

# ÚZEMNÍ PLÁN KOSTICE

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### LEGENDA

#### PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV), VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP KOSTICE

stav	návrh
UZ	UZ plochy těžby nerostů - stávkový a zařízení
NP	NP plochy přírodní
OK	OK obecné vybavení komerční
PZ	PZ veřejná prostranství s převahou zeleně
OK	OK údržbové plochy - hlavní údržbové komunikace v krajně
TO	TO nakládání s odpady
VT	VT vodní plochy a tůň
ZO	ZO zeleně ochranná a izolční
AL	AL louky a pastviny
VA	VA navrhované plochy určené změnou územního plánu

#### PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV, VYMEZENÉ NEBO RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP KOSTICE

UZ	územní rezerva BV (bydlení venkovské) - zplátnění a uzavření plochy vymezené v ÚP Kostice
R-RD507	plocha územní rezervy dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace - D2 MUK Lanžhot
UZ	územní rezerva VZ (výroba zemědělská)
UZ	územní rezerva rušené změnou ÚP

#### KORIDORY VYMEZENÉ POPŘ. RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP KOSTICE

CRZ-RD206	koridor protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro ustájení ochranných hrází)
CRZ-RD206	koridor protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro úpravu koryt vod. toků)
CRUI (2,3,4,5,6,7)	koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem - cyklostezka

#### KORIDOR VYMEZENÝ NADŘAZENÍM S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

CNU1	koridor technické infrastruktury vymezený územním plánem - VT, plynovod z předávací stanice
CNZ-TEP03	koridor technické infrastruktury z nadřazené dokumentace - VT, plynovod KB Bratřev hrance ČR-Rakousko

#### PLOCHY ZMĚN VYMEZENÝCH ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU

UZ	hranice zastavěných ploch
UZ	hranice ploch přestavby
UZ	hranice ploch změn v krajně

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ZMĚNY

UZ	lokální biocentrum k zastavení
UZ	nadregionální biocentrum funkční
UZ	územní sítě
UZ	interakční prvky rušené

#### DOPRAVNÍ VZTAHY

UZ	autobusová zastávka
UZ	územní dostupnost širšího území, 800m/840m

#### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

UZ	hranice katastrálních území
UZ	číslo a poloha dílčích změn územního plánu

UZ	hranice řešeného území
UZ	hranice zastavěného území aktualizovaná k datu 13.09.2022
UZ	hranice zastavěných ploch
UZ	hranice ploch přestavby
UZ	hranice ploch změn v krajně

#### PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV), VYMEZENÉ PLATNÝM ÚP KOSTICE, ZPŘESNĚNÉ NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD

stav	návrh	UZ
BV	BV bydlení venkovské	BV
OV	OV bydlení venkovské	OV
OK	OK obecné vybavení komerční	OK
OS	OS obecné vybavení - sport	OS
OH	OH obecné vybavení - hřbitov	OH
PP	PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP
PZ	PZ veřejná prostranství s převahou zeleně	PZ
ZP	ZP zeleně přírodního charakteru	ZP
ZO	ZO zeleně ochranná a izolční	ZO
ZZ	ZZ zeleně - zastavby a sady	ZZ
SV	SV smíšené obytné venkovské	SV
OD	OD doprava dálniční	OD
DD	DD doprava dálniční	DD
TV	TV technická infrastruktura - vodní hospodářství	TV
TO	TO technická infrastruktura - nakládání s odpady	TO
RI	RI rekreace individuální	RI
HK	HK a smíšené výroby jiná - vlnařství drobné	HK
VI	VI výroba lehká	VI
VD	VD výroba dřevná	VD
VE	VE výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
WT	WT vodní plochy a tůň	WT
AL	AL louky a pastviny	AL
AP	AP pole	AP
AT	AT travní kultury	AT
AZ	AZ zemědělská	AZ
LE	LE plochy lesní - hospodářské	LE
NP	NP plochy přírodní	NP
MN	MN plochy smíšené nezařazené území - přírodní priority	MN
UZ	UZ plochy těžby nerostů - stávkový a zařízení	UZ

#### KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

CRZ-RD206	koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - VRT Bratřev hrance ČR-SR
CRZ-RD202-B	koridor územní rezervy pro přípravu spojení Druhá-Čáslava

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

UZ	lokální biocentrum funkční
UZ	lokální biocentrum k zastavení
UZ	lokální biocentrum funkční
UZ	lokální biocentrum k zastavení
UZ	regionální biocentrum funkční
UZ	regionální biocentrum k zastavení
UZ	významné interakční prvky stávající (stromová, břehové porosty, ...)
UZ	významné interakční prvky navrhované (stromová, břehové porosty, ...)
UZ	územní sítě
UZ	územní sítě mimo řešené území (navrhované)

#### OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

UZ	ochranná pásma maximálního ústupu na železniční kolejištěm
UZ	výhledy z akvizitace a sedem ÚOV

#### PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHOVDANÍ O ZMĚNĚ V ÚZEMNÍM PLÁNĚ

UZ	zpracování územní studie
----	--------------------------

Projektant: AR projekt s.r.o., Hlezišova 29, 627 00 Bno  
 Datum zpracování: 01/2023  
 Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučik, autorizace č. 02 483  
 Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučik

**KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000** Číslo: **II.A**

# ÚZEMNÍ PLÁN KOSTICE

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

NATURA 2000  
 EVL Soušeň-Prácheň (CZ0024119)  
 PTO Soušeň-Tvrdoňsko (CZ0021027)

Projektant: AR projekt s.r.o., Hlezišova 29, 627 00 Bno  
 Datum zpracování: 01/2023  
 Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučik, autorizace č. 02 483  
 Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučik

**KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000** Číslo: **II.A**

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	UZ
UZ	síťová ochranná pásma - odlišce 100 m od osy říčního lůžního pásu vodovky, sítě II. a III. třídy 15 m od osy vodovky	UZ
UZ	ochranná pásma lokace 100 m od osy krajní koleje	UZ
UZ	ochranná pásma akustických vedení, el. vedení VVN 400 kV - 25 m, el. vedení VN - 10/17 m	UZ
UZ	bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL a objekty zásobování plynem	UZ
UZ	bezpečnostní pásma rušená	UZ
UZ	ochranná pásma plynovodu VTL	UZ
UZ	bezpečnostní pásma sond	UZ
UZ	ochranná pásma ropovodu DN100 PN40 - 10m	UZ
UZ	ochranná pásma elektrostatických komunikačních vedení	UZ
UZ	dálkové kabely	UZ
UZ	radiového trasa	UZ
UZ	závládná ochranná sít	UZ
UZ	chráněná část území / návrh ochranného pásma	UZ
UZ	chráněná část území / návrh ochranného pásma	UZ
UZ	projevná území	UZ
UZ	projevná území / sítě sondy a vrtů MND - aktivní sondy	UZ
UZ	starší důlní díla, likvidované sondy	UZ
UZ	osazení staré zástavby	UZ
UZ	zóny historického plánování	UZ
UZ	hranice užívání pozemků sousedních k koryti vodních toků (u VVT 8 m, u DVT 6 m od břehové čáry)	UZ
UZ	území s archeologickými nálezky	UZ
UZ	hranice krajinné památkové zóny Lednicko-valtický areál	UZ
UZ	remontní kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR	UZ
UZ	údržbní pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa	UZ
UZ	biologická rezervace Dolní Morava (památky UNESCO)	UZ
UZ	možný mezinárodní význam	UZ
UZ	NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita	UZ
UZ	NATURA 2000 - Ptačí oblast	UZ
UZ	migrace koridorů	UZ
UZ	migrace významná území	UZ
UZ	záplavové území Q100	UZ
UZ	aktivní zóna záplavového území	UZ
UZ	zvláštní povodňové území	UZ
UZ	objekt protipovodňové ochrany - ochranná hráz	UZ
UZ	režijní prostory	UZ

Celý území se nachází v CHOPAV Koutce řeky Moravy  
 Západní část k.ú. Kostice leží v území zvláštně povodňové pod vodním dílem Nové Mlýny.  
 Celé k.ú. Kostice leží v přírodním území.  
 Celé území území Kostice je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení výstavby jiných staveb

Projektant: AR projekt s.r.o., Hlezišova 29, 627 00 Bno  
 Datum zpracování: 01/2023  
 Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučik, autorizace č. 02 483  
 Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučik

**KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000** Číslo: **II.A**