

PROJEKTOVÁ ČINNOST: DOC.ING.ARCH.KAREL BOŽEK, CSC. / GEN.ŠÍMKA 65, 690 03 BŘECLAV / IČO:13 062 077

# ÚZEMNÍ STUDIE "TŘI ČTVRTĚ - CHARVÁTSKÁ NOVÁ VES"

## ZÁSADY FUNKČNÍHO, PROVOZNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ



### LEGENDA

FUNKČNÍ ÚVZTI PLOCH	PROSTOROVÁ REGULACE	OBSLUHA ÚZEMÍ
ZASTAVITELNÉ PLOCHY SŘÍŠŤKÁ ČERVENÝMI FUNKČNÍMI - C - plochy určené pro obytné budovy - nepříslušné jsou zařazené zónologické kvartály prostedí	HROANICE ZASTAVĚNÍ NÁVRH POZEKOVÝCH ÚPRAV	DOROVÁNÍ PLOCHY - plochy komunity pro modernou a obyčejnou dopravu DOROVÁNÍ PLOCHY - plochy pro dopravu v křídle (obsazená a parkovací stání max vozidel)
- C1P - <b>malé</b> umístění <b>parkovacího domu</b>	<b>4</b> <b>MAX. POČET PLOCHÝCH MÍSTNOSTÍ PRO UŽITÍ</b>	TRANZITNÍ OKRAGOSTEŽKA BŘECLAV-LVA HLAVNÍ SŘÍŠŤKA KOMUNIKACE
BVOJENÍ - B - plochy pro obytné budovy a základní obč. vybavení pro potřeby obyvatel - nepříslušné jsou zařazené zónologické kvartály prostedí - B1 - rodinné domy / B2 - bytové domy	VEREJNÁ ZELEŇ - Z - plochy pro zachování ekologické stability <b>městského prostředí, pro doplnění obyvatel</b> - zelená zóna pro podporu zeleně - Z1 - zelená úhlední / Z2 - zelená parková	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STAVACÍ VODOVOD KANALIZACE MTL PLYNOVOD STL PLYNOVOD
ZELEŇ V ULIČNÍM PROSTORU - plochy dopravní a doplňkové zeleně - podél chodníků a zpevněných ploch ulic - mlé prostranství	ZELEŇ V ULIČNÍM PROSTORU - plochy dopravní a doplňkové zeleně - podél chodníků a zpevněných ploch ulic - mlé prostranství	VZDUŠNÉ VEDENÍ NN ZEEMNÍ KABEL VN ZEEMNÍ KABEL VN VZDUŠNÉ VEDENÍ VVN SPOLEČNÝ KABEL

ZÁKRES OBJEKTŮ A HOCH ZELENÉ DVNITŘ ZASTAVITELNÝCH PLOCH REPREZENTUJE JEDEN Z MNOHA PŘÍSOBŮ ZASTAVĚNÍ - FUNKČNÍ ZASTAVITELNOSTI  
GRAFICKÉ ZNAČENÍ VŠECH PLOCH VE VÝKRESU VYKRESUJE SOUČASNĚ ROZSAH KESBĚHŮ ÚZEMÍ

ZHOTOVITEL: DOC.ING.ARCH.KAREL BOŽEK, CSC.  
GEN.ŠÍMKA 65, 690 03 BŘECLAV / IČO 13 062 077  
SPOLUPRÁCE: ING. ARCH. DAGMAR BOWYER  
ING. ARCH. LIBOR FOUKAL  
PORÍZOVATEL: MĚSTO BŘECLAV, nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav  
DATUM: ČERVEN 2012  
STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE

