

ÚZEMNÍ PLÁN KOSTICE

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

LEGENDA

PLŮCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV), VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP KOSTICE

- nám. 2+1
- UZ plochy těžby nerostů - stavby a zařízení
 - NP plochy přírodní
 - OK obecná vybavení komerční
 - PZ veřejná prostranství s přehlednou zelení
 - DI a doprava link - hlavní úložkové komunikace v krajině
 - TD nakládky a odepady
 - VT vodní plochy a toky
 - ZO zelené ochranné a izolční
 - AL buky a pastviny
 - navrhované plochy určené změnou územního plánu

PLŮCHY ÚZEMNÍCH REZERV, VYMEZENÉ NEBO RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP KOSTICE

- územní rezerva BV (bydlení venkovské) - zřízení a úprava plochy vymezené v ÚP Kostice
- R-RD597 plocha územní rezervy dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace - D2 MUK Landhot
- územní rezerva VZ (výroba zemědělská)
- územní rezervy určené změnou ÚP

KORIDORY VYMEZENÉ POPŘ. RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP KOSTICE

- KORIDORY KROVNÉ VYMEZENÉ:
 - CRZ-POR04a (b.c.d.e) koridor protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro ustálení ochranných hrází)
 - CRZ-POR04c, CRZ-POR04g koridor protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro úpravu koryt vod. toků)
 - CRU1 (2,3,4,5,6,7) koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem - cyklostezka

KORIDOR VYMEZENÝ NAD ROZSAHEM S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- CNS1 koridor technické infrastruktury vymezený územním plánem - VTL plynovod z předávací stanice
- CNZ-TEP03 koridor technické infrastruktury z nadřazené dokumentace - VTL plynovod KS Brečava-hranice ČR-Rakousko
- koridory územních rezerv

PLŮCHY ZMĚN VYMEZENÝCH ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- hranice zastavěných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ZMĚNY

- lokální biocentrum k zastavení
- nadregionální biocentrum funkční
- úSES slavný
- interakční prvky rubené

DOPRAVNÍ VZTAHY

- autobusová zastávka
- územní dostupnost širšího území 400m, šířka 60m

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- číslo a polohy dílčích změn územního plánu

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.09.2022
- hranice zastavěných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

PLŮCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV), VYMEZENÉ PLATNÝM ÚP KOSTICE, ZPŘESNĚNÉ NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD

- | stav | návrh | území |
|------|-------|-------|
| BV | BV1 | BV1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | PP1 |
| PZ | PZ1 | PZ1 |
| TD | TD1 | TD1 |
| VT | VT1 | VT1 |
| ZO | ZO1 | ZO1 |
| AL | AL1 | AL1 |
| UZ | UZ1 | UZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| DI | DI1 | DI1 |
| CRZ | CRZ1 | CRZ1 |
| CRU | CRU1 | CRU1 |
| CNS | CNS1 | CNS1 |
| CNZ | CNZ1 | CNZ1 |
| NP | NP1 | NP1 |
| OK | OK1 | OK1 |
| OS | OS1 | OS1 |
| PP | PP1 | |