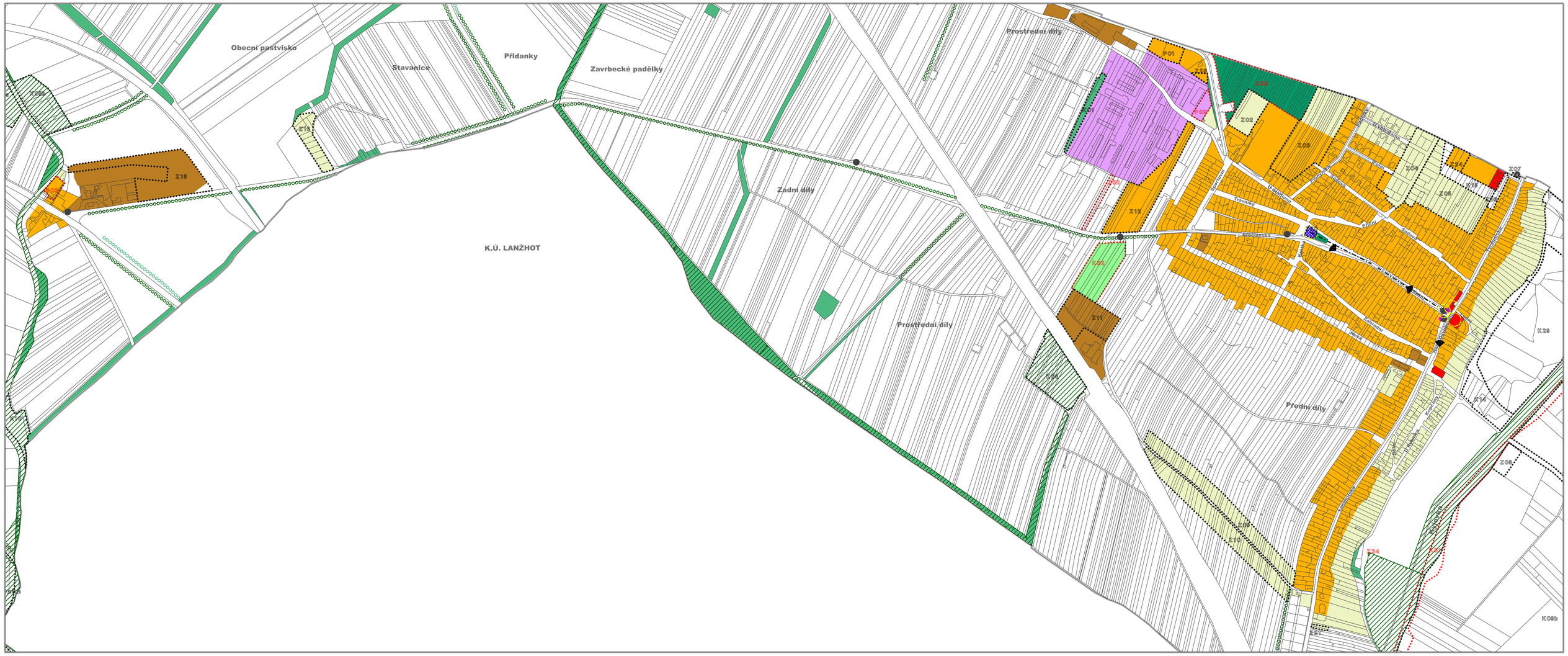


# ÚZEMNÍ PLÁN
# KOSTICE
## ZMĚNA Č. 1

### STANOVENÁ VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

- výšková hladina stabilizovaná, změny výšky staveb (fasád) oproti nejvyšším stávajícím stavbám v ploše jsou nepřípustné
- 0,0-4,5 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
- 0,0-6,5 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
- 0,0-8,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
- 0,0-10,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy)

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území
- Z01 zastavitelné plochy
- P01 plochy přestavby
- K01 plochy změn v krajině
- Z02 plochy vymezené změnou územního plánu

### PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA URBANISTICKOU KOMPOZICI

- architektonicky a urbanisticky významné stavby
- parky a významná veřejná zeleň v obci - k ochraně, obnově, k založení
- architektonické dominanty stávající / navrhované
- architektonicky cenné stavby, kulturní hodnoty, kulturní památky
- historicky významné stavby
- kompoziční osy a významné průhledy na dominantu - k ochraně
- stanoviště významných pohledů

### PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA OCHRANU

- významná zeleň v krajině (utvářející obraz krajiny)
- významná zeleň v krajině - návrh doplnění a propojení

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Kostice

Pořadové číslo změny územního plánu: 1

Datum nabytí účinnosti změny ÚP:

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, Nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

Razítko

Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Lenka Raclavská

Funkce: vedoucí Oddělení úřadu územního plánování

Podpis:

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Datum zpracování : 01/2023

AR projekt, s.r.o.

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483

Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík

## SCHÉMA URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Č.výkr.

**S.1**