























ÚZEMNÍ STUDIE TVRDONICE - PADĚLKY


REGULATIVY ZÁVAZNÉ

-  hranice parcel pro rodinný dům
-  hranice parcel pro veřejné prostranství
-  stavební pozemky typu A
-  stavební pozemky typu B
-  stavební pozemky typu C
-  stavební pozemky typu D
-  stavební pozemky typu E
-  stavební pozemky typu F
-  stavební pozemky typu G
-  stavební pozemky typu H
-  stavební pozemky typu J
-  veřejná prostranství - parky, sportovní plochy,
-  veřejná prostranství - doprovodná zeleň podél komunikací
-  veřejná prostranství - vsakovací příkopy podél komunikací
-  komunikace pro motorovou dopravu vč. dopravně zklidněných
-  stávající komunikace pro motorovou dopravu
-  parkovací stání
-  komunikace pro pěší - chodníky

REGULAČNÍ STAVEBNÍ ČÁRY A PROSTOROVÉ REGULATIVY

- | pro RD | pro garáže | |
|---|--|---|
|  |  | - v hranici veřejného prostranství |
|  |  | - 3 m od hranice veřejného prostranství |
|  |  | - 5 m od hranice veřejného prostranství |
|  |  | - 7 m od hranice veřejného prostranství |
|  |  | - 9 m od hranice veřejného prostranství |
|  |  | - vzdálenost od hranice veřejného prostranství dle kóty |
|  | | - minimální odstup staveb od pozemku souseda - 3,5 m |
- 1/R počet podlaží / orientace hřebene: R rovnoběžný s ulicí
 25-35 sklon střechy ve stupních K kolmý k ulici
 P plochá střecha

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

-  územní řešení územní studií



HLAVNÍ VÝKRES

1:1 000

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav
 Projektant: Ing.arch. Milan Hučík, Valtická 13, 628 00 Brno
 autorizace č. 02 483

Datum zpracování: 06/2017

1