

ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
LADNÁ



K.Ú. PODIVÍN

K.Ú. PODIVÍN

K.Ú. LEDNICE
NA MORAVĚ

K.Ú. MORAVSKÝ
ŽÍZKOV

K.Ú. BŘECLAV

K.Ú. BŘECLAV

K.Ú. CHARVÁTSKÁ
NOVÁ VES

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 09.04. 2013

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BR	BR	kód ploch
	Z01	označení zastavitelných ploch
	P13	označení ploch přestavby
	N06	označení nezastavitelných ploch
	BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
	OV	OV plochy občanského vybavení
	OA	OA plochy občanského vybavení - agroturistika
	OT	OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
	OZ	OZ plochy občanského vybavení - hřištní
	SO	SO plochy smíšené obytné
	VS	VS plochy výroby a skladování
	VD	VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
	VE	VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
	UF	UF plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
	UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
	TI	TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
	TO	TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
	DS	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
	DZ	DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
	DG	DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
	DU	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
	ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
	ZT	ZT plochy zemědělské - ovocné travní porosty
	ZO	ZO plochy zemědělské - orná půda
	ZK	ZK plochy zemědělské
	NL	NL plochy lesní
	NP	NP plochy přírodní
	NS	NS plochy smíšené nezastavěného území
	NV	NV plochy vodní a vodohospodářské
	NK	NK plochy zeleně - zeleně krajinná (nelesní)

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

PR1	koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (vysokorychlostní trať)
PR2	koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění technické infrastruktury (VTL plynovod)
PR3	územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy bydlení - v rodinných domech
PR4	územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
PR5	územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné
PR6	územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy výroby a skladování
PR7	územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
PR8	označení ploch územních rezerv

DOPRAVA

	dálnice
	silnice II. třídy (funkce dopravní sítě)
	silnice III. třídy (funkce dopravní obsluhy)
	silnice III. třídy převedené do sítě místních komunikací
	železnice
	železniční zastávky a stanice
	cyklistické trasy

HYDROLOGIE

	významný vodní tok Dje
	ostatní vodní toky
	vodní tok zatrubněný
	protipovodňová hráz

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	NRBK/RBC - nadregionální biokoridor s vloženým regionálním biocentrem
	LBK - lokální biokoridor
	LBC - lokální biocentrum
	interakční prvky

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

	zpracování územní studie
--	--------------------------

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice katastrálních území
	hranice řešeného území (= hranice k.ú. Ládná)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	silniční ochranné pásmo - dálnice (100m) a silnice II. a III. třídy (15m)
	ochranné pásmo železnice - (100 m)
	ochranné pásmo letiště Břeclav
	ochranná pásma vzletových a přistávacích prostorů letiště Břeclav
	ochranné pásmo osamělého objektu
	ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálů a skládky komunálního odpadu na životní prostředí
	ochranné pásmo areálu výroby energie na fotovoltaickém principu (20m)
	dobyvací prostor
	průzkumné a těžební sondy a vrtů
	bezpečnostní pásmo sond a vrtů
	chráněné ložiskové území - lignit
	chráněné ložiskové území - zemní plyn, podzemní zásobník plynu
	rozvojové území - ochranný pilů - lignit
	staré dílné likvidované sondy
	nenovita kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
	památková zóna
	památková zóna UNESCO - IVA, krajinná památková zóna
	Biosférická rezervace Unesco Dolní Morava
	Přírodní park - Niva Dje
	Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Niva Dje
	užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
	významný krajinný prvek registrovaný
	akční zóna záplavového území
	záplavové území Q100
	užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
	ochranné pásmo vodoního zdroje II. stupně - vnější
	ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m)
	ochranné pásmo ČOV
	ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
	ochranné pásmo kabelu pronikajícího ochrany
	vodovodní přivaděč

Celé správní území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Podrobnosti: Obec Ládná, Místní úřad Ládná, Ládná 46
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvozdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 09/2014

Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Výpracovali: Ing. arch. Milan Hučík, Ing. Michaela Kolářová

1 : 5.000



II. 01