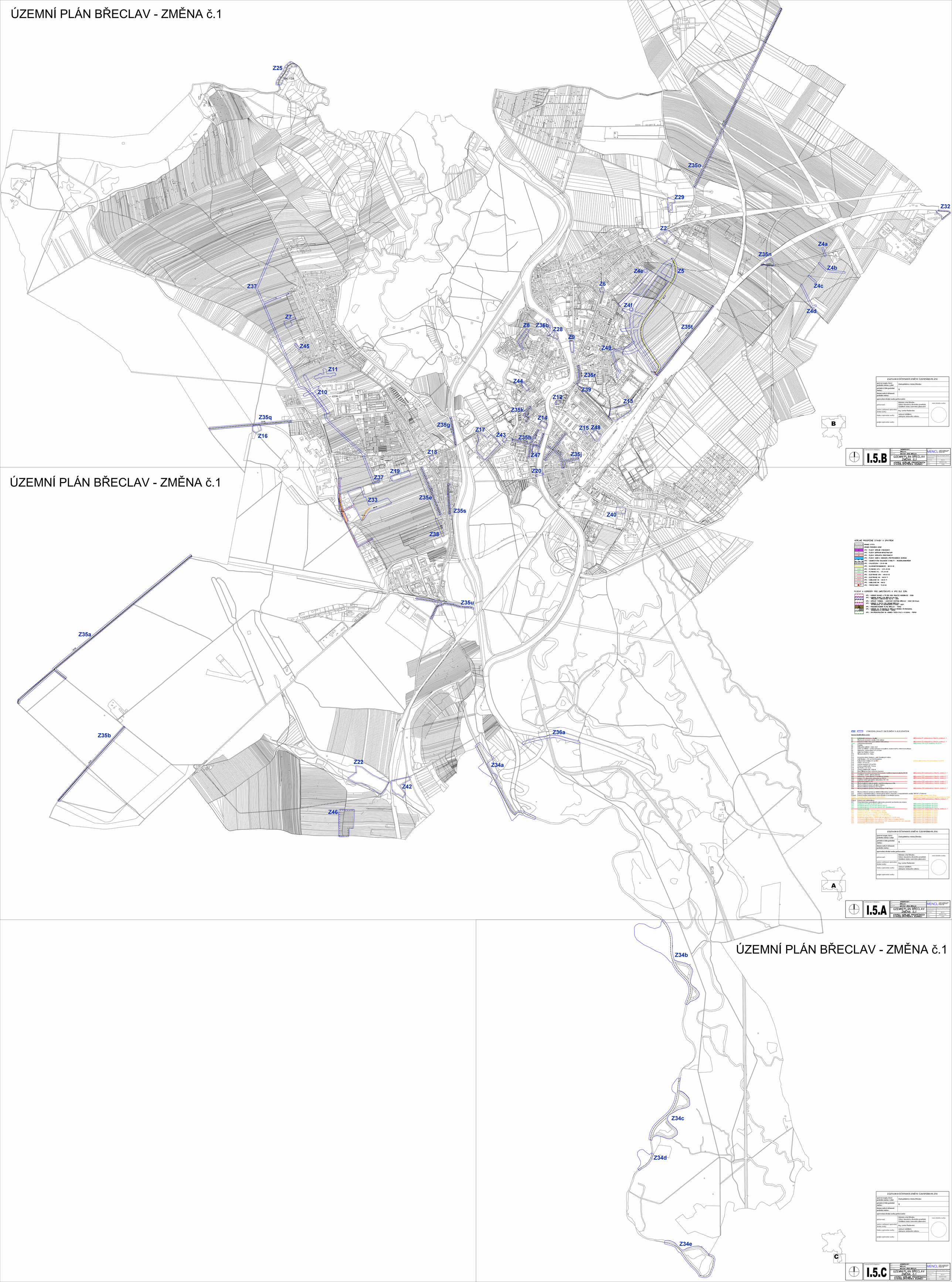
ÚZEMNÍ PLÁN BŘECLAV - ZMĚNA č.1



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Břeclav
pořadové číslo poslední změny:	1
datum nabytí účinnosti poslední změny:	
oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
pořizovatel:	Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, Oddělení úřadu územního plánování — otisk úředního razítka
jméno a příjmení oprávněné úřední osoby:	Ing. Lenka Radzevská
funkce oprávněné osoby:	vedoucí oddělení, zástupce vedoucího odboru
podpis oprávněné osoby:	

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

I.5.B

DOKUMENTACE: MĚSTO BŘECLAV — MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

ÚZEMNÍ PLÁN BŘECLAV ZMĚNA č.1

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ZÁNIKŮ

MENCL — URBAN & ARCHITECTS, s.r.o., Masarykovo nám. 2, 370 01 České Budějovice, tel.: +420 387 202 111, www.mencl.cz

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Vojtěch Mencl

Vedoucí projektu: Ing. arch. Ondřej Ptáček

Grafické zpracování: Ing. arch. Ondřej Ptáček

Datum: 09/2019

Měřítko: 1:5000

Číslo: 1

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

- VPS - HRANICE STÁTU
- VPS - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VPS - PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
- VPS - PLOCHY ZEMNÍHO REFESTRATUPI
- VPS - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VPS - PLOCHY VEDN A VEDOUCÍCH PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY
- VPS - UZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - REGIONÁLNÍ/NADMÍSTNÍ
- VPS - CYKLOSTEZKA - CS-01-10B
- VPS - VLAKOVÉ/AUTOBUSOVÉ NÁ - SM-01-42
- VPS - PLYNOVÉ VTL - VTL-01-04
- VPS - PLYNOVÉ STL - STL-01-04
- VPS - ELEKTRICKÉ VVN - VVN-01-10
- VPS - ELEKTRICKÉ VN - VN-01-71
- VPS - KABELOVÉ VN - VN-01-71
- VPS - KABELOVÉ NN - NN-01
- VPS - TRAFOSTANICE - TS-01-91

PLOCHY A KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VPS A VPO DLE ZÚR:

- VP5 - KORIDOR SILNICE II/55 DO/S R0/NTEC-HODONÍN-02 - D506
- VP5 - KORIDOR SILNICE II/425 BŘECLAV - MIKULOV - D508
- VP5 - VEŘEJNÝ TERMINÁL - LOGISTICKÉ CENTRUM BŘECLAV - D0202 ID0-01a,b,c
- VP5 - KORIDOR ŽELEZNIČNÍ TRATĚ BŘECLAV - MIKULOV - D207
- VP5 - PODZEMNÍ ZÁSOBNÍK PLYNU BŘECLAV - TEP02
- VP5 - KORIDOR VZ. PŘEPOJKA NZ BŘECLAV-HRANICE CR-PANSKÁ(SK), VRANOVICE, VZ PŘEPOJKA - TEP03
- VP2 - OPATŘENÍ/ZVLÁŠTNÍ NA VODNÍM TOKU ÚVÚ & KYJOVKA - POP04

Z22 — VYMEZENÍ LOKALITY OBLOŽ.ZMĚNY A JEJÍ OZNAČENÍ

Seznam ploch změn:

~~Z1 - Sedlišťská rekreace - a bydlení~~	dle§ změna Z1 odstraněna z Návrhu změny č. 1
~~Z2 - Rekreační areál Pod Kopcem (VKS Lidice)~~	
~~Z3 - Rekreační areál Nové Mlýny (vodní plocha + rekreace)~~	dle§ změna Z3 odstraněna z Návrhu změny č. 1
Z4a-d - Ostrovské trávníky	dle§ změny Z4a a Z4d dopsány 06 2019
Z4e - Lidice	
Z5 - Křížovatka Lidice - severní kruh	
Z7 - OAHV za hřbitov – změna reálnosti na bydlení, zrušení návrhu vnitřní komunikace	
Z8 - Zahrádkářská osada – rozšíření OP a B stav	
Z9 - Zdět Na Pláži a okolí	
Z10 - Sikulova jikra B – Hájky	
Z11 - Hájky	
Z12 - Konzervační areál (hotelpro + areál, Československých hrdinů)	
Z13 - Golf Břeclav – RH na VŠ (Panáčkov)	
Z14 - Rybník Nesyt – změna OV na RH	úprava dle§ změny Z14 provedena 12 2019
Z15 - Areál – OP na ZONU	
Z16 - Lanové centrum (VS na RH)	
Z17 - Sportovní areál – Tenis	
Z18 - Na Redlu (OS na B)	
Z19 - Změna podkladová – mělká	
Z20 - Areál Bělgorod (bez změnové dopravy)	
~~Z21 - Plocha bydlení v rodinných domech – severovýchod, rozšíření stávající zástavby (OK/OB)~~	dle§ změna Z21 odstraněna z Návrhu změny č. 1
Z22 - Pozdělkovo náves – plocha přírodní	
~~Z23 - Plocha bydlení v rodinných domech – západ~~	dle§ změna Z23 odstraněna z Návrhu změny č. 1
~~Z24 - Areál VTS, zjednodušení zastavitelné plochy~~	dle§ změna Z24 odstraněna z Návrhu změny č. 1
Z25 - Doplnění areálu regionálního tábornictví, RK 139	
~~Z26 - Plocha bydlení v rodinných domech – severní okraj~~	dle§ změna Z26 odstraněna z Návrhu změny č. 1
~~Z27 - Plocha bydlení v rodinné zástavbě severní Břeclavi – východ~~	dle§ změna Z27 odstraněna z Návrhu změny č. 1
Z28 - Plochy smíšené obytné - jih ulice U Sádrovny	
Z29 - Plochy smíšené výrobní – areál Lidice	
~~Z30 - Plocha smíšené výrobní v areálu bývalé Kovosu~~	dle§ změna Z30 odstraněna z Návrhu změny č. 1
Z32 - Plocha smíšené výrobní za dálničním křižovatkou severní hranice	
Z33 - Změny v zastavitelných plochách v návaznosti na stavbu I. okruhu a hospodářského areálu "BRONA" v Poštorné	
Z34a-e - Změna trasiska katastrálního území Břeclav a souvislá úpravy	úpravy dle§ změny Z34b, Z34d, Z34e; odstraněna změna Z34a(v Ex.stav)
~~Z35 - Cyklostezka Lanžhot - Břeclav~~	dle§ změna Z35 odstraněna z Návrhu změny č. 1
Z36a,b - Rušená osa cyklokoridoru	
Z37 - Plocha smíšená výrobní – zastavitelná zbytková plocha	
Z38 - Dopravní VTS SM na plochy BV+D	dle§ změna Z38 dopsána 06 2019
Z39 - Rozšíření plochy Os na okraj plochy DS-27	dle§ změna Z39 dopsána 06 2019
Z40 - Rozšíření plochy VS na okraj plochy SC- Břeclavská	dle§ změna Z40 dopsána 06 2019
~~Z41 - Rozšíření plochy~~	dle§ změna Z41 odstraněna z Návrhu změny č. 1
Z42 - Změna PV na ZK v PR Frančišovo údolí	dle§ změna Z42 dopsána 12 2019
Z43 - Změna Os na ZS v areálu MSV a.s. Břeclav	dle§ změna Z43 dopsána 12 2019
Z44 - Změna Os na ZS v areálu MSV a.s. Břeclav	dle§ změna Z44 dopsána 12 2019
Z45 - Změna VP na BK-C, TXT/Z21 v k. ú. CV, N, Vrb	dle§ změna Z45 dopsána 12 2019
Z46 - Změna plochy zeleně na plochu smíšenou obytnou, k.ú. Lanžhot, p.p. 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41,