

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ BÍLOVICE



I. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ BÍLOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo města Velké Bílovice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Raclavská
Funkce:	vedoucí oddělení úřadu územního plánování
Podpis:	
Razítko:	

Zpracovatel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko:
Projektant:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektantka	
Podpis:		

Město Velké Bílovice

Zastupitelstvo města Velké Bílovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 55a a §55b stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ BÍLOVICE

kterou se mění Územní plán Velké Bílovice takto:

Obsah dokumentace návrhu změny č. 1 ÚP:

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|-----|---------------------------------|-----------|
| I.1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

Výkresy jsou výřezem z výkresů platného ÚP Velké Bílovice.

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ BÍLOVICE:

Obsahuje pouze měněné části textu.

1. V kapitole A) se v poslední větě prvního odstavce nahrazuje text: „15.12.2015“ textem „12.11.2022“

Dále se v kapitole A) ruší bez náhrady poslední věta: „Změnou č. 3 bylo zastavěné území aktualizováno k 4. 3. 2021.“

2. V kapitole b) 2.1. se na konec kapitoly vkládá text:

- **území významných viničních tratí**

- plochy s převahou vinic v severní části k.ú. Velké Bílovice
podmínky ochrany

➤ podporovat budování tras a stezek pro pěší a cyklisty, odpočívadel, drobné architektury

3. V kapitole C)2. se v tabulce zastavitelných ploch ruší dva řádky:

Z26	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS	na severním okraji města u areálu školy	<ul style="list-style-type: none"> – obsluha – z navržených ploch (Z64) veřejných prostranství – v rámci plochy řešit veřejné parkoviště – respektovat podmínky pro zachování funkčnosti <u>melioračních zařízení</u>, viz kap. F)1. – respektovat ochranu zdravých životních podmínek - <u>výstavba v rozvojových plochách OV, OK, OS, navrhovaných u stabilizovaných ploch pro bydlení (BI, BV, SM), viz kap. F)1.</u>
Z69b	Plochy zeleně - ochranná zeleň - ZO	severně od města v souběhu s plochou Z64	<ul style="list-style-type: none"> – nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie – řešit s plochou Z28 – řešit zeleň s izolační funkcí – respektovat další podmínky, viz kap. K)

Na konec tabulky se vkládá nový řádek s textem:

Z112	Plochy rekreace – specifické - RX	sklepní trať Pod Předníma (západní část)	obsluha – z navazující a související plochy RX (od jihozápadu).
------	-----------------------------------	--	---

4. V kapitole D)1. se na konec kapitoly vkládá text:

„Podmínky pro umístování ploch a koridorů dopravní infrastruktury

Podmínky pro plochy jsou stanoveny v kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – DS
- plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP

- plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU
- plochy veřejných prostranství – U

Podmínky pro využití ploch a koridorů územních rezerv jsou stanoveny v kap. J).“

5. V kapitole d)2.4. se na konec kapitoly vkládá text:

„Podmínky pro umístování ploch a koridorů technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury – TI
- plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO

Podmínky pro plochy jsou stanoveny v kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....

- Koridory technické infrastruktury – TK

Podmínky pro koridory jsou stanoveny v kap. F)2. Stanovení podmínek pro využití koridorů:“

6. V kapitole E)1. se za poslední odrážku podkapitoly „Podmínky ochrany krajinného rázu“ vkládá nová podkapitola ve znění následujícího textu:

„Oplocení v krajině – podmínky pro realizaci:

Pro uplatňování podmínek oplocení ploch v krajině vymezuje územní plán následující zóny s regulací oplocení v plochách zemědělských:

- zóna kde je realizace oplocení ploch zemědělských nepřipustné
- zóna, kde je realizace oplocení ploch zemědělských podmíněně přípustná
- zóna bez regulace oplocení

Územní rozsah je vymezen ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Podmíněně přípustné je realizace oplocení v krajině na plochách zemědělských – NZ (vyjma území významných viničních tratí), při splnění těchto podmínek:
 - oplocené plochy budou o výměře max. 5 ha,
 - oplocení bude sloužit zemědělským účelům pro založení sadu, a to po dobu max. 10 let,
 - oplocení nenaruší prostupnost území po stávajících cestách ani po pozemcích vymezených dle katastru nemovitosti pro obsluhu parcel v krajině (ostatní komunikace),
 - oplocení bude zhotoveno výhradně z drátěného pletiva s vyloučením prefabrikovaných panelů nebo jiných plošných prvků (např. beton, plech, apod.),
 - oplocené plochy musí být od sebe oddělené pásem o min. šířce 10 m, tvořeným např. zelení různých forem (krajinná zeleň, zatravnění, větrolam,...), nebo biokoridorem, vodotečí, účelovou komunikací,...“

7. V kapitole E)2. se v části „Podmínky využití biokoridorů a interakčních prvků“ za druhou odrážku přípustných podmínek doplňuje pět nových odrážek s textem:

- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny

- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, hipostezky, drobná architektura

8. V kapitole E)6. se v třetí odrážce „Plochy rekreace - specifické – RX“ doplňuje na konec pododrážky „plochy pro vinné sklepy“ text „Z112“.

9. V kapitole F)1. se v části „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ upravuje obsah šesti tabulek:

V tabulce s názvem „PLOCHY REKREACE – SPECIFICKÉ - RX“, se v řádce „Přípustné využití“ v druhém sloupci tabulky v odrážce „– dětská hřiště“ doplňuje text „, hřiště“. Dále se v bloku „Prostorové uspořádání, Ochrana krajinného rázu“ v řádce „Charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ ruší text: „- intenzita využití pozemků - nepřipustné je zastavování či zpevnění celých pozemků“ a nahrazuje se textem „- intenzita využití pozemků ve stabilizovaných plochách - maximálně 60 %“. Dále se na konec řádku „Charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ doplňuje text:

„plocha Z112

- intenzita využití pozemků – maximálně 75%“

V tabulce s názvem „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W“, se v řádce „Nepřípustné využití“ v druhém sloupci tabulky doplňuje nová odrážka s textem: „- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení“.

V tabulce s názvem „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ“, se v bloku „Prostorové uspořádání, Ochrana krajinného rázu“ v řádce „Charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ v druhém sloupci tabulky doplňuje nová odrážka s textem: „- respektovat podmínky pro realizaci oplocení v krajině, definované v kap. E)1, odst. Podmínky ochrany krajinného rázu“.

V tabulce s názvem „PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP“, se v řádce „Přípustné využití“ v druhém sloupci tabulky upravuje text první odrážky a doplňuje se text „, např. zatravnění, krajinná zeleň,...“ Dále se v řádce „Nepřípustné využití“ v druhém sloupci tabulky doplňuje nová odrážka s textem „- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení“

V tabulce s názvem „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ - NSK“, se v řádce „Nepřípustné využití“ v druhém sloupci tabulky doplňuje nová odrážka s textem „- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení“

V tabulce s názvem „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ A REKREAČNÍ - NSpr“, se v řádce „Přípustné využití“ v druhém sloupci tabulky upravuje text čtvrté odrážky a doplňuje se text „, např. zatravnění, krajinná zeleň,...“ Dále se v řádce „Nepřípustné využití“ v druhém sloupci tabulky doplňuje nová odrážka s textem „- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení“

10. V kapitole K). se na konec kapitoly vkládá text:

„ZÚR JMK vymezují v jižní části kraje plochu, ve které ukládají prověření změn jejího využití územní studií s názvem **Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko**. Tato územní studie se dotýká správního území města Velké Bílovice.

Požadavek na pořízení územní studie pro umístění rozvojového záměru E13 je dán územně plánovací dokumentací vydanou krajem a jejím pořízením je pověřen **Krajský úřad Jihomoravského kraje**. Záměr je dále popsán v kap. 2.2.6 odůvodnění.“

11. V kapitole N). se v bodě definujícím „podkroví“ ruší text „vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití“ a nahrazuje se textem „vymezený konstrukcí sklonité střechy (krovu) a dalšími stavebními konstrukcemi, určené k účelovému využití, které má pouze střešní okna, vikýřová okna nebo okna ve střešních štítech, a jehož svislé obvodové stěny svým vnitřním lícem navazují na šikmý pohled stropu ve výšce max. 1,4 m nad úrovní podlahy.“

Dále se nakonec kapitoly N) vkládá text:

„hlavní využití	jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení. Je-li u plochy stanoveno více různých hlavních využití, lze za určující považovat kterékoli z nich.
přípustné využití	jedná se o výčet využití, která jsou v dané ploše přípustná. Souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.
podmíněně přípustné využití	nemusí nezbytně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.
nepřípustné využití	výčet využití a činností, které nejsou v dané ploše přípustné.“