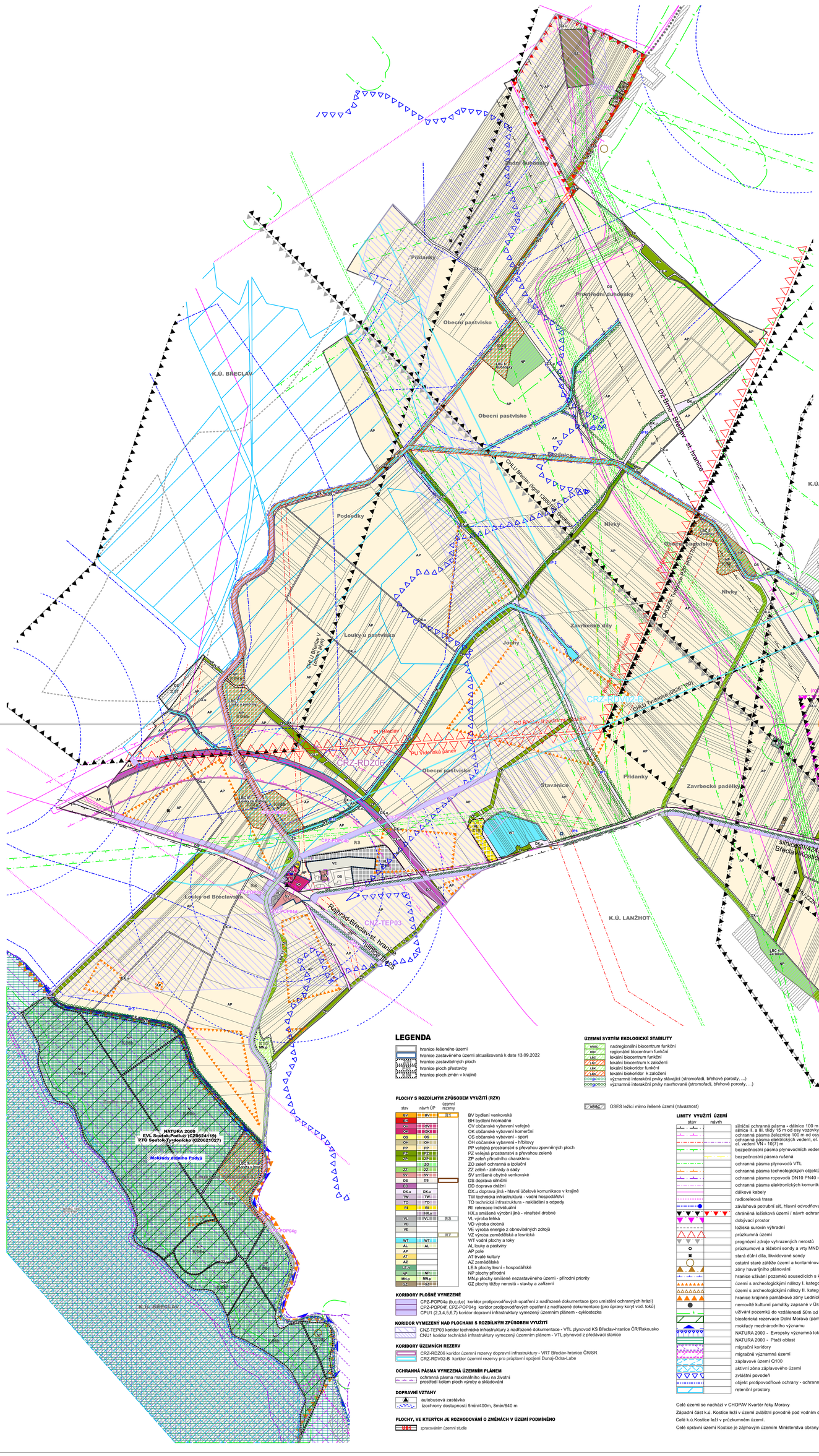
ÚZEMNÍ PLÁN
KOSTICE
ODŮVODNĚNÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		silniční ochranná pásma - dálnice 100 m od osy přilehlého jízdního pásu vozovky, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
		ochranná pásma železnice 100 m od osy krajní koleje
		ochranná pásma elektrických vedení, el. vedení VVN 400 kV - 25 m, el. vedení VN - 10(7) m
		bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL a objektů zásobování plynem
		bezpečnostní pásma rušená
		ochranná pásma plynovodů VTL
		ochranná pásma technologických objektů zásobování plynem (sond)
		ochranná pásma ropovodů DN10 PN40 - 10m
		ochranná pásma elektronických komunikačních vedení
		dálkové kabely
		radiorelelová trasa
		závlahová potrubní síť, hlavní odvodňovací zařízení, odvodňovací čerpací stanice
		chráněná ložisková území / návrh ochranného pilíře
		dobývací prostor
		ložiska surovin výhradní
		průzkumná území
		prognózní zdroje vyhrazených nerostů
		průzkumové a těžební sondy a vrty MND - aktivní sondy
		stará důlní díla, likvidované sondy
		ostatní staré zátěže území a kontaminované plochy
		zóny havarijního plánování
		hranice užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků (u VVT 8 m, u DVT 6 m od břehové čáry)
		území s archeologickými nálezy I. kategorie
		území s archeologickými nálezy II. kategorie
		hranice krajinné památkové zóny Lednicko-valtický areál, resp. hranice Lednicko-valtické kulturní krajiny (Světové dědictví UNESCO)
		nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		biosferická rezervace Dolní Morava (památka UNESCO)
		mokřady mezinárodního významu
		NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita (identická hranice lokalit výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů s národ. významem)
		NATURA 2000 - Ptačí oblast
		migrační koridory
		migračně významná území
		záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území
		zvláštní povodeň
		objekt protipovodňové ochrany - ochranná hráz
		retenční prostory

Celé území se nachází v CHOPAV Kvartér řeky Moravy

Západní část k.ú. Kostice leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny.

Celé k.ú.Kostice leží v průzkumném území.

Celé správní území Kostice je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území aktualizovaná k datu 13.09.2022
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NRBC nadregionální biocentrum funkční
- RBC regionální biocentrum funkční
- LBc lokální biocentrum funkční
- LBc lokální biocentrum k založení
- LBK lokální biokoridor funkční
- LBK lokální biokoridor k založení
- významné interakční prvky stávající (stromořadí, břehové porosty, ...)
- významné interakční prvky navrhované (stromořadí, břehové porosty, ...)
- NRBC ÚSES ležící mimo řešené území (návaznost)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh ÚP	územní rezervy	
BV	BV		BV bydlení venkovské
BH			BH bydlení hromadné
OV	BOV		OV občanské vybavení veřejné
OK	BOK		OK občanské vybavení komerční
OS	OS		OS občanské vybavení - sport
OH	OH		OH občanské vybavení - hřbitovy
PP	PP		PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	BPZ		PZ veřejná prostranství s převahou zeleně
ZP	BZP		ZP zeleň přírodního charakteru
	ZO		ZO zeleň ochranná a izolační
ZZ	ZZ		ZZ zeleň - zahrady a sady
SV	SV		SV smíšené obytné venkovské
DS	DS		DS doprava silniční
DD			DD doprava drážní
DX.u	DX.u		DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině
TW	TW		TW technická infrastruktura - vodní hospodářství
TO	TO		TO technická infrastruktura - nakládání s odpady
RI	RI		RI rekreace individuální
	HX.s		HX.s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné
VL	VL	RS	VL výroba lehká
VD			VD výroba drobná
VE			VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
		RY	VZ výroba zemědělská a lesnická
WT	WT		WT vodní plochy a toky
AL	AL		AL louky a pastviny
AP			AP pole
AT			AT trvalé kultury
AZ			AZ zemědělské
LE.h			LE.h plochy lesní - hospodářské
NP	NP		NP plochy přírodní
MN.p	MN.p		MN.p plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority
GZ	BGZ		GZ plochy těžby nerostů - stavby a zařízení

KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ

- CPZ-POP04a (b,c,d,e) koridor protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro umístění ochranných hrází)
- CPZ-POP04f, CPZ-POP04g koridor protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro úpravy koryt vod. toků)
- CPU1 (2,3,4,5,6,7) koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem - cyklostezka

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- CNZ-TEP03 koridor technické infrastruktury z nadřazené dokumentace - VTL plynovod KS Břeclav-hranice ČR/Rakousko
- CNU1 koridor technické infrastruktury vymezený územním plánem - VTL plynovod z předávací stanice

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- CRZ-RD206 koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - VRT Břeclav-hranice ČR/SR
- CRZ-RDV02-B koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem ploch výroby a skladování

DOPRAVNÍ VZTAHY

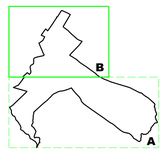
- autobusová zastávka
- izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

- zpracováním územní studie

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území

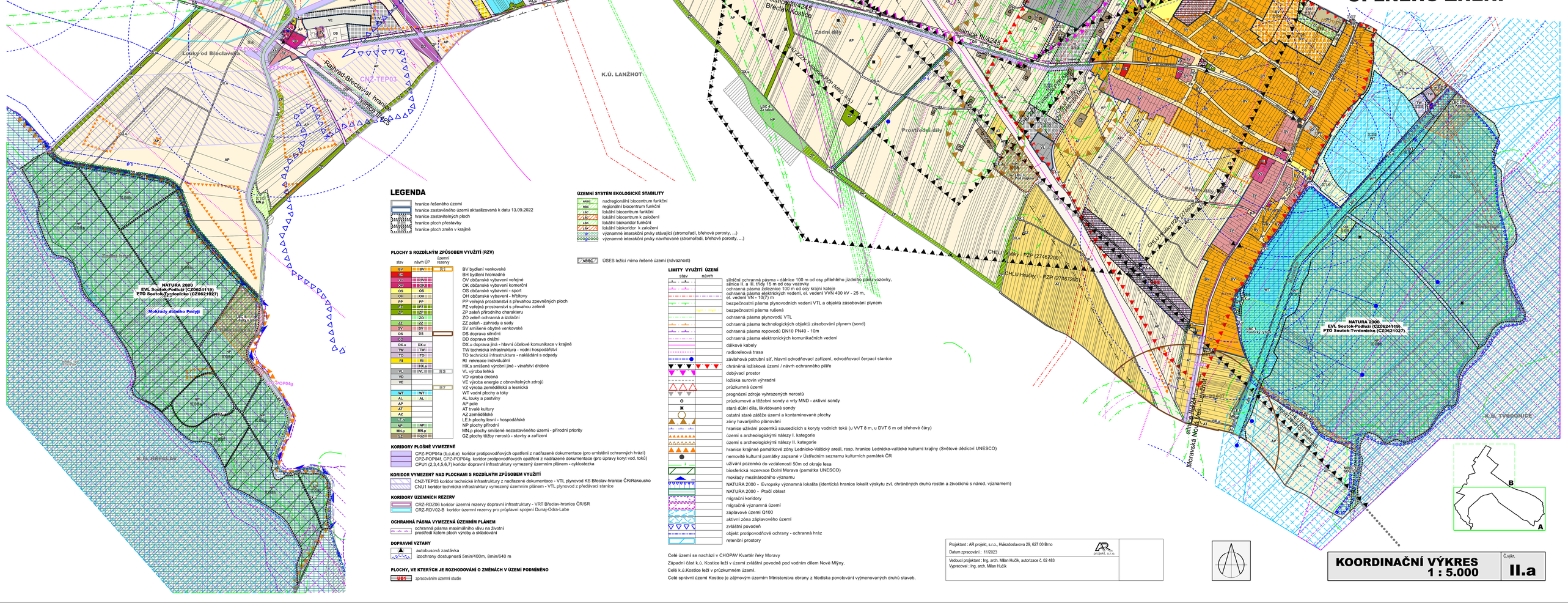


Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 11/2023
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Č.výkr. **II.a**

ÚZEMNÍ PLÁN
KOSTICE
ODŮVODNĚNÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ



LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území aktualizovaná k datu 13.09.2022
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NRBC nadregionální biocentrum funkční
- RBC regionální biocentrum funkční
- LBc lokální biocentrum funkční
- LBc lokální biocentrum k založení
- LBK lokální biokoridor funkční
- LBK lokální biokoridor k založení
- významné interakční prvky stávající (stromořadí, břehové porosty, ...)
- významné interakční prvky navrhované (stromořadí, břehové porosty, ...)
- NRBC ÚSES ležící mimo řešené území (návaznost)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh ÚP	územní rezervy	
BV	BV		BV bydlení venkovské
BH			BH bydlení hromadné
OV	BOV		OV občanské vybavení veřejné
OK	BOK		OK občanské vybavení komerční
OS	OS		OS občanské vybavení - sport
OH	OH		OH občanské vybavení - hřbitovy
PP	PP		PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	BPZ		PZ veřejná prostranství s převahou zeleně
ZP	BZP		ZP zeleň přírodního charakteru
	ZO		ZO zeleň ochranná a izolační
ZZ	ZZ		ZZ zeleň - zahrady a sady
SV	SV		SV smíšené obytné venkovské
DS	DS		DS doprava silniční
DD			DD doprava drážní
DX.u	DX.u		DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině
TW	TW		TW technická infrastruktura - vodní hospodářství
TO	TO		TO technická infrastruktura - nakládání s odpady
RI	RI		RI rekreace individuální
	HX.s		HX.s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné
VL	VL	RS	VL výroba lehká
VD			VD výroba drobná
VE			VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
		RY	VZ výroba zemědělská a lesnická
WT	WT		WT vodní plochy a toky
AL	AL		AL louky a pastviny
AP			AP pole
AT			AT trvalé kultury
AZ			AZ zemědělské
LE.h			LE.h plochy lesní - hospodářské
NP	NP		NP plochy přírodní
MN.p	MN.p		MN.p plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority
GZ	BGZ		GZ plochy těžby nerostů - stavby a zařízení

KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ

- CPZ-POP04a (b,c,d,e) koridor protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro umístění ochranných hrází)
- CPZ-POP04f, CPZ-POP04g koridor protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro úpravy koryt vod. toků)
- CPU1 (2,3,4,5,6,7) koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem - cyklostezka

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- CNZ-TEP03 koridor technické infrastruktury z nadřazené dokumentace - VTL plynovod KS Břeclav-hranice ČR/Rakousko
- CNU1 koridor technické infrastruktury vymezený územním plánem - VTL plynovod z předávací stanice

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- CRZ-RD206 koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - VRT Břeclav-hranice ČR/SR
- CRZ-RDV02-B koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem ploch výroby a skladování

DOPRAVNÍ VZTAHY

- autobusová zastávka
- izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

- zpracováním územní studie

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		silniční ochranná pásma - dálnice 100 m od osy přilehlého jízdního pásu vozovky, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
		ochranná pásma železnice 100 m od osy krajní koleje
		ochranná pásma elektrických vedení, el. vedení VVN 400 kV - 25 m, el. vedení VN - 10(7) m
		bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL a objektů zásobování plynem
		bezpečnostní pásma rušená
		ochranná pásma plynovodů VTL
		ochranná pásma technologických objektů zásobování plynem (sond)
		ochranná pásma ropovodů DN10 PN40 - 10m
		ochranná pásma elektronických komunikačních vedení
		dálkové kabely
		radiorelelová trasa
		závlahová potrubní síť, hlavní odvodňovací zařízení, odvodňovací čerpací stanice
		chráněná ložisková území / návrh ochranného pilíře
		dobývací prostor
		ložiska surovin výhradní
		průzkumná území
		prognózní zdroje vyhrazených nerostů
		průzkumové a těžební sondy a vrty MND - aktivní sondy
		stará důlní díla, likvidované sondy
		ostatní staré zátěže území a kontaminované plochy
		zóny havarijního plánování
		hranice užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků (u VVT 8 m, u DVT 6 m od břehové čáry)
		území s archeologickými nálezy I. kategorie
		území s archeologickými nálezy II. kategorie
		hranice krajinné památkové zóny Lednicko-valtický areál, resp. hranice Lednicko-valtické kulturní krajiny (Světové dědictví UNESCO)
		nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		biosferická rezervace Dolní Morava (památka UNESCO)
		mokřady mezinárodního významu
		NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita (identická hranice lokalit výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů s národ. významem)
		NATURA 2000 - Ptačí oblast
		migrační koridory
		migračně významná území
		záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území
		zvláštní povodeň
		objekt protipovodňové ochrany - ochranná hráz
		retenční prostory

Celé území se nachází v CHOPAV Kvartér řeky Moravy

Západní část k.ú. Kostice leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny.

Celé k.ú.Kostice leží v průzkumném území.

Celé správní území Kostice je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 11/2023
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Č.výkr. **II.a**