ÚZEMNÍ PLÁN
R A K V I C E
úplné znění po změně č. 1

ODŮVODNĚNÍ

k.ú. ZAJEČÍ

k.ú. VELKÉ PAVLOVICE

k.ú. VELKÉ PAVLOVICE

k.ú. VELKÉ BÍLOVICE

k.ú. PŘÍTLUKY

k.ú. PODIVÍN

k.ú. PODIVÍN

k.ú. LEDNICE NA MORAVĚ

CPZ-DS11a

CPZ-DS11b

CRZ-RDZ05

CNZ-TEP08

CNZ-POT06

CNZ-POT06

EVL Trkmanec-Rybničky (CZ0622037)

EVL Trkmanské louky (CZ0622026)

EVL Niva Dyje (CZ0624099)

EVL Niva Dyje (CZ0624099)

EVL Niva Dyje (CZ0624099)

CPU-DC1

CPU-DC2

CPU-DC3

CPU-DC4

RC1

RC2a

RC3

RC5

LBC1 - POD ZAJEČÍM

LBC2 - PŮLHONY

LBC1 - U RYBNÍČKŮ

LBC1 JEZERO

LBC1 LEDNICKÉ RAMENO

LBC1

LBK1

LBK14

ÚZEMNÍ PLÁN
R A K V I C E
úplné znění po změně č. 1

ODŮVODNĚNÍ

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území aktualizovaná k datu 13.12.2021
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV), VYMEZENÉ ÚP RAKVICE

stav	návrh ÚP	územní rezervy	
BV	BV		BV bydlení venkovské
BH			BH bydlení hromadné
	BX,z		BX,z bydlení jiné - čistě
OV			OV občanské vybavení veřejné
OK	BOK		OK občanské vybavení komerční
OS	OS		OS občanské vybavení - sport
OH	OH		OH občanské vybavení - hřbitovy
PP	PP		PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	PZ		PZ veřejná prostranství s převahou zeleně
ZP			ZP zeleň přírodního charakteru
SV	SV	RC5	SV smíšené obytné venkovské
DS			DS doprava silniční
DD			DD doprava drážní
DX,g			DX,g doprava jiná - garáže
	DX,p		DX,p doprava jiná - parkoviště
DX,u			DX,u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině
TW	TW		TW technická infrastruktura - vodní hospodářství
TE			TE technická infrastruktura - energetika
	TO		TO technická infrastruktura - nakládání s odpady
RX			RX rekreace jiná
HX,e	HX,e		HX,e smíšené výrobní jiné - agroturistika
HX,s			HX,s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné
VL	VL	RC1	VL výroba lehká
VD	VD		VD výroba drobná
WT	WT		WT vodní plochy a toky
AL			AL louky a pastviny
AP			AP pole
AT			AT trvalé kultury
LE,h			LE,h plochy lesní - hospodářské
	LE,ef		LE,ef plochy lesní - zvláštního určení
NP	NP		NP plochy přírodní

KORIDORY VYMEZENÉ POPŘ. ZPŘESNĚNÉ ÚP RAKVICE

KORIDORY PLOŠNÉ VYMEZENÉ

- CPZ-POT06 koridor technických protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro umístění hráze Poldru Přítluky)
- CPZ-DS11a, CNZ-DS11b koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace – D2 MUK Velká Pavlovice
- CPU-DC1 (2,3,4) koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem – cyklostezka

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽÍTÍ

- CNZ-POT06 koridor technických protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (Poldr Přítluky)
- CNZ-TEP08 koridor technické infrastruktury z nadřazené dokumentace - VTL plynovod Brumovice-Trkmanský Dvůr

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- CRZ-RDZ05 koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - vysokorychlostní trať Brno-Břeclav+hranice ČR/Rakousko
- CRU-RWX01 koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění protipovodňové hráze

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC lokální biocentrum funkční
- LBC,z lokální biocentrum k založení
- LBK lokální biokoridor funkční
- LBK,z lokální biokoridor k založení
- NRBC regionální biocentrum funkční
- významné interakční prvky stávající (stromořadí, břehové porosty, ...)
- významné interakční prvky navrhované (stromořadí, břehové porosty, ...)

DALŠÍ REGULATIVY

- maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů a ploch technické infrastruktury

DOPRAVA

- cyklotrasy navrhované
- cyklotrasy stávající
- autobusová zastávka
- železniční zastávka
- IZ 400 izochrony dostupnosti zastávek - 5min/400m
- IZ 640 izochrony dostupnosti zastávek - 8min/640 m

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

- ÚS zpracováním územní studie

HYDROLOGIE A PŘÍRODA

- významné vodní toky
- ostatní vodní toky
- meliorační kanály

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- 1,08 čísla a polohy dílčích změn územního plánu
- vnější trať
- území s archeologickými nálezy II. kategorie
- území s archeologickými nálezy III. kategorie

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranné pásmo - dálnice (100m) a silnice II. a III. třídy (15m)
- ochranné pásmo železnice (100m, 60m, 30m)
- ochranné pásmo ostatní - stavidvrh
- nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek sR
- historicky významné stavby
- krajinná památková zóna LVA
- statky zapsané na Seznamu světového dědictví UNESCO
- skládky, ekologická zátěže
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení ministerstva obrany
- ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
- ochranné pásmo anodového uzemnění
- ochranná pásma vodních zdrojů II. st.
- významný krajinný prvek registrovaný - Trkmanec - Rybničky
- Biosferická rezervace Dolní Morava (UNESCO)
- přírodní památka – Jezírko Kutnar, Trkmanec - Rybničky
- ochranné pásmo přírodní památky
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita
- mokřady mezinárodního významu (dle Ramsarské úmluvy)
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlina živočichů s národním významem
- užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
- ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m, 20m) - stavidvrh
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (20m, 200m)
- ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m)
- ochranné pásmo ČOV (100m, 50m)

stav	návrh	
		vodní zdroje, vrty
		vodovodní přivaděč (OP 1,5 resp. 2,5 m, podle hloubky uložení a profilu potrubí)
		radioreléové spoje
		dálkový kabel (OP 1,5 m po stranách krajního vedení)

Celé správní území obce Rakvice je zařazeno mezi znečištěné oblasti.

Celé správní území obce Rakvice je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

Správní území obce Rakvice je zájmovým územím Ministerstva vnitra z hlediska nevefejných elektronických komunikací.

KLAD LISTŮ

A	B

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 09/2023
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 — Č.výkr. **II.a**

Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy © KÚ Břeclav