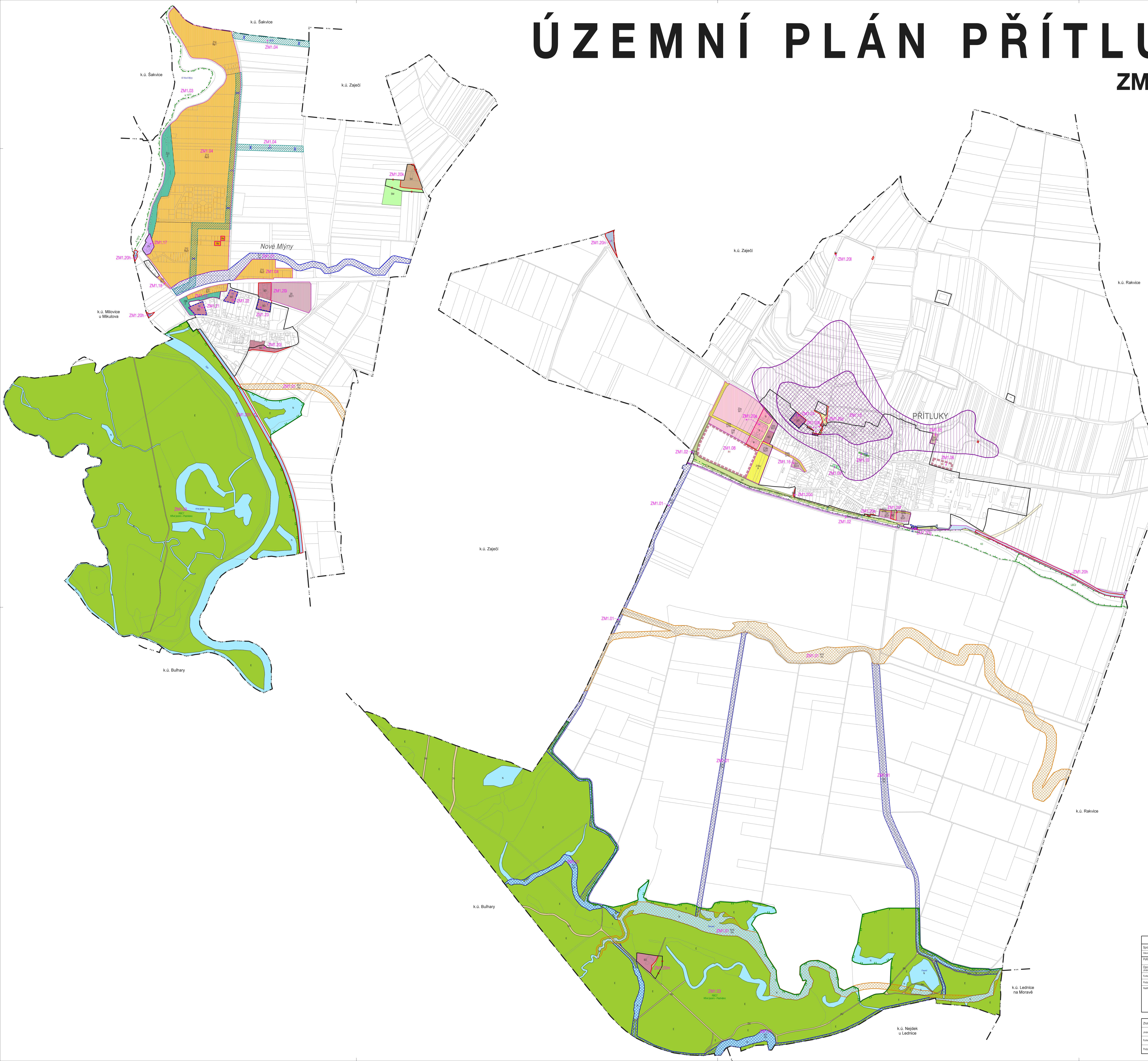


# ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍTLUKY

## ZMĚNA Č. 1



Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i prvky z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 1

STABUZNÍ PLOCHY	PLOCHY ZMĚNY	ÚZEMNÍ REZERVY	hranice ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY ZMĚNY ZMĚNY V HANCI ZMĚNY Č. 1
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ</b>				
SC				
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>				
B	B			
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>				
SO	SO			
<b>PLOCHY REKREACE</b>				
Rs	Rs		REKREACE SMÍŠENÁ	
Rh	Rh		REKREACE HOVONIVA	
Rr	Rr		REKREACE RODINNÁ	
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>				
Ov			OBČANSKÉ VYBAVENÍ	
Oh			VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ	
<b>PLOCHY SPORTU</b>				
A	A			
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>				
U	U			
<b>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENÉ</b>				
Z	Z			
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>				
SV	SV			
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>				
V	V			
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>				
DS			SLUŽBY DOPRAVA	
	DP		DOPRAVA V KOLEU	
DU			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>				
T	T		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
TH	TH		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - HRADY	
<b>PLOCHY VODNÍ A VODNĚHOSPODÁRSKÉ</b>				
N				
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>				
E	E			
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>				
P	P			
<b>PLOCHY LEŠNÍ</b>				
L				
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC</b>				
SX	SX			
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ</b>				
SM	SM			
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ</b>				
	Sfz		PLAŽ	
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>				
	JZ		výšková zóna - maximální počet nadzemních podlaží	
<b>HRANICE, IDENTIFIKACE</b>				
			hranice město (země katastrálního území)	
			zeměpisné území / administrativní hranice území	
	Z		zastavěné plochy	
	P		plochy přístavby	
	K		identifikace ploch změn v krajně	
	R		identifikace územních rezerv	
	ZM1.01		identifikace oblastí změn	
<b>OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ</b>				
			území zvláštní významu pro charakter sídla a krajiny	
			významná dílčí architektura	
			dominanty sídla, náhly (včetně výhledových částí)	
			území zachytit v porostu státní sítě - kategorie I / kategorie II	
			vodní toky	
			hranice negativního vlivu hluku z dopravy	
			opasné ochrany prostředí kolem OČV	
			opasení v plochách negativního vlivu na životní prostředí	
<b>DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>				
			koridory pro dopravní infrastrukturu / identifikace koridorů	
			cyklistická stezka	
			koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů	
			zvláštní koridory pro technickou infrastrukturu v rámci změny č. 1	
<b>VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>				
			veřejné prostranství zastavěné	
			veřejné prostranství nezastavěné	
<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKE STABILITY</b>				
			rodokrajná biokoridor	
			regionální biocentrum	
			lokální biocentrum	
			okrajní biokoridor	
<b>OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI</b>				
			problemtické opatření	
			technická protipovodňová opatření - hráz	
			přirodí tlak protipovodňová opatření - mrtvice	
			přirodí tlak protipovodňová opatření - výsadba	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Společný orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Přítluky
Datum nabytí účinnosti:	
Podpis orgánu:	Město Ústí nad Labem
Podpis orgánu:	Obec Zaječí a buďto v zastoupení: Ing. Lenka Kozubková
Podpis orgánu:	Ing. Lenka Kozubková
Podpis orgánu:	vedoucí oddělení územního plánování
Podpis orgánu:	
Podpis orgánu:	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Zpracoval:	Urbanistický středisko Brno, spol. s r.o.
Upraveno a schváleno:	Ing. arch. Pavel Dvořák
Podpis:	Hana Procházková
Podpis:	

**HLAVNÍ VÝKRES  
NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍTLUKY - ZMĚNA Č. 1 | MÚPI PRO VEŘEJNÉ PŘEDNÍMÍ  
EVROPSKÝ ČÍSLO: 215-001-702  
ZADAVATEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.  
PROJEKTOVATEL: ING. MIKŠ O. DOUČKAČEK, ING. JIŘEK V. ČERNÝ, ING. R. VESELÝ, ING. M. NOVOTNÝ  
PORADYTEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍTLUKY  
MĚŘÍTKO: 1:5 000  
DATUM: ČERVEN 2024

**USB**  
urbanistické středisko brno

**2**