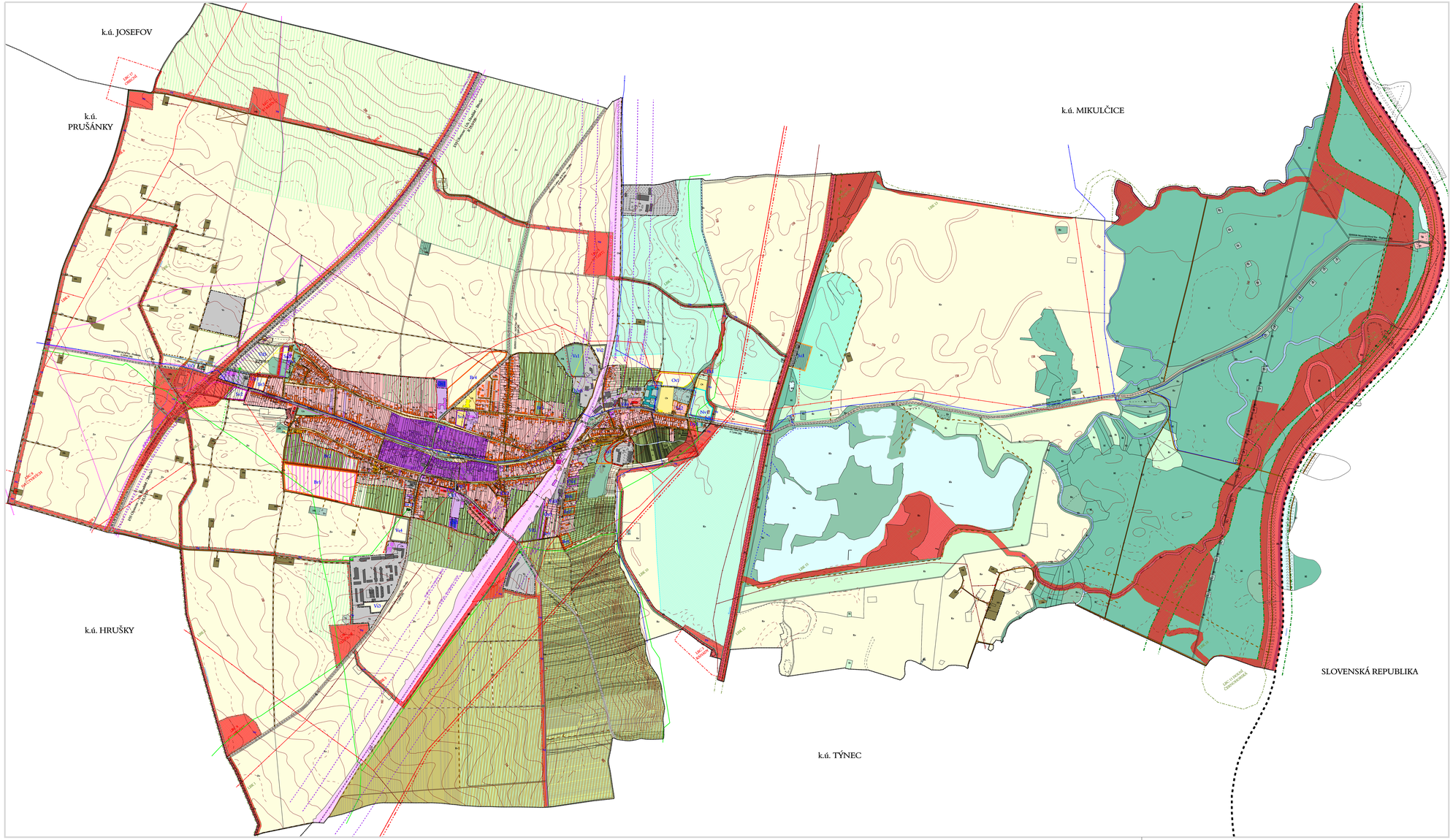

ÚZEMNÍ PLÁN
MORAVSKÁ NOVÁ VES

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

stav | návrh
hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb, k 1.8.2007

ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY BYDLENÍ
Br plochy bydlení v rodinných domech
Bd plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Ok plochy pro prodej, služby, stravování, ubytování
Ov plochy pro veřejnou, sociální službu, zdravotní službu, kulturu, veřejnou správu
Os plochy pro sportovní sport
Ou plochy pro lehkovy

ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
Sc plochy smíšené obytné
Sv plochy smíšené – vinné sklepy a vilovrace
Sr plochy smíšené výrobní
Sz plochy smíšené bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Vz plochy výroby a skladování
Vd plochy výroby drobné

PLOCHY OSTATNÍ
Up plochy veřejných prostranství
Uz plochy veřejné (parkové) zeleně
Tv technické vybavení – zásobování vodou
Tk technické vybavení – odkanalizování

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Dp plochy silničních parkovišť
Dg plochy garáží
Do plochy silniční dopravy
Dz plochy drážní dopravy

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zo orná půda
Zz zahrady a sady v zastavěném území
Nv plochy vodní a vodohospodářské
Np plochy přírodní
Nk plochy zeleně krajinné (ochranné)

SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ (S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)
Kl luky s omezeným způsobem využití
Kz krajinná zeleň s omezeným způsobem využití
Kr trvalé travní porosty s omezeným způsobem využití
Ko orná půda s omezeným způsobem využití
Kv vinice s omezeným způsobem využití
Kh vodní toky a plochy s omezeným způsobem využití
Kd plochy dopravní infrastruktury s omezeným způsobem využití

SPECIFICKÉ PLOCHY

Ns plochy stříby nerostu

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

plochy územních rezerv

NADŘAZENÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

kanalizace jednotná gravitační
kanalizace dešťová
kanalizace splaškové výtlak
čistírna odpadních vod
vodovodní přivaděč DN 600 (OP 2,5 m)
vodovodní přivaděč DN do 500 (OP 1,5 m)
vodovodní hady zásobovací
el. vedení VVN vzdušné
el. vedení VN vzdušné
el. vedení VN vzdušné (MND a.s.)
el. vedení VN vzdušné – ke zrušení
trafostanice VN/NN 22/0,4 kV
dálkový kabel
plynové vedení VTL
plynové vedení STL

DOPRAVA

stav | návrh
silnice I. třídy (funkce dopravní)
silnice II. a III. třídy (funkce dopravní – obslužná)
místní komunikace (funkce obslužná)
účelové komunikace (šířené pešší a žení cesty)
heliorice
komunikace pro pěší
heliorniště stanice a zastávky
autobusové zastávky
hlukové izolacy – den
hlukové izolacy – noc

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

nadregionální biokoridor (ochranná zóna 2 km)
LBK - lokální biokoridory
LBC – místní biocentra
interakční prvky – stromořadí, keřové porosty
vodní toky v otevřenému korytě
záchytné příkopy a ochranné vodoměr

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM
(na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle par. 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (k zonaci zeleň ochranné ženení obce, krajn a mimo ÚSES, vodní plochy a toky, veřejná prostranství a plochy pro záchytné ženení – zvýšení ekologické stability)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- plochy pro veřejná prostranství, parky
- plochy pro veřejnou občanskou vybavenost nahlížející opětovně střešní předkupní právo (plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kultura, veřejná správa)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

zahraničnost
hranice katastrálního území
průzkumnost území MND a.s.
ochrní hranice

OSTATNÍ OMEZENÍ

záplavy
odvodnění
ženení a nutriční protierozní úpravami
vnější trať

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM

plochy a koridory k prověření ženení studií nebo regulačním plánem

PROSTOROVÁ REGULACE

KZP 0,7 koeficient zastavění pozemku - KZP
vymezení urbanistiky stejnorodých polek

ASANAČNÍ ÚPRAVY A STAVEBNÍ UZÁVĚRY

stavební uzávěra
asanační úprava

HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel : Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování
Projektant : AR-projekt, s.r.o., Hrnčířskárova 1183/29a, 627 00 Brno
Datum zpracování : 8/2007

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hořák
Vypracovali : Ing. arch. Milan Hořák, Ing. arch. Gabriela Kovařík

AR projekt, s.r.o.

I. 02

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obcepe Moravská Nová Ves
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum nabytí účinnosti:

Razítko

Pořizovatel : Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:
Funkce:
Podpis:

Razítko