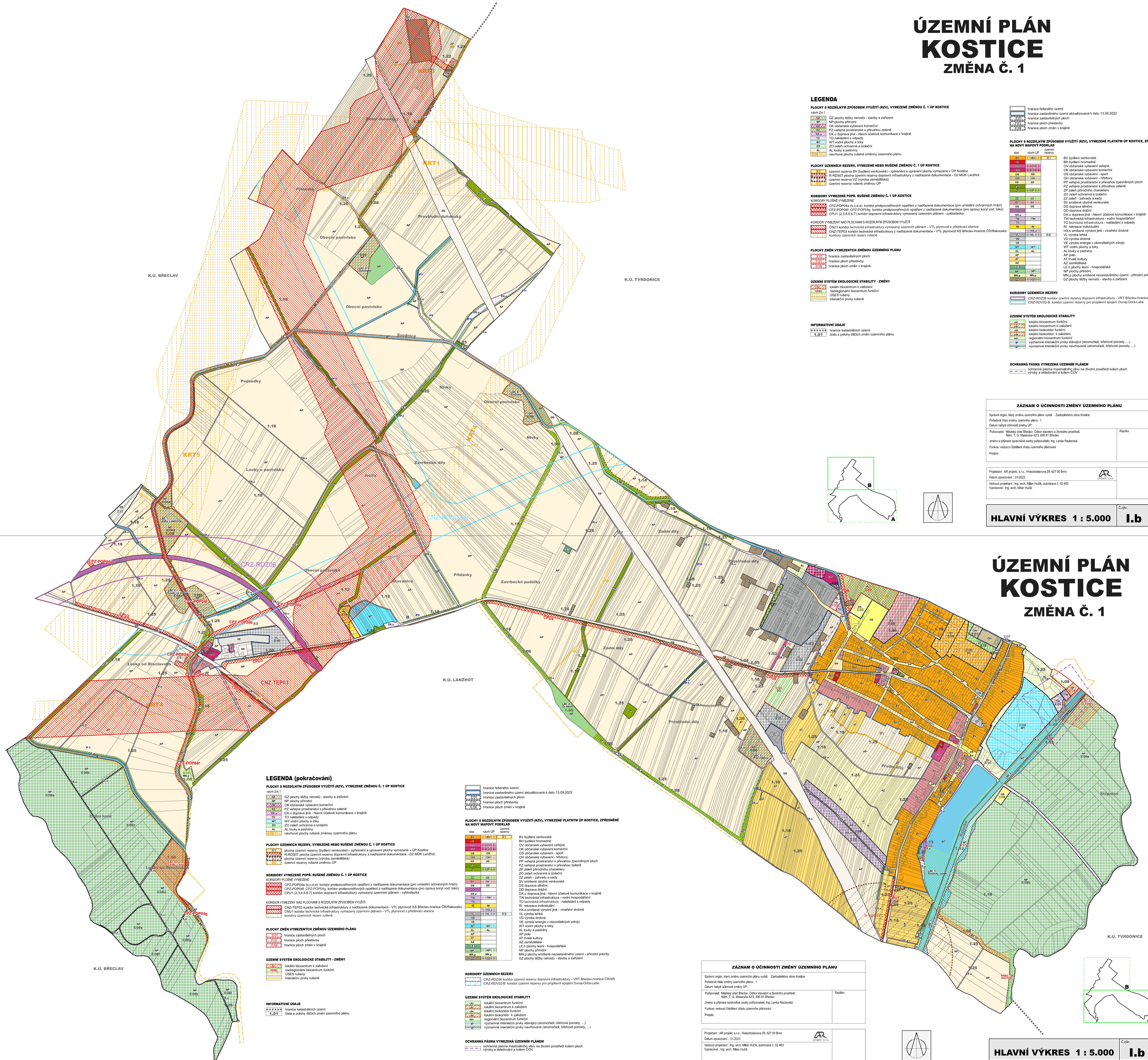


ÚZEMNÍ PLÁN KOSTICE ZMĚNA Č. 1



LEGENDA

PLŮCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV), VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP KOSTICE

- nám. 2+1
- GZ plochy těžby nerostů - stavby a zařízení
 - NP plochy přírodní
 - OK občanské vybavení komerční
 - PZ veřejná prostranství s převahou zeleně
 - ST sídliště
 - TO nakládní a ospědy
 - WT vodní plochy a toky
 - ZO zeleně ochranná a izolační
 - AL louky a pastviny
 - NA ostatní plochy určené změnou územního plánu

PLŮCHY ÚZEMNÍCH REZERV, VYMEZENÉ NEBO RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP KOSTICE

- plach. rezervy BV (bydlení venkovské) - zřizování a upravení plochy vymezené v ÚP Kostice
- R-RD507 plocha územní rezervy dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace - D2 MUK Landhot
- plach. rezervy VZ (výroba zemědělská)
- územní rezervy určené změnou ÚP

KORIDORY VYMEZENÉ POPŘ. RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP KOSTICE

- KORIDORY PLOŠNÉ VYMEZENÉ
- CPZ-POP04a (b,c,d,e) koridor protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro umístění ochranných hrází)
 - CPZ-POP04c, CPZ-POP04g koridor protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro úpravu koryt vod. toků)
 - CPUI (2,3,4,5,6,7) koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem - cyklostezka
- KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- CNU1 koridor technické infrastruktury vymezený územním plánem - VTL plynovod z předávací stanice
 - CNU2-TEP03 koridor technické infrastruktury z nadřazené dokumentace - VTL plynovod KS Brečava-hranice ČR-Rakousko
 - koridory územních rezerv

PLŮCHY ZMĚN VYMEZENÝCH ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- hranice zastavěných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ZMĚNY

- lokální biocentrum k zajištění
- nadregionální biocentrum funkční
- úSES úslavy
- interakční prvky rušené

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- 1:01 čísla a polohy dílčích změn územního plánu

PLŮCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV), VYMEZENÉ PLATNÝM ÚP KOSTICE, ZPŘESNĚNÉ NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD

- stav. nám.č. územ. rezervy
- BV bydlení venkovské
 - BT bydlení hornobanské
 - OV občanské vybavení veřejné
 - OK občanské vybavení komerční
 - OS občanské vybavení - sport
 - OH občanské vybavení - hřbitovy
 - PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
 - PZ veřejná prostranství s převahou zeleně
 - ZP zeleně přírodního charakteru
 - ZO zeleně ochranná a izolační
 - ZZ zeleně - zahrady a sady
 - SV smíšené obytné venkovské
 - OS doprava silniční
 - DD doprava drážní
 - TO technická infrastruktura - vodní hospodářství
 - TW technická infrastruktura - nakládní a ospědy
 - RI rekreační individuální
 - HK a smíšená výrobní jh - vlnatosti drobné
 - VL výroba lehká
 - VD výroba drobná
 - VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
 - WT vodní plochy a toky
 - AL louky a pastviny
 - AP pole
 - AT travní kultury
 - AZ zemědělská
 - LE h plochy lesní - hospodářská
 - NP plochy přírodní
 - MN p plochy smíšené nezaostavěného území - přírodní priority
 - GZ plochy těžby nerostů - stavby a zařízení

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- CRZ-RD206 koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - VRT Břecava-hranice ČR/SR
- CRZ-RD102-B koridor územní rezervy pro příjezdové spojení Dunaj-Ústí-Labe

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum funkční
- lokální biocentrum k zajištění
- lokální biocentrum funkční
- lokální biocentrum k zajištění
- regionální biocentrum funkční
- úSES úslavy
- významné interakční prvky stávající (stromová, břehové porosty, ...)
- významné interakční prvky navrhované (stromová, břehové porosty, ...)

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí každých ploch vlny a skládání a kolem COV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Kostice	
Podrobné číslo změny územního plánu: 1	
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Podpis: _____	Razítko: _____
Přílohou: Městský úřad Brečava, Odbor stavební a životního prostředí, Nám. T. G. Masaryka 423, 602 01 Brečava	
Jméno a příjmení upravené osoby pořizovatele: Ing. Lenka Radová	
Funkce: vedoucí oddělení územního plánování	
Podpis: _____	

Projekční: AR projekt, s.r.o., Hlavočkovice 29, 627 00 Břevoň
 Datum zpracování: 01/2023
 Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
 Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000 **I.b**

ÚZEMNÍ PLÁN KOSTICE ZMĚNA Č. 1

LEGENDA (pokračování)

PLŮCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV), VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP KOSTICE

- nám. 2m
- GZ plochy těžby nerostů - stavby a zařízení
 - NP plochy přírodní
 - OK občanské vybavení komerční
 - PZ veřejná prostranství s převahou zeleně
 - ST sídliště
 - TO nakládní a ospědy
 - WT vodní plochy a toky
 - ZO zeleně ochranná a izolační
 - AL louky a pastviny
 - NA ostatní plochy určené změnou územního plánu

PLŮCHY ÚZEMNÍCH REZERV, VYMEZENÉ NEBO RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP KOSTICE

- plach. rezervy BV (bydlení venkovské) - zřizování a upravení plochy vymezené v ÚP Kostice
- R-RD507 plocha územní rezervy dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace - D2 MUK Landhot
- plach. rezervy VZ (výroba zemědělská)
- územní rezervy určené změnou ÚP

KORIDORY VYMEZENÉ POPŘ. RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP KOSTICE

- KORIDORY PLOŠNÉ VYMEZENÉ
- CPZ-POP04a (b,c,d,e) koridor protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro umístění ochranných hrází)
 - CPZ-POP04c, CPZ-POP04g koridor protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro úpravu koryt vod. toků)
 - CPUI (2,3,4,5,6,7) koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem - cyklostezka
- KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- CNU1 koridor technické infrastruktury vymezený územním plánem - VTL plynovod z předávací stanice
 - CNU2-TEP03 koridor technické infrastruktury z nadřazené dokumentace - VTL plynovod KS Brečava-hranice ČR-Rakousko
 - koridory územních rezerv

PLŮCHY ZMĚN VYMEZENÝCH ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- hranice zastavěných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ZMĚNY

- lokální biocentrum k zajištění
- nadregionální biocentrum funkční
- úSES úslavy
- interakční prvky rušené

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- 1:01 čísla a polohy dílčích změn územního plánu

PLŮCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV), VYMEZENÉ PLATNÝM ÚP KOSTICE, ZPŘESNĚNÉ NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD

- stav. nám.č. územ. rezervy
- BV bydlení venkovské
 - BT bydlení hornobanské
 - OV občanské vybavení veřejné
 - OK občanské vybavení komerční
 - OS občanské vybavení - sport
 - OH občanské vybavení - hřbitovy
 - PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
 - PZ veřejná prostranství s převahou zeleně
 - ZP zeleně přírodního charakteru
 - ZO zeleně ochranná a izolační
 - ZZ zeleně - zahrady a sady
 - SV smíšené obytné venkovské
 - OS doprava silniční
 - DD doprava drážní
 - TO technická infrastruktura - vodní hospodářství
 - TW technická infrastruktura - nakládní a ospědy
 - RI rekreační individuální
 - HK a smíšená výrobní jh - vlnatosti drobné
 - VL výroba lehká
 - VD výroba drobná
 - VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
 - WT vodní plochy a toky
 - AL louky a pastviny
 - AP pole
 - AT travní kultury
 - AZ zemědělská
 - LE h plochy lesní - hospodářská
 - NP plochy přírodní
 - MN p plochy smíšené nezaostavěného území - přírodní priority
 - GZ plochy těžby nerostů - stavby a zařízení

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- CRZ-RD206 koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - VRT Břecava-hranice ČR/SR
- CRZ-RD102-B koridor územní rezervy pro příjezdové spojení Dunaj-Ústí-Labe

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum funkční
- lokální biocentrum k zajištění
- lokální biocentrum funkční
- lokální biocentrum k zajištění
- regionální biocentrum funkční
- úSES úslavy
- významné interakční prvky stávající (stromová, břehové porosty, ...)
- významné interakční prvky navrhované (stromová, břehové porosty, ...)

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí každých ploch vlny a skládání a kolem COV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Kostice	
Podrobné číslo změny územního plánu: 1	
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Podpis: _____	Razítko: _____
Přílohou: Městský úřad Brečava, Odbor stavební a životního prostředí, Nám. T. G. Masaryka 423, 602 01 Brečava	
Jméno a příjmení upravené osoby pořizovatele: Ing. Lenka Radová	
Funkce: vedoucí oddělení územního plánování	
Podpis: _____	

Projekční: AR projekt, s.r.o., Hlavočkovice 29, 627 00 Břevoň
 Datum zpracování: 01/2023
 Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
 Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000 **I.b**