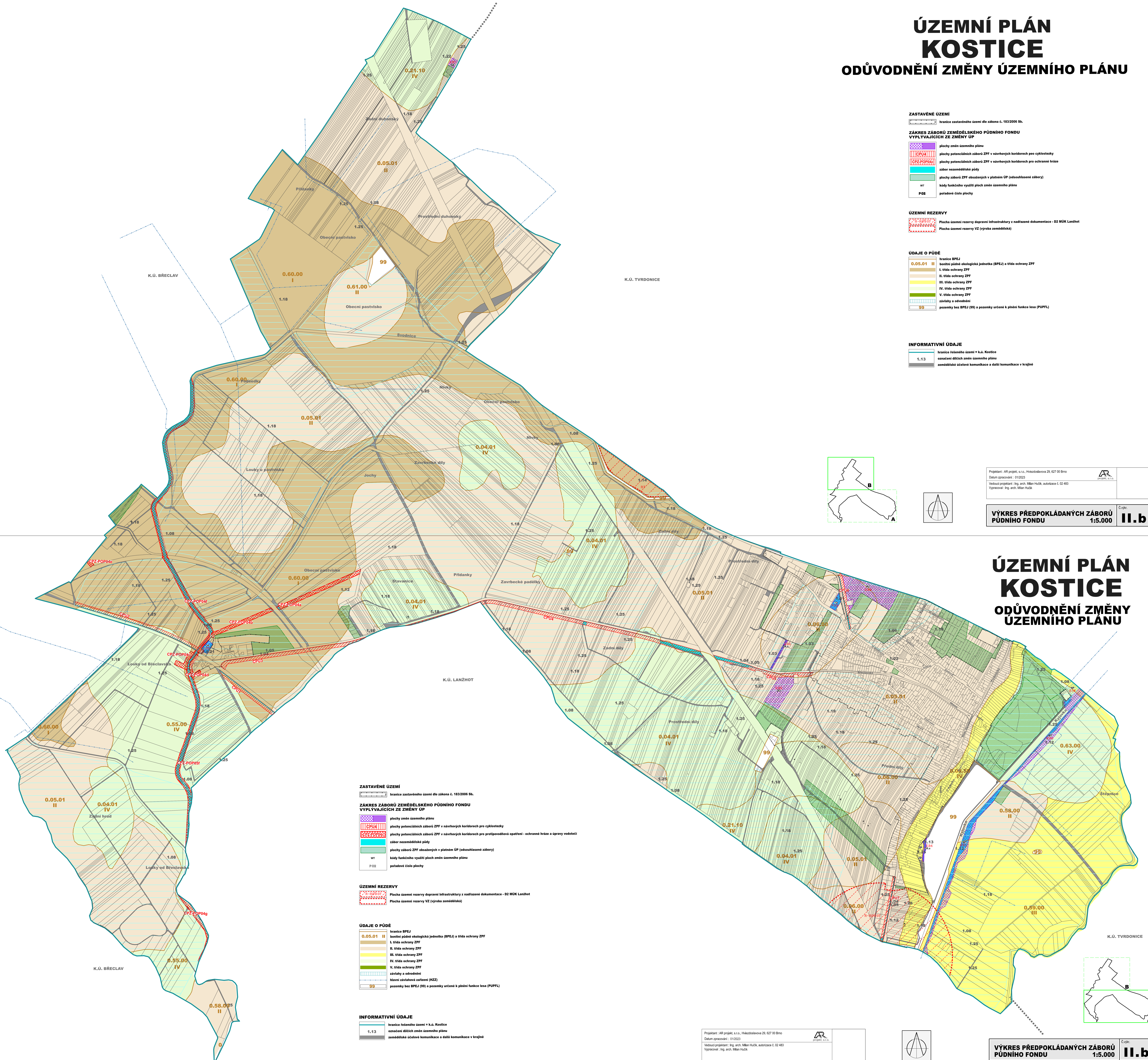


ÚZEMNÍ PLÁN KOSTICE

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb.

ZÁKRES ZÁBORŮ ZEMĚLÉSKÉHO PŮDNIHO FONDU VYPLYVAJÍCÍCH ZE ZMĚNY ÚP

- plochy změn územního plánu
- plochy potenciálních záborů ZPF v návrhových koridorech pro cyklisty
- plochy potenciálních záborů ZPF v návrhových koridorech pro ochranné brzo
- zábor nezemědělské půdy
- plochy záborů ZPF obsazených v platném ÚP (odsouhlasené zábery)
- WT kódy funkčního využití ploch změn územního plánu
- P02 pořadové číslo plochy

ÚZEMNÍ REZERVY
Plocha územní rezervy dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace - 02 MUK Lanžhot
Plocha územní rezervy VZ (výroba zemědělská)

ÚDAJE O PŮDE

- hranice BPEJ
- 0.05.01 II bonitní půdní ekologická jednotka (BPEJ) a třída ochrany ZPF
- I. třída ochrany ZPF
- II. třída ochrany ZPF
- III. třída ochrany ZPF
- IV. třída ochrany ZPF
- V. třída ochrany ZPF
- závlahy a odvodnění
- 99 pozemky bez BPEJ (99) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- 1.13 hranice řešeného území = k.ú. Kostice
- označení dílčích změn územního plánu
- zemědělská účelová komunikace a další komunikace v krajině

Projektant: AR projekt, s.r.o., Hlázobova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 01/2023
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Výpracoval: Ing. arch. Milan Hučík

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU Číslo: **II.b**
1:5.000

ÚZEMNÍ PLÁN KOSTICE

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb.

ZÁKRES ZÁBORŮ ZEMĚLÉSKÉHO PŮDNIHO FONDU VYPLYVAJÍCÍCH ZE ZMĚNY ÚP

- plochy změn územního plánu
- plochy potenciálních záborů ZPF v návrhových koridorech pro cyklisty
- plochy potenciálních záborů ZPF v návrhových koridorech pro protipovodňová opatření - ochranné brzo a úpravy vodotěči
- zábor nezemědělské půdy
- plochy záborů ZPF obsazených v platném ÚP (odsouhlasené zábery)
- WT kódy funkčního využití ploch změn územního plánu
- P02 pořadové číslo plochy

ÚZEMNÍ REZERVY
Plocha územní rezervy dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace - 02 MUK Lanžhot
Plocha územní rezervy VZ (výroba zemědělská)

ÚDAJE O PŮDE

- hranice BPEJ
- 0.05.01 II bonitní půdní ekologická jednotka (BPEJ) a třída ochrany ZPF
- I. třída ochrany ZPF
- II. třída ochrany ZPF
- III. třída ochrany ZPF
- IV. třída ochrany ZPF
- V. třída ochrany ZPF
- závlahy a odvodnění
- Návrh závlahových zařízení (NZZ)
- 99 pozemky bez BPEJ (99) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- 1.13 hranice řešeného území = k.ú. Kostice
- označení dílčích změn územního plánu
- zemědělská účelová komunikace a další komunikace v krajině

Projektant: AR projekt, s.r.o., Hlázobova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 01/2023
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Výpracoval: Ing. arch. Milan Hučík

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU Číslo: **II.b**
1:5.000