

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÁ NOVÁ VES

ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FUNDU
VYPLYVÁJÍCÍ ZE ZMĚNY Č. 1 ÚP MORAVSKÁ NOVÁ VES

1.7 ZÁBORY ZPF NAVRHOVANÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP
1.7 ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
(ZÁBORY ZPF JIŽ ODSOUHLASENY)

ZÁBORY ZPF SCHVÁLENÉ V PLATNÉM ÚZEMNÍM PLÁNU

zábory ZPF: Br plochy bydlení v rodinných domech
Os plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
Oe plochy pro vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
Oz plochy pro tělovýchovu a sport
Ot plochy pro hřbitovy
So plochy smíšené obytné
Ss plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
Sv plochy smíšené výrobní
Sa plochy smíšené bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika)
Vs plochy výroby a skladování
Vd plochy výroby drobné
Up plochy veřejných prostranství
Uz plochy veřejné (parkové) zeleně
Tk technické vybavení - odkanalizování
Dp plochy záchranných parkovišť
Ds plochy silničních komunikací

PŘEVLÁDÁJÍCÍ DRUH ZABÍRANÝCH POZEMKŮ

orná půda
trvalé travní porosty
zahrady, sady, vinice

ZÁBORY VYVOLANÉ REALIZACÍ ÚSES

nadregionální biokoridor (ochranná zóna 2 km)
LBK - místní biokoridory
LBC - místní biocentra

hranice BPEJ
0.58.00 II. bonitní půdní ekologická jednotka (BPEJ)
třída ochrany zemědělského půdního fondu

hranice zastavěného území Moravská Nová Ves
hranice katastrálního území Moravská Nová Ves

zavlažované území
odvodňované území
vodní plochy a pozemky vodních toků
vodní toky
významné zachytnté příkopy

PŘEHLED ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1 návrh So - plochy smíšené obytné
1.3 návrh Ve - plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny)
1.4 návrh So - plochy smíšené obytné
1.5 návrh Ve - plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny)
1.6 návrh Os - plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
1.7 návrh So - plochy smíšené obytné
1.8 návrh So - plochy smíšené obytné
1.9 návrh Vs - plochy výroby a skladování
1.10 návrh So - plochy smíšené obytné
1.11 od změny bylo upuštěno
1.12 návrh Kl - lesy s omezeným způsobem využití

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FUNDU 1 : 5.000

Posuzovatel : Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování
Projektant : AR projekty, s.r.o., Hvizdoslavova 1183/29a, 627 00 Břeclav
Datum zpracování : 10/2010

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hlařík
Vypracoval : Ing. arch. Gabriela Ciklová Konečná

AR projekty, s.r.o.
II. 03

