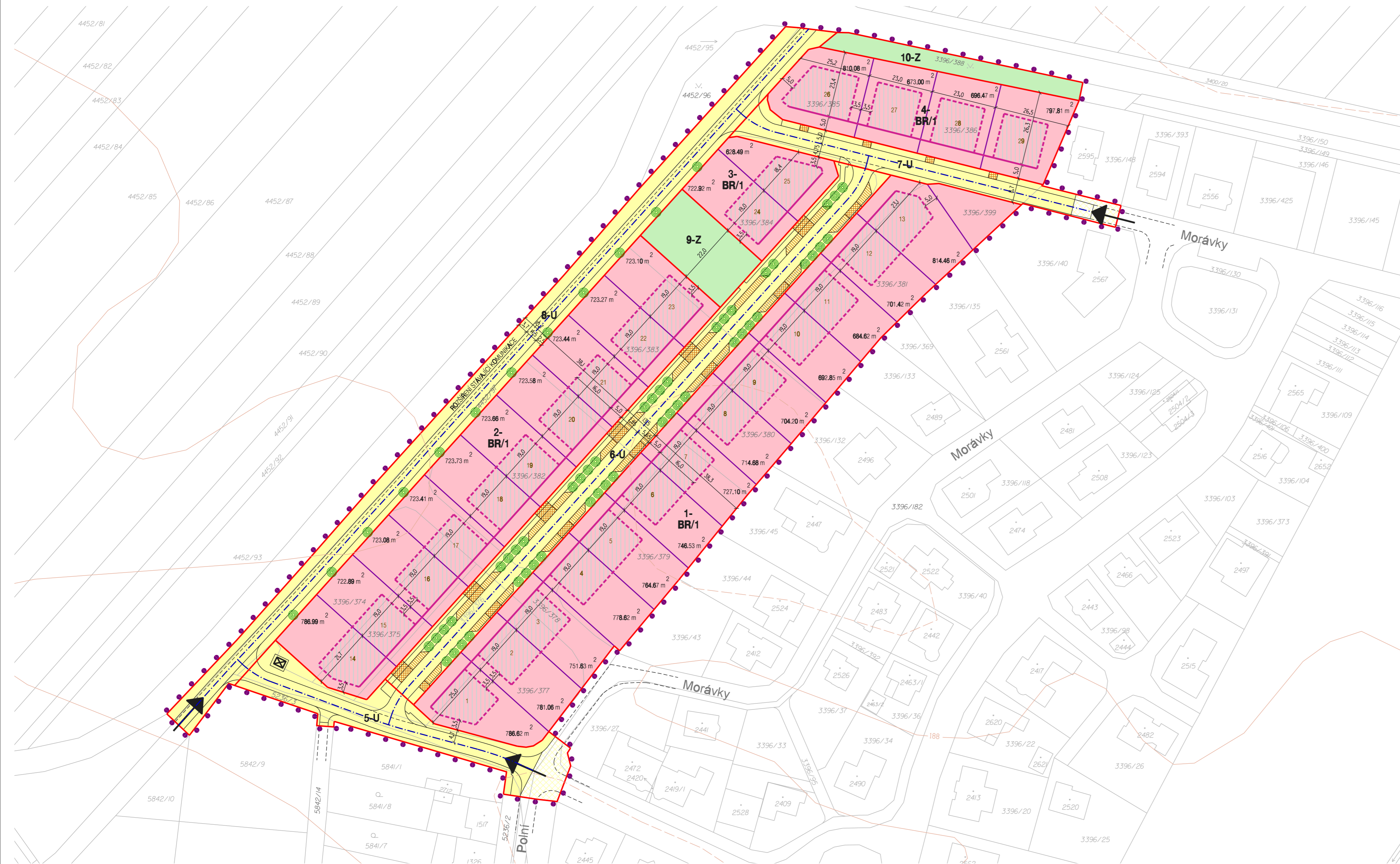


# ÚZEMNÍ STUDIE V. BÍLOVICE - LOKALITA MORÁVKY II.



PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ									
id. číslo skupina	využití pozemků	číslo staveb. pozemku	plocha pozemku v m <sup>2</sup>	max. zastavitelná plocha v m <sup>2</sup>	id. číslo skupina	využití pozemků	číslo staveb. pozemku	plocha pozemku v m <sup>2</sup>	max. zastavitelná plocha v m <sup>2</sup>
1	bydlení - BR	1	786,62	252,82	2	bydlení - BR	14	786,99	273,55
		2	781,06	248,00			15	722,89	248,00
		3	751,63	248,00			16	723,06	248,00
		4	778,62	248,00			17	723,41	248,00
		5	764,67	248,00			18	723,73	248,00
		6	746,53	248,00			19	723,66	248,00
		7	727,10	248,00			20	723,58	248,00
		8	741,68	248,00			21	723,44	248,00
		9	704,20	248,00			22	723,27	248,00
		10	692,85	248,00			23	723,10	248,00
		11	684,62	248,00			24	722,92	248,00
		12	701,42	248,00			25	628,49	256,87
		13	814,46	281,46			26	810,08	334,80
				27	673,00	255,01			
				28	696,47	256,00			
				29	797,81	256,00			

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY				
id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m <sup>2</sup>	poznámka
1	rodinné domy	13	9 996,20	včetně pozemku parc. č. 3396/399
2	rodinné domy	10	7 297,14	
3	rodinné domy	2	1 351,42	
4	rodinné domy	4	2 977,36	
celkem		29	21 622,12	
5	veřejné prostranství	-	1 411,88	obslužná komunikace s napojením do křižovatky ul. Polní a Morávky
6	veřejné prostranství	-	3 368,70	obslužná komunikace
7	veřejné prostranství	-	1 139,28	obslužná komunikace s napojením do ul. Morávky
8	veřejné prostranství	-	3 595,74	obslužná komunikace - rozšíření stávající komunikace
celkem			9 515,60	
9	sidelní zeleň	-	837,16	parková zeleň s možností umístění dětského nebo víceúčelového hřiště
10	sidelní zeleň	-	619,75	izolační zeleň s možností umístění účelové komunikace
celkem			1 456,91	

VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY		
STAV	NAVRH	
	•••••	hranice řešeného území
PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ		
	3-	hranice pozemků s rozdílným způsobem využití
		označení vymezených skupin pozemků (identifikační číslo)
	16	hranice stavebních pozemků
		číslo stavebního pozemku
	BR	pozemky pro bydlení v rodinných domech
	U	pozemky pro veřejná prostranství
		veřejná prostranství zahrnují komunikace, chodníky, trasy inženýrských sítí, případně doprovodnou zeleň
		vedly na pozemky v rámci veřejných prostranství
		parkovací stání v rámci veřejných prostranství
		vzrostlá zeleň v rámci veřejných prostranství
	Z	pozemky pro sídelní zeleň
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		
	→	dopravní napojení řešeného území
	---	osy navrhovaných komunikací
	☒	kiosková trafostanice
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB		
	—	stavební čára
	- - -	stavební hranice
	▨	vymezená část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu a garáže
	/1	maximální výška zástavby

## HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ STUDIE VELKÉ BÍLOVICE - LOKALITA MORÁVKY II.		 www.usb.cz urbanistické středisko brno
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	216 - 001 - 725	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ	
DATUM:	LISTOPAD 2016	MĚŘÍTKO: 1:1 000

1