




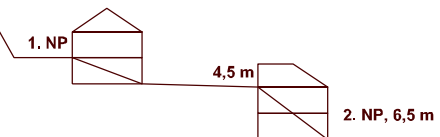


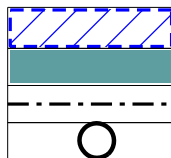
## HLADINA ZÁSTAVBY

NEJVYŠŠÍ PŘÍPUSTNÁ VÝŠKA STAVEB

	plochy/stavby výškově stabilizované, změny výšky (nástavby) nejsou přípustné
	4,5 m (od upraveného terénu po římsu střechy), 1 nadzemní podlaží
	6,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy), do 2 nadzemních podlaží, včetně
	10,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
	specifická výška zástavby



## PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA URBANISTICKOU KOMPOZICI



- architektonicky a urbanisticky významné lokality - k ochraně a obnově
- parky a významná veřejná zeleň v obci - k ochraně nebo založení
- kompoziční osy a významné průhledy na dominantu - k ochraně a obnově architektonické dominanty

## PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA OCHRANU



- významná zeleň v krajině (utvářející obraz krajiny)
- další plochy, v nichž jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby

## OZNAČENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH

<b>Z55</b>
<b>N05</b>

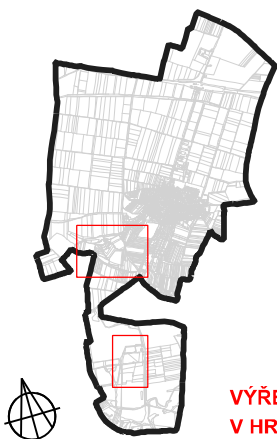
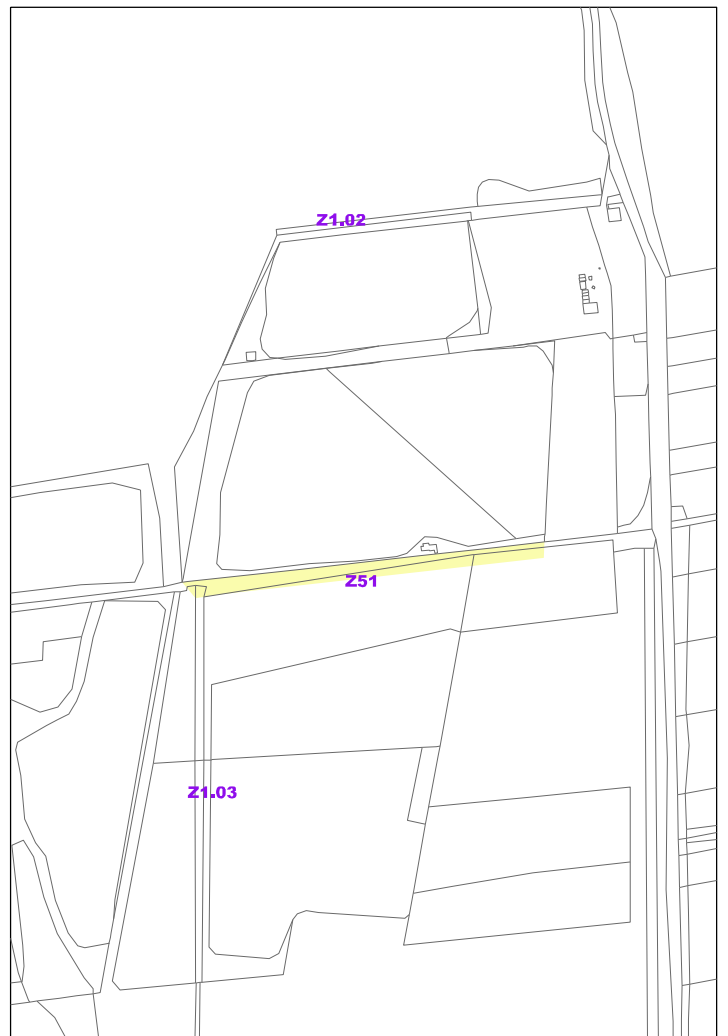
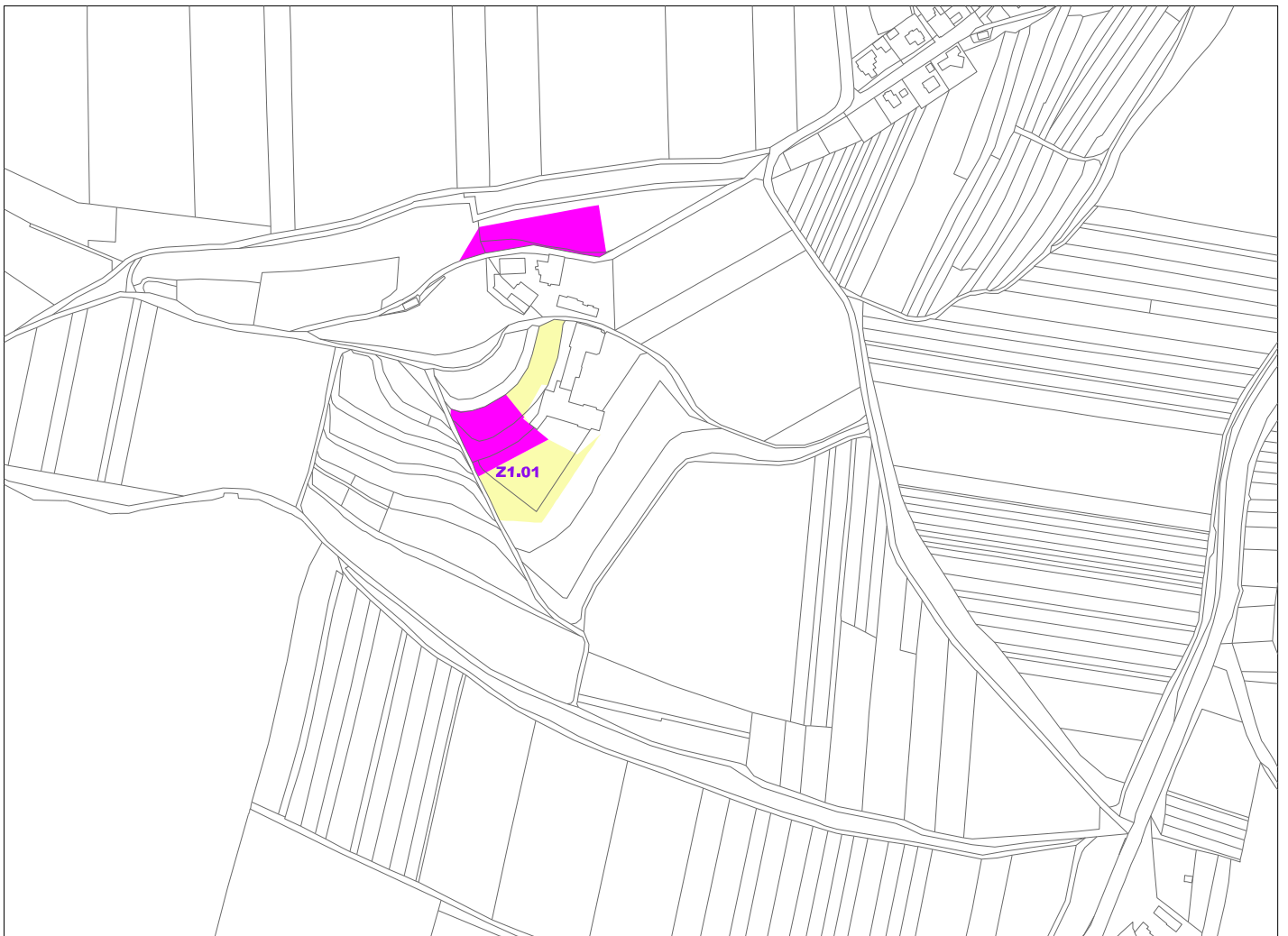
- zastavitelné plochy
- nezastavitelné plochy, plochy změn v krajině

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace: <b>Změna č. 1 územního plánu Zaječí</b>	otisk úředního razítka a podpis
Správní orgán, který poslední změnu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Zaječí</b>	
Datum nabytí účinnosti: . . 2022	
Pořizovatel: <b>Městský úřad Břeclav</b> Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a přímení: <b>Ing. Lenka Raclavská</b> Funkce: <b>vedoucí oddělení úřadu územního plánování</b>	

Objednatel: Obec Zaječí Školní 401, 691 05 Zaječí zastoupená: Jana Hasilíková, starostka	autorizační razítko a podpis
Zpracovatel: PS studio s.r.o., Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín Zodpovědný projektant: Kontakt: +420 774 738 101, semorapsstudio@gmail.com Ing. arch. Pavel Šemora, autorizace ČKA 3495 pro územní plánování a architekturu	
Stupeň:	
Datum: 9 / 2022	

Název dokumentace: <b>Změna č. 1 územního plánu Zaječí</b>	Měřítko: <b>1 : 6 500</b>
Název výkresu: <b>Schéma urbanistické kompozice</b>	Číslo výkresu: <b>S.1</b>
Část dokumentace: <b>Grafická část I. Výrok</b>	Číslo paré:



VÝŘEZY SCHÉMATU  
V HRANICI  
SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ