

6. Odůvodnění územního plánu zpracované pořizovatelem podle § 53 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb.

6.1. Přezkoumání souladu územního plánu Přítluky podle odstavce 4, § 53 stavebního zákona

6.1.1. S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Obec Přítluky se nachází v **OS5 Rozvojová osa (Katowice-) hranice ČR-Ostrava-Břeclav-hranice ČR (-Wien)**, která je vymezena Politikou územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády č. 561 dne 17. 5. 2006.

Návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Obec Přítluky je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku Břeclavska (ÚP VÚC Břeclavska schválen usnesením zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 921/06/Z14, ze dne 9. 11. 2006). Územím prochází nadřazené liniové sítě technické infrastruktury – přívodní řad vodovodu, VTL plynovod, nadzemní vedení vvn a radioreléové trasy. Je třeba respektovat stávající trasy silniční dopravy (silnice II/421, III/421 15 a III/421 25), nadregionální biokoridory - K 161 N, K 161 V, navazující na regionální biocentrum RBC 8 Křivé jezero a stanovená záplavová území. Pro toto území z dokumentace vyplývá také umístění VPS - protipovodňová opatření – Z1 – Přítlucké poldry). Všechny tyto prvky jsou územním plánem respektovány.

Návrh územního plánu Přítluky není v rozporu se závaznou částí ÚPN VÚC Břeclavska jak je chápána podle ustanovení § 187 odst. 7) stavebního zákona.

6.1.2. S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Přítluky vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Územní plán Přítluky byl prověřen z hlediska cílů a úkolů územního plánování uvedených v ustanoveních §§ 18 a 19 stavebního zákona a pořizovatel konstatuje, že je s nimi v souladu.

6.1.3. S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Na svém zasedání dne 24. 2. 2005 rozhodlo Zastupitelstvo obce Přítluky o pořízení nového územního plánu pro obce Přítluky a Nové Mlýny. Pořizovatelem změny se stal Městský úřad Břeclav, zpracováním pověřena společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, Ing. arch Pavel Mackerle, č. autorizace 00243.

Průzkumy a rozbory pro tuto ÚPD byly zpracovány a odevzdány v červnu 2005. Zadání územního plánu bylo projednáno v režimu starého stavebního zákona

č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů a schváleno zastupitelstvem obce dne 28. 9. 2006.

Následně byl zpracován koncept Územního plánu Přítluky. Vzhledem k tomu, že zpracování konceptu bylo zahájeno před schválením účinnosti nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., byl jeho obsah upraven a doplněn podle příslušných ustanovení nového stavebního zákona a prováděcích vyhlášek - č. 500/2006 Sb., zejména v souladu s přílohou č. 7 této vyhlášky a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a následně pokračováno v souladu s novým stavebním zákonem, sestavením pokynů pro zpracování návrhu, které byly schváleny dne 18. 12. 2007 na 8. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Přítluky. Na základě těchto pokynů byl zpracován návrh Územního plánu Přítluky. Součástí projednávání ÚP Přítluky byla také jednání o protipovodňových opatřeních na území obce. Společné jednání k návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 2. 9. 2008 na MěÚ Břeclav. Stanoviska uplatněná při společném jednání s dotčenými orgány k návrhu územního plánu podle § 50 stavebního zákona byla respektována a dohodnuta. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 12. 11. 2008 stanovisko pod č.j. JMK 140896/2008, ve kterém doporučuje zahájení řízení o vydání ÚP Přítluky, ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona. Veřejné projednání s odborným výkladem se konalo na Obecním úřadě Přítluky dne 26. 1. 2009.

Územní plán Přítluky je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec stavebního zákona vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití.

Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

- **plochy smíšené centrální (SC)** – vymezeny se snahou o posílení funkce centra v Přítlukách, tj. vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití s odpovídajícími podmínkami využití území
- **plochy smíšené – obč. vybavení, bydlení, rekreace a sportu (SA)** – vymezeny v souladu se schváleným regulačním plánem rekreační oblasti Nové Mlýny pro vyjádření navrženého polyfunkčního využití rozvojových ploch
- **plochy sportu (A)** – vymezení plochy vychází z požadavku rozlišit sportovní aktivity od rekreačních s odpovídajícími podmínkami využití území
- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován
- **plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámeček (SX)** – převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících podmínek využití území.

- **plochy smíšené nezastavěného území – rekreační (SR)** – jedná se o plochy pro rekreační využití v krajině sezónního charakteru (pláže), které nejsou podle katastru nemovitostí vedeny jako rekreační plochy, ale např. jako trvalý travní porost, tj. nejsou zastavěným stavebním pozemkem. Proto tyto plochy nejsou vymezené hranicí zastavěného území.

6.1.4. S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení územního plánu respektovány, podle těchto právních předpisů je nutné respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

Městský úřad Břeclav, odbor regionálního rozvoje (po reorganizaci odbor stavebního řádu a územního plánování) – oddělení úřad územního plánování, jako pořizovatel územního plánu, oznámil podle ustanovení § 50 odst. 2 platného stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu Přítluky dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Přítluky a sousedním obcím a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek a to včetně lhůty pro jejich uplatnění do 2. 10. 2008 (včetně). Společné jednání se konalo na MěÚ Břeclav dne 2. září 2008.

V rámci nařízeného společného jednání o předmětné změně byly obeslány tyto **dotčené orgány**:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje (koordinované stanovisko odbor ÚP a SŘ, odbor ŽP, odbor dopravy, odbor kultury a památkové péče)
- Městský úřad Břeclav (koordinované stanovisko - odbor ŽP, ODR-orgán památkové péče, odbor správních věcí a dopravy)
- Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav
- Ministerstvo životního prostředí, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 100 10 Praha
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VII, Brno
- Obvodní báňský úřad Brno
- Ministerstvo obrany zastoupené Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav
- Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha
- Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Břeclav
- Ministerstvo dopravy ČR Praha
- ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Brno
- Krajská veterinární správa, Brno

V zákonné lhůtě obdržel pořizovatel stanoviska těchto dotčených orgánů:

DO	Připomínka	návrh řešení
Ministerstvo životního prostředí, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 100 10 Praha Č.j. 4079/610/08,	Ve smyslu § 79 odst. 3 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., sdělujeme, že katastrální území se nachází v ploše, která je ÚTP NR a R ÚSES ČR (MMR, MŽP 1996) vymezena pro skladebnou část NR ÚSES, a to ochranné	Bylo v dokumentaci akceptováno.

56871/ENV/08 z 18. 9. 2008	pásmo neregionálního biokoridoru K 161 s probíhající osou nivní.	
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Praha Č.j. 5600/2387/08-Sa ze dne 4.8.2008	Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ust. § 15 odst. 1 zák. č. 44/1988 Sb., horní zákon a § 13 odst. 1 až 3 zák. č. 66/2001, o geologických pracích, podle mapy ložiskové ochrany 1:50000, list 34-21 Hustopeče a 34-23 Břeclav, nejsou v k.ú. Přítluky a k.ú. Nové Mlýny výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. Přítluky a Nové Mlýny dotčeny zájmy výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu předkládané žádosti ve věci návrhu územního plánu obce připomínky a s jeho řešením souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v tomto území nejsou evidovaná poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.	Vzato na vědomí.
Obvodní báňský úřad v Brně Č.j. 04692/2008/01/001 ze 7.8.2008	Podle evidence dobývacích prostorů, vedené zdejším úřadem v souladu s ust. § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v k.ú. Přítluky v Jihomoravském kraji není evidován žádný dobývací prostor. V k.ú. Nové Mlýny v Jihomoravském kraji také nejsou podle evidence vedené zdejším úřadem evidovány dobývací prostory. S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ust. § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zdejší úřad k Vašemu záměru nemá připomínek. K předmětné záležitosti je nutno si vyžádat stanovisko MŽP, OVSS VII, které vede evidenci chráněných ložiskových území.	Vzato na vědomí. Stanovisko MŽP VSS VII bylo vyžádáno.
Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Břeclav Č.j. 3100/2008-FO ze 7.8.2008	K Vaší žádosti sdělujeme, že v katastrálním území Přítluky byla dokončena komplexní pozemková úprava, která je již zapsána v katastru nemovitostí. V tomto k.ú. tedy neprobíhá v současné době žádné správní řízení o pozemkové úpravě. V případě zahájení jakékoliv pozemkové úpravy bude z naší strany návrh respektován. Ani v k.ú. Nové Mlýny v současné době neprobíhá žádná pozemková úprava. K návrhu ÚP Přítluky nemáme připomínky.	Vzato na vědomí.
ČR-Státní energetická inspekce Č.j. 1297/08/062.103/St z 19.8.2008	Podle zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon) ve znění zákona 186/2006 Sb., a podle zák.č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění zákona č. 177/2006 Sb., vydává k návrhu ÚP Přítluky souhlasné stanovisko.	Vzato na vědomí.
Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Břeclav Č.j.HSBM-21-64/4-POKR-2008 ze 4.září 2008	V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst.1 písm. b) zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů posoudil návrh ÚP Přítluky a vydává souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou: Při realizaci jednotlivých staveb budou	Vzato na vědomí. Stanovené podmínky však nelze řešit územním plánem a je nutné je jednotlivě posoudit v rámci např. územního řízení apod.

	<p>respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti, zejména zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely, příjezdové komunikace, odstupové vzdálenosti staveb.</p> <p>Při realizaci jednotlivých staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti, zejména zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely.</p> <p>Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné respektovat požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhl. MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní b) zón havarijního plánování c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. <p>Ad a) Zájmové území je ohroženo zvláštní povodní způsobenou poruchou či havárií (protržením hráze) vodního díla Nové Mlýny na řece Dyji. Území ohrožené zvláštní povodní je vymezeno dle § 69 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Ochrana tohoto území je řešena v souladu s METODICKÝM POKYNEM odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí pro zpracování plánu ochrany území pod vodním dílem před zvláštní povodní č. 14 ze září 2005.</p> <p>Ad b) Zájmové území není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS JmK není katastrální území obce Příkladky potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.</p> <p>Ad c) až e) Jejich organizační ani technické zabezpečení není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.</p> <p>Ad f) Z hlediska funkčního využití ploch které řeší územní plán není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.</p> <p>Ad g) K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:</p> <p>- výrobní zóna je prostorově a provozně</p>	
--	--	--

	<p>oddělena od zóny obytné,</p> <p>-není přípustná výstavba uzavřených bloků, -doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru..., -při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6m$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice, -sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů. Organizační ani technické zabezpečení těchto prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci. Ad h) V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Ad i) Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.</p>	
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu Č.j. 34842/2008/05400 z 2.9.2008</p>	<p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona k návrhu ÚP Přítluky žádné připomínky, protože v k.ú. Přítluky a Nové Mlýny se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>ČR-Ministerstvo obrany (jejímž jménem jedná ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Brno) Č.j. 2392/2008-1383-ÚP-BR z 11.9.2008</p>	<p>Příslušná podle zákona č. 222/1999 Sb., na základě pověření ministryně obrany čj. 2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 vydává následující stanovisko: Vzhledem k tomu, že do řešené lokality správním územím sídelního útvaru Přítluky, okr. Břeclav, zasahuje zájmové území radionavigačního zařízení na stanovišti Mikulov, požadujeme předem konzultovat VUSS Brno následující stavby: - v okruhu 7,5 km projednat předem rozsáhlé území změny jako průmyslové zóny, zalesnění, velké vodní plochy, těžba apod. - v okruhu 10 km projednat předem výstavbu větrných elektráren, základnových stanic, rozhleden, jejichž výstavba může být omezena nebo vyloučena Část správních území sídelního útvaru se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb</p>	<p>Vzato na vědomí. Podmínky budou zohledněny v ÚP, kde budou současně zakreslena zájmová území radiolokačního zařízení Mikulov, s tím, že případné stavby budou řešeny stavebním úřadem v rámci vlastních řízení.</p>

	<p>rozhledení, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.</p> <p>Dále sdělujeme, že se část správního území sídelního útvaru nachází v zájmovém území AČR – koridor RR spojů, proto veškerá výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno. Požadujeme projednat vždy předem výstavbu výškových staveb nad 30 m z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. Žádáme, ab ve zpracované ÚPD obce byly zohledněny uvedené územní zájmy MO ČR (podle § 175 stavebního zákona).</p>	
<p>Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku Čj. MV-64871-7/OSM- 2008 z 8.9.2008</p>	<p>OSM MV, oddělení správy nemovitého majetku, po prověření u odborných garantů MV ČR jednotlivých sledovaných jevů</p> <ul style="list-style-type: none"> - 81 (elektor. komunikační zařízení vč. ochr.pásma - sledovaný jev 82 (komunik. Vedení vč. ochranného pásma) - sledovaný jev 105 (hraniční přechod - sledovaný jev 110 (objekt civil. ochrany) - sledovaný jev 111 (objekt pož. ochrany) - sledovaný jev 112 (objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky) <p>sděluje, že proti návrhu územního plánu Přítluky nebyly uplatněny žádné připomínky. Naše stanovisko je bez vyjádření HZS Jihomoravského kraje, který je podle zákona č. 329/2000 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb., samostatným dotčeným orgánem.</p>	<p>Vzato na vědomí. Samostatné stanovisko HZS JmK bylo vyžádáno.</p>
<p>MěÚ Břeclav KOOS Č.j. MUBR 57309/2008 z 1.9.2008</p>	<p>Vydává toto KOOS: OŽP podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – k návrhu není z hlediska kompetencí MěÚ Břeclav stanovených zákonem připomínka.</p> <p>Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách... - k předloženému záměru není připomínka. Upozorňujeme pouze na skutečnost, že v současné době probíhá u KrÚ JmK vyhlášení nového záplavového území řeky Dyje a současně Povodí Moravy, s.p. zpracovává projektovou dokumentaci Příkladického poldru.</p> <p>Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích – není připomínka</p> <p>Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF Z hlediska zákona o ZPF není připomínka.</p> <p>OSVD podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. OSVD. Návrh zadání nemění koncepci dopravní obsluhy dotčeného území a respektuje sledované zájmy státní správy v oblasti silnic II. a III. třídy. K návrhu ÚP Příkladiky není připomínka.</p> <p>ODR – z hlediska pam. péče – z hlediska zájmů památkové péče podle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, nemá k návrhu</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí. Po vydání rozhodnutí o vyhlášení nového záplavového území bude toto zohledněno v následné ÚPD.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>

	<p>územního plánu Přítluky žádné požadavky ani připomínky. Pouze upozorníme, že se jedná o území s archeologickými nálezy (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).</p>	
<p>KrÚ Jihomoravského kraje KOOS Č.j. JMK 132026/2008 z 13.10.2008</p>	<p>OŽP: - podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF – návrh územního plánu zahrnuje lokality č. 12 a 13 přesahující výměru 10 ha, ke které má orgán ochrany ZPF KrÚ JmK působnost při udělování souhlasu podle ust. § 9 zákona. Na tyto lokality dále navazují lokality č. 14, 15, 24, 33, 36 a 37, čímž tvoří jeden celek o výměře cca 46,09 ha. V souladu s ust. čl. II odst. 1) metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ze dne 1. 10. 1996 čj. OOLP/1069/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu byly tyto lokality projednány s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí. Orgán ochrany ZPF MŽP ve svém stanovisku pod zn. 560/2571/08 ze dne 1. 10. 2008 akceptuje předložený návrh využití výše uvedeného území a doporučuje udělit souhlas podle ust. § 5 odst. 2 zákona k Návrhu územního plánu Přítluky za předpokladu, že bude dodrženo navržené rozdělení záborů lokalit na dvě etapy. Tedy lokalita č. 13 bude uvolněna až po vyčerpání lokality č. 12. Orgán ochrany ZPF MěÚ Břeclav vydal dne 1. 9. 2008 pod čj. MUBR 57309/2008 stanovisko k návrhu ÚP Přítluky a s předloženým návrhem souhlasí. V souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona se uděluje souhlasné stanovisko s navrženými lokalitami předloženého návrhu Územního plánu Přítluky. V územním plánu bude výslovně uvedeno, že lokalita č. 13 bude uvolněna až po vyčerpání lokality č. 12. Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky. OD: - podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích... - návrh předpokládá následující zásahy do silniční sítě: koridor pro silnici III. třídy - propojí stávající silnici II/421 v Nových Mlýnech se silnicí III/4203 v Šakvicích; plocha koridoru je vymezena z důvodu potřeby propojení rekreační oblasti, je trasována stávající účelovou komunikací a nezasahuje do zastavěného území. - nové komunikační napojení části Nové Mlýny – v souvislosti s navrženou silnicí III. třídy bude nutné vybudovat křižovatku na stávající silnici II/421 a současně realizovat nové dopravní napojení obce; část stávající komunikace bude poté zrušena Všechna opatření týkající se silnic II. a III. třídy musí být v souladu s ČSN. Návrh ploch s chráněnými prostory (bydlení apod.) musí respektovat hluková pásma silnic II. a III. třídy stanovená na základě výhledových intenzit dopravy.</p>	<p>Podmínka etapizace u lokalit č. 12 a 13 bude respektována.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>

	<p>Pro zastávky liniové silniční dopravy na silnicích II. a III. třídy budou vymezeny prostorové podmínky pro úpravy na normované parametry a potřebné vybavení.</p> <p>OK: podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči – v daném případě nejsou dotčeny zájmy, které by patřily do kompetence KrÚ JmK, odboru kultury a památkové péče.</p>	Vzato na vědomí.
--	---	------------------

V zákonné lhůtě se nevyjádřili:

Ministerstvo dopravy

Krajská hygienická stanice

Krajská veterinární správa

Organizace	Stručný obsah stanoviska	Opatření
<p>Centrum dopravního výzkumu , Líšeňská 33a, 636 00 Brno Č.j. UP/2535/087 z 2.10.2008</p>	<p>Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování vám vydáváme následující stanovisko:</p> <p>Správním územím prochází silnice II. a III. třídy, které jsou v kompetenci příslušného odboru KrÚ JmK.</p> <p>V rámci širších územních vztahů upozorňujeme, že v blízkosti řešeného území je navržena výhledová trasa vysokorychlostní tratě (VRT). Respektujte územní rezervu VRT. Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚPN Přítluky dotčeny.</p>	<p>Vzato na vědomí. Vysokorychlostní trať se k.ú. Přítluky ani k.ú. Nové Mlýny nedotýká.</p>
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, Brno, Čj. 0004149/10330/2008 z 1. 10. 2008</p>	<p>K předmětnému připomínáme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Územím obce Přítluky prochází silnice II. třídy č. 421 Terezín – Velké Pavlovice – Mikulov a silnice III. třídy č. 42115 Rakvice – Přítluky a č. 42125 Nové Mlýny – průjezdná. V textové části 4.1.3. „Silniční doprava „ na str. 14 nutno doplnit názvy silnic. Návrh kategorizace silniční sítě mimo zastavěné a zastavitelné území obce podle zásad ČSN 73 6101 „ Projektování silnic a dálnic“, tj. silnice/431 v úseku připojení silnice III/42115 severním směrem k dálnici D2 S 9,5/60 a od připojení silnice III/42115 jižním směrem k Mikulovu S 7,5/60 a silnic III. třídy S 7,5/50 (dle našeho požadavku ke konceptu ÚP Přítluky) byl již v návrhu doplněn. - Návrh hospodářské, zejména zemědělské dopravy, vedené mimo trasy silnic projednejte i se zástupci provozovatelů této dopravy a zástupci obce. - Návrh eliminace negativních účinků dopravy - hygienická hluková pásma - projednejte i se zástupci hygienika a zástupci obce. <p>Další ÚPD a projektové dokumentace s námi a zástupci odboru dopravy KÚ JmK znovu projednejte. S výsledkem připomínkového řízení nás seznajte a k dalšímu jednání přivzete našeho zástupce. Toto vyjádření nenahrazuje rezortní vyjádření ke všem druhům dopravy.</p>	<p>Vzato na vědomí. Text bude opraven. Vyjádření po termínu.</p>

VYJÁDRĚNÍ SOUSEDNÍCH OBCÍ

Byly obeslány sousední obce tj. Obec Rakvice, Obec Zaječí, Obec Lednice, Obec Bulhary, Obec Milovice a Obec Šakvice. Obce na výzvu k podání připomínek nereagovaly a žádné požadavky neuplatnily.

6.2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj není součástí návrhu územního plánu, neboť schválené zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

6.3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán (KrÚ JMK) vyloučil vliv Územního plánu Přítluky na lokality soustavy NATURA 2000, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v posledním znění. Záměr nemůže mít významný vliv na žádnou ptačí oblast ani evropsky významnou lokalitu, přestože se v katastrálním území Nové Mlýny nachází evropsky významná lokalita.

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na posouzení Územního plánu Přítluky z hlediska vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčena povinnost posouzení pro konkrétní záměry, které svými parametry naplní některý z bodů přílohy č. 1 citovaného zákona, v režimu posuzování záměrů podle uvedeného zákona.

6.4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území obce v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Na území obou katastrů je maximálně využito současně zastavěné území. Pro centrum obce byla zvolena funkce plochy smíšené centrální tak, aby mohlo být mnohostranně a účelně využita celá plocha, včetně doposud nezastavěných proluk. V západní části k.ú. Přítluky je určena nová zastavitelná plocha určena pro bydlení, na ostatních rozvojových plochách v obci jsou navrženy plochy smíšené obytné podporující variabilní způsob využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch apod. Hlavní rozvoj těchto ploch je situován v Přítlukách na západní okraj a v Nových Mlýnech na severovýchodní okraj sídla. Další smíšená obytná plocha na území Přítluk byla zařazena do ploch územních rezerv.

V rámci urbanistické koncepce územního plánu je na severozápadním okraji k.ú. Nové Mlýny navrženo poměrně rozsáhlé území ploch smíšených – obč. vybavení, bydlení, rekreace a sportu. Na toto území byl zpracován a schválen „Regulační plán rekreační oblasti Nové Mlýny“ v jehož rozsahu jsou nové plochy navrženy. Postupnou realizací výstavby rekreační zóny, v souladu se schváleným regulačním plánem, lze zamezit bezkonceptnímu rozvoji živelné rekreace a narušení krajinného rázu podél vodní nádrže. Bude rozšířen také stávající sportovní areál v Přítlukách.

Plochy výroby a skladování jsou zastoupeny rozšířením stávajícího zemědělského areálu na východním okraji Přítluk. Nová plocha smíšená výrobní je navržena na severovýchodním okraji Přítluk. Území obce doplňují plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně.

Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Formou etapizace je navrženo i rozšiřování ploch pro bydlení v západní části obce. Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

7. Závěr pořizovatele

Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení úřad územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Přítluky, v průběhu řízení neshledal, že by byl územní plán v rozporu se zákonem, nebo požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., proto pořizovatel předkládá Zastupitelstvu obce Přítluky Územní plán Přítluky k vydání.

Ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a navrhuje vydat Územní plán Přítluky.

8. Vyhodnocení výsledků projednání pořizovatelem (MÚ Břeclav – odbor stavebního řádu a územního plánování) a určeného zastupitele (Stanislav Ludvík – starosta)

Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu zajistil veřejné projednání územního plánu, v souladu s § 22 a § 52 stavebního zákona. Pořizovatel všechny vyrozuměl o způsobu vystavení dokumentace veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Břeclav a OÚ Přítluky v době od 9. 12. 2008 do 23. 1. 2009 (včetně). Veřejné projednání se konalo dne 26. 1. 2009 v zasedací místnosti Obecního úřadu Přítluky a výklad byl proveden zástupcem společnosti Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, Brno. Veřejného projednání se zúčastnili zástupci společnosti, pořizovatel i veřejnost. V rámci řízení podle § 52 stavebního zákona obdržel Městský úřad Břeclav odbor stavebního řádu a územního plánování – úřad územního plánování, pořizovatel, následující stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací:

- MŽP, OPK – čj. 7613/610/08, 90099/ENV/08 z 9. 12. 2008
- MěÚ Břeclav, OŽP – čj. MUBR 81045/2008 z 8. 1. 2009
- MěÚ Břeclav, ODR – čj. MUBR 1369/2008-411/ChI z 8. 1. 2009
- MZ, Pozemkový úřad Břeclav – čj. 4648/2008 KUČ z 19. 12. 2008

Výše uvedená stanoviska byla uplatněna již při společném jednání podle § 50 stavebního zákona a pořizovatel zahájil řízení o návrhu Územního plánu Přítluky.

Dotčené orgány mají uplatnit stanovisko k připomínkám a námitkám, které vzejdou při veřejném projednání. Do veřejného projednání byla písemně předložena jedna připomínka (přehodnocena pořizovatelem jako námitka):

- Miroslav Zák拉斯ník – při veřejném projednání dne 26. 1. 2009

Ostatní organizace, vlastníci technické a dopravní infrastruktury

- RWE Transgas Net, s.r.o. – čj. 6689/08/OVP/N z 15. 12. 2008
- SPP Bohemia a.s. – čj. 19/2008/Št. z 12. 12. 2008
- Povodí Moravy, s.p. – čj. PM061276/2008-203/Je z 15. 12. 2008
- Česká geologická služba – GEOFOND – čj. 333/XII-1479-2008 z 12. 12. 2008
- ŘSD, OPS – čj. 5364/10330/2008 z 20. 1. 2009
- VaK Břeclav, a.s. – čj. 5928/08 z 16. 1. 2009
- Čeps, a.s. – čj. 266/16114/13.1.2009/Gotw. z 13. 1. 2009

V uvedených vyjádřeních nejsou žádné zásadní připomínky. Byly obeslány sousední obce, žádná z nich však nevznesla připomínku.

Při veřejném projednání dne 26. 1. 2009 (MUBR 6082/2009) podal „Připomínku k územnímu plánu v Nových Mlýnech“ pan Miroslav Záklasník, vlastník pozemku parc. č. 183/78 v k.ú. Nové Mlýny (připomínka byla pořizovatelem přehodnocena jako námitka, viz rozhodnutí o námitkách):

Citace: Jako vlastník parcely 183/78 v Nových Mlýnech požaduji změnu pro zařazení této parcely jako stavebního místa (jak byla v minulosti určena) proto zde byla vytvořena kanalizace, vodovod a elektrifikace.

Jiné připomínky v rámci řízení o územním plánu Přítluky nebyly.

8.1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k územnímu plánu Přítluky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou Stanislavem Ludvíkem v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Přítluky a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu následovně:

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu ÚP:

Do 14. 9. 2007 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky ke konceptu.

Ve stanoveném termínu byla podána jedna námitka.

Námitka: Paní Monika Pecháčková ze dne 14. 9. 2007 (S00RP009MOVI).

Citace: Jako vlastník pozemku parc.č. 183/76 – zahrada o výměře 1701m², zapsaného mimo jiného na LV 515 pro obec Přítluky a k.ú. Nové Mlýny, podávám tímto námitku ke konceptu územního plánu Obce Přítluky, týkající se řešení místní komunikace na pozemku parc.č. 423/1 v obci Nové Mlýny.

Dle předložené grafické části konceptu územního plánu Obce Přítluky není jednoznačně zřejmé plánované řešení shora uvedené místní komunikace a to v tom smyslu, zda je zpracovatelem zpracován současný stav provizorní komunikace nebo je zohledněn původní plán cesty zakreslený v katastrální mapě obce Nové Mlýny.

Provizorní komunikace je vedena přes pozemky jiných vlastníků a v současnosti to vypadá, že je výstavbou našeho RD narušena její průjezdnost, ale ve skutečnosti tomu tak není – viz snímek z katastrální mapy. Dle dodržení původního plánu cesty

zakreslené v katastrální mapě obce Nové Mlýny je řešení místní komunikace vedeno těsně podél stavební čáry objektů RD, z nichž jeden zasahuje částí do řešené místní komunikace a je postaven na pozemku 423/3, čímž narušuje původní plán cesty zakreslené v katastrální mapě.

Dle dodržení původního plánu cesty zakreslené v katastrální mapě obce Nové Mlýny však její výstavba a průjezdnost nebude výstavbou našeho RD nikterak narušena, neboť výstavbu oplocení okolo areálu stavby jsme posunuli cca o 1,5 m z důvodu vedení vodovodního řádu, jenž vede těsně na hranici našeho pozemku. Viz přiložený náčrt výstavby areálu našeho RD.

Na základě výše uvedeného podávám tuto námitku ke konceptu územního plánu Obce Přítluky z důvodu nejasností v řešení místní komunikace v konceptu územního plánu v návaznosti na výstavbu RD na pozemku parc.č. 183/76 v k.ú. Nové Mlýny, neboť výše uvedené řešení místní komunikace je v úzké souvislosti s výstavbou shora uvedeného RD.

Návrh řešení: Námitka byla zamítnuta.

Odůvodnění: Navržená místní komunikace respektuje soukromé vlastnictví, vede pouze po pozemku parc.č. 423/1 v k.ú. Nové Mlýny, který je ve vlastnictví Obce Přítluky a nebude tedy zasahovat do „areálu RD“.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 26. 1. 2009 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti) uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

- Miroslav Záklasník – příloha zápisu z veř. projednání 26. 1. 2009

Při veřejném projednání dne 26. 1. 2009 byla vlastníkem pozemku parc.č. 183/78 panem Miroslavem Záklasníkem předložena písemná připomínka (naše č.j. MUBR 6082/2009).

Citace: *Jako vlastník parcely 183/78 v Nových Mlýnech požaduji změnu pro zařazení této parcely jako stavebního místa (jak byla v minulosti určena) proto zde byla vytvořena kanalizace, vodovod a elektrifikace.*

Návrh řešení: Námitka byla zamítnuta.

Odůvodnění: Plocha, jejíž součástí je výše uvedený pozemek je z důvodu umístění závlah, zasahujících hluboko do pozemku a blízkosti frekventované silnice II/421, určena územním plánem jako plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská. Na pozemku je navržena veřejně prospěšná stavba KT 2/Vs – koridor ke zbudování splaškové kanalizace, potřebná pro odvod splaškových vod z plochy na druhé straně silnice označené jako 15-SA/2. Kanalizace, vodovod a elektrifikace jižně od dotčeného pozemku slouží zejména pro stávající bytové domy na druhé straně ulice.