

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
TÝNEC



I. TEXTOVÁ ČÁST

jihomoravský kraj

SPOLUFINANCOVÁNO JIHOMORAVSKÝM KRAJEM

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 893

Akce:	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNEC		
Evidenční číslo:	223 – 001 – 056		
Požizovatel:	Městský úřad Břeclav		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura: dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. L. Burýšková	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	červenec 2024		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Týnec
Pořadové číslo poslední změny:	1
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životní prostředí
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Raclavská
Funkce:	vedoucí oddělení úřadu územního plánování
Podpis:	
Razítko:	

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V nadpise se doplňuje se číslování kapitoly ve znění A.

V prvním odstavci se ruší datum 30 srpna 2011 a nahrazuje se datem 1.7.2024.

Ve čtvrtém odstavci se ruší text ve znění § 58 zák. č. 183/2006 Sb.) a nahrazuje se textem ve znění § 116 zák. č. 283/2021 Sb.,.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V nadpise se ruší označení kapitoly ve znění A. a nahrazuje se označením kapitoly ve znění B.

Dále se v nadpise ruší text ve znění , OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.

B.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Ruší se označení kapitoly ve znění A.1 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění B.1.

V druhém odstavci se ruší text ve znění smíšenou výrobu a nahrazuje se textem ve znění výrobu drobnou a služby.

B.1.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Ruší se označení kapitoly ve znění A.1.1 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění B.1.1.

B.1.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

Ruší se označení kapitoly ve znění A.1.2 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění B.1.2.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V nadpise se ruší označení kapitoly ve znění B. a nahrazuje se označením kapitoly ve znění C.

Dále se ruší text v nadpise ve znění, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

C.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Ruší se označení kapitoly ve znění B.1 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění C.1.

V druhém odstavci se ruší text ve znění 1-O, 2-O, 3-O, 32-O, 29-OH a nahrazuje textem ve znění T.1, T.2, T.3, T.32, T.29.

Ve třetím odstavci v druhé větě se ruší text ve znění plochy (koridory) veřejných prostranství a nahrazuje se textem ve znění plochy veřejných prostranství všeobecných, dále se ruší text ve znění 4-U, 6-U, 6b-U, 7-U, 7b-U a nahrazuje textem ve znění Z.4, Z.6, Z.6b, Z.7, Z.7b.

Ve čtvrtém odstavci se doplňuje text ve znění všeobecných za text ve znění vodohospodářských ploch, dále se ruší text ve znění 5b-N a nahrazuje se textem ve znění K.5b.

V pátém odstavci se doplňuje text ve znění venkovské za text ve znění smíšené obytné, dále se ruší text ve znění 9-SO, 10-SO, 11-SO, 12-SO, 13-SO, 14a-SO, 14b-SO, 15-SO, 16-SO, 17a-SO, 17b-SO, 18-SO, 19-SO a nahrazuje se textem ve znění Z.9, T.10, T.11, T.12, Z.13, Z.14a, Z.14b, Z.15, Z.16, Z.17a, T.17b, Z.18, Z.19.

V šestém odstavci se doplňuje text ve znění venkovská za text ve znění smíšená obytná, dále se ruší text ve znění 20-SO a nahrazuje se textem ve znění Z.20.

V sedmém odstavci se ruší text ve znění smíšených výrobních a nahrazuje se textem ve znění výroby drobné a služeb, dále se ruší text ve znění 21-SV, 22-SV a nahrazuje se textem ve znění Z.21, Z.22, dále se ruší text ve znění 23-SV, 23b-SV a nahrazuje se textem ve znění Z.23, Z.23b.

V osmém odstavci se ruší text ve znění plochy přestavby a nahrazuje se textem ve znění transformační plochy. Ruší se devátý odstavec ve znění V řešeném území je vymezena územní rezerva pro koridor vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (D-O-L), který je vyznačen ve dvou větvích: 1-N-ÚR v trase toku řeky Kyjovky a 2-N-ÚR v trase toku řeky Moravy.

V desátém odstavci se ruší text ve znění územní rezervy 5-N-ÚR a nahrazuje se textem ve znění CNZ.DV01.

V jedenáctém odstavci se ruší text ve znění 3-SV-ÚR a nahrazuje se textem ve znění R.3, dále se ruší text ve znění smíšené výrobní a nahrazuje se textem ve znění výroby drobné a služeb.

Ruší se dvanáctý odstavec V severovýchodní části řešeného území je navržen elektro – koridor nadzemního vedení vvn – 110 kV, který je označen jako TK1.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V nadpise se ruší označení kapitoly ve znění B.2 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění C.2.

Dále se v nadpise ruší text PLOCH PŘESTAVBY a nahrazuje se textem A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, ruší se text ve znění PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV

C.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V nadpise se ruší označení kapitoly ve znění B.2.1 a nahrazuje se označením kapitoly C.2.1.

Ruší se tabulka ve znění:

Označení návrhové plochy	katastrální území, lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
U - plochy veřejných prostranství			
4-U	Týnec na Moravě u kapličky	-	Veřejné prostranství pro obsluhu lokality 9-SO <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající silnice II/424 Lanžhot – Moravská Nová Ves - bez napojení na inženýrské sítě
6-U	Týnec na Moravě sever. část obce	2-US	Veřejné prostranství pro obsluhu lokalit: 16-SO, 17a-SO, 18-SO <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající silnice II/424 Lanžhot – Moravská Nová Ves - bez napojení na inženýrské sítě
6b-U	Týnec na Moravě sever. část obce (Nové vinohrady)	1-US	Veřejné prostranství pro dopravní a pěší obsluhu lokalit: 13-SO, 14a-SO, 14b-SO <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající silnice II/424 Lanžhot – Moravská Nová Ves - bez napojení na inženýrské sítě
7-U	Týnec na Moravě v sousedství obce Hrušky	-	Veřejné prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 20-SO <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající silnice III/4242 Týnec - Hrušky - bez napojení na inženýrské sítě

Označení návrhové plochy	katastrální území, lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
7b-U	Týnec na Moravě severní část zastavěného území	-	Veřejné prostranství pro obsluhu lokalit 19-SO, 5b-N <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství - bez napojení na inženýrské sítě
SO - plochy smíšené obytné			
9-SO	Týnec na Moravě za kapličkou	-	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající silnice II/424 Lanžhot – Moravská Nová Ves - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
13-SO	Týnec na Moravě ulice Hlavní	1-ÚS	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - z navrženého koridoru veřejného prostranství 6b-U a zčásti ze stávající silnice II/424 Lanžhot – Moravská Nová Ves - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
14a-SO	Týnec na Moravě ulice Hlavní	1-ÚS	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - z navrženého koridoru veřejného prostranství 6b-U a zčásti ze stávající silnice II/424 Lanžhot – Moravská Nová Ves - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
14b-SO	Týnec na Moravě ulice Hlavní	1-ÚS	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - z navrženého koridoru veřejného prostranství 6b-U - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
15-SO	Týnec na Moravě ulice Hlavní	3-ÚS	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající silnice II/424 Lanžhot – Moravská Nová Ves - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodního přivaděče - max. 2 NP
16-SO	Týnec na Moravě ulice Hlavní	2-ÚS	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - z navrženého koridoru veřejného prostranství 6-U - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
17a-SO	Týnec na Moravě	2-ÚS	Plocha pro stavbu RD

Označení návrhové plochy	katastrální území, lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
	Sever obce		<u>obsluha území</u> - z navrženého koridoru veřejného prostranství 6-U - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - realizace stavby za podmínky sanace staré ekologické zátěže 65 Týnec <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
18-SO	Týnec na Moravě sever obce, ulice Hlavní	2-ÚS	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - z navrženého koridoru veřejného prostranství 6-U - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodního přivaděče - max. 2 NP
19-SO	Týnec na Moravě severozápad KÚ	-	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - ze stávajícího koridoru veřejného prostranství a z navrženého koridoru veřejného prostranství 7b-U - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodního přivaděče - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - max. 2 NP
20-SO	Týnec na Moravě v sousedství obce Hrušky	-	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající silnice III/4242 Týnec – Hrušky a z navrženého koridoru veřejného prostranství 7-U - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
DU - plochy dopravní infrastruktury			
30-DU	Týnec na Moravě	-	plocha pro realizaci účelové komunikace <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - přípustná realizace doprovodné zeleně
SV - plochy smíšené výrobní			
21-SV	Týnec na Moravě západ obce	-	plocha pro smíšenou výrobu v ulici Hrušecká <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající silnice III/4242 Týnec - Hrušky - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodního přivaděče a kanalizačního odpadu z VDJ - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 6 m
22-SV	Týnec na Moravě u ZD	-	plocha pro smíšenou výrobu u zemědělského družstva <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího areálu SV se kterým je propojen - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>

Označení návrhové plochy	katastrální území, lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<u>výšková regulace zástavby</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodního přivaděče - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 6 m
23-SV	Týnec na Moravě jižní část obce	-	plocha pro smíšenou výrobu (pro potřeby sběrného dvora) v ulici K Valům <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch smíšených výrobních - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m
23b-SV	Týnec na Moravě jižní část obce	-	plocha pro smíšenou výrobu (pro potřeby sběrného dvora) v ulici K Valům <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch smíšených výrobních - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - pouze zpevněné plochy a přemístitelné objekty do maximální výšky 1 NP - neumísťovat trvalé stavby v CHLÚ Lignit

A nahrazuje se tabulkou ve znění:

Označení návrhové plochy	katastrální území, lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
PU – plochy veřejných prostranství všeobecných			
Z.4	Týnec na Moravě u kapličky	-	Veřejné prostranství pro obsluhu lokality Z.9 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající silnice II/424 Lanžhot – Moravská Nová Ves - bez napojení na inženýrské sítě
Z.6	Týnec na Moravě sever. část obce	US.2	Veřejné prostranství pro obsluhu lokalit: Z.16, Z.17a, Z.18 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající silnice II/424 Lanžhot – Moravská Nová Ves - bez napojení na inženýrské sítě
Z.6b	Týnec na Moravě sever. část obce (Nové vinohrady)	US.1	Veřejné prostranství pro dopravní a pěší obsluhu lokalit: Z.13, Z.14a, Z.14b <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající silnice II/424 Lanžhot – Moravská Nová Ves - bez napojení na inženýrské sítě
Z.7	Týnec na Moravě v sousedství obce Hrušky	-	Veřejné prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných venkovských č. Z.20 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající silnice III/4242 Týnec - Hrušky - bez napojení na inženýrské sítě
Z.7b	Týnec na Moravě severní část zastavěného území	-	Veřejné prostranství pro obsluhu lokalit Z.19, K.5b <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství - bez napojení na inženýrské sítě
SV - smíšené obytné venkovské			
Z.9	Týnec na Moravě za kapličkou	-	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající silnice II/424 Lanžhot – Moravská Nová Ves - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u>

Označení návrhové plochy	katastrální území, lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			- max. 1 NP + podkroví
Z.13	Týnec na Moravě ulice Hlavní	US.1	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - z navržené plochy veřejného prostranství Z.6b a zčásti ze stávající silnice II/424 Lanžhot – Moravská Nová Ves - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
Z.14a	Týnec na Moravě ulice Hlavní	US.1	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - z navržené plochy veřejného prostranství Z.6b a zčásti ze stávající silnice II/424 Lanžhot – Moravská Nová Ves - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
Z.14b	Týnec na Moravě ulice Hlavní	US.1	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - z navržené plochy veřejného prostranství Z.6b - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
Z.15	Týnec na Moravě ulice Hlavní	US.3	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající silnice II/424 Lanžhot – Moravská Nová Ves - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodního přivaděče - max. 2 NP
Z.16	Týnec na Moravě ulice Hlavní	US.2	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - z navržené plochy veřejného prostranství Z.6 - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
Z.17a	Týnec na Moravě Sever obce	US.2	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - z navržené plochy veřejného prostranství Z.6 - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - realizace stavby za podmínky sanace staré ekologické zátěže 65 Týnec <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
Z.18	Týnec na Moravě sever obce, ulice Hlavní	US.2	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - z navržené plochy veřejného prostranství Z.6

Označení návrhové plochy	katastrální území, lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodního přivaděče - max. 2 NP
Z.19	Týnec na Moravě severozápad KÚ	-	<p>Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ze stávající plochy veřejného prostranství a z navržené plochy veřejného prostranství Z.7b - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodního přivaděče - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - max. 2 NP
Z.20	Týnec na Moravě v sousedství obce Hrušky	-	<p>Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávající silnice III/4242 Týnec – Hrušky a z navržené plochy veřejného prostranství Z.7 - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
DX - plochy dopravy jiné			
Z.30	Týnec na Moravě	-	<p>plocha pro realizaci účelové komunikace <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípustná realizace doprovodné zeleně
VD – výroba drobná a služby			
Z.21	Týnec na Moravě západ obce	-	<p>plocha pro výrobu drobnou a služby v ulici Hrušecká <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávající silnice III/4242 Týnec - Hrušky - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodního přivaděče a kanalizačního odpadu z VDJ - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 6 m
Z.22	Týnec na Moravě u ZD	-	<p>plocha pro výrobu drobnou a služby u zemědělského družstva <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajícího areálu SV se kterým je propojen - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodního přivaděče - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 6 m
Z.23	Týnec na Moravě jižní část obce	-	<p>plocha pro výrobu drobnou a služby (pro potřeby sběrného dvora) v ulici K Valům <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch výroby drobné a služeb - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>

Označení návrhové plochy	katastrální území, lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m
Z.23b	Týnec na Moravě jižní část obce	-	plocha pro výrobu drobnou a služby (pro potřeby sběrného dvora) v ulici K Valům <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch výroby drobné a služeb - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - pouze zpevněné plochy a přemístitelné objekty do maximální výšky 1 NP - neumísťovat trvalé stavby v CHLÚ Lignit

C.2.2 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Ruší se nadpis ve znění B.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY a nahrazuje se nadpisem ve znění C.2.2 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY.

Ruší se tabulka ve znění:

Označení návrhové plochy	katastrální území, lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
1-O	Týnec na Moravě, před kostelem	-	plocha pro občanské vybavení v ulici Školní <u>obsluha území</u> - ze stávajícího veřejného prostranství z ulice Školní - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 3 NP
2-O	Týnec na Moravě, naproti škole	-	plocha pro občanské vybavení v ulici Školní <u>obsluha území</u> - ze stávajícího koridoru veřejného prostranství z ulice Školní - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 3 NP
3-O	Týnec na Moravě, vedle školy	-	plocha pro občanské vybavení v ulici Vinohradní <u>obsluha území</u> - ze stávajícího koridoru veřejného prostranství z ulice Vinohradní - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 3 NP
32-O	Týnec na Moravě, u hřbitova	-	plocha pro obřadní síň <u>obsluha území</u> - ze stávajících ploch veřejného prostranství z ulice Vinohradní - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - objemové a architektonické řešení včetně kapacit bude prověřeno následnou projektovou dokumentací - respektovat podmínky pásma 100 m okolo veřejných pohřebišť <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
29-OH	Týnec na Moravě,	-	plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova

Označení návrhové plochy	katastrální území, lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
	u hřbitova		<u>obsluha území</u> - ze stávajících ploch veřejného prostranství z ulice Vinohradní - ze stávající plochy OH - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - pouze stavby obvyklé pro hřbitovy a pietní místa
10-SO	Týnec na Moravě, u bývalého hradiště	-	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - ze stávajícího koridoru veřejného prostranství z ulice Sportovní - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
11-SO	Týnec na Moravě, na dolním konci obce	-	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - ze stávajícího koridoru veřejného prostranství z ulice Sportovní - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
12-SO	Týnec na Moravě, na dolním konci obce	-	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - ze stávajícího koridoru veřejného prostranství z ulice Sportovní - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NPN
17b-SO	Týnec na Moravě, severní část obce	-	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - ze stávajícího koridoru veřejného prostranství z ulice Vyhnalov - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP

A nahrazuje se tabulkou ve znění:

Označení návrhové plochy	katastrální území, lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
T.1	Týnec na Moravě, před kostelem	-	plocha pro občanské vybavení v ulici Školní <u>obsluha území</u> - ze stávajícího veřejného prostranství z ulice Školní - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 3 NP
T.2	Týnec na Moravě, naproti škole	-	plocha pro občanské vybavení v ulici Školní <u>obsluha území</u>

Označení návrhové plochy	katastrální území, lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> - ze stávající plochy veřejného prostranství z ulice Školní - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 3 NP
T.3	Týnec na Moravě, vedle školy	-	<p>plocha pro občanské vybavení v ulici Vinohradní <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ze stávající plochy veřejného prostranství z ulice Vinohradní - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 3 NP
T.32	Týnec na Moravě, u hřbitova	-	<p>plocha pro obřadní síň <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ze stávajících ploch veřejného prostranství z ulice Vinohradní - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - objemové a architektonické řešení včetně kapacit bude prověřeno následnou projektovou dokumentací - respektovat podmínky pásma 100 m okolo veřejných pohřebišť <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
T.29	Týnec na Moravě, u hřbitova	-	<p>plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ze stávajících ploch veřejného prostranství z ulice Vinohradní - ze stávající plochy OH - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - pouze stavby obvyklé pro hřbitovy a pietní místa
T.10	Týnec na Moravě, u bývalého hradíště	-	<p>Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ze stávající plochy veřejného prostranství z ulice Sportovní - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
T.11	Týnec na Moravě, na dolním konci obce	-	<p>Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ze stávající plochy veřejného prostranství z ulice Sportovní - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
T.12	Týnec na Moravě, na dolním konci obce	-	<p>Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ze stávající plochy veřejného prostranství z ulice Sportovní - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě

Označení návrhové plochy	katastrální území, lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NPN
T.17b	Týnec na Moravě, severní část obce	-	Plocha pro stavbu RD <u>obsluha území</u> - ze stávající plochy veřejného prostranství z ulice Vyhnalov - vybudovat nové sítě a napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP

C.2.3 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Ruší se označení kapitoly ve znění B.2.3 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění C.2.3.

V prvním odstavci v druhé větě se ruší text ve znění 1-ÚS a nahrazuje se textem ve znění US.1, dále se ruší text ve znění 2-ÚS, 3-ÚS a nahrazuje se textem ve znění US.2, US.3.

V druhém odstavci se ruší text ve znění §7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. a nahrazuje se textem ve znění § 18 odst. 2 vyhl. 157/2024 Sb.

V třetím odstavci se ruší text ve znění 1-ÚS a nahrazuje se textem ve znění US.1, dále se ruší text ve znění 6b-U, 13-SO, 14a-SO, 14b-SO a nahrazuje se textem ve znění Z.6b, Z.13, Z.14a, Z.14b.

Ve čtvrtém odstavci se ruší text ve znění 2-ÚS a nahrazuje se textem ve znění US.2, dále se ruší text ve znění 6-U, 16-SO, 17a-SO, 18-SO a nahrazuje se textem ve znění Z.6, Z.16, Z.17a, Z.18.

V pátém odstavci se ruší text ve znění 3-ÚS a nahrazuje se textem ve znění US.3, dále se ruší text ve znění 15-SO a nahrazuje se textem ve znění Z.15.

ÚZEMNÍ STUDIE VE VŠECH VYZNAČENÝCH PŘÍPADECH ZOHLEDNÍ:

Beze změny.

STANOVENÍ LHŮT PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

V prvním odstavci se ruší text ve znění 1-ÚS, 2-ÚS, 3-ÚS a nahrazuje se textem ve znění US.1, US.2, US.3.

STANOVENÍ LHŮT PRO VLOŽENÍ DAT O TĚCHTO STUDIÍCH DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Beze změny.

C.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ruší se označení kapitoly ve znění B.3 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění C.3.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V nadpise se ruší označení kapitoly ve znění C. a nahrazuje se označením kapitoly ve znění D.

Dále se v nadpise ruší text ve znění VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ.

D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Ruší se označení kapitoly ve znění C.1 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění D.1.

D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Ruší se označení kapitoly ve znění C.1.1 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění D.1.1.

V prvním odstavci se ruší text ve znění železniční doprava – DZ a nahrazuje se textem ve znění doprava drážní – DD.

D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Ruší se označení kapitoly ve znění C.1.2 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění D.1.2.

- **SILNICE**

V prvním odstavci se ruší text ve znění silniční doprava a nahrazuje se textem ve znění doprava silniční.

- **MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

V prvním odstavci se ruší text ve znění – U a nahrazuje se textem ve znění všeobecných – PU, dále ruší text ve znění C.5 a nahrazuje se textem ve znění D.5.

D.1.3 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Ruší se označení kapitoly ve znění C.1.3 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění D.1.3.

V prvním odstavci se ruší text ve znění účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – DU a nahrazuje se textem ve znění doprava jiná – DX.

V druhém odstavci se ruší text ve znění silniční dopravy, – U, účelových komunikací – DU a nahrazuje se textem ve znění dopravy silniční, všeobecných – PU, dopravy jiné – DX.

OBECNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚOVÁNÍ KOMUNIKACÍ

V prvním odstavci se ruší text ve znění DU a nahrazuje se textem ve znění DX, dále se doplňuje text ve znění všeobecných za text ve znění prostranství, dále se ruší text ve znění U a nahrazuje se textem ve znění PU.

D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Ruší se označení kapitoly ve znění C.1.4 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění D.1.4.

D.1.5 DOPRAVA V KLIDU

Ruší se označení kapitoly ve znění C.1.5 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění D.1.5.

D.1.6 VODNÍ DOPRAVA

Ruší se označení kapitoly ve znění C.1.6 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění D.1.6.

V prvním odstavci se ruší text ve znění územní rezervy, dále se ruší text ve znění 5-N-ÚR a nahrazuje se textem ve znění CNZ.DV01, dále se ruší text ve znění , který je zároveň součástí územní rezervy (ozn. 2-N-ÚR) pro variantu A průplavního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

Ruší se druhý odstavec ve znění Je navržen koridor územní rezervy (ozn. 1-N-ÚR) pro variantu B průplavního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ruší se označení kapitoly ve znění C.2 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění D.2.

D.2.1 KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Ruší se označení kapitoly ve znění C.2.1 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění D.2.1.

- **ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ**

Beze změny.

- **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ**
- **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Beze změny.

- **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Beze změny.

- **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Ruší se čtvrtý odstavec ve znění - TK1 koridor pro nadzemní vedení vvn – vedení 110 kV; Rohatec – Břeclav – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec; v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou vedení vvn nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu

V pátém odstavci se ruší text ve znění TK2 a nahrazuje se textem ve znění CNU.TE2, dále se ruší text ve znění 16-SO, 17a-SO, 18-SO a nahrazuje se textem ve znění Z.16, Z.17a, Z.18.

V šestém odstavci se ruší text ve znění TK3 a nahrazuje se textem ve znění CNU.TE3.

D.2.2 VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Ruší se označení kapitoly ve znění C.2.2 a nahrazuje se v kapitoly ve znění D.2.2.

- **Zásobování vodou**

Beze změny.

- **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Beze změny.

- **Vodní toky a nádrže**

- VODNÍ TOKY
- KONCEPCE ROZVOJE

V druhém odstavci se ruší text ve znění jsou navrženy a zpřesněny tři koridory a nahrazuje se textem ve znění je navržen a zpřesněn jeden koridor, dále se ruší text ve znění územní rezervy, D-O-L a.

- **VODNÍ NÁDRŽE, RYBNÍKY**

V druhém odstavci se doplňuje text ve znění všeobecná za text ve znění vodohospodářská, dále se ruší text ve znění 5b-N a nahrazuje se textem ve znění K.5b.

D.2.3 ENERGETIKA

Ruší se označení kapitoly ve znění C.2.3 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění D.2.3.

- **Zásobování elektrickou energií**

Beze změny.

- **KONCEPCE ROZVOJE**

Ruší se první odstavec ve znění Je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV Rohatec – Břeclav (dle ÚAP Jihomoravského kraje).

V třetím odstavci se ruší text ve znění 18-SO, 16-SO, 15-SO a nahrazuje se textem ve znění Z.18, Z.16, Z.15, dále se ruší text ve znění TK2 a nahrazuje se textem ve znění CNU.TE2.

Ve čtvrtém odstavci se ruší text ve znění TK3 a nahrazuje se textem ve znění CNU.TE3.

- **Zásobování plynem**

Beze změny.

- **Zásobování teplem**

Beze změny.

D.2.4 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Ruší se označení kapitoly ve znění C.2.4 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění D.2.4.

- **Pošta a telekomunikace**

Beze změny.

- **Radiokomunikace**

Beze změny.

D.3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Ruší se označení kapitoly ve znění C.3 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění D.3.

D.4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ruší se označení kapitoly ve znění C.4 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění D.4.

V druhém odstavci se ruší text ve znění 1-O, 2-O, 3-O a nahrazuje se textem ve znění T.1, T.2, T.3.

Ve třetím odstavci se ruší text ve znění 32-O a nahrazuje se textem ve znění T.32.

Ve čtvrtém odstavci se ruší text ve znění 29-OH T.29.

V pátém odstavci se doplňuje text ve znění venkovských za text ve znění obytných.

D.5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Ruší se označení kapitoly ve znění C.5 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění D.5.

V prvním odstavci se v třetí větě ruší text ve znění koridory veřejného prostranství a nahrazuje se textem ve znění plochy veřejných prostranství všeobecných, dále se ruší text ve znění 4-U, 6-U, 6b-U, 7-U, 7b-U a nahrazuje se textem ve znění Z.4, Z.6, Z.6b, Z.7, Z.7b.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V nadpise se ruší označení kapitoly ve znění D. a nahrazuje se označením kapitoly ve znění E.

Dále se v nadpise se ruší text ve znění , VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V druhém odstavci v první odrážce se ruší text ve znění plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň a nahrazuje se textem ve znění plochy smíšené krajinné - přírodní priority, dále se ruší text ve znění LBK 2, 24-K, 25-K, 26-K a nahrazuje se textem ve znění LBK.2, K.24, K.25, K.26.

V druhém odstavci v druhé odrážce se doplňuje text ve znění všeobecné za text ve znění přírodní, dále se ruší text ve znění LBC Hájek, 27-E, LBC Kanady, 28-E a nahrazuje se textem ve znění LBC.Hájek, K.27, LBC.Kanady, K.28.

V druhém odstavci v třetí odrážce se doplňuje text ve znění všeobecná za text ve znění lesní, dále se ruší text ve znění 31-L a nahrazuje se textem ve znění K.31.

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Ruší se označení kapitoly ve znění D.1 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění E.1.

E.1.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Ruší se označení kapitoly ve znění D.1.1 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění E.1.1.

Ruší se tabulka ve znění:

Označení návrhové plochy	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
N – plochy vodní a vodohospodářské			
5b-N	Týnec na Moravě	-	plocha pro umístění rybníka pro sportovní rybolov a rybochovné zařízení <u>obsluha území</u>

Označení návrhové plochy	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících účelových komunikací a navrženého koridoru 7b-U <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky záplavového území - respektovat podmínky dobývacího prostoru Týnec - respektovat podmínky CHLÚ - v této ploše neumisťovat stavby
K – plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň			
24-K	Týnec na Moravě	-	<ul style="list-style-type: none"> biokoridor LBK 2 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů odpovídajících stanovištním podmínkám - je možná úprava trasování a výměry plochy v rámci pozemkových úprav
25-K	Týnec na Moravě	-	<ul style="list-style-type: none"> biokoridor LBK 2 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů odpovídajících stanovištním podmínkám - je možná úprava trasování a výměry plochy v rámci pozemkových úprav - v rámci této plochy je přípustná vinice
26-K	Týnec na Moravě	-	<ul style="list-style-type: none"> biokoridor LBK 2 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů odpovídajících stanovištním podmínkám - je možná úprava trasování a výměry plochy v rámci pozemkových úprav
E – plochy přírodní			
27-E	Týnec na Moravě	-	<ul style="list-style-type: none"> biocentrum LBC Hájek <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů odpovídajících stanovištním podmínkám - je možná úprava trasování a výměry plochy v rámci pozemkových úprav
28-E	Týnec na Moravě	-	<ul style="list-style-type: none"> biocentrum LBC Kanady <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů odpovídajících stanovištním podmínkám - je možná úprava trasování a výměry plochy v rámci pozemkových úprav
L - plochy lesní			

Označení návrhové plochy	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
31-L	Týnec na Moravě	-	faktická změna na plochu lesní

A nahrazuje se tabulkou ve znění:

Označení návrhové plochy	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
WU – plochy vodní a vodohospodářské všeobecné			
K.5b	Týnec na Moravě	-	<p>plocha pro umístění rybníka pro sportovní rybolov a rybochovné zařízení <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících účelových komunikací a navržené plochy Z.7b <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky záplavového území - respektovat podmínky dobývacího prostoru Týnec - respektovat podmínky CHLÚ - v této ploše neumisťovat stavby
MU.p - plochy smíšené krajinné - přírodní priority			
K.24	Týnec na Moravě	-	<p>biokoridor LBK.2 <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů odpovídajících stanovištním podmínkám - je možná úprava trasování a výměry plochy v rámci pozemkových úprav
K.25	Týnec na Moravě	-	<p>biokoridor LBK.2 <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů odpovídajících stanovištním podmínkám - je možná úprava trasování a výměry plochy v rámci pozemkových úprav - v rámci této plochy je přípustná vinice
K.26	Týnec na Moravě	-	<p>biokoridor LBK.2 <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů odpovídajících stanovištním podmínkám - je možná úprava trasování a výměry plochy v rámci pozemkových úprav
NU - plochy přírodní všeobecné			
K.27	Týnec na Moravě	-	<p>biocentrum LBC.Hájek <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů odpovídajících stanovištním podmínkám - je možná úprava trasování a výměry plochy v rámci pozemkových úprav

Označení návrhové plochy	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
K.28	Týnec na Moravě	-	biocentrum LBC.Kanady <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů odpovídajících stanovištním podmínkám - je možná úprava trasování a výměry plochy v rámci pozemkových úprav
LU – plochy lesní všeobecné			
K.31	Týnec na Moravě	-	faktická změna na plochu lesní všeobecnou

E.1.2 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

V nadpise se ruší číslování kapitoly ve znění D.1.2 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění E.1.2.

Dále se v nadpise ruší text ve znění (N) a nahrazuje se textem ve znění VŠEOBECNÉ (WU).

V předposledním odstavci se v první větě ruší text ve znění 5b-N a nahrazuje se textem ve znění K.5b. V druhé větě se doplňuje text ve znění všeobecných za text ve znění zemědělských, dále se ruší text ve znění nezastavěného území, E a nahrazuje se textem ve znění krajinných, F.

E.1.3 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

V nadpise se ruší číslování kapitoly ve znění D.1.3 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění E.1.3.

Dále se v nadpise ruší text ve znění (P) a nahrazuje se textem ve znění VŠEOBECNÉ (AU).

V druhém odstavci se doplňuje text ve znění všeobecných za text ve znění zemědělských, dále se ruší text ve znění 18-SO a nahrazuje textem ve znění Z.18, dále se doplňuje text ve znění venkovskou za text ve znění obytnou.

E.1.4 PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.p)

V nadpise se ruší text ve znění D.1.4 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K) a nahrazuje se textem ve znění E.1.4 PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU. p).

V prvním odstavci v druhé větě se ruší text ve znění krajinné zeleně a nahrazuje se textem ve znění smíšené krajinné – přírodní priority, dále se ruší text ve znění LBK 2, 24-K, 25-K, 26-K a nahrazuje se textem ve znění LBK.2, K.24, K.25, K.26.

E.1.5 PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ (MU.Z)

V nadpise se ruší číslování kapitoly ve znění D.1.5 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění E.1.5.

Dále se v nadpise ruší text ve znění NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SM) a nahrazuje se textem ve znění KRAJINNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ (MU. z).

V druhém odstavci se ruší text ve znění nezastavěného území – zemědělských a nahrazuje se textem ve znění krajinných – zemědělství extenzivní, dále se doplňuje za slovo obytné text ve znění venkovské, dále se ruší text ve znění 9-SO, 10-SO, 11-SO, 12-SO, 13-SO, 14a-SO, 14b-SO, 15-SO, 16-SO, 17a-SO, 17b-SO, 19-SO a nahrazuje se textem ve znění Z.9, T.10, T.11, T.12, Z.13, Z.14a, Z.14b, Z.15, Z.16, Z.17a, T.17b, Z.19, dále se doplňuje text ve znění všeobecných za text ve znění prostranství, dále se ruší text ve znění 4-U, 6-U, 6b-U, smíšené výrobní,

21-SV, 22-SV, 23-SV, 23b–SV a nahrazuje textem ve znění Z.4, Z.6, Z.6b, výroby drobné a služeb, Z.21, Z.22, Z.23, Z.23b.

E.1.6 PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

V nadpise se ruší číslování kapitoly ve znění D.1.6 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění E.1.6.

Dále se v nadpise ruší text ve znění (L) a nahrazuje se textem ve znění VŠEOBECNÉ (LU).

V prvním odstavci v první větě se ruší text ve znění – E a nahrazuje se textem ve znění všeobecných – NU. V druhé větě se doplňuje text ve znění všeobecná za text ve znění lesní, dále se ruší text ve znění 31-L a nahrazuje textem ve znění K.31.

E.1.7 PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

V nadpise se ruší číslování kapitoly ve znění D.1.7 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění E.1.7.

Dále se v nadpise ruší text ve znění (E) a nahrazuje se textem ve znění VŠEOBECNÉ (NU).

V prvním odstavci v třetí větě se ruší text ve znění NRBC Soutok a nahrazuje se textem ve znění NRBC.109 Soutok.

V druhém odstavci se doplňuje text ve znění všeobecné za text ve znění přírodní, dále se ruší text ve znění LBC Hájek, 27-E, LBC Kanady, 28-E a nahrazuje se textem ve znění LBC.Hájek, K.27, LBC.Kanady, K.28.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V nadpise se ruší číslování kapitoly ve znění D.2 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění E.2.

- KONCEPCE ROZVOJE

Beze změny.

- NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY JE ZASTOUPEN

V prvním odstavci se ruší text ve znění NRBC Soutok a nahrazuje textem ve znění NRBC.109 Soutok.

- LOKÁLNÍ (MÍSTNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY JE ZASTOUPEN

V prvním odstavci se ruší text ve znění LBK 1 a nahrazuje textem ve znění LBK.1.

V druhém odstavci se ruší text ve znění LBK 2 a nahrazuje textem ve znění LBK.2.

V třetím odstavci se ruší text ve znění LBK 3 a nahrazuje textem ve znění LBK.3.

Ve čtvrtém odstavci se ruší text ve znění LBC Hájek, 27-E a nahrazuje textem ve znění LBC.Hájek, K.27.

V pátém odstavci se ruší text ve znění LBC Kanady, 28-E a nahrazuje textem ve znění LBC.Kanady, K.28.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

V nadpise se ruší číslování kapitoly ve znění D.3 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění E.3.

V prvním odstavci v první větě se ruší text ve znění účelových komunikací a nahrazuje textem ve znění dopravy jiné.

V druhém odstavci se ruší text ve znění smíšených nezastavěného území – krajinné zeleni a nahrazuje se textem ve znění smíšených krajinných – přírodní priority.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V nadpise se ruší číslování kapitoly ve znění D.4 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění E.4.

V prvním odstavci v druhé větě se doplňuje text ve znění všeobecné za text ve znění zemědělské.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V nadpise se ruší číslování kapitoly ve znění D.5 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění E.5.

Doplňuje se čtvrtý odstavec ve znění: V řešeném území jsou vymezena opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka – protipovodňová opatření přírodě blízká POP04.

E.6 REKREACE

V nadpise se ruší číslování kapitoly ve znění D.6 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění E.6.

V třetím odstavci se ruší text ve znění 5b-N a nahrazuje textem ve znění K.5b.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V nadpise se ruší číslování kapitoly ve znění D.7 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění E.7.

E.8 ÚZEMÍ OHROŽENÁ SESUVY

V nadpise se ruší číslování kapitoly ve znění D.8 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění E.8.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ruší se nadpis ve znění E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) a nahrazuje se nadpisem ve znění F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V nadpise se ruší číslování kapitoly ve znění E.1 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění F.1.

- **V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

plochy rekreace – R

Ruší se druhá odrážka ve znění rekreace smíšené - vinné sklepy – Rs a nahrazuje odrážkou ve znění rekreace jiná – RX.

plochy občanského vybavení – O

Ruší se odrážky ve znění:

občanské vybavení – O*
komerční vybavení, podnikání - OK*
veřejné pohřebiště - OH*
tělovýchova a sport - OS*

A nahrazují odrážkami ve znění:

občanské vybavení všeobecné - OU
občanské vybavení komerční - OK
občanské vybavení hřbitovy - OH
občanské vybavení sport - OS

plochy veřejných prostranství všeobecných – PU

V tomto řádku se ruší text ve znění – U a nahrazuje se textem ve znění všeobecných – PU.

plochy zeleně všeobecné - ZU

V tomto řádku se ruší text ve znění sídelní zeleně - Z a nahrazuje se textem ve znění zeleně všeobecné - ZU.

plochy smíšené obytné venkovské – SV

V tomto řádku se ruší text ve znění – SO a nahrazuje se textem ve znění venkovské – SV.

plochy dopravní infrastruktury - D

Ruší se odrážky ve znění:

silniční doprava – DS*
železniční doprava - Dz
účelových komunikací – DU*

A nahrazují odrážkami ve znění:

doprava silniční - DS
doprava drážní - DD
doprava jiná – DX

plochy technické infrastruktury všeobecné - TU

V tomto řádku se ruší text ve znění – T a nahrazuje se textem ve znění všeobecné – TU.

plochy výroby všeobecné VU

V tomto řádku se ruší text ve znění plochy výroby a skladování – V a nahrazuje se textem ve znění plochy výroby všeobecné VU.

plochy výroby drobné a služeb - VD

V tomto řádku se ruší text ve znění smíšené výrobní – Sv a nahrazuje se textem ve znění výroby drobné a služeb - VD.

plochy vodní a vodohospodářské všeobecné - WU

V tomto řádku se ruší text ve znění plochy vodní a vodohospodářské – N a nahrazuje se textem ve znění plochy vodní a vodohospodářské všeobecné – WU.

plochy přírodní všeobecné - NU

V tomto řádku se ruší text ve znění – E a nahrazuje se textem ve znění všeobecné – NU.

plochy zemědělské všeobecné - AU

V tomto řádku se ruší text ve znění plochy zemědělské – P a nahrazuje se textem ve znění plochy zemědělské všeobecné – AU.

plochy lesní všeobecné - LU

V tomto řádku se ruší text ve znění plochy lesní - L a nahrazuje se textem ve znění plochy lesní všeobecné – LU.

plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p

V tomto řádku se ruší text ve znění krajinné zeleně - K** a nahrazuje se textem ve znění smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p.

plochy smíšené krajinné – zemědělství extenzivní – MU.z

V tomto řádku se ruší text ve znění plochy smíšené nezastavěného území – SM a nahrazuje se textem ve znění plochy smíšené krajinné – zemědělství extenzivní – MU.z.

Dále se ruší text ve znění:

POZNÁMKA:

* - plochy jsou podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území

** - plocha vymezena nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

• **VYMEZENÍ HRANIC PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Beze změny.

F.1.1 PLOCHY REKREACE - R

V nadpise se ruší číslování kapitoly ve znění E.1.1 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění F.1.1.

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - RI

Beze změny.

• **REKREACE JINÁ - RX**

Ruší se odrážka ve znění REKREACE SMÍŠENÁ - VINNÉ SKLEPY – RS a nahrazuje se odrážkou ve znění REKREACE JINÁ – RX.

F.1.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

V nadpise se ruší číslování kapitoly ve znění E.1.2 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění F.1.2.

Ruší se první čtyři odrážky ve znění:

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ – O
- KOMERČNÍ VYBAVENÍ, PODNIKÁNÍ - OK
- VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ – OH
- TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS

A nahrazují se odrážkami ve znění:

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ - OU
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - OK
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY - OH
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - OS

• **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Beze změny.

- **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Beze změny.

- PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Beze změny.

- NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Beze změny.

- PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V druhé odrážce se ruší číslování kapitoly ve znění B.2 a nahrazuje označením kapitoly ve znění C.2, dále se ruší text ve znění ploch přestavby a nahrazuje textem ve znění transformačních ploch.

F.1.3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV

Ruší se nadpis ve znění E.1.3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO a nahrazuje se nadpisem ve znění F.1.3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV

- HLAVNÍ VYUŽITÍ

Beze změny.

- PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Beze změny.

- PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Beze změny.

- NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Beze změny.

- PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V druhé odrážce se ruší označení kapitoly ve znění B.2 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění C.2, dále se ruší text ve znění ploch přestavby a nahrazuje textem ve znění transformačních ploch.

F.1.4 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

V nadpise se ruší označení kapitoly ve znění E.1.4 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění F.1.4.

- **DOPRAVA SILNIČNÍ – DS**

Ruší se odrážka ve znění SILNIČNÍ DOPRAVA – DS a nahrazuje odrážkou ve znění DOPRAVA SILNIČNÍ – DS.

- **DOPRAVA DRÁŽNÍ – DD**

Ruší se odrážka ve znění ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA – DZ a nahrazuje odrážkou ve znění DOPRAVA DRÁŽNÍ – DD.

- **DOPRAVA JINÁ – DX**

Ruší se odrážka ve znění ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU a nahrazuje odrážkou ve znění DOPRAVA JINÁ – DX.

F.1.5 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ – TU

Ruší se nadpis ve znění E.1.5 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T a nahrazuje nadpisem ve znění F.1.5 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ – TU.

- HLAVNÍ VYUŽITÍ

Beze změny.

- PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Beze změny.

- NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

V třetím odstavci se ruší označení kapitoly ve znění C.2 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění D.2.

F.1.6 PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ – VU

Ruší se nadpis ve znění E.1.6 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V a nahrazuje se nadpisem ve znění F.1.6 PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ – VU.

F.1.7 PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB – VD

Ruší se nadpis ve znění E.1.7 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV a nahrazuje se nadpisem ve znění F.1.7 PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB – VD.

- HLAVNÍ VYUŽITÍ

Beze změny.

- PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Beze změny.

- PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Beze změny.

- NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Beze změny.

- PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V druhé odrážce se ruší označení kapitoly ve znění B.2 a nahrazuje označením kapitoly ve znění C.2, dále se ruší text ve znění ploch přestavby a nahrazuje textem ve znění transformačních ploch.

F.1.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ - WU

Ruší se nadpis ve znění E.1.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N a nahrazuje nadpisem ve znění F.1.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ – WU.

F.1.9 PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – NU

Ruší se nadpis ve znění E.1.9 PLOCHY PŘÍRODNÍ – E a nahrazuje nadpisem ve znění F.1.9 PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – NU.

F.1.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ – AU

Ruší se nadpis ve znění E.1.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – P a nahrazuje nadpisem ve znění F.1.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ – AU.

F.1.11 PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ – LU

Ruší se nadpis ve znění E.1.11 PLOCHY LESNÍ – L a nahrazuje nadpisem ve znění F.1.11 PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ – LU.

F.1.12 PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.P)

Ruší se nadpis ve znění E.1.12 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K a nahrazuje nadpisem ve znění F.1.12 PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.p).

F.1.13 PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ (MU.z)

Ruší se nadpis ve znění E.1.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM a nahrazuje se nadpisem ve znění F.1.13 PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ (MU.z).

F.1.14 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH - PU

Ruší se nadpis ve znění E.1.14 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U a nahrazuje nadpisem ve znění F.1.14 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH – PU.

F.1.15 ZELEŇ VŠEOBECNÁ - ZU

Ruší se nadpis ve znění E.1.15 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z a nahrazuje nadpisem ve znění F.1.15 ZELEŇ VŠEOBECNÁ – ZU.

F.2 NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V nadpise se ruší označení kapitoly ve znění E.2 a nahrazuje se označením kapitoly ve znění F.2.

- **OBECNÉ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

Beze změny.

- **PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ V URBANISTICKÉ KONCEPCI PRO VYMEZENÉ PLOCHY**

Ve čtvrtém odstavci se ruší text ve znění smíšených výrobních a nahrazuje textem ve znění výroby drobné a služeb.

<h3>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI</h3>
--

V nadpise se ruší označení kapitoly ve znění F. a nahrazuje se označením kapitoly ve znění G.

Dále se v nadpise ruší text ve znění , PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Ruší se tabulka ve znění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
Označení VPS	charakteristika VPS	k. ú.	Označení návrhové plochy
Dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)			
WT1	Koridor pro vedení VVN – 110 kV	Týnec na Moravě	TK1
WT2	Koridor pro vedení VN	Týnec na Moravě	TK2
WT3	Koridor pro vedení VN	Týnec na Moravě	TK3

A nahrazuje se tabulkou ve znění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
Označení VPS	charakteristika VPS	k. ú.	Označení návrhové plochy
Dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)			
VD.DV01	Vodní cesta - „Batův kanál“; prodloužení v úseku Rohatec - Hodonín - soutok Morava/Dyje	Týnec na Moravě	CNZ.DV01
VT.2	Koridor pro vedení VN	Týnec na Moravě	CNU.TE2
VT.3	Koridor pro vedení VN	Týnec na Moravě	CNU.TE3

Vkládá se tabulka ve znění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY					
Označení VPS	Charakteristika, popis VPS	Označení návrhové plochy	k. ú.	parcelní čísla pozemků	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch:
Plochy občanského vybavení					
VO.1	Plocha pro DPS, dům služeb a související občanské vybavení	T.1	Týnec na Moravě	123/1, 132/4	Obec Týnec
VO.2	Plocha pro DPS, dům služeb a související občanské vybavení	T.2	Týnec na Moravě	606, 609	Obec Týnec

Ruší se tabulka ve znění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
Označení VPO	charakteristika VPO	k. ú.	Označení návrhové plochy
Založení prvků ÚSES			
WU1	Plocha pro biokoridor	Týnec na Moravě	24-K
WU2	Plocha pro biokoridor	Týnec na Moravě	25-K
WU3	Plocha pro biokoridor	Týnec na Moravě	26-K
WU4	Plocha pro biocentrum	Týnec na Moravě	27-E
WU5	Plocha pro biocentrum	Týnec na Moravě	28-E

A nahrazuje se tabulkou ve znění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
Označení VPO	charakteristika VPO	k. ú.	Označení návrhové plochy
Založení prvků ÚSES			
VU.1	Plocha pro biokoridor	Týnec na Moravě	K.24
VU.2	Plocha pro biokoridor	Týnec na Moravě	K.25
VU.3	Plocha pro biokoridor	Týnec na Moravě	K.26
VU.4	Plocha pro biocentrum	Týnec na Moravě	K.27
VU.5	Plocha pro biocentrum	Týnec na Moravě	K.28
Snižování nebezpečí v území			
VN.POP04	Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka – protipovodňová opatření přírodě blízká	Týnec na Moravě	CNZ.POP04

Ruší se kapitola ve znění:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU

KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Ruší se tabulka ve znění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY					
Označení VPS	Charakteristika, popis VPS	Označení návrhové plochy	k. ú.	parcelní čísla pozemků	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch:
Plochy občanského vybavení					
PO1	Plocha pro DPS, dům služeb a související občanské vybavení	1-0	Týnec na Moravě	123/1, 132/4	Obec Týnec
PO2	Plocha pro DPS, dům služeb a související občanské vybavení	2-0	Týnec na Moravě	606, 609	Obec Týnec

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

V nadpise se ruší název kapitoly ve znění Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona a nahrazuje se názvem kapitoly Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Beze změny.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV,

V nadpise se ruší název kapitoly ve znění Plochy územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření a nahrazuje se označením názvem kapitoly ve znění Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V prvním odstavci se ruší text ve znění koridor územní rezervy pro lodní dopravu D-O-L ve dvou větvích (1-N-ÚR, 2-N-ÚR), dále se ruší text ve znění územní rezervy.

V druhém odstavci se ruší text ve znění 3-SV-UR a nahrazuje textem ve znění R.3.

K. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V nadpise za slovo POŘADÍ vkládá slovo PROVÁDĚNÍ.

V druhém odstavci se ruší text ve znění 1-ÚS, 2-ÚS, 3-ÚS a nahrazuje se textem ve znění US.1, US.2, US.3.