
























ÚZEMNÍ STUDIE LADNÁ - ÚLEHLE









REGULATIVY ZÁVAZNÉ

-  hranice pozemků veřejných prostranství
-  nová hranice stavebních pozemků pro rodinný dům
-  stávající hranice pozemků ponechaná jako hranice stavebních pozemků pro rodinný dům
-  regulační stavební čáry pro rodinné domy, vzdálenosti od hranice veřejného prostranství - dle kóty ve výkrese
-  regulační stavební čáry pro rodinné domy - 9 m od hranice veřejného prostranství
-  regulační stavební čáry pro garáže - 2 m od hranice veřejného prostranství
-  minimální odstupy rodinných domů od hranice parcel sousedů - 3,5 m
-  minimální odstupy garáží od hranice parcel sousedů - 2 m
-  stavební pozemky typu A
-  stavební pozemky typu B
-  stavební pozemky typu C
-  stavební pozemky typu D
-  veřejná prostranství - parky, sportovní plochy
-  veřejná prostranství - doprovodná zeleň podél komunikací
-  veřejná prostranství - zasakovací příkopy podél komunikací
-  komunikace pro motorovou dopravu vč. dopravně zklidněných
-  komunikace pro pěší
-  parkovací stání, parkovací pruhy (povrch barevná zámková dlažba)





INFORMATIVNÍ ÚDAJE

-  území řešené územní studií
-  stávající parcelace (DKM)
-  výměry navržených pozemků (m²)
-  orientační poloha rodinných domů
-  orientační poloha garáží

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA stávající návrh

-  hlavní vodovodní řad
-  vodovod
-  kanalizace
-  elektrické vedení VN
-  trafostanice VN
-  elektrické vedení NN
-  plynovody
-  sdělovací sítě a dálkové kabely

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-  ochranné pásmo areálu výroby energie na fotovoltaickém principu (20 m)
-  ochranné pásmo el. vedení navrhované
-  rozvojové území - ochranný pilř - lignit
-  chráněné ložiskové území - lignit

Celé území řešené územní studií se nachází v ochranném pásmu letiště Břeclav.



KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 1000

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 08/2015

Vedoucí projektant:
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali:
Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Zita Strejčková

5