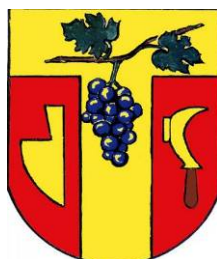


# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## KOSTICE

okr. Břeclav, ORP Břeclav



### I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, Oddělení úřadu územního plánování, Nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav  
Objednatel: Obec Kostice, Nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: [jednatel@arprojekt.cz](mailto:jednatel@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)  
E-mail: [jednatel@arprojekt.cz](mailto:jednatel@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)  
Číslo zakázky: 971  
Datum zpracování: 01/2023

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:

**Zastupitelstvo obce Kostice**

Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP kostice:

Požizovatel:

Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí,  
Oddělení úřadu územního plánování,  
Nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

Jméno a příjmení: Ing. Lenka Raclavská

Funkce: Vedoucí oddělení Úřad územního plánování

Podpis:

**Razítko**

# Změna č. 1 územního plánu Kostice

Zastupitelstvo obce Kostice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

## v y d á v á tuto Změnu č. 1 územního plánu Kostice,

který byl vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Kostice dne 22.08.2016 s účinností od 09.09.2016.

1. Předmětem Změny č. 1 územního plánu Kostice (dále též jen „ÚP“) jsou tyto dílčí změny:

<b>1.01</b>	Prověření rozšíření stávajícího sběrného dvora, resp. změnu regulativů ploch TI. <i>Byla vymezena plocha přestavby P02, plocha TO (technická infrastruktura – nakládání s odpady)</i>
<b>1.02</b>	Prověření změny využití z ploch OV na BR (prodejna Jednoty na ul. Trávníky p. č. st. 392 v k.ú. Kostice). <i>Pozemek byl zařazen do stabilizovaných ploch bydlení venkovského (BV).</i>
<b>1.03</b>	Prověření rozšíření účelové komunikace ze silnice III/4245 do ZD. <i>Změna ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z32 (DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině).</i>
<b>1.04</b>	Prověření doplnění cyklostezek podél komunikace III/4245, komunikace II/424 Lanžhot, Tvrdonice a řešit podél cyklostezek zelený pás pro možnou výsadbu alejí. <i>Jsou vymezeny plošně vymezené koridory dopravní infrastruktury – cyklistické a pěší, označené CPU1 (Kostická váha – Lanžhot) a CPU2 (Kostická váha – Břeclav). Nově jsou Změnou č. 1 ÚP Kostice vymezeny koridory CPU3, CPU4 a CPU5 (Kostice-Kostická váha), CPU6 (Kostice-Rybářská buda) a CPU7 (Kostice-Lanžhot).</i>
<b>1.05</b>	Prověření a doplnění zeleného pásu pro možnou výsadbu alejí podél cyklostezek Z 26, Z27 při komunikaci II/425 a nových cyklostezek podél komunikací II/424, III/4245. <i>Požadavek je řešen v podmínkách využití koridorů CPU1, CPU2, CPU3, CPU4, CPU5, CPU6 a CPU7.</i>
<b>1.06</b>	Prověření rozšíření veřejného prostranství za hřištěm v návaznosti na lokalitu Padělky – plochy ZO a R2. <i>Byla vymezena plocha Z33, plocha PZ veřejná prostranství s převahou zeleně.</i>
<b>1.07</b>	Prověření úpravy regulativů ploch v krajině ve vazbě na § 18 odst. 5 stavebního zákona
<b>1.08</b>	Prověření ÚSES a řešit v k.ú. Kostice LBK 4 a v k.ú. Lanžhot LBC 4. <i>Územní systém ekologické stability byl upřesněn na novou katastrální mapu, a to jak na nové parcelní hranice, tak v mnohých případech i na pozemky vymezené k danému účelu (zařazené v katastru nemovitostí zpravidla jako ostatní plochy – zeleň).</i>
<b>1.09</b>	Prověření zasakování přívalových dešťů na svodnici v celém k.ú. Kostice. <i>Nelze realizovat pro rozpor se zákonem o odpadech. Změna nebyla do ÚP zapracována.</i>
<b>1.10</b>	Prověření potřeby zpracování územních studií <i>Změna územního plánu stanovuje prodloužení lhůty zpracování územních studií</i>

	<i>v plochách Z03 (US1), Z09 a Z10 (US2) na 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Kostice</i>
1.11	Úprava ÚP Kostice o části, které ve smyslu stavebního zákona musí být z územně plánovací dokumentace změnou vypuštěny
1.12	Prověření a vymezení podmínek pro záměry ZÚR JMK a úprava označení záměrů podle ZÚR JMK a PÚR ČR
1.13	Prověření požadavku zpřesnit resp. přejmenovat a prověřit regulativy ploch veřejných prostranství a to na veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch a veřejná prostranství s převahou zeleně. <i>V rámci této změny byla provedena i úprava cestní sítě v blízkosti rybníka, pro kterou byla vymezena zastavitelná plocha Z34 (DX.u).</i>
1.14	Prověření požadavku na reálnost ploch územních rezerv R5, R6. <i>Územní rezervy R5 a R6 byly vypuštěny.</i>
1.15	Prověření a úprava regulativy ploch DS.
1.16	Vymezení hranic zastavěného území a jeho aktualizace na základě aktuální katastrální mapy k.ú. Kostice, zpracovat aktuální katastrální území
1.17	Aktualizace limitů řešeného území dle platných ÚAP ORP Břeclav (aktualizace ÚAP ORP Břeclav v roce 2020)
1.18	Zařazení realizovaných (využitých) lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných
1.19	Prověření příp. zpracování do ÚP Kostice sklad jablek na p.č. 856/5, 856/10, 855/13,855/5 dle územního rozhodnutí č.j. MUBR 85892 ze dne 30.11.2016. Záměr je v realizaci. <i>Požadavek byl prověřen, plocha pro sklad jablek ale nebyla vymezena. Změna nebyla do ÚP zpracována.</i>
1.20	Prověření možnosti výsadby zeleně k odhlučnění dálnice. <i>Je vymezena plocha změn v krajině K32, plocha ZO zezeň ochranná a izolační.</i>
1.21	Prověření podnětu na změnu územního plánu na pozemcích p.č. st. 645 a p.č. 2278/11 z plochy VS – plochy výroby a skladování na plochu OV – plochy občanské vybavenosti. <i>Byla vymezena přestavbová plocha P03, plocha OK občanské vybavení komerční.</i>
1.22	Prověření návrhu na rozšíření plochy TI Z30 pro umístění záměru předávací stanice napojené na VTL plynovod nad 40 bar - připojení zásobníku plynu Dolní Bojanovice, zanesení koridoru pro umístění přípojovacího plynovodu DN 500 a dále vypuštění koridoru KRT3. <i>Změna územního plánu vymezuje zastavitelnou plochu GZ označenou Z31. Dále vymezuje změna územního plánu koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, označený CNU1</i>
1.23	Doplnění ÚP o aktualizované podklady vlastníků sítí vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
1.24	Prověření požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a jejich akceptování v územním plánu.
1.25	Změna ÚP vyvolaná změnou mapového podkladu, v extravilánu.
1.26	Převod územního plánu Kostice do jednotného standardu, ve smyslu § 20a zákona č. 183/2006 Sb. a § 59 nového stavebního zákona
1.27	Prověření záměrů obsažených v ÚAP ORP, aktualizace 2020.

2. Plochy Z31 (GZ), Z32 (DX.u), Z33 (PZ), Z34 (DX.u) se zařazují do zastavitelných ploch.

3. Plochy P02 (TO), P03 (OK) se zařazují do ploch přestavbových (transformačních).

4. V OOP se v kapitole I.A „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ v prvním odstavci se text „vymezeno“ nahrazuje textem „aktualizováno“ a text „15.5.2014“ se nahrazuje textem, který zní: „13.09.2022“.
5. V OOP se upravuje název kapitoly I.B. Název kapitoly zní: „I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.
6. V OOP se v kapitole „I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“, podkapitole „I.B.2. Ochrana hodnot v území“ mění text první odrážky, která po úpravě zní:  
„Protipovodňová opatření - vymezení území určeného k rozlivu povodní u řeky Kyjovky a další, přírodě blízká protipovodňová opatření přispějí k ochraně stavebních hodnot v území, včetně památkově chráněných objektů“.
7. V OOP se v kapitole „I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“, podkapitole „I.B.2. Ochrana hodnot v území“ doplňuje ve 3. odrážce za slovo „regulativy“ text, který zní: „zastavěných i“.
8. V OOP se v kapitole „I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“, podkapitole „I.B.2. Ochrana hodnot v území“ doplňuje na konci podkapitoly další odrážka, která zní:
  - Při realizaci navržené zástavby v blízkosti kulturních památek respektovat jejich výskyt, a pokud to bude možné, zpracovat jejich umístění do architektonického řešení zástavby.
9. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se doplňuje text v závorce pod názvem kapitoly. Text po úpravě zní: „(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)“.
10. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.1 „Základní zónování obce“ doplňuje na konec 2. odstavce věta, která zní:  
„V západní části k.ú. Kostice je stabilizována odloučená lokalita „Kostická Váha“.“  
V následujícím odstavci se text „BR“ nahrazuje textem „BV“.  
Ve 4. odstavci se text „Z12“ nahrazuje textem „Z18“ a na konec odstavce se doplňuje text, který zní:  
„Všechny výše uvedené plochy byly v územním plánu podrobněji členěny a zařazeny do ploch výroby lehké (VL).“  
V 5. odstavci se na konec doplňuje věta, která zní:  
„V lokalitě Kostická váha je vymezena přestavbová plocha P03 (OK občanské vybavení komerční)“.  
V 6. odstavci se za text „Z10“ doplňuje v závorce text, který zní:  
„– plochy HX.s – smíšené výrobní jiné – vinařství drobné“.
11. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.1 „Základní zónování obce“ doplňuje na konci podkapitoly text, který zní:

„V návaznosti na výrobní zónu a stávající odpadový dvůr je vymezena plocha P02 (TO technická infrastruktura - nakládání s odpady). Vedle ČOV je umožněno její rozšíření do plochy Z25 (TW technická infrastruktura - vodní hospodářství).

Ne severozápadním okraji zastavěného území je vymezena plocha Z33 (PZ veřejná prostranství s převahou zeleně), která pokryje potřebu vyvolanou rozvojovými plochami BV a SV v její blízkosti, i stávajících zastavěných ploch BV v širokém okolí.“

12. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.2 „Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ doplňuje na konci 1. odstavce za slovo „infrastruktury“ čárka a text, který zní:

„, všechny v podrobnějším členění.“

13. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.4 „Plochy bydlení“, nahrazuje text prvního odstavce textem, který zní:

Plochy bydlení jsou podrobněji členěny na:

- BV bydlení venkovské
- BH bydlení hromadné

14. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.4 „Plochy bydlení“, v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a plochách přestavby“ mění označení ploch ve 2. sloupci tabulky, a to:

- „BR plochy bydlení v rodinných domech“ se mění na „BV bydlení venkovské“.

V řádku „Z04“ se ve 3.sloupci vypouští text, který zní: „- vymezena poloha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>“ a „Maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží“

V řádku „Z05“ se ve 3.sloupci vypouští první odrážka.

15. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.5 „Plochy občanského vybavení“ nahrazuje druhý odstavec textem, který zní:

- „OV občanské vybavení veřejné
- OK občanské vybavení komerční
- OS občanské vybavení – sport
- OH občanské vybavení - hřbitovy“

16. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.5 „Plochy občanského vybavení“ nahrazuje ve 2. sloupci tabulky označení ploch, a to:

- V řádcích P01 a Z28 se „OV plochy občanského vybavení“ mění na „OK Občanské vybavení komerční“,
- V řádcích Z02, Z08 se „OT Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ mění na „OS občanské vybavení – sport“.
- V řádku Z20 se text „OV plochy občanského vybavení“ nahrazuje textem „OV občanské vybavení veřejné“,
- V řádku Z24 se „OZ plochy pro hřbitovy“ mění na „OH občanské vybavení – hřbitovy“,

17. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.5 „Plochy občanského vybavení“ doplňuje na konci tabulky další řádek, který zní:

<b>P03</b>	<b>OK</b> občanské vybavení komerční	<p>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku, o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení.</li> <li>• Budou minimalizovány zásahy do údolní nivy (VKP).</li> <li>• Bude dořešeno nakládání s dešťovými vodami, preferováno bude jejich zasakování.</li> </ul> <p>Etapa realizace: nestanovuje se.</p>
------------	---	---

18. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.6 „Plochy smíšené obytné“, doplňuje na začátek podkapitoly věta, která zní:  
„Plochy smíšené obytné jsou podrobněji členěny na SV smíšené obytné venkovské.“

V následující větě se za slovo „Obytné“ doplňuje slovo „venkovské“ a text „SO“ se nahrazuje textem „SV“.

19. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.6 „Plochy smíšené obytné“, nahrazuje v tabulce v řádku „Z03“ ve 2. sloupci text „SO Plochy smíšené obytné“ textem, který zní „SV smíšené obytné venkovské“ a ve 3. sloupci se vypouští první odrážka a ve 3. odrážce se text „rezervy R2“ nahrazuje textem „Z33“.

20. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.7 „Plochy smíšené výrobní“, mění text prvních 2 odstavců, který po úpravě zní:  
„Plochy smíšené výrobní jsou podrobněji členěny na:

- HX.s smíšené výrobní jiné – vinařství drobné.

Územní rozvoj ploch smíšených výrobních jiných – vinařství drobného (HX.s) je řešen jižně od obce při stávající účelové komunikaci.“

V následující tabulce se v 2. sloupci nahrazuje text „SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace“ nahrazuje textem, který zní: „HX.s smíšené výrobní jiné – vinařství drobné“.

21. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.8 „Plochy rekreace“ doplňuje na začátek podkapitoly věta, která zní:

„Plochy rekreace jsou podrobněji členěny na RI rekreace individuální.“

V následující větě se za slovo „rekreace“ doplňuje text, který zní: „individuální (Z16)“.

22. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.9 „Plochy výroby a skladování“, mění text odrážek, který po úpravě zní:

- VL výroba lehká
- VD výroba drobná
- VE výroba energie z obnovitelných zdrojů

V následující tabulce se ve 2. sloupci text „VS Plochy výroby a skladování“ nahrazuje textem „VL Výroba lehká“.

Ve 3.sloupci se vypouští text „MND, a.s.“ a „RWE Gas Staroage, s.r.o.“

V řádku „Z12“ se ve 3. sloupci mění text poslední odrážky, který po úpravě zní:

- „navržena izolační zeleň (pruh při JV okraji plochy, k odclonění ploch bydlení).“

23. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se mění název podkapitoly I.C.10 na „Plochy veřejných prostranství“

24. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.10 „Plochy veřejných prostranství“, mění text 1. a 2. odstavce, který po úpravě zní:

„Plochy veřejných prostranství jsou podrobněji členěny na:

- PP Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. U hřbitova jsou navrženy plochy Z06 a Z07 pro parkování. Další plochy veřejných prostranství budou upřesněny územními studii v ploše smíšené obytné venkovské Z03 a v plochách Z09 a Z10 (HX.s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné).“

Za tento odstavec se vkládá věta, která zní:

„V plochách Z04 a Z05 budou polohy veřejných prostranství (PP) upřesněny v navazujícím řízení.“

V následující tabulce se ve druhém sloupci v obou řádcích Z06, Z07 nahrazuje text „UP Plochy veřejných prostranství“ textem, který zní: „PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“.

Na konec tabulky se vkládá nový řádek Z33, který zní:

<b>Z33</b>	<b>PZ</b> veřejná prostranství s převahou zeleně	Etapa realizace: nestanovuje se
------------	---	---------------------------------

25. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.11 „Plochy dopravní infrastruktury“, mění text 1.odstavce, který po úpravě zní:

„Plochy dopravní infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

- DS doprava silniční
- DD doprava drážní
- DX.u doprava jiná – hlavní účelové komunikace v krajině

V následující tabulce se ve 2.sloupci nahrazuje text „DS Plochy silniční dopravy“ textem „DS doprava silniční“.

Na konec tabulky se vkládají nové řádky Z32 a Z34, které zní:



<b>Z32</b>	<b>DX.u</b> doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině	Účelová komunikace zůstane připojena na silnici III/4245 v místě stávajícího napojení. Etapa realizace: nestanovuje se V navazujícím řízení: <ul style="list-style-type: none"> <li>ve vymezené ploše Z32 řešit i výsadbu stromové aleje.</li> </ul>
<b>Z34</b>	<b>DX.u</b> doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině	V navazujícím řízení: <ul style="list-style-type: none"> <li>ve vymezené ploše Z34 a podél ní pamatovat i na výsadbu stromové aleje a keřových břehových porostů.</li> <li>Vzhledem k očekávanému zásahu do stávajících příbřežních a vodních biotopů (možný biotop zvláště chráněných druhů), VKP, v těsném sousedství LBC ÚSES a na území lokalit Natura 2000 je nezbytné záměr konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně případného zhotovení biologického průzkumu území či hodnocení budoucího konkrétního záměru dle §67 ZOPK.</li> </ul>

26. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.12 „Plochy technické infrastruktury“, mění text 1.odstavce, který po úpravě zní:

Plochy technické infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

- TW technická infrastruktura – vodní hospodářství
- TO technická infrastruktura – nakládání s odpady.

Ve 2. odstavci se vypouští text „a plocha Z30“.

V následující tabulce se nahrazuje text „TI Plochy technické infrastruktury“, textem, který zní: „TW Technická infrastruktura – vodní hospodářství“.

Za řádek Z25 se vkládá nový řádek P02, který zní:

<b>P02</b>	<b>TO</b> Technická infrastruktura – nakládání s odpady	Etapa realizace: nestanovuje se. V navazujícím řízení: - pamatovat na výsadbu izolační zeleně, zejména ve směru k obslužné komunikaci nebo v sousední stabilizované ploše PP (optické odclonění),.
------------	---	--

27. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.13 „plochy těžby nerostů“ nahrazuje celý text této podkapitoly textem, který zní:

„Plochy těžby nerostů jsou podrobněji členěny na GZ plochy těžby nerostů – stavby a zařízení.

Plochy GZ jsou většinou stabilizovány. Jedná se vesměs o vrty sloužící k průzkumným účelům, monitorování a těžbě ropy a zemního plynu a k umístění technologie.

Jejich umístění je regulováno v podmínkách pro využití jednotlivých ploch v nezastavěném území - viz kap. I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>Z30</b>	<b>GZ</b>	Žádná opatření.

	Plochy těžby nerostů – stavby a zařízení	Etapa realizace: nestanovuje se
<b>Z31</b>	<b>GZ</b> Plochy těžby nerostů – stavby a zařízení	V navazujícím řízení: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ budou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu, zábor bude omezen a nejnižší možnou míru,</li> <li>▪ řešit vhodná opatření k eliminaci ovlivnění odtokových poměrů a povrchových a podzemních vod, navrhnout opatření k ochraně půdního profilu před možným znečištěním;</li> </ul> Etapa realizace: nestanovuje se

28. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se doplňuje text v závorce pod názvem kapitoly. Text po úpravě zní: „(včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)“

29. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.1. „Doprava“, mění název podkapitoly na „I.D.1 Doprava, plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu“.

Na začátek podkapitoly se vkládá text, který zní:

„Členění ploch dopravní infrastruktury a specifické koncepční podmínky využití zastavitelných ploch: viz kap. I.C.11.“

V článku „Silnice“ se za první odstavec vkládá text, který zní:

„Na jihozápadním okraji k.ú. Kostice je zpřesněna územní rezerva dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace - D2 MÚK Lanžhot, v ÚP Kostice pod označením R-RDS07. Viz kap. I.J.“

30. V OOP se v celém textu nahrazuje text „KRD1“ textem, který zní: „CRZ-RDZ06“.

31. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.1. „Doprava, plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu“, v článku „Železniční doprava“ mění text 2. odstavce, který po úpravě zní:

„Územní plán zpřesňuje koridor územní rezervy dopravní infrastruktury CRZ-RDZ06 (pro vysokorychlostní trať Břeclav-hranice ČR/SR).“

32. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.1. „Doprava, plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu“, v článku „Cyklistická a pěší doprava“ nahrazuje původní text textem, který zní:

„Územní plán vymezuje koridory dopravní infrastruktury – cyklostezky, a to:

Označení koridoru	Funkční využití koridoru	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití koridoru
<b>CPU1</b> <b>CPU2</b>	Koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem	Šířka koridorů: proměnlivá, převážně 20 m, dle zákresu v grafické části územního plánu. Hlavní využití: koridor je vymezen pro umístění cyklostezky z Lanžhota do Břeclavi (= hlavní stavby souboru staveb). V koridoru bude dále umístěna doprovodná zeleň (stromořadí). Přípustné využití: vedlejší stavby souboru staveb (například

	- cyklostezka	<p>související technická infrastruktura, překládaná technická infrastruktura), pozemky veřejných prostranství, veřejná technická infrastruktura. Umístění přístřešku a sociálního zařízení pro cyklisty, protierozních opatření, zemědělské půdy, lesní půdy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury (např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, apod.).</p> <p>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu (nenarušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a minimalizovat zábory kvalitní půdy).</li> <li>• Poloha cyklostezky v koridoru bude upřesněna v navazujícím řízení, přičemž bude upřednostněno vedení cyklostezky po pozemcích v majetku obce Kostice a po nezemědělských pozemcích, pokud tomu nebudou bránit závažné důvody.</li> <li>• cyklostezka bude v koridoru umístěna tak, aby nebylo omezeno vedení silnic II. a III. třídy ve stávající trase a v šířce odpovídající Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK vymezené ve stávající ploše DS.</li> <li>• V případě střetu výstavby s melioračním zařízením navrhne opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.</li> <li>• Cyklostezka bude v koridorech umístěna tak, aby bylo minimalizováno kácení dřevin a aby byl omezen zásah do stávajících alejí dřevin na míru nezbytně nutnou.</li> <li>• Bude minimalizován zásah do místního biokoridoru LBK11.</li> <li>• Bude dořešeno nakládání s dešťovými vodami, preferováno bude jejich zasakování.</li> <li>• Ve volné krajině bude podél cyklostezky všude, kde je to technicky možné, vysázena stromová alej. Preferovány přitom budou domácí druhy dřevin, připouští se i dřeviny ovocné.</li> <li>• Respektovat požadavky ochrany obyvatel v průběhu výstavby díla (omezit průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu).</li> <li>• Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF.</li> </ul>
<p><b>CPU3</b> <b>CPU4</b> <b>CPU5</b> <b>CPU7</b></p>	<p>Koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem - cyklostezka</p>	<p><u>Šířka koridorů:</u> proměnlivá, převážně 20 m, dle zákresu v grafické části územního plánu.</p> <p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění cyklostezky Kostice-Břeclav a Kostice-Lanžhot (= hlavní stavby souboru staveb). V koridoru bude dále umístěna doprovodná zeleň (stromořadí).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> vedlejší stavby souboru staveb (například související technická infrastruktura, překládaná technická infrastruktura), pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, veřejná technická infrastruktura. Umístění přístřešku a sociálního zařízení pro cyklisty, protierozních opatření, zeleně,</p>

		<p>zemědělské půdy, lesní půdy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury (např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, apod.).</p> <p>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu (nenarušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a minimalizovat zábory kvalitní půdy). Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF.</li> <li>• cyklostezka bude v koridoru umístěna tak, aby nebylo omezeno vedení silnic II. a III. třídy ve stávající trase a v šířce odpovídající Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK vymezené ve stávající ploše DS,</li> <li>• V případě střetu výstavby s melioračním zařízením navrhnout opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.</li> <li>• Cyklostezka bude v koridorech umístěna tak, aby bylo minimalizováno kácení dřevin, omezit zásah do aleje dřevin na míru nezbytně nutnou.</li> <li>• Bude dořešeno nakládání s dešťovými vodami, preferováno bude jejich zasakování.</li> <li>• Ve volné krajině bude podél cyklostezky všude, kde je to technicky možné, vysázena stromová alej. Preferovány přitom budou domácí druhy dřevin, připouští se i dřeviny ovocné.</li> <li>• V koridorech CPU4 a CPU5 je nutné bez zásahu zachovat drobnou sakrální stavbu – boží muka.</li> <li>• Respektovat požadavky ochrany obyvatel v průběhu výstavby díla (omezit průjezdy nákladních vozidel a stavební technicky přes obytnou zástavbu).</li> </ul>
<p><b>CPU6</b></p>	<p>Koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem - cyklostezka</p>	<p><u>Šířka koridoru:</u> proměnlivá, převážně 20 m, dle zákresu v grafické části územního plánu.</p> <p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění cyklostezky z Kostic ke kulturním plochám v severozápadní části obce (= hlavní stavby souboru staveb).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> vedlejší stavby souboru staveb (například související technická infrastruktura, překládaná technická infrastruktura), pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, veřejná technická infrastruktura. Umístění přístřešku a sociálního zařízení pro cyklisty, protierozních opatření, zeleně, zemědělské půdy, lesní půdy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury (např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, apod.). V koridoru bude dále umístěna doprovodná zeleň (stromořadí).</p>

		<p>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku, o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení (umístění samotné cyklostezky je přípustné).</li> <li>• Budou minimalizovány zásahy do údolní nivy (VKP).</li> <li>• Budou minimalizovány zásahy do stávajících břehových porostů vodoteče.</li> <li>• Respektovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu (nenarušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a minimalizovat zábory kvalitní půdy). Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF.</li> <li>• V případě střetu výstavby s melioračním zařízením navrhnout opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.</li> <li>• Cyklostezka bude výškově umístěna tak, aby co nejvěrněji kopírovala stávající terén.</li> <li>• Bude dořešeno nakládání s dešťovými vodami, preferováno bude jejich zasakování.</li> <li>• Podél cyklostezky bude všude, kde je to technicky možné, vysázena stromová alej. Preferovány přitom budou domácí druhy dřevin, připouští se i dřeviny ovocné.</li> <li>• Omezit ovlivnění stanovištních podmínek. Práce provádět mimo hnízdní období ptáků.</li> <li>• Respektovat požadavky ochrany obyvatel v průběhu výstavby díla (omezit průjezdy nákladních vozidel a stavební technicky přes obytnou zástavbu). Neumístovat akusticky významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou.“</li> </ul>
--	--	--

33. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.1. „Doprava, plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu“, v článku „Ostatní druhy dopravy“ nahrazuje původní text textem, který zní:

„Vodní doprava: územní plán upřesňuje koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe CRZ-RDV02-B.“

34. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se podkapitola I.D.2. přejmenovává na „Technická infrastruktura, plochy a koridory pro technickou infrastrukturu“ a na začátek podkapitoly se vkládá text, který zní:

„Členění ploch technické infrastruktury a specifické koncepční podmínky využití zastavitelných ploch: viz kap. I.C.12.“

35. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole I.D.2. „Technická infrastruktura, plochy a koridory pro technickou infrastrukturu“, se v článku „Zásobování vodou“ mění znění 2. a 3. odstavce, který po úpravě zní:

„Územní plán řeší obsluhu rozvojových lokalit vodovodní sítí. Navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásu příp. pod chodníkem a podle možností

zaokružovány. V plochách Z03, Z09 a Z10 polohu sítí technické infrastruktury – vodovodů určí územní studie (US1, US2). V plochách Z16 a Z18 a P03 u Kostické váhy bude zásobování vodou individuální, stejně jako zásobování stávajících zastavěných ploch v této lokalitě. Plochy výroby lehké u Kostické váhy budou vybaveny požárními nádržemi.“

36. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole I.D.2. „Technická infrastruktura, plochy a koridory pro technickou infrastrukturu“, se v článku „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ nahrazuje text 1. odstavce textem, který zní:  
 „Územní plán řeší odkanalizování nových zastavitelných ploch. V plochách Z03 a Z09 a Z10 polohu kanalizace určí územní studie (US1, US2).“

Ve 3. odstavci se text „a skladování“ nahrazuje textem „lehké“.

37. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.2. „Technická infrastruktura, plochy a koridory pro technickou infrastrukturu“, vypouští v článku „Zásobování elektrickou energií“ text 1. odstavce.

Ve 3. odrážce se na konci doplňuje text „US1“.

V poslední větě se za slovo „provedení“ vkládá tečka a zbytek věty se vypouští.

38. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole I.D.2. „Technická infrastruktura, plochy a koridory pro technickou infrastrukturu“, se v článku „Zásobování plynem“ nahrazuje text článku novým textem, který zní:

„ÚP Kostice zpřesňuje návrhový koridor z nadřazené dokumentace pro umístění technické infrastruktury, určený pro vedení VTL plynovodu:

- CNZ-TEP03 pro umístění plynovodu VTL, vedoucího z okolí KS Břeclav k hranici ČR – Rakousko.

ÚP Kostice dále vymezuje v severozápadní části k.ú. Kostice koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, označený CNU1, určený pro umístění VTL plynovodu z předávací stanice.

Označení koridoru	Funkční využití koridoru	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití koridoru
CNZ-TEP03	Koridor technické infrastruktury z nadřazené dokumentace - VTL plynovod KS Břeclav-hranice ČR/Rakousko	<p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění VTL plynovodu KS Břeclav-hranice ČR/Rakousko a souvisejících zařízení technického a dopravního vybavení (= hlavní stavby souboru staveb).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> vedlejší stavby souboru staveb (například související technická infrastruktura, překládaná technická infrastruktura), pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, veřejná technická infrastruktura.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> po realizaci plynovodu lze nezastavěný zbytek koridoru využívat způsobem odpovídajícím podmínkám využití stabilizovaných či návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou koridorem překryty.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby technické infrastruktury (např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.).</p>

		<p>Specifické koncepční podmínky pro využití koridoru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, omezit průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, u prací v kontaktu se zástavbou omezovat prašnost ze stavby</li> <li>- Minimalizovat plošné zásahy do prvků ÚSES,</li> <li>- Minimalizovat trvalé i dočasné zábory PUPFL.</li> <li>- Minimalizovat vlivy na zásoby lignitu (CHLÚ, výhradní a prognózní zdroj).</li> <li>- Celkově nelze v případě realizace záměru v rámci vymezeného koridoru, vyloučit možné významně negativní vlivy na přírodu a krajinu. Je proto nezbytné budoucí záměr ve vymezeném koridoru konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně případného zhotovení biologického průzkumu území či hodnocení budoucího konkrétního záměru dle §67 ZOPK.</li> <li>- Ve vztahu k působnosti zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění je třeba budoucí záměr projednat také s orgánem posuzování vlivů na životní prostředí.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>CNU1</b></p>	<p style="text-align: center;">Koridor technické infrastruktury vymezený územním plánem - VTL plynovod z předávací stanice</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění VTL plynovodu.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> vedlejší stavby souboru staveb (například související technická infrastruktura, překládaná technická infrastruktura), pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, veřejná technická infrastruktura.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> po realizaci plynovodu lze nezastavěný zbytek koridoru využívat způsobem odpovídajícím podmínkám využití stabilizovaných či návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou koridorem překryty.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby technické infrastruktury (např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.).</p> <p>Specifické koncepční podmínky pro využití koridoru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, omezit průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, u prací v kontaktu se zástavbou omezovat prašnost ze stavby</li> <li>- Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF.</li> <li>- Minimalizovat vlivy na zásoby lignitu (CHLÚ, výhradní a prognózní zdroj).</li> </ul>

Trasy ostatních (stávajících) VTL plynovodů jsou stabilizovány.

V obci Kostice je územním plánem respektována koncepce zásobování plynem prostřednictvím stl rozvodů a obdobným způsobem se navrhuje zásobovat i rozvojové plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, smíšené plochy a některé plochy výroby.“

39. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, se pod název kapitoly vkládá doplňující text, který zní:

„(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny,

protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)“.

40. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, text podkapitoly „I.E.1. Nezastavěné území“ nahrazuje textem, který zní:

„Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou územním plánem členěny na plochy zemědělské:

- AP pole
- AL louky a pastviny
- AT trvalé kultury
- AZ zemědělské.

A dále na ostatní nezastavěné plochy:

- LE.h plochy lesní - hospodářské
- NP Plochy přírodní
- MN.p plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority
- ZP zeleň přírodního charakteru
- WT vodní plochy a toky

Ke zmírnění dopadů klimatických změn bude v krajině kladen důraz na výsadbu vegetačních prvků, založení ÚSES a realizaci protierozních a protipovodňových opatření.

Územní plán navrhuje na východním okraji zastavěného území plochu K29 (WT vodní plochy a toky). Bude se jednat o rybník s krajinnotvornou a ekologickou funkcí, zároveň bude plnit funkci zadržování vody v území.

Stanovení specifických koncepčních podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>K29</b>	WT Vodní plochy a toky	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení bude prověřen střet s investicí do půdy, který bude případně technicky i právně dořešen.</p> <p>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1/3 plochy rybníka musí mít litorální část pro trvalou existenci obojživelníků a ostatních druhů vázaných na mokřadní biotopy</li> <li>• Další podmínkou je biologické hodnocení záměru a podle jeho výsledků přizpůsobit záměr vybudování vodní plochy tak, aby nedošlo ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje chráněných druhů (skokan skřehotavý, kuňka ohnivá, rosnička zelená, ropucha zelená, konipas luční, a další)</li> </ul>

Dále ÚP Kostice vymezuje následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>K01</b>	ZP	Žádné požadavky.



	Zeleň přírodního charakteru	
<b>K02</b> <b>K03</b> <b>K04a,</b> <b>K04b</b> <b>K05a,</b> <b>K05b</b> <b>K08</b>	NP Plochy přírodní	Plochy jsou určeny pro založení místních biocenter.
<b>K06a</b> <b>K06b</b> <b>K06c</b> <b>K06d</b> <b>K06e</b> <b>K06f</b> <b>K06g</b> <b>K06h</b> <b>K06i</b>	NP Plochy přírodní	Plochy jsou vymezeny k ochraně EVL Soutok-Podluží (CZ0624119). Využití plochy se podřídí zájmům ochrany přírody.
<b>K09a</b> <b>K09b</b>	NP Plochy přírodní	Plochy jsou vymezeny k ochraně EVL Soutok-Podluží (CZ0624119). Využití plochy se podřídí zájmům ochrany přírody.
<b>K10</b>	MN.p Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Žádné požadavky.
<b>K13, K14</b>	AL Louky a pastviny	Žádné požadavky.
<b>K15</b>	ZZ Zeleň – zahrady a sady	Žádné požadavky.
<b>K16</b>	NP Plochy přírodní	Plocha je určena pro založení místního biocentra LBC 2 U Kostic. V ploše je přípustná realizace účelové komunikace vedoucí z k.ú. Tvrdonice, v minimálních šířkových parametrech. Technické řešení této komunikace bude dohodnuto v navazujícím řízení s dotčeným orgánem ochrany přírody.

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>K30</b> <b>K31</b>	WT Vodní plochy a toky	V ploše budou realizována přírodě blízká protipovodňová opatření. Bude se jednat o úpravu koryta řeky do meandrů, vytvoření tůň, mokřadů, výsadbu zeleně, atd. V navazujícím řízení budou respektovány následující podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• V ploše bude upřesněna poloha (přeložka) účelových komunikací sloužící k obsluze zemědělských pozemků i samotného vodního toku,</li> <li>• Bude dořešen střet s melioračními zařízeními,</li> <li>• Budou zvolena přírodě blízká protipovodňová</li> </ul>

		<p>opatření (revitalizace toku), která zajistí vedle protipovodňové funkce i funkčnost územního systému ekologické stability (vedení místního biokoridoru),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bude prověřeno a stanoveno načasování prací (mimo hnízdící sezónu) a jejich technické řešení,</li> <li>• Vzhledem k očekávanému zásahu zamýšlených protipovodňových opatření do stávajících příbřežních a vodních biotopů (možný biotop zvláště chráněných druhů), VKP, ÚSES a lokalit Natura 2000 je nezbytné budoucí záměr na plochách K30 a K31 konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně případného zhotovení biologického průzkumu území či hodnocení budoucího konkrétního záměru dle §67 ZOPK.</li> <li>• Bude nutné také požádat příslušný orgán ochrany přírody – Krajský úřad Jihomoravského kraje o stanovisko dle §45i ZOPK z důvodu možného vlivu záměru na PO Soutok-Tvrdonicko a EVL Soutok-Podluží.</li> <li>• Při realizaci projektu je nutné zajistit migrační propustnost dotčených prvků ÚSES.</li> </ul>
<b>K32</b>	ZO Zeleň ochranná a izolační	V ploše bude umístěna přehuštěná výsadba keřových a stromových porostů, za účelem hlukového odclonění zastavěného území Kostice od dálnice D2. Přípustné je rovněž umístění zemního valu.

Další podmínky jsou stanoveny v kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“.

41. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, se v textu podkapitoly „I.E.2. Krajinný ráz“ doplňuje v 1. odstavci za slovo „rekreace“ text, který zní: „individuální Z16“.

Dále se za 2. odstavec vkládá text, který zní:

„U ÚP Kostice dále vymezuje v krajině koridory dopravní infrastruktury vymezené územním plánem – cyklostezky, označené CPU1-CPU5 a CPU7. Tyto koridory, resp. budoucí cyklostezky, budou vedeny v souběhu se stávajícími silnicemi a budou lemovány stromořadím. Jejich vliv na krajinný ráz bude proto nulový, nebo i kladný. Další obdobný koridor CPU6 je veden podél vodního toku na severním okraji obce, jeho vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny je omezen podmínkami stanovenými v kap. I.D.1.“

Opatření vymezená k ochraně krajinného rázu:

V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.

Umístování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.

Umístování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). Respektovat závěry již zpracovaných hodnocení dle §67 zák. č. 114/1992 Sb., resp. dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.“

42. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, se mění název podkapitoly I.E.3 na „I.E.3. Územní systém ekologické stability, ochrana flóry a fauny“.

V prvním odstavci této podkapitoly se doplňuje za slovo „NRBC“ číslovka „109“.

V článku „Místní systém ekologické stability“ se původní text nahrazuje textem, který zní:

„Po vodním toku Kyjovky ve východní části území prochází lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, reprezentující vlhké a mokré hydrické řady s lokálními biocentry LBC 1 Kostický rybník a LBC 2 U Kostic. Po Svodnici a dalších vodotečích na severním a západním okraji území prochází lokální biokoridory LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 13, reprezentující vlhké a mokré hydrické řady s lokálními biocentry LBC 5 Zvolinky, LBC 6 Duhonský, LBC 7 Louky u pastviny, LBC 8 Louky Za dráhou, LBC 9 Louky u lesa.

Biokoridory reprezentující normální hydrické řady (LBK 5, LBK 4, LBK 3) prochází od Svodnice na severním okraji území směrem k jihu a pak se stáčí k východu zhruba v souběhu s katastrální hranicí. Jsou na něm biocentra LBC 4 Za Tabulí, LBC 3 Pod Májkou.

Z LBC 1 Kostický rybník je východním směrem vymezen biokoridor LBK 12 reprezentující normální hydrické řady.

Opatření vymezená k ochraně flóry a fauny:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.“

43. V OOP, v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v textu podkapitoly „I.E.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi“, se za 1. odstavec vkládá text, který zní:

„K ochraně zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí dále preferovat zřízení mezí, remízků, nektarodárných pásů, průlehů, výsadbu solitérních stromů v krajině, atd.“

V článku „Ochrana před povodněmi“ se za první odstavec vkládá text, který zní:

„ÚP Kostice zpřesňuje přírodě blízká protipovodňová opatření, vymezená ZÚR Jihomoravského kraje. Pro rozvolnění vodního toku Kyjovky a obnovu původního meandru Kyjovky vymezuje návrhové plochy WT – vodní plochy a toky (K29, K30, K31). Viz kapitola I.E.1.

V lokalitě Kostická váha navrhuje ÚP Kostice plošně vymezené návrhové koridory o proměnlivé šířce, převážně 20 m, označené CPZ-POP04a, CPZ-POP04b, CPZ-POP04c, CPZ-POP04d, CPZ-POP04e.

Dále vymezuje územní plán v západní části k.ú. Kostice plošně vymezené návrhové koridory o proměnlivé šířce, převážně 25 m, označené CPZ-POP04f, CPZ-POP04g, které jsou určeny pro přírodě blízká protipovodňová opatření na vodním toku Svodnice (úpravy koryta, bermy).

Označení koridoru	Název koridoru	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití koridoru
CPZ-POP04a CPZ-POP04b CPZ-POP04c CPZ-POP04d CPZ-POP04e	koridor protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro umístění ochranných hrází)	V koridoru budou realizována protipovodňová opatření. V navazujícím řízení budou respektovány následující podmínky: <ul style="list-style-type: none"><li>• Zajistit minimalizaci vlivů na ZCHÚ, ÚSES, EVL, PO. Zajistit ochranu biotopů ptáků, které jsou předmětem ochrany dotčených ptačích</li></ul>

		<p>oblastí,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF.</li> <li>• Minimalizovat vlivy na zásoby lignitu (CHLÚ, výhradní ložiska, prognózní zdroj).</li> <li>• V ploše bude upřesněna poloha (přeložka) účelových komunikací sloužící k obsluze zemědělských pozemků,</li> <li>• Budou upřednostněna přírodě blízká protipovodňová opatření, ochranné hráze budou doplněny o výsadbu zeleně,</li> <li>• Bude prověřeno a stanoveno načasování prací (mimo hnízdící sezónu) a jejich technické řešení,</li> <li>• před budoucí realizací konkrétních záměrů je žádoucí po projednání s dotčeným orgánem ochrany přírody provést biologický průzkum dotčeného území. Dle výsledků biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty.</li> <li>• Projekt je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění. Při realizaci projektu je nutné zajistit migrační prostupnost dotčených prvků ÚSES.</li> <li>• V koridoru CPZ-POP04d bude minimalizován územní zásah do zastavěného území, plochy VL.</li> </ul>
CPZ-POP04f CPZ-POP04g	koridor protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro úpravy koryt vodních toků)	<p>V koridoru budou realizována přírodě blízká protipovodňová opatření. Bude se jednat o úpravu koryta vodotečí, vytvoření beran, tůní, výsadbu zeleně, atd. V navazujícím řízení budou respektovány následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zajistit minimalizaci vlivů na ZCHÚ, - ÚSES, EVL, PO. Zajistí ochranu biotopů ptáků, které jsou předmětem ochrany dotčených ptačích oblastí,</li> <li>• Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF.</li> <li>• Minimalizovat vlivy na zásoby lignitu (CHLÚ, výhradní ložiska, prognózní zdroj).</li> <li>• V koridoru bude upřesněna poloha (přeložka) účelových komunikací sloužící k obsluze zemědělských pozemků i samotného vodního toku,</li> <li>• Budou zvolena přírodě blízká protipovodňová opatření (revitalizace toku), která zajistí vedle protipovodňové funkce i funkčnost územního systému ekologické stability (vedení místního biokoridoru a funkčnost LBC 7, LBC 8 a LBC</li> </ul>

		<p>9),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bude prověřeno a stanoveno načasování prací (mimo hnízdící sezónu) a jejich technické řešení,</li> <li>• před budoucí realizací konkrétních záměrů je žádoucí po projednání s dotčeným orgánem ochrany přírody provést biologický průzkum dotčeného území (nivy a části koryta toku). Dle výsledků biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty.</li> <li>• Projekt je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění. Při realizaci projektu je nutné zajistit migrační propustnost dotčených prvků ÚSES.</li> <li>• V případě budoucího záměru v koridoru CPZ-POP04g bude nutné také požádat příslušný orgán ochrany přírody – Krajský úřad Jihomoravského kraje o stanovisko dle §45i ZOPK z důvodu možného vlivu záměru na PO Soutok-Tvrdonicko a EVL Soutok-Podluží.“</li> </ul>
--	--	---

44. V OOP, v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, se na konec kapitoly vkládá nová podkapitola I.E.6., která zní:

#### **„I.E.6. OCHRANA PŮDY, POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD**

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nebezpečných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.

Ochrana povrchových a podzemních vod, stabilizace odtokových poměrů:

- U ploch a koridorů vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

45. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, se na konec názvu kapitoly doplňuje text „S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“

46. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“, se mění text odstavce „1. Hygienické limity“, který po úpravě zní:

**„1. Hygienické limity** (= limity znečištění prostředí): jsou nepřekročitelné limity znečištění prostředí stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný

venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení).. Tyto limitní hodnoty vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, apod., a to v souhrnu kumulativních vlivů.“

47. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“ se před odstavcem č. 2 vkládá nový odstavec, který zní:

„**2. Nadlimitní stavby, zařízení a činnosti:** jsou stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat mimo vymezenou plochu, resp. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).“

Číslování následujících odstavců se posunuje.

48. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“, v odstavci č. 12 „Malé stavby odpadového hospodářství“ celý text textem, který zní:

„stavby určené ke shromažďování a třídění komunálních odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti stavebního pozemku do 5000 m<sup>2</sup> včetně. V těchto plochách lze podmíněně provádět i jinou činnost s odpady, např. jejich recyklaci, zpracování, kompostování, energetické využití odpadů - vše za podmínky, že taková činnost nebude překračovat hygienické limity.“

49. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“, v odstavci č.13 „Velké stavby odpadového hospodářství“ se číslovka „2000“ nahrazuje číslovkou „5000“.

50. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“, v odstavci č.14 „Koeficient zastavění plochy (KZP)“ vypouští text, který zní:

„Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb.“

Odstavec č. 14 se na konci dále doplňuje o text, který zní:

„KZP se uplatní u plochy jako celku, a z důvodu proporcionality i u jednotlivých dílčích ploch ve vlastnictví odlišných vlastníků. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, nádvoří), kromě komunikací veřejných (místních komunikací). U stávajících (již zastavěných) ploch, jejichž intenzita zastavění nevyhovuje stanovenému koeficientu KZP, lze tento stav chápat jako přípustný a stabilizovaný, není ale přípustné jej dále zhoršovat.“

51. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“, se vypouští následující text:

„**Podlažím** se v územním plánu rozumí část stavby, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.

**Nadzemním podlažím** se v územním plánu rozumí každé podlaží, které nelze pokládat za podzemní. Podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby.

**Počet nadzemních podlaží** se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví.

**Podkroví** je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.

52. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“, se doplňuje text, který zní: „**Maximální výška zástavby** je definovaná jako nepřekročitelná maximální výšková hladina zástavby určená maximální výškou stavby v metrech – viz schéma ve výkresové části označené S.1. Výška stavby se zjišťuje v místě stavby přilehlé k sousedícímu veřejnému prostranství, od úrovně upraveného terénu v tomto místě. Maximální výška stavby udávaná v metrech je měřena od upraveného terénu po římsu střechy. Stávající stavby (vyjma staveb realizovaných v rozporu se zákonem), lze považovat za stabilizované, nelze ale jejich výšku zvyšovat.“

53. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“, se na konec podkapitoly vkládají další odrážky, které zní:

„**19. Související dopravní a technická infrastruktura** jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení dopravního a technického vybavení, související s funkčním využitím dané plochy, anebo ploch navazujících, např. místní a účelové komunikace, vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení, atd..

**20. Struktura zástavby ulice:** je tvořena různými typy zástavby, tj. obdobnými způsoby zastavění pozemku (například zástavba řadová, rozvolněná, rozptýlená). Struktura zástavby se skládá ze dvou hlavních složek:

- půdorysného, tj. plošného uspořádání zástavby (například umístění zástavby vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím), obvyklých půdorysných tvarů budov (například obdélníkový tvar, tvar „L“, tvar „T“),
- prostorového uspořádání zástavby (například intenzity zástavby pozemků, hmotového řešení – výškové hladiny zástavby, převládajících tvarů střech a orientace hřebene střech, apod.).

**21. Uliční čára** určuje hranici mezi veřejným prostranstvím a stavebním pozemkem. Uliční čáru vymezuje plot nebo průčelí domu, na které pak obyčejně navazuje chodník. Uliční čára vymezuje uliční prostranství např. pro obsluhu dané lokality, prostupnost území, cyklistický pohyb atd.

**22. Stavební čára** vymezuje polohu samotné hlavní stavby vůči veřejným prostranstvím.

54. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“, se pod název podkapitoly doplňuje text, který zní:

„Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nebezpečných pozemků.

Stavby, záměry a způsob využití ploch, neuvedené v následujících podmínkách, **kteřé nejsou slučitelné s hlavním využitím** uváděným u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou nepřipustné; současně je nepřipustné využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku

a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Pro všechny zastavitelné plochy platí, že při umístění staveb obsahujících chráněný venkovní prostor, nebo chráněný venkovní prostor staveb či chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení) v ochranném pásmu dráhy a v blízkosti silnic I.-III. třídy, bude v navazujících řízeních v dalším stupni projektové přípravy prokázáno nepřekročení hygienických hlukových limitů.

V zastavěném území a ve všech zastavitelných plochách jsou na střechách objektů přípustné solární a fotovoltaické systémy. Umístění solárních a fotovoltaických panelů na střechách je přípustné i u staveb povolovaných podle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákona), resp. § 122 zákona č. 283/2021 Sb. (nového stavebního zákona) a na protihlukových stěnách podél dálnice.

V nezastavěném území se ve veřejném zájmu vylučují větrné elektrárny:

- Ve vzdálenosti do 1000 m od ploch bydlení (BV, BH), ploch smíšených obytných (SV), ploch občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- Ve vzdálenosti do 500 m od ploch občanského vybavení veřejného (OV) a ploch rekreace individuální (RI),
- V územích soustavy Natura 2000 a ve vzdálenosti do 1000 m od území soustavy Natura 2000, tj. od ploch EVL a ptačích oblastí,
- V biocentrech a biokoridorech územního systému ekologické stability a ve vzdálenosti do 300 m od nich.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách bude kladen důraz na výsadbu a údržbu zeleně, ke zmírnění dopadů klimatických změn. Rodinné domy budou ve směru do volné krajiny orientovány přednostně zahradami, ke zmírnění prašnosti z polí a omezení negativního vlivu na krajinný ráz.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

55. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“, se mění tabulka „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“. Text v tabulce po úpravě zní:

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
<b>BV</b>	BYDLENÍ VENKOVSKÉ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, včetně bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením. <u>Přípustné využití:</u> veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, občanské vybavení místního významu, související dopravní a technická infrastruktura (včetně parkovišť a garáží pro osobní automobily).. <u>Podmínečně přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v ploše (tj. především drobné objekty pro podnikání, vyjma objektů uvedených v nepřípustném využití). Nekomerční chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení. Rodinné vinné sklepy, pokud jsou součástí objektu pro bydlení (respektive pokud jsou související vedlejší stavbou rodinného domu).



		<p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.</p> <p><u>Koeficient zastavění plochy</u> se nestanovuje.</p>
BH	BYDLENÍ HROMADNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v bytových domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související dopravní a technická infrastruktura (např. parkoviště a garáže pro osobní automobily), občanské vybavení místního významu.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.</p> <p><u>Koeficient zastavění plochy</u> se nestanovuje.</p>
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení nekomerčního charakteru (např. staveb pro školství, zdravotnictví, kulturu, sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní účely).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště a garáže plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (vedlejší stavby)..</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Byty správců objektů uvedených v „hlavním využití“.</li> <li>• Komerční druhy občanského vybavení za podmínky, že budou integrovány v nekomerčních zařízeních a současně že nebudou tvořit více než 30% podlahové plochy objektu.</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.</p> <p><u>Koeficient zastavění plochy</u> se nestanovuje.</p>
OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením, bydlení majitele a správce, nekomerční druhy</p>

		<p>občanského vybavení, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, vodní plochy, dětská hřiště, parkoviště a garáže.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro tělovýchovu a sport.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), byt správce, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro hřbitovy</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky pro občanské vybavení místního významu.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do</p>

		<p>20 parkovacích míst, rodinné vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a pokud bude v navazujícím řízení prokázáno respektování požadavků týkajících se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizované v §30 odst.3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
HX.s	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ – VINAŘSTVÍ DROBNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> rodinné vinné sklepy</p> <p><u>Přípustné využití:</u> rekreační nástavba vinných sklepů pro rodinnou rekreaci, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení),</p> <p><u>Podmínky pro realizaci podmíněně přípustných staveb:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek je 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m</li> <li>• V navazujícím řízení bude prokázáno řešení ploch pro dopravu v klidu (parkování a odstavování vozidel) při motorizaci 1:2,5</li> <li>• Pozemek určený pro stravování a ubytování lze připojit na základní inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, el.energie)</li> <li>• V navazujícím řízení bude prokázáno řešení nakládání s tuhými i tekutými odpady, v souladu se zákonnými předpisy</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné jsou i vinařské provozovny – za podmínky prokázání, že negativní vlivy na životní prostředí nepřesáhnou na hranici plochy HX.s se sousedními plochami bydlení a plochami občanského vybavení hygienické limity.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a změny staveb nesmí narušit architektonickou jednotu celku (souvislou zástavbu ulice).</li> </ul>

<p style="text-align: center;"><b>RI</b></p>	<p style="text-align: center;">REKREACE INDIVIDUÁLNÍ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, veřejná dopravní a technická infrastruktura, pozemky občanského vybavení místního významu, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (např. parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst), rodinné vinné sklepy, zeleň a malé vodní plochy a toky.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje pouze pro návrhové plochy, na KZP=0,35. Plocha stavby pro rodinnou rekreaci (zastavěná plocha) nesmí přesáhnout 50 m<sup>2</sup>.</p>
<p style="text-align: center;"><b>VL</b></p>	<p style="text-align: center;">VÝROBA LEHKÁ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> rušící výroba lehkého charakteru, např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, výroba vína (vinařské provozovny), farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb. Plochy zemědělské nebo lesnické výroby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, vinařské provozovny, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny a malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, větrné elektrárny.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše. Pozemky staveb pro zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky) - za podmínky, že jejich provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích s funkcí obslužnou a komunikací se smíšeným provozem (D1) a že bude v navazujícím řízení prokázáno, že hluková zátěž vzniklá provozem zařízení a jeho dopravní obsluhou nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v okolí. Bioplynové stanice jsou podmíněně přípustné pouze v plochách VL v lokalitě Kostická váha.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1. Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6, s podmíněně přípustným zvýšením až na 0,75, při splnění</p>

		stanovených podmínek (v navazujícím řízení), zajišťujících vsakování dešťových vod, pohodu prostředí, minimalizaci negativního vlivu na mikroklima a vyloučení negativního vlivu na krajinný ráz.
<b>VD</b>	<b>VÝROBA DROBNÁ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> nerušící výroba (řemeslná nebo přidružená výroba obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro služby výrobní a nevýrobní, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství, větrné elektrárny.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení místního významu související s hlavním využitím (např. stavby a zařízení obchodní vybavenosti), občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území. Malé stavby odpadového hospodářství a centra dopravních služeb – za podmínky, že umístění konkrétních staveb nezhorší hygienické podmínky v plochách bydlení a občanské vybavenosti. Vinařské provozovny – za podmínky prokázání, že negativní vlivy na životní prostředí nepřesáhnou na hranici plochy VD se sousedními plochami bydlení a plochami občanského vybavení hygienické limity.</p> <p>Fotovoltaické elektrárny – za podmínky, že se buď</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejedná o plochu v zastavěném území</li> <li>• nebo pokud se jedná o plochu v zastavěném území, že budou fotovoltaické panely plnit doplňkovou funkci k jiným stavbám (optimálně že budou umístěny na střechách objektů).</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
<b>VE</b>	<b>VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu – (fotovoltaické elektrárny, solární parky)</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná a související dopravní a technická infrastruktura (např. trafostanice), plochy okrasné zeleně.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> všechny ostatní druhy staveb.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> větrné elektrárny, pokud budou splněny podmínky uvedené pro umístění větrných elektráren v nezastavěném území (na začátku kapitoly II.F.2).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.</p>
<b>PP</b>	<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> náměstí, tržiště, ulice</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura (místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší), související dopravní a technická infrastruktura, plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, stání pro osobní automobily podél místních komunikací (podélná i kolmá stání, související a doprovozná vybavenost (prodejní stánky), drobné sakrální</p>

		stavby (kříže, sochy apod.) a drobná architektura (například památníky). <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky parkovišť pro osobní automobily za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a parkoviště nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například že svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.
<b>PZ</b>	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ	<u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně <u>Přípustné využití:</u> dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.
<b>TW</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury (například vodovodů, vodojemů, kanalizací a čistíren odpadních vod) . <u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod. Pozemky zeleně. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.
<b>TO</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	<u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro nakládání s odpady - malé stavby odpadového hospodářství a s nimi provozně související zařízení. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> velké stavby odpadového hospodářství za podmínky, že taková činnost nebude překračovat hygienické limity. <u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související dočasné hospodářské budovy, parkoviště a garáže pro osobní i nákladní automobily, plochy zeleně a malých vodních ploch a toků. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály.
<b>DS</b>	DOPRAVA SILNIČNÍ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky <sup>3)</sup> dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy. <u>Přípustné využití:</u> místní komunikace III. třídy, veřejná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související dopravní a technická infrastruktura (včetně přípojek pro obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch). Vedlejší stavby souboru staveb, tj. stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které

<sup>3</sup> ) Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

		<p>zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní (například opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic a místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, apod.).</p> <p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> Mimo tělesa dálnic a silnic I. a II. a III. třídy jsou podmíněně přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (například autobusová nádraží, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, pneuservisy, motoresty, motely) – za podmínky, že jejich umístění umožní konkrétní územně technické podmínky. V budovách uvedených staveb a zařízení lze umístit i byt jejich provozovatele.</li> </ul> <p>Mimo tělesa silnic I. a II. třídy jsou podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Komunikace pro cyklisty a pěší za podmínky že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu.</li> <li>• Kde je to účelné, hlavně z důvodu náhrad za zábery doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci pro bezprostřední zásobování přílehlého území.</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> viz schéma S.1 a kapitola I.M.</p>
<b>DX.u</b>	DOPRAVA JINÁ - HLAVNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V KRAJINĚ	<p><u>Hlavní využití:</u> účelové komunikace v krajině</p> <p><u>Přípustné využití:</u> komunikace cyklistické a pro pěší dopravu, plochy okrasné a rekreační zeleně, technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p> <p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> pozemky parkovišť pro osobní automobily za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území. Pozemky rozhleden a vyhlídek o výšce do 9,0 m a zastavěné ploše do 20 m<sup>2</sup>. Rozhledna přitom bude považována za stavbu architektonicky a urbanisticky významnou a její umístění musí respektovat zájmy ochrany přírody a krajinného rázu a musí být umístěna tak, aby nebránila provozu na účelových komunikacích.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> viz kapitola I.M.</p>
<b>DD</b>	DOPRAVA DRÁŽNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky dráhy<sup>4)</sup>, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, pozemky doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, související občanské vybavení.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející</p>

<sup>4</sup> ) Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

		<p>s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod.  <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> viz kapitola I.M.  <u>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</u></p>
AP	POLE	<p><u>Hlavní využití:</u> orná půda, intenzivně obhospodařované sady.  <u>Přípustné využití:</u> ostatní zemědělsky obhospodařované plochy.          Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury..</p> <p>V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vinařských provozoven, rodinných vinných sklepů,</li> <li>• zemědělských staveb, vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Nepřípustné jsou například stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin, stavby pro hospodářská zvířata vyjma přístřešků k ustájení zvířat na pastevních areálech,</li> <li>• všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.),</li> <li>• ve vzdálenosti do 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch jsou nepřipustná průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie,</li> <li>• v záplavovém území nejsou přípustné žádné stavby pro ustájení hospodářských zvířat,</li> <li>• oplocení pozemků.</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> viz kapitola I.M.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</li> </ul>
AT	TRVALÉ KULTURY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro pěstování chmele či vinné révy, intenzivní ovocné sady, zahrady.  <u>Přípustné využití:</u> ostatní zemědělsky obhospodařované plochy.          Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.</p> <p><u>V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělských staveb, vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování dané zemědělské půdy,</li> <li>• oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).</li> <li>• nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných</li> </ul>



		<p>dřevěných plotů v krajině.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> viz kapitola I.M.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</li> </ul>
AL	LOUKY A PASTVINY	<p><u>Hlavní využití:</u> trvalé travní porosty (louky a pastviny).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu. Stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména silážní žlaby, seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území. Pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky. Oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně.</p> <p><u>V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělských staveb, vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování dané zemědělské půdy . Nepřípustné jsou například stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,</li> <li>• všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.),</li> <li>• ve vzdálenosti do 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch jsou nepřipustná průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie,</li> <li>• v záplavovém území nejsou přípustné žádné stavby pro ustájení hospodářských zvířat.</li> <li>• oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).</li> <li>• nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajině. Doporučuje se oplocení pastvin elektrickými ohradníky.</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> viz kapitola I.M.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</li> </ul>

AZ	ZEMĚDĚLSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu<sup>7)</sup>.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (pokud nejsou níže vyloučeny), zejména silážní žlaby, seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka, veřejná dopravní a technická infrastruktura a související dopravní a technická infrastruktura.</p> <p>Dále lze v těchto plochách umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále některá technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, výrobu, skladování, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., resp. § 122 zákona č. 283/2021:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vinařských provozoven, rodinných vinných sklepů,</li> <li>• zemědělských staveb, vyjma staveb uvedených v přípustném využití a staveb nezbytných pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Nepřípustné jsou například stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin, stavby pro hospodářská zvířata vyjma přístřešků k ustájení zvířat na pastevních areálech,</li> <li>• všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.),</li> <li>• oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy anebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav),</li> <li>• nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajině,</li> <li>• ve vzdálenosti do 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch jsou nepřipustná průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie,</li> <li>• v záplavovém území nejsou přípustné žádné stavby pro ustájení hospodářských zvířat.</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> viz kapitola I.M.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</li> </ul>
----	------------	--

<sup>7)</sup> § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

<p style="text-align: center;"><b>WT</b></p>	<p style="text-align: center;">VODNÍ PLOCHY A TOKY</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> zeleň, plochy nezbytné dopravní a technické infrastruktury, a další stavby, zařízení a opatření, které nejsou vyloučeny, podzemní zásobníky plynu a stavby pro související dopravní a technickou infrastrukturu (včetně kupř. vodovodů a kanalizací, plynovodů, sdělovacích sítí). Přípustné je rybaření a rovněž umístění přírodních koupališť (za podmínky prokázání, že kvalita vody vyhoví hygienickým předpisům) a souvisejícího občanského a technického vybavení (např. šaten, občerstvení, hygienického vybavení).</p> <p>V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ekologických a informačních center,</li> <li>• rozhleden,</li> <li>• nadzemních staveb, zařízení a opatření pro těžbu nerostů (pracovních ploch, vrtů/sond, technologie),</li> <li>• zemědělských staveb</li> <li>• nadzemních elektrických vedení ZVN a VVN</li> <li>• oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).</li> <li>• nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> viz kapitola I.M.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>NP</b></p>	<p style="text-align: center;">PLOCHY PŘÍRODNÍ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter<sup>11)</sup>.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny. Použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).</p> <p><u>V plochách přírodních se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nadzemní stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů (tj. pracovních ploch, vrtů/sond, technologie), pokud by měly významný negativní vliv na funkčnost územního systému ekologické stability (např. kvůli snížení výměry biocenter pod</li> </ul>

<sup>11)</sup> § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

		<p>minimálně přípustné hodnoty), nebo pokud by významně ohrozily chráněná území přírody,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro zemědělství a lesnictví,</li> <li>• pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vyjma stávajících a v územním plánu navrhovaných komunikací (včetně cyklostezek),</li> <li>• pro veřejnou technickou infrastrukturu, vyjma infrastruktury navrhované v územním plánu,</li> <li>• technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienických zařízení, ekologických a informačních center, rozhleden,</li> <li>• stavby zařízení a opatření pro vodní hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a pro chov ryb, pokud by měly významný negativní vliv na hlavní (ekologické) využití.</li> <li>• oplocení pozemků, vyjma dočasných oplocení zřízených za účelem ochrany nově vysazených porostů a dočasných elektrických ohradníků pastvin.</li> <li>• nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.</li> </ul>
<b>LE.h</b>	<b>PLOCHY LESNÍ - HOSPODÁŘSKÉ</b>	<p>(1) <u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa<sup>9)</sup></p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních toků. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>V plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro zemědělství,</li> <li>• pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vyjma účelových komunikací,</li> <li>• technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například ekologických a informačních center;</li> <li>• oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy, anebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).</li> <li>• nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> viz kapitola I.M.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</li> </ul> <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělské, lesní a vodohospodářské</p>
<b>MN.p</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ</b>	<u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělské, lesní a vodohospodářské

<sup>9</sup> ) § 3 zákona č. 289/1995 Sb.

	<p>NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY</p>	<p>(zpravidla o malé výměře)  <u>Přípustné využití:</u> pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad, vinic a ostatních ploch, lesů, vodních toků.  <u>Podmíněně přípustné využití:</u> za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz, lze v těchto plochách umístit průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.  Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL umísťovat stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby. Dále lze v těchto plochách za stejných podmínek umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.  Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).  <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.  Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.  <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 4 m (měřeno od upraveného terénu po římsu), vyšší stavby jsou přípustné podmíněně – budou považovány za architektonicky a urbanisticky významné. To neplatí pro stavby pro těžbu a stavby technické infrastruktury, např. stožáry elektrických vedení.  Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
<p>ZP</p>	<p>ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami. Výsadby nutno realizovat podle projektové dokumentace. Použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG)  <u>V plochách ZP se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., resp. § 122 zákona č. 283/2021:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozhleden, vyjma rozhleden a vyhlídek o výšce do 9,0 m a zastavěné ploše do 30 m<sup>2</sup>,</li> <li>• vinařských provozoven,</li> <li>• zemědělských staveb, například skladů a staveb pro ustájení</li> </ul>

		<p>hospodářských zvířat a chov ptáků, o zastavěné ploše nad 100 m<sup>2</sup>,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.).</li> <li>oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).</li> <li>nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajině.</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> viz kapitola I.M.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</li> </ul>
<b>ZO</b>	<b>ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zeleně, zpravidla s přehuštěnou výsadbou stromů a keřů, plnící ochrannou hygienickou funkci (omezení prašnosti a hlučnosti) a zajišťující optické odclonění.</p> <p><u>V plochách ZO se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., resp. § 122 zákona č. 283/2021:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství,</li> <li>stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví,</li> <li>stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství,</li> <li>stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů,</li> </ul> <p>oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> viz kapitola I.M.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</li> </ul>
<b>ZZ</b>	<b>ZELEŇ - ZAHRADY A SADY</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> užitkové zahrady s ovocnými stromy a keři.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související technická infrastruktura.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> oplocení pozemků za podmínky, že nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <p>Nepřípustné je jakékoliv využití, které by mohlo výrazněji snížit hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci užitkové vegetace nebo nepříznivě ovlivnit vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky.</p> <p>Nepřípustné je oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> viz kapitola I.M.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</li> </ul>
<b>GZ</b>	<b>PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – STAVBY A ZAŘÍZENÍ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky sloužící k těžbě ropy a zemního plynu (průzkumná a těžební zařízení, zejména pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky</p>

		<p>inženýrských sítí k těmto plochám).</p> <p><u>V plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vinařských provozoven,</li> <li>• zemědělských staveb, například skladů a staveb pro ustájení hospodářských zvířat a chov ptáků, o zastavěné ploše nad 100 m<sup>2</sup>,</li> <li>• všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.),</li> <li>• oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav),</li> <li>• nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> viz kapitola I.M.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</li> </ul>
--	--	---

56. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.3. „Další podmínky prostorového uspořádání“, se v prvním odstavci nahrazuje text „Novostavby, přestavby, dostavby a úpravy stávajících objektů“ textem, který zní: „Stavby a změny staveb“. Ve stejném odstavci se za slovo „umístěním“ vkládá čárka a text, který zní: „hmotou stavby, strukturou“.

57. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.3. „Další podmínky prostorového uspořádání“, se na konec podkapitoly doplňuje text, který zní:

„Zastavěné a zastavitelné plochy a pozemky sousedící s volnou krajinou lze ve směru do krajiny oplotit, nepřipouští se zde ale ploty plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.

S ohledem na charakter zástavby umisťovat na uliční čáru hlavní objekt. Oplocení volně stojících domů a dvojdomů lze umístit rovněž na uliční čáru, vhodnější je ale odsunutí oplocení dále od veřejného prostranství (mezi domy).

Za stávajícími rodinnými a bytovými domy (mimo uliční čáru, tj. ve dvorní části domů nebo v zahradách za domy), bez přímého vstupu z veřejného prostranství, není výstavba objektů pro trvalé bydlení přípustná.

Ve stabilizovaných plochách BV a SV pod Kosticemi na východním okraji obce, tj. nad Kostickým rybníkem a novým rybníkem, lze umístit rodinné domy za podmínky dodržení uliční čáry odsunutě o cca 10 m od hranice pozemku veřejného prostranství.“

58. V OOP se v kapitole I.G. upravuje název kapitoly, který po úpravě zní: „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO

KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“. V 1. odstavci se mění označení výkresu – místo „I.05“ je výkres nově označen „I.c“.

Zbývající text této kapitoly se nahrazuje textem, který zní:

Označení	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
VD1 VD2 VD3	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Kostice
VD4	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Kostice
VD8	Veřejná dopravní a technické infrastruktura	k.ú. Kostice
VD9	Veřejná dopravní a technické infrastruktura (cyklostezka ve vymezeném koridoru)	k.ú. Kostice
VD10 VD11 VD12 VD13 VD14 VD15	Veřejná dopravní a technická infrastruktura (cyklostezka ve vymezeném koridoru)	k.ú. Kostice
VT10 VT11	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Kostice
VT12	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Kostice
VT13	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Kostice
VT14 VT15	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Kostice
VT16	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Kostice
VT17	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Kostice
VT19	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Kostice
VT20	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Kostice
VT21	Veřejná technická infrastruktura v koridoru technické infrastruktury (VTL plynovod) Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je VTL plynovod a vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. šachty, čerpací stanice, shybky, vyvolané přeložky jiné technické infrastruktury, apod..	k.ú. Kostice
VT22	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Kostice
VT23	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Kostice
VU1 VU2 VU4 VU5a VU5b VU6 VU7 VU8 VU11 VU12	Místní biocentra	k.ú. Kostice



VU13		
VK1 VK2	Snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (úpravy koryt vod. toků ve vymezených koridorech)	k.ú. Kostice
VK3 VK4 VK5 VK6 VK7	Snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (ochranné protipovodňové hráze ve vymezených koridorech)	k.ú. Kostice
VK8 VK9	Snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (úpravy koryt vod. toků, tůň, rozlivy)	k.ú. Kostice

59. V OOP se v kapitole „I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ v 1. tabulce:

- v 1. sloupci vypouští územní rezervy R2, R5 a R6
- ve druhém sloupci se v 1. řádku nahrazuje původní text textem, který zní: „Plocha územní rezervy (bydlení venkovské)“
- ve druhém sloupci se v řádcích R3 a R4 nahrazuje původní text textem, který zní: „Plocha územní rezervy (výroba lehká)“
- ve 3. sloupci se vypouští text, který zní: „dle § 55 odst. (1)“
- ve 3. sloupci se v řádku R1 doplňuje původní text textem, který zní: „Prověření se dále zaměří na vyhodnocení hlukového zatížení plochy.“
- ve 3. sloupci se v řádku R3 nahrazuje text „KRD 1 a KDR2“ textem, který zní: „CRZ-RDZ06 a CRZ-RDV02-B a CRZ-POP04b“.
- ve 3. sloupci se v řádku R4 nahrazuje text „KRD2“ textem „CRZ-RDV02-B“.
- na konci tabulky se doplňují řádky, které zní:

R7	Plocha územní rezervy (výroba zemědělská)	Při umísťování sítí technické infrastruktury klást důraz na zabránění fragmentaci plochy, které by negativně ovlivnilo její budoucí stavební využití pro zemědělskou výrobu (resp. případné umístění lehké zemědělské a potravinářské výroby, zpracování biologického odpadu - travní hmoty, kompostárny, malé bioplynové stanice, obnovitelných zdrojů energie.	Účelnost, resp. potřeba využití plochy územní rezervy bude prověřena při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Prověřována bude především kolize s koridorem územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe) CRZ-RDV02-B. Prověření se dále zaměří na posouzení vlivu na krajinný ráz, na ochranu zemědělské půdy a kolize s likvidovaným vrtem.
R-RDS07	Plocha územní rezervy dopravní	V ploše územní rezervy nebudou umísťovány nadzemní stavby (zejména stavby pro bydlení,	Účelnost, resp. potřeba využití plochy územní rezervy bude prověřena při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního

infrastruktury z nadřazené dokumentace - D2 MÚK Lanžhot	rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.) a prováděny změny využití, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné budoucí umístění a realizaci stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury	zákona.
---	--	---------

60. V OOP se v kapitole „I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ nahrazuje druhá tabulka novou tabulkou, která zní:

Označ. rezervy	Popis	Podmínky pro využití	Podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy
CRZ-RDZ06	Koridor územní rezervy dopravní infrastruktury (vysokorychlostní trať)	Koridor je určen pro možné budoucí umístění vysokorychlostní trati ŽD3 (RDZ05) v úseku Brno-Břeclav-st.hranice SR. V koridoru územní rezervy nebudou umístěovány nadzemní stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné budoucí umístění a realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury (zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.). Sítě technické infrastruktury budou vedeny mimo tento koridor, nebo jej budou křížit v nejkratším směru. Udržovací práce na stávajících stavbách jsou možné.	Potřeba využití koridoru územní rezervy bude prověřována při každém vyhodnocování územního plánu.
CRZ-RDV02-B	Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe)	Koridor je určen pro možné budoucí umístění průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe. V koridoru územní rezervy nebudou umístěovány nadzemní stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné budoucí umístění a realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury (zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.). Sítě technické infrastruktury budou vedeny mimo tento koridor, nebo jej budou křížit v nejkratším směru.	

61. V OOP se v kapitole „I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ nahrazuje text odrážek ve 2. odstavci textem, který zní:

- „US1 v ploše Z03 – SO plocha smíšená obytná
- US2 v plochách Z09, Z10 – SVs plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace“

Ve 3. odstavci se za slovo „studie“ vkládá text, který zní: „US1, US2“. Ve stejném odstavci se vypouští text „Z05“.

Ve 4. odstavci se za slovo „účinnosti“ vkládá text, který zní: „Změny č. 1“.

62. V OOP se v kapitole „I.O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ nahrazuje původní text kapitoly textem, který zní:

Územní plán vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:

- stavby v ploše Z20 (OV), v urbanisticky exponované poloze v centru obce, tj. na náměstí při ulici Hlavní (zákres je proveden schématu S.1). Za architektonicky a urbanisticky významné přitom budou považovány jen pozemní stavby, které buď přímo leží ve veřejném prostoru, nebo jsou do něj orientované a jsou z něj viditelné. Mezi architektonicky nebo urbanisticky významné stavby se nezařazují například komunikace a stavby technické infrastruktury.

V případě požadavku na umístění pozemních staveb ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy) o výšce od upraveného terénu po římsu střechy přesahující 5 m, jsou takové stavby považovány za architektonicky a urbanisticky významné. Do architektonicky a urbanisticky významných staveb se ale v krajině nezahrnují stavby technické infrastruktury (například elektrických vedení, stožárů GSM, apod.) a stavby pro těžbu.

Pozemní stavby, jejichž tvar nebo sklon střechy se má významně odlišovat od tvaru střech stávajících budov v sousedství, jsou považovány za stavby architektonicky a urbanisticky významné. Toto ustanovení se týká jen staveb pro bydlení, staveb občanského vybavení a staveb výroby a skladování, a to jen těch staveb, které budou dobře viditelné z veřejných prostranství (tj. zpravidla těch, které budou opticky vymezovat hranici zástavby ulice – uliční stavební čáru).

63. V OOP se v kapitole „I.N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU“ aktualizuje počet listů textové části a mění se názvy výkresů grafické části. Text po úpravě zní:

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST - ..... stran

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.a A, B	Výkres základního členění území	1 : 5.000	2 výkresy
I.b A, B	Hlavní výkres	1 : 5.000	2 výkresy
I.d A, B	Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000	2 výkresy
I.e A, B	Výkres technické infrastruktury - energetika a přenos informací	1 : 5.000	2 výkr.
I.c A, B	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	2 výkresy
S.1	Schéma urbanistické kompozice		1x“

64. Součástí Změny č. 1 ÚP Kostice je textová část, která obsahuje 44 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

65. Součástí Změny č. 1 ÚP Kostice jsou tyto výkresy grafické části:

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000	2x
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000	2x
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	2x
I.d Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000	2x
I.e Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000	2x
S.1 Schéma urbanistické kompozice		1x
S.2 Schéma ploch s RZV a koridorů vymezených změnou ÚP		1x