ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
MORAVSKÁ NOVÁ VES

DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP MORAVSKÁ NOVÁ VES

Os1

zábory ZPF:
- Br plochy bydlení v rodinných domech
- Os plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
- Oe plochy pro vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- Ot plochy pro tělovýchovu a sport
- Oz plochy pro hřbitovy
- So plochy smíšené obytné
- Ss plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
- Sv plochy smíšené výrobní
- Sa plochy smíšené bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika)
- Vs plochy výroby a skladování
- Vd plochy výroby drobné
- Up plochy veřejných prostranství
- Uz plochy veřejné (parkové) zeleně
- Tk technické vybavení - odkanalizování
- Dp plochy záchytných parkovišť
- Ds plochy silničních komunikací

ZÁBORY ZPF SCHVÁLENÉ V PLATNÉM ÚPO

PŘEVLÁDAJÍCÍ DRUH ZABÍRANÝCH POZEMKŮ
- orná půda
- trvalé travní porosty
- zahrady, sady, vinice

ZÁBORY VYVOLANÉ REALIZACÍ ÚSES
- nadregionální biokoridor (ochranná zóna 2 km)
- LBK - lokální biokoridory
- LBC - místní biocentra

hranice BPEJ

0.58.00 — bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ)

II. — třída ochrany zemědělského půdního fondu

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
- hranice zastavěného území Moravská Nová Ves
- hranice katastrálního území Moravská Nová Ves
- státní hranice
- zavlažované území
- odvodňované území
- vodní plochy a pozemky vodních toků
- vodní toky
- významné záchytné příkopy

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU 1 : 5.000

Pořizovatel : Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Datum zpracování : 8/2007
AR projekt, s.r.o.

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík
Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Gabriela Konečná

II. 03