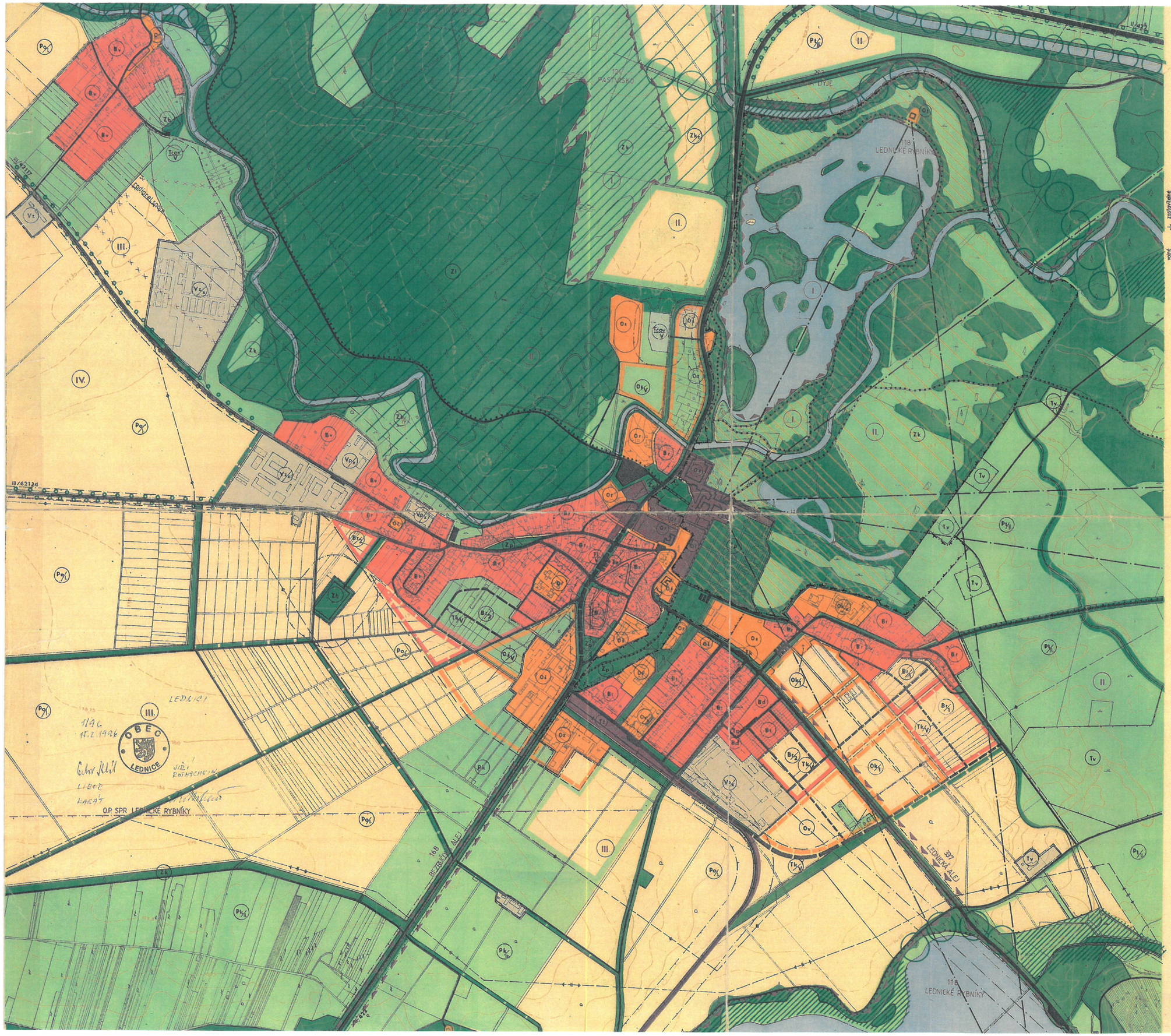

S
Z V
J

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ :

stav návrh rezerva

zastavěné plochy / volné plochy

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ :

- smíšená funkce centra
- bydlení
- občanské vybavení, sport a rekreace
- výroba, sklady, technická zařízení
- území rekreačního zájmu
- veřejná a krajinná zeleň, lesy
- orná půda
- louky, sady, vinice
- vodní plochy a toky

OBSLUHA ÚZEMÍ :

- komunikace II. a III. třídy
- místní komunikace
- hlavní hospodářské cesty
- plochy pro dopravu v klidu
- hlavní pěší a cyklistické trasy
- železnice
- elektrické vedení VVN 110 kV
- vysokotlaký plynovod

OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ :

- zonace ochrany přírody
- památkově chráněné objekty
- hlavní kompoziční osy
- chráněná území přírody
- nadregionální biocentrum
- regionální biocentrum
- lokální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biokoridor
- ložisko nerostných surovin

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ :

ZÓNY BYDLENÍ :

- Bd bytové domy
- Br rodinné domy
- Bv rodinné domky + zemědělská výroba

ZÓNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :

- Os školská zařízení
- Oa administrativní a kulturní zařízení
- Ok komerční zařízení – zahradnické aktivity a j.
- Os sportovní a rekreační zařízení
- Or ubytovací a restaurační zařízení, distribuce
- Ov výrobní služby
- Ot zařízení pro turistiku a cestovní ruch
- Oz výzkumná zařízení

ZÓNY VÝROBY A SKLADŮ :

- Vz zemědělská výroba
- Vp průmysl, podnikatelské aktivity

ZÓNY ZELENĚ :

- Zh hřbitov
- Zl lesy
- Zk krajinná zeleň
- Zp parková zeleň

ZÓNY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ :

- Tčov čistírna odpadních vod
- Tv vodní zdroje, úpravna vody
- Tg garáže
- Tž nádraží ČD
- Ta autobusové nádraží
- Tk komunikace, dopravní zařízení

ZÓNY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY :

- Po orná půda
- Pk speciální kultury
- Pt trvalé travní porosty

SPRÁVNÍ A URBANISTICKÉ PODMÍNKY :

- /X nutná opatření pro zlepšení životního prostředí
- /V veřejně prospěšné stavby
- /r revitalizace a rekonstrukce
- /2 maximální počet podlaží
- I. intenzivní hospodaření
- II. omezení chemických prostředků
- III. extenzivní hospodaření
- ochranná pásma
- hranice současně zastavěného území
- hranice katastrálního území

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
KOUNICOVA 67 602 00 BRNO

1

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 92 - 16 - 136

STUPEŇ : NÁVRH