



# ÚZEMNÍ PLÁN KOSTICE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

### STANOVENÁ VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

	výšková hladina stabilizovaná, změny výšky staveb (fasád) oproti nejvyšším stávajícím stavbám v ploše jsou nepřipustné
	0,0-4,5 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
	0,0-6,5 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
	0,0-8,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
	0,0-10,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy)

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

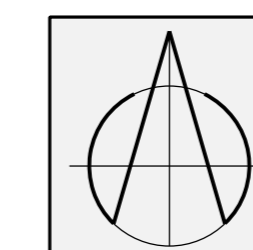
	hranice řešeného území
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině

### PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA URBANISTICKOU KOMPOZICI

	architektonicky a urbanisticky významné stavby
	parky a významná veřejná zeleň v obci - k ochraně, obnově, k založení
	architektonické dominanty stávající / navrhované
	architektonicky cenné stavby, kulturní hodnoty, kulturní památky
	historicky významné stavby
	kompoziční osy a významné průhledy na dominantu - k ochraně
	stanoviště významných pohledů

### PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA OCHRANU

	významná zeleň v krajině (utvářející obraz krajiny)
	významná zeleň v krajině - návrh doplnění a propojení



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Kostice	
Pořadové číslo poslední změny územního plánu: 1	
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	
Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, Nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav	Razítko
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Lenka Raclavská	
Funkce: vedoucí Oddělení úřadu územního plánování	
Podpis:	

Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno Datum zpracování: 11/2023	
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483 Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík	

<b>SCHÉMA URBANISTICKÉ KOMPOZICE</b>	Č.výkr. <b>S.1</b>
--	-----------------------