

ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÁ NOVÁ VES změna č.1

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

stav návrh hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb. k 1.8.2007

ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- PLOCHY BYDLENÍ**
Bt plochy bydlit v rodinných domech
Bd plochy bydlit v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
Os plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
Oe plochy pro vzdělání, sociální služby, stravování
Oa plochy pro kulturu, veřejnou správu
Os plochy pro občovnu a sport
Oz plochy pro hřištny
- ÚZEMÍ SMÍŠENÁ**
So plochy smíšené obytné
Sp plochy smíšené - vnitřní sídly a rekreace
Sv plochy smíšené výhledové
Sa plochy smíšené bydlit, zemědělské a ubytování (agroturistika)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
Vd plochy výroby a skladování
Vd plochy výroby drobné
- PLOCHY OSTATNÍ**
Up plochy veřejných prostranství
Us plochy veřejně (parkové) zeleně
Tv technické vybavení - zásobování vodou
Tk technické vybavení - odkáňovací
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
Dp plochy garáží
Kd plochy silniční dopravy
Dz plochy drážní dopravy

NADŘÁZENÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- kanalizace jednotná gravitační
kanalizace dešťová
kanalizace splaškové výtlak
čistírna odpadních vod
vodovodní přírtaček DN 600 (OP 2,5 m)
vodovodní přírtaček DN do 500 (OP 1,5 m)
vodovodní řady zásobovací
el. vedení VVN vzdálné
el. vedení VN vzdálné (MND s.s.)
el. vedení VN vzdálné - ke zřízení transformace VVN/VN 220/4 kV
dálkový kabel
plynové vedení VTL
plynové vedení STL
- DOPRAVA**
stav návrh
silnice I. třídy (funkce dopravní)
silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obhátná)
místní komunikace (funkce obhátná)
ústeřková komunikace (stavat polní a lesní cesty)
železnice
komunikace pro pěší
železniční stanice a zastávky
autobusové zastávky
hlukové izofony - den
hlukové izofony - noc
- PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES**
stav návrh
nadregionální biokoridor (ochranná zóna 2 km)
LBC - místní biokoridor
LBC - místní biocentra
interakční prvky - stromořadí, keřové porosty
vodní toky v otevřeném korytě
záchranné přírtačky a obátné vodoteče

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM (na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle par. 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ (k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje a státu) (veřejná doprava a technická infrastruktura a plochy pro založení územního systému ekologické stability)

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE UPLÁTNÍ PŘEDKUPNÍ PRÁVO

plochy pro veřejná prostranství, parky
plochy pro veřejnou občanskou vybavenost zakládající oprávnění státní předkupní právo (plochy stávek pro vodňování a výhledy, sociální služby, kultura, veřejnou správu)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice katastrálního území

OSTATNÍ OMEZENÍ

závlahy
odvodnění
územní a územní prostranství úpravní
vlnitá trať

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII NEBO REGULACNÍM PLÁNEM
plochy a koridory k prověření územní studie nebo regulačním plánem

PROSTOROVÁ REGULACE

KZP 0,7
KZP - koeficient zastavěnosti pozemku - KZP
vymezení urbanisticky exponovaných poloh

ASANAČNÍ ÚPRAVY A STAVEBNÍ UZÁVĚRY

stavební uzávěra
asanační úprava

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

- Zo orná půda
Zs zahrady a sady v nezastavěném území
Nv plochy vodní a vodohospodářské
Np plochy přírodní
Nk plochy zelené krajinné (nelesn)
- SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ (S OMEZENÝM ZPUSOBEM VYUŽITÍ)**
Kl lesy s omezeným způsobem využití
Kl krajinné zeleně s omezeným způsobem využití
Kt travní porosty s omezeným způsobem využití
Ko orná půda s omezeným způsobem využití
Kv vinice s omezeným způsobem využití
Kb vodní toky s plochy s omezeným způsobem využití
Kd plochy dopravní infrastruktury s omezeným způsobem využití

SPECIFICKÉ PLOCHY

Nt plochy těžby nerostů

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

plochy územních rezerv

PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP MORAVSKÁ NOVÁ VES


- Os plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
So plochy smíšené obytné
Vs plochy výroby a skladování
Ve plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny)
Kl lesy s omezeným způsobem využití
označení jednotlivých lokalit změny č.1 ÚP Moravská Nová Ves

PŘEHLED ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1.1 návrh So - plochy smíšené obytné
1.3 návrh Ve - plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny)
1.4 návrh So - plochy smíšené obytné
1.5 návrh Ve - plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny)
1.6 návrh Os - plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
1.7 návrh So - plochy smíšené obytné
1.8 návrh Vs - plochy výroby a skladování
1.9 návrh So - plochy smíšené obytné
1.10 návrh So - plochy smíšené obytné
1.11 od změny bylo upuštěno
1.12 návrh Kl - lesy s omezeným způsobem využití

HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

Pořizovatel : Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování	Projektant : AR projekty, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29, 627 00 Brno	 I. 02
Datum zpracování : 10/2010	Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík Ing. arch. Gabriela Čížková Konečná	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Společný orgán, který územní plán vydal : Zastupitelstvo obce Moravská Nová Ves	Řaditko
Číslo jednací :	
Datum vydání :	
Datum nahyby účinnosti :	
Pořizovatel : Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování	Řaditko
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele :	
Funkce :	
Podpis :	