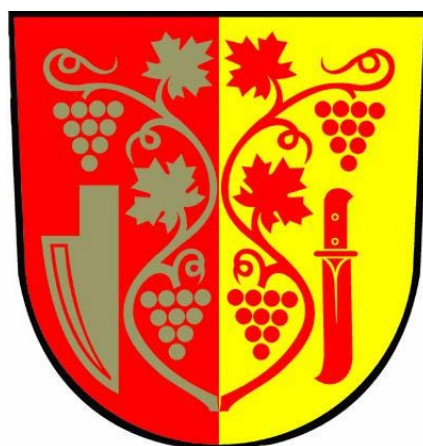


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

# MORAVSKÁ NOVÁ VES

okr. Břeclav



## II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování  
Objednatel: Městys Moravská Nová Ves

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: mail@arprojekt.cz  
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Číslo zakázky: 482  
Datum zpracování: 8/2007  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. arch. Gabriela Konečná

# OBSAH DOKUMENTACE

## I. ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÁ NOVÁ VES

### I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000
I.04 Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 2.000
I.05 Technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000
I.06 Doprava	1 : 5.000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

## III. REGISTRAČNÍ LIST

## II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	4
II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	4
II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíly územního plánování	4
II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem	5
II.1.5. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	6
II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	6
II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	8
II.3.1. Demografický vývoj	8
II.3.2. Přehled a zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch	8
II.3.3. Občanská vybavenost	9
II.3.4. Smíšená území	10
II.3.5. Výroba	10
II.3.6. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury	12
II.3.7. Plochy technické infrastruktury	12
II.3.8. Plochy vodní a vodohospodářské	12
II.3.9. Technické vybavení	13
II.3.10. Plochy vnitrosídelní zeleně	21
II.3.11. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	21
II.3.12. Hluk ze silniční dopravy	22
II.3.13. Hluk ze železniční dopravy	25
II.3.14. Důsledky na udržitelný rozvoj území	27
II.4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	29
II.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	29
II.5.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	29
II.5.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	42
II.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	42
II.6.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	42
II.6.2. Záplavová území	43
II.6.3. Ložiska surovin	43
II.6.4. Poddolovaná území	44
II.6.5. Sesuvná území	44
II.6.6. Chráněná území přírody	44
II.6.7. Ochranná pásma ostatní	44
Ochranná pásma vodních zdrojů	44
Ochranná pásma ploch výroby a skladování	44

## II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Městys Moravská Nová Ves je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je ve městě Břeclavi.

Moravská Nová Ves leží v okrese Břeclav, v blízkosti okresního města. Od 1.1.2003 plní pro Moravskou Novou Ves funkci obce s rozšířenou působností Městský úřad Břeclav.

Katastrální území obce Moravská Nová Ves hraničí na jihovýchodě se Slovenskou republikou, na západě s obcemi Prušánky a Josefov, na severu s Mikulčicemi, na jihu s katastry Hrušky a Týnec.

### II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Rozšíření komunikace I/55 na kategorii R25,5/120.
- Respektovat stávající cyklotrasy a turistické stezky

### II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíly územního plánování

Územní plán Moravská Nová Ves je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s **politikou územního rozvoje České republiky**, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(16) Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

(19) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Tato území mají značnou hodnotu, například jako turistické atrakce. Jejich ochrana by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit.

(20) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Hledat přitom vyvážená řešení.

(22) Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

(23) V rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňující propustnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti; pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů.

(24) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(25) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

(26) Zlepšovat dostupnost, zejména uvnitř rozvojových oblastí, rozšiřováním sítě hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí.

(27) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní. Vymezovat za stavitelné plochy v záplavových územích jen ve vyjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

(28) Stanovit v územně plánovací dokumentaci podrobnější podmínky pro využití a uspořádání území vymezených oblastí, os, ploch a koridorů, v souladu s jejich určením a charakterem.

(29) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- Městys Moravská Nová Ves se nachází v OS5 Rozvojová osa (Katowice) – hranice ČR – Ostrava – Břeclav – Hranice ČR (ORP Nový Jičín, Odry, Hranice, Lipník nad Bečvou, Přerov, Kroměříž, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín = východní osa).
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- Městys Moravská Nová Ves prochází transevropským multimodální koridor VI.B TEMMK železniční.
- Městys Moravská Nová Ves je součástí koridoru a plochy dopravy republikového významu – silniční doprava R55
- řešené území neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL, koridorů pro dálkovody.

ÚP Moravská Nová Ves je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, není v rozporu s požadavky vyplývajícími z polohy na výše uvedené rozvojové ose a v trase koridorů.

#### II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dosud nebyly vypracovány.

Městys Moravská Nová Ves je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku Břeclavsko, který byl schválen dne 9.11.2006 Plenárním zasedáním zastupitelstva Krajského úřadu Jihomoravského kraje pod č.usn. 921/06/Z14. Územní plán není v rozporu se závaznou částí ÚPN VÚC Břeclavska, jak je chápána podle ustanovení § 187 odst. (7) zák.č. 183/2006 Sb.

## II.1.5. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Městys má zpracovaný a dosud platný územní plán. ÚP Moravská Nová Ves byl zpracován v listopadu 1994 společností SProjekt Zlín a.s.. Schválen byl obecním zastupitelstvem 26. 9. 1996 a vyhlášen obecně závaznou vyhláškou.

V srpnu 2002 se začala zpracovávat změna č.1 ÚP Moravská Nová Ves, tato změna nebyla dokončena.

## II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Moravská Nová Ves byly Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, schválené dne 2.7.2007 Zastupitelstvem městyse Moravská Nová Ves pod č.usn. 15.

Uplatněné požadavky:

Návrh územního plánu Moravská Nová Ves bude po obsahové stránce uveden do souladu s novými právními předpisy, zejména s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – SPLNĚNO.

Další požadavky na obsah územního plánu:

1. V návrhu územního plánu budou při návrhu ploch pro rozšíření obytné zástavby ve vztahu k návrhovým (popř. stávajícím) plochám určeným k podnikatelským účelům (příp. ke stávajícím zdrojům hluku) respektovány požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb, charakterizovaných § 30 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. – SPLNĚNO
2. V návrhu územního plánu bude zpracován přehled a hodnocení navrhovaných lokalit obytné výstavby – návrhové období do r. 2020. – SPLNĚNO
3. V návrhu územního plánu bude upraven text - Územím obce prochází silnice I. Třídy č. 55 Olomouc-Uherské Hradiště-Břeclav-státní hranice (v textu upravte, psáno bez „státní hranice“) – OPRAVENO.
4. V návrhu územního plánu bude upraven text - silnice III. třídy č. 05526 Moravská Nová Ves – Kopčany (SK). - OPRAVENO.
5. V návrhu územního plánu bude upraven text - úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou prováděny podle zásad ČSN 73 6101 v těchto kategoriích: silnice I/55 S 25,5/120, silnice II/424 S 7,5/70 (v textu nutné opravit psáno S 9,5/70) a silnice III. třídy 7,5 60(50). – OPRAVENO s tím, že u silnice R55 uvádíme kategorii R25,5/120.
6. V návrhu územního plánu doplnit - v průjezdných úsecích v zastavěném a zastavitelném území obce budou úpravy prováděny v odpovídajících funkčních skupinách a typech komunikací podle zásad nové ČSN 73 6110 z ledna r. 2006, které je nutné v návrhu doplnit. - DOPLNĚNO
7. V návrhu územního plánu je nutné v tomto smyslu upravit textovou část B.7.1 „Doprava motorová, silniční síť, místní komunikace na str. 31 a 32 (např. název funkční třída se již neužívá). - UPRAVENO.
8. V textové části A.3 „Vyhodnocení splnění zadání územního plánu obce a připomínek k zadání, – „Požadavky na řešení dopravy, funkčních složek, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady“ nutno opravit text – silnice II/424 S 7,5/70 (psáno II/423 S 9,5/70). – VZATO NA VĚDOMÍ
9. V návrhu územního plánu bude provedeno zatřídění místních komunikací podle ČSN 73 6110. – SPLNĚNO
10. V návrhu územního plánu prověřit možnost napojení stávající čerpací stanice na komunikační síť obce. – SPLNĚNO, napojení není možné.

11. V návrhu územního plánu posoudit možnost propojení - spojovací komunikace - z ulice Široká k restauraci Myslivna. – SPLNĚNO.
12. V návrhu územního plánu budou respektována ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu. – SPLNĚNO
13. V návrhu územního plánu budou zařazeny změny komunikační sítě do návrhu veřejně prospěšných staveb. – SPLNĚNO
14. V návrhu územního plánu nebudou navrhovány objekty určené k bydlení, v lokalitách Br10 a Br11. Případná nová bytová výstavba bude situována mimo ochranné pásmo dráhy resp. ve vzdálenosti vyhovujících parametrů hlukových emisí a vibrací vznikajících železničním provozem. V územním plánu bude posouzeno nahrazení Br10 a Br11 zastavitelnými plochami jiného typu. – SPLNĚNO
15. V návrhu územního plánu bude respektováno ochranné pásmo železnice - 60 m. – SPLNĚNO
16. V návrhu územního plánu bude stanovena nutnost projednání výstavby výškových staveb nad 30 m a větrných elektráren, z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. – SPLNĚNO, výškové stavby ani VE územní plán nenavrhuje.
17. V návrhu územního plánu u navržených změn Vp1, So3, Br1, Br2, Br7, Br14, Vs1, Rs1, Tk1 a Dp3 budou vzhledem ke kolizi s ochranným pásmem stávajícího venkovního vedení VN, navrženy nové trasy přeložených venkovních vedení VN, které budou konzultovány s pracovníky E.ON Česká republika, a.s., RSS VN, NN Hodonín, Husova 1 (ECR). – SPLNĚNO, návrh přeložek VN projednán a dohodnut s E.ON.
18. V návrhu územního plánu bude pro plochu Vd1 navrženo umístění nové trafostanice.– SPLNĚNO
19. V návrhu územního plánu bude zahrnuta nová trasa venkovního vedení VN mezi VN 35, odbočka U Trati a VN 846 odbočka Úpravna (nad dráhou ČD). – SPLNĚNO
20. V návrhu územního plánu bude rozšíření, případné úpravy el. rozvodů na základě zákona č. 197/1998 Sb., zahrnuto do veřejně prospěšných staveb. – SPLNĚNO
21. V regulativech zohlednit také potřebu určení ploch vhodných pro umístění zařízení pro využití sluneční energie. – SPLNĚNO
22. V návrhu územního plánu bude respektována dohoda o nově stanovené hranici lignitu. – SPLNĚNO
23. V návrhu územního plánu budou zohledněny navrhované plochy jednotlivých hlavních důlních děl a jejich bezpečnostních pásem, na kterých má být vyhlášena stavební uzávěra (viz přílohové mapy – HDD č. 113 – úpadnice č. 3, č. 114 – úpadnice č. 4, č. 115 – jáma Jindřich, č. 116 – jáma I. – Adolf, č. 117 – jáma II – Antonín, č. 186 – vrt VV-1, č. 187 – vrt VV-5). – SPLNĚNO
24. V návrhu územního plánu budou u návrhu č. Sr. 1 – návrh smíšeného území rekreace a bydlení – vinné sklepy (včetně doplňkových ploch bydlení) zachovány v nejvyšší možné míře stávající, pravděpodobně náletové dřeviny v prostoru bývalé cihelny. – SPLNĚNO, v návrhu ÚP se jedná o plochu Ss1.
25. V návrhu územního plánu bude při výstavbě nových vodovodních řadů v obci, nebo rekonstrukci stávajících počítáno s instalací požárních hydrantů. Vzhledem k neuspokojivé situaci s vnějšími rozvody vody, bude navržena instalace nadzemních požárních hydrantů podle článku 5.3 ČSN 73 0873. – SPLNĚNO
26. Plocha Sa1 se nachází ve 2o vnější ochranného pásma vodních zdrojů skupinového vodovodu Podluží, stanoveného Jm KNV Brno, OŽP, 28.5.1990 pod č.j. Vod 279/1990-233/1-Kuž-Ho. V rámci provádění jakékoliv činnosti v dané lokalitě dodržet podmínky, které jsou stanoveny režimem činností v PHO 2/1990. – SPLNĚNO
27. V návrhu územního plánu bude u nových parkovišť dbáno na přiměřené ozelenění. – SPLNĚNO
28. V návrhu územního plánu pro plochu Vp (stávající pila) stanovit možnost vybudování sběrného dvoru, popř. kompostárny a skládky inertních materiálů s mobilní recyklační linkou. – SPLNĚNO

## II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Funkční změny obsažené v ÚP MORAVSKÁ NOVÁ VES navazují na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjejí.

Návrh územního plánu podporuje koncepci segregace bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozhodující rozvojovou lokalitu pro bydlení na jihozápadní okraj městyse, v prodloužení ulice V zahradách. Při umísťování ploch pro bydlení byla brána v potaz hlediska kvality životního prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a rekreaci v kvalitním prostředí, hlediska dosažitelnosti centra městyse a zastávek hromadné dopravy a možnosti obsluhy dopravní a technickou vybaveností. Dále pak kvalita zemědělské půdy a vytvoření uceleného půdorysného tvaru městyse.

Výrobní zóna historicky vznikla u železnice (po obou stranách) a dále po pravé straně silnice vedoucí na Hrušky. Jedna z těchto výrobních ploch, u železnice na severním okraji sídla, umožňuje rozšíření severním směrem – jsou zde navrženy skladovací plochy. Vedle toho územní plán zakládá nový směr rozvoje ploch výroby drobné, a to u silnice I. třídy. Důvodem je dobrá dopravní dostupnost a hlediska ochrany životního prostředí (odclonění obytné zástavby, omezení průjezdu obslužné dopravy obcí). Pro výrobu a sklady je také určen rozsáhlý areál umístěný za silnicí I/55 severozápadně od obce, který byl donedávna v majetku Armády ČR.

Rozvoj občanské vybavenosti, smíšené zóny je navržen v centru městyse a na severozápadním okraji.

Plochy pro rozvoj vinných sklepů jsou uvažovány v jihovýchodní části městyse s vazbou na stávající areál vinných sklepů. Důvodem jsou historické tradice, územní vazby a terenní konfigurace.

### II.3.1. Demografický vývoj

Na základě analýz a výpočtů obsažených v Průzkumech a rozborech pro ÚP M. Nová Ves, s ohledem na předpokládaný vývoj obyvatelstva (Projekce obyvatelstva ČR do roku 2020, ČSÚ 1993, 1995) lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel městyse bude **stagnovat na úrovni cca 2530 obyvatel**.

### II.3.2. Přehled a zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2020) byl proveden v Průzkumech a rozborech. V zadání územního plánu byl schválen požadavek připravit dostatek vhodných rozvojových ploch pro obytnou výstavbu, v počtu nejméně 70 stavebních parcel, optimálně pak cca 100 stavebních parcel.

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 85 stavebních míst.

Přehled a charakteristika vybraných ploch:				
Označení návrhu ve výkresech	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Br 1	jihozápadní okraj městyse, prodloužení ulice V zahradách	20-30	izolované RD nebo dvojdomy,	Rovinatý pozemek, lokalita je dobře dopravně dostupná. Komunikačně je plocha dostupná z ulice V zahradách a z ulice Dochovská. Nutno vybudovat komunikaci, chodník a inženýrské sítě.



<b>Br 2</b>	Západní okraj městyse, prodloužení ulice V zahradách	20-30	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, lokalita je dobře dopravně dostupná. Komunikačně je lokalita dostupná z ulice V zahradách, a z ulice Dochovská. Nutno vybudovat komunikaci, chodník a inženýrské sítě. Klidná lokalita.
<b>Br 3</b>	Severozápadní okraj městyse, na ulici Na koncích	4	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, lokalita je přímo obsluhována z komunikace II/424. Nepříznivé docházkové vzdálenosti do centra městyse. Částečně zainvestované území.
<b>Br 4</b>	Severovýchodní okraj městyse, prodloužení ulice Školní	22	izolované RD nebo dvojdomy,	Rovinatý pozemek, lokalita je přímo obsluhována z komunikace III/05531. Příznivé docházkové vzdálenosti do centra městyse. Nutno vybudovat inženýrské sítě.
<b>Br 5</b>	Na ulici Na výsluní	2	izolované RD nebo dvojdomy	Zástavba proluky na ulici Na výsluní. RD budou navazovat na již stávající řadovou zástavbu. Zainvestované území.
<b>Br 6, Br 7, Br 8</b>	Na ulici Vinohradská	7	izolované RD nebo dvojdomy	Proluky na ulici Vinohradská. RD budou navazovat na již stávající řadovou zástavbu. Zainvestované území.
<b>Br 9</b>	Jihovýchodní okraj městyse, na ulici Vinohradská	1	izolované RD	Proluky na ulici Vinohradská. Částečně zainvestované území.
<b>Br 10</b>	Jižní okraj městyse, na ulici Anenská	1	izolovaný RD	Rovinatý pozemek, proluka na ul. Anenské. Lokalita je přímo obsluhována z komunikace III/05531. Příznivé docházkové vzdálenosti do centra městyse. Zainvestované území.
<b>Celkem</b>		<b>77-97</b>	<b>rodinných domů</b>	

### II.3.3. Občanská vybavenost

Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna na plochách smíšených obytných (So). Jedná se o plochy v centru městyse, a o zastavitelné plochy vymezené na severovýchodním okraji obce.

V ÚP je navržena plocha pro restauraci na ulici Hliník a plocha pro ubytovací zařízení na ulici Vinohradské a rozšíření areálu Základní školy.

Ubytování je v regulativech umožněno také v soukromích vinných sklepech. V ÚP je umožněn rozvoj měkké turistiky - ubytování v soukromí – ať už v neobydlených rodinných domech, nebo v nevyužitých částech rodinných domů, přípustné jsou i přístavby domů určené právě pro nabídku ubytování.

Sportovcům a spolkům slouží jejich areály (u Sokolovny s tanečním parketem a tenisovými kurty), hřiště a sportovní areál za tratí, kynologické cvičiště u Kyjovky. Tyto plochy jsou stabilizované. Sportovní areál za železnicí je navržen k rozšíření.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Oe 1</b>	Návrh rozšíření školního areálu na ulici Školní. Navazuje na stávající školní areál, nelze řešit jinde. Zábor byl schválen již v předchozím územním plánu. Zábor pozemků méně kvalitní půdy - III.třídy ochrany.
<b>Os 1</b>	Návrh občanské vybavenosti vedle stávající restaurace Myslivna v lokalitě Hliník. Dobrá dopravní dostupnost, navrženo prodloužení místní komunikace. Inženýrské sítě na hranici lokality.
<b>Os 2</b>	Návrh ubytovacího zařízení na ulici Polní. Požadavek vlastníka pozemku. Zábor nezemědělské půdy v zastavěném území.

<b>Os 3</b>	Návrh ubytovacího zařízení (penzionu) s vinným sklepem a restaurací. Požadavek vlastníka pozemku. Dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci. Dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury.
<b>Os 4</b>	Návrh ubytovacího zařízení na ulici Vinohradské, jedná se o proluky v zastavěném území. . Požadavek vlastníka pozemku. Lokalita leží při stávající komunikaci a jedná se o zainvestované území.
<b>Oz 1</b>	Rozšíření hřbitova. Navazuje na stávající hřbitov. Nelze řešit jinde.
<b>Ot 1</b>	Návrh plochy pro sport. Lokalita navazuje na stávající sportovní (fotbalové) hřiště. Požadavek vlastníka pozemku. Zábor pozemků méně kvalitní půdy - IV.třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavěné území.

### II.3.4. Smíšená území

Územní plán vymezil v centru městyse smíšené plochy obytné (So). Územní rozvoj těchto ploch je navržen na ulici Školní, ul. U Jordánky, a dále na ulicích Na koncích a Hliník.

Dále jsou navrženy plochy smíšené výrobní (Sv) na severozápadním okraji městyse na ulici Na koncích u silnice I/55.

V obci se nachází řada objektů vinných sklepů, k nejvýznamnějším s dochovalými sklípky charakteristickými pro danou oblast patří „Zátiší“ a „Výmol“. Územní rozvoj této funkce plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace (Ss) je řešen v prostoru bývalé cihelny.

Pro cestovní ruch je Moravská Nová Ves zajímavá svou vinařskou tradicí a místním folklórem. Zajímavé by mohly být tématicky zaměřené cyklistické trasy (vinařské). Rozvojový potenciál má městyse rovněž v oblasti agroturistiky. V územním plánu jsou pro agroturistiku (Sa) vymezeny vhodné plochy na jihovýchodním okraji městyse a u Kyjovky východně od obce.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Sv 1</b>	Od záměru bylo upuštěno
<b>Sv 2</b>	Smíšené plochy výrobní. Plocha navazuje na zastavěné území. Leží při stávající komunikaci, je zde dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury. Území je částečně zainvestované. Zábor pozemků méně kvalitní půdy - III.třídy ochrany.
<b>So 1</b>	Smíšené plochy obytné. Plocha se nachází v zastavěném území. Nezemědělská půda.
<b>So 2</b>	Smíšené plochy obytné. Mimořádně výhodná poloha v blízkosti centra městyse. Nezemědělská půda.
<b>So 3</b>	Smíšené plochy obytné. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha leží při stávající komunikaci, je zde dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury. Území je částečně zainvestované. Zábor pozemků méně kvalitní půdy - III.třídy ochrany.
<b>Ss 1</b>	Plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace, plocha navazuje na stávající areál vinných sklepů. Jedná se o nezemědělskou půdu (bývalá cihelna).
<b>Sa 1</b>	Plochy smíšené - bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika). Lokalita navazuje na stávající zemědělský areál, kde je navržena změna funkčního využití. Plocha leží při stávající komunikaci. Zábor pozemků méně kvalitní půdy - IV.třídy ochrany.
<b>Sa 2</b>	Návrh plochy pro agroturistiku - sport, rekreace, chov koní, rekreační jízdy, na ulici Luční. V zastavěném území. Nezemědělská půda. Plocha leží při stávající komunikaci. Území je zainvestované.

### II.3.5. Výroba

#### Výroba zemědělská, zpracovatelské provozy

Stávající zemědělské provozy jsou umístěny východně od městyse a jsou stabilizovány. Nové velkovýrobní zemědělské areály nejsou navrhovány, výstavba zemědělských objektů je nicméně přípustná např. na plochách Vs (výroby a skladování)..

## Plochy výroby a skladování

Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány, jejich využití je však v mnoha případech velmi omezeno jejich využití je však v mnoha případech velmi omezeno relativní blízkostí obytných ploch. Územní plán proto vymezil ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Územní plán vymezuje plochy výroby a skladování na JZ okraji sídla (Vs3, Vs4) a u železnice (Vs1, Vs2) a (Vs5) za silnicí I/55 u ČOV.

Areál bývalých kasáren je navrženo využít jako skladovací plochy. Požadované rozšíření směrem k silnici I/55 nebylo do územního plánu zahrnuto vzhledem ke kolizím s trasami, ochrannými a bezpečnostními pásmy VVTL plynovodů, vrtů a dálkových kabelů.

## Výroba drobná, výrobní služby

ÚP navrhuje rozvojové plochy pro drobnou výrobu pro zvýšení zaměstnanosti v obci. Navrhují se rozvojové plochy na okrajích městyse – Vd1 a Vd3 u železnice. Nová rozsáhlá plocha pro drobnou výrobu se navrhuje severně od městyse (Vd5). Na ul. Luční je navržena změna využití plochy vklíněné do výrobních ploch – z ploch bydlení na plochy výroby drobné (Vd4).

Provozování řemesel je umožněno i na jiných funkčních plochách, kde toto využití nebude v rozporu se statutem funkční plochy.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Vd 1</b>	Plocha výroby drobné. Navrhovaná plocha vytvoří hlukové odclonění obytné zástavby (hluk ze železnice). Plocha leží při stávající komunikaci, je zde dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury. Zábor pozemků méně kvalitní půdy - III.třídy ochrany.
<b>Vd 3</b>	Plocha výroby drobné. Rozšíření stávajícího areálu. Zábor nezemědělské půdy v zastavěném území. Objekty poslouží k hlukovému odclonění obytné zástavby od hluku ze železnice.
<b>Vd 4</b>	Plocha výroby drobné. Navrhovaná plocha leží v zastavěném území a navazuje na výrobní areály. Plocha leží při stávající komunikaci, je to zainvestované území. Zábor pozemků méně kvalitní půdy - III.třídy ochrany.
<b>Vd 5</b>	Plocha výroby drobné. Nejvýznamnější rozvojový záměr v oblasti výroby. Dobrá dopravní dostupnost, mimořádně výhodná poloha u silnice I/55, dopravní obsluha bez nutnosti průjezdu městem. Zábor pozemků méně kvalitní půdy - III.třídy ochrany. Je zde dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury, území je částečně zainvestované.
<b>Vs 1</b>	Plocha výroby a skladování. Plocha je navržena v návaznosti na výrobní areál. Jedná se o nezemědělskou půdu na okraji obce.
<b>Vs 2</b>	Plocha výroby a skladování. Území navazuje na zastavěné území v návaznosti na výrobní areál. Jedná se o úzký pozemek vklíněný mezi výrobní plochu a železnici. Zábor pozemků méně kvalitní půdy - IV.třídy ochrany.
<b>Vs 3</b> <b>Vs 4</b>	Plocha výroby a skladování. Navazuje na zastavěné území v návaznosti na areál družstva. Plocha leží při stávající komunikaci. Je zde dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury.
<b>Vs5</b>	Plocha výroby a skladování. Plocha leží za silnicí I/55, v blízkosti čistírny odpadních vod. Je zde dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku. Zábor pozemků méně kvalitní půdy - III.třídy ochrany..

### II.3.6. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. Nová veřejná prostranství jsou navržena pouze v rozvojových plochách pro bydlení, lokalitě Hliník a ve smíšených plochách Ss. Dále je navrženo propojení ulic Květná a V zahradách, za účelem zlepšení dopravní obsluhy těchto ulic a navazujících rozvojových ploch v prodloužení ulice V zahradách.

Plochy silniční dopravy mimo zastavěné území (Ds) jsou reprezentovány především plochami silnic I., II, a III. třídy. U silnice I/55 je akceptováno výhledové rozšíření o další jízdní pruhy a změna kategorie na rychlostní silnici.

Plochy drážní dopravy (Dz) jsou stabilizovány.

Veřejná parkoviště (Dp) jsou navržena v blízkosti hřbitova a na ulici Luční.

Plochy garáží (Dg) jsou stabilizovány a nové se nenavrhují.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Dp1</b>	Plocha záchytných parkovišť. V blízkosti hřbitova na ul. Sadové. V zastavěném území. Nezemědělská půda. Plocha leží při stávající komunikaci.
<b>Dp2</b>	Plocha záchytných parkovišť. Zábor pozemků méně kvalitní půdy - III.třídy ochrany. Využití proluky mezi plochou pro bydlení v bytových domech a hřbitovem. Plocha leží v zastavěném území, při stávající komunikaci, v blízkosti hřbitova.
<b>Dp3</b>	Plocha záchytných parkovišť. Navazuje na zastavěné území, leží při stávající komunikaci v blízkosti ČOV. Parkoviště je určené pro parkování rybářů a rekreantů, kteří budou využívat blízkou návrhovou plochu Nv (rybník).

### II.3.7. Plochy technické infrastruktury

Plochy zásobování vodou (Tv) jsou umístěny na severovýchodním okraji městyse a stabilizovány.

Plochy odkanalizování (Tk) se rozšiřují o odkaliště umístěné severovýchodně městyse (k tomuto účelu již používáno).

Plochy pro nakládání s odpady nejsou v k.ú. Moravská Nová Ves navrhovány. Pro umístění odpadového dvora lze využít stávající nebo zastavitelné plochy Vs, v souladu s regulativy těchto ploch.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Tk 1</b>	Technické vybavení. Jedná se o odkaliště pro úpravnu vody. Plocha leží na okraji obce v blízkosti úpravny vody. Je zde dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku.

### II.3.8. Plochy vodní a vodohospodářské

Územní plán navrhuje na východním okraji zastavěného území, při ulici Luční, plochu vodní a vodohospodářskou Nv1. Bude se jednat o menší rybník s rekreačním využitím. Při jeho realizaci nutno respektovat stávající vodovodní přívaděče vedené po okraji této plochy.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Nv 1</b>	Rybník a přírodní koupaliště na jihovýchodním okraji městyse. Území navazuje na zastavěné území, dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku.

## II.3.9. Technické vybavení

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Městys Moravská Nová Ves je zásobován vodou z veřejného vodovodu, jehož provozovatelem je VaK Hodonín, a.s.. Převážná část rozvodné vodovodní sítě je v majetku VaK Hodonín, malá část v majetku městyse. Výtlak z úpravny vod Moravská Nová Ves na VDJ Týnec je v majetku VaK Břeclav, a.s.

Koncepce zásobování městyse několika propojkami na rozvodné řady z výtlačného potrubí na VDJ Starý Poddvorov a 1 propojkou z výtlačného potrubí do ÚV Hodonín se nemění.

Stávající zástavba i rozvojové plochy jsou zásobovány ze 2 tlakových pásem:

- dolní část městyse – lokalita „Ukrajina“ za železnicí – je zásobována přes redukční ventil
- zbytek městyse je pak pod tlakem výše uvedených výtlačných vodovodních potrubí.

#### **Prameniště, zdroje vody**

Pro zajištění dodávky pitné vody v obci je využíván skupinový vodovod Podluží, jehož hlavním zdrojem je ÚV Moravská Nová Ves s prameništěm 1 – 4 (v k.ú. Moravská Nová Ves, k.ú. Mikulčice a k.ú. Lužice).

Prameniště se nachází východním směrem od městyse na pravém břehu řeky Moravy. Jímací území je rozsáhlé území s velkým množstvím jímacích vrtů napojených vodovodními násoskovými řady do tří širokoprofilových sběrných studní. Z nich je voda odváděna výtlačnými řady do úpravny vody.

Využitelná kapacita prameniště je 90 l/s, v současnosti není tato kapacita plně využita pro špatný stav jímacích zařízení. Je proto připraven projekt „Střední Pomoraví/Hodonínsko, projekt č.8, Moravská Nová Ves, rekonstrukce prameniště“. Jeho součástí je i navýšení počtu vrtů, nové vrty jsou umístěny u řeky Kyjovky. Na akci bylo již vydáno územní rozhodnutí, projekt je zapracován do územního plánu.

V roce 2007 byla provedena rekonstrukce stávajících výtlačků surové vody „A“, „B“, „I“, „II“.

Surová voda se technologicky upravuje na parametry pitné vody v úpravně vody v obci Moravská Nová Ves. Kapacita úpravny je 75 l/s, u úpravny je akumulace 2x1200 m<sup>3</sup>. Upravená voda z této úpravny splňuje kritéria pro pitnou vodu a v celé široké oblasti představuje největší a zároveň nejkvalitnější zdroj pitné vody.

#### **Ochranná pásma**

Jakost jímané podzemní vody je zajištěna obecnou ochranou vod a ochranným režimem území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy a ochrannými pásmy I. a II. stupně. Tato ochranná pásma byla stanovena rozhodnutím o vyhlášení PHO prameniště SV Podluží Jm KNV Brno, OŽP, 28.5. 1990 pod č. j. Vod 279/1990 – 233/1 – Kuž – Ho.

#### **Potřeba vody pro městys Moravská Nová Ves**

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 112 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohřivačem nebo el. bojlerem **46 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 126 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 153 l/os/den.

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy
- hotely, penziony a ubytovny
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky
- provozovny, prodejny a výrobky
- hospodářská zvířata a drůbež
- různé

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 30 %.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 30 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet obyvatel (2002):	<b>2530</b>	<b>46</b>	(m3/os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	<b>30</b>	<b>13,8</b>	(m3/os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	<b>30</b>	<b>60</b>	(m3/os./rok)	
<b>Potřeba vody</b>		<b>l/os/den</b>	<b>m3/den</b>	<b>l/s</b>
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	126,03	318,849	3,690
	- vybavenost, výroba	37,81	95,655	1,107
	- ubytování	164,38	4,932	0,057
	Celkem		419,436	4,855
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba $Q_m=Q_d*1,5$		629,153	7,282
	- hodinové maximum $Q_h=Q_m*1,8$			13,107

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokrouhovány.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

### Tlakové poměry

podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Vodovod v Moravské Nové Vsi je propojen propojkami z výtlačného potrubí na VDJ Starý Poddvorov a 1 propojkou z výtlačného potrubí do ÚV Hodonín, je tedy pod tlakem čerpadel těchto výtlačných potrubí. Tlakové poměry proto nepočítáme.

### Zabezpečení požární vody

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je 80, 100 a 150 mm. Dimenze DN 80 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m<sup>2</sup>. Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m<sup>2</sup> a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m<sup>2</sup>. Dimenze DN 150 vyhoví pro výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše nad 1500 m<sup>2</sup>.

Potřeba požární vody:

- ryze obytná území: vodovody by měly být dimenzovány na položku č. 2 tabulky tabulky č. 2 výše uvedené ČSN, tj. na nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m<sup>2</sup>. Odběr pro v=0,8 m/s činí Q=6 l/s, pro v=1,5 m/s (s požárním čerpadlem) je Q=12 l/s, obsah nádrže požární vody min. 22 m<sup>3</sup>.
- výrobní areály včetně přírodních vodovodních řadů k těmto areálům na položku č. 4 tabulky č. 2 výše uvedené ČSN, tj. na výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše větší než 1500 m<sup>2</sup>. Odběr pro v=0,8 m/s činí Q=14 l/s, pro v=1,5 m/s (s požárním čerpadlem) je Q=25 l/s, obsah nádrže požární vody min. 45 m<sup>3</sup>. Potrubí min. DN 150.

Dále stanovují normy, že u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn minimální statický přetlak nejméně 0,2 Mpa a při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 Mpa.

V zastavitelných plochách vymezených územním plánem jsou navrženy nové nadzemní požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

## ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obecní kanalizace je jednotná. Byla realizována s odtokem na dvě strany, do dvou obecních ČOV:

- severozápadní část městyse na ČOV I za silnicí I/55, směr na Prušánky. Recipientem je umělý kanálový systém Svodnice.
- jihovýchodní část městyse na ČOV II umístěné na konci městyse směrem ke Kyjovce. Recipientem je Kyjovka.

Obě obecní ČOV jsou mechanicko biologické čistírny typu HYDROVIT SI. Kapacita ČOV je 2x 1700 EO, celkem tedy 3400 EO.

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

produkce splaškových vod:

obec nad 1500 obyv. 120 - 180 l/os./d

### produkce znečištění

- BSK <sub>5</sub>	60 g /EO/d
- NL	55 g /EO/d
- CHSK	110 g /EO/d
- N <sub>celk.</sub>	8 g /EO/d
- N-NH <sub>4</sub>	5 g /EO/d
- N-NO <sub>3</sub>	3 g /EO/d
- P <sub>celk.</sub>	2 g /os./d

Moravská Nová Ves - množství odpadních vod a produkce znečištění:

Množství odpadních vod - viz kapitola [#Technické vybavení](#).

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2015
Počet obyvatel			2530
Produkce odp.vod m3/den:		m3/den	419,4
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	83,887
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	503,3
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	5,83
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	151,80
- NL	0,055/ob.	kg/den	139,15
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	278,3

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové. Také v nich nejsou započítány odpadní vody z lokality vinných sklepů, které budou představovat v době vinařských prací značné zvýšení zatížení. Pro orientaci uvádíme výpočet množství a znečištění odpadních vod z vinných sklepů podle rakouské metodiky.

Ukazatel	Na 1 ha vinic připadá	Návrh (až 395 ha vinic)
Množství odpadních vod (l/den)	400	158000
EO (kromě dusíku a fosforu)	16	6336

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací.

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V katastrálním území městyse neleží žádné výrobní elektrické energie ani rozvodny VVN/VN, nejbližší rozvodna je v Břeclavi.

Řešeným územím vede elektrické vedení nadřazené sítě, a to:

- dvojitě VVN č. 533 Tvrdonice – Hodonín a č. 534 Břeclav - Hodonín o provozním napětí 110 kV.

V souběhu s tímto vedením je navrženo další vedení VVN, jehož trasa je převzata ze schváleného územního plánu VÚC Břeclavska.

Městys Moravská Nová Ves je zásobován vedením VN na napětí 22 kV z transformovny 110/22 kV Břeclav. Západně od městyse leží vedení VN č. 35, z něhož je prostřednictvím odbočky VN 35 odb. Moravská Nová Ves zásobována severní část městyse a prostřednictvím odb. U trati jižní část městyse. Do východní části městyse je dále dovedena přípojka VN č. 846 odb. Úpravna.

Uvedená vedení jsou územně stabilizována, E-ON předpokládá pouze zrušení TS Myslivna, a to bez náhrady. Vzhledem k rozsahu rozvojových ploch v blízkosti této trafostanice bude vhodnější TS ponechat.

Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý.



Dle provedeného průzkumu je elektrická energie využívána obyvateli pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Přehled stávajících trafostanic v k.ú. městyse Moravská Nová Ves je uveden v Průzkumech a rozbořech pro ÚP Moravská Nová Ves.:

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P <sub>maxb</sub> (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ městyse: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci městyse uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 20 % bytového fondu

"C1" u 20 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

venkovská obec, výpočet proveden dle tab.č. 3 a tab. č. 15

	%	Bytů (2015)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2001:	100	973							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	487	1,50	1,00	0,73	0,13	729,81	532,76	94,88
- z toho kategorie "B2"	20	195	2,10	0,50	0,37	1,00	204,35	151,22	408,69
- z toho kategorie "C1"	20	195	9,70	0,17	0,20	1,00	320,92	377,55	1887,77
- z toho kategorie "C2"	10	97	15,00	0,35	0,35	1,00	510,87	510,87	1459,62
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				340,58	340,58	340,58
Zatížení CELKEM (kW):							2106,52	1912,97	4191,53
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							6,93	6,29	13,79

Městys je obsluhován 12 trafostanicemi. Nevyhovuje. Územní plán proto umísťuje 2 nové distribuční trafostanice, a to na konec ul. V zahradách a na ulici Školní.

Dále územní plán navrhuje umístění nových trafostanic privátních, pro obsluhu významnějších zastavitelných ploch výrobních a smíšených:

- Salaš (návrh agroturistiky u Kyjovky)
- Pro plochy drobné výroby Vd1 za železnicí na jihovýchodním okraji městyse
- Pro plochy výroby a skladování Vs5 na severozápadním okraji městyse
- Pro zastavitelnou plochu Vd5 na severozápadním okraji sídla.

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Přes řešené území vede VTL plynovod DN 300 a DN 100. V jihozápadní části k.ú. prochází také VVTL plynovod DN 700. Trasy těchto plynovodů jsou stabilizovány.

Městys Moravská Nová Ves je plynofikován. Přívod do městyse je proveden vysokotlakými přípojkami DN 100 a DN 300 z VTL plynovodu DN 300 PN 40 Hodonín-Tvrdonice, do regulačních stanic VTL/STL:

- RS VTL/STL 3000 m<sup>3</sup>/hod., umístěná na okraji městyse po pravé straně silnice vedoucí na Hrušky. Z této TS je zásobována celá západní část městyse až po železnici,
- RS VTL/STL 1200 m<sup>3</sup>/hod., umístěná u silnice na Týnec (u drůbežárny). Z ní je zásobován areál drůbežárny a východní část městyse (za železnicí).

Z těchto RS jsou vyvedeny STL vývody, které napájejí regulační stanice STL/NTL:

- U základní školy
- Průjezdní
- Luční

STL vývody jsou navzájem propojeny.

Odběratelé jsou napojeni buď na středotlaké vývody z regulačních stanic, nebo častěji na nízkotlaké rozvody.

Územní plán navrhuje umístění regulační stanice v rozvojové ploše Vd5 (plocha pro drobnou výrobu) u silnice I/55.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na lokálních zdrojích, s topným médiem převážně zemním plynem. Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

## VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Energie vody: v řešeném území neperspektivní.
- Energie větru: v řešeném území nepříliš perspektivní.
- Solární energie: velmi rychle se rozvíjející obor. Využití se nabízí především u k ohřevu teplé užitkové vody a technologické vody u objektů výrobních a ohřevu TUV u bytových objektů. Ekonomická návratnost solárních zařízení v současné době špatná, v budoucnu lze očekávat výrazné zlepšení. Ve vzdálenější budoucnosti nelze vyloučit ani zájem o výstavbu fotovoltaických elektráren, v územním plánu ale s takovou investicí zatím není počítáno.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od vyspělých západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území velmi perspektivní jako lokální zdroj tepla.
- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva): v řešeném území nepříliš perspektivní.
- Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: v poslední době se stává oblíbeným zdrojem energie pro vytápění zemědělských objektů, rodinných domů a bytových domů, prosazuje se dokonce jako zdroj pro méně rozsáhlé systémy CZT. Výhodou je snadná regulace výkonu, nižší emise, vysoká účinnost. Tento zdroj má v řešeném území předpoklady pro širší využití jako lokální zdroj tepla.
- Využití energie biomasy tzv. mokřými procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu): tyto zdroje se v řešeném území pravděpodobně prosadí u zemědělských podniků jako lokální zdroj tepla.

## PŘENOS INFORMACÍ

Západním okrajem katastrálního území městyse Moravská Nová Ves prochází radioreleová trasa RS Babí lom, k.ú. Věteřov – RS Lanžhot, k.ú. Lanžhot.

Řešeným územím prochází dálkové i sdělovací kabely. Byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu. Dálkové kabely jsou položeny v souběhu se silnicemi I., II. a III. třídy:

- optický DK Břeclav-Hodonín, podél sinice I/55
- optický DK od Týnce do RSÚ (telefonní ústředny) a dále do Prušánek
- optický DK RSÚ Moravská Nová Ves-Hrušky, podél silnice
- metalický DK z Týnce, podél silnice k železniční trati, kterou křížuje a pokračuje kolem závodu Dendra na Mikulčice.

Telefonní síť byla digitalizována. Městys je součástí telefonního obvodu Moravská Nová Ves. Kapacitu RSU lze rozšiřovat dle potřeby.

Kromě zařízení Českého Telecomu jsou v řešeném území uložena v souběhu s železniční tratí sdělovací a zabezpečovací zařízení ČD, které je nutno respektovat.

V souběhu s VVTL plynovodem je položen DOK v majetku SPP Bohemia, který slouží zabezpečování jeho provozu.

V řešeném území jsou vybudovány také základové stanice GSM:

- T-Mobile na věži kostela
- Českého mobilu na střeše MŠ.

Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi uvažujeme v zemních kabelech, podle § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

## ROPOVODY A PRODUKTOVODY

Nejsou.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Městys je podle zákona o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkovaných obyvateli městyse a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé městyse jej však musí odložit na místě k tomu určeném. Zákon ukládá obcím tyto hlavní povinnosti:

- zařazovat odpad podle Katalogu odpadů, vydaného Ministerstvem životního prostředí
- odděleně podchycovat nebezpečné složky komunálního odpadu
- snižovat množství směsného odpadu ukládaného na skládky a odděleným sběrem získávat více využitelných složek

System nakládání s komunálním, ale i stavebním odpadem na území městyse ve své samostatné působnosti stanovila obecně závaznou vyhláškou. Vyhláška stanoví zásady pověřující organizaci poskytováním služeb týkajících se komunálního odpadu a to:

- Sběr zbytkového odpadu po vytrídění, vzniklého na území městyse, jeho odvoz a zneškodnění. Tento odpad bude ukládán do sběrných nádob a vyvážen pověřenou firmou.
- Shromažďování a odvoz separovaného sběru využitelných podílů a nebezpečných složek TKO včetně jejich využití nebo jejich zneškodnění. Nebezpečný odpad je řešen v pravidelných intervalech mobilním sběrem.
- Přistavení a výměna sběrných nádob.
- Shromažďování, odvoz a zneškodnění objemných odpadů je řešeno v pravidelných intervalech mobilním sběrem, tj přistavením velkoobjemových kontejnerů a dále ve sběrném dvoře na ul. Lipová.
- Nakládání se stavebním odpadem je řešeno tak, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému a hygienickému dopadu na prostředí v obci. Fyzické osoby s trvalým pobytem na území městyse mohou předat stavební odpad ve sběrném dvoře, v souladu s limity uvedenými v provozním řádu. Stavební odpad nad tento limit a odpad produkovaný ostatními původci stavebního odpadu je nutno třídít a ukládat na skládce odpadů Hantály Eso, nebo nabídnut k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

V obci je dočasně umístěn sběrný dvůr na ulici Lipová.

System nakládání s odpady je stabilizovaný. Územní plán umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na plochách výroby a skladování (Vs), a to jak stávajících stabilizovaných, tak na zastavitelných plochách tohoto typu. Na stejných plochách je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu.

Vytríděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou jednak shromažďovány ve sběrném dvoře, jednak odváženy i mobilními prostředky pravidelným nárazovým sběrem. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem.

### Skládky v katastru městyse:

Žádné.

### II.3.10. Plochy vnitrosídelní zeleně

Územní plán sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně podél vodních toků.

Zeleň veřejná a parková - **Uz 1**, je navržena pro rozšíření stávajícího hřbitova směrem od městyse a na ulici Na řádku, u navrženého parkoviště.

Po obvodech nově navrhovaných výrobních ploch jsou z důvodů krajinytvorných, ochranných a hygienických navrženy liniové výsadby dřevin. Jedna plocha izolační zeleně - **Uz 2**, je navržena u výrobního areálu bývalé pily u železnice

Při úpravách a dosadbách zeleně je nutno klást důraz na použití původních domácích druhů dřevin. Vhodnými dřevinami jsou listnaté stromy a keře, lesní i okrasné. Zásadně nevažovat stromy s nepříznivými účinky na alergiky (topoly, břízy). Zvláštní důraz je nutno klást na péči o zeď.

### II.3.11. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. čenit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

<b>Ss</b>	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace byly vymezeny z toho důvodu, že vyhl.č. 501/2006 Sb. nepamatuje na tyto funkční plochy, které jsou specifikou Jižní Moravy. Smyslem vymezení ploch SS je umožnit existenci těchto specifických objektů, které mají charakter výrobně-rekreační a často slouží i pro bydlení nebo cestovní ruch, při stanovení nezbytných technických podmínek pro umístování pozemků staveb pro bydlení a rekreaci (z hlediska možnosti dopravního napojení a vyřešení nakládání s odpady).
<b>Sa</b>	Plochy smíšené bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika)	Vyhl.č. 501/2006 Sb. neumožňuje, pravděpodobně z hygienických důvodů, pro zde uvedené plochy s rozdílným způsobem využitím kombinovat bydlení, zemědělství a ubytování. Protože však agroturistika je novou a v řešeném území zajímavou oblastí rozvoje cestovního ruchu, musel územní plán na tuto skutečnost reagovat.
<b>Uz</b>	Plochy veřejné zeleně	Zahrnují pozemky parků, dětských hřišť a malých vodních ploch. Jsou vymezeny proto, aby byla zaručena ochrana systému sídelní zeleně před zastavěním.
<b>Dp</b>	Plochy záchytných parkovišť	Specifické podmínky městyse vyžadují odlišné a podrobnější členění ploch dopravní infrastruktury, než uvádí § 9 vyhl. 501/2006 Sb.
<b>Dg</b>	Plochy garáží	
<b>Nk</b>	Plochy zeleně krajinné	Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeď má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření ocitu obytné krajiny.
<b>Kl</b> <b>Kz</b> <b>Kt</b> <b>Ko</b> <b>Kv</b>	Plochy s omezeným způsobem využití	V době zpracování konceptu územního plánu obce Moravská Nová Ves byly obdobné plochy s rozdílným způsobem využití obsaženy v návrhu vyhlášky O obecných požadavcích na využívání území. Schválený návrh vyhlášky 501/2006 Sb. již tyto plochy

<b>Kh</b> <b>Kd</b>		nezná. Protože ale byly takové plochy vymezeny v projednaném a dohodnutém konceptu územního plánu, a protože se jejich vymezení jeví účelné k ochraně CHOPAV kvartér řeky Moravy a k ochraně vodních zdrojů Podluží, byly v návrhu územního plánu tyto plochy s rozdílným způsobem využití nadále ponechány.
------------------------	--	--

### II.3.12. Hluk ze silniční dopravy

V zastavěném území je nutno respektovat požadavky Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$ . V denní době (06-22hod) se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době (22-06 hod) pro nejhlučnější hodinu. Pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Pro účely územního plánování se vyjadřuje 24hodinovou dlouhodobou ekvivalentní hladinou  $L_{dvn}$  a noční dlouhodobou ekvivalentní hladinou  $L_n$ .

Nejvyšší přípustné dlouhodobé ekvivalentní hladiny  $L_{dvn}$  a  $L_n$  se číselně rovnají nejvyšším přípustným ekvivalentním hladinám akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$ .

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  ve venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu) se stanoví součtem:

- základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$
- a korekcí pro denní nebo noční dobu a místo, které činí:

a) denní doba

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	Provozovny	Veřejné komunikace	Hlavní kom. a v OP drah	Stará zátěž (komunikace a ČD)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
<b>Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory</b>	0	+5	<b>+10</b>	<b>+20</b>

b) noční doba: stejné korekce jako ad a) a dále

- pro hluk ze železnice se použije další korekce - 5 dB
- u ostatních zdrojů hluku se pro noční dobu použije korekce - 10 dB

Obcí prochází silnice I/55, II/424 a III/05531. Na uvedených silnicích byla v roce 2000 umístěna následující sčítací stanoviště intenzity dopravy:

Silnice	Číslo stanoviště	Umístění stanoviště	Intenzita dopravy – celoroční průměr rok 2000				
			nákladní N1	těžká	osobní	motocykly	celkem
I/55	6-1478	v obci M.N.Ves u křižovatky s II/424	1027	3232	6654	30	9916
I/55	6-0850	u obalovny Hrušky	578	3102	8027	42	11171
II/424	6-4606	u obce Týnec	115	279	645	69	993
III/05531	6-0849	v obci M.N.Ves	158	418	719	29	1166

Vychází se z předpokladu, že dopravní zátěž je konstantní pro celý úsek silnice v zastavěném území sídla. V případě silnice I/55 bereme v potaz sčítací stanoviště 6-1478.

Podle výše uvedených hygienických předpisů uvažujeme k základní hladině hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB použití následujících korekcí:

- základní hladina hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB
- korekce pro denní a noční dobu, které činí:

a) Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory, **denní doba**:

V okolí hlavních komunikací drah	+10 dB
Přípustná hodnota hluku v denní době CELKEM	<b>60 dB</b>

– Pro hluk z dopravy způsobený starou zátěží, **denní doba**:

Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	+20 dB
Přípustná hodnota hluku v denní době CELKEM	70 dB

Vzhledem k tomu, že se uvažuje rekonstrukce a rozšíření silnice I/55, je ve výpočtu uvažována hodnota 60 dB.

b) Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory, **noční doba**:

V okolí hlavních komunikací a v OP drah	+10 dB
Korekce pro noční dobu	- 10 dB
Přípustná hodnota hluku v noční době CELKEM	<b>50 dB</b>

– Pro hluk z dopravy způsobený starou zátěží, **noční doba**:

Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	+20 dB
Korekce pro noční dobu	- 10 dB
Přípustná hodnota hluku v noční době CELKEM	60 dB

Vzhledem k tomu, že se uvažuje rekonstrukce a rozšíření silnice I/55, je ve výpočtu pro noční dobu uvažována hodnota 50 dB.

Výpočet je proveden podle přílohy Zpravodaje Ministerstva životního prostředí ČR číslo 3/1996, tj. podle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy (ing. Jan Kozák, Csc., RNDr. Miloš Libenko).

Na další straně je dokladován výpočet pro silnici I. třídy. U silnice II. a III. třídy vyšly tak nízké hodnoty výpočtové hlukové zátěže, že vyhoví hygienickým limitům.

Číslo státní silnice:	<b>I/55</b>				
Seřadovací stanoviště:	<b>6-1478</b>	<b>v obci Moravská Nová Ves</b>			
		Stav	návrh k r. 2015		
- těžká vozidla	T=	3232	4428		
- osobní automobily	O=	6654	9382		
- motocykly	M=	30	26		
CELKEM vozidel	S =	9916	13835		
<b>Výpočet hladiny hluku:</b>					
<b>a) denní doba (06-22 hod.):</b>					
- průměrná denní intenzita dopravy Sd				13282,06	
- průměrná denní hodinová intenzita nd				830,13	
- procentuelní podíl nákl.automobilů a autobusů (%)	To=			32,59	
- poměr procent.podílů nákl.automobilů k osob. automobilům $Nn=xNd$ ; $x=$				0,6000	
- průměrná denní intenzita osobních automobilů		8962	Hodinová intenzita (nOAd)=		560,139
- průměrná denní intenzita nákladních automobilů		4320	Hodinová intenzita (nNAd)=		269,990
- nejvyšší dovolená rychlost na komunikaci		70,00			
- výpočtová rychlost vd		80	km/hod		
- funkce závislosti ekvivalentní hladiny akust.tlaku osob. vozidel na rychlosti (FvoA)				0,001728	
- funkce závislosti ekvivalentní hladiny akust.tlaku nákl. vozidel na rychlosti (FvNA)				0,0021913	
- hladina akust.tlaku A osobních vozidel k návrhovému období územního plánu (LoA)				74,1	
- hladina akust.tlaku A nákladních vozidel k návrhovému období územního plánu (LnA)				80,2	
	F1 =	86831904,69	(F1=noAd x FvoA x 10exp LoA/10 + nNAd x FvNA x 10exp LNA/10)		
- faktory	F2 = dle tabulky		1,21	(pro sklon 3-4%)	
	F3 = dle tabulky		1	(1-živičný povrch, 1,2-cementový kryt, 2,0-drobná dlažba, 4,0-hrubá dlažba)	
$x = F1 * F2 * F3$		105066604,67			
$y = 10 \log x - 10,1 =$		70,11	dB (A)		
Izofona 60 dB(A) je při pohltivém terénu a zanedbání vlivu přilehlé zástavby v následující vzdálenosti od osy komunikace:					
potřebný útlum na 60 dB(A): U=		10,11	10 umocněno U/8,78		14,19
pro výšku H =		2 m			
<b>Vzdálenost izofony 60 dB(A) d =</b>			<b>34,97</b>	<b>m</b>	
<b>a) noční doba (22-06 hod.):</b>					
- průměrná noční intenzita dopravy Sn				553,42	
- průměrná noční hodinová intenzita nn				69,18	
- průměrná noční intenzita osobních automobilů		445,42	Hodinová intenzita (nOAn)=		55,678
- průměrná noční intenzita nákladních automobilů F40		108,00	Hodinová intenzita (nNAn)=		13,500
- výpočtová rychlost vn		80	km/hod.		
- funkce závislosti ekvivalentní hladiny akust.tlaku osob. vozidel na rychlosti (FvoA)				0,001728	
- funkce závislosti ekvivalentní hladiny akust.tlaku nákl. vozidel na rychlosti (FvNA)				0,0021913	
- faktory (dle grafu)	F1 =	5570640,745			
	F2 = dle tabulky		1,21	(pro sklon 3-4% - z grafu)	
	F3 = dle tabulky		1	(1-živičný povrch, 1,2-cementový kryt, 2,0-drobná dlažba, 4,0-hrubá dlažba)	
$x = F1 * F2 * F3$		6740475,30			
$y = 10 \log x - 10,1 =$		58,19	dB (A)		
Izofona 50 dB(A) - noc - je při pohltivém terénu a zanedbání vlivu přilehlé zástavby v následující vzdálenosti od osy komunikace:					
potřebný útlum na 50 dB(A):		8,19	10 umocněno U/8,78		8,56
<b>Vzdálenost izofony 45 dB(A) d =</b>			<b>27,29</b>	<b>m</b>	

Hlukem ze silniční dopravy nejsou zasaženy žádné obytné objekty v obci, ani jiné chráněné venkovní prostory nebo chráněné vnitřní prostory staveb.



### II.3.13. Hluk ze železniční dopravy

Řešeným územím prochází železniční trať č. 330 Břeclav – Přerov. Příпустné hladiny hluku:

a) Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory, **denní doba**:

V OP drah	+10 dB
Příпустná hodnota hluku v denní době CELKEM	60 dB

– Pro hluk z dopravy způsobený starou zátěží, **denní doba**:

Stará hluková zátěž z drážní dopravy	+20 dB
Příпустná hodnota hluku v denní době CELKEM	<b>70 dB</b>

b) Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory, **noční doba**:

V OP drah	+10 dB
Korekce pro noční dobu	- 5 dB
Příпустná hodnota hluku v noční době CELKEM	55 dB

– Pro hluk z dopravy způsobený starou zátěží, **noční doba**:

Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	+20 dB
Korekce pro noční dobu	- 5 dB
Příпустná hodnota hluku v noční době CELKEM	<b>65 dB</b>

Železnice vede v řešeném území v zářezu a je v některých úsecích obestavěna objekty, které tvoří protihlukovou bariéru. V daném případě proto nejsou výpočtové metody stanovující šíření hluku ve volném prostoru přesné.

V roce 1997 byla firmou SUDOP Praha vypracována Akustická studie na trati Břeclav-Přerov, která je součástí připravovaného rychlostního koridoru. Studie se opírala o měření hluku a stanovovala budoucí hluk, při započtení účinku navrhovaných protihlukových opatření (v obci Moravská Nová Ves se jednalo o návrh 2 protihlukových stěn).

V územním plánu byly proto použity výsledky této studie s tím, že izofona 60 dB (noc) již zohledňuje budoucí instalaci protihlukové bariéry v úseku km 94,630-94,800 a 94,970-95,180. Podpůrně byl v územním plánu proveden i výpočet hluku z dopravy, který je využit zejména v územích, kde ve výše zmíněné Akustické studii již měření hluku nebyla prováděna.

Výpočet hluku ze železniční dopravy:

Dopravní zátěž:

Druh vlaků	Počet vlaků		Max. rychlost	Počet vozů
	Den	Noc		
EC, IC	6	2	160	6
Rychlíky, spěšné vlaky	12	6	160	8
Osobní	30	14	120	5
Nákladní	16	6	110	27
Průběžné nákladní	24	10	80	39
Manipulační nákladní	6	4	60	25
Lokomotivní vlaky	4	0	80	1

Průměrný počet vozů v osobních vlacích - den:  $(6*6+12*8+30*5)/(6+12+30) = 5,875$

Průměrný počet vozů v nákladních vlacích - den:  $(16*27+24*39+6*25+4*1)/(16+24+6+4) = 5,875$

Hlukové izofony železnice – denní doba: uváděny jen vlaky v 06 – 22 hod., výpočet je proveden pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory.

Železniční trať:	<b>Břeclav-Přerov</b>		
Úsek:	<b>Moravská Nová Ves</b>		
- průměrný počet osobních vlaků			48
- průměrný počet nákladních vlaků			50
- průměrný počet vozů	"- osobní vlaky		5,875
	"- nákl. vlaky		30,44
"- počet a skladba vlaků za hodinu (m)			<b>112,750</b>
Trakce:	motorová diesellová	faktor F4 (z tabulky):	1,00
Okamžitá rychlost km/hod:	120	faktor F5	<b>4,30</b>
Průměrný počet vozů ve vlaku	<b>18,41</b>	faktor F6	<b>1,19</b>
<b>Výpočet ekvivalentní hladiny hluku ve vzdálenosti v=7,5 m od osy kolejí:</b>			
	Y = 10*log X + 40		
hodnota X:	X= 140 * F4 * F5 * F6 * m	<b>80812,54</b>	
	Y = 10*log X + 40	<b>89,07</b>	dB (A)
potřebný útlum na :	<b>70 dB(A)</b>		<b>19,07</b>
	10 umocněno U/8,78:		148,77
Izofona 70dB(A) je při pohltivém terénu a zanedbání vlivu přilehlé zástavby v následující vzdálenosti od osy žele			
pro výšku H =	2 m		
<b>Vzdálenost izofony v metrech d =</b>			<b>112,53</b>

Hlukové izofony železnice - noční doba: vlaky v době 22-06 hod., výpočet je proveden pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory.

Průměrný počet vozů v osobních vlacích – noc:  $(2*6+6*8+14*5)/(2+6+14) = 5,909$

Průměrný počet vozů v nákladních vlacích – noc:  $(6*27+10*39+4*25)/(6+10+4) = 32,6$

Železniční trať:	<b>Břeclav-Přerov</b>		
Úsek:	<b>Moravská Nová Ves</b>		
- průměrný počet osobních vlaků			22
- průměrný počet nákladních vlaků			20
- průměrný počet vozů	"- osobní vlaky		5,909
	"- nákladní vlaky		32,6
- počet a skladba vlaků za hodinu (m)			<b>97,750</b>
Trakce:	motorová diesellová	faktor F4 (z tabulky):	1,00
Okamžitá rychlost km/hod:	120	faktor F5	<b>4,30</b>
Průměrný počet vozů ve vlaku	<b>18,62</b>	faktor F6	<b>1,20</b>
<b>Výpočet ekvivalentní hladiny hluku ve vzdálenosti v=7,5 m od osy kolejí:</b>			
	Y = 10*log X + 40		
hodnota X:	X= 140 * F4 * F5 * F6 * m	<b>70526,61</b>	
	Y = 10*log X + 40	<b>88,48</b>	dB (A)
potřebný útlum na :	dB(A)	<b>65</b>	Útlum U= <b>23,48</b>
		10 umocněno U/8,78:	472,78
Izofona 65 dB(A) je při pohltivém terénu a zanedbání vlivu přilehlé zástavby v následující vzdálenosti od osy žele			
pro výšku H =	2 m		
<b>Vzdálenost izofony v metrech d =</b>			<b>200,51</b>

Kromě vypočtených hlukových izofon pro hluk ze železniční dopavy byly ve výkresové části územního plánu zakresleny i hlukové izofony převzaté z „Akustické studie modernizace trati do 160 km/hod. Břeclav-Hodonín“ (SÚDOP Praha). Uvedená studie se opírala o měření hluku podél železniční trati a zohledňovala i barieový efekt stávajících staveb a protihlukových stěn, hodnoty v ní obsažené lze tedy považovat za více odpovídající skutečnosti.

Jak je zřejmé z výpočtů i ze zákresů v územním plánu, hlukem z drážní dopavy jsou zasaženy některé chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory. Za tím účelem byly u železnice postaveny protihlukové stěny. Územní plán doporučuje, aby bylo usilováno o další snížení hlukové zátěže využitím aktivních protihlukových opatření, především postupnou výstavbou barierových staveb (garáží, výrobních a skladovacích staveb, vybraných druhů občanské vybavenosti) v blízkosti železnice.

### II.3.14. Důsledky na udržitelný rozvoj území

#### Životní prostředí

Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny (tj. na ochranu zvláště chráněných území, na ochranu významných krajinných prvků, přírodních parků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prioritních typů stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů). Vliv na ochranu ZPF je vyhodnocen v samostatné kapitole II.5.

#### Přírodní hodnoty

V rámci soustavy Natura 2000 byla v katastrálním území Moravská Nová Ves navržena **evropsky významná lokalita Soutok-Podluží** (kód lokality CZ 0624119). Rozsáhlý komplex lužních lesů a luk ležící v jižní části Dolnomoravského úvalu, mezi obcemi Břeclav, Lanžhot, Kostice, Tvrdonice, Týnec, Mikulčice a řekami Morava a Dyje, které zde tvoří státní hranici. Nejrozsáhlejší komplex zachovalých lesů, luk a mokřadů v aluviu Moravy a Dyje s širokou škálou přírodních stanovišť a bohatou flórou a faunou. Dominantním biotopem jsou lesní porosty charakteru tvrdého luhu, v menší míře také měkký luh, jehož porosty byly negativně ovlivněny změnami vodního režimu. Na sušších nezaplavovaných vyvýšeninách (hrůdy) se pak nachází vegetace panonských dubohabřin spolu s fragmenty teplomilných doubrav a acidofilními suchými trávníky.

V rámci soustavy Natura 2000 byla v katastrálním území Moravská Nová Ves vymezena **Ptačí oblast Soutok-Tvrdonicko** (kód lokality CZ 0621027). Území se nachází na soutoku Moravy a Dyje a dále zasahuje k Břeclavi, Lanžhotu a Hodonínu. Plošně členité území zaujímá 41 km na délku a 3-5 km na šířku. Velkou plochu v území zaujímají lesní porosty - tvrdé luhy s převahou dubů a místy i měkké luhy s vrbami a olší. Území je protkáno četnými zavodňovacími kanály a řeka Morava zde vytvořila slepá ramena, která jsou dobře zachovalá. Na vyvýšených místech, hrůdech, jsou vytvořena xerothermní travinobylinná společenstva, kdežto v nivách řek jsou dobře zachovalé a udržované vlhké louky.

**Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Moravské Nové Vsi nebudou mít významný vliv na EVL a Ptačí oblasti Nature 2000.**

#### Krajinný ráz

Podle § 12, zákona č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

(1) Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování

významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

(2) K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Při zpracování územního plánu byly brány v potaz:

- harmonické měřítko krajiny: vyjadřuje takové členění krajiny, které odpovídá harmonickému vztahu činností člověka a přírodního prostředí; z hlediska fyzických vlastností krajiny se jedná o soulad měřítko celku a měřítko jednotlivých prvků
- harmonické vztahy v krajině: vyjadřují soulad činností člověka a přírodního prostředí (absence rušivých jevů), trvalou udržitelnost užívání krajiny, harmonický soulad jednotlivých prvků krajinné scény
- historická charakteristika krajinného rázu: je specifickou součástí kulturní charakteristiky a spočívá v souvislostech kulturních a přírodních charakteristik oblasti či místa; historická charakteristika je klíčová pro pochopení logiky vztahů mezi přírodními vlastnostmi krajiny, jejím využíváním vzhledem k jejich trvalé (dlouhodobé) udržitelnosti; může nést stopy významných historických událostí, a další aspekty krajinného rázu.

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP MORAVSKÁ NOVÁ VES nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

Dopravní kostra je stabilizovaná. Především těleso železnice, ale do jisté míry i silnice I/55, tvoří významný technický prvek ovlivňující krajinný ráz. Silnice I/55 bude rozšířena o další jízdní pruhy západním směrem, tj. směrem od obce. Současně bude realizována mimoúrovňová křižovatka této silnice se silnicí II/424. Všechny tyto úpravy budou provedeny v podstatě ve stávající trase silnice I/55 a nedojde tedy k významným změnám krajinného rázu.

#### Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází tyto prohlášené **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky :

20806/7-1570 - kostel sv. Jakuba Staršího  
30421/7-1573 - socha sv. Jana Nepomuckého  
17057/7-1571 - sousoší sv. Anny

Další objekty v památkovém zájmu (návrh zápisu do seznamu kulturních památek) ani památné stromy se v Moravská Nová Ves nenacházejí.

Katastrální území městyse Moravská Nová Ves lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

## Hospodářský potenciál rozvoje

Územní plán vymezuje plochy výroby a skladování na JZ okraji sídla (Vs3, Vs4) a u železnice (Vs1, Vs2) a (Vs5) za silnicí I/55 u ČOV. Areál bývalých kasáren je navrženo využít jako skladovací plochy. Tyto návrhové plochy přispějí k přílivu investorů a dojde ke zvýšení zaměstnanosti v obci.

ÚP navrhuje rozvojové plochy pro drobnou výrobu pro zvýšení zaměstnanosti v obci. Navrhují se rozvojové plochy na okrajích městyse – Vd1 a Vd3 u železnice. Nová rozsáhlá plocha pro drobnou výrobu se navrhuje severně od městyse (Vd5). Na ul. Luční je navržena změna využití plochy vklíněné do výrobních ploch – z ploch bydlení na plochy výroby drobné (Vd4).

## II.4. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv změny č. 2 ÚP MORAVSKÁ NOVÁ VES na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

## II.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

### II.5.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

#### Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

#### Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)

#### Charakteristika katastrálního území

Katastrální území městyse Moravská Nová Ves hraničí na jihovýchodě se Slovenskou republikou, na západě s obcemi Prušánky a Josefov, na severu s Mikulčicemi, na jihu s katastry Hrušky a Týnec.

Řešené území k.ú. Moravská Nová Ves je součástí okresu Břeclav. Moravská Nová Ves leží v samém srdci slováckého Podluží, v rovině mezi městy Břeclaví a Hodonínem. Celková rozloha katastrálního území je 2 390 ha.

## Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

- HPJ 01** - černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.
- HPJ 03** - černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slinu, středně těžké, s příznivým vodním režimem.
- HPJ 04** - černozemě nebo drnové půdy černozemní na píscích, mělké (do 30 cm) překryvy spraše na píscích, lehké, velmi výsušné půdy.
- HPJ 05** - černozemě, vytvořené na středně (30-70 cm) mocné vrstvě spraši uložené na píscích, popřípadě nivní půdy na nivní uloženině s podložím písku, lehčí, středně výsušné půdy.
- HPJ 06** - černozemě typické, karbonátové i lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy s lehčí ornici a těžší spodinou. občas převlhčené.
- HPJ 08** - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.
- HPJ 21** - hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné.
- HPJ 59** - nivní půdy glejové na nivních uloženinách., těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější.
- HPJ 62** - lužní půdy glejové na nivních uloženinách a spraši; středně těžké, obvykle dočasně zamokřené podzemní vodou v hloubce 0.5 až 1,0 m.
- HPJ 63** - lužní půdy glejové na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, vysoká hladina podzemní vody, po odvodnění příznivější.

## Hydrologické a odtokové poměry

Řešené území je z hlediska morfologie terénu rovinaté až mírně zvlněné. Území je z tohoto důvodu náchylné k větrné erozi.

Značná část zemědělských pozemků je vzhledem k jejich svažitosti popř. rozloze ohrožena vodní a větrnou erozí.

**Vodní eroze** se v řešeném území nevyskytuje.

**Větrná eroze** poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Z těchto důvodů byla již v dřívějších letech realizována výsadby větrolamů, která je zde však poměrně řídká. Územní plán proto navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině.

Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES, které bude nutno při zpracování komplexních pozemkových úprav doplnit o návrh větrolamů. Vzájemná vzdálenost větrolamů by měla být optimálně 500 m, maximálně 1000 m. Při větší vzdálenosti je již protierozní vliv prakticky zanedbatelný.

### Investice do půdy

V katastru městyse je evidováno velké množství odvodněných a zavlažovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v grafické části územního plánu

### Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. Jedná se především o zábor pro výstavbu rodinných domů, pro smíšené území a pro výrobu. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Hlavním omezujícím faktorem územního rozvoje městyse je ale ochrana ložisek surovin a příslušných těžebních a kontrolních zařízení – vrtů a sond s rozsáhlými bezpečnostními pásmy. Podrobnější zdůvodnění viz následující kapitola.

Moravská Nová Ves je poměrně velká obec (2500 obyvatel), navíc má výhodnou polohu v blízkosti Břeclavi, na urbanizační ose v údolí řeky Moravy Břeclav-Hodonín-Uherské Hradiště. Obcí vede silnice I. třídy a mezinárodní železniční trať. M.N. Ves má velmi dobré dopravní spojení na nejbližší okresní města – Břeclav i Hodonín, a prostřednictvím železnice i do vzdálenějších míst (Napajedel, Otrokovic, Přerova, ...).

Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu městyse, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

V okolí městyse se nachází půdy výhradně I. a III. třídy ochrany, pouze na jihovýchodním okraji městyse jsou i půdy IV. třídy ochrany – ty jsou ale zahrnuty ve viničních tratích a i z územně technického hlediska jsou pro výstavbu těžko využitelné. V následující kapitole je proto – možná poněkud nezvykle – zábor pozemků III. třídy ochrany považován za výhodu. V okolí městyse je to nejméně kvalitní zastavitelná půda.

**Plochy bydlení:**

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<b>Br 1</b>	<p>Návrh území <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, na západním okraji městyse, prodloužení ulice V zahradách</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> <li>• spolu s Br4 jediná rozsáhlejší plocha pro soustředěnou obytnou výstavbu, městys nemá vzhledem k limitům využití území (ochrana ložisek nerostných surovin) jiné možnosti rozvoje!</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nezainvestované území</li> <li>• na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné a VTL plynovod. Je nutné respektovat jejich ochranná a bezpečnostní pásma</li> <li>• plocha leží v zúrodňovacím opatření - odvodňované území</li> </ul>
<b>Br 2</b>	<p>Návrh území <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, na západním okraji městyse, prodloužení ulice V zahradách</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• území navazuje na zastavěné území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nezainvestované území</li> <li>• na řešeném pozemku lokality Br2 se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo.</li> <li>• navržené plochy leží ve viniční trati</li> </ul>
<b>Br 3</b>	<p>Návrh území <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, na severozápadním okraji obce, na ulici Na koncích</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• území navazuje na zastavěné území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury (na hranici lokality)</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> <li>• částečně zainvestované území</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• žádné</li> </ul>
<b>Br 4</b>	<p>Návrh území <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, na severozápadním okraji obce, prodloužení ulice Školní</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jedná se o proluku v zastavěném území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury (na hranici lokality)</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany (větší část lokality)</li> <li>• spolu s Br1 a Br2 jediná rozsáhlejší plocha pro soustředěnou obytnou výstavbu, městys nemá vzhledem k limitům využití území (ochrana ložisek nerostných surovin) jiné možnosti rozvoje!</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nezainvestované území</li> <li>• zábor pozemků I.třídy ochrany (menší část lokality)</li> <li>• na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo.</li> </ul>
<b>Br5</b>	<p>Návrh území <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, na východním okraji obce, na ulici Na výsluní</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jedná se o proluku v zastavěném území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> <li>• zainvestované území</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• navržená plocha leží ve viniční trati</li> </ul>
<b>Br 6 Br 7 Br 8</b>	<p>Návrh území <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, na severním okraji obce, na ulici Vinohradská</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jedná se o proluky v zastavěném území (kromě Br 8)</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• zainvestované území</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I.třídy ochrany</li> <li>• na řešeném pozemku lokality Br8 se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo.</li> <li>• navržené plochy leží ve viniční trati</li> </ul>
<b>Br 9</b>	<p>Návrh území <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, na severním okraji obce, na ulici Vinohradská</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• území navazuje na zastavěné území, proluky</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• zainvestované území</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I.třídy ochrany</li> <li>• navržené plochy leží ve viniční trati</li> </ul>
<b>Br 10</b>	<p>Návrh území <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, na jihozápadním okraji obce, na ulici Anenská</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jedná se o proluku v zastavěném území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• zainvestované území</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I.třídy ochrany (ale velmi malá výměra)</li> <li>• navržená plocha leží ve viniční trati</li> </ul>

**Plochy občanského vybavení, území smíšená:**

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Oe1	Návrh <b>plochy pro vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu</b> , rozšíření areálu základní školy Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• navazuje na školní areál</li> <li>• zábor byl schválen již v předchozím územním plánu</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• žádné</li> </ul>
Os 2	Návrh <b>plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování</b> Zábor nezemědělské půdy v zastavěném území
Os 3	Návrh <b>plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování</b> , restaurační zařízení za železnicí na ulici Vinohradská Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I.třídy ochrany</li> <li>• navržená plocha leží ve viniční trati</li> </ul>
Os4	Návrh území <b>plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování</b> , na severním okraji obce, na ulici Vinohradská Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• jedná se o proluky v zastavěném území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• zainvestované území</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I.třídy ochrany</li> <li>• na řešeném pozemku lokality Br8 se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo.</li> <li>• navržené plochy leží ve viniční trati</li> </ul>
Sv 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• od záměru bylo upuštěno</li> </ul>
Sv 2	Návrh <b>plochy smíšené výrobní</b> , na severozápadním okraji obce, na ulici Na koncích Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• území navazuje na zastavěné území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> <li>• částečně zainvestované území</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita leží v zúrodňovacím opatření - odvodňované území</li> <li>• na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo.</li> </ul>
So 1, So 2	<b>Plochy smíšené obytné</b> Nezemědělská půda

<b>So 3</b>	Návrh <b>plochy smíšené obytné</b> , na severozápadním okraji obce, na ulici Na koncích Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• území navazuje na zastavěné území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> <li>• částečně zainvestované území</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita leží v zúrodňovacím opatření - odvodňované území</li> <li>• na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo.</li> </ul>
<b>So 4</b>	Plocha byla změněna na Sv 2.
<b>Ss 1</b>	Návrh <b>plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace</b> (včetně doplňkových <b>plach bydlení</b> ). Lokalita navazuje na stávající areál vinných sklepů. Jedná se o nezemědělskou půdu (bývalá cihelna).
<b>Sa 1</b>	Návrh <b>plochy smíšené bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika)</b> , východně od obce. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• zábor pozemků IV.třídy ochrany</li> <li>• zainvestované území</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita leží v zúrodňovacím opatření - zavlažované území</li> <li>• lokalita leží v záplavovém území</li> <li>• lokalita leží EVL NATURY 2000 a v Ptačí oblasti</li> </ul>
<b>Ot 1</b>	Návrh <b>plochy pro tělovýchovu a sport</b> , na východním okraji obce. Lokalita navazuje na stávající sportovní (fotbalové hřiště). Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• území navazuje na zastavěné území</li> <li>• zábor pozemků IV.třídy ochrany</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo.</li> </ul>

### Plochy výroby a skladování

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<b>Vd 1</b>	Návrh <b>plochy výroby drobné</b> za železnicí na ulici Vinohradská Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> <li>• hlukové odclonění obytné zástavby (hluk ze železnice)</li> <li>• pozemky v drobné držbě</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I.třídy ochrany</li> <li>• navržená plocha leží ve viniční trati</li> </ul>

<b>Vd 2</b>	Plocha byla změněna na Vs 5.
<b>Vd 3</b>	Návrh <b>plochy výroby drobné</b> východně od obce, za železnicí na ulici Vinohradská Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy v zastavěném území</li> <li>• objekty poslouží k hlukovému odclonění obytné zástavby od hluku ze železnice</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• žádné</li> </ul>
<b>Vd 4</b>	Návrh <b>plochy výroby drobné</b> na ulici Luční Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita v zastavěném území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• zainvestované území</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo.</li> </ul>
<b>Vd 5</b>	Návrh <b>plochy výroby drobné</b> na severozápadním okraji obce, na ulici Na koncích. Nejvýznamnější rozvojový záměr v oblasti výroby. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost, mimořádně výhodná poloha u silnice I/55, dopravní obsluha bez nutnosti průjezdu městem,</li> <li>• dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> <li>• částečně zainvestované území</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo.</li> </ul>
<b>Vs 1</b>	Návrh <b>plochy výroby a skladování</b> východně od obce, v návaznosti na výrobní areál. Nezemědělská půda.
<b>Vs 2</b>	Návrh <b>plochy výroby a skladování</b> východně od obce, v návaznosti na výrobní areál. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• území navazuje na zastavěné území</li> <li>• zábor pozemků IV.třídy ochrany</li> <li>• zábor schválen již v předchozím územním plánu</li> <li>• jedná se o úzký pozemek vklíněný mezi výrobní plochu a železnici</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita leží na poddolovaném území</li> <li>• na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo</li> <li>• ochranné pásmo železnice</li> </ul>
<b>Vs 3</b>	Návrh <b>plochy výroby a skladování</b> jihozápadně od obce, v návaznosti na areál družstva Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• území navazuje na zastavěné území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I.třídy ochrany</li> </ul>

<b>Vs 4</b>	Návrh <b>plochy výroby a skladování</b> jihozápadně od obce, v návaznosti na areál družstva Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• území navazuje na zastavěné území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I.třídy ochrany</li> <li>• lokalita leží v zúrodnovacím opatření - zavlažované území</li> </ul>
<b>Vs 5</b>	Návrh <b>plochy výroby a skladování</b> severozápadně od obce, za komunikací I/55, v návaznosti na čistírnu odpadních vod. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• na řešeném pozemku se nachází plynové vedení VVTL Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo.</li> <li>• Bezpečnostní pásmo vrtů a sond 150 m (MND a.s.), podmínky budou dohodnuty se správcem vrtu.</li> </ul>

#### Technické vybavení území a doprava:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<b>Tk 1</b>	Návrh <b>plochy pro technickou infrastrukturu</b> na severovýchodním okraji obce Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranná pásmo.</li> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany</li> </ul>
<b>Up 1</b>	Návrh <b>plochy veřejných prostranství</b> , na severozápadním okraji obce, na ulici Na koncích Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo.</li> </ul>
<b>Dp 1</b>	Návrh <b>plochy záchytných parkovišť</b> . Není zábohem ZPF.
<b>Dp 2</b>	Návrh <b>plochy záchytných parkovišť</b> na ulici Na řádku. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v zastavěném území</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• žádné</li> </ul>
<b>Dp3</b>	Návrh <b>plochy záchytných parkovišť</b> na jihozápadním okraji obce, na ulici Luční vedle ČOV Výhody:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany</li> <li>• na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranná pásma.</li> <li>• lokalita leží v záplavovém území</li> </ul>
<b>Nk 1</b>	Návrh <b>plochy zeleně krajinné</b> na jihozápadním okraji obce, na ulici Luční Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany</li> </ul>

### Plochy vodní a vodohospodářské

<b>Nv 1</b>	Návrh <b>plochy vodní a vodohospodářské</b> na jihozápadním okraji obce, na ulici Luční Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• území navazuje na zastavěné území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné a plynové vedení VTL. Je nutné respektovat jejich ochranná pásma.</li> <li>• zábor pozemků II.třídy ochrany</li> </ul>
-------------	--

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

označení plochy na výkrese	převažující druh pozemku	BPEJ	třída přednosti ochrany	výměra funkční plochy [m <sup>2</sup> ]	pravděpodobný rozsah záboru zemědělských pozemků [m <sup>2</sup> ]	Poznámky
<b>ZÁBORY ZPF V k.ú. MORAVSKÁ NOVÁ VES</b>						
<b>Br1</b>	2	0.05.01	III.	69550	<b>48685</b>	mimo ZÚ, koef.zastavění 0,7
	zábory celkem			69550	<b>48685</b>	
<b>Br2</b>	2, 4, 5	0.05.01	III.	49735	<b>34815</b>	mimo ZÚ, koef.zastavění 0,7
	zábory celkem			49735	<b>34815</b>	
<b>Br3</b>	2, 5	0.05.01	III.	5800	<b>5800</b>	mimo ZÚ, koef.zastavění 1,00
	zábory celkem			5800	<b>5800</b>	
<b>Br4</b>	2	0.01.00	I.	11460	<b>11460</b>	mimo ZÚ, koef.zastavění 1,00
	2	0.05.01	III.	25430	<b>25430</b>	
	zábory celkem			36910	<b>36910</b>	
<b>Br5</b>	4	0.05.01	III.	3850	<b>3850</b>	mimo ZÚ, koef.zastavění 1,00
	zábory celkem			3850	<b>3850</b>	
<b>Br6</b>	4, 5	0.01.00	I.	3900	<b>3900</b>	v ZÚ, část plochy již schválený zábor
	zábory celkem			3900	<b>3900</b>	
<b>Br7</b>	4, 5	0.01.00	I.	3640	<b>3640</b>	v ZÚ, část plochy již schválený zábor
	zábory celkem			3640	<b>3640</b>	
<b>Br8</b>	4	0.01.00	I.	4615	<b>4615</b>	mimo ZÚ
	zábory celkem			4615	<b>4615</b>	
<b>Br9</b>	4, 5	0.01.00	I.	1080	<b>756</b>	mimo ZÚ, koef.zastavění 0,7
	zábory celkem			1080	<b>756</b>	
<b>Br10</b>	2	0.01.00	I.	1250	<b>1250</b>	mimo ZÚ
	zábory celkem			1250	<b>1250</b>	
<b>Oe1</b>	5	0.05.01	III.	2660	<b>2660</b>	zábor odsouhlasen v platném ÚPN
	zábory celkem			2660	<b>2660</b>	
<b>Os1</b>						není zábořem, změna funkčního využití
<b>Os2</b>						není zábořem, změna funkčního využití
<b>Os3</b>	4, 5	0.01.00	I.	5270	<b>5270</b>	mimo ZÚ
	zábory celkem			5270	<b>5270</b>	

<b>Os4</b>	4, 5	0.01.00	I.	3585	<b>3585</b>	v ZÚ, část plochy již schválený zábor
	zábory celkem			3585	<b>3585</b>	
<b>Sv1</b>						od záměru bylo upuštěno
<b>Sv2</b>	2	0.05.01	III.	7165	<b>7165</b>	mimo ZÚ, původní označení So4
	zábory celkem			7165	<b>7165</b>	
<b>So1</b>						není zábozem, změna funkčního využití
<b>So2</b>						není zábozem, změna funkčního využití
<b>So3</b>	2	0.05.01	III.	6515	<b>6515</b>	mimo ZÚ
	zábory celkem			6515	<b>6515</b>	
<b>So4</b>						plocha byla změněna na Sv2
<b>Ss1</b>						není ZPF
<b>Vd1</b>	4, 5	0.01.00	I.	10655	<b>10655</b>	mimo ZÚ
	zábory celkem			10655	<b>10655</b>	
<b>Vd2</b>						plocha byla změněna na Vs5
<b>Vd3</b>	4	0.01.00	I.	1240	<b>1240</b>	v ZÚ
	zábory celkem			1240	<b>1240</b>	
<b>Vd4</b>	5	0.04.01	IV.	720	<b>720</b>	mimo ZÚ
	zábory celkem			720	<b>720</b>	
<b>Vd5</b>	2	0.05.01	III.	38675	<b>38675</b>	mimo ZÚ
	zábory celkem			38675	<b>38675</b>	
<b>Vs1</b>						není ZPF
<b>Vs2</b>	2	0.04.01	IV.	6665	<b>6665</b>	mimo ZÚ, část plochy již schválený zábor
	zábory celkem			6665	<b>6665</b>	
<b>Vs3</b>	2	0.01.00	I.	6940	<b>6940</b>	mimo ZÚ
	zábory celkem			6940	<b>6940</b>	
<b>Vs4</b>	2	0.01.00	I.	11760	<b>11760</b>	mimo ZÚ
	zábory celkem			11760	<b>11760</b>	
<b>Vs5</b>	2	0.05.01	III.	4016	<b>4016</b>	mimo ZÚ, část plochy již schválený zábor, původní označení Vd2
	zábory celkem			4016	<b>4016</b>	
<b>Up 1</b>	2	0.05.01	III.	2200	<b>2200</b>	mimo ZÚ
	zábory celkem			2200	<b>2200</b>	



<b>Dp1</b>						není zábořem, změna funkčního využití
<b>Dp2</b>	2	0.05.01	III.	460	<b>460</b>	v ZÚ
	zábory celkem			460	<b>460</b>	
<b>Dp3</b>	2	0.62.00	II.	2380	<b>2380</b>	mimo SZÚ
	zábory celkem			2380	<b>2380</b>	
<b>Ds1 Ds2 Ds3</b>	2	0.06.00	II.	105630	<b>105630</b>	mimo ZÚ, uvažované rozšíření komunikace 15 m, uvažovaná šířka kom. 15 m
		0.05.01	III.			
	zábory celkem			v	<b>105630</b>	
<b>Ot1</b>	2	0.04.01	IV.	15840	<b>15840</b>	mimo ZÚ
	zábory celkem			15840	<b>15840</b>	
<b>Sa1</b>						není zábořem
<b>Sa2</b>	5	0.04.01	IV.	3635	<b>3635</b>	v ZÚ
	zábory celkem			3635	<b>3635</b>	
<b>Tk1</b>	7	0.62.00	II.	1475	<b>1475</b>	mimo ZÚ
	zábory celkem			1475	<b>1475</b>	
<b>Nv1</b>	7	0.62.00	II.	16665	<b>16665</b>	mimo ZÚ
	zábory celkem			16665	<b>16665</b>	
<b>Nk1</b>	7	0.62.00	II.	1890	<b>1890</b>	mimo ZÚ
	zábory celkem			1890	<b>1890</b>	
<b>Oz1</b>	2	0.05.01	III.	2990	<b>2990</b>	mimo ZÚ, zábor odsouhlasen v platném ÚPN
	zábory celkem			2990	<b>2990</b>	
<b>Uz1</b>	2	0.05.01	III.	1170	<b>1170</b>	v ZÚ
	zábory celkem			1170	<b>1170</b>	
<b>Uz2</b>	4	0.05.01	III.	1430	<b>1430</b>	
	zábory celkem			1430	<b>1430</b>	
<b>CELKEM [m2]</b>					<b>405842</b>	

## Vyhodnocení záborů ZPF – zábory vyvolané realizací ÚSES

Označení LBC, LBK	Velikost záboru ZPF (m2)
LBC 2 Na Svodnici	30800
LBC 3 Kanady	9560
LBC 4 Na loučkách	19015
LBC 5 U trati	30705
LBC 6 Při Kyjovce	7490
LBC 7 V jezeře	6420
LBC 8 Na Čtvrtích	5005
LBC 8 Od Hrušek	34015
LBC 16 U Kukvic	30335
LBC 17 Obecní	12960
LBC U Drůbežárny	15845
LBC Vložené	31810
LBK 1	9665
LBK 2	15185
LBK 3	9460
LBK 4	28000
LBK 5	45315
LBK mezi LBC 11 a LBC 7	15570
LBK 6	52915
LBK 7	10870
LBK 8	38000
LBK 9	13960
LBK 10	17460
LBK 11	6730
LBK 12	2300
LBK 13	14065
CELKEM	<b>513455</b>

### II.5.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

## II.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

### II.6.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Moravská Nová Ves, respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Moravská Nová Ves.

## II.6.2. Záplavová území

Východně od obce protéká významný vodní tok Kyjovka, jehož přímým správcem v předmětném úseku je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Břeclav. Pro tok Kyjovka bylo zpracováno záplavové území, které bylo vyhlášeno ONV Břeclav dne 29.11.1990 pod č.j. VOD.1897/90/-235/Tr. Hranice záplavy je zakreslena do grafické části ÚPO. V roce 1992 byla Povodím Moravy, a.s. zpracována „Metodika revitalizace říčního systému - Kyjovka v km 41,0 - 86,8 ( 1.č.)". V roce 1993 byla AQUATISem, a.s. Brno zpracována „Koncepte revitalizace povodí Kyjovky - 2. část" a v letech 1994 - 1995 stejnou a.s. „Koncepte revitalizace povodí Kyjovky - 3. část".

V záplavovém území není navrhována žádná nová výstavba, s výjimkou požadovaného rozšíření „Salaše“ (agroturistika). Ochrana vodních zdrojů je zde zajištěna návrhem vymezení stavební uzávěry.

Řeka Morava nemá v k.ú. Moravská Nová Ves stanovené záplavové území. Ve výkrese č. II.01 je proto zakresleno inundační území řeky Moravy, odpovídající rozsahu záplavy v roce 1997. Zastavitelné plochy ÚP Moravská Nová Ves neleží v inundačním území.

Protizáplavová opatření nejsou navrhována.

## II.6.3. Ložiska surovin

Dle informací Ministerstva životního prostředí (MŽP) - odbor výkonu státní správy VII zasahují do k.ú. Moravská Nová Ves tato výhradní ložiska nerostů:

1. Výhradní ložisko ropy „Hrušky" - ev. č. ložiska 3 082671. Bylo stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Tvrdonice. Evidencí a ochranou je pověřena organizace MND a. s.. Hodonín.
2. Výhradní ložisko hořlavého zemního plynu „Hrušky"- ev. č. ložiska 3 082672. Ložisko je v evidenci a ochraně společnosti MND a.s.. Hodonín.
3. Výhradní ložisko lignitu „Hodonín" - ev. č. ložiska 3 138801. Bylo stanoveno (CHLÚ) Hodonín. Evidencí a ochranou je pověřena organizace Geofond ČR Praha.
4. Výhradní ložisko ropy „Týnec na Moravě" - ev.č.ložiska 3 082971. Stanoven DP Týnec, který je považován ze zákona za CHLU. Evidencí a ochranou je pověřena organizace MND a.s.. Hodonín.
5. Výhradní ložisko hořlavého zemního plynu „Týnec na Moravě" - ev. č. ložiska 3 082972. Stanoven DP Týnec, který je ze zákona považován za CHLU. Evidencí a ochranou jsou pověřeny MND a.s.. Hodonín.
6. Výhradní ložisko ropy „Lužice 2" - ev. č. ložiska 3 246100. Stanoven CHLU Moravská Nová Ves 1 ložisko je v evidenci a ochraně MND a.s.. Hodonín.
7. Výhradní ložisko lignitu „Hodonín" - ev. č. ložiska 3 161000. Ložisko je v evidenci a ochraně společnosti Lignit Hodonín s.r.o.
8. Podzemní zásobník plynu 40013000 CHLÚ Josefov.

Obvodní báňský úřad podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, eviduje:

1. Podle evidence dobývacích prostorů v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Moravská Nová Ves v Jihomoravském kraji jsou evidovány následující dobývací prostory (dále jen „DP"), stanovené dle § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění:

- DP Hodonín, ev.č. 3 0095, stanovený pro organizaci Lignit Hodonín, s.r.o., se sídlem Důl Mír, 696 19 Mikulčice 687
- DP Hrušky, ev.č. 4 0036, DP Týnec, ev.č. 4 0030, DP Moravská Nová Ves I. ev.č. 4 0051

stanovené pro organizaci Moravské taftové doly, a.s., se sídlem Hodonín, Úprková 807/6, PSČ: 695 30.

Celé k.ú. Moravská Nová Ves leží v PÚ Vídeňská pánev VIII.

Ložiska, DP a CHLÚ jsou zakreslena v ÚPO.

#### II.6.4. Poddolovaná území

V řešeném území jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb:

1. Moravská Nová Ves 1 po těžbě paliv před rokem 1945. Dotčená plocha terénu činí 18,6 hektarů - ev.č.ložiska 3424002 - index v mapě poddolovaného území
2. Moravská Nová Ves 2 po těžbě paliv před rokem 1945. Evidenční č. ložiska 3424004

Při zakládání staveb musí být dodržena ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. Tyto podmínky jsou totožné pro poddolované území i nebezpečné území.

Poddolovaná území jsou zakreslena v ÚPO a jsou respektována.

#### II.6.5. Sesuvná území

V řešeném území se nenachází sesuvná území.

#### II.6.6. Chráněná území přírody

V katastrálním území obce se nenachází žádné zvláště chráněné území viz. kapitola I.B.2. Ochrana hodnot v území.

#### II.6.7. Ochranná pásma ostatní

##### Ochranná pásma vodních zdrojů

Dle základní vodohospodářské mapy č. 34 - 24 se část obce nachází v CHOPAV Kvartér řeky Moravy a proto je při zpracování ÚPO respektovat podmínky stanovené v Nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981.

Východní část k.ú. Moravská Nová Ves je v ochranném pásmu PHO 2. stupně stávajícího jímacího území skupinového vodovodu Podluží a výhledově v ochranném pásmu 1. stupně plánovaného rozšíření prameniště. Území tohoto prostoru je proto třeba chránit a zabránit jeho znečištění i v případě povodní.

##### Ochranná pásma ploch výroby a skladování

ÚPO Moravská Nová Ves vymezuje **ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch**. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V navrženém ochranném pásmu naopak není možné umisťovat obytné stavby a stavby občanského vybavení, vyjma objektů provozně souvisejících či doplňujících výrobní a skladové plochy (např. administrativní objekty, prodejny výrobků vyprodukovaných v dané lokalitě).