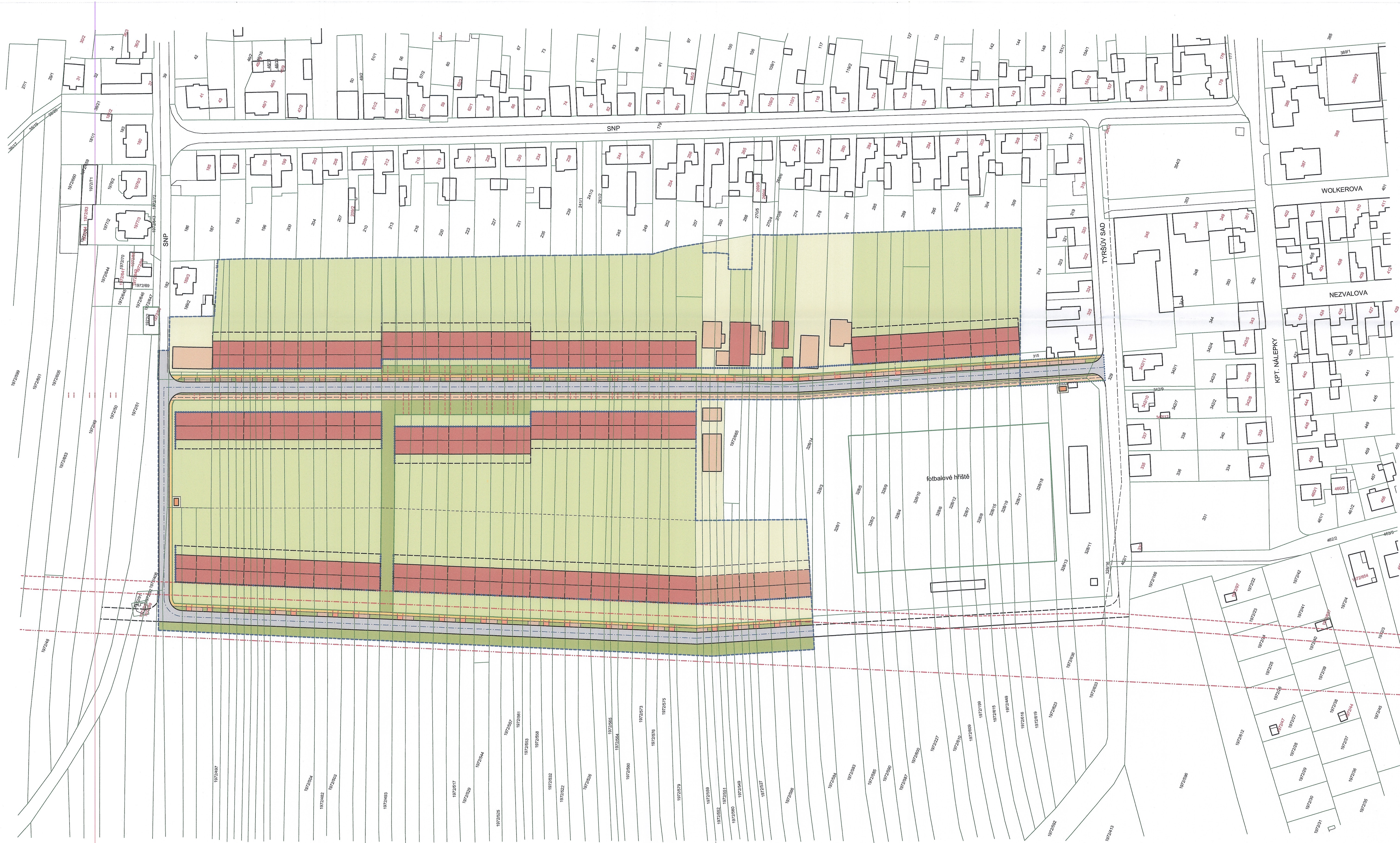




LEGENDA

- REŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- STÁVAJÍCÍ RODINNÉ DOMY A DALŠÍ OBJEKTY
- FOTBALOVÉ HRŠTĚ

NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- PLOCHA PRO PARCELY RODINNÝCH DOMŮ
- PLOCHY PRO RODINNÉ DOMY
- PLOCHY PRO MOŽNOU VÝSTAVBU V PLOŠE RH-09
- PLOCHY PRO TRAFOSTANICE
- RODINNÉ DOMY JIŽ REALIZOVANÉ

NÁVRH FUNKČNÍCH PLOCH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:

- HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- SMÍŠENÁ KOMUNIKACE PRO CYKLISTY A PĚŠÍ
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
- DOPRAVA V KLIDU - ODSŮVÁŽNÍ A PARKOVACÍ STÁNÍ
- PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENE
- VJEZDY NA POZEMKY

NÁVRH PROSTOROVÉHO VYMEZENÍ ZÁSTAVBY:

- STAVEBNÍ ČÁRA
- PŘÍPUSTNÝ PROSTOR PRO HLAVNÍ STAVBU RD
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN
- RODINNÉ DOMY ŘADOVÉ, POŘADOVÉ NEBO SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ
V uliční části střecha sedlová s hřebenem rovnoběžně s ulicí

POZN.: Při návrhu projektového řešení je nutno dodržovat zásady pro umístění staveb v území, zejména vzájemné odstupy rodinných domů a odstup od hranice pozemku v případech, kdy nebude využita možnost řadové nebo polořadové zástavby.

Posuzovatel schválil možnost využití této územní studie pro rozhodování v území a zveřejnil ji do evidence územní plánovací činnosti ke dni 06.09.2019.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81

B.2 NÁVRH ZÁSTAVBY 1 : 1000

ÚZEMNÍ STUDIE Břeclav-Charvátská Nová ves
ULICE FRANTIŠKA KŇOURKA - plocha S2

AZATELIER
ARCHITEKTURA - URBANISMUS - AZATELIER.CZ