

ZMĚNA Č.3
ÚZEMNÍHO PLÁNU
BŘECLAV

DUBEN 2024



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace:

Změna č. 3 Územního plánu Břeclav

Správní orgán, který poslední změnu vydal:

Zastupitelstvo města Břeclav

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Břeclav,

Odbor stavební a životního prostředí,

Oddělení úřadu územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a přímení:

Ing. Lenka Raclavská

Funkce:

vedoucí oddělení, zástupce vedoucího odboru

otisk úředního razítka a podpis

Zadavatel:	Město Břeclav Nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav	autorizační razítko a podpis
Zpracovatel:	PS studio s.r.o., Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín Kontakt: +420 774 738 101, semorapsstudio@gmail.com Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Šemora Autorizace ČKA 3495 pro územní plánování a architekturu	
Stupeň:		
Datum:	4 / 2024	

Obsah dokumentace Změny č. 3 ÚP:**A) Textová část****Příloha č. 1: Srovnávací text výroku****B) Grafická část, výřezy z výkresů:**

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.4.b	Technická infrastruktura - energetika, plyn, spoje	1 : 5 000
I.5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.3	Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL	1 : 5 000

Město Břeclav

Opatření obecné povahy

Usnesení číslo:

V Břeclavi dne

Zastupitelstvo města Břeclavi, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55, § 55a a ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Změnu č. 3 územního plánu Břeclav

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘECLAV

V rámci Změny č. 3 územního plánu Břeclav se Textová část (výroku) mění (každá změna textu je označena číslem ve vzrůstající číselné řadě) takto:

1. V Kapitole A) se v nadpisu za slovo „území“ doplňuje text „včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“ a dále mění datum z „26. duben 2018“ na „1. 10. 2023“.
2. V kapitole D) se v části „Silniční doprava“ na konci přidává odrážka ve znění „návrh místní komunikace Poštorná MK-301“
3. V kapitole F) se v části „Zastavitelnost“ ve druhém odstavci přidává text ve znění „Do zápočtu min. % ploch ozeleněných lze započítat polovinu výměry zeleně na konstrukci stavby [viz kapitola Q) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech a seznam zkratk], takto smí být nahrazena max. 1/3 požadované ozeleněné plochy pozemku stavby. Požadavek na podíl ploch ozeleněných na ploše stavebního pozemku nebude uplatňován v zastavěném území města, u již existujících staveb, pokud se jedná o nástavbu dokončené stavby, nebo stavební úpravu dokončené stavby nebo o změnu využití stavby a současně při zachování půdorysu zastavěné plochy stavby zanesené do katastru nemovitostí“.
4. V kapitole G) se v tabulce 3. mění:
 - v prvním řádku „veřejná prostranství“ přidává položka „VP-301“,
 - v sedmém řádku „hlavní místní komunikace“ přidává položka „MK-301“,
 - v jedenáctém řádku se slovo „elektrovod“ mění na „elektrické vedení“ a za slovo „až“ vkládá text „VN-28, VN-31 až“,
 - třináctý řádek s obsahem „kabelovod VN“ a „VN-01 až VN-71“ se ruší,
 - ve čtrnáctém řádku se za slovo „až“ přidává text „TS-12, TS-16 až“.

5. V kapitole Q) se mění její název z „Seznam pojmů a zkratk“ na „Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech a seznam zkratk“. Dále se za položku „Nakládání s odpady“ vkládá položka ve znění „**Ozeleněná plocha** na ploše stavebního pozemku se jedná o plochu pro zeleň (živý trávník, záhony, keře, stromy) na rostlém terénu pozemku stavby. Do ozeleněné plochy se nezapočítává mobilní zeleň (květináče, kontejnery), zeleň na fasádě, popínavá zeleň na podpůrné konstrukci – např. na pergole, zatravněvací dlažba parkovacích stání, štěrkový trávník“ a za položku „Zahrádkářská činnost“ se vkládá položka ve znění „**Zeleň na konstrukci** trvale udržitelná zeleň s mocností souvrství využitelného pro kořenění rostlin minimálně 20 cm umístěná na vodorovné konstrukci stavby (např. tzv. intenzivní zelená střecha)“.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘECLAV

OBSAH:

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP BŘECLAV	2
A. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘECLAV	4
B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	41
C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	41
D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	41
E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP BŘECLAV VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	41
F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	43
G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	44
H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	44
I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	44
J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	45

Srovnávací text s vyznačením změn Textové části územního plánu (výroku) je přiložen samostatně jako Příloha č. 1.

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP BŘECLAV

Město Břeclav má vydaný „Územní plán Břeclav“ (dále jen „ÚP“), který byl vydán dne 24.5.2017 a nabyl účinnosti dne 9.6.2017 a následně byla vydaná změna č. 1 ÚP Břeclav, která nabyla účinnosti dne 3.8.2022

O pořízení změny č. 3 Územního plánu Břeclav rozhodlo Zastupitelstvo města Břeclav svým usnesením č. Z/22/18/1 na zasedání č. 2 dne 09. 11. 2022 zkráceným postupem dle § 55a podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), na základě žádosti společnosti RACIO, s. r. o., Národních hrdinů 3146/22B, 690 02 Břeclav. Zastupitelstvo města rovněž rozhodlo, že Změnu č. 3 ÚP Břeclav, společnost Racio s.r.o. úplně uhradí a rovněž si zajistí oprávněnou osobu pro zpracování změny.

Zastupitelstvo města Břeclav na 1. zasedání určilo zastupitele p. Bc. Svatopluka Pěčka (dále jen určený zastupitel), starostu města Břeclavi, ke spolupráci s pořizovatelem na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Břeclav. Pořízení změny územního plánu zajišťuje Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí – úřad územního plánování.

Zpracování návrhu územního plánu:

Dne 7. 6. 2023 pod č. j.: MUBR 84936/2023 bylo pořizovateli společností RACIO oznámeno, že na základě dohody se společností PS studio s. r. o., se sídlem Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín, bude Změnu č. 3 ÚP Břeclav zpracovávat autorizovaná osoba Ing. arch. Pavel Šemora, číslo autorizace u České komory architektů 3495, pro obory architektura A.1 a územní plánování A.2.

Ing. arch. Šemora zpracoval návrh změny č. 3 ÚP Břeclav a návrh pro veřejné projednání předal pořizovateli dne 13. 12. 2023 k projednání.

Všechny požadavky, obsažené v žádosti o změnu ÚP Břeclav, byly prověřeny a výsledky zapracovány do změny územního plánu. **Viz kapitola H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.**

Projednání dle § 55b stavebního zákona:

Veřejné projednání návrhu:

Řízení o návrhu Změny č. 3 ÚP Břeclav s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s §55b a § 52 stavebního zákona. K veřejnému projednání byli přípisem č.j. MUBR 187365/2023 ze dne 14. 12. 2023 přizváni jednotlivě město Břeclav, dotčené orgány, Krajský úřad a sousední obce.

Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou č.j. MUBR 187354/2023 ze dne 14.12.2023. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce města Břeclav a na její elektronické úřední desce ode dne 14. 12. 2023 do 22. 1. 2024, včetně. O řízení o návrhu Změny č. 3 ÚP Břeclav s veřejným projednáním byli vyrozuměni oprávnění investoři přípisem č.j. MUBR 187368/2023 ze dne 14. 12. 2023.

Návrh Změny č. 3 ÚP Břeclav byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování MěÚ Břeclav) a také způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.breclav.eu v době od 14. 12. 2023 do 22. 1. 2024, včetně.

Od 1. 1. 2024 je postupováno dle § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Veřejné projednání spojené s výkladem projektanta se uskutečnilo dne 15. 1. 2024 v 16.30 hodin v zasedací místnosti č. 112 Městského úřadu Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav. Z průběhu projednání byl proveden záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 22. 1. 2024, včetně) mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle §52 odst. 2 stavebního zákona námitky. V průběhu řízení o návrhu Změny č. 3 ÚP Břeclav byly v zákonné lhůtě (tj. nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání) podány námitky a připomínky (§§22 a 52, 55b stavebního zákona) od veřejnosti, oprávněných investorů, které jsou podrobně zpracovány **v kap. Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění a kap. Vyhodnocení připomínek.** Jedná se o tyto námitky a připomínky:

Námitky:

1. MND a.s., Úprková 807/6, 695 01 Hodonín, Česka republika, IČ: 28483006, ze dne 2. 1. 2024, č.j.: 1007/23; V/2023/670
2. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, ze dne 10. 1. 2024, zn.: 5002954152
3. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ: 49455168, ze dne 15. 1. 2024, č. j. : POZ-2023-003996 – zasláno 2x přes DS i v tištěné podobě
4. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, IČO 27260364, ze dne 8. 1. 2024, zn.: 12688/23/OVP/Z

Připomínky:

Žádné

Požizovatel v rámci řízení o návrhu Změny č. 3 ÚP Břeclav obdržel tato **stanoviska, u kterých došlo k dohadovacímu řízení:**

1. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1, ze dne 19. 1. 2024, zn.: MK 5964/2024 OPP a souhlasné dohodnuté stanovisko ze dne 27. 2. 2024, zn.: MK 17128/2024 OOP
2. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ze dne 11. 1. 2024, č.j.: MO 33188/2024-1322 – a souhlasné stanovisko (limity a zájmy MO jsou již zapracovány v platném ÚP Břeclav i v jeho Změně č. 1) ze dne 2. 2. 2024 č.j.: MO 109029/2024-1322

Požizovatel v rámci řízení o návrhu Změny č. 3 ÚP Břeclav obdržel tato **souhlasná stanoviska:**

3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, ze dne 22.01.2024, č.j. JMK 11169/2024 – koordinované souhlasné stanovisko
4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav, ze dne 20. 12. 2023, č.j. HSBM-523-103/2023 - souhlasné stanovisko
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, ze dne 19.12.2023, zn. MPO 119834/2023 – souhlasí bez připomínek
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ze dne 19. 1. 2024, č.j. KHSJM 03555/2024/BV/HOK – s návrhem změny souhlasí
7. Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, ze dne 11. 1. 2024, č.j.: MUBR 187417/2023 – souhlasné koordinované stanovisko

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování nevydal podle § 55b odst. 4 (z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, PÚR ČR a ZÚR JMK) stavebního zákona stanovisko s ohledem na situaci na OÚP (absence pracovníků, jejich pracovní vytížení, zejména plynoucí novely stavebního zákona). Toto nám bylo sděleno mailovou korespondencí, která je založena ve spisu Změny č. 3 ÚP Břeclav. Zároveň se v této korespondenci dodává: Změna č. 3 ÚP Břeclav bude doplněna o informaci, že je od 1. 3. 2024 v platnosti Aktualizace č. 7 PÚR ČR.

Ve stanovisku KÚ JMK, OŽP č. j. JMK 132283/2022 ze dne 9. 9. 2022 dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Břeclav na ŽP.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 ÚP Břeclav, které jsou podrobně zpracovány v **kap. Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění a v kap. Vyhodnocení připomínek textové části odůvodnění**. Pořizovatel vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách dle § 55b odst. 7) a § 53 odst. 1 stavebního zákona doručil dotčeným orgánům a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 ÚP Břeclav byla vydána kladná stanoviska: Hasičský záchranný sbor JMK, **Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí**.

Krajský úřad Jihomoravského kraje a žádný z dotčených orgánů neměl k návrhu vyhodnocení výsledku projednání (rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek) námitek.

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 3 ÚP Břeclav s požadavky stanovenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Změny č. 3 ÚP Břeclav v souladu s požadavky § 53 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění viz **kap. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE**.

A. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘECLAV

A.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.1.1. ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán. Podle § 318 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nadále zůstává platná Politika územního rozvoje.

A.1.2. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Změna č. 3 územního plánu Břeclav (dále jen Změna č. 3 ÚP) respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, naposledy schválené usnesením vlády ČR dne 7. 2. 2024.

Republikové priority PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 3 ÚP

(14) Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V rámci řešení Změny č. 3 ÚP je splněno při zachování koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce, zachováním a ochranou původní zástavby.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 3 ÚP tyto hodnoty zachovává a nijak je svým řešením neohrožuje. V dotčeném území se nevyskytují lesní porost ani vodní plochy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změnou č. 3 ÚP je provedena úprava vymezení zastavitelných ploch výroby a veřejných prostranství pro zajištění efektivnější organizace provozů v rámci souvisejících ploch.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změnou č. 3 ÚP je koordinován soukromý zájem využití území, který ve svém důsledku, tedy po realizaci plánované výstavby v předmětné lokalitě, může vést k přesunu zatěžující výroby z centra města do vhodnější polohy na jeho okraji.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 3 ÚP se vzhledem ke svému obsahu této priority bezprostředně nedotýká.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou č. 3 ÚP je vytváření pracovních příležitostí zachováno.

Při změnách využití ploch byly zohledněny požadavky vlastníků pozemků a uživatelů staveb v návaznosti na potřeby města, jeho obyvatel, ochrany přírodních a civilizačních hodnot území. Řešené území nabízí dostatek návrhových ploch pro pracovní aktivity.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změna č. 3 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěná území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ústředním motivem provedení změny je úvaha žadatele přesunout výrobu firmy Racio s.r.o. z dnešního areálu do zcela nové lokality, která je předmětem této změny.

Naplnění Změny č. 3 ÚP, tedy realizace plánované výstavby, může vést k přesunu zatěžující výroby z centra města do vhodnější polohy na jeho okraji.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 3 ÚP se navrhuje zejména změna hranic zastavitelných ploch, stanovená koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu se nemění.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 3 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká, neboť se jedná o úpravu hranic většího souvislého zastavitelného území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet

zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změnou č. 3 ÚP je koncepce dopravy a technické infrastruktury respektována. Nové vedení komunikací zajišťuje potřebnou obsluhu území. Redukce tras elektrických vedení VN se soustředěním do jedné souběžné se železniční tratí umožní efektivní využití území pro zástavbu s minimalizací nadbytečných omezujících limitů.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 3 ÚP tuto prioritu svým rozsahem nijak neovlivňuje. Koncepce dopravní obsluhy sídla je zachována.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Řešené území se nenachází v místech hrozby přírodních katastrof.

ÚP Břeclav stanovuje, že u všech zastavitelných ploch, kde to hydrologické poměry umožňují, v rámci stavebních záměrů navrhopat opatření pro zpomalení odtoku dešťové vody a upřednostňovat vsakování dešťových vod na stavebním pozemku, což bude uplatněno i v rámci řešeného záměru.

Změna č. 3 tuto koncepci nemění.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 3 ÚP nevymezuje v záplavovém území žádné nové zastavitelné plochy, které by mohla ohrozit povodeň.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změnou č. 3 ÚP je původní koncepce veřejné infrastruktury a dostupnosti okolních měst zachována.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 3 ÚP nejsou potřeby k zajištění kvality života nijak negativně ovlivněny.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 3 ÚP koncepci vodního hospodářství zachovává.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

Rozvojové osy PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 3 ÚP

Území řešené Územním plánem Břeclav a jeho Změny č. 3 leží v protnutí dvou rozvojových os OS10 a OS11. Osa OS10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR/ – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav - hranice ČR/Slovensko (– Bratislava). Tato osa byla vymezena územím obcí mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, D35, D46 a D48, I.TŽK v úseku Brno–Břeclav a II. a III. TŽK v úseku Bohumín–Hranice na Moravě–Olomouc.

Osa OS11 Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko je vymezena obcemi mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS10, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované dálnice D55 a II. a III. TŽK v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov a II. TŽK v úseku Přerov–Břeclav.

Úkoly pro územní plánování:

a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení dotýčných rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymezit i pouze v části katastrálního území.

d) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+ a vymezení center osídlení vyššího řádu a sídelní struktury podle územně analytických podkladů.

e) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích postupovat mimo jiné v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší, pokud to zmocnění pro obsah zásad územního rozvoje uvedené v právních předpisech umožňuje.

Změna č. 3 ÚP nemá svým rozsahem ani obsahem potenciál ovlivnit způsob, kterým ÚP Břeclav naplňuje Úkoly pro územní plánování v rozvojových osách. Změna č. 3 ÚP není s těmito úkoly v rozporu.

Specifické oblasti PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 3 ÚP

Území řešené Územním plánem Břeclav a jeho Změny č. 3 leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu

k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešení územního plánu tyto požadavky zohledňuje v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití vodních a vodohospodářských H, plochy přírodní – vodní PH, zemědělských PZ, ploch zeleně sídelní ZS i krajině ZL a ZK, a to ve stabilizovaných i návrhových, které svým rozmístěním umožňují přirozeně akumulovat dešťové srážky a v regulativech umisťovat stavby a zařízení pro zadržování vody v krajině. Stávající ÚP obsahuje maximální % zastavitelnosti, aby nebyl stavební pozemek zcela zastavěn a umožňoval mimo jiné zasakování dešťových vod, což má pozitivní vliv na klima a předcházení tepelných ostrovů města.

Změna č. 3 ÚP tyto plochy dále respektuje.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 3 ÚP

Řešeným územím prochází koridor železniční vysokorychlostní dopravy ŽD3.

Vymezení: RS2 úsek Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava).

Úkoly pro územní plánování: Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava).

Územní plán Břeclav vymezuje koridor územní rezervy pro budoucí vedení VRT a Změna č. 3 ÚP tento koridor respektuje.

Řešeným územím prochází koridor plynovodu P2.

Vymezení: Koridor pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko (–Baumgarten) a plocha pro novou hraniční předávací stanici Poštorná.

Důvody vymezení: Zabezpečení koridoru pro propojovací plynovod přepravních soustav v ČR a Rakousku v oblasti Jihomoravského kraje, včetně hraniční předávací stanice Poštorná.

Platný územní plán obsahuje koridor pro plynovod P2.

Změna č. 3 ÚP nezasahuje do koncepce koridorů, ploch a rozvojových záměrů technické infrastruktury PÚR.

A.1.3. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále i jen ZÚR JMK), ve znění Aktualizací č. 1 a 2, naposledy vydány 17. 9. 2020 zastupitelstvem kraje s nabytím účinnosti dne 31. 10. 2020.

Změna č. 3 ÚP respektuje následující priority územního plánování stanovené ZÚR JMK, které se jí dotýkají v rámci jednotlivých kapitol:

Dle kapitoly A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

(1) Nástrojí územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Změna č. 3 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká. Potenciál rozvoje pracovních aktivit včetně jejich obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou je zachován.

(2) Nástrojí územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

V rámci návrhových ploch pro výrobu a komerci jsou posíleny lokální možnosti nabídky pracovních příležitostí ve městě Břeclav a jeho okolí.

Změna č. 3 ÚP tuto koncepci dále rozvíjí.

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modulů v uzlech systému.

Změna č. 3 ÚP koncepci páteřní dopravní infrastruktury zachovává.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.

Změnou č. 3 ÚP je koncepce technické infrastruktury respektována. Navržená redukce tras elektrických vedení VN se soustředěním do jedné souběžné se železniční tratí umožní efektivní využití území pro zástavbu s minimalizací nadbytečných omezujících limitů.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Změnou č. 3 ÚP je upravena plocha veřejného prostranství a vymezena nová tak, aby byla zachována prostupnost urbanizovaným územím.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, pouze dochází k úpravě hranic již vymezených ploch.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, pouze dochází k úpravě hranic již vymezených ploch.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které z kvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Územní plán předchází problémům se suchem i v rámci stavebních ploch požadavkem na minimální % ozelenění.

Změna č. 3 ÚP tuto koncepci respektuje a dále upřesňuje.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

(22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

(23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

Změna č. 3 ÚP se této priority nedotýká.

Dle kapitoly B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí spadá správní území města Břeclav do rozvojové osy OS10 (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava).

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) V centrech osídlení vytvářet územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury, resp. funkce pracovní.

b) Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení.

d) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.

Územní plán Břeclav naplňuje požadavky a úkoly především z hlediska dostatečného vymezení ploch pro bydlení a pro ně potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Změna č. 3 ÚP tuto koncepci zachovává.

Město Břeclav je zařazeno mezi subregionální centra, pro které platí požadavky na uspořádání a využití území;

a) Podporovat rozvoj obslužných funkcí (školství, zdravotnictví, kultura) pro spádová území subregionálních center.

d) Vytvářet podmínky pro zajištění dostupnosti.

a úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.

b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj subregionálních center ve vazbě na obce ve spádovém území.

Územní plán nabízí v rámci ploch s rozdílným způsobem využití dostatečné množství ploch pro bydlení i pracovní aktivity. Dále také umožňuje další rozvoj dopravní a technické infrastruktury pro zajištění dostupnosti a obsluhy současného i budoucího rozvoje sídla.

Změnou č. 3 ÚP je dále respektováno.

Rozvojová oblast OS11 je ZÚR JMK zpřesněna tak, že do správního území města Břeclavi nezasahuje a pouze se dotýká jeho východní hranice. Lze konstatovat, že se Změna č. 3 ÚP svým řešením OS11 nedotýká.

ZÚR JMK stanovují město Břeclav jako regionální centrum. Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí.

b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj regionálních center ve vazbě na obce ve spádovém území.

Změnou č. 3 ÚP je rozvoj určených pro pracovní aktivity nadále respektován.

Dle kapitoly D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno, se správního území týká:

ZÚR JMK zpřesňují koridor dálnice D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2 v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko z politiky územního rozvoje vymezením koridorů dálnice DS06 D55 Rohatec – Hodonín – D2, včetně souvisejících staveb.

Územní plán Břeclav tento koridor zpřesňuje a vymezuje jako překryvný koridor a návrhové plochy dopravy DK i jako veřejně prospěšnou stavbu.

Změna č. 3 ÚP tento koridor nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují koridor silnice I. třídy DS18 I/40 Břeclav – Valtice, přeložka s obchvatem Valtic.

Územní plán Břeclav tento koridor zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšnou stavbu.

Změna č. 3 ÚP tento koridor nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují plochu DG02 Veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Břeclav.

Územní plán Břeclav tuto plochu zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšnou stavbu.

Změna č. 3 ÚP tuto plochu nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují koridor DZ07 Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace.

Úpravy hranic návrhových ploch provedené Změnou č. 3 ÚP nepředstavují omezení realizace dopravní infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR JMK.

Změna č. 3 ÚP je v souladu se souvisejícími úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK.

ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní drážní dopravy RDZ05 VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien) a koridor RDZ06 VRT Břeclav – hranice ČR / SR (– Bratislava).

Územní plán Břeclav oba tyto koridory zpřesňuje a vymezuje (jako územní rezervu).

Změna č. 3 ÚP tyto koridory nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují územní rezervy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe RDV02 úsek Hodonín – hranice ČR. RDV02-B var. B Hodonín – hranice ČR / Rakousko, Vedení koridoru: Hodonín, jih – Moravská Nová Ves, východ – Tvrdonice, jih – Břeclav, východ – Břeclav, Poštorná – hranice ČR / Rakousko.

Územní plán Břeclav tento koridor zpřesňuje a vymezuje jako koridor územní rezervy.

Změna č. 3 ÚP tento koridor nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují plochy TEP02 pro umístění podzemního zásobníku plynu.

Územní plán Břeclav tyto plochy zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšný stavby.

Změna č. 3 ÚP tyto plochy nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují koridor TEP03 pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko.

Územní plán Břeclav tento koridor zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšnou stavbu.

Změna č. 3 ÚP tento koridor nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují plochy POP04 opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka pro protipovodňová opatření.

Územní plán Břeclav tyto plochy zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšný stavby.

Změna č. 3 ÚP tyto plochy nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny NRBC 109 - Soutok, NRBC 2011 - Hlohovecké rybníky, RBC 6 – Niva Dyje, K 161N - nadregionální biokoridor a RK 139 - regionální biokoridor.

ÚP a jeho Změna č. 3 ÚP je se systémem ÚSES dle ZÚR JMK v souladu.

Dle kapitoly E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje pro správné území Břeclav vyplývá:

V rámci území přírodních hodnot jako prvky soustavy Natura 2000 jsou stanoveny požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

A úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.*

Území Natura 2000 jsou územním plánem plošně stabilizována a Změnou č. 3 ÚP nejsou nijak negativně dotčena.

Celkově se dá konstatovat, že jsou na správním území města Břeclav respektovány územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot i ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Jihomoravského kraje, především s ohledem na zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, území s archeologickými nálezy a vytvořením územních podmínek pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Dle kapitoly F. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení a **dle výkresu I.3. Výkres krajin se řešeného území dotýkají tyto krajinné celky:**

Střední část správního území spadá do krajinného celku 4 Dyjsko-moravský.

Východní část správního území spadá do krajinného celku 7 Velkobílovický.

Západní část správního území spadá do krajinného celku 12 Lednicko-valtický.

Všechny úkoly a požadavky jsou v platném Územním plánu Břeclav zohledněny.

Změna č. 3 ÚP navržená řešení dále respektuje.

Dle kapitoly G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které jsou ÚP Břeclav jako VPS a VPO vymezeny jsou Změnou č. 3 ÚP dále respektovány.

Dle kapitoly H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Změna č. 3 ÚP nemá vliv na koordinaci ostatních ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vymezených v ZÚR JMK, protože do nich nezasahuje a jejich vymezení v územním plánu respektuje.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Změna č. 3 ÚP respektuje vymezené dálkové trasy Eurovelo 9, Eurovelo 13 a Moravská stezka, Moravská stezka je v úseku Pohansko – Soutok – Hodonín v trase přes oblast „Soutoku“ v souladu se záměrem KrÚ JmK. V územním plánu Břeclav jsou vymezeny a stabilizovány všechny krajské cyklistické trasy v řešeném území zastoupené: trasa Brno – Bratislav využívající Knížecí stezku, Břeclavskou stezku a nad Soutkem se napojující na stezku Moravskou. Trasa Valtice – Pohansko využívá stezku Eurovelo 13 a Eurovelo 9. Trasa Janův hrad – Mutěnice – Vracov a trasa Sedlec – U Tří Gracií neprobíhají řešeným územím. Změna č. 3 ÚP nezasahuje do koordinace cyklistických tras a stezek nadmístního významu.

Požadavky na koordinaci územních rezerv: Změna č. 3 ÚP nezasahuje do ploch územních rezerv.

Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí: Změna č. 3 ÚP je v souladu s požadavky ZÚR na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

Dle kapitoly I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií: *ZÚR JMK ukládají zpracování územní studie „ÚS koridoru vedení 400kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko“ v jižní části kraje. Úkolem je navrhnout trasu koridoru mimo Lednicko – valtický areál a CHKO Pálava a respektovat přechodový bod na hranici ČR/Rakousko. Pořizovatelem této ÚS bude Krajský úřad Jihomoravského kraje.*

Pro orgány územního plánování nevyplývají ze ZÚR JMK žádné úkoly či požadavky ve vztahu k ÚS, nicméně se týká daného území a v rámci povinnosti uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem (§ 54 odst. 5 stavebního zákona).

A.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Břeclav a jeho Změna č. 3 naplňuje cíle územního plánování dle § 18 Stavebního zákona

1. *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán města navrhovaným řešením stabilizuje jeho charakteristické osídlení, nabízí plochy potřebné k jeho rozvoji a současně řeší nové využití ploch určených k obnově zastavěného území. Způsob vymezení

ploch s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky jejich využití vytvářejí předpoklady pro udržitelný rozvoj území a současný i budoucí život obyvatel. Podmínky využití území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno v textové části ÚP kapitoly B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT a F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, kde jsou stanoveny i podmínky prostorového uspořádání. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese č. I.2.

Změna č. 3 ÚP tuto koncepci dále respektuje a upřesňuje aplikaci ozelenění stavebních ploch, kdy je nově možno započítat i zeleň na konstrukci. Týká se to především území, kde se již dnes nachází stísněné stavební pozemky, na který by bylo problematické postavit stavbu splňující minimální požadavky na charakter a strukturu zástavby a současně splnit % ozelenění. Současně je umožněno u existujících staveb tento požadavek neuplatňovat, aby nestal zcela blokačním při jejich budoucích úpravách.

2. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Koncepce rozvoje města zohledňuje společenský a hospodářský potenciál jeho rozvoje a promítá jej do podmínek plošného i prostorového využití území v souladu s veřejnými a soukromými zájmy, na rozvoji území. Toto je zakotveno především v podrobných podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, kde jsou mimo jiné předepsány maximální výšky zástavby. Dále je v kapitole F. stanovena maximálně možná výška zástavby a pro vybrané plochy stanoveno minimální % ozelenění. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese č. I.2.

Změna č. 3 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

3. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Orgán územního plánování postupem dle SZ koordinoval ochranu veřejných a soukromých záměrů a změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů viz textová část odůvodnění kapitola A.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

4. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří vyvážený poměr budoucího hospodářského rozvoje obce a příznivého životního prostředí včetně stanovení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. V rámci ÚP je kladen důraz na ochranu a zachování urbanisticko-architektonických hodnot v území. V rámci nezastavěného území jsou v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES stanovena pravidla pro ochranu přírodních hodnot a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. Podmínky jsou stanoveny v kapitole F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prvky ÚSES jsou znázorněny v Hlavním výkrese č. I.2.

Změna č. 3 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

5. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

ÚP v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vylučuje některé stavby, zařízení a jiná opatření, která nelze umísťovat v rámci nezastavěného území. Uvedeno v podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, typy ploch nezastavěného území vodní a vodohospodářské H, přírodní – vodní HP, zemědělské PZ, plochy zeleně sídelní ZS, a zeleně krajinné ZL, ZK.

Změna č. 3 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

6. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání

Změna č. 3 ÚP do této koncepce nijak nezasahuje.

ÚP Břeclav a jeho Změna č. 3 naplňuje úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona

1a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

V rámci zpracování ÚP a jeho Změny č. 3 byl v rámci průzkumů a rozborů zpracovatele zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a na základě následných prověření stanovena koncepce dalšího rozvoje území včetně potřeb změn v území. Zpracováno především do textové části kapitola B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT a C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

1b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce dalšího rozvoje území včetně potřeb změn v území je stanovena především v textové části jednotlivými položkami kapitoly B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT.

1c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Při zpracování ÚP a jeho Změny č. 3 byla prověřena a posouzena potřeba změn v území a na základě toho jsou vymezeny plochy změn stavebního i nestavebního charakteru. V rámci ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření (pro vyvlastnění). Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části ÚP kapitoly C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

1d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství*

ÚP stanovuje urbanistické a architektonické požadavky na využívání, prostorové uspořádání území a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb viz textová část kapitola F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

1e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb jsou stanoveny s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, to jak všeobecně, tak v rámci předepsaných podmínek v podkapitole „Hladina zástavby“ viz textová část kapitola F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

1f) *Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

Změna č. 3 ÚP nestanovuje pořadí provádění změn v území.

(V platném ÚP Břeclav je využití některých ploch např. VS-16, VS-18 podmíněno v kapitole F výstavbou obchvatu I/55.)

1g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem*

ÚP vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ke snížení vodní a větrné eroze na plochách zemědělských PZ je především vymezením ploch přírodních a navrženou ochrannou a izolační zelení v dostatečně širokém pásu podél návrhových ploch pro bydlení.

Změna č.3 ÚP toto nemění.

1h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

ÚP vytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn především stabilizováním ploch výroby, v návaznosti na další výrobní plochy, pro možnost vytváření pracovních příležitostí v řešeném území.

1i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

ÚP stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení především v rámci urbanistické koncepce a vymezení a podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz textová část kapitoly B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT a F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

1j) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.*

Územní plán vymezuje samostatné plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů v rámci ploch smíšených výrobních VS, které to podmíněně připouštějí. Problematika obnovitelných zdrojů je dále řešena v kap. D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, v podkapitole „Ostatní energetická zařízení“.

Tato koncepce je Změnou č. 3 ÚP dále respektována.

1k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Vzhledem k rozsahu změny nebylo účelné prověřovat a vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

ÚP vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území v rámci koncepce veřejné infrastruktury viz textová část kapitola D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

1l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

ÚP vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany nicméně vzhledem k malému rozsahu a obydlivosti území žádné nenavrhuje.

1m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

V rámci vymezené plochy přestavby ÚP a jeho Změna č. 3 určuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území viz textová část kapitola C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

1n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

ÚP zachovává podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území, podrobněji viz kapitola A.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Řešení Změny š.3 ÚP svým řešením nezasahuje do lokalit, pro které by bylo nutno navrhnout kompenzační opatření.

1o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

ÚP reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, především v rámci stabilizace ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a Změna č. 3 ÚP žádné další nenavrhuje.

1p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování ÚP a jeho Změny č. 3 byly v rámci jednotlivých profesí uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a památkové péče. Poznatky byly zohledněny zejména při stanovování urbanistické koncepce, ochraně hodnot území, stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu a při vymezování zastavitelných ploch. Poznatky z oboru ekologie byly zohledněny při stanovování koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch změn včetně stanovení podmínek jejich využití.

2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V rámci zpracování Změny č. 3 územního plánu Břeclav nebylo dle příslušného orgánu ochrany přírody nutno zpracovat posouzení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území a životní prostředí.

A.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán a jeho Změna č. 3 jsou zpracovány v souladu se zákonem 183/2006, Sb. Stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Soulad je vyhodnocen především s paragrafy, které se týkají obsahu ÚP.

Soulad ÚP a jeho Změny č. 3 se stavebním zákonem

§ 43 odst. (1): ÚP stanovuje urbanistickou koncepci viz textová část kapitola C. URBANISTICKÁ KONCEPCE. Změna č. 3 ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy nad rámec platného územního plánu, pouze mění jejich vzájemné hranice.

Změna č. 3 ÚP nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Změnou č. 3 ÚP je vymezena nová plocha pro veřejně prospěšné stavbu pro vyvlastnění týkající se návrhu nové stopy místní komunikace viz kapitola G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT a znázorněna ve výkresu I.5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ÚP a jeho Změna č. 3 nevymezuje.

§ 43 odst. (2): V ÚP a jeho Změně č. 3 nejsou vymezeny plochy pro zpracování územní studie.

§ 43 odst. (3): ÚP zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování především ve stanovené koncepci rozvoje území, podrobně popsáno v textové části odůvodnění A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ. ÚP neobsahuje území s podrobností náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

§ 43 odst. (4): ÚP je zpracován a vydán pro celé správní území města Břeclav.

§ 43 odst. (5): ÚP je jako opatření obecné povahy po nabytí účinnosti závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

§ 43 odst. (6): Obsah ÚP se řídí prováděcími vyhláškami stavebního zákona č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., podrobněji v následujících podkapitolách.

§ 53 odst. (4): Textová část odůvodnění obsahuje kapitoly č. A.1 až A.4, které obsahují přezkoumání souladu návrhu ÚP s PÚR, ZÚR, cíli a úkoly územního plánování, stavebního zákona a zvláštních prováděcích předpisů.

§ 53 odst. (5): Textová část odůvodnění obsahuje jednotlivé kapitoly dle tohoto odstavce tedy, A. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY č. 3 a B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU, D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO, E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

§ 58: ÚP a jeho Změna č. 3 vymezuje zastavěné území v souladu s odstavcem 1 a 2 tohoto §.

Soulad ÚP a jeho Změny č. 3 s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

Obsah ÚP a jeho Změny č. 3 včetně odůvodnění je v souladu s § 13 odst. (1) vyhlášky zpracován podle přílohy č. 7 této vyhlášky viz grafická část výkresy I.1, I.2, I.3, I.4.a, I.4.b, I.5 a II.1 až II.3 a textová část ÚP kapitoly A až Q a odůvodnění kapitoly A až K.

Podle § 13 odst. (2) byl ÚP zpracován a vydán v měřítku 1 : 5000, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000.

Dle § 3 je mapovým podkladem katastrální mapa v digitální podobě.

Obsah Koordinačního výkresu je v souladu s § 2, včetně zobrazených limitů využití území.

Soulad ÚP a jeho Změny č. 3 s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

V souladu s § 3 odst. (1) jsou vymezeny plochy většinou o rozloze větší než 2000 m². Vzhledem k členitosti a struktuře stávající zástavby řešeného území jsou vymezeny i plochy menší zejména pro dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a bydlení. Vymezení menších ploch nesnižuje kvalitu čitelnosti Hlavního výkresu I.2.

V souladu s § 3 odst. (2) jsou vymezeny plochy podle a) stávajícího a požadovaného způsobu využití, rozlišeny v textové a grafické části ÚP na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. b) podle významu stabilizované plochy, plochy změn, plochy rezerv, přestavby viz grafická část ÚP výkresy I.1. Základní členění území a I.2. Hlavní výkres.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. (3) a v souladu s odst. (4) jsou dále členěny na podtypy ploch viz textová část ÚP kapitola F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

V souladu s § 3 odst. (5) jsou plochy vymezeny tak, aby byla zachována bezpečně přístupná veřejná prostranství a stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou viz grafická část výkres I.2. Hlavní výkres.

Jsou vymezeny plochy a jejich podtypy s rozdílným způsobem využití dle §§ 4 až 10, 12 až 14, 16, 18, 19 a předepsaný způsob jejich využití odpovídá dle uvedených §§, a příslušných odstavců uvnitř §§ dle

jednotlivých ploch viz textová část ÚP kapitola F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

A.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Jednotlivé části ÚP Břeclav a jeho Změny č. 3 byly zpracovány v souladu se zvláštními právními předpisy, které s nimi souvisí.

ÚP Břeclav a jeho Změna č. 3 respektuje ochranná pásma, tak jak vyplývají z platné legislativy. Jsou zapracována v grafické části odůvodnění výkres II.1 Koordinační výkres a popsána v kapitole odůvodnění (dopravní a technická infrastruktura).

V Koordinačním výkrese II.1 jsou zakresleny všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy a z vydaných správních rozhodnutí (zobrazitelné v měřítku ÚP).

Památkově chráněné objekty jsou do ÚP Břeclav a jeho změny č. 3 zapracovány v souladu se zákonem 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Nemovité kulturní památky jsou v ÚP respektovány.

Koncepce dopravní infrastruktury je zpracována zejména v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Koncepce vodního hospodářství je zpracována zejména v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Energetická koncepce je zpracována zejména v souladu se zákony č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a 458/2000 Sb., energetický zákon.

Požadavky na ochranu obyvatelstva jsou zpracovány zejména v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhláškou MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V rámci ÚP Břeclav a jeho Změny č. 3 byly zohledněny požadavky na ochranu ovzduší v řešeném území. Navržené plochy ve Změně č. 3 ÚP nebudou zásadně navyšovat zdroje znečištění ovzduší, jedná se o změnu hranic ploch s rozdílným způsobem využití smíšené výrobní VS, veřejného prostranství VP a zeleně sídelní ZS.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Požadavky na obranu státu jsou zpracovány zejména v souladu se zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

A.5. VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

A.5.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV	Č.J.
1.	19.12.2023	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	MUBR 190229/2023 MPO 119834/2023
STANOVISKO			
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č. 3 ÚP Břeclav souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Předmětem Změny č. 3 ÚP je pouze návrh nového vedení místní komunikace v západní části zastavěného území, mimo výhradní ložiska, dobývací prostory, chráněná ložisková území (CHLÚ) a schválený prognózní zdroj) a zpřesnění požadavku na ozelenění stavebních pozemků. Ochrana nerostného bohatství, představovaná na správním území města dobývacími prostory č. 40131 Břeclav I, č. 40138 Břeclav II, č. 40139 Břeclav III, č. 40143 Břeclav IV, č. 40149 Břeclav V, č. 40052 Poštorná II, č. 40119 Poštorná IV, č. 40118 Charvátská Nová Ves, č. 40137 Charvátská Nová Ves I, č. 40144 Charvátská Nová Ves II, netěženým dobývacím prostorem č. 60305 Poštorná I, výhradními ložisky lignitu č. 3138801 Hodonín - Břeclav, zemního plynu: č. 3261600 Poštorná - Charvátská Nová Ves, č. 3262900 Poštorná 4 obzor - stř. baden, č. 3262700 Poštorná 8b obzor - stř. baden, č. 3265800 Poštorná 15, č. 3264900 Charvátská Nová Ves, č. 3266300 Charvátská Nová Ves 1, č. 3267700 Charvátská Nová Ves 3, č. 3268500 Lanžhot - sever, č. 3265700 Břeclav 1, č. 3266000 Břeclav 2, č. 3266400 Břeclav 41, č. 3267200 Břeclav 3, č. 3267300 Břeclav 4, č. 3267400 Břeclav 5, č. 326880D Břeclav 7, č. 3270900 Břeclav 8, č. 3267600 Břeclav - Lahná a č. 3268400 Břeclav 6, jílu sklářských a slévárenských písků 3137901 Poštorná - jíly a č. 3137903 Poštorná - písky a bentonitu a cihlářské suroviny: 3137902 Poštorná, schváleným prognózním zdrojem vyhrazených nerostů - lignitu č. 941170') Lanžhot a č. 9411800 Hvězda, ložisky nevyhrazených nerostů - štěrkopísků: č. 3087500 Valtice - Valticko a č. 3087600 Lanžhot - Moravská Nová Ves (jsou součástí pozemků) a CHLÚ č. 13880102 Břeclav, č. 25700000 Břeclav I, č. 26160000 Poštorná, č. 13790000 Poštorná I, č. 26270000 Břeclav II, č. 26770000 Charvátská Nová Ves, č. 26570000 Břeclav III, č. 26640000 Břeclav IV, č. 26720000 Břeclav V a č. 26760000 Břeclav VI, nebude tedy v důsledku Změny č. 3 ÚP nijak omezena.</p>			
VYPOŘÁDÁNÍ STANOVISKA			
Souhlasné stanovisko, nevyplývají požadavky na úpravu dokumentace. Vzato na vědomí.			

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV	Č.J.
2.	20.12.2023	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav	MUBR 191903/2023 HSBM-523-103/2023
STANOVISKO			
<p>Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva.</p> <p>Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, (dále jen „HZS JmK“), v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh předmětné dokumentace, předložené oznámením č. j.: MUBR 187365/2023 ze dne 14. 12. 2023.</p> <p>K předmětné dokumentaci vydává HZS JMK souhlasné stanovisko.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>HZS JHM nepředpokládá potřebu řešit v rámci veřejného projednání návrh Změny č.3 Územního plánu Břeclav opatření uvedená v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška č. 380/2002 Sb.“).</p> <p>Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl HZS JHM tak, jak je ve výroku uvedeno.</p> <p>Přesto HZS JHM upozorňuje, že dle nám známých stacionárních, geograficky definovatelných zdrojů</p>			

ohrožení se nachází pozemky k.ú. Břeclav parc. č. 5610, 5688, 3834 a k.ú. Poštorná parc. č. 489/2, 489/3 v zemí rozlivu zvláštní povodně pod VD Nové Mlýny.

VYPOŘÁDÁNÍ STANOVISKA

Souhlasné stanovisko, nevplývají požadavky na úpravu dokumentace. Vzato na vědomí.

Dodáváme, že „Území rozlivu zvláštní povodně pod VD Nové Mlýny“ je zapracováno jako limit (jev 53) v územně analytických podkladech ORP Břeclav (viz obrázek níže), kdy nám tyto data poskytl KrÚ JMK. Jiná data nám nebyla poskytnuta. Dle těchto dat se předmětná lokalita (plochy označ. VS-300, VP-301 a ZS-302) v území rozlivu zvláštní povodně nenachází.



POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV	Č.J.
3.	11. 1. 2024	Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav	MUBR 4980/2024
			MUBR 187417/2023

STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a památkové péče a příslušných právních předpisů, v souladu s ustanovením § 154 správního řádu stanovisko k:

Změna č. 3 ÚP Břeclav veřejné projednání

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

- Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona je k vydání stanoviska příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje. (Ing. Pavlov, 519 311 242)

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

- Předmětný záměr je z hlediska ochrany ovzduší možný. (Oslzlá, 519 311 234)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:

- Předložený záměr je možný. (Ing. Uhrová, 519 311 218)

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Projednávané změny se nedotýkají zájmů chráněných památkovým zákonem.

(Ing. Kopecká, 519 311 420)

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Předmětný záměr je z hlediska ochrany přírody možný. (Ing. Doné, 519 311 233)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Dle § 17a písm. a) zákona o ZPF k územně plánovací dokumentaci uplatňuje podle § 5 odst. 2 zákona o ZPF stanovisko krajský úřad. (Ing. Kubíková, 519 311 202)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- Předložený záměr je možný. (Bc. Aleš Trčka, Dis, 519 311 224)

<p>Své stanovisko odůvodňuje Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí následovně: Dopisem ze dne doručení 14.12.2023 Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, obdržel žádost MěÚ Břeclav, OSŽP - oddělení úřadu územního plánování jako pořizovatele ÚP Břeclav o stanovisko ke změně č. 3 ÚP Břeclav.</p> <p>Projektant: PS studio, s.r.o., Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín, zodpovědný projektant Ing. arch. Pavel Šemora. Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí přezkoumal podanou žádost a na základě posouzení vydává toto stanovisko.</p> <p>Poučení: stanovisko není vydáváno formou rozhodnutí nebo usnesení ve smyslu dílu 6 hlavy VI části druhého správního řádu. Opravu nebo zrušení tohoto stanoviska lze provést podle § 156 správního řádu.</p>
<p>VYPOŘÁDÁNÍ STANOVISKA</p>
<p>Vzato na vědomí, ze stanoviska nevyplývají požadavky na úpravu dokumentace.</p>

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV	Č.J.
4.	11. 1. 2024	Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6	MUBR 5143/2024 MO 33188/2024-1322

STANOVISKO

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§4 SZ)

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Břeclav – veřejné projednání

K čj. MUBR 187365/2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Na základě tohoto stanoviska zaslal pořizovatel dne 24.1.2024 návrh dohody pod č.j. MUBR 8779/2024 v následujícím znění:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, jako pořizovatel, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizuje změnu č. 3 územního plánu Břeclav (zkráceným postupem). V rámci projednávání návrhu změny č. 3 ÚP Břeclav dle § 55b a § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel Vaše stanovisko č.j. MO 33188/2024-1322 ze dne 11. 1. 2024 (sp. Zn.: 167461/2023-1322-OÚZ-BR).

V tomto Vašem stanovisku jste uplatnili požadavek, kdy žádáte o *zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.*

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Pořizovatel k tomuto uvádí:

Pořizovateli je známo ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. a také konstatuje, že mu MO poskytlo údaje do územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“). Téměř shodný požadavek MO byl uplatněn při projednávání Územního plánu Břeclav a následně také u projednávání Změny č. 1 ÚP Břeclav.

V platném ÚP Břeclav v textové části odůvodnění na str. 105 a 106 jsou zpracovány informace o ochraně obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy, kde je uvedeno:

Z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy je třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených ve stanovisku Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba souvislých kovových překážek,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

Změna č. 1 ÚP Břeclav toto respektovala (neměnila), nicméně do úplného znění do Koordinačního výkresu (pod legendu) byla v souladu s požadavkem MO zapracována textová poznámka: „**Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb**“.

To lze deklarovat na koordinačním výkresu (úplné znění po změně č.1) zveřejněném na webové adrese: [file:///C:/Users/polach/Downloads/%C3%9Apln%C3%A9%20zn%C4%9Bn%C3%AD%20UP_BVUZ1_Koordina%C4%8Dn%C3%AD%20v%C3%BDkres_-1%20\(6\)%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/polach/Downloads/%C3%9Apln%C3%A9%20zn%C4%9Bn%C3%AD%20UP_BVUZ1_Koordina%C4%8Dn%C3%AD%20v%C3%BDkres_-1%20(6)%20(1).pdf)

Změna č. 3 ÚP Břeclav respektuje ustan. § 175 zák. č. 183/2006 Sb., a není předmětem této změny již zapracované požadavky MO v územním plánu a ve změně č. 1 ÚP Břeclav měnit. Po prostudování všech obdržených stanovisek, připomínek a vyjádření k návrhu změny č.3 ÚP Břeclav konstatujeme, že se jeví, že nebude třeba dokumentaci podstatně upravovat. Předpokládáme tedy, že bude jen dopracována dokumentace úplného znění po změně č. 3 ÚP Břeclav. V této dokumentaci bude tak jako doposud pod legendou uvedena Vámi požadovaná věta.

*Na základě uvedeného Vás žádáme o souhlas s tímto vysvětlením a navrženým řešením, tj, že v koordinačním výkresu úplného znění po změně č. 3 ÚP Břeclav bude pod legendou uvedeno: „**Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb**“.*

Tento návrh řešení byl ze strany Ministerstva obrany odsouhlasen dne 2.2.2024 pod č.j. MO 109029/2024-1322.

VYPOŘÁDÁNÍ STANOVISKA

Požadavky jsou zohledněny již ve stávající platné územně plánovací dokumentaci (viz. dohoda výše). Požadavek na doplnění koordinačního výkresu bude zohledněn v úplném znění Územního plánu Břeclav po změně č. 3.

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV	Č.J.
5.	19. 1.2024	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno	MUBR 7656/2024 KHSJM 03555/2024/BV/HOK

STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b), za použití § 55b s odkazem na § 52 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem změny č. 3 územního plánu Břeclav **s o u h l a s í**.

ODŮVODNĚNÍ

KHS JmK bylo dne 14.12.2023 Městským úřadem Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, Nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav, IČO 00283061, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro město Břeclav, v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona doručeno oznámení o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Břeclav (dále také „ÚP“), ze dne 14.12.2023.

Zpracovatelem dokumentace je PS studio s.r.o., Ing. arch. Pavel Šemora, Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín, listopad 2023.

Předmět změny č. 3 územního plánu Břeclav:

- úprava zastavitelnosti ploch s označením BV, S, OV, Ca, Cb, VS, a to v rámci požadavku na ozelenění plochy stavebního pozemku u vyjmenovaných ploch
- nové vedení místní komunikace propojující ulici Polní a napojení na obchvat města Mezi ulicí Hájová, stávajícím výrobním areálem, hřbitovem a plochou fotovoltaické elektrárny v ploše smíšené výrobní VS, již vymezené VS-04 je nově vymezená plocha VS-300 (na úkor plochy VS-25) a sídelní zeleně ZS-302, která je nově oddělena veřejným prostranstvím VP-301 od plochy sídelní zeleně ZS-03B
- úprava hranic návrhových ploch smíšených výrobních VS, veřejných prostranství VP a ploch zeleně zeleně sídelní ZS.

Předmětný návrh změny č. 3 ÚP byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně

zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK předně zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek. Dále bylo posouzení návrhu ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky uplatněné v upraveném návrhu ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

S odkazem na výše uvedené KHS JmK po zvážení všech aspektů dospěla k závěru, že změna č. 3 ÚP nepredikuje potenciální zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 77 odst. 1 a 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a proto KHS JmK v závazné části tohoto stanoviska vyslovila s návrhem změny č. 3 ÚP souhlas.

Současně tímto KHS JmK omlouvá svoji účast na veřejném projednání návrhu změny č. 3.

VPYPOŘÁDÁNÍ STANOVISKA

Souhlasné stanovisko, nevyplyvají požadavky na úpravu dokumentace. Vzato na vědomí.

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV	Č.J.
6.	22.1.2024	Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno	MUBR 8170/2024 JMK 11169/2024

STANOVISKO

„Návrh změny č. 3 územního plánu Břeclav“ – koordinované stanovisko

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, obdržel dne 14.12.2023 oznámení o **konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Břeclav“** (dále také návrh změny ÚP) ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), které se uskutečnilo dne **15.01.2024** v zasedací místnosti Městského úřadu Břeclav.

Dne 01.01.2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Na základě ustanovení § 334a odst. 2 stavebního zákona správní orgány na úseku územního plánování nyní postupují podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění účinném k 31.12.2023. Z důvodu organizační změny spojené s nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je od 01.01.2024 příslušným orgánem územního plánování Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále jen „OÚP“).

OÚP vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Dne 19.12.2023 obdržel OŽP formou interního sdělení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování, výzvu k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. k „Návrhu změny č. 3 ÚP Břeclav“ předkládanému k veřejnému projednání. „Návrh změny č. 3 ÚP Břeclav“ navrhuje plochy, jejichž tabelární vyhodnocení je nedílnou přílohou tohoto stanoviska. V rámci návrhu změny ÚP nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa. **Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k „Návrhu změny č. 3 ÚP Břeclav“ následující stanoviska:**

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF): Z kapitoly *J Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění lesa* textové části odůvodnění vyplývá, že „V rámci řešení Změny č. 3 ÚP Břeclav nedochází k novým záborům zemědělského půdního fondu (ZPF) nad výměru ploch již prověřených platným územním plánem. Změnou č. 3 ÚP tedy dochází jen ke změně využití ploch uvnitř většího zastavitelného území“.

Předmětem záborového vyhodnocení tak jsou pouze tři plochy VS-300, VP-301 a ZS-302, které jsou

zdůvodněny následovně:

VS-300: Plocha smíšené výroby vymezená v místě zastavitelné plochy pro výrobu VS-25 z důvodu změny trasy místní komunikace. Změnou vymezení ploch výroby bude možné efektivnější zastavění těchto ploch vzhledem k aktuálním vlastnickým vztahům v území. Je ve veřejném zájmu udržet kontinuitu využití území pro pracovní aktivity, které současně zajišťují trvale udržitelný rozvoj města. Vzhledem k tomu, že se nyní jedná o souvisle zastavitelné území města, nebylo možno nalézt jiné vhodnější řešení záboru ZPF na II. třídě ochrany. Zastavěním plochy nedochází ke ztížení obhospodařování území, přerušení zemědělských cest ani zhoršení hydrologických poměrů v území.

VP-301: Plocha veřejného prostranství nově vymezená pro obsluhu okolních zastavitelných ploch spojující ulici Polní s navrženým obchvatem města je navržena ve veřejném zájmu. Zastavěním plochy nedochází ke ztížení obhospodařování území, přerušení zemědělských cest ani zhoršení hydrologických poměrů v území.

ZS-302: Plocha sídelní zeleně, která vznikla oddělením od již vymezené plochy zeleně ZS-03b. Plochou jsou ve veřejném zájmu zajištěny plochy veřejně přístupné zeleně, které budou rovněž pomáhat hospodařit s dešťovými vodami a bránit tepelným ostrovům v rámci urbanizovaného území. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o nejvýhodnější řešení, protože nebudou u území vznikat těžce dostupné a obhospodařovatelné půdní celky. Zastavěním plochy nedochází ke ztížení obhospodařování území, přerušení zemědělských cest ani zhoršení hydrologických poměrů v území.

OŽP jako dotčený **orgán ochrany ZPF** dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny ÚP z hlediska zájmů ochrany ZPF a **v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 3 ÚP Břeclav“.**

Své stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně:

U návrhových ploch byla řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl v kontextu zásad plošné ochrany ZPF zakotvených v § 4 zákona o ochraně ZPF shledán významný rozpor.

Dikce § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF byla textovou částí odůvodnění vypořádána a lze ji ve smyslu zákona o ochraně ZPF považovat za řádně prokázanou.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 3 územního plánu Břeclav“ stanovisko v tom smyslu, že k němu **nemá připomínky.**

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, uplatňuje předloženému k „Návrhu změny č. 3 ÚP Břeclav“ stanovisko v tom smyslu, že k němu **nemá připomínky.**

Návrh změny ÚP nevytváří podmínky pro umístění významnějších stacionárních zdrojů emisí, podstatného zvýšení koncentrací látek znečišťujících ovzduší, ani konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro živočišnou výrobu nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): OŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zákona o vodách k výše uvedenému „Návrhu změny č. 3 ÚP Břeclav“ **nemá připomínky.**

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako věcně i místně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona **nemá připomínky** k předloženému „Návrhu změny č. 3 ÚP Břeclav“, jelikož předložený návrh nevyvolává potřebu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa a navržené rozvojové plochy se nedotýkají lesních pozemků.

6. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 3 ÚP Břeclav“ – stanovisko podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v tom smyslu, že při posuzování „Návrhu změny č. 3 ÚP Břeclav“ není potřeba zohledňovat žádná plošná omezení, která vyplývají ze skutečnosti, že v k. ú. Břeclav-Pošterná se nachází provozovatel zařazený do skupiny „B“, pro kterého je stanovena zóna havarijního plánování. Porovnáním stanovené zóny havarijního plánování s plochou smíšenou výrobní označenou jako VS-300 v návrhu změny ÚP bylo zjištěno, že předmětná změna se nenachází v zóně havarijního plánování provozovatele Fosfa a.s.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání

předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v textové části „Návrhu změny č. 3 ÚP Břeclav“ zřetelně vyznačeny.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, uplatňuje podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) v řízení dle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. k „Návrhu změny č. 3 ÚP Břeclav“ následující stanovisko a **souhlasí** s řešením silnic II. a III. třídy **bez požadavků**.

Odůvodnění KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a podle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů neuplatňuje v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stanovisko k „Návrhu změny č. 3 ÚP Břeclav“.

Odůvodnění

Dílčí změny řešené „Návrhem změny č. 3 ÚP Břeclav“ jsou situovány mimo území památkové zóny *Lednicko-valtického areálu*, který je rovněž prohlášen za součást světového dědictví UNESCO. Kulturní, historické a archeologické hodnoty jsou „Návrhem změny č. 3 ÚP Břeclav“ chráněny.

Konkrétní případy stavební činnosti prováděné v památkové zóně podléhají na základě ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí příslušného orgánu státní památkové péče, tj. obecního úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Břeclav).

VYPOŘÁDÁNÍ STANOVISKA

Vzato na vědomí, ze stanoviska týkající se zákonů č. 334/1992 (ZPF), č. 114/1992 (z. o ochraně přírody a krajiny), 254/2001 (vodní zákon), 289/1995 (zákon o lesích), 224/2015 (z. o prevenci závažných havárií), 541/2020 (odpady), 20/1987 (z. o státní památkové péči), č. 201/2012 (ochrana ovzduší), č. 13/1997 (o pozemních komunikacích) nevyplývají požadavky na úpravu dokumentace. Požadavek na vyznačení změn provedených po veřejném projednání bude akceptován.

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV	ZN.
7.	22.1.2024	Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1	MUBR 8168/2024 MK 5964/2024 OPP

STANOVISKO

Stanovisko k návrhu změny č. 3 ÚP Břeclav ve fázi VP

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MUBR 187365/2023 ze dne 14. 12. 2023 o veřejném projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Břeclav.

Pořizovatel ÚPD: Městský úřad Břeclav, Náměstí T.G. Masaryka 42/3,690 02 Břeclav

Zpracovatel ÚPD: Ing. arch. Pavel Šemora, PS studio s.r.o., Revoluční 999/24d, 69145 Podivín

Datum zpracování: listopad 2023

V dané věci byla prostudována dokumentace návrhu Změny č. 3 ÚP Břeclav, dostupná na webových stránkách města: <https://breclav.eu/navrh-zmeny-c-3-up-breclav-pro-verejne-projednani>

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Krajinná památková zóna (dále jen KPZ) Lednicko-valtický areál**, prohlášená Vyhláškou MK ČR č. 484/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení Lednicko – valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu (dále jen Vyhláška o prohlášení LVA), rejstříkové číslo ÚSKP 2206. Statek světového dědictví prohlášený č. 20 COM VIIC, 20COM VIII. C (WHC 96/CONF.201/09) v Méridě (Mexico) ze dne 7. 12. 1996, rejstříkové číslo ÚSKP 6.

- **Archeologická památková rezervace (dále jen APR) Břeclav – Pohansko**, prohlášená Výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky č.j. 16.417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987 o prohlášení historických jader měst a archeologických lokalit za památkové rezervace.

- **Ochranné pásmo zámku a parku v Břeclavi** (dále jen OP zámku), vyhlášené Rozhodnutím Okresního úřadu v Břeclavi o určení ochranného pásma zámku a parku v Břeclavi čj. 420/93–4043 ze dne 1. 12. 1993 (dále jen Rozhodnutí o určení OP).

• V řešeném území se dále nacházejí **nemovité kulturní památky**, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu <http://www.pamatkovykatalog.cz/>.

• Území řešené 98. změnou ÚP Liberec je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změny č. 3 ÚP Břeclav následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY ke zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Břeclav:

ad) TEXTOVÁ ČÁST, SROVNÁVACÍ TEXT

ad) F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ad) VS – Plochy smíšené výrobní, str. 17

Doporučení:

Ministerstvo kultury **požaduje** doplnění a upřesnění funkčního využití a nastavení výškové regulace pro plochu VS-300 v k. ú. Poštorná.

Odůvodnění:

I když navrhovaná plocha – smíšená výrobní VS-300 je situována jihozápadně od centra Poštorné a v současné době je umístěna mimo území krajinné památkové zóny, je potřebné upozornit na to, že tato KPZ má status světového dědictví (Kulturní krajina Lednicko-Valtická kulturní krajina <https://pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/lednicko-valticka-kulturnikrajina-84027>) a ta jako jediná v České republice nemá dosud vymezenou tzv. nárazníkovou zónu (angl. „buffer zone“).

S ohledem na to, že předmětná plocha se nachází v těsné blízkosti této hranice světového dědictví, lze již v této fázi předpokládat, že by se součástí takové nárazníkové zóny mohla do budoucna stát. V Úmluvě o ochraně světového dědictví (jež je součástí našeho právního řádu), resp. v její Prováděcí směrnici se přímo o potřebě zřízení nárazníkové zóny hovoří v člancích 103-107)¹.

¹ *Konkrétněji v článku 104: For the purposes of effective protection of the nominated property, a buffer zone is an area surrounding the nominated property which has complementary legal and/or customary restrictions placed on its use and development in order to give an added layer of protection to the property. This should include the immediate setting of the nominated property, important views and other areas or attributes that are functionally important as a support to the property and its protection. The area constituting the buffer zone should be determined*

V Rozhodnutí Výboru pro světové dědictví č. **44 COM 7.2**² (ze 44. zasedání ve Fuzhou v roce 2021) je přímo apelováno, aby pro památky, které ji nemají, byla nárazníková zóna zřízena jako funkční nástroj ochrany širšího okolí. Dále poukazujeme na hodnoty kulturních památek – zámku v Břeclavi i kostela Navštívení Panny Marie³, jejichž dominantní působení a prostředí by nemělo být případnými změnami ohroženo. Proto požadujeme alespoň základní funkční a zejména výškovou regulaci pro plochu VS-300. Pokud by se mělo území stát zastavitelným, je nezbytné mít nástroj k předcházení hmotově nebo výškově nevhodným záměrům.

Upozornění z hlediska archeologické ochrany území:

Upozorňujeme na to, že celé předmětné území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně se jedná o území v kategorii ÚAN 1 - území s jednoznačným výskytem archeologických nálezů a o území v kategorii ÚAN 3, tj. území, které mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Z těchto důvodů je třeba maximálně chránit původní konfiguraci terénu a nepřipustit nepřiměřené zásahy do terénu; zachování archeologického památkového potenciálu ukládá Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sbírky mezinárodních smluv).

in each case through appropriate mechanisms. Details on the size, characteristics and authorized uses of a buffer zone, as well as a map indicating the precise boundaries of the property and its buffer zone, should be provided in the nomination.

²**Decision: 44 COM 7.2 – dostupné zde: <https://whc.unesco.org/en/decisions/7678/>**

...část ad

Buffer zones

19. Noting that a number of World Heritage properties lack formal buffer zones, in particular those on the List of World Heritage in Danger, reaffirms the increasing importance of effective buffer zones to support the protection and management of Outstanding Universal Value (OUV) and building greater resilience of properties to external threats,

20. Recalling Decision **32 COM 7.1** and the 2008 expert workshop on World Heritage and Buffer Zones with its specific recommendations to improve guidance, enhance capacity and refine the Operational Guidelines concerning buffer zones,

21. Urges States Parties, with the support of the World Heritage Centre and the Advisory Bodies, to:

1. Incorporate well-designed buffer zones based on a holistic understanding of natural as well as human induced factors affecting the property, supported by reinforcing relevant legal, policy, awareness and incentive mechanisms, into new nominations and where appropriate into existing properties to ensure enhanced protection of World Heritage properties,

2. Place particular emphasis on strategic environmental assessment and impact assessments for potential projects within buffer zones to avoid, negative impacts on OUV from developments and activities in these zones,

3. Develop buffer zone protection and management regimes that optimize the capture and sharing of benefits to communities to support the aspirations of the 2015 Policy for the integration of a Sustainable Development Perspective into the processes of the World Heritage Convention,

4. Ensure buffer zones are supported by appropriate protection and management regimes in line with the property's OUV, that build connectivity with the wider setting in cultural, environmental and landscape terms;

22. Encourages the States Parties, the World Heritage Centre and the Advisory Bodies, through extra - budgetary support, to revisit and update the recommendations arising from the 2008 expert workshop to enhance capacity through the development of best practice guidelines for designing, establishing, protecting and managing World Heritage buffer zones;

³ <https://pamatkovykatalog.cz/kostel-navstiveni-panny-marie-14645967>

Dále doporučujeme do výkresové části (koordinální výkres) doplnit vyznačení Území s archeologickými nálezy (ÚAN), viz <https://geoportal.npu.cz/webappbuilder/apps/100/>, pro zajištění úplnosti dat koordinálního výkresu.

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu změny č. 3 ÚP Břeclav, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky a požadavky.

Na základě tohoto stanoviska zaslal pořizovatel dne 25.1.2024 návrh dohody pod č.j. MUBR 9713/2024 v následujícím znění:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, jako pořizovatel, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizuje změnu č. 3 územního plánu Břeclav (zkráceným postupem). V rámci projednávání návrhu změny č. 3 ÚP Břeclav dle § 55b a § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel Vaše stanovisko zn. MK 5964/2024 OPP ze dne 19. 1. 2024.

V tomto Vašem stanovisku jste uvedli:

Ministerstvo kultury **požaduje** doplnění a upřesnění funkčního využití a nastavení výškové regulace pro plochu VS-300 v k. ú. Poštorná.

K tomuto pořizovatel uvádí: Plocha označená VS-300 vznikla zejména tak, že původní plocha označená VS-25 byla rozdělena navrhovanou plochou veřejného prostranství s označením VP-301. Jedná se tedy v podstatě jen o „přerozdělení“ ploch označených VS – plochy smíšené výrobní. Předmětem změny nebylo jiné řešení výškové regulace dotčených ploch. Předmětná změna je koncipována tak, že pro plochu nově označenou VS-300 budou platit podmínky stanovené shodně pro všechny plochy VS uvedené v kapitole F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

VS - Plochy smíšené výrobní

HLAVNÍ ÚČEL VYUŽITÍ:

Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny pro výrobu a skladování, činnosti hospodářské specifické a související dopravní a technickou infrastrukturu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití, zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování (například pro strojírenství, hutnictví, chemii, skladové areály, zemědělství, zařízení pro nakládání s odpady, sběrné dvory a sběrná místa, plochy pro řemesla, služby, pozemky související veřejné infrastruktury apod.).

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze v případech, kdy je bydlení součástí vlastního hospodářského zařízení (např. byt provozovatele, pohotovostní byt nebo ubytovny pro zaměstnance apod.). Pokud je nová stavba s předpokládaným provozem rušivým nad běžně přípustnou míru umístována v těsné návaznosti na plochy s funkcí obytnou, musí být v rámci správních řízení o umístění stavby a povolení stavby navržena taková opatření, aby negativní vlivy omezovala na míru přípustnou. Využití ploch ozn. VS-16, VS-22 ve smyslu návrhu je podmíněno realizací obchvatu I/55. Plochy ozn. VS-17(FVE) a VS-18(FVE) jsou určeny výlučně pro výstavbu fotovoltaické elektrárny na dobu dočasnou (25 let). Využití návrhových ploch VS je podmíněno provedením výsadby izolační zeleně tak, aby stavby nebo zařízení byly odcloněny z důvodu minimalizace jejich negativního vlivu na krajinný ráz. Součástí ploch smíšených výrobních mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které zjevně souvisejí s hlavním účelem využití a slouží pro naplnění účelu dané plochy. V ploše VS-39 bude ochranná zeleň tvořit minimálně 20% plochy. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro maloobchod pouze v případech, kdy tato maloobchodní činnost, zejména nabízený sortiment, souvisí s výrobní činností jejího provozovatele realizovanou na území města Břeclav nebo se jedná o produkty místní zemědělské prvovýroby.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití. Veřejné ubytovny, penziony a hotely.

Taktéž z hlediska hladiny zástavby bude využito již stanovených podmínek v platném územním plánu:

Pro plochy smíšené výrobní (VS) je výšková regulace nové zástavby stanovena maximální výškou objektů nad původním terénem - 15 m. Maximálně na 10 % výměry stavebního pozemku v plochách smíšených výrobních může být podmíněně výška objektů až 25 m nad původním terénem. Současně však musí být v navazujících řízeních prokázáno, že navrhovaným záměrem obsahující objekt nebo objekty přesahující stanovených 15 m nedojde k negativnímu vlivu na krajinný ráz.

Výšková omezení se nevztahují na doplňkové části technického a technologického vybavení budov v ploše VS (např. komíny, antény) – v souladu s ochranou siluety města v příslušné (konkrétní) pohledové vazbě, stanovené v koncepci rozvoje území města (zejména kapitoly B, C, D a E).

Ve vašem stanovisku jste dále upozornili, že celé předmětné území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dále jste doporučili do výkresové části (koordinační výkres) doplnit vyznačení Území s archeologickými nálezy (ÚAN).

Poživatel toto upozornění bere na vědomí. Dodáváme, že podle poskytnutých dat se konkrétně v předmětné lokalitě řešené změnou č. 3 (VS-300, VP-301 a ZS-302) vyznačená plocha ÚAN nenachází. Po prostudování všech obdržených stanovisek, připomínek a vyjádření k návrhu změny č. 3 ÚP Břeclav konstatujeme, že se jeví, že nebude třeba dokumentaci podstatně upravovat. Předpokládáme tedy, že bude jen dopracována dokumentace úplného znění po změně č. 3 ÚP Břeclav. V této dokumentaci bude na základě Vašeho doporučení v koordinačním výkresu vyznačeno území s archeologickými nálezy (ÚAN).

Na základě uvedeného Vás žádáme o souhlas s tímto vysvětlením a navrženým řešením tj, že pro plochu VS-300 budou platit shodné podmínky jako pro ostatní plochy označ. VS a to včetně hladiny zástavby, a že v koordinačním výkresu úplného znění po změně č. 3 ÚP Břeclav bude vyznačeno území s archeologickými nálezy (ÚAN).

Na tento návrh řešení reagovalo Ministerstvo kultury dopisem ze dne 27.2.2024 pod zn. MK 17128/2024 OPP, ve kterém je uvedeno:

Ministerstvo kultury obdrželo Váš dopis ze dne 25. 1. 2024 se způsobem vypořádání stanoviska, které Ministerstvo kultury uplatnilo k návrhu Změny č. 3 ÚP Břeclav ve fázi veřejného projednání (stanovisko č. j. MK 5964/2024 OPP ze dne 19. 1. 2024).

Ministerstvo kultury souhlasí s předloženým návrhem vyhodnocení a považuje tímto stanovisko k návrhu Změny č. 3 ÚP Břeclav ve fázi veřejného projednání za dohodnuté.

Přílohou přehodnoceného stanoviska je pro informativní a archivační potřeby Ministerstva kultury a NPÚ, Gen. Ř. posouzená dokumentace, ke které bylo přehodnocené stanovisko vydáno, a která byla zaslaná zástupcem Odboru Stavebního a životního prostředí Městského úřadu Břeclav.

VYPOŘÁDÁNÍ STANOVISKA

Bylo dosaženo dohody. V koordinačním výkresu úplného znění po změně č. 3 ÚP Břeclav bude vyznačeno území s archeologickými nálezy (ÚAN).

A.5.2. VYHODNOCENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
1.	3.1.2024	MND a.s., Úprková 807/6, 695 01 Hodonín, IČ: 28483006	MUBR 798/2024 1007/23 V/2023/670
VYJÁDŘENÍ			
VYJÁDŘENÍ K VYROZUMĚNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘECLAV (Změna č. 3 Územního plánu Břeclav je pořizována zkráceným postupem)			
Vážený pane Polachu,			
k Vašemu vyrozumění o Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Břeclav pořizovaným zkráceným postupem sdělujeme, že v místech dílčích změn č. 3 Územního plánu Břeclav nemá MND a.s. žádná technická zařízení ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k návrhu změny č. 3 Územního plánu Břeclav se nevyjadřujeme.			
VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITKY			
Na vědomí. Nejsou návrhem dotčeni.			

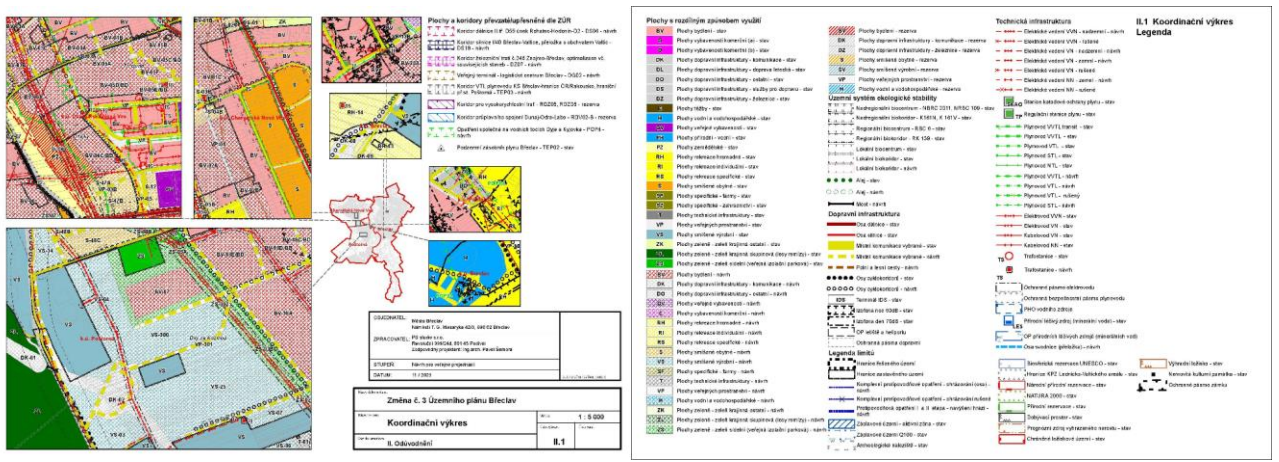
POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Zn.:
2.	11.1.2024	GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567	MUBR 4747/2024 5002954152
NÁMITKA			
Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 3 územního plánu města Břeclav.			
K tomuto sdělujeme následující stanovisko:			
Navrhovaná plocha VP-301 a na ní navrhované nové vymezení trasy místní komunikace MK-301 zasahuje do ochranného a bezpečnostního pásma stávajícího vysokotlakého plynovodu DN 150. Toto plynárenské zařízení, včetně jeho příslušenství, je součástí distribuční soustavy zemního plynu.			
V územním plánu požadujeme:			
Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.			
V případě křížení komunikace s VTL plynovodem navrhnout křížení pokud možno kolmo, min. však pod úhlem 60°. Nesnižovat stávající krytí VTL plynovodu.			
Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.			
Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.			
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002954152 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/ .			

Příloha č.1
Orientační snímek polohy plynárenského zařízení v k.ú. Poštorná



Legenda:

	linie		ochranné zařízení		neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)
	NTL/STL/VTL/		kabel protikorozní ochrany		
	VVTL		kabel		
	plynovodu		elektropřípojka		anodové uzemnění
	nefunkční				stanice katodové ochrany
	plánovaná stavba před realizací		regulační stanice		pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	výstavba				



Legenda

- Místní komunikace vybrané - návrh
- Místní komunikace vybrané - návrh - rušeno
- Plochy veřejných prostranství - návrh
- Plochy veřejných prostranství - návrh - rušeno

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace: Změna č. 3 Územního plánu Břeclav	
Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo města Břeclav	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, Oddělení úřadu územního plánování Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. Lenka Raclavská Funkce: vedoucí oddělení, zástupce vedoucího odboru	
otisk úředního razítka, podpis	

OBJEDNATEL: Město Břeclav Náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav	
ZPRACOVATEL: PS studio s.r.o. Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Šemora	
STUPEŇ: Návrh pro veřejné projednání	
DATUM: 11 / 2023	

Změna č. 3 Územního plánu Břeclav			
Název výkresu: Dopravní infrastruktura	Měřítko: 1 : 5 000		
Číslo výkresu: I. Územní plán "Výrok"	Číslo listu: I.3	Účel listu:	

VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITKY

Námitce se vyhovuje částečně.

Návrh odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Vedení plynovodu je zaznačeno v koordinačním výkrese současně platného ÚP Břeclav a v návrhu Změny č. 3 ÚP Břeclav dle aktuálních územně analytických podkladů pro ORP Břeclav a je tedy respektováno. Další podmínky budou předmětem řešení v navazujících řízeních u příslušného stavebního úřadu, řešení této podrobnosti územnímu plánu nepřísluší.

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
3.	16.1.2024	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ: 49455168	MUBR 6714/2024 POZ-2023-003996

VYJÁDŘENÍ (zasláno DS)

Břeclav - návrh změny č. 3 územního plánu Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor stavebního a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, oznámil v souladu s ustanovením stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Břeclav (ÚP).

1) Změna č. 3 řeší návrh využití ploch v k.ú. Poštorná dle rozsahu žádosti o změnu územního plánu podanou společností RACIO s.r.o. Plocha označená VP-07, jež obsahuje i navrhovanou komunikaci MK-04, má být i nadále na pozemku p. č. 3323/1 zachována, a to až po západní okraj plochy zeleně ZS-03a, jež obklopuje plochu bydlení BV-17.

Součástí záměru je i zrušení části navržené trasy veřejně prospěšné stavby vedení elektřiny VN (označení VN-28, VN-29, VN-30 a VN-31) a navržených trafostanic (označení TS-13, TS-14, TS-15). Důvodem pro podání tohoto návrhu je záměr vlastníka pozemků vybudovat v lokalitě výrobní areál navazující na stávající lokalitu ploch VS (VS-04 a VS-25), které jsou nyní rozděleny stávající trasou veřejně prospěšné stavby plochy VP-07.

Dále je navrženo přeložení komunikace spojující ulici Polní a křižovatku na obchvatu města. Nově

se navrhuje trasa komunikace do polohy souběžné s areálem fotovoltaické elektrárny.

2) V platném územním plánu Břeclav je mimo jiné stanoveno: v plochách bydlení (BV), smíšených obytných (S), v plochách občanského vybavení (OV, Ca, Cb) a v plochách smíšených výrobních (VS) se uplatní požadavek na podíl ploch ozeleněných na ploše stavebního pozemku minimálně 20 %.

Změna č. 3 ÚP upřesňuje podmínky na ozelenění plochy stavebního pozemku u vyjmenovaných ploch. Součástí aplikace tohoto pravidla je navrženo, aby bylo možno tento požadavek částečně nahradit zelení na konstrukci. Především se to týká stávající zástavby ve stíněných podmínkách, kde se deficit zeleně na terénu objevuje již nyní. Proto za určitých podmínek může být ke splnění tohoto požadavku využita i tzv. zelená střecha (např. intenzivní).

K projednávanému návrhu územního plánu vydává společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. (dále jen VaK Břeclav, a. s.) následující připomínky a požadavky:

1. Vodovodní síť v k.ú. Břeclav je ve vlastnictví a provozování společnosti VaK Břeclav, a. s.
2. Vzhledem k významnosti vodovodních řadů je nutné k těmto zařízením zajistit VaK Břeclav, a. s. volný přístup a příjezd mechanizací a dostatečný manipulační prostor pro zajišťování jejich provozuschopnosti.
3. Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem je vymezen v ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. V rámci projektových příprav nového výrobního areálu společnosti RACIO s.r.o. žádáme předložit územně zastavovací studii k vyjádření.

VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITKY

Námitce se nevyhovuje.

Návrh odůvodnění rozhodnutí o námitce:

K jednotlivým připomínkám uvádíme následující:

Ad. 1) Vzato na vědomí.

Ad. 2) Vzato na vědomí - týká se navazujících řízení, vyplývá ze zákona. Nelze v této podrobnosti postihnout řešením v územně plánovací dokumentaci.

Ad. 3) Vzato na vědomí - týká se navazujících řízení, vyplývá ze zákona. Nelze v této podrobnosti postihnout řešením v územně plánovací dokumentaci.

Ad. 4) Požadavek se nevztahuje k územnímu plánu (změně), ale až k navazujícím přípravám možného konkrétního stavebního záměru. Proto se této části námitky nevyhovuje.

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
4.	18.1.2024	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ: 49455168	MUBR 7342/2024 POZ-2023-003996

VYJÁDRĚNÍ (zasláno v tištěné podobě)

Břeclav - návrh změny č. 3 územního plánu Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor stavebního a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, oznámil v souladu s ustanovením stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Břeclav (ÚP).

1) Změna č. 3 řeší návrh využití ploch v k.ú. Poštorná dle rozsahu žádosti o změnu územního plánu podanou společností RACIO s.r.o. Plocha označená VP-07, jež obsahuje i navrhovanou komunikaci MK-04, má být i nadále na pozemku p. č. 3323/1 zachována, a to až po západní okraj plochy zeleně ZS-03a, jež obklopuje plochu bydlení BV-17.

Součástí záměru je i zrušení části navržené trasy veřejně prospěšné stavby vedení elektřiny VN (označení VN-28, VN-29, VN-30 a VN-31) a navržených trafostanic (označení TS-13, TS-14, TS-15). Důvodem pro podání tohoto návrhu je záměr vlastníka pozemků vybudovat v lokalitě výrobní areál navazující na stávající lokalitu ploch VS (VS-04 a VS-25), které jsou nyní rozděleny stávající trasou veřejně prospěšné stavby plochy VP-07.

Dále je navrženo přeložení komunikace spojující ulici Polní a křižovatku na obchvatu města. Nově

se navrhuje trasa komunikace do polohy souběžné s areálem fotovoltaické elektrárny.

2) V platném územním plánu Břeclav je mimo jiné stanoveno: v plochách bydlení (BV), smíšených obytných (S), v plochách občanského vybavení (OV, Ca, Cb) a v plochách smíšených výrobních (VS) se uplatní požadavek na podíl ploch ozeleněných na ploše stavebního pozemku minimálně 20 %.

Změna č. 3 ÚP upřesňuje podmínky na ozelenění plochy stavebního pozemku u vyjmenovaných ploch. Součástí aplikace tohoto pravidla je navrženo, aby bylo možno tento požadavek částečně nahradit zelení na konstrukci. Především se to týká stávající zástavby ve stísněných podmínkách, kde se deficit zeleně na terénu objevuje již nyní. Proto za určitých podmínek může být ke splnění tohoto požadavku využita i tzv. zelená střecha (např. intenzivní).

K projednávanému návrhu územního plánu vydává společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. (dále jen VaK Břeclav, a. s.) následující připomínky a požadavky:

1. Vodovodní síť v k.ú. Břeclav je ve vlastnictví a provozování společnosti VaK Břeclav, a. s.
2. Vzhledem k významnosti vodovodních řadů je nutné k těmto zařízením zajistit VaK Břeclav, a. s. volný přístup a příjezd mechanizací a dostatečný manipulační prostor pro zajišťování jejich provozuschopnosti.
3. Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem je vymezen v ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. V rámci projektových příprav nového výrobního areálu společnosti RACIO s.r.o. žádáme předložit územně zastavovací studii k vyjádření.

VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITKY

Totožné vyhodnocení, jako u námítky č. 3

Námítce se vyhovuje částečně.

Návrh odůvodnění rozhodnutí o námítce:

K jednotlivým připomínkám uvádíme následující:

Ad. 1) Vzato na vědomí.

Ad. 2) Vzato na vědomí - týká se navazujících řízení, vyplývá ze zákona. Nelze v této podrobnosti postihnout řešením v územně plánovací dokumentaci.

Ad. 3) Vzato na vědomí - týká se navazujících řízení, vyplývá ze zákona. Nelze v této podrobnosti postihnout řešením v územně plánovací dokumentaci.

Ad. 4) Požadavek se nevztahuje k územnímu plánu (změně), ale až k navazujícím přípravám možného konkrétního stavebního záměru. Proto se této části námítky nevyhovuje.

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
5.	28.03.2023	NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha4 – Nusle, IČO 27260364	MUBR 7684/2024 12688/23/OVP/Z

NÁMITKA

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 1400

VTL plynovod nad 40 barů DN 1000

2x VTL plynovod nad 40 barů DN 900

VTL plynovod nad 40 barů DN 800

VTL plynovod nad 40 barů DN 500

Stanice katodové ochrany Hrušky, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody vč. elektropřípojky

Kabel protikorozi ochrany

Kompresní stanice Břeclav

Plánovaný úsek VTL plynovodu nad 40 barů DN 800

Plynárenská telekomunikační zařízení:

2x Metalický kabel

Optický kabel

Na základě Vašeho VYROZUMĚNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘECLAV č.j. MUBR 187368/2023, spis. zn. MUBR-S 147374/2022 ze dne 14. 12. 2023 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 1400, DN 1000, DN 900 a DN 800 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedené plynovody DN 1400, DN 1000, DN 900 a DN 800 stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo elektropřípojky 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Bezpečnostní pásmo kompresní stanice je 200 m od půdorysu technologie na všechny strany.

3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 800 KS Břeclav - HPS Poštorná". Koridor záměru je v přiložené situaci vyznačen šrafovou hnědé barvy.

4. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zapracovaném do aktuální dokumentace.

5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

6. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

7. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

8. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

9. Nad plynovodem musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu.

Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

10. V textové části návrhu změny územního plánu doporučujeme doplnit informace o průběhu uvedených inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

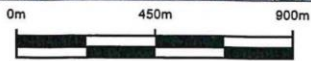
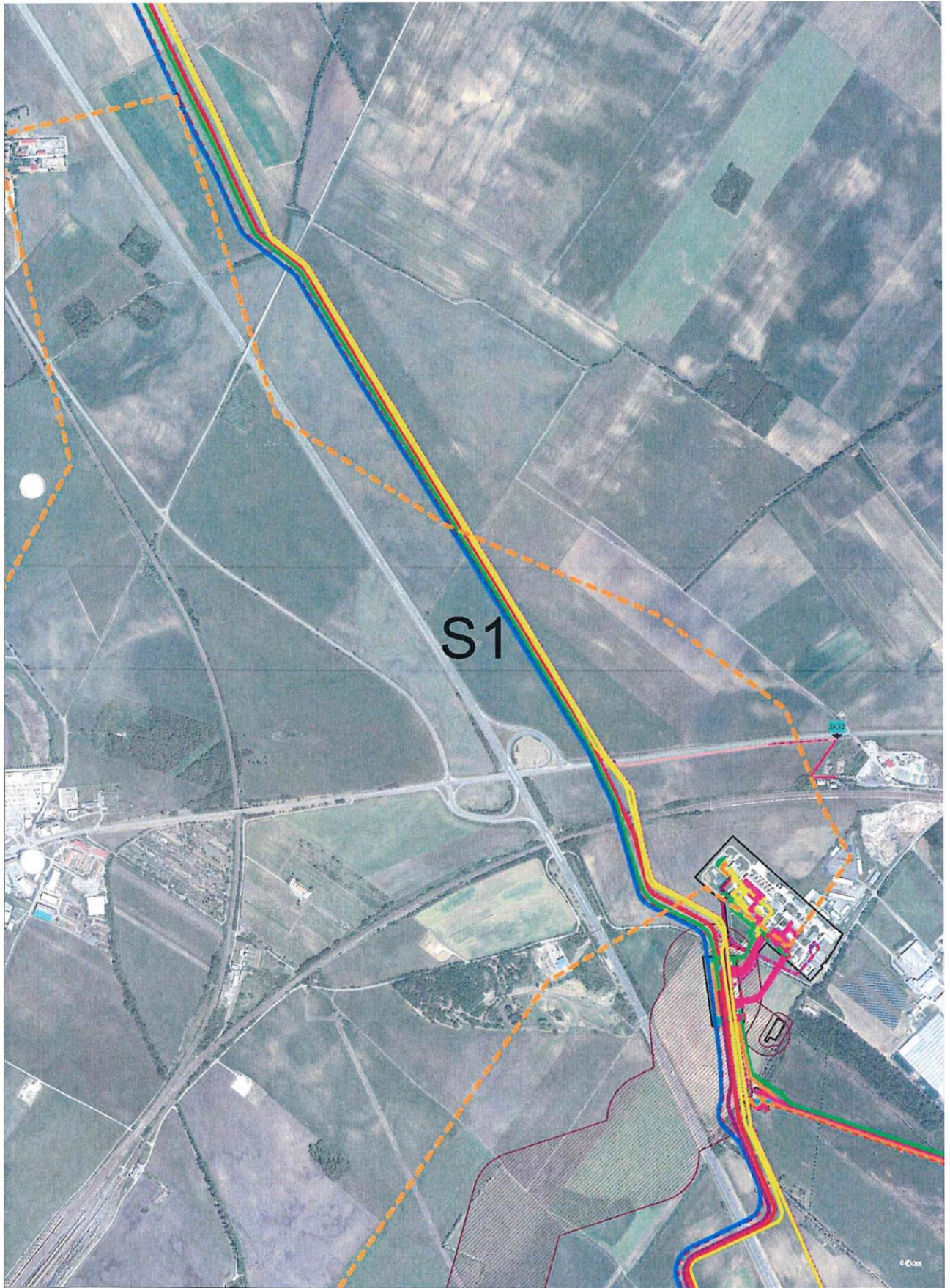
11. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

12. Zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozaná.


















NET4GAS, s.r.o.

Příloha k vyjádření: 12688/23/OVP/Z

Situace: 1/2



LEGENDA:	
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
	PLYNOVOD DN 10 - DN 250
	PLYNOVOD DN 300
	PLYNOVOD DN 500
	PLYNOVOD DN 700
	PLYNOVOD DN 800
	PLYNOVOD DN 900
	PLYNOVOD DN 1000
	PLYNOVOD DN 1200
	PLYNOVOD DN 1400
	PLYNOVOD ZÁMĚR
	OPTICKÝ KABEL
	METALICKÝ KABEL
	ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
	KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
	ELEKTROPŘÍPOJKA
	OPLOCENÍ PLYNÁRENSKÉHO OBJEKTU
	STANICE KATODICKÉ OCHRANY
	ELEKTRICKÁ POLARIZOVANÁ DRENÁŽ
	KORIDOR ZÁMĚRU

VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITKY

Námítce se vyhovuje částečně.

Návrh odůvodnění rozhodnutí o námítce:

Ad. 1) až ad 2) Nejedná se o požadavek, trasa stávajících inženýrských sítí, včetně ochranného a bezpečnostního pásma je zakreslena ve stávajícím územním plánu v koordinačním výkresu, tak i v koordinačním výkresu Změny č. 3 ÚP Břeclav. Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení, vyplývají z energetického zákona. Těto části námítky se nevyhovuje.

Ad. 3) až 5) Na vědomí. Záměr je zapracován již v platném ÚP Břeclav, a není touto změnou územního plánu dotčen.

Ad. 6) Na vědomí. Všechna plynárenská zařízení, inženýrské sítě, OP, BP jsou zakresleny dle aktuálních údajů z ÚAP ORP Břeclav.

Ad. 7) až 8) V části „Zásah do OP a BP“ a „Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení.“ vyplývá požadavek ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a týká se navazujících řízení, kdy je povinností stavebníka písemný souhlas provozovatele ke konkrétnímu záměru doložit. V této části se námítka zamítá.

Ad. 9) Požadavek není řešitelný na úrovni a v podrobnosti územního plánu a týká se navazujících řízení. V této části se námítka zamítá, protože ochrana plynárenské soustavy a plynárenských zařízení je podrobněji řešena v zákoně č. 458/2000 Sb., energetický zákon a týká se navazujících řízení, kdy je povinností stavebníka písemný souhlas provozovatele ke konkrétnímu záměru, v němž provozovatel stanoví podmínky.

Ad. 10) V této části se námítka zamítá, informace o plynárenských zařízeních a jejich ochranných pásmech

jsou již zapracovány ve stávajícím ÚP Břeclav a také v územně analytických podkladech (kde jsou průběžně aktualizovány).

Ad. 11) Všechny plynárenská zařízení, inženýrské sítě, OP, BP budou zakresleny dle aktuálních údajů z ÚAP ORP Břeclav.

Ad. 12) Informace vzata na vědomí.

Upozornění, že *na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná* bereme na vědomí.

A.5.3. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky podány nebyly.

A.5.4. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

- **Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 3 územního plánu Břeclav s Politikou územního rozvoje ČR, s územním rozvojovým plánem a s ÚPD vydanou krajem**

Soulad Změny č. 3 územního plánu Břeclav s Politikou územního rozvoje ČR, s územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zpracován v textové části odůvodnění v kap. **A.1.** Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou Jihomoravským krajem a konstatuje, soulad Změny č. 3 ÚP Břeclav s Politikou územního rozvoje ČR (včetně aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) a se ZÚR JMK (včetně jejich aktualizací č. 1 a 2) a plně se ztotožňuje s textovou částí odůvodnění kapitola **A.1.**

Územní rozvojový plán zatím neexistuje.

- **Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 3 územního plánu Břeclav s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území je zpracován v textové části odůvodnění v kap. **A.2.**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 3 územního plánu Břeclav s cíli a úkoly územního plánování a konstatuje soulad, plně se ztotožňuje s textovou částí odůvodnění kap. **A.2.**

- **Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 3 územního plánu Břeclav s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán a jeho změny č.1, 3 jsou zpracovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání. ÚP. Změna č. 1 splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v § 43 a § 53 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Územní plán a jeho změny rovněž respektují ostatní prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, především vyhl. č. 501/2006 Sb.

V souladu s § 158 stavebního zákona byl územní plán a jeho změna č. 1 zpracovány osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je pořizovatelem Změny č. 3 ÚP Břeclav Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti stanovené v § 24 odst. 3 stavebního zákona. Při projednávání jednotlivých fází územního plánu bylo postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, což lze dokladovat na dokladové části projednávané Změny č. 3 ÚP Břeclav, podrobněji textová část odůvodnění kap. **Postup při pořízení změny územního plánu.**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 3 územního plánu Břeclav s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy a konstatuje soulad, plně se ztotožňuje i s textovou částí odůvodnění [kap. A.3.](#)

- **Přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 územního plánu Břeclav s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů**

Návrh Změny č. 3 územního plánu Břeclav byl projednán v souladu se stanovisky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů upraven. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny územního plánu nebyly řešeny, což lze dokladovat na dokladové části projednávané Změny č. 3 ÚP Břeclav, podrobněji textová část odůvodnění [kap. Postup při pořízení změny územního plánu](#)

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je zpracován v textové části odůvodnění [kap. A.4.](#) a pořizovatel se s touto kapitolou plně ztotožňuje.

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na zpracování Změny č. 3 ÚP Břeclav nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Na zpracování Změny č. 3 ÚP Břeclav nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Na zpracování Změny č. 3 ÚP Břeclav nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP BŘECLAV VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

V rámci Změny č. 3 územního plánu Břeclav bylo v souladu s obsahem změny navrženo nové vedení místní komunikace v západní části zastavěného území tak, aby došlo k efektivnějšímu využívání a obsluze ploch smíšené výroby v rámci zastavitelných ploch v části Poštorná, mezi ulicí Hájová a Hraniční s budoucím napojením na ulici Polní.

Dále byl dle požadavku určeného zastupitele upřesněn požadavek na ozelenění stavebních pozemků tak, aby bylo možno nově uplatňovat i zeleň na konstrukci nebo umožnit mírnější přístup pro již existující stavby, kde se již nyní na stavebních pozemcích plochy zeleně nenacházejí.

Variantní řešení nebylo při zpracování Návrhu Změny č. 3 ÚP sledováno.

E.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Při zpracování Změny č. 3 ÚP bylo na základě průzkumů zástavby aktualizováno zastavěné území města a rozšířeno nad pozemky, na kterých jsou zapsány do katastru stávající nebo nové stavby. Nově vymezené části zastavěného území rozšiřují to již vymezené územním plánem nebo jsou vymezena jako samostatné plochy zastavěného území staveb mimo souvisle zastavěné území.

E.2. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

V rámci urbanistické koncepce nedochází k žádným zásadním změnám.

Návrhem nového vedení místní komunikace propojující ulici Polní a navrženého napojení na obchvat města do souběhu se stávajícím areálem fotovoltaické elektrárny dochází k úpravě hranic návrhových ploch smíšených výrobních VS, veřejných prostranství VP a ploch zeleně – zeleně sídelní ZS. Touto změnou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dojde k žádanému efektivnějšímu rozložení dotčených smíšených výrobních ploch.

Mezi ulicí Hájová, stávajícím výrobním areálem, hřbitovem a plochou fotovoltaické elektrárny v ploše smíšené výrobní VS, již vymezené VS-04 je nově vymezená plocha VS-300 (na úkor plochy VS-25) a sídelní zeleně ZS-302, která je nově oddělena veřejným prostranstvím VP-301 od plochy sídelní zeleně ZS-03B.

E.3. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V rámci řešení veřejné infrastruktury nedochází k žádným zásadním změnám.

Změnou č. 3 ÚP dochází ke zkrácení trasy místní komunikace MK-04 a vymezení nové trasy místní komunikace MK-301 v ploše veřejného prostranství VP-301 tak, aby byla umožněna nová organizace výstavby mezi ulicí Hájová, stávajícím výrobním areálem, hřbitovem a plochou fotovoltaické elektrárny v ploše smíšené výrobní VS, již vymezené VS-04 a nově vymezené VS-300.

V řešené lokalitě jsou také redukována návrhová vedení elektrické energie VN včetně trafostanic tak, aby nedocházelo k nežádoucímu omezení využití zastavitelných ploch pro výrobu. V dotčeném území tak zůstává přeložka vedení VN podél železniční trati, která umožní jeho budoucí obsluhu.

E.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V rámci koncepce uspořádání krajiny nedochází k žádným změnám.

E.5. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 3 ÚP se podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití nemění, alespoň co se jednotlivých typů týká.

Změnou č. 3 ÚP je provedena úprava zastavitelnosti ploch s označením BV, S, OV, Ca, Cb, VS, a to v rámci požadavku na ozelenění plochy stavebního pozemku u vyjmenovaných ploch. Tento požadavek je stanoven také vzhledem k tomu, že se správní území města Břeclav nachází dle PÚR ČR a ZÚR JMK ve specifické oblasti **SOB9** – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, je snahou nezastavovat pozemky ze 100% a umožnit tak zasakování dešťových vod, zadržování vody, zlepšení mikroklima, snižovat účinky tepelných ostrovů měst z důvodu přehřívání povrchů. V rámci aplikace tohoto pravidla se také ukázalo, že v některých konkrétních případech ho nelze aplikovat v celém rozsahu. Proto je také navrženo, že je možno tento požadavek částečně nahradit zelení na konstrukci.

Pro předejití nadměrného omezování stávající zástavby je povolena výjimka pro uplatnění požadavku na plochy ozeleněné v zastavěném území města, u již existujících staveb, pokud se jedná o nástavbu dokončené stavby, nebo stavební úpravu dokončené stavby nebo o změnu využití stavby a současně při zachování půdorysu zastavěné plochy stavby zanesené do katastru nemovitostí.

E.6. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 3 ÚP se mění položky veřejně prospěšných staveb a opatření pro vyvlastnění. Výčet staveb byl doplněn nebo redukován o položky, které byly řešením Změny č. 3 ÚP nově vymezeny (místní komunikace a veřejné prostranství) nebo naopak zrušeny (vedení elektrické energie a trafostanice).

E.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 3 ÚP se položky veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo nemění.

E.8. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou Změnou č. 3 ÚP stanovena.

E.9. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy územních rezerv se Změnou č. 3 ÚP nemění.

E.10. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ

O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změnou č. 3 ÚP se položky ploch podmíněných dohodou o parcelaci nemění.

E.11. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 3 ÚP se vymezení ploch pro zpracování územní studií nemění.

E.12. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Změnou č. 3 ÚP se vymezení ploch podmíněných vydáním regulačního plánu nemění.

E.13. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Stanovení pořadí změn v území se Změnou č. 3 ÚP nemění.

E.14. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se Změnou č. 3 ÚP nemění.

E.15. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ DEFINIC POJMŮ

Změnou č. 3 ÚP jsou doplněny pojmy spojené s ozeleněnými plochami, kde je vhodné upřesnit, co se za ozeleněnou plochu považuje, a které typy a způsoby aplikace zeleně se nezapočítávají.

V případě zeleně na konstrukci je doplněna specifikace mocnosti souvrství potřebného pro zajištění trvale udržitelné zeleně, které vychází k odborných návrhů na tuto tematiku. Tloušťka substrátu 20 cm umožní dostatečné prokořenění rostlin i zadržení dešťových vod, což je zcela v souladu s požadavky na řešení problematiky sucha a zmírňování vlivu vzniku tepelných ostrovů zástavby města.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na demografický vývoj v řešeném území mají vliv především:

- velmi dobrá dopravní poloha na dálnici D2, na okraji širšího zázemí města Brna,
- funkce jednoznačného centra mikroregionu,
- dobrá vybavenost města,
- pracovní příležitosti.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území:

Rok	1970	1980	1990	2000	2010		
Počet obyvatel	13.381	24.032	26.216	27.091	24.164		

Vývoj počtu obyvatel v posledních deseti letech (dle ČSÚ vždy k 1.1.):

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	25.034	25.015	24.925	24.956	24.949	24.941	24.881	24.797	24.704	24.743	24.006

Pro přiměřené fungování trhu s pozemky se doporučuje výrazná převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, což ÚP Břeclav naplňuje jak v oblasti bydlení, tak v oblasti pracovních aktivit.

Rozvojový potenciál v plochách výroby:

PLOCHY VÝROBY	STAV	NÁVRH	CELKEM	ROZDÍL OPROTI STAVU
Popis	ha	ha	ha	%
VS plochy smíšené výroba	233,83	132,24	366,07	56,5%
CELKEM	233,83	132,24	366,07	56,5%

Podle výpočtu rozvojového potenciálu je v rámci celého správního území města Břeclavi vymezeno dostatečné množství ploch pro výrobu.

V rámci Změny č. 3 ÚP nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení ani výrobu nad rámec platného územního plánu.

G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci řešení Změny č. 3 územního plánu Břeclav nedochází z hlediska širších vztahů ke změnám využívání území.

H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

1) *Změna č. 3 má za úkol prověřit změny využití ploch dle rozsahu žádosti o změnu ÚP podanou společností RACIO s.r.o. nacházející se v k.ú. Poštorná.*

Plocha označená VP-07 jež obsahuje i navrhovanou komunikaci MK-04 má být i nadále na pozemku p. č. 3323/1 zachována, a to až po západní okraj plochy zeleně ZS-03a jež obklopuje plochu bydlení označ. BV-17. Dále je součástí záměru zrušení části navržené trasy veřejně prospěšné stavby vedení elektřiny VN (označení VN-28, VN-29, VN-30 a VN-31) a navržených trafostanic (označení TS-13, TS-14, TS-15).

Důvodem pro podání tohoto návrhu je záměr vlastníka pozemků vybudovat v lokalitě výrobní areál navazující na stávající lokalitu ploch VS (VS-04 a VS-25), které jsou nyní rozděleny stávající trasou veřejně prospěšné stavby plochy VP-07.

Požadavek je splněn.

Změnou č. 3 bylo prověřeno přeložení komunikace spojující ulici Polní a křižovatku na obchvatu města a je nově navržen do polohy souběžné s areálem FVE.

Současně je navrženo zrušení přeložky vedení elektrického napětí VN včetně návrhových trafostanic tak, aby neomezovalo využití dotčených zastavitelných ploch.

2) *Změna č. 3 prověří požadavek určeného zastupitele:*

V platném územním plánu Břeclav je mimo jiné stanoveno: V plochách bydlení (BV), smíšených obytných (S), v plochách občanského vybavení (OV, Ca, Cb) a v plochách smíšených výrobních (VS) se uplatní požadavek na podíl ploch ozeleněných na ploše stavebního pozemku minimálně 20 %.

Aby nedocházelo k pochybnostem, jak má být zmíněný požadavek řádně naplňován, požadují do územního plánu v rámci pořizování změny č. 3 územního plánu toto upřesnit.

Například doplnit, že za určitých podmínek může být ke splnění tohoto požadavku využita i tzv. zelená střecha (např. intenzivní). Konkrétní podobu upřesnění zmíněného požadavku navrhuji řešit s projektantem změny územního plán, který by ve spolupráci navrhl upřesnění textové části územního plánu. Dále by mělo být v územním plánu vyjasněno, zda je požadované ozelenění možné řešit prostřednictvím zatravnovací dlažby, nebo ne. V případě, že by byla do územního plánu zpracována „zelená střecha“, požadují, aby byl tento pojem jednoznačně specifikován.

Požadavek je splněn.

Změnou č. 3 ÚP byl prověřen požadavek na ozelenění plochy stavebního pozemku u vyjmenovaných ploch. V rámci aplikace tohoto pravidla je navrženo, že je možno tento požadavek částečně nahradit zelení na konstrukci. Především se to týká stávající zástavby ve stíněných podmínkách, kde se deficit zeleně na terénu objevuje již nyní.

Pro předejití nadměrného omezování stávající zástavby je povolena výjimka pro uplatnění požadavku na plochy ozeleněné v zastavěném území města, u již existujících staveb, pokud se jedná o nástavbu dokončené stavby, nebo stavební úpravu dokončené stavby nebo o změnu využití stavby a současně při zachování půdorysu zastavěné plochy stavby zanesené do katastru nemovitostí.

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 3 územního plánu Břeclav nejsou nově vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v nadřazené ÚPD.

J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení je provedeno v souladu s Vyhláškou č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

V rámci řešení Změny č. 3 územního plánu Břeclav nedochází k novým záborům zemědělského půdního fondu (ZPF) nad výměru ploch již prověřených platným územním plánem. Změnou č. 3 ÚP tedy dochází jen ke změně využití ploch uvnitř většího zastavitelného území.

J.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

1. Další nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny.
2. Zastavitelné plochy, u kterých byla provedena změna funkce využití:

Změna č. 3 ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy, pro které byl v minulosti řešen zábor.

VS-300: Plocha smíšené výroby vymezená v místě zastavitelné plochy pro výrobu VS-25 z důvodu změny trasy místní komunikace. Změnou vymezení ploch výroby bude možné efektivnější zastavění těchto ploch vzhledem k aktuálním vlastnickým vztahům v území. Je ve veřejném zájmu udržet kontinuitu využití území pro pracovní aktivity, které současně zajišťují trvale udržitelný rozvoj města. Vzhledem k tomu, že se nyní jedná o souvisle zastavitelné území města, nebylo možno nalézt jiné vhodnější řešení záboru ZPF na II. třídě ochrany. Zastavěním plochy nedochází ke ztížení obhospodařování území, přerušení zemědělských cest ani zhoršení hydrologických poměrů v území.

VP-301: Plocha veřejného prostranství nově vymezená pro obsluhu okolních zastavitelných ploch spojující ulici Polní s navrženým obchvatem města je navržena ve veřejném zájmu. Zastavěním plochy nedochází ke ztížení obhospodařování území, přerušení zemědělských cest ani zhoršení hydrologických poměrů v území.

ZS-302: Plocha sídelní zeleně, která vznikla oddělením od již vymezené plochy zeleně ZS-03b. Plochou jsou ve veřejném zájmu zajištěny plochy veřejně přístupné zeleně, které budou rovněž pomáhat hospodařit s dešťovými vodami a bránit tepelným ostrovům v rámci urbanizovaného území. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o nejvýhodnější řešení, protože nebudou u území vznikat těžce dostupné a obhospodařovatelné půdní celky. Zastavěním plochy nedochází ke ztížení obhospodařování území, přerušení zemědělských cest ani zhoršení hydrologických poměrů v území.

3. Plochy přestavby nejsou vymezeny.

J.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Při zpracování Změny č. 3 ÚP Břeclav nedochází k novým záborům PUPFL.

J.1. TABULKOVÁ ČÁST PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Tabulka předpokládaných záborů ZPF:

Označení plochy	Navržené využití	Katastrální území	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZPF	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)	Popis a poznámka k řešení Změny č.3	Původní využití v ÚP	Původní zábor v ÚP (ha)
				I.	II.	III.	IV.	V.								
VS-300	Výroba	Poštorná	3,72		2,88		0,84					Ano		VS, VP	3,72	
VP-301	Veřejné prostranství	Poštorná	0,69		0,50		0,19					Ano		VS, ZS	0,69	
ZS-302	Zeleň sídelní	Poštorná	0,17		0,17							Ano		ZS	0,17	

POUČENÍ

Změna č. 3 územního plánu Břeclav vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města

.....
Bc. Jakub Matuška
místostarosta města