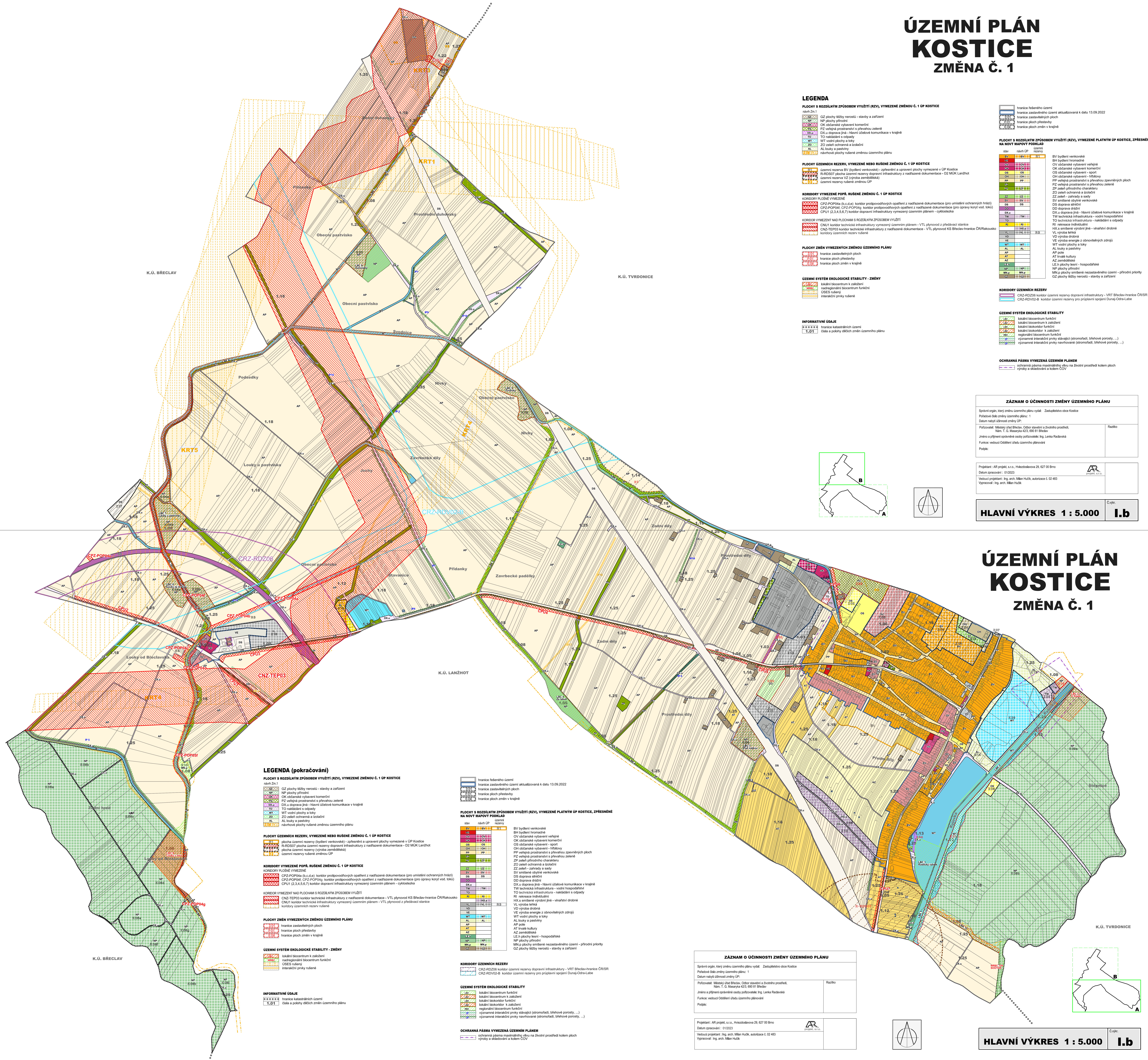


ÚZEMNÍ PLÁN KOSTICE ZMĚNA Č. 1



LEGENDA

PLŮCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV), VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP KOSTICE

- stav. nám. 2. ú. území
- GZ plochy léžby nerostů - stavby a zařízení
 - NP plochy přírodní
 - OK občanské vybavení komerční
 - PZ veřejná prostranství s převahou zeleně
 - DT územní rezervy pro - hlavní účelové komunikace v krajíně
 - TO nakládání s odpady
 - WT vodní plochy a toky
 - ZO zeleně ochranná a izolční
 - AL louky a pastviny
 - návrhové plochy rušené změnou územního plánu

PLŮCHY ÚZEMNÍCH REZERV, VYMEZENÉ NEBO RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP KOSTICE

- CRZ-RDZ07 plocha územní rezervy dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace - D2 MUK Lanžhot
- CRZ-TEP03 plocha územní rezervy (výroba zemědělská)
- CRZ-TEP03 územní rezervy rušené změnou ÚP

KORIDORY VYMEZENÉ POPŘ. RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP KOSTICE

- CRZ-POR04a (b.c.d.e) koridor protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro umístění ochranných hrází)
- CRZ-POR04c, CRZ-POR04g koridor protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro opravy koryt vod. toků)
- CRZ-TEP03 koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem - cyklostaza

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- CNU1 koridor technické infrastruktury vymezený územním plánem - VTI, plynovod z předváděcí stanice
- CRZ-TEP03 koridor technické infrastruktury z nadřazené dokumentace - VTI, plynovod KS Bratruv-Bracevacev ČR/Ratouška
- koridory územních rezerv rušené

PLŮCHY ZMĚN VYMEZENÝCH ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- hrance zastavěných ploch
- hrance ploch přestavby
- hrance ploch změn v krajíně

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ZMĚNY

- lokální biocentrum k začlenění
- nadregionální biocentrum funkční
- úSES územní
- interakční prvky rušené

INFORMAČNÍ ÚDAJE

- hrance katastrálních území
- 1:01 čísla a polohy dílčích změn územního plánu

LEGENDA (pokračování)

PLŮCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV), VYMEZENÉ PLATNÝM ÚP KOSTICE, ZPŘESNĚNÉ NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD

- stav. nám. 2. ú. území
- BV bydlení venkovské
 - BH bydlení hraniční
 - OV občanské vybavení veřejné
 - OK občanské vybavení komerční
 - OS občanské vybavení - sport
 - OB občanské vybavení - rekreace
 - PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
 - PZ veřejná prostranství s převahou zeleně
 - ZP zeleně přírodního charakteru
 - ZO zeleně ochranná a izolční
 - ZZ zeleně - zahradní a toky
 - SV smíšené obytné venkovské
 - OD doprava drážní
 - DO doprava silniční
 - TV technická infrastruktura - vodní hospodářství
 - TI technická infrastruktura - nakládání s odpady
 - RI rekreační individuální
 - HK a smíšená výrobní jím. - vrstva/síť drobné
 - VI výroba lehká
 - VD výroba drobná
 - VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
 - WT vodní plochy a toky
 - AL louky a pastviny
 - AP pole
 - AT travné kultury
 - AZ zemědělské
 - LE h. plochy lesní - hospodářské
 - NP plochy přírodní
 - MN a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority
 - GZ plochy léžby nerostů - stavby a zařízení

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- CRZ-RDZ06 koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - VRT Bratruv-Bracevacev ČR/RSR
- CRZ-RDZ02-B koridor územní rezervy pro přípravu spojení Dunaj-Odra-Labe

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum funkční
- lokální biocentrum k začlenění
- lokální biokoridor funkční
- lokální biokoridor k začlenění
- regionální biocentrum funkční
- úSES územní
- významné interakční prvky stávající (stromová, břehové porosty, ...)
- významné interakční prvky navrhované (stromová, břehové porosty, ...)

OCHRANNÁ PÁSMO VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- ochranná pásma maximální šířky na životní prostředí kolem ploch vlny a skládování a kolem COV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Kostice
Podle zákona č. 183/2003 Sb. o územním plánování
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:
Přílohy: Městský úřad Bratruv, Období stavební a životního prostředí, Nám. T. G. Masaryka 423, 690 81 Bratruv
Jméno a příjmení odborníka v oboru územního plánování: Ing. Lenka Radová
Funkce: vedoucí Oddělení územního plánování
Podpis:

Projektant: AR projekt, s.r.o., Hlezdabátova 29, 627 00 Bno
Datum zpracování: 01/2023
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hůdek, autorizace č. 02 483
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hůdek
Číslo: I.b

ÚZEMNÍ PLÁN KOSTICE ZMĚNA Č. 1

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000 I.b

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Kostice
Podle zákona č. 183/2003 Sb. o územním plánování
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:
Přílohy: Městský úřad Bratruv, Období stavební a životního prostředí, Nám. T. G. Masaryka 423, 690 81 Bratruv
Jméno a příjmení odborníka v oboru územního plánování: Ing. Lenka Radová
Funkce: vedoucí Oddělení územního plánování
Podpis:

Projektant: AR projekt, s.r.o., Hlezdabátova 29, 627 00 Bno
Datum zpracování: 01/2023
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hůdek, autorizace č. 02 483
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hůdek
Číslo: I.b

LEGENDA (pokračování)

PLŮCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV), VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP KOSTICE

- stav. nám. 2. ú. území
- GZ plochy léžby nerostů - stavby a zařízení
 - NP plochy přírodní
 - OK občanské vybavení komerční
 - PZ veřejná prostranství s převahou zeleně
 - DT územní rezervy pro - hlavní účelové komunikace v krajíně
 - TO nakládání s odpady
 - WT vodní plochy a toky
 - ZO zeleně ochranná a izolční
 - AL louky a pastviny
 - návrhové plochy rušené změnou územního plánu

PLŮCHY ÚZEMNÍCH REZERV, VYMEZENÉ NEBO RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP KOSTICE

- CRZ-RDZ07 plocha územní rezervy dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace - D2 MUK Lanžhot
- CRZ-TEP03 plocha územní rezervy (výroba zemědělská)
- CRZ-TEP03 územní rezervy rušené změnou ÚP

KORIDORY VYMEZENÉ POPŘ. RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP KOSTICE

- CRZ-POR04a (b.c.d.e) koridor protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro umístění ochranných hrází)
- CRZ-POR04c, CRZ-POR04g koridor protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro opravy koryt vod. toků)
- CRZ-TEP03 koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem - cyklostaza

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- CNU1 koridor technické infrastruktury vymezený územním plánem - VTI, plynovod z předváděcí stanice
- CRZ-TEP03 koridor technické infrastruktury z nadřazené dokumentace - VTI, plynovod KS Bratruv-Bracevacev ČR/Ratouška
- koridory územních rezerv rušené

PLŮCHY ZMĚN VYMEZENÝCH ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- hrance zastavěných ploch
- hrance ploch přestavby
- hrance ploch změn v krajíně

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ZMĚNY

- lokální biocentrum k začlenění
- nadregionální biocentrum funkční
- úSES územní
- interakční prvky rušené

INFORMAČNÍ ÚDAJE

- hrance katastrálních území
- 1:01 čísla a polohy dílčích změn územního plánu

PLŮCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV), VYMEZENÉ PLATNÝM ÚP KOSTICE, ZPŘESNĚNÉ NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD

- stav. nám. 2. ú. území
- BV bydlení venkovské
 - BH bydlení hraniční
 - OV občanské vybavení veřejné
 - OK občanské vybavení komerční
 - OS občanské vybavení - sport
 - OB občanské vybavení - rekreace
 - PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
 - PZ veřejná prostranství s převahou zeleně
 - ZP zeleně přírodního charakteru
 - ZO zeleně ochranná a izolční
 - ZZ zeleně - zahradní a toky
 - SV smíšené obytné venkovské
 - OD doprava drážní
 - DO doprava silniční
 - TV technická infrastruktura - vodní hospodářství
 - TI technická infrastruktura - nakládání s odpady
 - RI rekreační individuální
 - HK a smíšená výrobní jím. - vrstva/síť drobné
 - VI výroba lehká
 - VD výroba drobná
 - VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
 - WT vodní plochy a toky
 - AL louky a pastviny
 - AP pole
 - AT travné kultury
 - AZ zemědělské
 - LE h. plochy lesní - hospodářské
 - NP plochy přírodní
 - MN a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority
 - GZ plochy léžby nerostů - stavby a zařízení

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- CRZ-RDZ06 koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - VRT Bratruv-Bracevacev ČR/RSR
- CRZ-RDZ02-B koridor územní rezervy pro přípravu spojení Dunaj-Odra-Labe

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum funkční
- lokální biocentrum k začlenění
- lokální biokoridor funkční
- lokální biokoridor k začlenění
- regionální biocentrum funkční
- úSES územní
- významné interakční prvky stávající (stromová, břehové porosty, ...)
- významné interakční prvky navrhované (stromová, břehové porosty, ...)

OCHRANNÁ PÁSMO VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- ochranná pásma maximální šířky na životní prostředí kolem ploch vlny a skládování a kolem COV