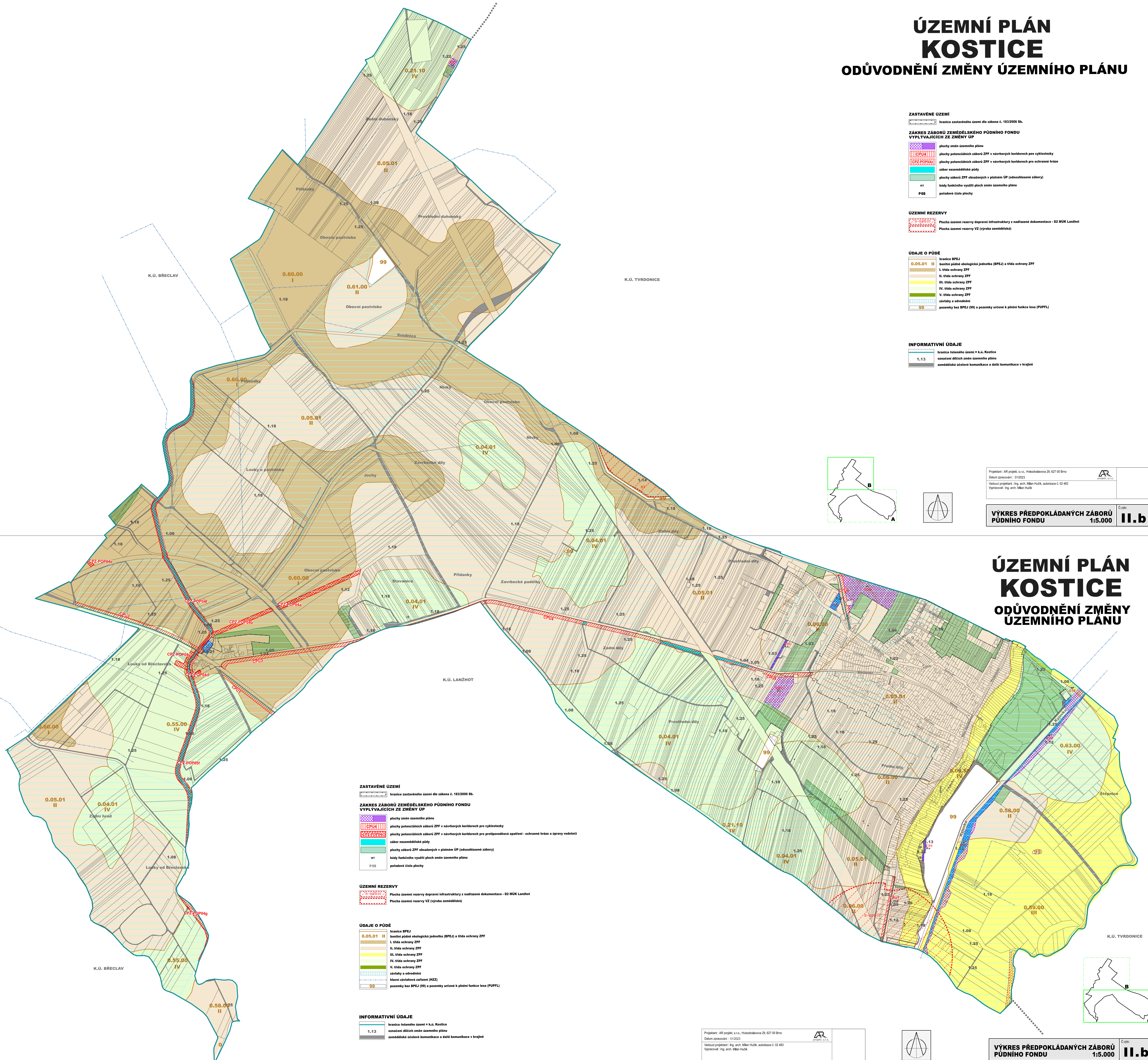


ÚZEMNÍ PLÁN KOSTICE

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
 hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb.

ZÁKRES ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FUNDU VYPLYVAJÍCÍCH ZE ZMĚNY ÚP

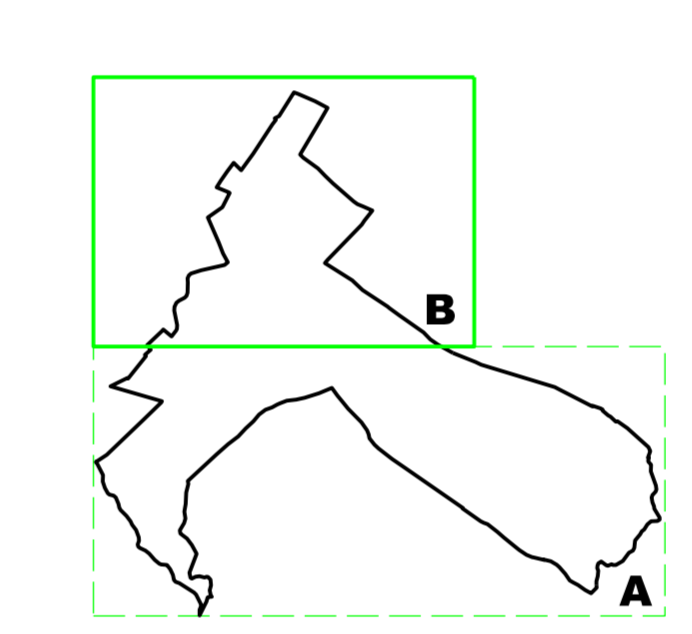
- plochy změn územního plánu
- plochy potenciálních záborů ZPF v návrhových koridorech pro cyklostezky
- plochy potenciálních záborů ZPF v návrhových koridorech pro ochranné hráze
- zábor nezemědělské půdy
- plochy záborů ZPF obsazených v platném ÚP (odsouhlasené zábery)
- WT kódy funkčního využití ploch změn územního plánu
- P02 pořadové číslo plochy

ÚZEMNÍ REZERVY
 Plocha územní rezervy dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace - 02 MUK Lanžhot
 Plocha územní rezervy VZ (výroba zemědělská)

ÚDAJE O PŮDE

- hranice BPEJ
- 0.05.01 II bonitní půdní ekologická jednotka (BPEJ) a třída ochrany ZPF
- I. třída ochrany ZPF
- II. třída ochrany ZPF
- III. třída ochrany ZPF
- IV. třída ochrany ZPF
- V. třída ochrany ZPF
- závlahy a odvodnění
- 99 pozemky bez BPEJ (99) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
 hranice řešeného území = k.ú. Kostice
 1.13 označení dílčích změn územního plánu
 zemědělské účelové komunikace a další komunikace v krajině



Projektant: AR projekt s.r.o., Hlezáčova 29, 627 00 Brno
 Datum zpracování: 01/2023
 Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
 Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FUNDU Číslo: **II.b**
 1:5.000

ÚZEMNÍ PLÁN KOSTICE

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
 hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb.

ZÁKRES ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FUNDU VYPLYVAJÍCÍCH ZE ZMĚNY ÚP

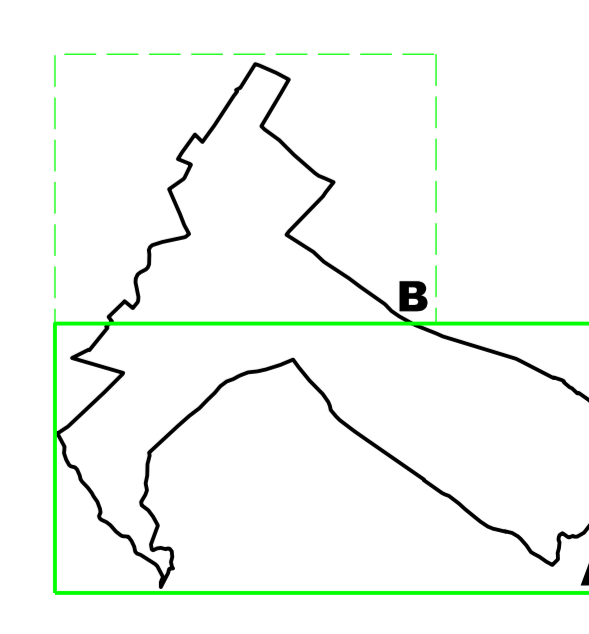
- plochy změn územního plánu
- plochy potenciálních záborů ZPF v návrhových koridorech pro cyklostezky
- plochy potenciálních záborů ZPF v návrhových koridorech pro protipovodňová opatření - ochranné hráze a úpravy vodotěčí
- zábor nezemědělské půdy
- plochy záborů ZPF obsazených v platném ÚP (odsouhlasené zábery)
- WT kódy funkčního využití ploch změn územního plánu
- P02 pořadové číslo plochy

ÚZEMNÍ REZERVY
 Plocha územní rezervy dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace - 02 MUK Lanžhot
 Plocha územní rezervy VZ (výroba zemědělská)

ÚDAJE O PŮDE

- hranice BPEJ
- 0.05.01 II bonitní půdní ekologická jednotka (BPEJ) a třída ochrany ZPF
- I. třída ochrany ZPF
- II. třída ochrany ZPF
- III. třída ochrany ZPF
- IV. třída ochrany ZPF
- V. třída ochrany ZPF
- závlahy a odvodnění
- hlavní ústišňářské zařízení (HZZ)
- 99 pozemky bez BPEJ (99) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
 hranice řešeného území = k.ú. Kostice
 1.13 označení dílčích změn územního plánu
 zemědělské účelové komunikace a další komunikace v krajině



Projektant: AR projekt s.r.o., Hlezáčova 29, 627 00 Brno
 Datum zpracování: 01/2023
 Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
 Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FUNDU Číslo: **II.b**
 1:5.000