

VYHODNOCENÍ VLIVU NA KRAJINNÝ RÁZ A ZJEDNODUŠENÉ POSOUZENÍ BIOTY LOKALITY V TRNKÁCH PRO POTŘEBY „ÚZEMNÍ STUDIE HLOHOVEC – V TRNKÁCH“

1. OBSAH

1.	OBSAH.....	1
2.	ÚVOD	2
3.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZÁMĚRU	3
4.	ZADÁNÍ A CÍL HODNOCENÍ.....	3
5.	ÚDAJE O ZÁMĚRU	3
	Veřejná technická infrastruktura obecně.....	6
6.	ÚDAJE O STAVU PŘÍRODY A KRAJINY	9
7.	POSTUP ZPRACOVÁNÍ HODNOCENÍ.....	11
8.	VÝSLEDKY PRŮZKUMŮ.....	12
	8.1 Nálezová databáze ochrany přírody	12
	8.2 Flóra.....	12
	8.3 Fauna.....	12
9.	HODNOCENÍ VLIVU ZÁSAHU	13
	9.1 Vliv na biotu.....	13
	9.1.1 Flóra	13
	9.1.2 Fauna.....	13
	9.2 Významný krajinný prvek.....	13
	9.3 Stromy rostoucí mimo les.....	14
	9.4 Krajinný ráz.....	14
	9.4.1 Pohledová osa Minaret - Rajstna	14
	9.4.2 Viditelnost zájmové plochy obecně	16
	9.4.3 Vyhodnocení opáření v územním plánu a územní studii.....	17
10.	ZÁVĚR.....	18
11.	POUŽITÉ ZDROJE	18
12.	PŘÍLOHY	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.

2. ÚVOD

NÁZEV AKCE	Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz a zjednodušené posouzení bioty lokality V Trnkách pro potřeby Územní studie Hlohovec – V Trnkách
POŘIZOVATEL	Obec Hlohovec Hlavní 75, 691 43 Hlohovec IČ 00283151
KRAJ	Jihomoravský
KATASTRÁL. ÚZEMÍ	Hlohovec
ZPRACOVATEL	Projekty pro krajinu, s.r.o. Ondráčkova 556/199 628 00 Brno tel.: +420 775 321 968

Předložené hodnocení vlivu níže popsaného záměru na chráněné zájmy ochrany přírody bylo zpracováno na základě požadavků orgánů ochrany přírody a krajiny uplatněných při projednání územního plánu pro návrhové plochy bydlení v lokalitě V Trnkách, plochy Z05, Z06, Z07 a Z28.

Dokumentace byla zpracována pro Obec Hlohovec, současně je i podkladem pro upřesnění územní studie k prověření ploch pro výstavbu rodinných domů v dané lokalitě, kterou zpracovává AR projekt s.r.o. Brno, jakožto zpracovatel tohoto územně plánovacího podkladu.

Hodnocení vlivu zásahu bylo zpracováno ing. Darkem Lacinou, autorizovanou osobou k provádění hodnocení podle § 67 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění (dle Rozhodnutí č. j. MŽP/2020/610/836 ze dne 20. 4. 2020, prodlouženo do 28. 2. 2021 – viz příloha 3).

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZÁMĚRU

NÁZEV	Územní studie Hlohovec – V Trnkách, plochy Z05, Z06, Z07, Z28
POŘIZOVATEL	Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí
VYPRACOVAL	AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
LOKALIZACE	Hlohovec, parcely KN viz Příloha

4. ZADÁNÍ A CÍL HODNOCENÍ

Hodnocení je zpracováno na základě požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny, který byl uplatněn při projednání územního plánu Hlohovec.

Hodnocení má za cíl identifikovat možné vlivy spojené se záměrem na způsob zastavění dotčených ploch specifikovaných v územní studii na zájmy hájené zákonem 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na krajinný ráz.

Zpracované hodnocení se nezabývá pouze plochami dotčenými vlastní záměrem, ale také přílehlými plochami, které mohou být v interakcích s hodnoceným záměrem.

5. ÚDAJE O ZÁMĚRU

V Územním plánu Hlohovec, který nabyl účinnosti dne 11. 8. 2023, jsou jednak specifikovány návrhové lokality ploch pro bydlení, jednak základní podmínky a regulativy pro výstavbu v daných lokalitách. Současně je u části vymezených ploch pro zástavbu podmíněno využití pořízením územní studie.

Zájmové území se nachází na jižním okraji obce. Jedná se o pozemky ZPF ve vlastnictví soukromých osob. Rozloha řešeného území je cca 5,76 ha.

Jedná se o plochy bydlení v rodinných domech Z05, Z06, Z07 a plochu veřejného prostranství s komunikací Z28.

Řešené území ohraničuje na jižní i západní straně zemědělská půda. Na severní a východní straně navazuje řešené území na zastavěné území Hlohovec.

Urbanistická koncepce je založena na:

- Umístění dopravně zklidněné obslužné komunikace (vytvoření obytné zóny) na pozemcích v majetku obce.
- Vícenásobné napojení řešené lokality na stávající dopravní infrastrukturu obce, za účelem zajištění dopravní obslužnosti i v případě havarijních situací na komunikaci nebo technické infrastruktuře.
- Umožnění případné budoucí rozšíření zástavby jižním směrem.
- Minimalizaci nákladů na veřejnou infrastrukturu.
- Udržení optimální struktury zástavby: vyloučení příliš dlouhých bloků zástavby (nad 150 m), vyloučení domů extrémně úzkých (pod 8 m) – užší stavební pozemky nejsou přípustné rovněž z důvodu nutnosti zajištění garážování na pozemku vlastníka.
- Vyloučení nebo alespoň omezení oplocování předzahrádek před domy.

- Položení důrazu na ozelenění ulice (návrh stromořadí v poloze, kde nebude mít negativní vliv na oslunění rodinných domů).
- Vytvoření podmínek pro umístění energeticky úsporných domů (pasivních, nulových, plusových). Zajištění dostatečného oslunění domů (využití pasivních solárních zisků v energetické bilanci objektu) a vytvoření podmínek pro minimalizaci tepelných ztrát.
- Položení důrazu na řešení parkování 2 automobilů na jednotlivých stavebních pozemcích (tj. umístění garáže pro 2 automobily, krytého parkovacího stání nebo alespoň otevřeného parkovacího stání).
- Umístění parkovacích stání pro nerezidenty v takových místech, kde nebudou omezovat vjezd do domů.

Celkem by se mělo jednat o výstavbu 59 rodinných domů (47 řadových a 12 koncových). Velikost pozemků by se měla pohybovat mezi 530 m² až 1 200 m², minimální šířka pozemku by měla být 8,40 m. Připouští se sloučení sousedních stavebních pozemků do jednoho, ale šířka nově vzniklého stavebního pozemku nesmí přesáhnout 20 m a podmínkou je respektování stanovené struktury zástavby (řadové RD). Šířka některých pozemků neumožňuje výstavbu kvalitního rodinného domu. U pozemků užších než 8 m proto bylo nutno přistoupit k vymezení stavebních pozemků na 2 vlastnických parcelách. Zohledněna přitom byla skutečnost, že řada vlastníků je majitelem pozemků nad i pod cestou. To může zjednodušit vzájemné směny pozemků. U energeticky úsporných domů není vhodné umístění garáží přímo v domě, vhodnější jsou garáže volně stojící nebo garáže navazující na RD. Současně by garáže neměly stínit rodinným domům. Umístění garáží je problematické zejména u severních řad rodinných domů, protože jižní fasáda by měla být maximálně využita k pasivním solárním ziskům. Proto je zde uvažováno o umístění garáží při severní hranici pozemků. Před domem by byla jen parkovací místa. U stavebních pozemků umístěných jižně od komunikace jsou uvažovány garáže přisazené k rodinnému domu, a to buď jako částečně zapuštěné do hmoty rodinného domu (regulační čára pro garáže je uvažována 2 m od hranice veřejného prostranství, regulační čáry RD obvykle 5 m od hranice veřejného prostranství), nebo celé před domem (což ale znamená odsunutí regulačních čar RD do vzdálenosti 9 m od hranice veřejného prostranství).

Podmínky funkčního využití řešené plochy stanovuje v základní podobě územní plán, ze kterého plynou tyto požadavky:

- Vymezení veřejných (uličních) prostranství, polohu komunikací a veřejné infrastruktury, veřejných prostranství pro umístění zeleně a vymezení stavebních pozemků pro rodinné domy.
- Stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů o velikosti od 500-1500 m².
- Vymezení veřejného prostranství dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. není třeba řešit, územní plán je umísťuje v navazujícím území.
- Celková koncepce zástavby bude brát ohled na nutnost umístění energeticky úsporných domů (pasivních, nulových, plusových), zajištění dostatečného oslunění domů (využití pasivních solárních zisků v energetické bilanci objektu) a vytvoření podmínek pro minimalizaci tepelných ztrát.

Územní plán udává podmínky využití stavebních pozemků rodinných domů následovně:

Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, včetně bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením.

Přípustné využití: občanské vybavení místního významu s výjimkou objektů zařazených v podmíněně přípustném využití, objekty pro rodinnou rekreaci, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst.

Podmíněně přípustné využití: pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v ploše. Rodinné vinné sklepy, pokud jsou součástí objektu pro bydlení (respektive pokud jsou související vedlejší stavbou rodinného domu).

Ubytování o kapacitě do 5 lůžek, za podmínky vestavění v rodinném domě (tj. využití části rodinného domu pro nabídku ubytování).

Bytové domy, při respektování nejvyšší přípustné podlažnosti.

Solární panely za podmínky, že nebudou viditelné z veřejných prostranství a ze stanovišť významných pohledů a výhledů (vyhlídkových bodů a pohledových stanovišť) vymezených v příslušném výkrese.

Nepřípustné využití: nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 5,0 m (Výšky budou měřeny na uliční straně domu, od povrchu komunikace po spodní úroveň římsy střechy). Přitom u objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (římsy) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku.

Koeficient zastavění plochy se stanovuje pouze pro zastavitelné plochy na KZP=0,5.

Stanovuje se rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků pro rodinné domy: 500-1500 m². Toto ustanovení se uplatňuje jen v zastavitelných plochách.

Pozemky veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství:

Hlavní využití: veřejná prostranství, místní a účelové komunikace

Přípustné využití: plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací (podélná i kolmá stání), stavby drobné architektury.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot, solární panely.

Podmíněně přípustné využití: pozemky parkovišť pro automobily a v zastavěném území a zastavitelných plochách i pozemky garáží pro osobní automobily – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například že svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.

Venkovní kulturní zařízení (kupř. plochy a otevřená zařízení pro konání kulturních akcí), související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky, přístřešky předzahrádek restauračních zařízení, pódií kulturních zařízení apod.), které mohou být zdrojem hluku, jsou přípustná za podmínky vyhodnocení dle aktuálně platné právní úpravy.

Zemní sklepy a rodinné vinné sklepy, za podmínky, že se bude jednat o sklepy stávající, případně o dostavbu proluk mezi stávajícími sklepy.

Podmínky prostorového uspořádání: připouští se stavby o výšce do 4,0 m (po římsu střechy).

Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.

Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
Veřejná dopravní infrastruktura

- Místní komunikace funkční skupiny C (MO1 6,5/3,5/30), obslužné komunikace obousměrné s jedním jízdním pruhem, přilehlým zvýšeným chodníkem a zelenými pásy, a to včetně křižovatek a parkovacích stání.
- Místní komunikace funkční skupiny D, podskupiny D1 – obytné zóny, včetně jejich napojení na obslužné komunikace. Bude se jednat o dvoupruhové komunikace s jízdními pruhy optimální šířky 2,5m, s místním zúžením za účelem zklidnění provozu na komunikaci. Přesně vymezena jsou zde místa pro dovolené stání osobních automobilů označená jako parkoviště. Při řešení v dalších stupních projektové dokumentace je nutno respektovat TP 103 „Navrhování obytných zón“ a TP 132 „Zásady pro dopravní zklidňování na místních komunikacích“.

Technické řešení (povrch) nových komunikací se uvažuje se zpevněním živičným povrchem, parkovací stání budou zpevněna betonovou dlažbou, nejlépe v barevném provedení (kupř. pískový odstín).

V ulicích jsou navržena podélná parkovací místa pouze pro nerezidenty, tj. návštěvníky (např. svatby, oslavy,...). Bydlící obyvatelé musí mít zajištěno parkování a garážování vozidel na svém vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší budou mít jednotnou šířku 1,5 m. Budou s živičným povrchem, nebo s povrchem tvořeným betonovou dlažbou. V hlavní (obytné) ulici nejsou komunikace pro pěší navrženy, důraz je zde kladen na zklidnění dopravy a obytný charakter ulice – komunikace tak bude sloužit motorovému i pěšímu provozu, v souladu s pravidly uplatňovanými v obytných zónách.

Součástí veřejných prostranství s komunikacemi bude vzrostlá zeleň, která bude realizovaná formou výsadby krátkých alejí. Vzrostlá zeleň nesmí zasahovat do rozhledových trojúhelníků na křižovatkách. Aleje jsou umístěny v polohách, kde nebude hrozit přílišné zastínění rodinných domů. Předpokládá se výsadba listnatých dřevin menšího vzrůstu, resp. s menší velikostí koruny.

Veřejná technická infrastruktura obecně

Napojení plochy na veřejnou technickou infrastrukturu je provedeno ze stávajících rozvodů, které se nacházejí v navazujícím území. Uložení sítí technické infrastruktury je navrženo v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Sítě veřejné technické infrastruktury budou přednostně umístovány pouze po jedné straně komunikace a do samotných komunikací, aby druhá strana zůstala volná pro výsadbu zeleně. Problematické je odkanalizování řešeného území z důvodu nepříznivého sklonu terénu.

Pro zásobování elektrickou energií je doporučeno přeložení stávajícího elektrického vedení vysokého napětí, které vede napříč řešenou plochou.

Zásobování řešeného území elektrickou energií se uvažuje z navrhované trafostanice, umístěné v jihovýchodní části lokality.

Navrhují se veřejná prostranství ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb. Šířky uličních prostorů (tj. šířka pozemků veřejných prostranství s komunikacemi) jsou zpravidla 10 m. Veřejná prostranství budou vhodným způsobem ozeleněna.

Návrh urbanistické studie řeší podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území.

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou navrhovány žádné dominanty.

Z hlediska prostorového členění území obce je lokalita považována za území s možností vytváření vlastní identity, která ale bude navazovat na typický „vesnický“ charakter Hlohovce. Tento charakter je respektován v návrhu velikosti parcel a prostorovou regulací objektů rodinných domů, především stanovením podlažnosti (přízemí s podkrovím).

V samotném řešeném území nejsou žádné nemovité kulturní památky, které by bylo nutno v územní studii respektovat. Kromě ochrany případných archeologických nálezů při vlastní výstavbě dle zákona č. 20/1987 Sb. (o státní památkové péči) nejsou definovány žádné požadavky na ochranu hodnot a charakteru území.

Z hlediska širších vztahů je lokalita situována na jihovýchodním okraji obce a v prostorovém utváření obce nebude (za podmínky dodržení stanovené výšky zástavby) výrazně pohledově exponovaná. Od volné krajiny bude navíc plocha bydlení částečně opticky oddělená zahradami a vinohrady).

Navržená výšková hladina zástavby reaguje na tvarování terénu, navržené řešení tak respektuje svým plošným uspořádáním a hmotovým řešením zásady ochrany krajinného rázu. To je podpořeno i stanoveným koeficientem zastavění stavebních pozemků a samotnou velikostí jednotlivých pozemků.

Navržené plochy veřejných prostranství budou osázeny dřevinami domácího původu.

Studie vytváří předpoklady pro příznivé životní prostředí v řešeném území zejména svojí koncepcí, která je založena na vytvoření obytné ulice, kdy je kladen důraz na zklidnění dopravy. To znamená stanovením podmínek pro vymezení a využití pozemků, podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb a dále vymezením veřejných prostranství, umožňujících bezkonfliktní obsluhu území. Navrhované řešení nemá žádné negativní důsledky na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu je i systém veřejné zeleně podél komunikací. Důraz je kladen na výsadbu kvalitních vzrostlých stromů, všude tam, kde to prostorové poměry umožní. Souvislé nezpevněné plochy veřejných prostranství budou zatravněny nebo osázeny nízkými půdokryvnými keři.

Šířky stavebních pozemků zohledňují navrhovaný způsob zástavby.

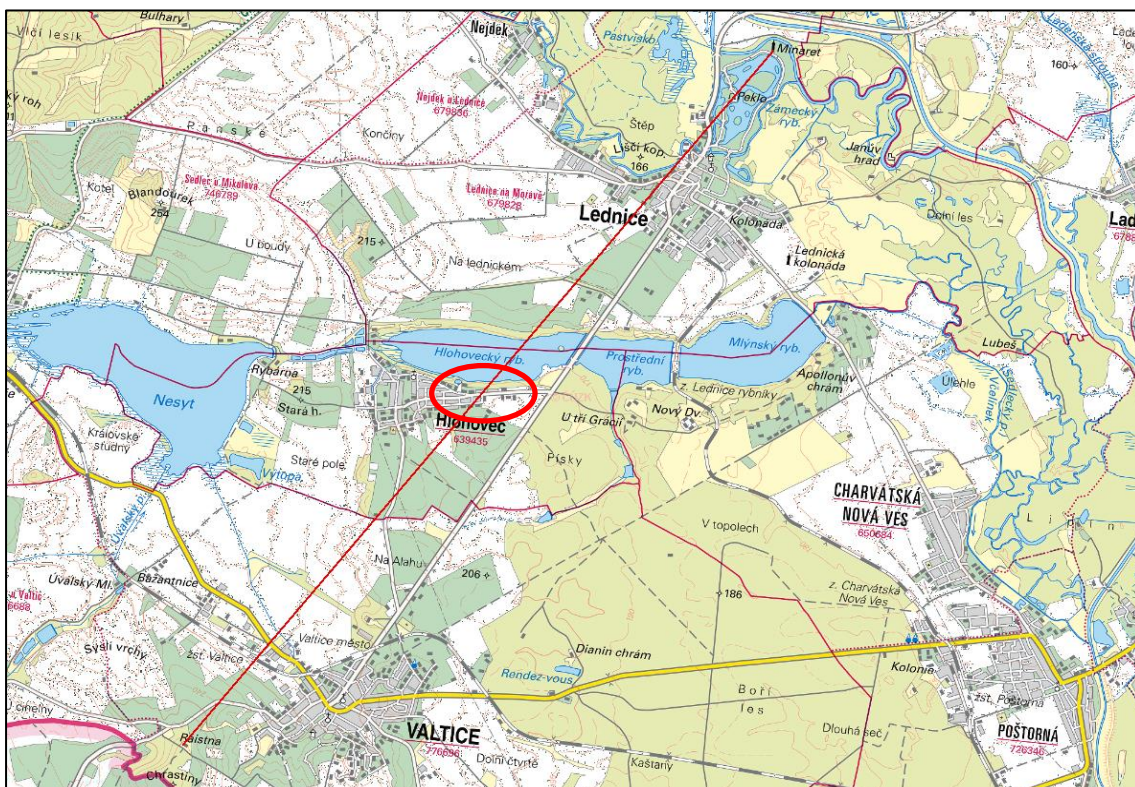
Územní studie stanovuje s ohledem na ochranu krajinného rázu některé konkrétní regulace. Obecně jde o vymezení hranic pozemků veřejných prostranství, stanovení koeficientu zastavění pozemků (0,6), vymezení regulačních stavebních čar objektů rodinných domů a garáží, zastavitelnou část stavebního pozemku, která vymezuje přípustné umístění rodinného domu i vedlejších pozemních staveb.

Z pohledu krajinného rázu jsou důležité tyto regulace:

- **Výšky objektů, maximální podlažnost:** v řešeném území jsou přípustné jednopodlažní RD s případným obytným podkrovím. Stanovují se nejvyšší přípustné výšky říms objektů, v metrech, měřeno na uliční straně od povrchu komunikace (před posuzovaným domem, v jejím nejvyšším místě) po spodní úroveň římsy, na 4,80 m.
- **Tvar střech rodinných domů** – přípustné jsou sklonité (šikmé) střechy, kromě střech stanových, polovalbových a střech, které se tvarem stanovým střechám blíží (s hřebenem střechy kratším než 5 m). Ploché střechy jsou přípustné jen na vedlejších stavbách, garážích, popř. na menších částech objektů rodinných domů (do 20% zastavěné plochy) s tím, že v průčelí domů bude preferována šikmá střecha.
- **Střechy budou v rámci jednotlivých ulic sjednoceny.**
- **Sklon střešních rovin** se u rodinných domů stanovuje na 25-35°, u ostatních staveb na 20-30°, nebude-li v souladu s výše uvedenými podmínkami použita střecha plochá. Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon a délka střešních rovin). Minimální přesah střešních rovin přes obvodové stěny bude činit na okapové straně 0,5 m.
- **Materiál střešní krytiny** použitý na rodinném domě a na garáži musí být stejný, kromě případů, kdy bude mít garáž plochou střechu. Přípustné jsou skládané krytiny keramické (pálená taška), popřípadě její napodobeniny z masivních materiálů v zemitých barevných odstínech.

- **Vikýře** k prosvětlení podkroví nebudou z veřejného prostoru tvořit vystupující podlaží, střešní lodžie či balkony.
- Na uliční straně nejsou přípustné balkony.
- **Fotovoltaické a jiné solární panely na střechách rodinných domů:** nejsou přípustné.
- **Oplocení ve směru do veřejného prostranství:** přípustné jsou ploty o celkové výšce do 1,60 m, maximální výška případné podezdívky 0,80 m (optimálně do 0,50 m).
 - Materiál (výplň) plotu na uliční straně – z dřevěných, plastových (dřevo imitujících) desek, nebo kovových tyčových profilů. Přípustné jsou živé ploty.
 - Nepřípustné jsou ploty z nadměrně zdobných kovových prvků, velkoplošných betonových prefabrikátů, ploty plastové, plechové a ploty z ozdobných keramických plotovek. Plotová výplň musí zůstat průhledná, nesmí tvořit uzavřenou plochu. K případnému zneprůhlednění plotu lze využít vegetaci.
 - Materiál podezdívek - beton, omítnutá cihla, betonové plotové štípané tvarovky (nejlépe v barevném provedení), kámen, keramický obklad.
- **Ploty po bočních stranách pozemků, které sousedí s veřejným prostranstvím,** mohou být vysoké až 200 cm. Materiál a barevnost bude sjednocena s oplocením od uliční strany, nebo se může jednat o ploty drátěné na ocelových sloupcích či ploty kovové, doplněné vegetací za účelem jejich zneprůhlednění.
- **V nezastavěných částech stavebních pozemků směřujících do krajiny jsou nepřípustná plná neprůhledná oplocení.**
- V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl). Obklady fasád dřevem, sklem a jakékoliv lesklé obklady (kupř. glazovanou keramikou) nejsou v průčelí přípustné.

Záměr není zpracován ve variantách a momentálně není znám harmonogram činností prováděných v rámci zásahu.



Zájmové území s význačnou pohledovou osou Rajstna – Minaret v Lednicko-valtickém areálu. Podkladová mapa: ZM50©ČÚZK Praha.

6. ÚDAJE O STAVU PŘÍRODY A KRAJINY

Klima

Průměrná roční teplota vzduchu v období 1991 – 2020 vyšší než 10 °C, průměrný roční úhrn srážek ves tejném období 500 – 550 mm.

Podle mapy klimatických regionů ČR (QUIT, 1971) se území nachází v klimatické oblasti teplé T4.

Geomorfologické členění

Dotčené území leží na rozhraní dvou okrsků. Jedná se o soustavu Vídeňské pánve, podsoustavu Jihomoravské pánve, celek Dolnomoravský úval, podcelek Valtická pahorkatina a okrsky Poštorenská plošina (jih) a Nesytská sníženina (sever) (Demek, MACKOVČIN 2006).

Geologické a pedologické poměry

Zkoumané území leží v moravské části Vídeňské pánve. Jedná se o souvrství bílovické na rozhraní dvou hornin. Jednak to jsou vápnité jíly, jíly, písky, orgabodetritické vápence a pískovce či písčité vápence miocénu, jednak se jedná o hrubozrnné štěrky a písčité štěrky pliocénu. (ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA 2024).

Z pedologického hlediska dominuje černozem karbonátová pelická, která je v horní části mahrazena regozemí modální (ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA 2024).

Hydrologické poměry

Zájmové území náleží do povodí Dyje, sběrnou vodotečí je Včelínek, který v oblasti protéká soustavou rybníků Nesyt, Hlohovecký, Prostřední a Mlýnský. Včelínek (Sedlecký potok) pramení v Rakousku nedaleko Mikulova u obce Kleinschweinbarth a ústí do odlehčovacího ramene Dyje u Poštorné.

Zájmové území leží mimo záplavové území.

Fytogeografické členění a potenciální přirozená vegetace

Na základě mapy potenciální přirozené vegetace je území řazeno k asociaci 9 *Primulo veris-Carpinetum* (prvosenková dubohabřina) hraničící na západě s asociací 32 *Carici fritschii-Quercetum roboris* (subkontinentální ostricová doubrava) (Neuhäuslová et al., 1998).

Biogeografické členění

Podle biogeografického členění ČR se území nachází v bioregionu 4.2 Mikulovském. Převážně se jedná o biochoru 1PB Pahorkatiny na slínech, která v horním (jižním okraji) přechází do biochory 1RN Plošiny na zahliněných štěrkopíscích 1. v. s. (CULEK et al. 2005).

Ochrana přírody

Zájmové území dotčené záměrem nezasahuje a ani není součástí žádného zvláště chráněného území (dále jen ZCHÚ) ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Záměr nezasahuje do ochranných pásem ZCHÚ podle ust. § 37, odst. 1 zákona. Současně zde není vyhlášený památný strom podle § 46, odst. 1 zákona a dle § 3, odst. 1, písm. r) zákona zde není vyhlášena evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000.

Území je součástí rozsáhlejší Biosférické rezervace Dolní Morava.

V nejbližším okolí se nalézají plochy s různými režimy ochrany přírody. Severně od Hlohovce leží NPR Lednické rybníky, což je také stejnojmenná EVL (CZ0620009) vyhlášená k ochraně oligotrofní až mezotrofní stojaté vody. Identický název má i Ptačí oblast (CZ0621028), která byla vyhlášena kvůli ptačím druhům s vazbou na vodní prostředí – husa velká, kvakoš noční, zrzohlávka rudozobá a jejich biotopům. Západně od Hlohovce se nachází PP Kamenice u Hlohovce, která chrání teplomilná stepní společenstva na horninovém podkladě organodetritických a písčitých vápenců s výskytem četných teplomilných rostlin a živočichů. Bezručova alej východně od zájmové lokality je vyhlášena EVL (CZ0623803) jako stanoviště páchníka hnědého.

Na JZ sousedí lokalita s malým remízem tvořeným akátem s podrostem především bezu černého. Jelikož se jedná o PUPFL, je tato plocha významným krajinným prvkem ze zákona a do řešeného území zasahuje ochranné pásmo lesa (50 m).

Zájmové území není součástí územního systému ekologické stability (soustava rybníků na Včelínku je vymezena jako nadregionální biocentrum Hlohovecké rybníky), není zde navržen migrační koridor ani biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Záměr se může dotýkat dřevin rostoucích mimo les, protože celá plocha je porostlá dřevinami. Jedná se ale o bývalý družstevní švestkový sad, který je podle jednotlivých majitelů v různém stavu. Někde byly dřeviny vyklučeny, jinde dožívají, na jiných místech je zřetelná péče, lokálně je možno objevit i novější dosadby. Stav dřevin lze převážně hodnotit jako pěstebně zanedbaný, pozdravotní stránce se objevují jedinci odumírající ale i vytální. Poškození kmenů se pohybuje opět na celé škále od absence jakéhokoliv poškození a bez dutin až po jedince s výrazným poškozením kosterních větví i kmenů, popřípadě s dutinami. V některých případech jsou původní stromy mrtvé (nebo absentují) a na jejich místě se nachází spíše keřovitý tvar vzniklý z výmladků. Vzhledem k dimenzím stromů (odhadovaná průměrná výška cca 7 – 8 m, nejtlustší kmeny o průměru max. 20 cm ve výšce 1 m od země (mnohé se větví dříve než v standardně používané výšce 1,3 m) mohou být případné dutiny úkrytem nebo hnízdištěm pro menší pěvce (sýkora koňadra), případně pro menší druhy netopýrů.

V lokalitě nebylo provedeno žádné mapování biotopů, z terénního průzkumu by bylo možno mluvit o mozaice člověkem ovlivněných biotopů, konkrétně X5 – intenzívně obhospodařované louky a X13 – nelesní stromové výsadby mimo sídla. Travinobylinný porost není zcela intenzívně využíván, proto by se mohlo uvažovat i o silně degradovaném biotopu T1.1 – mezofilní ovsíkové louky.

8. VÝSLEDKY PRŮZKUMŮ

8.1 Nálezová databáze ochrany přírody

V NDOP byly za posledních 15 let zjištěny pouze 3 nálezy situované do zájmové lokality. Ve všech případech se jednalo o náhodná pozorování přelétajících druhů ptáků. 2. 5. 2012 se jednalo o luňáka červeného (*Milvus milvus*), 1. 6. 2012 jeden exemplář luňáka hnědého (*Milvus migrans*) a 31. 10. 2018 byl zaznamenán přelet většího hejna jeřábů popelavých (*Grus grus*). Za stejné období se pro katastr Hlohovce nalézají tisíce záznamů, které jsou ale soustředěny v drtivé většině do oblasti soustavy rybníků, lesů ve východní části katastru a PP Kamenice u Hlohovce, případně se jedná o nekonkrétní záznamy vztažené k celému katastru nebo čtvercovému mapování.

Pro hodnocenou lokalitu neexistuje v NDOP ani soubor druhů, který by byl vázán na mapování biotopů, protože to tu nebylo provedeno.

8.2 Flóra

Na lokalitě se vyskytuje bývalý švestkový velkosad, dnes v různé fázi degradace, rozpadu (viz kap. 6). Pod stromy se vyskytuje udržovaný travinobylinný porost, místy se v liniích stromů objevují i proužky odpovídající jednou za čas oraným postagrárním ladům. Druhové složení bylinného patra sestává z běžných druhů TTP, které jsou doplněny i druhy ruderalními, nitrofilními a segetálními. Zaznamenáno bylo 40 druhů (v několika případech zaznamenán pouze rod) – viz Příloha 1.

Nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh rostlin dle vyhlášky č. 395/1992 Sb.

8.3 Fauna

Podrobné průzkumy nebyly provedeny. Při pochůzce 2. 4. 2024 byly zaznamenány některé druhy obratlovců.

Nejvýznamnější je zaznamenaná samice ještěrky obecné (*Lacerta agilis*) na západním okraji lokality. Jedná se o chráněný druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. v kategorii *silně ohrožený*.

Přímo v lokalitě bylo (i podle zpěvu) zaznamenáno velmi malé množství ptáků. V podstatě nebyla zaznamenána ani stará hnízda v ještě neolistěných větvích, na druhou stranu je možné využití některých dutin. Nejčastěji byla k vidění i na poslech sýkora koňadra (*Parus major*), dále pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*) a stehlík obecný (*Carduelis carduelis*). Jeden drobný pěvec nebyl identifikován. Nad lokalitou byl zaznamenán blíže neurčený druh holuba, přelet káně lesní (*Buteo buteo*) a v sousedním akátovém lesíku byl pozorován blíže neurčený druh strakapouda. V ploše se místy objevovaly krtiny krtka obecného (*Talpa europaea*). Podle nálezu ulit se objevuje hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*).

9. HODNOCENÍ VLIVU ZÁSAHU

9.1 Vliv na biotu

9.1.1 Flóra

Předpokládané odstranění stávajícího sadu s následnou výstavbou rodinných domů významně změní podmínky v ploše. V podstatě dojde k úplné likvidaci dřevin (švestek), na většině plochy dojde i vlivem stavebních prací a tvorbou zpevněných ploch ke změně vegetace a jejího zastoupení v ploše. V soukromých zahradách rodinných domů se jen v omezené míře zachovávají některé druhy současného TTP, spíše bude preferováno a udržováno druhově chudší složení intenzívně sekaných trávníků, na druhou stranu obohacení přinesou okrasné záhony nebo záhony se zeleninou, výsadby ovocných nebo okrasných dřevin. Toto „obohacení“ ale bude často tvořeno nepůvodními druhy, šlechtěnými kultivary nebo kříženci.

I když lze likvidaci stávající vegetace hodnotit jako negativní zásah, nevznikne tím škoda na předmětech v zájmu ochrany přírody. Zároveň nedojde k likvidaci veškeré této vegetace, protože záměr se týká pouze cca 5,5 ha z celkové plochy původních sadů o výměře cca 40 ha, kde jsou podmínky velice podobné, ne-li totožné. V celé této ploše sadů lze předpokládat podobné druhové složení vegetace.

Při návrhu systému sídelní zeleně bude vhodné využít moderních řešení spojených s hospodařením s vodou zadržením srážek s následným postupným využitím v místě.

9.1.2 Fauna

Podrobný průzkum nebyl proveden. Lze předpokládat výskyt různých druhů bezobratlých i drobných obratlovců. Likvidaci sadu dojde k likvidaci stanovišť těchto druhů s vazbou na travinobylinný porost nebo na rozpadající se porosty dřevin.

Výstavba s oplocením bude pro některé živočichy znamenat lokální bariéru, jejíž vliv lze snížit vhodným typem oplocení (směrem do krajiny nestavět podezdívky), případně drobnými úpravami v oplocení (např. průchody pro ježky).

Stejně jako u vegetace platí, že v blízkém okolí zůstane stále výrazná plocha sadů stejného charakteru, kde jednotlivé druhy nalézají útočiště již dnes.

Noví obyvatelé rodinných domů mohou z vlastní iniciativy podporovat různé druhy vyvěšováním budek a krmítek pro ptactvo, instalací tzv. „hmyzích hotelů“, což se stává v poslední době oblíbenou aktivitou, v okrasné skalce nebo na sucho poskládané zídce mohou najít vhodné podmínky ještěrky.

Pro zdárné ukončení vývoje případně se vyskytujících saproxylických druhů brouků bude třeba, aby pokácená dřevní hmota (především torza vykotlaných nebo hnilobou napadených kmenů) nebyla odvezena nebo spálena, ale umístěna na hromady jižně od okraje lokality. Tímto opatřením mohou vzniknout i úkrytové možnosti pro další druhy. Bude-li výstavba probíhat individuálně (ne jednorázově), budou stejně postupně instalovány hromady poškozeného dřeva.

9.2 Významný krajinný prvek

Hodnocená plocha těsně sousedí s lesním pozemkem, který je zároveň i významným krajinným prvkem ze zákona. Tento pozemek by případnou výstavbou neměl být přímo dotčen. Je třeba, aby stavební dozor hlídal, aby do plochy nebylo jakkoliv zasahováno, nedošlo k jeho poškození přímému (poškození nebo likvidace dřevin, vývoz jakéhokoliv odpadu do lokality), tak i nepřímému (především úniky různých látek do prostoru lesíka).

9.3 Stromy rostoucí mimo les

Realizace rodinných domů bude znamenat likvidaci pravděpodobně všech dřevin v zájmovém území.

V současnosti jsou jednotlivé parcely dle katastru nemovitostí většinou zahradami, případně ostatními plochami pro budoucí komunikace. Současně se ale nejedná o zastavěné území, proto nelze na plochu vztahovat výjimku z požadavku na povolení ke kácení dřevin dle § 3, odst. 4 Vyhlášky č. 189/2013 Sb. Na druhou stranu jednotlivé stromy nedosahují požadovaného obvodu kmene 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, proto nebude třeba povolení ke kácení.

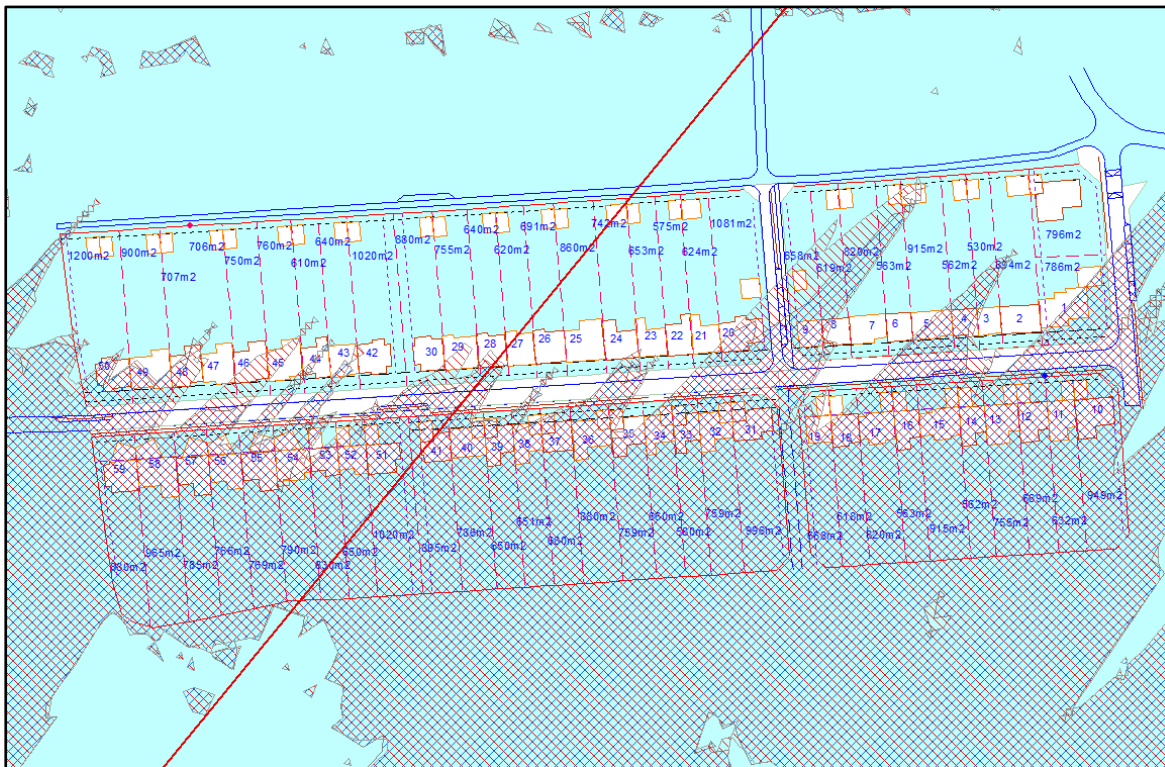
Jedná se o zásah do dřevin, který bude jen velmi omezeně kompenzován individuálními výsadbami v rámci soukromých pozemků u budoucích rodinných domů nebo jako veřejná zeleň podél obslužných komunikací. Vzhledem k omezeným dílčím prostorům nebude reálná výsadba běžných původních druhů stromů, které v dospělosti dosahují značných rozměrů. Spíše půjde o keře nebo různé méně vzrůstné kultivary, odrůdy či křížence.

9.4 Krajinný ráz

Základním požadavkem na vyhotovení posudku bylo zpracování vlivu záměru na krajinný ráz, především proto, že území je součástí Lednicko-valtického areálu, což je světově unikátní krajinný komplex od prosince 1996 zapsaný na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Současně se jedná o krajinnou památkovou zónu Lednicko-valtická kulturní krajina.

9.4.1 Pohledová osa Minaret - Rajstna

Přes zájmové území vede významná pohledová osa Minaret – Rajstna. Minaret v Lednickém zámeckém parku leží cca 5,3 km na SV, Kolonáda Rajstna nad Valticemi pak 4,8 km na JZ. Za pomoci aplikace geoportálu „Analýza viditelnosti“ Českého úřadu zeměměřického a katastrálního s využitím výškopisných dat digitálního modelu povrchu ČR 1. generace (DMP 1G) bylo zjištěno, že od Rajstny není plocha vidět ani při předpokládané výšce hřebenů střech max. 9 m nad terénem, jelikož je pohled zakryt akátovým lesíkem. Z minaretu byly uvažovány pohledy z horního ochozu, avšak byl nalezen jen jeden neoficiální údaj o jeho výšce (55 m). Proto byla provedena analýza pro výšky 50 a 55 m, z čehož vyplynulo, že by měla být pozorovatelná jižní linie zástavby s poměrně malými odlišnostmi.



Pohledová viditelnost zájmového území z ochozu minaretu z výšek 50m a 55 m (červená linie – pohledová osa Minaret – Rajstna)

Skutečnost viditelnosti předpokládané zástavby může být ale odlišná. K tomuto závěru vede terénní zkušenost, kdy při pohledu z nejvyššího bodu na okraji lokality byl celý minaret skryt dosti výrazně za linií větrolamu nad Hlohoveckým rybníkem (viz foto níže). Z tohoto důvodu je možno předpokládat minimální viditelnost předpokládané zástavby i vzhledem ke

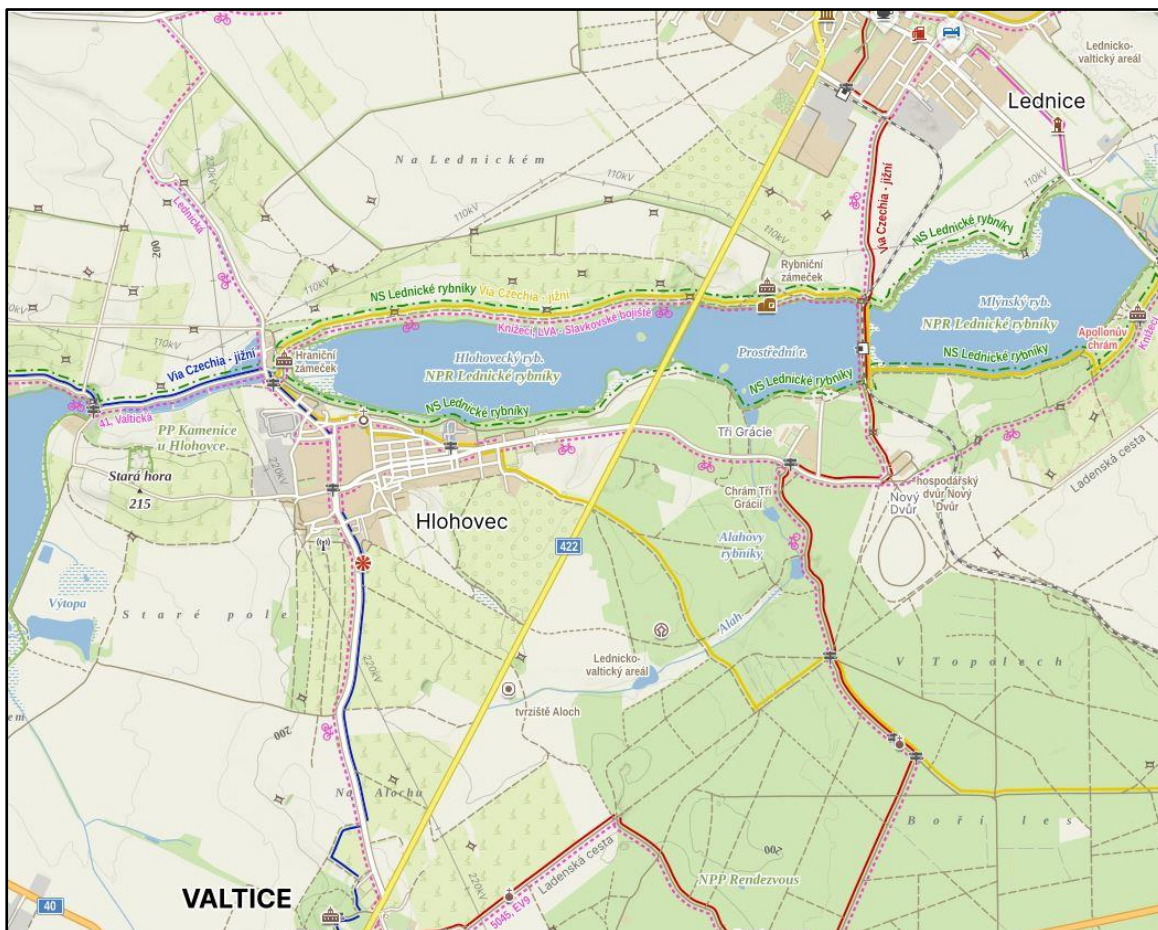


vzdálenosti či navrhovanému požadavku na materiál a barvu střešní krytiny v územní studii (skládané krytiny keramické (pálená taška), popřípadě její napodobeniny z masivních

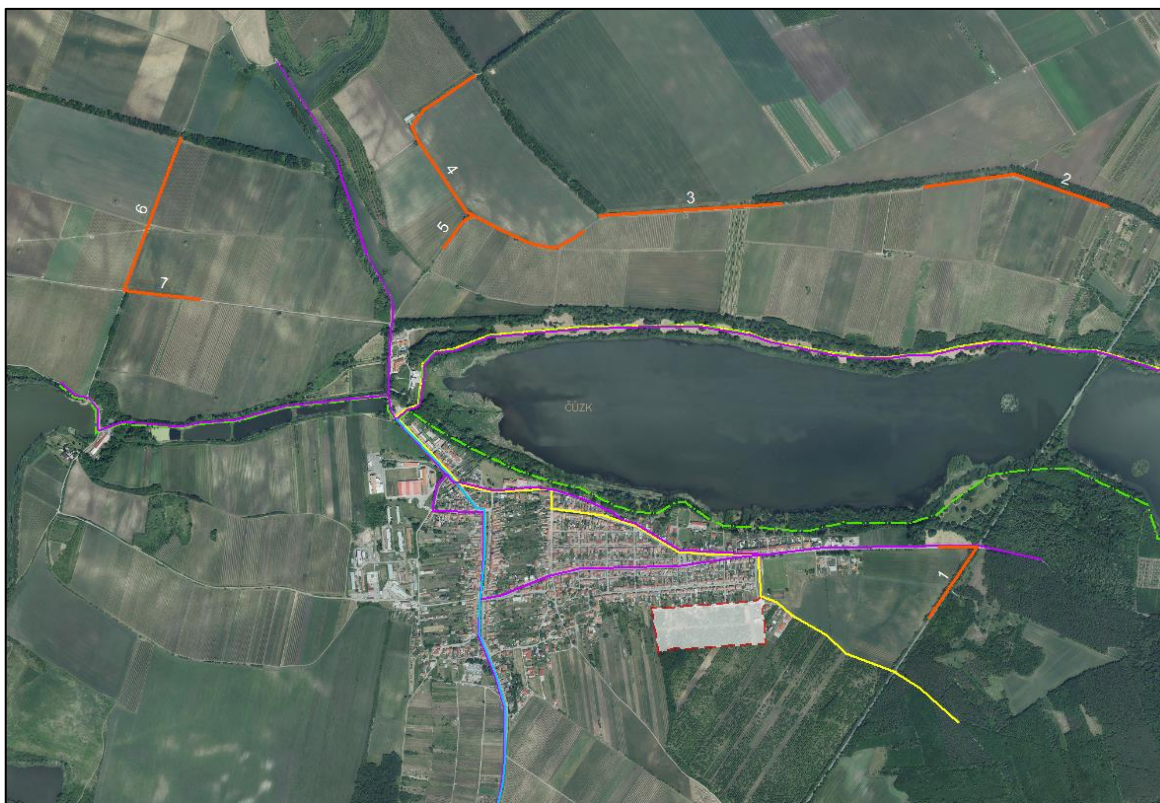
materiálů v zemitéch barevných odstínech). Dalším argumentem proti významné pohledové dominanci je fakt, že zástavba by měla být tvořena dvěma liniemi rodinných domů, které kopírují linii terénu a jejich charakter je výrazně horizontální. Netvoří tak žádnou vertikální pohledovou dominantu nebo bariéru.

9.4.2 Viditelnost zájmové plochy obecně

Za pomoci již výše uvedeného nástroje ČÚZK byla provedena analýza viditelnosti území do vzdálenosti 3,5 km. Z daných ploch byly odfiltrovány plochy, které kvůli svému charakteru neumožňují rozhled pro stojícího člověka. Jedná se především o celou plochu švestkového sadu a vinice, kdy výška těchto kultur znemožňuje výhled. Při terénním šetření byly na místě ověřeny potenciální body a/nebo linie s vizuálními vazbami. Ověřena takto byla pouze místa s reálným a pravidelným pohybem člověka, to znamená pouze místa na různých cestách. Okolí Hlohovce je protkáno poměrně hustou sítí různých typů cest, zároveň je tu i dosti vysoká koncentrace využití těchto cest pro rekreační využití. Vyskytuje se tu celá síť cyklotras, turisticky značené pěší trasy KČT a naučná stezka (viz obrázek níže).



Z terénního šetření plyne, že jižně a západně od zájmové plochy se nevyskytují žádné lokality, ze kterých by budoucí zástavba mohla být vidět. Zároveň je zřetelné, že všechny vhodné linie jsou mimo jakékoli turisticky značené trasy. Pouze část linie 1 na příjezdové cestě do Hlohovce od Bezručovy aleje umožňuje na chvíli vizuální kontakt se zájmovou plochou. Rozmístění jednotlivých pohledových linií a turistických tras ukazuje tento obrázek:



Dále byla prověřena viditelnost plochy z vyhlídkového místa na výjezdu z Hlohovce s vyhlídkovou věží „Usedlost pod vinohrady“. Při odhadované výšce vyhlídkové plošiny 5 m analýza za pomoci aplikace ČÚZK a terénním šetřením bylo prověřeno, že viditelný je pouze západní okraj zájmové plochy, protože většina lokality je zacloněna akátovým lesíkem.

9.4.3 Vyhodnocení opáření v územním plánu a územní studii

Územní plán udává podmínky využití ploch jak pro stavební pozemky rodinných domů, tak pro pozemky veřejných prostranství zvláště v urbanistické koncepci i dalších svých částech. Další specifikaci přináší územní studie.

Uvedené podmínky v územním plánu i v územní studii dosti zřetelně stanovují pravidla pro budoucí výstavbu rodinných domů i s ohledem na respektování hodnot krajinného rázu.

Zpřesnění by bylo třeba ohledně oplocení směrem do krajiny na jižním okraji zájmového území. Požadavek na zákaz neprůhledného a plného oplocení by bylo vhodné rozšířit o některé další požadavky (výška až 200 cm, může se jednat o ploty drátěné na ocelových sloupcích či ploty kovové nebo plaňkové, doplněné vegetací za účelem jejich zneprůhlednění). Nevhodné je použití podezdívky.

Je třeba zvážit umístění trafostanice. Současný předpoklad v JV okraji zájmového území může být konfliktní z pohledu krajinného rázu, protože je lokalizována do nejvyšších míst. Velice bude záležet na vlastním objemovém a výškovém řešení trafostanice.

Zatímco územní plán obecně umožňuje instalaci solárních panelů na střechy za podmínky, že nebudou viditelné z veřejných prostranství a ze stanovišť významných pohledů a výhledů (vyhlídkových bodů a pohledových stanovišť), v územní studii je použití solárních panelů vyloučeno. Přitom panely by mohly být umístěny pouze na jižní střechy, které splňují podmínku uvedenou v územním plánu, zároveň bylo prokázáno, že v podstatě neexistují místa, ze kterých by byly pozorovatelné. Proto není třeba na této podmínce trvat.

I když urbanistická koncepce připouští možný budoucí rozvoj zástavby k jihu, je pravděpodobné, že posunem možné zástavby dále k jihu by tato byla již umístěna příliš

vysoko a na spíše rovinný terén, kdy by již mohlo dojít k významné pohledové exponovanosti.

10. ZÁVĚR

Hodnocení vlivu záměru „lokality V Trnkách pro výstavbu rodinných domů“ prokázalo, že dojde k dílčím negativním zásahům na některé předměty ochrany přírody a krajiny, které je ale možno považovat za nevýznamné, především z důvodu neprokázání negativního vlivu na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a s ohledem na přetrvávání shodných podmínek v několikanásobně větších plochách stávajících sadů jižně od zkoumané lokality. Zároveň bylo prokázáno, že jiné předměty ochrany přírody a krajiny, především pak krajinný ráz, budou ovlivněny minimálně.

Provedené průzkumy, analýzy a vyhodnocení dosažených výsledků neprokázaly významné narušení zájmů ochrany přírody a krajiny v dotčeném území.

Průzkum lokality prokázal, že neexistují žádné skutečnosti, které by z pohledu ochrany přírody bránily v uskutečnění záměru v plném rozsahu, budou-li respektována případná kompenzační opatření a požadavky na chráněné zájmy, které musí řešit případná navazující dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební řízení.

11. POUŽITÉ ZDROJE

CULEK M. et al. (2005): Biogeografické členění České republiky. II. díl. Svazek 2. Agentura ochrany přírody a krajiny, Praha, 590 pp.

DEMEK, Jaromír; MACKOVČIN, Peter (ed.). 2006. *Zeměpisný lexikon ČR*. Brno: AOPK ČR. ISBN 80-86064-99-9.

NEUHÄUSLOVÁ Z. et al., (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha, 341 pp.

Dále byly využity informace veřejně přístupné na internetových adresách:

<http://www.env.cz/>, <http://www.nature.cz/>, <http://www.natura2000.cz/>,
<http://stanoviste.natura2000.cz/>, <http://botany.cz/>, <http://biolib.cz/>, <http://mapy.nature.cz/>,
<https://mapy.geology.cz/geo/>, <https://mapy.geology.cz/pudy/>