komerční Ca-01; (současný areál společnosti VHS Břeclav s. r. o., např. parcely č. 2641/2, 2641/3, 4355, 4354 a 2155 v k. ú. Břeclav). JZ od změnové plochy Ca-01 část plochy stabilizované VS změněna na plochu stabilizovanou VP (stávající přístupová cesta).

- Z3** Změna části plochy územní rezervy VS-14 a části plochy stabilizované PZ na stabilizovanou plochu specifickou - motosport (dle současného využití - stávající areál pro motosport, není ZPF) a stabilizovanou plochu VS plochy smíšené výrobní. Změna části plochy územní rezervy DK-31 podél stávající cesty na plochy návrhové DK-13b a DK-13c. Změna kódu u návrhové plochy dopravní z DK-13 na DK-13a.
- Z4** Odstranění navrhovaných trafostanic a VN přípojek u plochy územní rezervy VS-14.
- Z5** Padělky - změna návrhové plochy pro rekreaci specifickou RS-02 na návrhovou plochu smíšenou obytnou; plocha změny (RS-02) splyne s plochou S-50.
- Padělky - změna navržená v souvislosti s úpravou návrhové plochy veřejného prostranství VP-13a spočívá v:
- 1) redukce (odstranění částí) plochy návrhové VP-13a; zbytkové návrhové plochy VP jsou nově označeny kódy VP-13a, VP-13c, VP-13d a VP-13e,
  - 2) tři části plochy návrhové VP-13a se mění na návrhové plochy smíšené obytné - tyto plochy splývají s plochami S-50 a S-31 (v důsledku scelení ploch odstraněny kódy S-31a, S-31b, S-32a, S-32b, S-33, S-49a a S-49b),
  - 3) tři části plochy návrhové VP-13a se mění na návrhové plochy obytné - tyto plochy splývají s plochami BV-24b a BV-28b, (v důsledku scelení ploch odstraněny kódy BV-24c, BV-28c až e),
  - 4) změna plochy územní rezervy podél východního okraje lokality (dopravní plocha DK-34) na plochu návrhovou dopravní DK-34; ve střední části plochy DK-34, v navazujícím zeleném pásu, odstraněny dvě odbočky,
  - 5) změna ploch územní rezervy podél východního okraje lokality (plochy zeleně sídelní ZS-14a až e na plochy návrhové ZS-14a až c; původní plochy ZS-14d a e v jižní části lokality splývají do jedné plochy ZS-14c (odstraněním odboček - viz předcházející bod 4).
- Z6** Změna tří segmentů návrhové plochy veřejného prostranství VP-14 na plochy stabilizované, a to vždy splynutím se sousedními plochami - BV, OV a ZS = návrhová plocha VP-14 se ruší (odstranění kruhu okolo křižovatky ve střední části ulice Lidická).
- Z7** Změna návrhové plochy pro rekreaci hromadnou RH-09 na plochu návrhovou bydlení; plocha změny (RH-09) splyne s plochou BV-02a a smíšenou obytnou s kódem S-05b.
- Z8** Úprava ploch stabilizovaných v uličním prostoru části ulice Fibichova spočívá v:
- 1) změna části plochy stabilizované VP na dvě plochy stabilizované BV,
  - 2) změna části plochy stabilizované BV na plochu stabilizovanou VP.
- Úpravami nevzniká žádná nová plocha - změnou vždy dochází ke splynutí s plochami navazujícími.
- Z9** Změna části plochy stabilizované VP na plochu stabilizovanou ZS (ul. Na Pěšině, p. č. 2581/19 v k. ú. Břeclav).
- Z10** Sloučení návrhových ploch BV v lokalitě Hájký spočívá v:
- 1) dvě části návrhové plochy veřejného prostranství VP-03a se mění na návrhové plochy obytné - tyto plochy splývají s plochami BV-03, BV-06a a BV-06c/BD (v důsledku scelení ploch odstraněny kódy BV-03a, BV-03b, BV-03c, BV-06a, BV-06d/BD a BV-06e/BD),
  - 2) plocha pro územní rezervu VP-03b se mění na plochu pro územní rezervu bydlení - tato plocha splývá s plochou BV-06b (v důsledku scelení ploch odstraněn kód BV-06c),
  - 3) část návrhové plochy veřejného prostranství VP-03a se mění na návrhovou plochu smíšenou obytnou - tato plocha splývá s plochou S-47 (v důsledku scelení ploch odstraněny kódy S-47a až c).
- Z11** Sloučení návrhových ploch BV v lokalitě Tři čtvrtě - část návrhové plochy veřejného prostranství VP-03a se mění na návrhové plochy obytné - tyto plochy splývají s plochami BV-05a a BV-

- 05b/BD, (v důsledku scelení ploch odstraněny kódy BV-05c, BV-05d/BD, BV-05e/BD, BV-05f a BV-05g/BD).
- Z12** Změna stabilizované plochy komerční vybavenosti (Cb) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (S) (p. č. st. 3303/1 a p. č. st. 3303/2 a p. č. 3729/135 v k. ú. Břeclav).
- Z13** Změna návrhové plochy rekreace hromadné RH-16 se mění na dvě části, a to na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní (VS); plocha změny splývá s okolními plochami VS a rekreaci individuální označené RI.
- Z14** Změna stabilizované plochy občanské vybavenosti (OV) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (S) (kulturní dům Delta).
- Z15** Změna stabilizované plochy veřejného prostranství (VP) na stabilizovanou plochu občanské vybavenosti (OV) (rozšíření Okresní správy sociálního zabezpečení Břeclav).
- Z16** Změna stabilizované plochy výrobní smíšené (VS) na stabilizovanou plochu hromadné rekreace (RH) - Lanové centrum.
- Z17** Změna spočívající ve zvýšení hladiny zástavby v ploše přestavby S-43, a to ze 4 na 6 plných NP (býv. Tranza).
- Z18** Změna stabilizované plochy veřejného prostranství (VP) a stabilizované plochy veřejné vybavenosti (OV) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (S) (u zdravotního střediska, p. č. 1000 v k.ú. Poštorná).
- Z19** Změna spočívající ve zvýšení hladiny zástavby v návrhové ploše bydlení BV-18d ze 3 na 4 plná NP a v návrhové ploše bydlení BV-18e ze 3 na 5 plných NP (ulice Hájová, Poštorná).
- Z20** Z objektu navrženého mostu přes Dyji mezi ul. Šilingrova a nábř. Komenského odstraněn zakres návrhu místní komunikace - běžná dopravní funkce mostu bude uvažována pro provoz pěší a cyklistický.
- ~~**Z21** Změna plochy stabilizované zemědělské (PZ) na návrhovou plochu rekreace hromadné část této plochy splyne s návrhovou plochou RH-12, část tvoří novou návrhovou plochu RH-16 a mezi nimi je vymezena plocha dopravní (rozšířením DK-08) pro umístění obslužné komunikace.~~
- Z22** Změna plochy stabilizované vodní a vodohospodářské (H) na plochu stabilizovanou přírodní - vodní (PH), (Františkův rybník).
- ~~**Z23** Na části plochy stabilizované zemědělské (PZ) navržena návrhová plocha (překryvná) s dočasným využitím pro těžbu písku a s následnou rekultivací na vodní plochu (E-05), (Poštorná - Murnice).~~
- Z24** Změna v územním rozsahu (upřesnění - zúžení) koridoru VTL plynovodu (TEP03 ze ZÚR).
- Z25** Úprava hranic prvku ÚSES (RK 139) na severu k. ú. Charvátská Nová Ves.
- ~~**Z26** Úprava hranic koridoru VRT vyčleněna plocha stabilizovaná BV.~~
- ~~**Z27** Změna části stabilizované plochy rekreace individuální (RI) na návrhovou plochu bydlení BV-32 a návrhovou plochu zeleně sídelní ZS-16 (izolační zeleň) a změna stabilizované plochy výrobní smíšené (VS) na návrhovou plochu zeleně sídelní ZS-16 (izolační zeleň) (mezi Moraviapress a Otis).~~
- Z28** Změna stabilizované plochy bydlení (BV) na část návrhové plochy smíšené obytné S-52 a změna stabilizované plochy zeleně sídelní (ZS) na část návrhové plochy smíšené obytné S-52.
- Z29** Změna části stabilizované plochy zemědělské (PZ) a části stabilizované plochy komerční vybavenosti (Ca) na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní (VS).
- ~~**Z30** Změna části stabilizované plochy zemědělské (PZ) na návrhovou plochu smíšenou výrobní VS-40.~~



~~**Z31** Změna části stabilizované plochy bydlení (BV) na návrhovou plochu komerční vybavenosti Cb-07.~~

**Z32** Změna části stabilizované plochy zemědělské (PZ) na návrhovou plochu smíšenou výrobní VS-41 (za dálniční křižovatkou směr Hrušky; není ZPF).

**Z 33** Změny v uspořádání návrhových ploch v návaznosti na sjezd z obchvatu u hospodářského areálu „BRON“ v Poštorné spočívají v:

- 1) změna části návrhové plochy veřejného prostranství VP-07 na plochu návrhovou smíšenou výrobní - tato plocha splyne s plochou VS-04 - a na část návrhové ploch zeleně sídelní - tato plocha splyne s plochou ZS-03a,
- 2) změna části návrhové plochy zeleně sídelní ZS-03b na plochy návrhové smíšené výrobní - tyto plochy splynou s plochami VS-04 a VS-25,
- 3) změna části návrhové plochy zeleně sídelní ZS-03b na návrhovou plochu veřejného prostranství - tato plocha splyne s plochou VP-07,
- 4) změna části návrhové plochy bydlení BV-17 na plochu návrhovou smíšenou výrobní - tato plocha splyne s plochou VS-04,
- 5) změna části návrhové plochy bydlení BV-17 na část návrhové plochy zeleně sídelní ZS-03a,
- 6) změna stabilizované plochy zeleně sídelní (ZS) na návrhovou plochu veřejného prostranství - tato plocha splyne s plochou VP-07,
- 7) změna trasy navrženého kabelového vedení VN,
- 8) změna trasy navržené místní komunikace.

**Z 34a-e** Změny hranice katastrálního území Břeclav a s tím spojené úpravy stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

**Z 35a-u** Změna je výstupem analýzy územním plánem navržené sítě cyklotras. Dílčí změna **Z35d** (cyklokoridor u Františkova rybníka) byla z dokumentace odstraněna. Dílčí změna **Z35f** (cyklokoridor v Poštorné u „keramiky“) - trasa je vedena mimo území soustavy NATURA 2000. Dílčí změna **Z35g** (cyklokoridor u tř. 1. máje) - trasa zkrácena mimo území soustavy NATURA 2000. Dílčí změna **Z35h** (cyklokoridor u Fosfy) přečíslována na **Z35u** a trasa zkrácena mimo území soustavy NATURA 2000.

**Z 36a-b** Zrušení části cyklokoridorů.

**Z 37** Ponechání trasy vysokotlakého plynovodu původně navrženého ke zrušení v západní části Charvatské Nové Vsi a Poštorné.

**Z 39** Rozšíření plochy Cb na úkor plochy DK-27

**Z 40** Změna části stabilizované plochy specifické - zahradnictví (SZ) na návrhovou plochu smíšenou výrobní (VS-40). Změna je navržena na základě žádosti vlastníka dotčených pozemků a navazujícího hospodářského (logistického) areálu - cílem navržené změny je vytvoření podmínek pro nezbytný rozvoj firmy.

**Z 42** Změna využití plochy PZ na ZK v přírodní rezervaci Františkův rybník.

**Z 43** Změna využití plochy H na S - p. č. 3749/6 v k.ú. Břeclav. Změna provedena na základě připomínky vlastníka Slovan plus, s. r. o. - parcela. č. 3749/6 v k.ú. Břeclav, která byla součástí plochy vodní a vodohospodářské, se navrženou změnou zahrnuje do přilehlé plochy smíšené obytné za účelem vytvoření podmínek pro kvalitní bydlení a každodenní rekreaci obyvatel lokality.

**Z 44** Změna využití plochy OV na S - p. č. st. 500/1 v k.ú. Břeclav. Úprava uvádí do souladu územním plánem vymezené plochy s rozdílným způsobem využití se skutečným stabilizovaným stavem v území.

**Z 45** Změna využití plochy VP na RI p.č. 1972/22 v k. ú. CH. N. Ves. Úprava uvádí do souladu průběh hranic územním plánem vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se skutečným stabilizovaným stavem v území.

## 1.2. Vztah k jiným koncepcím

Základními aktuálními dokumenty pro ochranu životního prostředí (ŽP) v České republice jsou ~~Strategie udržitelného rozvoje ČR, Strategický rámec Česká republika 2030, Státní politika životního prostředí 2004—2010, Státní politika životního prostředí ČR 2012 – 2020 (akt. 2016), Národní strategie ochrany biodiverzity, Národní program snižování emisí ČR, Plán odpadového hospodářství ČR~~, většina těchto dokumentů je zaměřena na jednotlivé složky životního prostředí, Státní politika ŽP je pojata komplexně. Další koncepční dokumenty:

Dokument	Od	Do
<a href="#">Aktualizovaný Národní implementační plán Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech v ČR na léta 2018-2023</a>	2018	2023
<a href="#">Koncepte environmentální bezpečnosti 2016-2020 s výhledem do roku 2030 [akt. 2016]</a>	2016	2020
<a href="#">Koncepte ochrany před následky sucha pro území České republiky (2017)</a>	2017	2022
<a href="#">Koncepte podpory místní Agendy 21 v ČR do roku 2020 (2012)</a>	2012	2020
<a href="#">Koncepte řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR s využitím technických a přírodně blízkých opatření (2010)</a>	2010	2015
<a href="#">Koncepte výzkumu a vývoje Ministerstva životního prostředí 2016-2025</a>	2016	2025
<a href="#">Národní program snižování emisí ČR (2015)</a>	2015	2020
<a href="#">Plán odpadového hospodářství ČR 2015–2024</a>	2015	2024
<a href="#">Plány pro zvládání povodňových rizik ČR (2015)</a>	2015	2021
<a href="#">Politika ochrany klimatu v ČR (2017)</a>	2017	2030
<a href="#">Program předcházení vzniku odpadů ČR (2014)</a>	2014	2020
<a href="#">Státní program environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty a environmentálního poradenství 2016-2025</a>	2016	2025
<a href="#">Státní program ochrany přírody a krajiny ČR [akt. 2009]</a>	2009	2021
<a href="#">Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025</a>	2016	2025
<a href="#">Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (2015)</a>	2015	2020
<a href="#">Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR (2015)</a>		

### **Soulad s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1. PÚR ČR, další aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny 2.9.2019 a stanovují pro území rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Dle Aktualizace č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR:

- řešené území leží v rozvojových osách OS10 a OS11.
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,

Město Břeclav se nachází v koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 (zpřesněno v ZÚR JMK pod označ. RDZ05 a RDZ06), koridoru kapacitní silnice R55 resp. D55 (v ZÚR JMK zpřesněno pod

DS06), koridoru plynovodu P2 (v ZÚR JMK zpřesněno pod TEP03). Dále se na jeho území nachází koridor územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L.

Z hlediska elektroenergetiky vymezuje PUR ČR koridor E13. Koridor pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice-hranice CR/Rakousko je vedený mimo Lednicko-valtický areál (památko UNESCO) a CHKO Pálava a související plochy pro rozšíření elektrické stanice Sokolnice.

Platné ZÚR JMK neobsahují trasu E13 (nepodařilo se najít koridor, který by splňoval podmínky PUR ČR, aby vedl mimo Lednicko-valtický areál a CHKO Pálava). ZÚR za tímto účelem (vyhledání koridoru pro E13) vymezily v jižní části kraje plochu, ve které ukládají prověření změn jejího využití územní studií. Tato územní studie nebyla doposud KrÚ JMK zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

**Řešení územního plánu je v souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1 - 3“.**

### **Soulad s ÚPD vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, (dále také ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 na jeho 29. zasedání usnesením č. 2891/16/Z29 a nabýly účinnosti dne 3. 11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Záměry ze ZÚR JMK jsou v platném ÚP Břeclav obsaženy. Návrh změny č. 1 územního plánu Břeclav pouze v rámci dílčí změny Z24 upřesňuje (zužuje) koridor VTL plynovodu (TEP03 ze ZÚR). Jeho trasa zůstává beze změny. Dále v rámci dílčí změny Z25 upravuje hranici prvku ÚSES (RK 139) a také v rámci dílčí změny Z26 upravuje hranici koridoru VRT.

Ostatní záměry ze ZÚR Jihomoravského kraje zpracované v platném ÚP Břeclav již nemění.

### **Dalšími koncepčními dokumenty Jihomoravského kraje, které mají vztah ke změně ÚPD jsou:**

- ~~Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014–2017 byl schválen dne 13. listopadu 2014 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje;~~
- **Program rozvoje Jihomoravského kraje 2018–2021**
- Aktualizace strategické vize Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020, Konzultant: SPF Group, v.o.s., 2012;
- Generel dopravy Jihomoravského kraje, IKP Consulting Engineers, s.r.o., 2006;
- Generel krajských silnic Jm kraje, Souhrn návrhů generelu krajských silnic, odbor dopravy KÚ JmK, 2008, Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, UDIMO, s. r.o., 2006;
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje, ECO–Management, s.r.o., 2004;
- Koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty Jihomoravského kraje na léta 2011 – 2020, Lipka, o.s., 2011;
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje, Atelier FONTES, s.r.o., 2005; **akt. 2010**
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje včetně aktualizací do dubna 2011, AQUATIS a.s.;
- Generová rozptylová studie Jihomoravského kraje 2016, Bucek 2013;
- Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení, Agroprojekt PSO, s.r.o., 2005;
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, JmK, 2006;

- Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje (příloha č. 1 k Nařízení JMK č. 384/2004 Věstníku právních předpisů JMK vč. rozptylové studie, 2006).

Koncepční dokumenty obsahují z hlediska životního prostředí obecný rámec, ze kterého je třeba vycházet při plánování území v širších souvislostech. S obecnými cíli není návrh územního plánu v zásadním rozporu.

## **2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni**

### Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace (2015) ve znění aktualizací 1 -3

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na změnu č. 1 ÚP Břeclav:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

#### Státní politika životního prostředí 2012 - 2020

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na Změnu č. 1 ÚP Břeclav:

Tématická oblast	Priorita
1) Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu
	1.2 Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí, podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí
2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny
	2.2 Snižování úrovně znečištění ovzduší
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie
3) Ochrana přírody a krajiny	3.1 Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny
	3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech
4) Bezpečné prostředí	4.1 Předcházení rizik
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

#### Strategický rámec Česká republika 2030 (schválen vládou 19.4.2017)

Dokument, který udává směr rozvoje na příští desetiletí, s cílem zvyšovat kvalitu života obyvatel Česka ve všech regionech. Dokumenty má také pomoci nasměřovat zemi k rozvoji, který je udržitelný po sociální, ekonomické i environmentální stránce.

Dokument ČR 2030 nahrazuje Strategický rámec udržitelného rozvoje přijatý vládou v roce 2010. Je součástí společného úsilí o udržitelný rozvoj Evropské unie a zároveň příspěvkem České republiky k naplňování globálních Cílů udržitelného rozvoje přijatých Organizací spojených národů v roce 2015.

Strategický rámec ČR 2030 v šesti klíčových oblastech shrnuje, kam rozvoj České republiky dospěl, jakým čelí rizikům a jaké ho čekají příležitosti. Pro každou oblast formuluje strategické i specifické cíle. Klíčové oblasti se kromě tradičních tří pilířů rozvoje (sociálního, environmentálního a

ekonomického) věnují životu v regionech a obcích, českému příspěvku k rozvoji na globální úrovni a dobrému vládnutí. Rozdělení strategického dokumentu do šesti kapitol vychází z expertního vyhodnocení tezí, které reagovaly na výzvu předsedy vlády a předsedy Rady vlády pro udržitelný rozvoj adresovanou všem poradním orgánům vlády a sítím neziskových organizací.

Primárním cílem veřejných politik je zlepšování kvality života všech obyvatel při současném respektování přírodních limitů rozvoje. Kvalita života bude v budoucnu výrazně ovlivněna trendy jako například stárnutím populace a s ním spojenými nároky na zajištění účasti dostatečného množství lidí na pracovním trhu, zvýšenými potřebami péče a zdravotních služeb. Materiální předpoklady pro dosahování kvality života rovněž výrazně ovlivní transformace pracovního trhu spojená se zrychleným rozvojem technologií – postupující automatizací (digitalizací a robotizací).

V oblasti ochrany životního prostředí – kapitola **Odolné ekosystémy** obsahuje následující strategické cíle, které mají vazbu i na Změnu č. 1 ÚP Břeclav:

### 3.5 Strategické cíle

12. Krajina ČR je pojímána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti.

12.1 Je zpracována politika krajiny a pravidla jejího naplňování, které různé úrovně veřejné správy využívají pro své rozhodování.

12.2 Snižuje se rozloha orné půdy.

12.3 Zvyšuje se rozloha trvalých travních porostů.

12.4 Významně se zvyšuje rozloha orné půdy obhospodařované v režimu ekologického zemědělství.

12.5 Vzroste prostupnost kritických míst na dálkových migračních koridorech.

13. Česká krajina je pestrá a domácí produkce potravin, krmiv a technických plodin přispívá k zachování globální biodiverzity.

13.1 Rozmanitost a stabilita biotopů i populací jednotlivých původních druhů živočichů se zvyšuje.

13.2 Přirozená obnova bývalých dobývacích prostorů je běžně užívaným postupem rekultivace území po těžbě nerostných surovin.

13.3 Využívání domácí zemědělské produkce se zvyšuje a snižuje tak dovoz zemědělských produktů.

14. Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody.

14.1 Odtok vody z krajiny se významně zpomaluje.

14.2 Kvalita povrchových i podzemních vod se zlepšuje. Stabilitu lesa zvýší dřeviny původní pro dané stanoviště

15. Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku.

15.1 Obsah organické hmoty v půdě a struktura půdy odpovídají přirozenému stavu daného půdního typu.

15.2 Snižuje se míra ohrožení půdy vodní a větrnou erozí.

15.3 Druhová skladba vysazovaných lesních porostů odpovídá stanovištním poměrům a brání další degradaci lesních půd.

#### Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 - 2025

Strategie byla schválena vládou 9.3.2016. Hlavním cílem Strategie je v souladu s mezinárodní Úmluvou o ochraně biologické rozmanitosti na území České republiky udržet, a ve vybraných případech zlepšit, stav biodiverzity prostřednictvím navrhovaných opatření.

Hlavním cílem Strategie je zabránit pokračujícímu celkovému úbytku biologické rozmanitosti na území České republiky a zároveň implementovat opatření a činnosti, které povedou ke zlepšení stavu a dlouhodobě udržitelnému využívání biodiverzity.

Strategie je rozdělena do 4 prioritních oblastí podle zaměření jednotlivých cílů, kterých je celkem 20. Ve struktuře Strategie, která je uvedena níže, jsou v první úrovni rozlišeny jednotlivé cíle, ve druhé

úrovni pak dílčí cíle (celkem 66) s jednotlivými deskriptory. V poslední úrovni jsou rozepsána konkrétní opatření.

Obsahuje níže uvedené dílčí cíle - krajina, zachování a obnova ekosystémů, které mají nejsilnější vazbu k navrhovaným aktivitám ve Změně č. 1 ÚP Břeclav:

#### DÍLČÍ CÍLE A OPATŘENÍ

DÍLČÍ CÍL	OPATŘENÍ
<b>2.5.1 Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny</b>	Upřednostnění bývalých průmyslových areálů (brownfields) pro novou výstavbu
<b>2.5.2 Zlepšovat strukturu krajiny</b>	Urychlení realizace komplexních pozemkových úprav s důrazem na kvalitní plnění společenských funkcí
	Realizace chybějících částí ÚSES a optimalizace a zlepšení jeho funkce
	Podpora tvorby a údržby rozptýlené zeleně (ploch plnicích mimoprodukční funkce)
<b>2.5.3 Zlepšovat propustnost krajiny pro biotu</b>	Podpora realizace opatření ke zprůchodnění krajiny v rámci komplexních pozemkových úprav
	Omezení fragmentace krajiny způsobené výstavbou nových liniových prvků a sídel
	Realizace opatření k ochraně živočichů před negativním vlivem energetické a dopravní infrastruktury

Krajina

#### DÍLČÍ CÍLE A OPATŘENÍ

DÍLČÍ CÍL	OPATŘENÍ
<b>3.5.1 Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny</b>	Přednostní využívání bývalých průmyslových areálů (brownfields) pro výstavbu
	Metodickou činností zpřesnit postupy při vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v územních plánech
<b>3.5.2 Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků</b>	Provést dostatečnost právních předpisů v oblasti ochrany niv při realizaci staveb a omezení zastavitelného území v záplavovém území
	Sjednocení přístupu k registraci VKP, zavedení centrální evidence VKP
<b>3.5.3 Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí</b>	Vyšší zastoupení přírodě blízkých způsobů obnovy v rekultivační praxi, využívání spontánní sukcese jako nástroje obnovy
<b>3.5.4 Zvýšit propojenost krajiny</b>	Systematická revitalizace nefunkční (navržené) skladebné části ÚSES

Ekosystémy

#### Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod - CZ06Z

Program byl zpracován v rámci projektu „Střednědobá strategie ke zlepšení kvality ovzduší v České republice“. Navrhovaná opatření k dodržení imisních limitů jsou navržena do roku 2020. Cílem PZKO Jihovýchod je dosáhnout na celém území zóny splnění imisních limitů daných zákonem o ochraně ovzduší, aby: došlo na území zóny, kde jsou imisní limity překračovány, ke snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší pod hodnoty imisních limitů, a současně byla udržena a zlepšována kvalita ovzduší také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů. Řešené znečišťující látky pro zónu CZ06Z: A. Suspendované částice: PM10 - dochází k překračování denního imisního limitu; PM2,5 - dochází k překračování ročního imisního limitu, B. Benzo(a)pyren: dochází k překračování ročního imisního limitu.

Mezi opatřeními, které mají vazbu na Změnu č. 1 ÚP Břeclav je odstraňování bodových problémů na komunikační síti, podpora cyklistické a pěší dopravy, omezení prašnosti výsadbou liniové zeleně a zvyšování podílu zeleně v obytné zástavbě, snížení emisí tuhých znečišťujících látek (TZL) a PM<sub>10</sub> – omezení větrné eroze.

#### Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva.

Obsahuje cíl s vazbou na Změnu č. 1 ÚP Břeclav: Omezovat negativní působení hluku na zdraví, zastavit nárůst hluku, zejména dopravního a rozšiřovat chráněné zóny. Postupně zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní a větrné erozi.

Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí (dále jen „Národní strategie“) je rámcovým souhrnem opatření pro rozvoj veřejného zdraví v ČR. Strategickými cíly jsou

Zlepšit zdraví obyvatel a snížit nerovnosti v oblasti zdraví a Posílit roli veřejné správy v oblasti zdraví a přizvat k řízení a rozhodování všechny složky společnosti, sociální skupiny i jednotlivce.

#### Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21

Program (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí.

Obě koncepce obsahují obecné cíle, který má vazbu ke Změně č. 1 ÚP Břeclav:

Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel, posílit rekreační funkce pro obyvatele.

Některé z cílů ve vztahu k životnímu prostředí byly do Změny č. 1 ÚP Břeclav zapracovány v přiměřeném rozsahu a dle možností s ohledem na udržitelný rozvoj území.

### **3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace**

#### **3.1. Informace o současném stavu životního prostředí**

##### **3.1.1. Přírodní podmínky**

##### **3.1.1.1. Geologické podmínky**

Geologické podloží tvoří neogenní sedimenty vídeňské pánve. Tyto sedimenty vystupují na povrch plošně omezeně. Jsou překryty kvarténními sedimenty. Nivy velkou většinou vyplňují holocenní fluvialní písčitohlinité sedimenty místy s roztroušenými valouny (povodňové hlíny). Ve starých korytech a meandrech jsou slatiny, slatinné zeminy a hnílokaly. Typické jsou rozptýlené ostrůvky váťých písků svrchního pleistocénu (hrúdy). Na okrajích nivy v mělkých údolích a úpadech jsou úzké akumulace deluviofluvialních písčitých sedimentů Úpatí krátkých terasových svahů místy lemují úzké akumulace deluvialních, popřípadě ronových sedimentů. Západní okraj území již zasahuje do pokryvů pleistocenních spraší. Na jihozápadním okraji řešeného území a jihovýchodně od Břeclavi jsou akumulace fluvialních písčitých štěrků středního pleistocénu (riss a mindel).

~~V rámci Změny č. 1 byly aktualizovány zákresy dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území. Změna č. 1 navrhuje plochu těžby štěrku v k. ú. Poštorná u Františkova rybníku s následnou rekultivací na vodní plochu.~~

##### Dobývací prostory v řešeném území

Název DP	ID	katastr	správa
Břeclav	4/0086	Břeclav	MND a.s.
Břeclav I.	4/0131	Břeclav	LAMA GAS & OIL s.r.o.
Břeclav II.	4/0138	Břeclav	LAMA GAS & OIL s.r.o.
Břeclav III.	4/0139	Břeclav	MND a.s
Břeclav IV.	4/0143	Břeclav	LAMA GAS & OIL s.r.o.
Břeclav V.	4/0149	Břeclav	LAMA GAS & OIL s.r.o.
Poštorná I.	6/0305	Poštorná	Sedlecký kaolin a.s.
Poštorná II.	4/0052	Poštorná	MND a.s
Poštorná III.	4/0085	Poštorná	MND a.s
Poštorná IV.	4/0119	Poštorná	MND a.s
Charvatská Nová Ves	4/0118	Charvatská N.V.	LAMA GAS & OIL s.r.o.
Charvatská Nová Ves I.	4/0137	Charvatská N.V	MND a.s
Charvatská Nová Ves II.	4/0144	Charvatská N.V	MND a.s



Chráněná ložisková území v řešeném území:

Název CHLÚ	ID	surovina
Břeclav	13880102	lignit
Břeclav I	25700000	zemní plyn
Břeclav II.	26270000	ropa, zemní plyn
Břeclav III.	26570000	zemní plyn
Břeclav IV.	26640000	ropa, zemní plyn
Břeclav V.	26720000	zemní plyn
Břeclav VI.	26760000	zemní plyn
Břeclav – Poštorná	08247200	ropa, zemní plyn
Poštorná	26160000	zemní plyn
Charvátská N.V.	26770000	ropa, zemní plyn
Valtice I.	17077200	zemní plyn

Výhradní ložiska v řešeném území:

Název CHLÚ	ID	surovina
Poštorná-Charvátská Nová Ves	3261600	ropa - zemní plyn
Poštorná-8b.obzor-stř.baden	3262700	zemní plyn - ropa
Poštorná-4.obzor-stř.baden	3262900	zemní plyn
Charvátská Nová Ves	3264900	zemní plyn
Břeclav 1	3265700	zemní plyn
Poštorná 15	3265800	zemní plyn - ropa
Břeclav 2	3266000	zemní plyn
Charvátská Nová Ves 1	3266300	zemní plyn
Břeclav 41	3266400	zemní plyn
Břeclav 3	3267200	zemní plyn
Břeclav 4	3267300	zemní plyn
Břeclav 5	3267400	zemní plyn
Břeclav-Ladná	3267600	ropa - zemní plyn
Charvátská Nová Ves 3	3267700	ropa - zemní plyn
Břeclav 6	3268400	zemní plyn
Lanžhot-sever	3268500	ropa - zemní plyn
Břeclav 7	3268800	zemní plyn
Poštorná-jíly	3137901	jíly keramické nežáruvzdorné, písky sklářské a slévárenské písky slévárenské
Poštorná	3137902	bentonit - cihlářská surovina - bentonit ostatní
Poštorná-písky	3137903	jíly keramické nežáruvzdorné - písky sklářské a slévárenské písky slévárenské
Hodonín-Břeclav	3138801	lignit

Výhradní ložiska v řešeném území:

Název CHLÚ	ID	surovina
Lanžhot	9411700	lignit
Hvězda	9411800	lignit

### 3.1.1.2. Geomorfologické podmínky

Podle regionálního členění reliéfu ČR (Demek J., Mackovčín P. a kol., 2006) náleží severní část řešeného území ke geomorfologickému celku Ždánický les, jižní část území náleží do geomorfologického celku Dolnomoravský úval. Podrobnější členění je uvedeno níže.

#### Celek

#### Podcelek

#### Okrsek

---

#### XA-1 – Dolnomoravský úval

##### XA-1A – Dyjsko-moravská pahorkatina

##### XA-1A-3 – Tvrdonická pahorkatina

##### XA-1B – Dyjsko-moravská niva

##### XA-1C – Valtická pahorkatina

##### XA-1C-2 – Nesytská sníženina

##### XA-1C-3 – Poštorenská plošina

### 3.1.1.3. Klima

Podle Mapy klimatických oblastí 1:500 000 (Quitt E., 1975) náleží celé řešené území do teplé klimatické oblasti T4.

Tato oblast má velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Důsledkem depresní polohy jsou však přízemní teplotní inverze, díky zvýšené vlhkosti půd s četnými mlhami. Na hrudách je mikroklima podstatně teplejší a sušší.

### 3.1.1.4. Půdní pokryv

Výskyt půdních typů je vázán na mateřskou horninu a pokryv zvětralin. Výskyt půd je zároveň značně ovlivněn reliéfem a hydrickým režimem. V západní části území převládají kambizemě arenické na terasových štěrcích, doplňují je černozemě arenické na spraších či prachovicích na terasových štěrcích nebo na výrazně zahliněných štěrcích. Od severu do řešeného území zasahují černozemě modální na spraších. V nivě Dyje dominují fluvizemě glejové na nivních bezkarbonátových sedimentech, na jejich okrajích jsou pruhy černice fluvické glejové pelické na nivních bezkarbonátových sedimentech. Východně od nivy Dyje je mozaika černic fluvických a fluvických pelických na nivních karbonátových sedimentech, černic arenických na lehkých hlubokých substrátech, černozemí arenických na lehkých hlubokých substrátech.

## 3.2. Současný stav složek životního prostředí

### 3.2.1. Ovzduší

Kvalita ovzduší je ovlivňována zejména průmyslovou a zemědělskou výrobou, provozem na komunikacích a způsobem vytápění. Předpisem, který stanoví podmínky ochrany ovzduší je zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Sledované ukazatele kvality ovzduší z hlediska veřejného zdraví:

**Základní** - SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> (NO, NO<sub>2</sub>), prašný aerosol (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>), CO, O<sub>3</sub>, vybrané kovy v PM<sub>10</sub> (As, Cd, Ni, Pb, Cr, Mn)

**Výběrové** - fenantren, antracen, fluoranten, pyren, benzo(a)antracen, chrysen, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(a)pyren, dibenz(a)antracen, benzo(g,h,i)perylene, indeno(1,2,3-c,d)pyren, floren, coroner, suma PAU a TEQ benzo(a)pyrenu

*Zdrojem PAU je vždy doprava, průmysl a lokální topeniště. PAU jsou vázány na suspendované částice (PM). Jde o látky s bezprahovým účinkem na zdraví.*

*Jako indikátor zátěže ovzduší PAU je brán **benzo(a)pyren (BaP)**.*

Těkavé organické uhlovodíky (VOC) - benzen, toluen, etylbenzen, xyleny.

Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok stanovuje zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v příloze č.1 a to zvláště pro ochranu zdraví a zvláště pro ochranu vegetace a ekosystémů.

### Stávající a přípustná úroveň znečištění

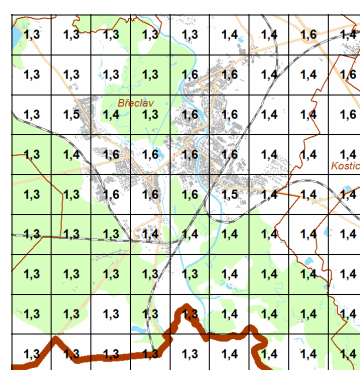
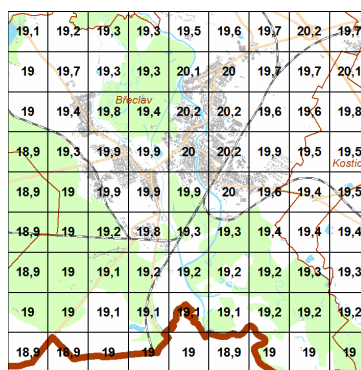
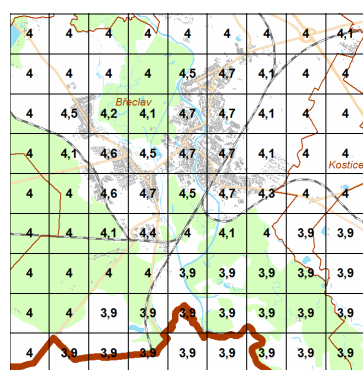
Nově je stanoven imisní limit pro suspendované částice PM<sub>2,5</sub> pro ochranu zdraví, který vychází ze směrnice 2008/50/ES. Posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění se provádí v zónách a aglomeracích, jejichž seznam je nově uveden v příloze č. 3 zákona.

Znečišťující látka	Imisní limit	Maximální povolený počet překročení	Doba průměrování	Nejvyšší hodnoty v území	Aktualizace nejvyšších hodnot (2014-2018)
Oxid dusičitý	40 µg.m <sup>-3</sup>	0	1 kalendářní rok	20,9	18,6
Benzen	5 µg.m <sup>-3</sup>	0	1 kalendářní rok	1,6	1,5
Částice PM <sub>10</sub> – M36	50 µg.m <sup>-3</sup>	35	24. hod. průměr	46,1	46
Částice PM <sub>10</sub> – RP	40 µg.m <sup>-3</sup>	0	1 kalendářní rok	26,5	25,4
Částice PM <sub>2,5</sub> – RP	25 µg.m <sup>-3</sup>	0	1 kalendářní rok	20,2	19,5
Olovo	0,5 µg.m <sup>-3</sup>	0	1 kalendářní rok	0,069	0,069
Oxid siřičitý	20 µg.m <sup>-3</sup>	-	24. hod. průměr	4,7	14,8
Arsen	6 ng.m <sup>-3</sup>	-	1 kalendářní rok	1,13	1,1
Kadmium	5 ng.m <sup>-3</sup>	-	1 kalendářní rok	0,29	0,2
Nikl	20 ng.m <sup>-3</sup>	-	1 kalendářní rok	1,5	1
Benzo(a)pyren	1 ng.m <sup>-3</sup>	-	1 kalendářní rok	<b>1,07</b>	<b>1,1</b>

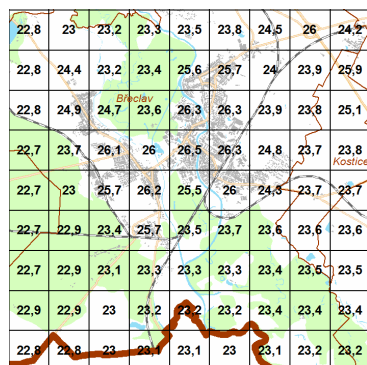
Z uvedené tabulky vyplývá, že znečištění ovzduší je ve většině parametrů pod stanovenými limity. Zvýšené hodnoty znečištění ovzduší jsou především v městské zástavbě a podél komunikací. Zde se některé hodnoty blíží k limitním hodnotám - částice PM<sub>10</sub>-M36, částice PM<sub>2,5</sub> – RP. Stanovený limit překračují pouze hodnoty benzo(a)pyrenu.

5-leté průměrné hodnoty ovzduší (sít 1km, 2011 - 2015), zdroj Geoportál Jihomoravského kraje

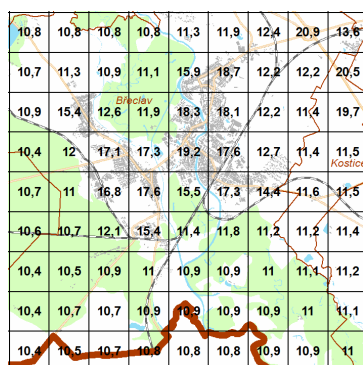
Oxid siřičitý, limit 20 µg.m<sup>-3</sup>    Částice PM<sub>2,5</sub>, limit 25 µg.m<sup>-3</sup>    Částice PM<sub>10</sub> – M36, limit 50 µg.m<sup>-3</sup>



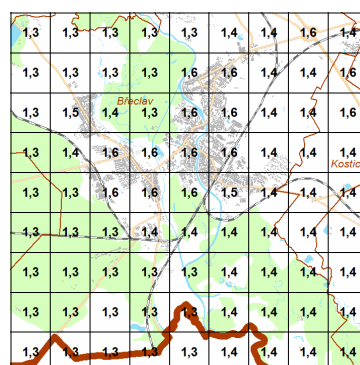
Částice PM<sub>10</sub>, limit 40 µg.m<sup>-3</sup>



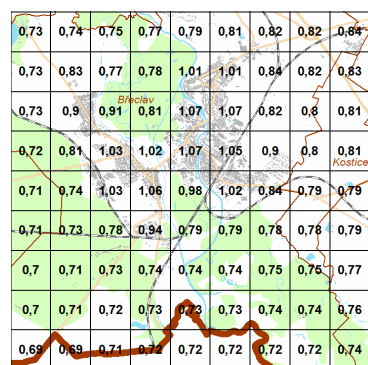
Oxid dusičitý, limit 40 µg.m<sup>-3</sup>



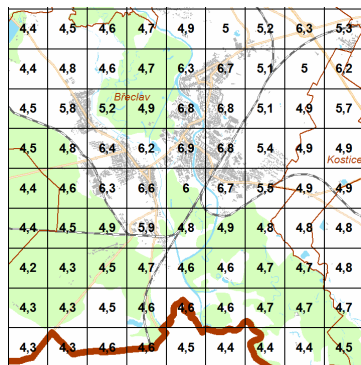
Benzen, limit 5 µg.m<sup>-3</sup>



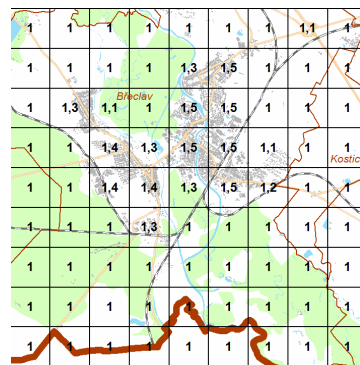
Benzo(a)pyren, limit 1 ng.m<sup>-3</sup>



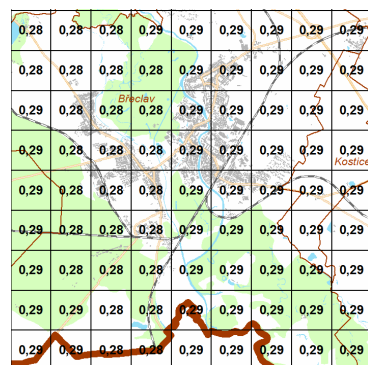
Olovo (údaj v ng.m<sup>-3</sup>), limit 0,5 µg.m<sup>-3</sup>



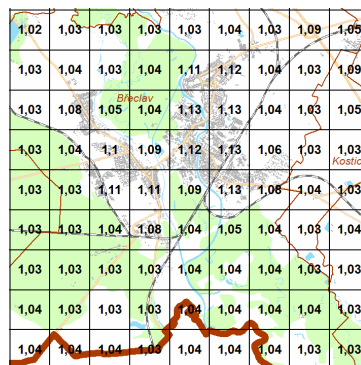
Nikl, limit 20 ng.m<sup>-3</sup>



Kadmium, limit 5 ng.m<sup>-3</sup>



Arsen, limit 6 ng.m<sup>-3</sup>



Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného záměru, se stávající zátěží, tuhými látkami frakce PM<sub>10</sub> a benzo(a)pyrenem. Hlavními zdroji znečištění ovzduší je doprava (primární emise, resuspenze, otěry, koroze) a průmysl. Přispívají i malé zdroje (emise ze spalování fosilních a jiných paliv, zemního plynu, vznětových motorů atd.).

**Větší výskyt znečišťujících látek pochází výroby a z dopravy s intenzivním provozem.**

Pro šíření znečišťujících látek jsou podstatné zejména dva meteorologické parametry – směr a rychlost větru a vertikální teplotní zvrstvení atmosféry. Rozptyl znečišťujících látek souvisí s teplotním zvrstvením, protože čím labilnější je zvrstvení, tím větší turbulence a lepší rozptyl znečišťujících látek a naopak. Vzhledem k poloze sídla a charakteru aktivního povrchu na správním území města lze předpokládat vytváření rozsáhlejších inverzí a tím zvýšení akumulace škodlivých látek v ovzduší.

Obec je zásobena elektrickou energií a plynem, čímž je vytvořen předpoklad pro využívání medií bez negativních dopadů na ovzduší.

Území je ohrožováno prašností z větrné eroze (hodnocena jako půdy nejohroženější, ohrožené a náchylné), což zvyšuje podíl prachových částic v ovzduší.

## Hluk

Hlukem se rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienické limity včetně limitů pro chráněné venkovní prostory stanoví prováděcí právní předpis (nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve smyslu novely). Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou využívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou prostor určených pro zemědělské účely, lesů a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Rekreace zahrnuje i využívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím, nájmem resp. podnájemem bytového či rodinného domu nebo bytu v nich.

V chráněných vnitřních prostorech staveb by mělo být dosaženo max. intenzity hluku 40 dB ve dne, resp. 30 dB v noci.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (hygienické limity) v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb jsou (v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů) následující:

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

Na území města Břeclav vykazují větší zdroje hluku ve venkovním prostředí komunikace I/55 a železnice, které by mohly být zdroji vedoucími k nadměrnému obtěžování obyvatelstva hlukem.

### 3.2.2. Půda

Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy jsou **třídy ochrany zemědělské půd**. Tyto jednotky vycházející z klasifikace **bonitovaných půdně ekologických jednotek** (BPEJ), kdy kód BPEJ vyjadřuje mimo jiné také stupeň třídy ochrany zemědělské půdy (I.-V., kdy nejkvalitnější půdy jsou v I. třídě ochrany).

1. Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít event. výstavbu.
4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfní, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

### **Hlavní půdní skupiny zastoupené na řešených plochách**

**Skupina půd černozemního charakteru (HPJ 01 - 08).** Sem patří všechny černozemě, včetně vlhčích (ČMI) s hlubokými humusovitými horizonty a různým zrnitostním složením. Ke skupině černozemní byly přiřazeny i půdy podobné, jak po stránce obsahu a kvality humusu, zrnitostního složení a vláhových poměrů nebo vrstevnatosti substrátu, tak i po stránce stejné sklonitosti a půdotvorného substrátu. Do HPJ 05 patří i nivní půdy mající v podloží šterkopískovou terasu (v období sucha výsušné). V HPJ 08 jsou soustředěny půdy na spraších, sprašových pokryvech nebo svahovinách s plošnou erozí. Do HPJ 8 patří ty plochy, kde je více než 50% typicky smytých půd. Smytost lze konstatovat tehdy, jestliže dochází ke kultivaci přechodného horizontu (h/P) nebo půdotvorného substrátu. V této skupině se nevyskytuje větší skeletovitost, pokud existuje, má původ v terasových štěrcích nebo je původu flyšového. Výskyt půdy černozemního typu je v naprosté většině soustředěn ve velmi teplé a teplých klimatických regionech, výjimku tvoří půdy řazené do HPJ 08 (smyté půdy).

**Skupina půd nivních poloh - fluvizemě (HPJ 55 - 59).** Do této skupiny patří půd v rovinatém území na nevápnitých i vápnitých usazeninách podél vodních toků, včetně glejových a oglejených subtypů a variet. Vnitřní třídění je založeno na zrnitostním složení, na hloubce hladiny vody spojené s tokem a na výskytu v klimatických regionech. Jsou to půdy většinou bezskeletovité, řidčeji slabě skeletovité.

**Skupina půd lužních půd - černice (HPJ 60 - 63).** Skupina lužních půd (černice) je charakteristická hlubokými mocnými humusovými horizonty, vždy přesahující hloubku 30 cm, s vyšším až vysokým obsahem humusu, jehož obsah se zvyšujícím stupněm hydromorfismu zvyšuje ze 2-4 % na 3-6 %, u lužních půd zrašeliněných pak na hodnoty ještě vyšší. Obsah humusu je vždy vyšší než mají okolní černozemě, jeho kvalita je vysoká. Znaky redox procesů se nacházejí ve formě bročků již v humusovitém horizontu, dále pak skvrnitost v přechodném horizontu nebo substrátu. Hladina podzemní vody je v hloubce 1-2 m, u CCq a CCqp 0,5 -1,0 m.

Černice se vyskytují v rovinatých částech niv, v depresních polohách plošin v klimatickém regionu velmi teplém a teplém v relativně vlhčím subregionu. Lze je klasifikovat i na svazích a terénních vlnách, kde substrátem jsou velmi těžké a velmi těžké slinité a flyšové sedimenty, kde však nejsou ovlivněny a geneticky podmíněny kapilárním zdvihem vody, ale naopak její ztíženou infiltrací.

Vláhový režim půd je dán v převážné míře kapilárně podepřenou vláhou a půdy jsou vláhově zajištěné až mírně vlhčí (HPJ 60). Černice pelické a glejové subtypy černice jsou převážně převlhčené a vyžadují úpravu vodního režimu.

**Skupina hydromorfních půd – gleje jako složky pedoasociací (HPJ 64 - 78).** Vzhledem k tomu, že výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu, bylo při vymezení HPJ kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupeň hydromorfismu. HPJ 64 a 65 zahrnují zkulturněné hydromorfní půdy, HPJ 66 - 69 půdy rovinných celků a depresivních poloh, HPJ 70 - 72 hydromorfní půdy nivních poloh, HPJ 73 a 74 hydromorfní půdy svahů, v HPJ 75 a 76 jsou soustředěny postupné nemapovatelné přechody (katény) anhydromorfních, semihydromorfních až hydromorfních půd, vyskytující se převážně na kratších svazích nebo dolních částech svahů, kde v nejnižších polohách jsou typické gleje. V HPJ 77 a 78 jsou mapovány strže nebo úžlabiny s malým zastoupením hydromorfních půd.

Stržemi rozumíme terénní úpravy do šíře 50 – max. 80 m, s příkrými svahy, zemědělsky neobdělávatelné, erozního nebo jiného původu. Průměrná svažítost měřená ze středu strže musí činit více než 12°. Expozicí u strží se rozumí orientace sklonu celého útvaru ke světovým stranám, nikoliv bočních svahů. Rozděluje se na mělké strže hloubky do 3 m a hluboké s hloubkou nad 3 m.

Zastoupené typy BPEJ v dotčeném území:

BPEJ	Třída ochrany ZPF	BPEJ	Třída ochrany ZPF
0.04.01	IV.	0.60.00	I.
0.05.01	II.	0.62.00	II.
0.06.00	I.		
0.56.00	I.		

### 3.2.3. Voda

#### **Povrchová voda - vodní toky a nádrže**

Hydrologicky řešené území náleží do hlavního povodí 4-17-01 Dyje od Svratky po ústí. Území je odvodňováno především řekou Dyjí a potokem Včelínkem.

Stávajících vodních ploch a toků se návrh Změny č. 1 nedotýká. ~~V rámci návrhu plochy těžby štěrku v k. ú. Poštorná u Františkova rybníku se předpokládá, že po dokončení těžby bude provedena rekultivace formou nové vodní plochy.~~

#### **Povrchové vody**

Podle mapy Regiony povrchových vod v ČSR 1:500 000 (V. Vlček, 1971) náleží řešené území do oblasti nejméně vodné se specifickým odtokem 0 - 3 l.s<sup>-1</sup>.km<sup>2</sup>, nejvodnější měsíce jsou únor a březen, retenční schopnost je malá, odtok je silně rozkolísaný. Koeficient odtoku je velmi nízký.

Podle § 35 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, povrchové vody, které jsou nebo se mají stát trvale vhodnými pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů, s rozdělením na vody lososové a kaprové, stanoví vláda nařízením.

Vláda ČR stanovila nařízením č. 71/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů, způsob zjišťování a hodnocení stavu povrchových vod s ohledem na vhodnost pro život a reprodukci ryb a vodních živočichů. Řešené území je zařazeno do povodí kaprovitých ryb, vymezené vodní toky jsou Dyje a Včelínek.

#### **Záplavové území**

Záplavová území (dle §66 zákona č. 254/2001 Sb.) jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad.

Do řešeného zasahuje záplavové území Dyje v úseku ř.km 18,283 – 42,000, které stanovil Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP, dne 9.7.2009 (č.j. JMK 71140/2009), včetně vymezení aktivní zóny záplavového území.

#### **Ochrana před povodněmi**

Fyzických protipovodňových opatření se Změna č. 1 nedotýká.

Návrhové plochy ve stávajícím záplavovém území (mimo aktivní zónu) byly vymezeny v místech, která budou po realizaci územním plánem navržených komplexních protipovodňových opatření ležet mimo záplavové území.

Základní pravidla pro umístění staveb v záplavovém území jsou stanovena nadřazenou legislativou. Pro výstavbu v záplavovém území stanovuje omezující podmínky vodoprávní úřad. Pro koordinaci správní činnosti v záplavových územích vydalo dne 22. 12. 2015 Ministerstvo životního prostředí opatření obecné povahy Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, jehož součástí jsou mapy povodňových rizik a mapy povodňového ohrožení. Tyto limity území byly podkladem pro řešení územního plánu, přičemž s ohledem na navržená protipovodňová opatření – I. a II. etapa, po jejichž dokončení bude zajištěna komplexní ochrana města včetně navrhovaných rozvojových ploch před záplavou, nebyly v grafické části zaznačeny.

Změnou č. 1 se ruší podmínky, které byly územním plánem stanoveny pro využívání ploch v záplavovém území nad rámec nadřazené legislativy nebo národních strategických dokumentů.

#### **Citlivé a zranitelné oblasti**

Citlivé oblasti (dle § 32 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) jsou vodní útvary povrchových vod,

- a) v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod,
- b) které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l,
- c) nebo u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Podle § 10 odst.1 Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou všechny povrchové vody na území ČR vymezeny jako citlivé oblasti.

Zranitelné oblasti (dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) jsou území, kde se vyskytují:

- a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Tyto oblasti jsou vyhlášovány většinou na 4 roky, v současné době jsou specifikována v nařízením vlády č.262/2012 Sb. Řešené území spadá do takto vyhlášeného území.

### **Podzemní voda**

Podzemními vodami se v souladu s definicí v Rámcové směrnici rozumějí vody vyskytující se pod zemským povrchem v pásmu nasycení v přímém styku s horninami, ve kterém se voda pohybuje účinkem gravitačních sil. Tuto povahu neztrácí, protékají-li přechodně drenážemi. Vody ve studních, vrtech apod. jsou vodami podzemními do doby, než vniknou do zařízení určeného k jejich odběru.

Podle mapy Regiony mělkých podzemních vod v ČSR 1:500 000 (H. Kříž, 1971) řešené území náleží do oblasti s celoročním doplňováním zásob, s nejvyššími stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů v březnu a dubnu a s nejnižšími stavy v září až listopadu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je méně než  $0,30 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ .

Vodními útvary podzemních vod, do které spadá posuzované území do Kvartéru soutokové oblasti Moravy a Dyje (16520).

Přírodní charakteristiky vodního útvaru:

Identifikátor vodního útvaru podzemních vod	16220
Název	Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje
Plocha ( km <sup>2</sup> )	216,8
Typ zvodnění	Souvislé
Geologická jednotka	Kvartérmí a propojené kvartérmí a neogenní sedimenty
Litologie	Štěrkopísek
Typ hladiny	Volná
Typ propustnosti	Průlinová
Transmisivita (m <sup>2</sup> .s <sup>-1</sup> )	Vysoká > $1.10^{-3}$
Typ mineralizace (g.l <sup>-1</sup> )	0,3 -1,0
Chemický typ	Ca-Mg -H CO <sub>3</sub> - SO <sub>4</sub>

### **CHOPAV - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod**

Jedná se oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod, a vyhláší je vláda svým nařízením. Celé území spadá do stanoveného území CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

### **Investice do půdy**

V řešeném území se nachází investice do půdy – odvodnění a závlahy. Ke křížení s odvodněním dochází u plochy Z 29 na výměře 0,6815 ha, ke křížení se závlahou dochází ke střetu u plochy Z 5 a to na ploše 6,1086 ha. Odvodnění je nefunkční, závlahová soustava není v současnosti používána.

### **Ochranná pásma**

v souladu s Vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

### **Vodní cesta Dunaj - Odra - Labe**

Změna č. 1 se nedotýká vodní cesty Dunaj - Odra - Labe.



### **Přírodní léčivé zdroje (minerální vody)**

Změna č. 1 se nedotýká přírodních léčivých zdrojů.

### **Zásobování vodou, odkanalizování**

Návrh Změny č. 1 nezasahuje do koncepce vodohospodářských zařízení stanovené územním plánem. Vzhledem k minimálnímu rozsahu nově navržených rozvojových lokalit není třeba koncepci upravovat. Konkrétní způsob zabezpečení zásobování pitnou vodou a odkanalizování nových návrhových ploch bude stanoveno podrobnějšími nástroji územního plánování - územní studií, regulačním plánem nebo územním rozhodnutím.

Kapacita skupinového vodovodu i čistírny odpadních vod je dostatečné i pro nové návrhové plochy.

### **3.2.4. Příroda a krajina**

Zájmy v území dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

#### **Zvláště chráněná území**

NPR Lednické rybníky (celkem 628,39 ha)

PR Františkův rybník (14,7566 ha)

#### **NATURA 2000**

EVL CZ 0624099 Niva Dyje (celkem 3249,04 ha)

EVL CZ 0624119 Soutok – Podluží (celkem 9713,68 ha)

EVL CZ 0620009 Lednické rybníky (celkem 617,83 ha)

EVL CZ 00623003 Břeclav – kaple u nádraží (0,0445 ha)

PO CZ 0621027 Soutok – Tvrdonicko (celkem 9575,61 ha)

PO CZ 0620009 Lednické rybníky (celkem 617,83 ha)

#### **Obecná ochrana přírody**

##### **Významné krajinné prvky**

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků vodní toky, rybníky, údolní nivy, lesní porosty.

V souladu se zákonem lze konstatovat, že významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením. Lze je využívat pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Biosférická rezervace Dolní Morava.

##### **Registrované významné krajinné prvky**

V řešeném území nejsou registrovány významné krajinné prvky.

##### **Památné stromy**

Břeclavský červenolistý buk (na městském hřbitově v Břeclavi).

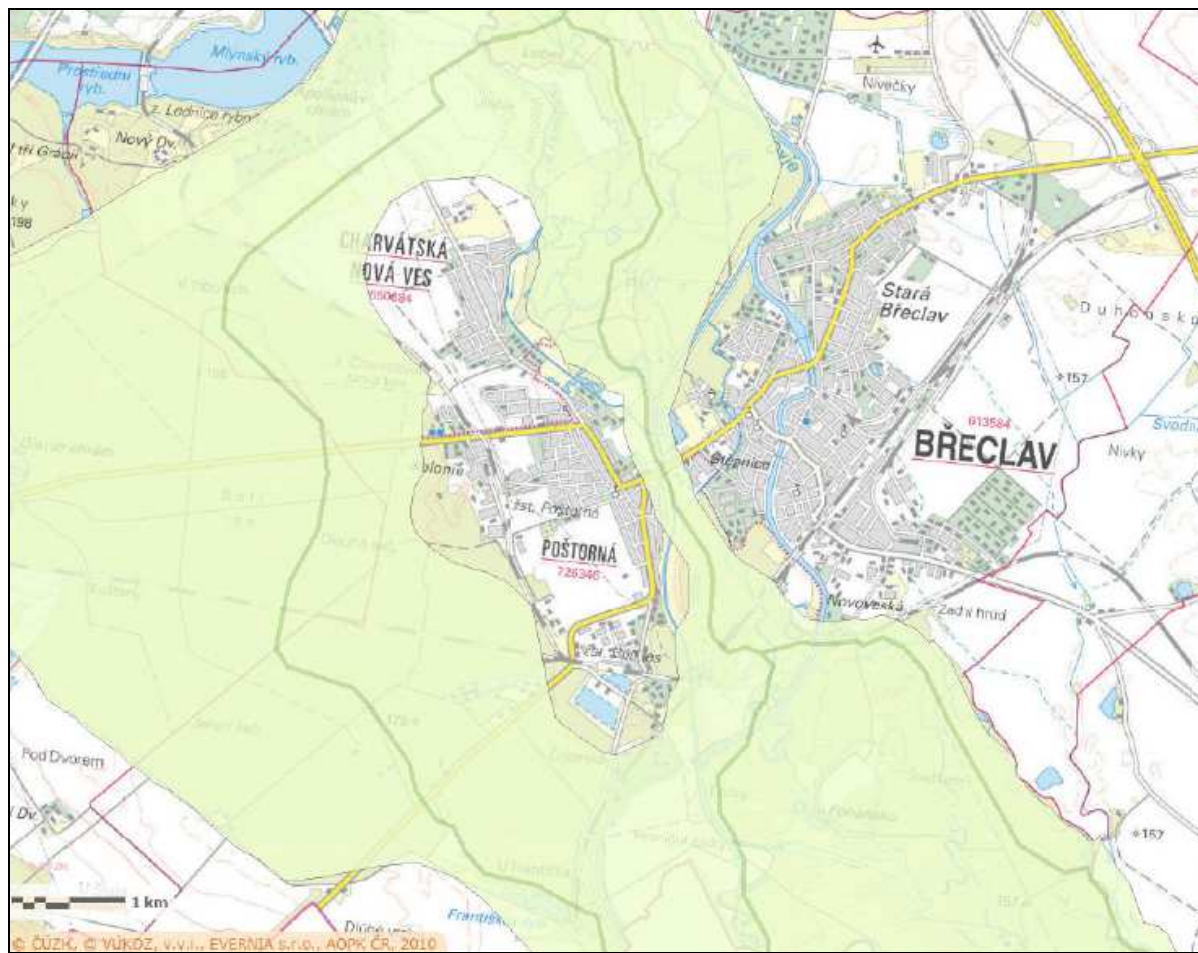
Bizarní borovice u Tří grácií.

##### **Přírodní parky**

Přírodní park Niva Dyje

##### **Migračně významná území, migrační dálkové koridory**

Do řešeného území zasahuje migračně významné území a dálkový migrační koridor.



### 3.2.5. Biosféra

#### Biogeografické poměry

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek a kol., 2013) náleží řešené území do *bioregionů Dyjsko-moravského (4.5), Hustopečského (4.3) a Mikulovského (4.2)*.

#### **4.2 Mikulovský bioregion**

Bioregion leží na jihu jižní Moravy a podstatnou částí zasahuje do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Mikulovská pahorkatina, z celku Dyjsko - svratecký úval Dunajovické vrchy a z Dolnomoravského úvalu Valtickou pahorkatinu. Typická část bioregionu je tvořena členitou pahorkatinou na vápnatých třetihorních sedimentech a vysokým bradlem jurských vápenců. Vegetačními jednotkami jsou převážně teplomilné, na strmějších svazích jižního sektoru šípákové doubravy a skalní stepi, na mírnějších svazích a úpatích dubohabrové háje. Typicky je zde vyvinut 1., dubový vegetační stupeň i s hojným dubem šípákem a dubem cerem, na severních svazích je i 2. a 3. vegetační stupeň. Z biogeografického hlediska má bioregion mimořádný význam, představuje nejtypičtější panonský bioregion České republiky a právě zde jsou také nejlépe vyvinuta společenstva na tvrdých skalních podkladech s velkou stanovištní diversitou. Přestože území bylo od dávného pravěku souvisle osídleno, dodnes se zachovala značná pestrost biocenóz. Převažuje teplomilná panonská biota, s vlivem Alp, omezeně i Hercynie, s řadou mezních a exklávních prvků, zvláště na vápencových skalách. Nereprezentativní část je tvořena pískovou plošinou Bořího lesa. Současné využití je velmi pestré - pole, vinice, listnaté lesy, bory na píscích, skalní stepní lada, rybníky s rákosinami.

#### **4.3 Hustopečský bioregion**

Bioregion leží ve středu jižní Moravy, zabírá jižní polovinu geomorfologických celků Ždánický les a Kyjovská pahorkatina a severní okraj Dolnomoravského úvalu. Území je tvořeno pahorkatinou na vápnitém flyši a spraších. Bioregion je charakteristický mísením panonských (převážně mimo les) a karpatských (převážně v lese) prvků. Jeho biotu je možno řadit do 2., bukovo-dubového, na jižních svazích pak do 1., dubového vegetačního stupně, potenciální vegetace náleží do dubohabrových hájů s ostrovy teplomilných a šípákových doubrav. V bioregionu má mezní výskyt řada jihovýchodních migrantů, šíření stepní fauny však stále pokračuje. V současnosti je zde bohaté zastoupení teplomilných doubrav a dubohabřin, vzácnější jsou kulturní bory. Mimo les jsou typické pole, vinice a sady, početné jsou i fragmenty stepních lad, místy i s katránem. Biocenózy lad a lesíků byly nedávno značně zredukovány terasováním svahů.

#### 4.5 Dyjsko-moravský bioregion

Bioregion leží na jihu jižní Moravy, zabírá široké nivy - osy geomorfologických celků Dyjsko - svratecký a Dolnomoravský úval. Směrem k jihu bioregion přesahuje do Rakouska a na Slovensko. Bioregion je tvořen širokými říčními nivami, náležícími do 1. vegetačního stupně, s jasným vztahem k panonské provincii. Území bylo od pravěku osídleno, na hrúdech ležela významná centra Velké Moravy, přesto se zde zachovaly lužní pralesy a rozsáhlé nivní louky. I přes narušení vodního režimu úpravami zde má řada druhů a společenstev nejrepresentativnější zastoupení v rámci celé České republiky. Řada jihovýchodních prvků zde má hranici areálu, např. jasan úzkolistý. Biodiversita je vysoká, obohacená splavenými druhy. Fauna řeky Moravy, i přes úpravy a znečištění má široké spektrum organismů černomořského povodí. V současnosti mají lužní lesy a orná půda vyrovnané zastoupení, luk je málo, hojné jsou vodní plochy, místy malé hodnoty (Nové Mlýny).

#### Biochory v řešeném území:

(Biogeografické členění České republiky II, M. Culek a kol., 2003).

#### **1Le Širší hlinité nivy s hrúdy 1. v.s.** – biochora většiny řešeného území

Potenciální vegetaci tvrdého luhu tvoří porosty, odpovídající panonské asociaci jilmových jasenin (*Fraxino pannonicae-Ulmetum*), které na zalesněných hrúdech přecházejí až do dubohabřin svazu *Carpinion*, přičemž nedávno zde byla rozlišena asociace *Fraxino pannonicae-Carpinetum*. Na nejvyšších hrúdech lze uvažovat i o teplomilných doubravách (*Carici fritschii-Quercetum roboris*). Na velmi omezených plochách se objevuje i měkký luh s vrbou bílou (*Salicetum albae*). Přirozenou náhradní vegetaci tvoří vesměs luční porosty svazu *Cnidion venosi*, místy přecházející do vegetace asociace *Serratulo-Festucetum commutatae*, ojediněle i do jiných vegetačních typů svazu *Molinion*. Ojediněle se dosud vyskytují vysokobylinné porosty svazu *Veronico longifoliae-Lysimachion vulgaris*. V mokřadech převažují různé typy porostů vysokých ostřic (svaz *Caricion gracilis*), řídčeji rákosin (svaz *Phragmition*), ve vodě pak porostů svazu *Nymphaeion albae*, *Hydrocharition*, *Potamion lucentis* a na zastíněných místech *Lemnion minoris*, na obnažených dnech svaz *Oenanthon*. Pro odlesněné hrúdy jsou typické acidofilní trávníky ze svazu *Koelerio-Phleion phleoidis*.

#### **1RE Plošiny na spraších 1. v.s.**

Je možno předpokládat potenciální výskyt panonské teplomilné doubravy ze svazu *Aceri tatarici-Quercion* (*Quercetum pubescenti-roboris*) a případně panonské prvosenkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*). U potočních niv lze předpokládat vegetaci olšových jasenin (*Alno-Fraxinetum*). Přirozená nelesní vegetace je vzácná, na vlhčích místech jsou zastoupeny porosty odpovídající vegetaci teplejšího křídla svazu *Calthion*, místy jsou zastoupeny rákosiny (*Phragmition* nebo *Scirpion maritimi*).

#### **1Db Podmáčené sníženy na bazických zeminách 1. v.s.**

Přirozené lesní porosty se prakticky nezachovaly, potenciálně stanoviště odpovídají na vlhčích místech nejspíše střeňchovým (olšovým) jaseninám (*Pruno-Fraxinetum*), na sušších stanovištích mozaice panonských prvosenkových dubohabřin (*Primulo veris-Carpinetum*) a panonských teplomilných doubrav ze svazu *Aceri tatarici-Quercion* (nejspíše *Quercetum pubescenti-roboris*). Náhradní stanoviště s polopřirozenou vegetací zaujímají různé typy subhalofilní a halofilní vegetace z podsvazu *Loto-Trifolienion* a (diferenčně) svazů *Scorzonero-Juncion gerardii*, *Cypero-Spergularion salinae* a

*Festucion pseudovinae*. Typ poskytoval nejvyhraněnější prostředí pro halofytní biotu u nás, vlivem odvodnění a zornění však tato biota téměř vymizela.

#### **IRN Plošiny na zahliněných štěrkopiscích I. v.s.**

Potenciální přirozenou vegetaci tvořily pravděpodobně panonské teplomilné doubravy ze svazu *Aceri tatarici-Quercion*, především *Quercetum pubescenti-roboris*, ale na vlhčích čistších pískách nelze vyloučit i *Carici fritschii-Quercetum roboris*. V depresích je případně doplňovaly panonské prvosenkové dubohabřiny (asociace *Primulo veris-Carpinetum*). Podél menších vodních toků lze předpokládat stěmchové (olšové) jasanové luhy (*Pruno-Fraxinetum*). V odlesněných depresích lze očekávat mírné zasolení a brakické rákosiny svazu *Scirpion maritimi*.

#### **IRU Plošiny štěrkopískových teras I. v.s.**

Základním typem potenciální vegetace je endemický typ panonských teplomilných doubrav s ostřicí doubravní (*Carici fritschii-Quercetum roboris*), v níž se velmi hojně vyskytuje *Quercus cerris* a pomístně i *Q. pubescens*. Na lokálně zahliněných místech jsou charakteristické panonské prvosenkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*), v nivách potoků vegetace olšových jasenin (*Pruno-Fraxinetum*). Na suchých odlesněných místech je charakteristická vegetace acidofilních trávníků svazu *Koelerio-Phleion phleoidis*. Na vlhkých loukách se předpokládá vegetace teplomilnějšího křídla vlhkých luk svazu *Calthion*, rákosiny svazu *Phragmition*, vrbiny s dominantní *Salix cinerea* a vodní vegetace svazu *Batrachion aquatilis*.

### **3.2.6. Lesy**

Zájmové území se nachází v **přírodní lesní oblasti (PLO) 35 – Jihomoravské úvaly**. Plošně dominují společenstva I. Lesního vegetačního stupně.

Lesní porosty (PUPFL) mají na území řešeném území rozlohu 2873 ha. Jsou to lesy hospodářské.

### **3.3. Krajinový ráz a ochrana krajiny**

Pojem krajinový ráz je kodifikován v právním řádu. Zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny stanoví v § 12: Krajinový ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinového rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinových prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinový ráz se odvíjí v prvé řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny. V těchto rámcích je krajinový ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich. Krajinový ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinového rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny. Různé kombinace typických znaků vytvářejí různé typy krajinového rázu.

V evropském kontextu náleží území řešené změnou ÚP Břeclav do megatypu **Krajina středoevropských, scelených, otevřených polí** (*central collectiv openfields*).

Řešené území k.ú. Břeclav, Poštorná a Charvátská Nová Ves leží ve **staré sídelní krajině Panonského okruhu**.

V rámci *typizace krajin ČR* z hlediska jejich rázovitosti můžeme řešené území zařadit do následujících rámcových krajinových typů:

**I. rámcové sídelní krajinové typy:** 2 – stará sídelní krajina Panonského okruhu

**II. rámcové typy využití krajin:** Z – zemědělské krajiny

M – lesozemědělské krajiny

L – lesní krajiny

R– rybníční krajiny

U– urbanizované krajiny

### III. rámcové typy reliéfu krajin:

1 – krajiny plošin a pahorkatin

4 – krajiny rovin

9 – krajiny vátých písků

11 – krajiny širokých říčních niv

0 – krajiny bez vylišeného reliéfu

Průnikem uvedených rámcových typů krajin byly v řešeném území vymezeny následující krajinné typy, popsané trojmístným kódem: 2Z1, 2Z4, 2M11, 2L9, 2L11, 2R1, 2U0.

Obecně dochovalost krajinného rázu v řešeném území kolísá od málo dochovalého krajinného rázu (plochy výroby a skladů, plochy těžby surovin, rozsáhlé bloky orné půdy) až po krajinný ráz dobře dochovalý (historické osídlení s dochovanými znaky staveb a s navazujícími pozemky zahrad a záhumenek v původní struktuře, zbytky původního členění plužiny s pestrým využitím).

**Podle ZÚR JmK - 1.3. Výkres typů krajin podle stanovených cílových charakteristik (současné ZÚR JmK byly po úpravách vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10. 2016 s účinností od 3.11. 2016) náleží řešené území do krajinných typů: 4. Dyjsko – moravský, 7. Velkobílovický a 12. Lednicko – valtický.**

#### 4. Krajinný typ Dyjsko-moravský

##### Vymezení a charakter území

Krajinný celek se nachází v jihovýchodní až jižní části Jihomoravského kraje a v rámci kraje patří k mírně rozsáhlejším celkům.

Sousedícími celky jsou na západní straně Lednicko-valtický KC a Mikulovský KC, na severní straně Dyjsko-svratecký KC, Velkobílovický KC, Dubňanský KC a Kyjovsko-bzenecký KC a na východní straně Veselsko-strážnický KC. Ohraničení Dyjsko-moravského KC vůči sousedícím celkům jsou vesměs poměrně ostrá, méně jednoznačná je pouze severozápadní část rozmezí vůči Velkobílovickému KC. Přirozené pokračování má Dyjsko-moravský KC severovýchodním směrem ve Zlínském kraji a jihovýchodním a jižním směrem na Slovensku a v Rakousku.

Krajinný celek je tvořen údolními nivami dolních toků Moravy a Dyje. Díky tomu má výrazně protáhlý a lomený tvar a rovinatý reliéf. K dalším charakterizujícím rysům patří hustá říční síť (s hlavními toky Moravy a Dyje, místy se větvícími do více koryt přirozeného i umělého původu), velké, místy až převažující zastoupení lesů, zemědělské využití dílčích partií území s převažujícími bloky orné půdy a nízké zastoupení sídel (města Břeclav a Hodonín a okrajové partie některých dalších sídel).

##### Stanovené cílové charakteristiky

Na základě analýzy charakteru a stavu území, pozitivních a negativních jevů v území byla stanovena cílová charakteristika předmětného krajinného typu.

typy zastoupených ploch CORINE	plocha (ha)	%
listnaté lesy	37,3	8890,6
orná půda mimo zavlažovaných ploch	35,9	8554,7
louky	6,8	1615,2
území převážně zemědělská s příměsí přirozené	5,3	1258,5
městská nesouvislá zástavba	4,4	1046,0
střídající se lesy a křoviny	2,9	685,4
komplexní systémy kultur a parcel	2,1	500,7
průmyslové nebo obchodní zóny	1,7	398,0
zařízení pro sport a rekreaci	0,8	186,6

typy zastoupených ploch CORINE	plocha (ha)	%
vodní plochy	0,6	134,3
vodní toky a cesty	0,6	134,7
silniční a železniční sítě a přilehlé prostory	0,4	100,8
plochy městské zeleně	0,2	57,1
smíšené lesy	0,2	45,6
staveniště	0,2	39,2
těžba hornin	0,2	43,3
trávníky a přírodní pastviny	0,2	56,9
jehličnaté lesy	0,1	31,2
ovocné sady a keře	0,1	32,3
vinice	0,1	12,2
pláže, duny, písky	0,0	0,1

Jedná se o zjištěné pozitivní jevy / hodnoty:

Krajinné hodnoty:

- komplexy lužních lesů s porosty pralesního charakteru;
- dochované části přirozených říčních systémů;
- komponovaná krajina Lednicko-valtického areálu;
- rekreačně atraktivní oblast (měkké formy rekreace).

Přírodní hodnoty:

PPk Mikulčický luh, PPk Niva Dyje, PPk Strážnické Pomoraví, EVL Břeclav – kaple u nádraží, EVL Hodonínská doubrava, EVL Milovický les, EVL Niva Dyje, EVL Očov, EVL Soutok – Podluží, EVL Strážnická Morava, EVL Strážnicko, EVL Vypálenky, PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, PO Lednické rybníky, PO Pálava, PO Soutok-Tvrdonicko, CHKO Pálava (I. – IV. zóna), NPR Cahnov – Soutok, NPR Křivé jezero, NPR Lednické rybníky, NPR Ranšpurk, PR Oskovec, PR Oskovec II, PR Skařiny, PR Stibůrkovská jezera, NPP Pastvisko u Lednice, NPP Váté písky, PP Jezírko Kutnar, PP Květné jezero, PP Očovské louky, PP Osypané břehy, PP Vypálenky, CHOPAV – Kvartér řeky Moravy.

Kulturně historické hodnoty:

MPZ Strážnice, KPZ Lednicko-valtický areál.

Jedná se o zjištěné negativní jevy / hrozby:

Negativní nebo rušivé jevy v krajině:

- rozsáhlé, krajinnou zelení málo členěné plochy orné půdy v nivě Moravy v prostoru mezi Rohatcem a Strážnicí;
- zemědělská půda ohrožená vodní a větrnou erozí;
- zástavba větších sídel v přirozených záplavových územích;
- pohledově znehodnocující vedení tras energetické infrastruktury (ZVN a VVN);
- upravené úseky říčních koryt;
- trasa dálnice D2.

**Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik**

Lužní lesy nacházející se v oblasti soutoku řek Moravy a Dyje tvoří zhruba 1/3 rozlohy tohoto ekosystému v ČR. Jedná se o ekosystém cenný nejen z pohledu krajinného, ale také přírodovědného (vyznačují se velkou biodiverzitou) a vodohospodářského. O výjimečnosti tohoto území svědčí mj. rozsah území chráněných ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedním z faktorů ovlivňujícím fungování a kvalitu tohoto ekosystému je voda a pravidelné záplavy ovlivňující půdní a geologické poměry, které jsou následně rozhodující pro faunu a flóru dané oblasti. Ochrana přirozeného vodního režimu je tedy základní podmínkou zachování této

cenné krajiny. Zároveň je ve vymezeném území nutné vytvořit takové územní podmínky, které zajistí adekvátní ochranu sídel nacházejících se v nivě řek, v jejich přirozených záplavových územích.

Opatření k podpoře zadržování vody v krajině je naformulováno s cílem vytvoření podmínek pro zlepšení retenční schopnosti území a jejím prostřednictvím zmírnit účinky vodní a větrné eroze, kterou je dané území ovlivňováno. Vysoká exponovanost území vodní a větrnou erozní činnosti je v daném území způsobena kombinací pedologických, morfologických a klimatických podmínek a uspořádáním a způsobem využití ploch. V plochem až mírně zvlněném, otevřeném území se vyskytují půdy s vysokým podílem písků, díky klimatickým podmínkám je oblast poměrně často vystavena účinkům sucha a vzhledem k intenzivnímu zemědělskému využití a převaze ploch bez vegetačního krytu dochází k poměrně masivní erozní činnosti.

Účinkům eroze lze přecházet zvyšováním rozsahu ploch s trvalou vegetací, omezováním rozsahu zpevněných ploch a revitalizací vodních toků.

Pro své přírodní a krajinné hodnoty patří vymezené území mezi turisticky atraktivní oblasti kraje. S cílem minimalizace rozsahu potenciálně negativních vlivů spojených s rozvoje cestovního ruchu a rekreace je formulována podmínka rozvoje měkkých forem rekreace při respektování výše uvedených hodnot.

## 7. Krajinný typ Velkobílovický

### Vymezení a charakter území

Krajinný celek se nachází v jižní až jihovýchodní části Jihomoravského kraje a v rámci kraje patří k mírně rozsáhlejším celkům.

Sousedícími krajinnými celky jsou na západní straně Dyjsko-svratecký KC, na severní straně Židlochovicko-hustopečský KC, Šitbořicko-němčičský KC, Čejkovický KC a Dubňanský KC a na jihovýchodní až jihozápadní straně Dyjsko-moravský KC. Ohraničení Velkobílovického KC vůči sousedním celkům jsou různě výrazná – nejvýraznější na východní, jihovýchodní a západní straně, v ostatních případech spíše nejednoznačná.

K hlavním charakterizujícím rysům patří převažující plochy až mírně zvlněný reliéf, zcela dominantní zemědělské využití s velkými bloky orné půdy a významným zastoupením vinic a absence lesů. Hustota sídel je poměrně vysoká – typické jsou především jihomoravské vinařské vesnice; větší sídla na pomezí venkovského a městského typu reprezentují Podivín a Velké Bílovice. Atypickým prvkem je relativně výrazná vyvýšenina Přítlucké hory s architektonickou dominantou kostela v Zaječí.

### Stanovené cílové charakteristiky

Na základě analýzy charakteru a stavu území, pozitivních a negativních jevů v území byla stanovena cílová charakteristika předmětného krajinného typu.

typy zastoupených ploch CORINE	plocha (ha)	%
orná půda mimo zavlažovaných ploch	21022,1	80,3
městská nesouvislá zástavba	1860,7	7,1
vinice	1192,2	4,6
komplexní systémy kultur a parcel	779,5	3,0
ovocné sady a keře	650,1	2,5
území převážně zemědělská s příměsí přirozené	359,3	1,4
průmyslové nebo obchodní zóny	175,0	0,7
vnitrozemské bažiny	40,0	0,2
listnaté lesy	38,0	0,1
letišť	36,4	0,1
vodní plochy	6,6	0,0
staveniště	2,9	0,0
louky	2,7	0,0
zařízení pro sport a rekreaci	1,5	0,0

Jedná se o zjištěné pozitivní jevy / hodnoty:

Krajinné hodnoty:

- pohledově otevřená krajina s významnými výhledy na okolní krajinné celky;
- rozsáhlé plochy vinic;
- krajinná dominanta Příkladcké hory s vinohrady, maloplošně obhospodařovanými pozemky a architektonickou dominantou kostela v Zaječí.

Přírodní hodnoty:

PPk Niva Dyje, EVL Niva Dyje, EVL Soutok – Podluží, EVL Trkmanec – Rybníčky, EVL Trkmanské louky, PO Soutok-Tvrdonicko, PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny, CHKO Pálava (II. zóna), PR Věstonická nádrž, PP Trkmanec-Rybníčky, CHOPAV – Kvartér řeky Moravy.

Kulturně historické hodnoty:

KPZ Lednicko-valtický areál.

Jedná se o zjištěné negativní jevy / hrozby:

Negativní nebo rušivé jevy v krajině:

- rozsáhlé plochy orné půdy bez významného podílu krajinné zeleně s ohrožením vodní a větrnou erozí;
- rozdělení krajinného celku dálnicemi a souběžnou železnicí;
- vedení ZVN a VVN;
- výrobní areál u šakvického nádraží;
- regulace vodních toků.

**Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik**

Zachování a podpora zemědělských funkcí území, vinařství a vinařských obcí včetně jejich rázovitosti představuje cíl zachování znaků krajiny ve smyslu EÚoK. Území se řadí k nejvýznamnějším vinařským oblastem ČR. Pěstování vinné révy výrazně ovlivňuje a utváří obraz zdejší krajiny. V krajině se uplatňují plochy vinohradů, vinné sklepy a jejich areály, v obcích se nachází stavby s typickou architekturou.

Obnova a funkční posílení prvků nelesní zeleně přispěje k posílení prostorové struktury krajiny rozčleněním souvislých ploch orné půdy, přispěje ke zvýšení přírodních i estetických kvalit krajiny a k vytváření ekologicky významných krajinných segmentů. Rozčlenění krajiny prvky nelesní vegetace zvyšuje prostorové ukotvení jejího pohledového vnímání a její identifikaci. Prvky rozptýlené krajinné zeleně posilují ekologickou stabilitu území. Funkční posílení prvků nelesní krajinné vegetace přispěje k rozvoji a posílení stávajících prvků územních systémů ekologické stability. Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky atd.) je zařazena mezi cíle stanovené Národní strategií ochrany biologické rozmanitosti.

Opatření k podpoře zadržování vody v krajině je naformulováno s cílem vytvoření podmínek pro zlepšení retenční schopnosti území a jejím prostřednictvím zmírnit účinky vodní a větrné eroze, kterou je dané území ovlivňováno. Vysoká exponovanost území vodní a větrnou erozní činnosti je v daném území způsobena kombinací pedologických, morfologických a klimatických podmínek a uspořádáním a způsobem využití ploch. V plochém až mírně zvlněném, otevřeném území se vyskytují půdy s vysokým podílem písků, díky klimatickým podmínkám je oblast poměrně často vystavena účinkům sucha a vzhledem k intenzivnímu zemědělskému využití a převaze ploch bez vegetačního krytu dochází k poměrně masivní erozní činnosti.

Účinkům eroze lze přecházet zvyšováním rozsahu ploch s trvalou vegetací, omezováním rozsahu zpevněných ploch a revitalizací vodních toků.

Ve vymezeném území se nachází řada drobných vodních toků, z nichž mnohé jsou upraveny. Necitlivá úprava některých vodních toků snižuje nejen jejich funkce vodohospodářské, přírodovědné, ale také krajinné. S cílem posílení uvedených funkcí je formulována podmínka týkající se revitalizace vodních toků a jejich niv. Její naplňování přispěje k posílení a obnově vodního cyklu v krajině a zvýšení biologických funkcí vodních toků a jejich niv. Zachování a obnova přirozeného vodního režimu vodních toků a niv je zařazeno mezi cíle ochrany přírody JMK.



Významnou krajinnou bariérou území je těleso dálnice D2. S cílem omezení dělícího účinku tělesa dálnice je stanovena podmínka zlepšení prostupnosti krajiny např. formou obnovy historických cest či vytvářením nové cestní sítě.

## 12. Krajinný typ Lednicko-valtický

### Vymezení a charakter území

Krajinný celek se nachází v jižní části Jihomoravského kraje a v rámci kraje patří k celkům menším. Sousedícími krajinnými celky jsou na severozápadní straně Dunajovický KC a Mikulovský KC (s nejednoznačným rozmezím) a na severovýchodní straně Dyjsko-moravský KC (s víceméně ostrým rozmezím). Přirozené pokračování má Lednicko-valtický KC jižním směrem v Rakousku.

K hlavním charakterizujícím rysům patří převažující plochý až mírně zvlněný reliéf, převažující zemědělské využití s bloky orné půdy a významným zastoupením vinic, přítomnost jednoho rozsáhlejšího lesního celku (ve východní části celku) a zastoupení soustavy velkých rybníků (v severní části). Zastoupení sídel je poměrně nízké (zejm. město Valtice a obce Lednice a Hlohovec). Významným atributem jsou dochované prvky komponované krajiny Lednicko-valtického areálu s dominantami zámek v Lednici a ve Valticích a četnými drobnějšími stavbami ve volné krajině či na okrajích sídel.

### Stanovené cílové charakteristiky

Na základě analýzy charakteru a stavu území, pozitivních a negativních jevů v území byla stanovena cílová charakteristika předmětného krajinného typu.

typy zastoupených ploch CORINE	plocha (ha)	%
orná půda mimo zavlažovaných ploch	5615,2	51,6
listnaté lesy	1132,3	10,4
smíšené lesy	1042,4	9,6
vinice	527,0	4,8
vodní plochy	518,8	4,8
městská nesouvislá zástavba	508,9	4,7
jehličnaté lesy	471,1	4,3
komplexní systémy kultur a parcel	275,0	2,5
území převážně zemědělská s příměsí přirozené	250,2	2,3
ovocné sady a keře	246,3	2,3
střídající se lesy a křoviny	106,3	1,0
trávníky a přírodní pastviny	98,6	0,9
zařízení pro sport a rekreaci	54,8	0,5
průmyslové nebo obchodní zóny	26,3	0,2

Jedná se o zjištěné pozitivní jevy / hodnoty:

#### Krajinné hodnoty:

- komponovaná krajina Lednicko–valtického areálu se zámky v Lednici a ve Valticích a s dalšími stavbami ve volné krajině;
- lesní celek Boří;
- soustava největších moravských rybníků;
- významné rekreační využití.

#### Přírodní hodnoty:

PPk Niva Dyje, EVL Bezručova alej, EVL Kameníky, EVL Lednice – zámek, EVL Lednické rybníky, EVL Niva Dyje, EVL Paví kopec, EVL Rendezvous, EVL Rybníční zámček, EVL Skalky u Sedlece, EVL Slanisko u Nesytu, EVL Soutok – Podluží, EVL Úvalský rybník, PO Lednické rybníky, PO Pálava, PO Soutok-Tvrdonicko, CHKO Pálava (I. – IV. zóna), NPR Lednické rybníky, NPR Slanisko

u Nesytu, PR Františkův rybník, NPP Rendez-vous, PP Kameníky, PP Paví kopec, CHOPAV – Kwartér řeky Moravy.

Kulturně historické hodnoty:

MPZ Valtice, KPZ Lednicko-valtický areál.

Jedná se o zjištěné negativní jevy / hrozby:

Negativní nebo rušivé jevy v krajině:

- rozsáhlé, krajinnou vegetací málo členěné plochy orné půdy ohrožené vodní a větrnou erozí.

**Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik**

Zachování a podpora zemědělských funkcí území představuje cíl zachování znaků krajiny ve smyslu EÚoK.

Opatření k podpoře zadržování vody v krajině je naformulováno s cílem vytvoření podmínek pro zlepšení retenční schopnosti území a jejím prostřednictvím zmírnit účinky vodní a větrné eroze, kterou je dané území ovlivňováno. Vysoká exponovanost území vodní a větrnou erozní činnosti je v daném území způsobena kombinací pedologických, morfologických a klimatických podmínek a uspořádáním a způsobem využití ploch. V plochem až mírně zvlněném, otevřeném území se vyskytují půdy s vysokým podílem písků, díky klimatickým podmínkám je oblast poměrně často vystavena účinkům sucha a vzhledem k intenzivnímu zemědělskému využití a převaze ploch bez vegetačního krytu dochází k poměrně masivní erozní činnosti.

Účinkům eroze lze přecházet zvyšováním rozsahu ploch s trvalou vegetací, omezováním rozsahu zpevněných ploch a revitalizací vodních toků.

Lednicko-valtický areál patří k nejatraktivnějším turistickým oblastem Jihomoravského kraje. Požadavek podpory rekreačních funkcí území je formulován s cílem zajištění způsobu rozvoje rekreace při současném vytváření podmínek ochrany kulturně historických, přírodních a krajinných hodnot území. Ochrana vlastního areálu je zajišťována příslušnými legislativními předpisy. Požadavek je směřován mj. k ochraně okolního prostředí, které tento cenný prostor dotváří. Vyloučeny jsou zejména necitlivé zásahy v krajině, které mohou vést k oslabení vizuálního působení této dominanty a tedy i k oslabení charakteru této krajiny.

Obnova a funkční posílení prvků nelesní zeleně přispěje k posílení prostorové struktury krajiny rozčleněním souvislých ploch orné půdy, přispěje ke zvýšení přírodních i estetických kvalit krajiny a k vytváření ekologicky významných krajinných segmentů. Rozčlenění krajiny prvky nelesní vegetace zvyšuje prostorové ukotvení jejího pohledového vnímání a její identifikaci. Prvky rozptýlené krajinné zeleně posilují ekologickou stabilitu území. Funkční posílení prvků nelesní krajinné vegetace přispěje k rozvoji a posílení stávajících prvků územních systémů ekologické stability. Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky atd.) je zařazena mezi cíle stanovené Národní strategií ochrany biologické rozmanitosti.

**Do řešeného území zasahuje Krajinná památková zóna Lednicko – Valtický areál.**

### **3.4. Pravděpodobný vývoj životního prostředí bez provedení záměrů změny ÚP**

Potenciálně důležitým aspektem nerealizace koncepce je zachování dotčených ploch ZPF, tedy ochrana ZPF. Neprovedení koncepce neovlivní produkční funkce posuzovaných ploch.

Významným aspektem nerealizace koncepce je také zachování současného rázu krajiny, zejména pak prevence rozšíření zastavěného území do krajiny.

V důsledku nerealizace územního plánu by na druhou stranu nedošlo k posílení rozvoje obce, zejména v rámci bydlení, technické a dopravní infrastruktury.

Uskutečnění záměrů na plochách zařazených do Změny č. 1 územního plánu Břeclav předpokládá vlivy negativní i pozitivní. Hodnocení SEA věnuje pozornost především vlivům negativním a hledá možnosti jejich eliminace, zmírnění či kompenzace.

### **3.4.1. Ovzduší a hluk**

Nerealizací ploch zařazených do Změny č. 1 územního plánu Břeclav zůstane znečištění ovzduší na současné úrovni, územní a prostorové rozvržení imisí i emisí hluku a škodlivin v ovzduší bude pravděpodobně zachováno přibližně na současné úrovni.

### **3.4.2. Půda**

Pravděpodobný vývoj bez provedení koncepce v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu byl hodnocen především vzhledem ke kvalitě a rozsahu zemědělského půdního fondu navrženého k odnětí. V případě nerealizace ÚP bude zachována primární zemědělská funkce na plochách navržených zastavitelných plochách u 20,9836 17,0265 ha půdy. Plocha pro ÚSES se podle společného metodického pokynu MMR a MŽP z července 2011 nevyhodnocuje.

Celkový přehled dotčených ploch zábořem ZPF (ha):

<b>Navrhovaný způsob využití ploch</b>	<b>zábor ZPF (v ha)</b>	<b>I.tř. o (v ha)</b>	<b>II.tř. o (v ha)</b>	<b>III.tř. o (v ha)</b>	<b>IV.tř. o (v ha)</b>	<b>V.tř. o (v ha)</b>
<del>Rekreace – hromadná</del>	3,6358	0,0370	3,5988	0	0	0
<del>Smíšené výrobní</del>	0,0751	0	0,0751	0	0	0
Vybavenost – komerční	0,9261	0	0,9261	0	0	0
<del>Dopravní infrastruktura</del>	1,8628	0,6761	0,9568	0	0,2303	0
<del>Zeleň sídelní</del>	4,7637	1,6662	2,5274	0	0,5701	0
<del>Plochy těžby</del>	9,7201	0	0	0	9,7201	0
<del>Celkový součet</del>	20,9836	2,3793	8,0842	0	10,5205	0

Navrhováno je celkem 20,98 ha rozvojových ploch. Z této výměry připadá na zemědělskou půdu v I. nebo II. třídě ochrany ZPF cca polovina plochy – 10,46 ha, zbytek spadá do IV. tř. ochrany ZPF.

<b>Navrhovaný způsob využití ploch</b>	<b>zábor ZPF (v ha)</b>	<b>I.tř. o (v ha)</b>	<b>II.tř. o (v ha)</b>	<b>III.tř. o (v ha)</b>	<b>IV.tř. o (v ha)</b>	<b>V.tř. o (v ha)</b>
Plochy bydlení	1,7522	0,3091	0,4758	0	0,9673	0
Plochy smíšené obytné	3,0786	1,2139	1,4474	0	0,4173	0
Plochy smíšené výrobní	4,6220	0	1,2723	0	3,3497	0
Plochy dopravní infrastruktury	1,8632	0,6761	0,9568	0	0,2303	0
Plochy veřejného prostranství	0,7012	0	0,0065	0	0,6947	0
Plochy zeleně sídelní	4,9847	1,6662	2,7182	0	0,6003	0
Plochy cyklokoridorů	0,0246	0	0	0	0	0,0246
<b>Celkový součet</b>	<b>17,0265</b>	<b>3,8653</b>	<b>6,8770</b>	<b>0</b>	<b>6,2596</b>	<b>0,0246</b>

\*( tř.o – třída ochrany zemědělské půdy)

Navrhováno je celkem 17,03 ha rozvojových ploch. Z této výměry připadá na zemědělskou půdu v I. nebo II. třídě ochrany ZPF cca polovina plochy – 10,74 ha, zbytek spadá do IV. tř. ochrany ZPF.

Předpokládaný zábor PUPFL je 0,4748 ha.

### 3.4.3. Voda

Vliv navrhovaných záměrů byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na povrchové a podzemní vody a odtokové poměry. Nerealizace záměrů nijak zásadně neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod ani odtokové poměry a vodohospodářské poměry zůstanou převážně na současné úrovni.

### 3.4.4. Příroda a krajina

Vliv navrhovaných ploch Změny č. 1 územního plánu Břeclav byl vyhodnocen z hlediska vlivu na zájmy ochrany přírody a krajiny. Jedná se o zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, území soustavy NATURA 2000, významné krajinné prvky, skladebné části ÚSES. Nerealizací záměrů na plochách navržených v ÚP nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.

## 4. Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

V následující kapitole jsou zhodnoceny vlivy jednotlivých návrhů Změny č. 1 územního plánu Břeclav zahrnující plochy různých typů (plochy bydlení, plochy občanské vybavenosti, smíšené obytné, plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování, plochy veřejný prostranství, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy vodní a vodohospodářské, plochy přírodní, plochy zemědělské, plochy těžby) na jednotlivé složky životního prostředí (zdraví obyvatel, půda, voda, příroda a krajina a biota apod.).

V tabulkovém přehledu jsou souhrnně uvedeny potenciální vlivy návrhů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a krajinný ráz.

Označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Označení	Zábor ZPF (ha)	Zdraví ob.	Ovzduší	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	ZCHÚ a jejich OP	Biosférická rez.	VKP registrované	VKP ze zákona	Biotopy	ÚSES	Krajinný ráz
Z1	Rekreace individuální	RI-03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z2	Plochy vybavenosti komerční	Ca-01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z3	Plochy specifické – motosport Plochy smíšené výrobní Plochy dopravní infrastruktury - komunikace	SM VS DK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z5	Plocha smíšená obytná Plocha bydlení Plocha zeleně – sídelní Plocha dopravní infrastruktury - komunikace	S BV ZS DK	6,11	0	0	-2	0	0	1	0	0	0	-1	0	0	-2
Z6	Změna plochy veřejných prostranství VP-14 na plochy bydlení, občanské vybavenosti, zeleně sídelní	BV OV ZS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z7	Bydlení Plochy smíšené obytné	BV02a S	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z8	Změna VP na BV, BV na VP	VP BV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0
Z9	Plochy zeleně - zeleň	ZS	0	+1	+1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0

Označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Označení	Zábor ZPF (ha)	Zdraví ob.	Ovzduší	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	ZCHÚ a jejich OP	Biosférická rez.	VKP registrované	VKP ze zákona	Biotopy	ÚSES	Krajinný ráz
	sídelní															
Z10	Bydlení Plochy smíšené obytné	BV S	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z11	Sloučení ploch bydlení	BV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z12	Plocha smíšená obytná	S	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z13	Plocha smíšená výrobní Rekreace individuální	VS RI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z14	Plocha smíšená obytná	S	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z15	Občanská vybavenost	OV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z16	Hromadná rekreace	RH	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z17	Plocha smíšená obytná	S-43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z18	Plocha smíšená obytná	S	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z19	Bydlení	BV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z20	Most – změna využití	?	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<del>Z21</del>	<del>Rekreace hromadná</del>	<del>RH</del>	<del>3,64</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>
Z22	Plocha přírodní	PH	0	0	0	0	0	1	1	+2	+2	0	0	0	+2	+1
<del>Z23</del>	<del>Plocha těžby</del>	<del>B</del>	<del>9,72</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>
Z24	Koridor VTL TEP03		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z25	USES – RK139		0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	+2	+1
<del>Z26</del>	<del>Koridor VRT</del>		<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>
<del>Z27</del>	<del>Bydlení</del>	<del>BV</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>
Z28	Plocha smíšená obytná	S	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z29	Plocha smíšená výrobní	VS	0,93	0	0	-1	0	0	-1	0	0	0	-1	0	0	0
<del>Z30</del>	<del>Plocha smíšená výrobní</del>	<del>VS</del>	<del>0,08</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>
<del>Z31</del>	<del>Komerční vybavenost</del>	<del>Cb</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>0</del>
Z32	Plocha smíšená výrobní	VS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z33	Plochy smíšená výrobní Plochy veřejných prostranství Plochy zeleně sídelní	VS VP ZS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z34	Změna hranice k.ú.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z35	Doplnění sítě navržených os cyklokoridorů		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z36	Rušená osa cyklokoridoru	Cs-61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z37	VTL plynovod		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z39	Komerční vybavenost Rozšíření plochy Cb na úkor plochy DK-27	Cb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z40	Plocha smíšená výrobní	Vs	0,46	0	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0

Označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Označení	Zábor ZPF (ha)	Zdraví ob.	Ovzduší	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	ZCHÚ a jejich OP	Biosférická rez.	VKP registrované	VKP ze zákona	Biotopy	ÚSES	Krajinný ráz
	Rozšíření plochy VS na úkor plochy SZ – Bratislavská															
Z42	Zeleň krajinná Změna využití plochy PZ na ZK v přírodní rezervaci Františkův rybník	ZK	0	0	0	0	0	0	+1	+1	+1	0	+1	0	0	+1
Z43	Plocha smíšená obytná Změna využití plochy H na S - p. č. 3749/6 v k.ú. Břeclav	S	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z44	Plocha smíšená obytná Změna využití plochy OV na S - p. č. st. 500/1 v k.ú. Břeclav	S	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z45	Rekreace individuální Změna využití plochy VP na RI p.č. 1972/22 v k. ú. CH. N. Ves	RI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Poznámka: plochy přestavby nejsou dále hodnoceny.*

Hodnocení:

- 2 významný negativní vliv,
- 1 negativní vliv,
- 0 bez prokazatelného vlivu,
- +1 pozitivní vliv,
- +2 významný pozitivní vliv
- N – nebylo hodnoceno

Negativní vlivy jsou významné, když:

- jsou rozsáhlé v prostoru a čase; vliv zejména na zábor půdy, krajinný ráz, odtokové poměry,
- přesahují ekologické standardy nebo limitní hodnoty,
- nejsou v souladu s ekologickou politikou a se zachováním udržitelného rozvoje,
- existují negativní a vážné vlivy na ekologicky citlivé nebo významné území, kulturní dědictví, životní styl obyvatel, místní tradice a hodnoty.

#### Způsob hodnocení

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky životního prostředí – ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu. Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádného návrhu (např. vliv na horninové prostředí) a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví jsou obsaženy ve vlivech na ovzduší, vodu).

#### **Vlivy na zdraví obyvatel:**

-1 = plošně velké plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, dopravní plochy, těžební plochy s předpokladem zvýšené dopravní zátěže, hluku,

-2 = plošně rozsáhlé plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, dopravní plochy, těžební plochy s předpokladem výrazného zvýšení dopravní zátěže, hluku.

**Vlivy na půdu:**

-1 = trvalý zábor ZPF nad cca 0,5 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 1 ha,

-2 = trvalý zábor ZPF nad cca 1 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 2 ha.

**Vlivy na vodní režim (povrchové a podzemní vody, odtokové poměry):**

-1 = plošně velké plochy s budoucími objekty, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu (odvodnění apod.) místně omezené,

-2 = plošně rozsáhlé plochy s budoucími objekty a zpevněnými plochami, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu na velkých plochách.

**Vlivy na ochranu přírody a krajiny (zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, VKP dle zákona č. 144/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ÚSES):**

-1 = potenciální ovlivnění ZCHÚ, VKP registrovaného, zásah do VKP dle zákona, potenciální ovlivnění ÚSES,

-2 = zásah do ZCHÚ nebo jeho ochranného pásma, registrovaného VKP, zásah do ÚSES.

**Vlivy na krajinu (krajinný ráz) včetně památkové ochrany:**

-1 = potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, místní narušení dálkových pohledů, bez významné změny krajinného obrazu,

-2 = zásadní potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, narušení dálkových pohledů.

## **5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti**

### **5.1. Ochrana přírody a krajiny**

#### *Zvláště chráněná území*

Zvláště chráněná území nejsou záměry navrhovanými Změnou č. 1 územního plánu Břeclav dotčena.

#### *Biosférická rezervace*

V Biosférická rezervace Dolní Morava není záměry navrhovanými Změnou č. 1 územního plánu Břeclav dotčena.

#### **NATURA 2000**

Území soustavy Natura 2000 nejsou záměry navrhovanými Změnou č. 1 územního plánu Břeclav dotčena.

### **5.2. Ochrana kulturních hodnot**

Ochrana veškerých kulturních hodnot území (archeologické nálezy, památkově chráněné objekty, urbanistická struktura a estetické hodnoty sídla) je obecným požadavkem, který návrh Změny č. 1 územního plánu Břeclav musí respektovat a umožňovat.

#### **5.2.1. Archeologická naleziště a území archeologického zájmu**

Celé katastrální území je považováno za potencionální archeologické naleziště a tedy území archeologického zájmu. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu institucí oprávněnou k provádění těchto výzkumů.

### 5.2.2. Památková ochrana

Ochrana památkově chráněných objektů je zakotvena v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Zákon definuje předmět a způsob ochrany, povinnosti a práva vlastníka i orgánů státní správy a upravuje ochranu archeologických nálezů.

V řešeném území se nacházejí následující **nemovitě památky**:

Číslo rejstříku	Sídlní útvar	čp.	Památká	Ulice,nám./umístění
25379 / 7-1161	Břeclav		zámek - zámeček Lány	
12363 / 7-8507	Břeclav		synagoga	U Tržiště
24852 / 7-1164	Břeclav		kaple	v parku proti škole
46142 / 7-1162	Břeclav		kaple sv. Cyrila a Metoděje	u nádraží
33579 / 7-1165	Břeclav		kaple sv. Rocha	křižovatka ul. Gen. Šimka a Školní
15076 / 7-1163	Břeclav		kaple Vzkříšení Páně	Sovadinova
35355 / 7-7128	Břeclav		židovský hřbitov	J. Černého
47218 / 7-1167	Břeclav		boží muka	u letiště
104161	Břeclav		železniční most - bývalý	přes řeku Dyji
22702 / 7-1169	Břeclav		výšinné opevněné sídliště - hradiště Pohansko, archeologické stopy	
30718 / 7-1158	Břeclav	čp.1	zámek	Zámecké nám.
19654 / 7-1160	Břeclav	čp.206	zámek - zámeček Pohansko	Bratislavská

Číslo rejstříku	Sídlní útvar	čp.	Památká	Ulice,nám./umístění
18733 / 7-1683	Poštorná		kostel Navštívení P. Marie/Povýšení sv. Kříže	Hlavní
16293 / 7-1166	Poštorná		socha - busta J. A. Komenského	Hájová (před školou)
47879 / 7-7150	Poštorná	čp.1	fara	Hlavní, Paninská
47878 / 7-7149	Poštorná	čp.57	venkovská usedlost	Osvobození
47877 / 7-7148	Poštorná	čp.60	škola	Komenského
47880 / 7-7151	Poštorná	čp.418	vila	tř. 1. máje
103843	Poštorná	čp.421	železniční stanice - budova nádraží čp. 421	Nádražní

Číslo rejstříku	Sídlní útvar	čp.	Památká	Ulice,nám./umístění
39562 / 7-1280	Charvátská Nová Ves		letohrádek Apollonův chrám	
20010 / 7-1281	Charvátská Nová Ves		letohrádek Chrámek Tří Grácií se sousoším	J od zámku
31832 / 7-1284	Charvátská Nová Ves		kaple P. Marie	
31325 / 7-1285	Charvátská Nová Ves		boží muka	
32677 / 7-1283	Charvátská Nová Ves	čp.100	zemědělský dvůr Nový dvůr	

Nemovitě památky nejsou návrhem Změny č. 1 územního plánu Břeclav dotčeny.



## **6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení**

Posuzovaná dokumentace je zpracována invariantně.

Z tabelárního přehledu v kapitole č. 4 vyplývá, že návrh Změny č. 1 územního plánu Břeclav bude mít v některých svých záměrech významný negativní vliv a negativní vliv na některé složky životního prostředí. Hodnocené záměry jsou řešeny bez variant, pro každý záměr je navržena pouze jedna varianta aktivní (záměr v rozsahu navrženého územního plánu) a varianta nulová (nerealizování, vyřazení z ÚP). Při posuzování jsme vycházeli zejména z kapitol 3., 4. a 5.

Kumulativní a synergické vlivy: tyto vlivy mohou nastat nerespektováním podmínek zástavby (např. hygiena prostředí). Odnětí ZPF především v nejvyšších třídách bonity je značným zásahem do využívání krajiny a ztrátou produkčních schopností území. Nezbytné bude prověření problémů souvisejících s ochranou zdraví obyvatel (hluková zátěž, imisní situace) jako podmiňujícím faktorem využití a uspořádání území, záměry musí být projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

**Kumulativní a synergické vlivy se u navrhované Změny č. 1 územního plánu Břeclav nepředpokládají.**

Následující podkapitoly uvádějí všechny potenciálně očekávané vlivy s uvedením předpokládané doby trvání a intenzity jednotlivých vlivů.

### **6.1. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy bydlení**

Plochy bydlení – BV

Tyto plochy nemají negativní vliv na složky životního prostředí.

~~Při realizaci záměrů na větších plochách pro bydlení může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, za předpokladu navržených opatření (zasakování vod) se nepředpokládá ovlivnění podzemních či povrchových vod.~~

~~Nedochází k novému záboru ZPF.~~

Plochy bydlení ve změně Z 5 (lokality záboru ZPF 176, 177, 178) jsou navrženy ve VKP niva. Tyto plochy mohou mít i významný negativní vliv na krajinný ráz. Změna Z 8 je navržena ve VKP niva.

~~Při realizaci záměrů na větších plochách pro bydlení může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, za předpokladu navržených opatření (zasakování vod) se nepředpokládá ovlivnění podzemních či povrchových vod.~~

~~Dochází k záboru ZPF na celkové ploše 1,7522 ha, z toho 0,3091 ha ve třídě ochrany ZPF I., 0,4758 ha ve tř. ochrany II. a 0,9673 ha ve třídě ochrany IV.~~

### **6.2. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy rekreace**

Plochy rekreace individuální – RI

Plochy rekreace hromadné – RH

~~Plocha Z1 je navržena v biosférické rezervaci a může vzhledem ke svému plošnému rozsahu a umístění negativně ovlivnit krajinný ráz. Plocha Z21 může vzhledem ke svému plošnému rozsahu a umístění negativně ovlivnit krajinný ráz.~~

~~Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod.~~

~~Dochází k záboru ZPF na celkové ploše 3,6358 ha, z toho 0,0370 ha ve třídě ochrany ZPF I. a 3,5988 ha ve tř. ochrany II.~~

Tyto plochy nebudou mít negativní vliv na složky životního prostředí.

~~Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod.~~

~~Nedochází k novému záboru ZPF.~~

### **6.3. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy smíšené obytné**

Plochy smíšené obytné – S

~~Tyto plochy nemají negativní vliv na složky životního prostředí.~~

~~Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod.~~

~~Nedochází k novému záboru ZPF.~~

Plochy smíšené obytné ve změně Z 5 (lokality záboru ZPF 179, 180, 181, 182) jsou navrženy ve VKP niva. Tyto plochy mohou mít i významný negativní vliv na krajinný ráz.

~~Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod.~~

~~Dochází k záboru ZPF na celkové ploše 3,0786 ha, z toho 1,2139 ha ve třídě ochrany ZPF I., 1,4474 ha ve tř. ochrany II. a 0,4173 ha ve třídě ochrany IV.~~

### **6.4. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy smíšené výrobní**

Plochy smíšené výrobní – VS

~~Tyto plochy nemají negativní vliv na složky životního prostředí.~~

~~Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod.~~

~~Dochází k menšímu záboru na ploše 0,0751 ha a to ve tř. ochrany II.~~

~~Plocha Z 29 je navržena ve VKP niva.~~

~~Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod.~~

~~Dochází k záboru ZPF na celkové ploše 4,622 ha, z toho 1,2723 ha ve tř. ochrany II. a 3,3497 ha ve třídě ochrany IV.~~

### **6.5. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy občanské vybavenosti**

Plochy občanského vybavení – OV

~~Tyto plochy nemají negativní vliv na složky životního prostředí.~~

~~Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod.~~

~~Nedochází k novému záboru ZPF.~~

### **6.6. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy komerční vybavenosti**

Plochy komerční vybavenosti – Ca, Cb

~~Tyto plochy nemají negativní vliv na složky životního prostředí.~~

Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod.

Nedochází k novému záboru ZPF.

## **6.7. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy veřejných prostranství**

Plochy veřejných prostranství – VP

Tyto plochy nemají negativní vliv na složky životního prostředí.

~~Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod.~~

~~Nedochází k novému záboru ZPF.~~

Změna Z 8 je navržena ve VKP niva.

Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod.

Dochází k záboru ZPF na celkové ploše 0,7012 ha, z toho 0,0065 ha ve tř. ochrany II. a 0,6947 ha ve třídě ochrany IV.

## **6.8. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy zeleně**

Plochy zeleně sídelní – ZS

Tyto plochy nemají negativní vliv na složky životního prostředí.

Realizace záměrů na těchto plochách bude mít pozitivní vliv především na odtokové poměry (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území, následně i na povrchové vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku).

~~Dochází k záboru ZPF na ploše 4,7637 ha, z toho 1,6662 ha ve tř. ochrany I., 2,5274 ha ve tř. ochrany II., a 0,5701 ha ve tř. ochrany IV.~~

Plochy zeleně ve změně Z 5 (lokality záboru ZPF 172, 173, 174) jsou navrženy ve VKP niva.

Realizace záměrů na těchto plochách bude mít pozitivní vliv především na odtokové poměry (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území, následně i na povrchové vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku).

Dochází k záboru ZPF na ploše 4,9847 ha, z toho 1,6662 ha ve tř. ochrany I., 2,7182 ha ve tř. ochrany II., a 0,6003 ha ve tř. ochrany IV.

## **6.9. Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy těžby**

Plochy těžby – E

~~Plocha Z23 je navržena v biosférické rezervaci Dolní Morava, vzhledem k plošnému rozsahu a charakteru záměru bude mít negativní vliv na krajinný ráz, zejména během realizace těžby.~~

~~Na části plochy stabilizované zemědělské (PZ) navržena návrhová plocha (překryvná) s dočasným využitím pro těžbu štěrku a písku s následnou rekultivací na vodní plochu (E-05), (Poštorná Murnice). Realizace záměrů na těchto plochách bude mít negativní vliv podzemní vody, kdy může dojít k ovlivnění hladiny spodní vody.~~

~~Dochází k záboru na ploše 9,7201 ha a to ve tř. ochrany IV.~~

## **6.10. Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy přírodní**

Plochy přírodní – PH

Záměry budou mít pozitivní vliv na krajinu a ekologickou stabilitu.

Realizace záměrů na těchto plochách bude mít pozitivní vliv především na odtokové poměry (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území, následně i na povrchové vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku).

Nedochází k záboru ZPF.

## 6.11. Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury – DK

Tyto záměry nemají negativní vliv na složky životního prostředí.

Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod.

Dochází k záboru na ploše 1,8628 ha, z toho 0,6761 ha ve tř. ochrany I., 0,9568 ha ve tř. ochrany II. a 0,2303 ha ve tř. ochrany IV.

## 6.12. Vlivy územního plánu na životní prostředí – koridory

Koridor VTL TEP03

Koridor ÚSES RK 139

Koridor VRT

Cyklokoridory CZ-01, CZ-02

Záměry koridorů nemají negativní vliv na složky životního prostředí. Jsou převzaty z platné dokumentace ZÚR Jihomoravského kraje. U koridoru ÚSES jde o upřesnění jeho hranice.

Realizace záměrů na těchto plochách nebudou mít vliv na vodohospodářské poměry.

U cyklokoridorů CZ-02 dochází k malému záboru 0,0246 ha v V. tř. ochrany ZPF.

## 6.13. Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy specifické

Plochy specifické – motosport – SM

Tyto plochy nemají negativní vliv na složky životního prostředí.

Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod.

Nedochází k záboru ZPF.

## 6.13. Vlivy koncepce na veřejné zdraví

Vlivy na zdraví obyvatelstva lze precizovat pomocí hodnocení zdravotních rizik a posuzováním vlivů na veřejné zdraví. Jsou to postupy, které umožňují vyhodnocováním působení jednotlivých faktorů životního prostředí a kvantifikovat jejich vliv na zdraví populace nebo některých populačních skupin. V těchto postupech jsou využívány nejnovější poznatky pro určení druhu a stupně nebezpečnosti fyzikálních, chemických a biologických faktorů. Analýza rizika umožňuje na základě působení jednotlivých faktorů na organismus člověka vyhodnotit reálnou expoziční dávku a následně stanovit charakter a rozsah potencionálních nebo existujících rizik pro určité populační skupiny.

Podle předložené koncepce návrhu Změny č. 1 ÚP Břeclav pro zajištění zdravých životních podmínek obyvatel se doporučuje uplatnit následující zásady:

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, zástavbu do ploch přiléhajících k silnicím lze umístit pouze pokud nebudou vznášeny nároky na omezování provozu nebo stavební úpravy na přilehlých silnicích,
- při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti

ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,

- na plochách, ve kterých je realizována výroba, komerční aktivity a na plochách funkčně obdobných lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- u vybraných ploch občanského vybavení je v omezeném rozsahu podmíněně přípustné doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; bez možnosti pronájmu,
- je nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení). Ve stavbě, kde kromě dílny, výroby, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
- u ploch primárně určených k umístění chráněných prostor definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví je podmíněně přípustné využití pro stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací (občanské vybavení komerčního charakteru, drobná výroba apod.), s tím, že v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
- v případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby musí být posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost dopravní plochy za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření,
- v případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení musí být posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a byla navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření
- v případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb musí být posouzena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření,
- Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. nebo III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Koncepce v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Břeclav je v obecné rovině z hlediska veřejného zdraví zajištěna. Nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokalit, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů

hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

Při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Konkrétní protihluková opatření mohou být navržena až na základě výpočtu při znalosti konkrétních parametrů umisťovaných záměrů.

### **Vlivy na ovzduší**

Návrhové plochy - plochy výroby a skladování – průmysl a energetika může potenciálně zvýšit imisní zátěž a výsledné ovlivnění bude rovněž záviset na dopravní obsluze stávajících a navrhovaných areálů. Ve výstupech je doporučeno konkrétní náplň jednotlivých výrobních a skladovacích ploch prověřit samostatnými hlukovými a rozptylovými studiemi případně i procesem projektové EIA. Realizací Koncepce může být zvýšena imisní zátěž nad rámec stávajících zdrojů v obci a z hlediska předběžné opatrnosti bude nutno jednotlivé záměry prověřit včetně předpokladu navýšení dopravy po stávající silniční síti, který by mohly vést ke změnám imisní situace v území.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

### **Radon**

Radon je plyn, vznikající při rozpadu uranu, který může mít negativní účinky na zdraví lidí. Podle platné legislativy je povinnost stanovit radonové riziko a podle výsledků u nově realizovaných objektů navrhnout a provést opatření ke snížení koncentrací radonu v uzavřených prostorách a obytných místnostech.

Dle Mapy radonového indexu převažuje v celém řešeném území kategorie radonového indexu z geologického podloží „nízká“.

## **7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení**

Jak již bylo uvedeno v kapitole 6, návrh Změny č. 1 ÚP Břeclav je zpracován invariantně. Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území a v tom i vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno ve fázi návrhu.

### **Způsob hodnocení:**

Byly identifikovány kladné i záporné vlivy návrhu Změny č. 1. ÚP Břeclav na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a dále byly stanoveny srovnávací hodnoty - indikátory (současný stav, návrh) k posouzení intenzity vlivu jednotlivých návrhů na složky životního prostředí:

- Vliv koncepce na veřejné zdraví byl vztažen k případnému příspěvku navržených aktivit ke zvýšení, případně ke snížení **současné míry znečištění ovzduší, hluku**.
- Vliv koncepce na půdu byl hodnocen vzhledem ke kvalitě půdy na pozemcích navržených k odnětí ze ZPF. Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy byly **třídy ochrany zemědělské půdy**. Dále bylo posuzováno, jak dané záměry ovlivňují erozi půdy (větrná, popř. vodní).
- Vliv koncepce na vodu byl posuzován vzhledem **ke kvalitě (čistotě) a kvantitě povrchové a podzemní vody**. Specifické pro systém povrchových a podzemních vod je vysoká prostupnost a vzájemná propojenost s ostatními složkami životního prostředí. Důležitým ukazatelem je také charakter a intenzita proudění podzemních vod.
- Povrchové vody (vodní toky a nádrže) jsou okolními funkčními plochami (bydlení, rekreace, výroba atd.) ovlivňovány přímo. Vzhledem k sídlům je zvláště podstatné případné ohrožení

zástavby rozkolísanými průtoky s přivalovými vodami. Obvykle jsou ohrožená území stanovena jako záplavová území a jsou prováděny úpravy odtokových poměrů v povodí, úpravy koryta a břehů (prohloubení, ohrázení). Kvalita povrchových vod je často ohrožena erozními smyvy ornice, čemuž se dá zabránit především protierozními opatřeními pro hospodaření na orné půdě v celém povodí.

- Podzemní vody jsou obvykle ovlivňovány sekundárně, obvykle v důsledku nadměrných odběrů podzemní vody, zvyšováním zpevněných ploch a znečištěním vody a půdy.
- Pro hodnocení vlivu na přírodu a krajinu byly použity **přírodní limity a limity využití území**. Tato omezení vyplývají především ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a z dalších právních předpisů:
  - zvláště chráněná území,
  - biosférická rezervace,
  - území soustavy Natura 2000,
  - podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona,
  - památné stromy,
  - ÚSES.

#### **Problémy a nejasnosti:**

Při shromažďování údajů a zpracování hodnocení se nevyskytly významné nedostatky.

## **8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí**

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí jsou součástí regulativů a limitů vymezených v závažné části návrhu Změny č. 1 územního plánu Břeclav. Jedná se o tzv. limity využití území vyplývající jednak **z právních předpisů** (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči atd.) a dále mohou tyto limity být **stanoveny správním rozhodnutím** (např. PO vodních zdrojů, POP středisek zemědělské výroby, atd.).

U všech záměrů je nutno respektovat všechna ochranná pásma a ochranné režimy (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací, inženýrských sítí) a podmínky orgánů státní správy.

### **8.1. Návrh opatření - Plochy bydlení**

Plochy bydlení – BV

Doporučená opatření:

~~— opatření nejsou navrhována.~~

- u ploch bydlení ve změně Z 5 (lokality záboru ZPF 176, 177, 178) a u změny Z 8 vyloučit negativní vliv na VKP niva.
- záměry ve změně Z 5 - plochy bydlení (lokality záboru ZPF 176, 177, 178) spolu s ostatními navazujícími plochami S, ZS, DK posoudit vcelku z hlediska vlivu na krajinný ráz.

### **8.2. Návrh opatření - Plochy rekreace**

Plochy rekreace individuální – RI

Plochy rekreace hromadné – RH

Doporučená opatření:

~~— minimalizovat negativní zásahy do biosférické rezervace a do krajinného rázu (plocha Z1, Z21),~~

- pro plochu Z21 stanovit podmínku zpracování územní studie s ohledem na negativní ovlivnění krajinného rázu a rozsah záboru ZPF,
- plocha Z 21 dochází k velkému záboru tříd I. a II. tř. ochrany ZPF, doporučujeme minimalizovat rozsah trvalého záboru (např. změnou kultury).
- opatření nejsou navrhována.

### 8.3. Návrh opatření - Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – S

Doporučená opatření:

- opatření nejsou navrhována.
- u ploch smíšených obytných ve změně Z 5 (lokality záboru ZPF 179, 180, 181, 182) vyloučit negativní vliv na VKP niva.
- záměry ve změně Z 5 - plochy smíšené obytné (lokality záboru ZPF 179, 180, 181, 182) spolu s ostatními navazujícími plochami BV, ZS, DK posoudit vcelku z hlediska vlivu na krajinný ráz.

### 8.4. Návrh opatření - Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní – VS

Doporučená opatření:

- opatření nejsou navrhována.
- u plochy smíšené výrobní Z 29 vyloučit negativní vliv na VKP niva.

### 8.5. Návrh opatření - Plochy občanské vybavenosti

Plochy občanské vybavenosti – OV

Doporučená opatření:

- opatření nejsou navrhována.

### 8.6. Návrh opatření - Plochy komerční vybavenosti

Plochy komerční vybavenosti – Ca, Cb

Doporučená opatření:

- opatření nejsou navrhována.

### 8.7. Návrh opatření - Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství – VP

Doporučená opatření:

- opatření nejsou navrhována.
- u změny Z 8 vyloučit negativní vliv na VKP niva.

### 8.8. Návrh opatření - Plochy zeleně

Plochy zeleně sídelní – ZS

Doporučená opatření:

- opatření nejsou navrhována.
- u ploch zeleně sídelní ve změně Z 5 (lokality záboru ZPF 172, 173, 174) vyloučit negativní vliv na VKP niva.

### 8.9. Návrh opatření - Plochy těžby

Plochy těžby – E

Doporučená opatření:

- při realizaci záměru minimalizovat vliv na biosférickou rezervaci,
- při rekultivaci vytěženého prostoru upřednostnit ekologické funkce, vodní plocha přírodě blízkého charakteru.



## 8.10. Návrh opatření – Plochy přírodní

Plochy přírodní – PH

Doporučená opatření:

- ve skladebných částech ÚSES, vymezených v lesních porostech, postupně přeměňovat druhovou skladbu ve prospěch autochtonních druhů,
- výsadby realizovat podle projektové dokumentace,
- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

## 8.11. Návrh opatření - Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury – DK

Doporučená opatření:

- u plochy dopravní infrastruktury ve změně Z 5 (lokalita záboru ZPF 171) vyloučit negativní vliv na VKP niva,
- plochy Z35 – dotčená meliorační zařízení (odvodnění), potřeba navrhnout v případě střetu technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.

## 8.12. Návrh opatření - Koridory

Koridor VTL TEP03

Koridor ÚSES RK 139

Koridor VRT

Doporučená opatření:

- opatření nejsou navrhována.

## 8.13. Návrh opatření - plochy specifické

Plochy specifické – motosport – SM DK

Doporučená opatření:

- opatření nejsou navrhována.

## 9. Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobů zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

K identifikaci cílů ochrany životního prostředí byly stanovené na mezinárodní nebo vnitrostátní úrovni byly prostudovány všechny dostupné platné dokumenty.

Významným dokumentem na celostátní úrovni je **Operační program Životní prostředí** s cílem ochrany a zlepšování kvality životního prostředí jako základního principu trvale udržitelného rozvoje. Kvalitní životní prostředí je základem zdraví lidí a přispívá ke zvyšování atraktivity České republiky pro život, práci a investice, a podporuje tak naši celkovou konkurenceschopnost.

Dalším ze závazných řídicích strategických dokumentů v oblasti ochrany přírody a krajiny je Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje.

**Státní politika životního prostředí** do roku 2020 stanovila níže uvedené priority:

<u>Tématická oblast</u>	<u>Priorita</u>
<b>1) Ochrana a udržitelné využívání zdrojů</b>	1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu

	1.2 Omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí a podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí
<b>2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší</b>	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změn
	2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie
<b>3) Ochrana přírody a krajiny</b>	3.1 Ochrana a posílení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v krajině
	3.2 Zachování přírodních a kulturně-historických hodnot krajiny a jejich přirozených funkcí
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech
<b>4) Bezpečné prostředí</b>	4.1 Předcházení rizik
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

## 9.1. Cíle dle dokumentu Státní politika životního prostředí pro návrh Změny č. 1. územního plánu Břeclav.

### Priority

#### 1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu

*Změna č. 1 ÚP plánu Břeclav řeší ochranu vod i zlepšení jejího stavu přiměřeně vhodnými nástroji územního plánování.*

#### 1.2 Omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí a podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin

*Irelevantní pro územní plánování.*

#### 1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí

*Návrh Změny č. 1. ÚP Břeclav vychází ze stávající platné dokumentace, dochází k záboru ZPF.*

#### 2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změn

*Irelevantní pro územní plánování.*

#### 2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší

*Potenciálně řešeno snížení úrovně znečištění, návrhy na plochy zeleně i k eliminaci negativních vlivů.*

#### 2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie

*Změna č. 1 ÚP Břeclav nenavrhuje.*

#### 3.1 Ochrana a posílení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v krajině

*Změna č. 1 ÚP Břeclav navrhuje plochy přírodní, zeleně přírodního charakteru v rámci ÚSES.*

#### 3.2 Zachování přírodních a kulturně-historických hodnot krajiny a jejich přirozených funkcí

*Hodnoty krajiny i její přirozené funkce nebudou významně narušeny.*

#### 4.1 Předcházení rizik

Rizika z hlediska územního plánování představují nevyvážené pilíře rozvoje.

4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

Ochrana prostředí před antropogenními jevy je řešena v rámci bezpečnosti ochrany obyvatelstva. Přírodní hrozby představují zejména povodňové jevy, které jsou adekvátně nástrojům územního plánování uplatněny.

### **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje**

Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje stanovuje systém pravidel a opatření pro ochranu a vytváření ekologicky stabilní krajiny, při zachování biologické rozmanitosti a trvale udržitelného rozvoje. Koncepce je určena pro orgány státní správy, orgány samosprávy, odbornou veřejnost a ekologickou výchovu.

**Návrhová část** koncepce je zpracována do 10 tématických okruhů a předpokládá průběžnou aktualizaci informací a digitálních dat.

K formulaci cílů Koncepce lze v nejobecnější rovině použít preambule zákona o ochraně přírody a krajiny či evropských dokumentů:

Udržení a obnova udržení přírodní rovnováhy v krajině (zák.114/1992 Sb. zák.17/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Udržení a obnova rozmanitosti forem života (zák. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, The Pan-European Biological and Landscape Diversity Strategy. Amsterdam, 1996)

Šetrné hospodaření s přírodními zdroji (zák. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Ochrana přírody v Evropské unii. Praha 2000)

Zachování přírodních stanovišť (Směrnice Rady EU O zachování přírodních stanovišť a volně žijící fauny a flory 92/43/EU)

Zachování rázu krajiny (The Pan-European Biological and Landscape Diversity Strategy)

Zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; **udržovat, chránit i vytvářet** esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností (Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, schválený usnesením vlády č. 415 ze dne 17. června 1998)

Zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů (Státní politika životního prostředí ČR, schválená usnesením vlády České republiky č. 235 ze dne 17. března 2004)

Tyto cíle jsou promítnuty do celkového pojetí KOP Jm. kraje.

## **9.2. Cíle dle Koncepce ochrany přírody JmK relevantní pro návrh Změny č. 1. územního plánu Břeclav**

Pro území řešené návrhem Změny č. 1 ÚP Břeclav z 10 tématických okruhů je aplikovatelných většina a jejich jednotlivé cíle relevantní pro návrh změny ÚP, jsou uvedeny v následujícím přehledu:

### Okruh 1: Lesní hospodářství

Cílem je obhospodařování lesů podle zásad trvale udržitelného rozvoje.

Provázání Programu rozvoje lesního hospodářství v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Udržení a rozvoj biologické diverzity lesních ekosystémů.

Obecným cílem koncepce ochrany přírody a krajiny ve vztahu k lesům je trvale udržitelné (ekologicky vhodné) obhospodařování lesů jako významného krajinného prvku a nenahraditelné složky životního prostředí, zaměřené na podporu všech funkcí lesů a zejména zvýšení ekologické stability lesních porostů.

- návrh změny č.1 ÚP nenavrhuje plochy pro zalesnění (PUPFL),
- návrh změny č.1 ÚP navrhuje zábor PUPFL 0,4748 ha.

#### Okruh 2: Myslivost a rybářství

- není relevantní na úrovni územně plánovací dokumentace.

#### Okruh 3: Zemědělství

Cílem je rozvoj ekologicky příznivého a krajinnotvorného zemědělského hospodaření v míře, která odpovídá zájmům ochrany přírody a ekologickému významu území. Koordinace a vzájemné provázání jednotlivých rozvojových dokumentů kraje, podpůrných opatření MZe provázaných na fondy EU s potřebami ochrany přírody a krajiny v regionu.

- návrh Změny č.1 ÚP Břeclav navrhuje 17,03 ha rozvojových ploch. Z této výměry připadá na zemědělskou půdu v I. nebo II. třídě ochrany ZPF cca polovina plochy – 10,74 ha, zbytek spadá do IV. tř. ochrany ZPF.

#### Okruh 4: Vodní hospodářství

Cílem je zachování a obnova přirozeného vodního režimu vodních toků, pramenišť, mokřadů a niv, vyrovnávání vláhové bilance krajiny. Koordinace koncepce vodohospodářských opatření v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Stabilizace vodních poměrů v krajině s obnovou retenční schopnosti krajiny s důrazem na údolní nivy, zachování a rozšíření stávající sítě mokřadů (včetně nádrží), se zohledněním zájmů ochrany přírody, zachování a rozšíření stávající sítě přirozených až přírodně blízkých toků se zajišťováním volných rybích cest.

- Návrh změny č.1 ÚP nevymezuje nové vodní plochy.

- Návrh nových ploch pro bydlení, výrobu a skladování, občanskou vybavenost apod. zároveň snižuje aktivní biologické plochy, čímž dojde ke snížení retenční schopnosti krajiny (zasakování srážkových vod) a ovlivněn bude režim podzemních vod.

#### Okruh 5: Turistika a rekreace

Cílem je využívání přírodního a kulturního potenciálu krajiny pro rozvoj turistického ruchu a rekreace bez konfliktů s ochranou přírody a krajiny.

Promítnutí zájmů ochrany přírody a krajiny do krajské koncepce rekreace, turistického ruchu a lázeňství.

- Návrh změny č.1 ÚP podporuje turistickou atraktivitu území pro cykloturistiku a umožní nabídnout další služby a prostory pro sportovní a rekreační využití.

#### Okruh 6: Doprava

Cílem je minimalizace negativních dopadů staveb, provozování a rozvoje dopravních cest se zájmy ochrany přírody a krajiny. Návrh koordinuje záměry koncepce rozvoje dopravy v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny v řešeném území.

- Návrh změny č.1 ÚP upřesňuje koridor územní rezervy VRT ze ZÚR JmK pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury.

#### Okruh 7: Odpadové hospodářství

Cílem je promítnutí zájmů ochrany přírody a krajiny do krajského programu odpadového hospodářství a odstranění zásadních střetů mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a bezpečným ukládáním odpadů.

- Návrh změny č.1 ÚP nevymezuje plochy pro odpadové hospodářství.

#### Okruh 8: Ochrana nerostného bohatství

- Návrh změny č.1 ÚP nevymezuje nové plochy pro těžbu nerostných surovin.

#### Okruh 9: Energetika

- Návrh změny č.1 ÚP upřesňuje koridor územní rezervy VTL plynovodu TEP03 ze ZÚR JmK.

#### Okruh 8: Územní plánování

Cílem je podpořit takové prostorové a funkční uspořádání území, které by umožnilo směřovat jeho vývoj do podoby trvale udržitelné harmonické kulturní krajiny respektující potřeby ochrany přírody.

- Návrh změny č.1 ÚP Břeclav vymezením ploch pro bydlení, rekreaci, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro veřejná prostranství a zeleň, plochy pro občanské vybavení, plochy výroby a skladování, plochy vodní a vodohospodářské, plochy přírodní rozvíjí územní potenciál a mění stávající uspořádání krajiny. Nevratným způsobem částečně blokuje přírodní potenciál využívání půdy.

### **9.3. Cíle ochrany přírody a krajiny**

#### **Mezinárodní**

Cíle ochrany přírody a krajiny stanovené na mezinárodní úrovni reprezentuje soustava **NATURA 2000**, jako síť chráněných území chráněných podle směrnic EU. Česká republika tyto směrnice transformovala do národní legislativy prostřednictvím novely zákona č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č. 218/04 Sb. a novelou zákona 100/2001 ve znění zákona 163/2006 Sb.. V rámci soustavy Natura 2000 se podle směrnice o ptácích pro vybrané druhy ptáků vyhláší **ptačí oblasti** a podle směrnice o stanovištích jsou vyhlášovány **evropsky významné lokality**.

#### **Celostátní a regionální**

Cíle ochrany přírody a krajiny na celostátní i regionální úrovni jsou vyjádřeny zejména ochrannými podmínkami **zvláště chráněných území a VKP** podle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Cíle ochrany přírody a krajiny na nadregionální, regionální i lokální úrovni vyjadřují např. skladebné části **ÚSES**.

**Krajinný ráz** je definován a chráněn dle zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č. 218/04 Sb. Česká republika rovněž přistoupila k Evropské úmluvě o krajině, v níž se zavazuje i k ochraně krajinného rázu.

## **10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Monitorovací ukazatele se obecně využívají před realizací a po provedení záměru ke srovnání změn, které záměr způsobil.

Cílem stanovení **indikátorů** znamená identifikování oblastí možných negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Posuzování územního plánu nebo jeho změn je typická multikriteriální záležitost, kdy se hledá územní a funkční kompromis pro konkrétní sídlo. V souvislosti s posuzováním územního plánu tedy musí být určeny hlavní priority a je stanovena váha jednotlivých faktorů. Relevantní indikátory však lze stanovit až po předložení konkrétního projektu, který podrobně popisuje daný záměr.

Požizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy jsou vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

K vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí je navržen systém monitoringu, pomocí kterého bude v pravidelných intervalech vyhodnocována realizace územního plánu.

U záměrů, podléhající procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude navržen monitoring v rámci tohoto procesu.

Základní monitorovací ukazatele pro danou koncepci jsou navrženy následovně:

A. Výskyt oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, překračování imisních limitů

Zdroj: Český hydrometeorologický ústav, Český statistický úřad, Ministerstvo životního prostředí ČR

B. Míra znečištění povrchových a podzemních vod

Zdroj: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém

C. Změna výměry zemědělské půdy a PUPFL

Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad

D. Podíl území s překročenými mezními hodnotami (případně počet osob zasažených překročenými mezními hodnotami) hlukové expozice

Zdroj: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

E. Fragmentace území dopravou a dalšími liniovými systémy

Zdroj: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Český statistický úřad

F. Míra realizace a funkčnosti územního systému ekologické stability území;

Zdroj: Stavební úřady, územní plánování, ochrana přírody

Koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch k plochám ekologicky nestabilních ploch);

Zdroj: ÚAP ORP Břeclav

## 11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Návrh požadavků na rozhodování vychází z popisu navrhovaných opatření a je zpracován pouze pro vybrané návrhové plochy, kde byly zjištěny možné negativní vlivy na životní prostředí.

V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Návrh změny č. 1. ÚP Břeclav upřesňuje koridory:

koridor VRT - koridor územní rezervy ZÚR JmK pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury,

koridor VTL TEP03 - koridor územní rezervy ZÚR JmK pro možné budoucí umístění energetické infrastruktury.

## 12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Břeclav na udržitelný rozvoj území a v tom i vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve smyslu ustanovení § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno ve fázi návrhu změny územního plánu.

Hodnocení probíhalo v součinnosti se zhotovitelem změny územního plánu, bylo konzultováno s dalšími zainteresovanými subjekty, a vycházelo se z koncepčních dokumentů vztahující se k řešenému území.

### Cíl SEA hodnocení

Cílem SEA hodnocení je identifikovat kladné i záporné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. V případě, že je identifikován negativní vliv a neexistuje alternativní řešení, musí být navržena **zmírňující a kompenzační opatření**. Vliv na životní prostředí je prezentován především zájmy ochrany přírody a krajiny, vodního hospodářství a ochrany ZPF, PUPFL.

Zdraví obyvatelstva je obecně posuzováno vzhledem k nejvyšší přípustným limitům (znečištění ovzduší, hluku) a riziku poškození veřejného zdraví krátkodobým či dlouhodobým působením určitého faktoru na člověka.

### Zpracovatelé ÚPN a SEA

Hodnocení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Břeclav zpracoval ing. arch. Vojtěch Mencl, Brno na základě schváleného zadání a závěrů zjišťovacího řízení Krajského úřadu Jihomoravského kraje a dalších informací.

Hodnocení vlivů (SEA hodnocení) vypracovala firma **LÖW & spol. s r.o.**, Vranovská 102, 614 00 Brno.

Doc. ing. arch. Jiří Löw, LÖW & spol.,s.r.o., Vranovská 102, Brno, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.6.1993, prodloužení č.j.: 155228/ENV/11 ze dne 31.3.2016

### Způsob hodnocení

Návrh Změny č. 1 územního plánu Břeclav v jedné variantě byl posouzen v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Plochy s identifikovaným významným (kladným i záporným) vlivem na životní prostředí či zdraví obyvatelstva se staly hlavním předmětem SEA hodnocení a byla navržena případná zmírňující opatření.

Dále bylo prověřeno, zda změna územního plánu je v souladu s nadřazenými strategickými dokumenty České republiky a Jihomoravského kraje.

Návrhové plochy byly hodnoceny podle funkce: plochy bydlení, plochy rekreace, plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní, plochy občanské vybavenosti, plochy komerční vybavenosti, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně, plochy těžby, plochy přírodní, koridory dopravní a energetické infrastruktury. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva, a také pravděpodobný vývoj řešeného území Břeclav bez jejich uskutečnění (srovnání s nulovou variantou).

Hodnocení vlivu na životní prostředí bylo provedeno separátně dle složek životního prostředí (zdraví obyvatel, voda, půda, příroda a krajina, biota). Intenzita nalezeného vlivu byla hodnocena ve stupnici jako: významný vliv, mírný vliv až zanedbatelný vliv.

Vliv na veřejné zdraví bylo rámcově posuzováno s ohledem na imisní a hlukové zatížení.

Každá rozvojová plocha byla podrobena hodnocení spočívající **v posouzení kvality životního prostředí** v okolí záměru před realizací, **identifikace významných vlivů** plynoucích z realizace záměru, **návrhu opatření** pro vyloučení či zmírnění negativních vlivů a doporučení či nedoporučení realizace (případně návrh varianty alternativní).

## 13. Závěr včetně závěrečného stanoviska

Z hlediska mezistátního posuzování a zjištěných údajů o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice nebyly shledány důvody v návrhu Změny č. 1 ÚP Břeclav k zahájení mezistátního posuzování. **Ve vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 územního plánu Břeclav na životní prostředí nebyl zjištěn významný negativní vliv na území sousedního státu (Rakousko).**

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Změny č. 1 územního plánu Břeclav vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 územního plánu Břeclav je akceptovatelný při uskutečnění následujících opatření:

### **Obecně pro všechny zastavitelné plochy:**

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- u pořizovaných územních studií zahrnout do cílů hledisko ochrany krajinného rázu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu,

- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy,
- u zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

### **Plochy bydlení**

Plochy bydlení – BV

~~— specifická opatření nejsou navrhována.~~

- u ploch bydlení ve změně Z 5 (lokality záboru ZPF 176, 177, 178) a u změny Z 8 vyloučit v následných řízeních negativní vliv na VKP niva,
- záměry ve změně Z 5 - plochy bydlení (lokality záboru ZPF 176, 177, 178) spolu s ostatními navazujícími plochami S, ZS, DK posoudit vcelku z hlediska vlivu na krajinný ráz.

### **Plochy rekreace**

Plochy rekreace individuální – RI

Plochy rekreace hromadné – RH

~~— minimalizovat negativní zásahy do biosférické rezervace a do krajinného rázu (plocha Z1),~~

~~— pro plochu Z21 stanovit podmínku o pořízení územní studie, kde bude řešena ochrana krajinného rázu a minimalizace záborů ZPF.~~

- specifická opatření nejsou navrhována.

### **Plochy smíšené obytné**

Plochy smíšené obytné – S

~~— specifická opatření nejsou navrhována.~~

- u ploch smíšených obytných ve změně Z 5 (lokality záboru ZPF 179, 180, 181, 182) vyloučit v následných řízeních negativní vliv na VKP niva,
- záměry ve změně Z 5 - plochy smíšené obytné (lokality záboru ZPF 179, 180, 181, 182) spolu s ostatními navazujícími plochami BV, ZS, DK posoudit vcelku z hlediska vlivu na krajinný ráz.

### **Plochy smíšené výrobní**

Plochy smíšené výrobní – VS

~~— specifická opatření nejsou navrhována.~~

- u plochy smíšené výrobní Z 29 vyloučit v následných řízeních negativní vliv na VKP niva.

### **Plochy občanské vybavenosti**

Plochy občanské vybavenosti – OV

- specifická opatření nejsou navrhována.

### **Plochy komerční vybavenosti**

Plochy komerční vybavenosti – Ca, Cb

- specifická opatření nejsou navrhována.

### **Plochy veřejných prostranství**

Plochy veřejných prostranství – VP

~~— specifická opatření nejsou navrhována.~~

- u změny Z 8 vyloučit negativní vliv na VKP niva.

### **Plochy zeleně**

Plochy zeleně sídelní – ZS

~~— specifická opatření nejsou navrhována.~~

- u ploch zeleně sídelní ve změně Z 5 (lokality záboru ZPF 172, 173, 174) vyloučit v následných řízeních negativní vliv na VKP niva.

### **Plochy přírodní**

Plochy přírodní – PH



- ve skladebných částech ÚSES, vymezené v lesních porostech, postupně přeměňovat druhovou skladbu ve prospěch autochtonních druhů,
- výsadby realizovat podle projektové dokumentace,
- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

### ***Plochy dopravní infrastruktury***

Plochy dopravní infrastruktury – DK

- u plochy dopravní infrastruktury ve změně Z 5 (lokalita záboru ZPF 171) vyloučit v následných řízeních negativní vliv na VKP niva,
- plochy Z35 – dotčená meliorační zařízení (odvodnění), potřeba navrhnout v případě střetu technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.

### ***Koridory***

Koridor VTL TEP03

Koridor ÚSES RK 139

Koridor VRT

- specifická opatření nejsou navrhována.

### ***Plochy specifické***

Plochy specifické – motosport – SM DK

- specifická opatření nejsou navrhována.

## **ÚDAJE O ZPRACOVATELI HODNOCENÍ:**

### **Adresa zpracovatele:**

LÖW & spol., s r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno

tel.: 545575250, e-mail: [lowaspol@lowaspol.cz](mailto:lowaspol@lowaspol.cz)

Doc.ing.arch. Jiří Löw



### **Spolupráce:**

Dr. Pavel Hartl, CSc., LÖW & spol., s.r.o.

Ing. Jiří Vysoudil, LÖW & spol., s.r.o.

Ing. Eliška Zimová, LÖW & spol., s.r.o.

Foto na titulní stránce – zdroj: <http://www.tydenik-breclavsko.cz/>