

# OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM



ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE



hranice katastrálního území Zaječí

hranice ostatních katastrálních území

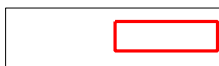
### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace: <b>Změna č. 1 územního plánu Zaječí</b>	
Správní orgán, který poslední změnu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Zaječí</b>	
Datum nabytí účinnosti: . . 2022	
Požizovatel: <b>Městský úřad Břeclav</b> Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: <b>Ing. Lenka Raclavská</b> Funkce: <b>vedoucí oddělení úřadu územního plánování</b>	
	otisk úředního razítka a podpis

Objednatel: Obec Zaječí Školní 401, 691 05 Zaječí zastoupená: Jana Hasíliková, starostka	
Zpracovatel: PS studio s.r.o., Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín Kontakt: +420 774 738 101, semorapsstudio@gmail.com Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Šemora, autorizace ČKA 3495 pro územní plánování a architekturu	
Stupeň:	
Datum: 9 / 2022	
	autorizační razítko a podpis

Název dokumentace: <b>Změna č. 1 územního plánu Zaječí</b>		
Název výkresu: <b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	Měřítko: <b>1 : 5 000</b>	
Část dokumentace: <b>Grafická část I. Výrok</b>	Číslo výkresu: <b>I.b</b>	Číslo paré:

# ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ



hranice zastavěného území doplněná k 1. 6. 2022

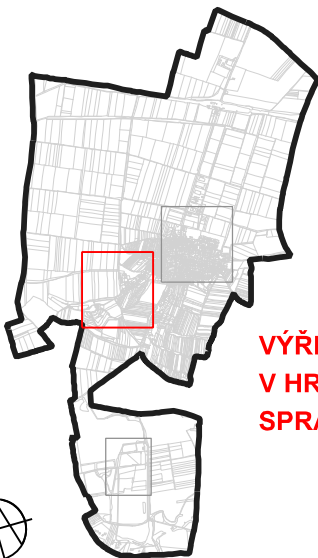
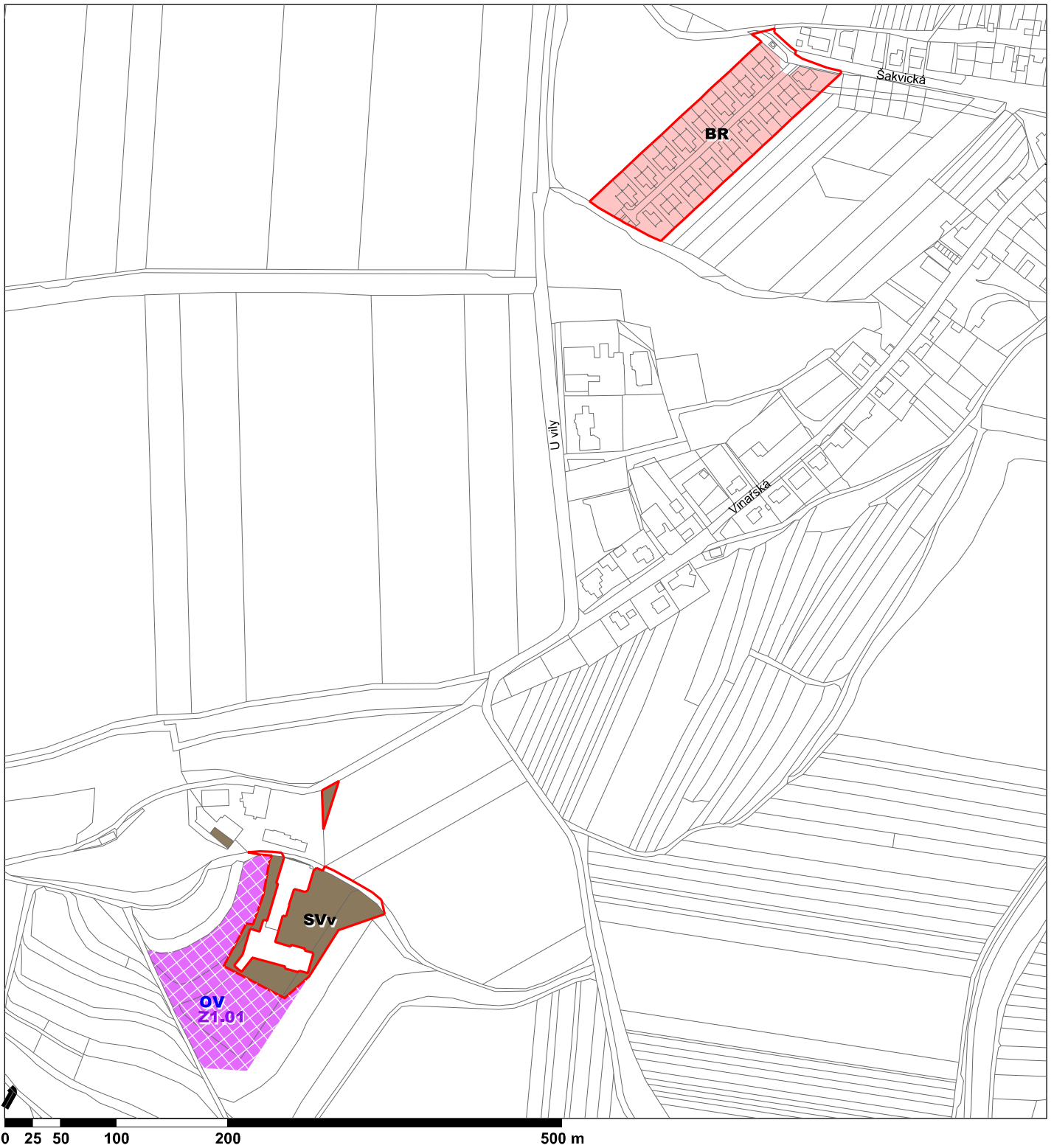
## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kódy ploch
BR	BR	označení zastavitelných ploch
	Z03	označení nezastavitelných ploch
	N01	
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD plochy bydlení - v bytových domech
		OV plochy občanského vybavení
		OE plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
		OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
		OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
		SO plochy smíšené obytné
		SV plochy smíšené výrobní
		SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
		SVv plochy smíšené výrobní - vinařství
		SVh plochy smíšené výrobní - hipoterapie
		RI plochy rekreace - rekreace individuální
		RV plochy rekreace - rekreace u vody
		VS plochy výroby a skladování
		VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
		VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
		VZ plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DZ plochy dopravní infrastruktury - železniční doprava
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
		ZX plochy zemědělské - smíšené
		ZO plochy zemědělské - orná půda
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZV plochy zemědělské - vinice
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
		NS plochy smíšené nezastavěného území
		NP plochy přírodní
		NL plochy lesní
		NK plochy zeleně krajinné
		NT plochy těžby nerostů

## KORIDORY NÁVRHOVÉ

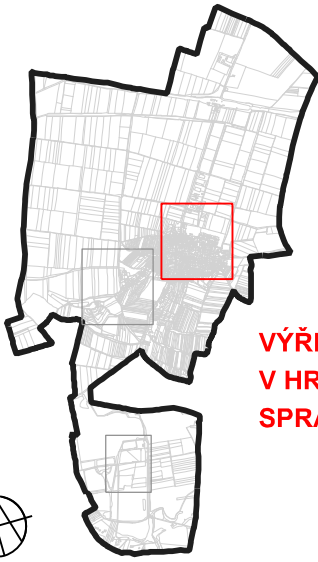
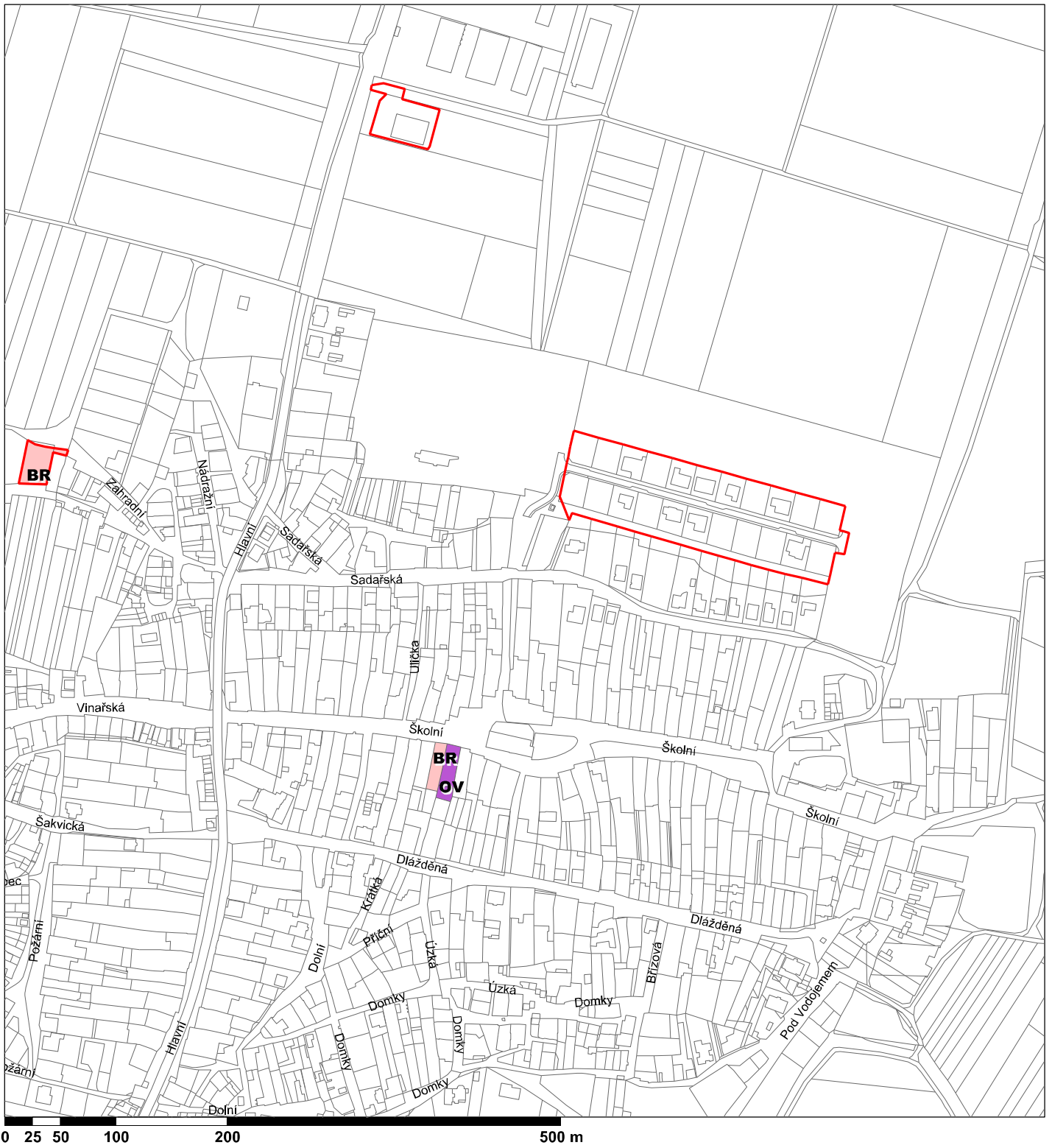


K-PP0 koridor pro protipovodňová opatření



**VÝŘEZ VÝKRESU  
V HRANICI  
SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ**

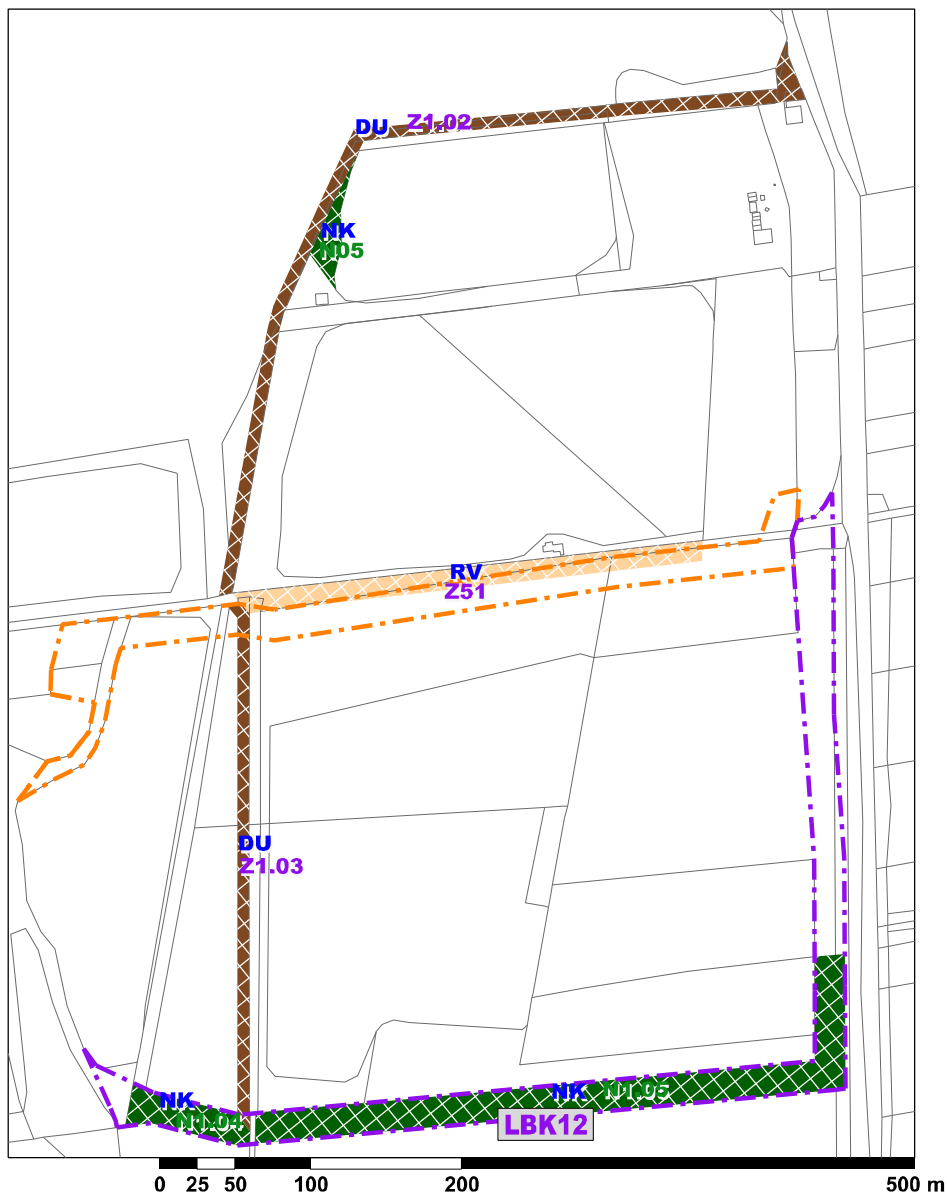




**VÝŘEZ VÝKRESU  
V HRANICI  
SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ**



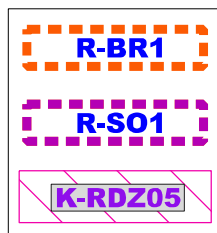
## I.b Hlavní výkres - výřez



VÝŘEZ VÝKRESU  
V HRANICI  
SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ



### PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

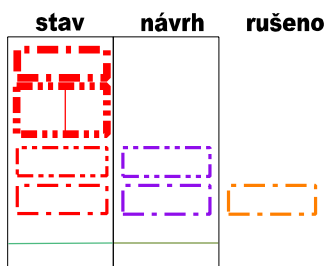


**R-BR** územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech

**R-SO** územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné

**K-RDZ05** koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY



**NRBK** - nadregionální biokoridor

regionální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru

**LBC** - místní biocentrum

**LBK** - místní biokoridor

interakční prvky - liniová zeleň