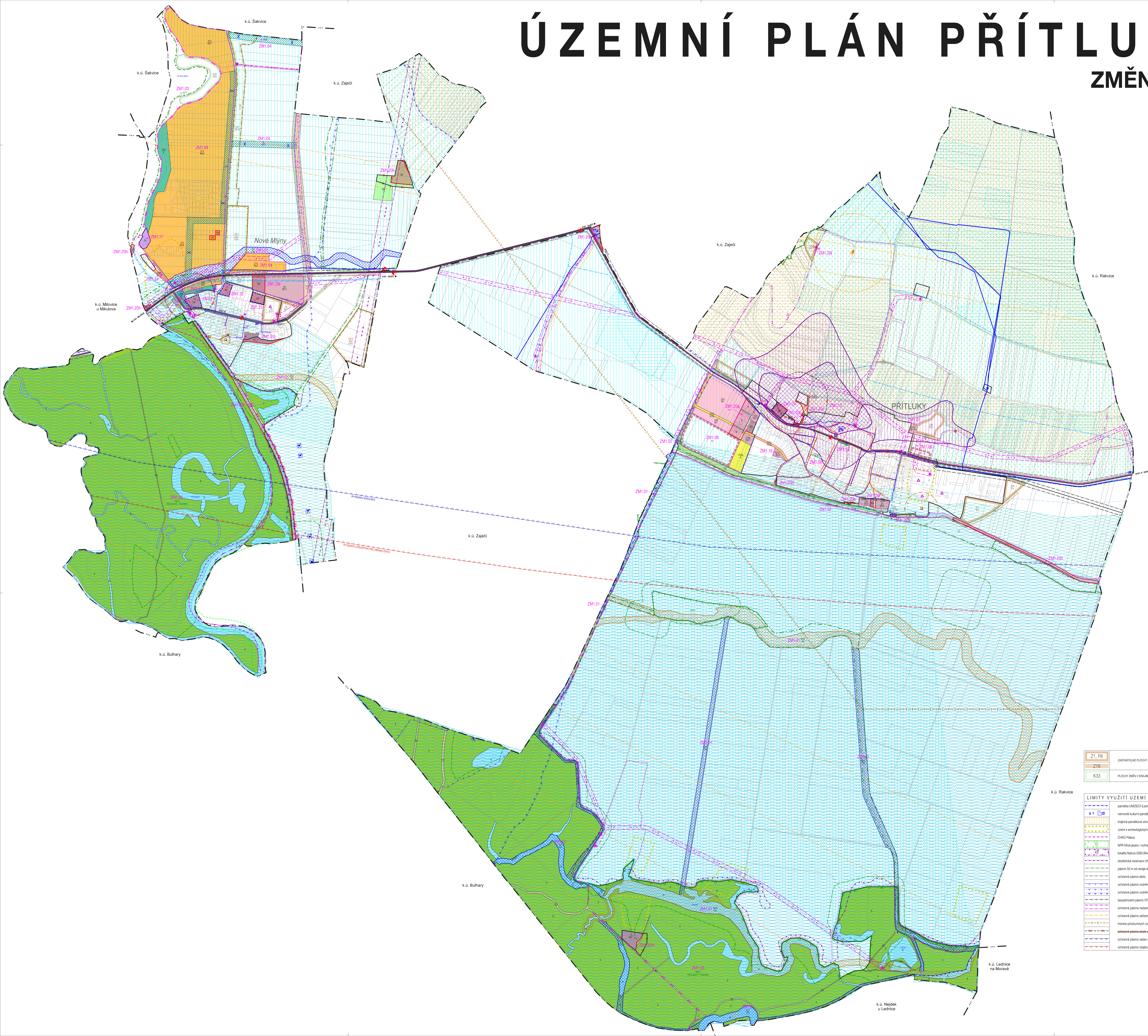


ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍTLUKY

ZMĚNA Č. 1



Popis: V legendě jsou vyznačeny i prvky z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 1.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAVĚNÉ PLOCHY	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	ÚZEMNÍ REZERVA	PLOCHY ZMĚN ŽIVNÉ V HAKU ZMĚNY Č. 1
3	U	—	—

PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

SC	
----	--

PLOCHY BYDLENÍ

B	B	
---	---	--

PLOCHY SMÍŠENÉ OBÝTNÉ

SO	SO	
----	----	--

PLOCHY REKREACE

Rs	Rs	REKREACE SMÍŠENÁ
Rh	Rh	REKREACE HROMADNÁ
Rr	Rr	REKREACE RODINNÁ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ov		OBČANSKÉ VYBAVENÍ
Oh		VEŘEJNÁ POHŘEBNĚ

PLOCHY SPORTU

A	A	
---	---	--

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

U	U	
---	---	--

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENÉ

Z	Z	
---	---	--

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

SV	SV	
----	----	--

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V	V	
---	---	--

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS		SAJONNÍ DOPRAVA
	DP	DOPRAVA V KLEBU
DU		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T	T	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
TH	TH	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - HRADIZ

PLOCHY VODNÍ A VODNĚHOSPODÁRSKÉ

N		
---	--	--

PLOCHY PŘÍRODNÍ

E	E	
---	---	--

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

P	P	
---	---	--

PLOCHY LESNÍ

L		
---	--	--

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC

SX	SX	
----	----	--

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

SM	SM	
----	----	--

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ

Srb		PLAZ
-----	--	------

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

/Z		výšková zóna - maximální počet nadzemních podlaží
----	--	---

HRANICE, IDENTIFIKACE

—		hranice národního území (katastrálního území)
—		zastavěné území / katastrální zastavěného území
Z		zastavěné plochy
P		plochy přístavby
K		identifikace ploch změn v krajině
R		identifikace územních rezerv
ZM1.01		identifikace územní změny

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

—		územní zvláštní význam pro charakter sídla a krajiny
—		významná občanská architektura
—		dominanty sídla, náhly (místa významných zámků)
—		územní náhly v prostředí zastavěného území - kategorie I / kategorie II
—		územní náhly
—		hranice negativního vlivu hluku z dopravy
—		pásmo ochrany prostředí kolem OČV
—		opavky v ploché krajině (někdy na železničních tratích)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

—		koridory pro dopravní infrastrukturu / identifikace koridorů
—		silnice II. třídy
—		silnice III. třídy
—		cyklističeské trasy
—		národní silniční

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

—		koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů
—		územní koridory pro technickou infrastrukturu v rámci změny č. 1
—		společná kanalizace
—		černobílé kanalizace
—		černobílé vodní
—		hranice vodovodní řádu, hraniční vodovodní řádu
—		vodní zdroj, vodopád, gravitační vodovod
—		VTL plynovodu do 40 barů, regulační stanice, STL plynovodu
—		nadzemní vedení vln
—		nadzemní vedení vn, trafostanice, pozemní vedení vn
—		elektronická komunikační vedení - optikové kabely, radiokabelové trasy, měřicí
—		zařízení radiokomunikací
—		základní telefonní řádu
—		otcovodní / závlahy

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

/Vs		veřejné prospěšné stavby
/Vo		veřejné prospěšné stavby

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

—		radioregulační biokoridor
—		regionální biokoridor
—		lokální biokoridor

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

—		protektivní opatření
—		zastavěné území
—		akční zóna záplavového území
—		záplavový pás pod vodním úhlem
—		technická protipovodňová opatření - hráz
—		přírodní biokoridor protipovodňová opatření - mrtvělá
—		přírodní biokoridor protipovodňová opatření - výsadba

LEGENDA (Z1, P8, Z18, K33)

- Z1, P8: ZASTAVĚNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘÍSTAVBY, VYZNAČENÉ V PLATNÉM ÚP
- Z18: PLOCHY ZMĚN ŽIVNÉ V HAKU ZMĚNY Č. 1
- K33: PLOCHY ZMĚN ŽIVNÉ V HAKU ZMĚNY Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- paraná UNESKO (Lednicko - Valtický areál)
- memoriál kulturní památky
- významná památková zóna (Lednicko - Valtický areál)
- území s archeologickým nálezy kategorie I
- CHKO Pálava
- NPR Křivý jezero / ochranné pásmo NPR
- lokalita Natura 2000 (Niva Dyje) / prahy území Pálava
- biologická rezervace (UNESCO) (Dolní Morava)
- pásmo 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo náhly
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní / vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně - vnitřní / vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje IV. stupně - vnitřní / vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje V. stupně - vnitřní / vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje VI. stupně - vnitřní / vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje VII. stupně - vnitřní / vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje VIII. stupně - vnitřní / vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje IX. stupně - vnitřní / vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje X. stupně - vnitřní / vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje XI. stupně - vnitřní / vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje XII. stupně - vnitřní / vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje XIII. stupně - vnitřní / vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje XIV. stupně - vnitřní / vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje XV. stupně - vnitřní / vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje XVI. stupně - vnitřní / vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje XVII. stupně - vnitřní / vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje XVIII. stupně - vnitřní / vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje XIX. stupně - vnitřní / vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje XX. stupně - vnitřní / vnější

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍTLUKY - ZMĚNA Č. 1 | MÚPI PRO VEŘEJNÉ PROJEKOVÁNÍ
 EVIDENČNÍ ČÍSLO: 215-001-702
 ZADAVATEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
 PROJEKTOVATEL: ING. MIKŠ A PARTNERI, ING. JAROSLAV ŠKODA, ING. JAROSLAV ŠKODA, ING. JAROSLAV ŠKODA
 PORADYTEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BRNO
 MĚŘITVO: 1:5 000
 DATUM: ČERVEN 2024

USB
 elektronický záznam
 5