



ÚZEMNÍ PLÁN KOSTICE ZMĚNA Č. 1

STANOVENÁ VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

	výšková hladina stabilizovaná, změny výšky staveb (fasád) oproti nejvyšším stávajícím stavbám v ploše jsou nepřipustné
	0,0-4,5 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
	0,0-6,5 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
	0,0-8,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
	0,0-10,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

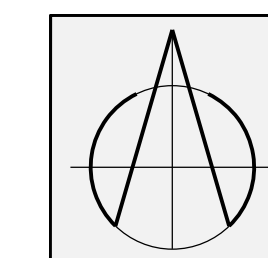
	hranice řešeného území
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	plochy vymezené změnou územního plánu

PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA URBANISTICKOU KOMPOZICI

	architektonicky a urbanisticky významné stavby
	parky a významná veřejná zeleň v obci - k ochraně, obnově, k založení
	architektonické dominanty stávající / navrhované
	architektonicky cenné stavby, kulturní hodnoty, kulturní památky
	historicky významné stavby
	kompoziční osy a významné průhledy na dominantu - k ochraně
	stanoviště významných pohledů

PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA OCHRANU

	významná zeleň v krajině (utvářející obraz krajiny)
	významná zeleň v krajině - návrh doplnění a propojení



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Kostice	
Pořadové číslo změny územního plánu: 1	
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, Nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav	Razítko
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Lenka Raclavská	
Funkce: vedoucí Oddělení úřadu územního plánování	
Podpis:	

Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno	
Datum zpracování: 01/2023	
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík	

SCHÉMA URBANISTICKÉ KOMPOZICE	Č.vykr. S.1
--	-----------------------