LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- PLOCHA BYDLENÍ DLE ÚP
- PLOCHA BYDLENÍ DLE ÚP - PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- PLOCHY PRO RODINNÉ DOMY - PLOCHA BYDLENÍ
- PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM (DOMY) - PLOCHA BYDLENÍ
- PLOCHY PRO RODINNÉ DOMY- PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY BYDLENÍ
- PARCELY PRO PRO RODINNÉ DOMY - PLOCHA BYDLENÍ
- PLOCHY PRO PRO POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ - PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY BYDLENÍ
- PLOCHY PRO TRAFOSTANICE
- MOŽNÉ PLOCHY PRO RODINNÉ DOMY VE STABILIZOVANÝCH PLOCHÁCH

NÁVRH FUNKČNÍCH PLOCH :

- HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
  uliční prostor šířky 10,5 a 9,5 m
- DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE TŘ. D1
  šířka 5,5 m dvouvrstvá a 3,5 m obkladná, asfalt, prvky pro zklidnění dopravy v hlavních křiženích
- KOMUNIKACE PRO CYKLISTY
  pruh šířky 3,0 m s bezpečnostním odstupem 0,25 m, asfalt
- KOMUNIKACÍ PRO PĚŠÍ
  šířka 1,5 m, zámková dlažba
- DOPRAVA V KLIDU, výjezdy na pozemky a pruh veřejné zeleně
  podélná odstavná a parkovací stání šířky 2,0 m, betonová dlažba
- PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ
  parková plocha členící zástavbu územní rezervy, prostory podél komunikací
- LESOPARK
  plocha územní rezervy
- PLOCHA OBČANSKÉ VÝSTAVBY
  stávající plocha a objekt hájenky
- PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ
  stávající plochy

NÁVRH PROSTOROVÉHO VYMEZENÍ ZÁSTAVBY:

- STAVEBNÍ ČÁRA
  odstup od veřejného prostranství 5,5 m a 7,5 m, odstup od sousedních pozemků 3,5 m
- ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY
  jednopodlažní s obytným podkrovím, sedlová střecha se sklonem 30-40 st., hřeben rovnoběžně s komunikací
- SAMOSTATNÉ RODINNÉ DOMY,
  jednopodlažní, sedlová střecha se sklonem 18-25 st., hřeben kolmo ke komunikaci
- INDIVIDUÁLNÍ RODINNÝ DŮM (DOMY)
  jednopodlažní, sedlová střecha se sklonem 18-25 st. nebo plochá
- SAMOSTATNÉ NEBO ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY, 2 nadzemní podlaží včetně podkroví
  sedlová střecha se sklonem 30-35 st., hřeben rovnoběžně s ulicí
- SAMOSTATNÉ NEBO ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY, 2 nadzemní podlaží včetně podkroví
  sedlová střecha se sklonem 30-35 st., hřeben rovnoběžně s ulicí
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN
  s ochranným pásmem 7 m od krajního vodiče
- NOVÁ TRASA NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
  s ochranným pásmem 7 m od krajního vodiče
- OCHRANNÉ PÁSMO ŘEKY DYJE
- ZRUŠENÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN

Pořizovatel schválil možnost využití této územní studie pro rozhodování v území a rozhodnutí ji do evidence územně plánovací činnosti ke dni 19.11.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
odbor rozvoje a správy
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81

B.2 VÝKRES URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ 1 : 1000

ÚZEMNÍ STUDIE Břeclav - Stará Břeclav
ŠUSTÁRKY - plocha S15

AZATELIER
ARCHITEKTURA - URBANISMUS AZATELIER.CZ

Pořizovatel: MĚSTO BŘECLAV | Datum: 06/2018 | Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Zálešák