

ÚZEMNÍ PLÁN RAKVICE

úplné znění po změně č.1



STANOVENÁ VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

	výšková hladina stabilizovaná, změny výšky stávek (fasád) oproti nejvyšším stávajícím stavbám v ploše jsou nepřipustné
	0,0-4,5 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
	0,0-6,5 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
	0,0-8,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
	0,0-10,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy)

PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA URBANISTICKOU KOMPOZICI

	architektonicky a urbanisticky hodnotné plochy se specifickými podmínkami prostorového uspořádání: A. ul. U Luže, Kráská, Luční B. ul. Svatěš C. Náměstí, části ulic Nádražní a Horní
	parky a významná veřejná zeleň v obci - k ochraně a obnově
	architektonické dominanty
	architektonicky cenné stavby, kulturní hodnoty, kulturní památky
	historicky významné stavby
	kompoziční osy a významné průhledy na dominantu - k ochraně
	stanoviště významných pohledů

PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA OCHRANU

	významná zeleň v krajině (utvářející obraz krajiny)
	významná zeleň v krajině - návrh doplnění a propojení

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice řešeného území
	zastavěné plochy
	plochy přestavby

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vyvolal: Zastupitelstvo obce Rakvice
Pořadové číslo změny územního plánu: 1
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí,
Nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Lenka Radavská
Funkce: vedoucí Oddělení úřadu územního plánování
Podpis:

Razítko

Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 09/2023
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík



**SCHÉMA URBANISTICKÉ
KOMPOZICE**

Č.výkr.
S.1

