

ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÁ NOVÁ VES

okr. Břeclav

úplné znění po změně č. 2



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, Oddělení úřad územního plánování

Objednatel: Městys Moravská Nová Ves

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1096/29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Číslo zakázky: 482, 687, 907

Datum zpracování: 8/2007, úplné znění 11/2024

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Gabriela Cikánová Konečná
Ing. arch. Jana Kratochvílová
Ing. Veronika Křížová

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves

Pořadové číslo poslední změny: 2

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, Oddělení úřad územního plánování		Razítko
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Raclavská	
Funkce:	Vedoucí oddělení, zástupce vedoucího odboru	
Podpis:		

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT	4
I.B.1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle řešení	4
I.B.2. Ochrana hodnot v území	4
I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
I.C.1. Základní zónování městyse, urbanistická kompozice	5
I.C.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.C.3. Plochy bydlení	7
I.C.4. Plochy občanského vybavení	8
I.C.5. Smíšená území	10
I.C.6. Plochy výroby a skladování	12
I.C.7. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury	14
I.C.8. Plochy technické infrastruktury	15
I.C.9. Plochy vnitrosídelní zeleně	15
I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	15
I.D.1. Doprava, plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu	15
I.D.2. Technická infrastruktura, plochy a koridory pro technickou infrastrukturu	20
I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	24
I.E.1. Nezastavěné území	24
I.E.2. Krajinný ráz	25
I.E.3. Územní systém ekologické stability	25
I.E.4. Prostupnost krajiny	28
I.E.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	28
I.E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	29
I.E.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	29
I.E.8. Podmínky pro ochranu půdy, povrchových a podzemních vod	29
I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	29
I.F.1. Základní pojmy	30
I.F.2. Podmínky pro využití ploch	31
I.F.3. Ostatní podmínky využití ploch	41
I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI , PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	42
I.G.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření - vyvlastnění	42
I.G.2. Asanační úpravy	45
I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	45
I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	45
I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	46
I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	46
I.L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	47
I.M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	47
I.N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	47
I.O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	48

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Moravská Nová Ves bylo aktualizováno k datu 30.06.2022 a zpřesněno na nový mapový podklad. Je zobrazeno ve výkresové části územního plánu, především ve Výkrese základního členění území (I.a).

I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

I.B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel městyse. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii městyse a společensko-ekonomické podmínky.

Cílem řešení územního plánu a rozvojové urbanizace městyse je dosažení trvale udržitelného rozvoje městyse. Územní plán usiluje o zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

I.B.2. OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ

Veškerý rozvoj městyse je podmíněn ochranou přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území. Předmětem ochrany jsou v územním plánu zejména tyto hodnoty:

Přírodní hodnoty

V katastrálním území Moravská Nová Ves není evidován žádný významný krajinný prvek. Chráněny však budou významné krajinné prvky vyplývající ze zákona - všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Mezi nepřipustné zásahy ve významných krajinných prvcích patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Urbanistická koncepce rozvoje městyse respektuje chráněná území přírody, upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje výsadbu protierozní zeleně v krajině.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Moravské Nové Vsi nebudou mít významný vliv na EVL Soutok-Podluží (CZ0624119) a Ptáčí oblast Soutok-Tvrdonicko (CZ0621027) soustavy Natura 2000.

Kulturní a architektonické hodnoty

- vyhlášené kulturní památky (kostel sv. Jakuba Staršího, sousoší sv. Anny, socha sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Václava). Dále socha sv. Floriána, rejstříkové číslo 7-1572, která je stejně jako socha sv. Václava (rejstř. č. 7-1574), součástí kulturní památky kostela sv. Jakuba (rejstř. číslo 20806/7-1570),
- území s archeologickými nálezy,
- významné dominanty (kostel sv. Jakuba).

Katastrální území městyse Moravská Nová Ves lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Urbanistická koncepce územního rozvoje Moravské Nové Vsi je podřízena tomu, aby městys měl charakter obytný a rekreační se zaměřením na vinařství. Současně ale územní plán pamatuje i na vyvážený rozvoj ostatních funkcí, především funkcí souvisejících se zaměstnaností (výroba, občanská vybavenost).

Územní plán zpřesňuje koridory dopravní infrastruktury – silniční, a to CPZ-DS06a a CPZ-DS06b pro realizaci dálnice D55 (v ZÚR označen DS06) a CPZ-DS37 pro silniční obchvat Mikulčic (v ZÚR označen DS37).

I.C.1. ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ MĚSTYSE, URBANISTICKÁ KOMPOZICE

V územním je řešeno vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí. Cílem bylo omezení prolínání funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat.

Území městyse je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Obytná zóna se rozprostírá mezi silnicí I/55 a železnicí (podél 3 resp. 4 souběžných obytných ulic). V centru městyse má obytná zóna charakter spíše smíšených obytných ploch, což územní plán akceptuje a rozvíjí. Za železnicí („Ukrajina“) pak má obytná zóna charakter poměrně chaotický, prolíná se zde s výrobou, sportovními plochami a vinnými sklepy. Návrh územního plánu podporuje koncepci segregace bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozhodující rozvojovou lokalitu pro bydlení na jihozápadní okraj městyse, v prodloužení ulice V zahradách.

Výrobní zóna historicky vznikla u železnice (po obou stranách) a dále po pravé straně silnice vedoucí na Hrušky. Jedna z těchto výrobních ploch, u železnice na severním okraji sídla, umožňuje rozšíření severním směrem – jsou zde navrženy plochy výroby a skladování (Vs2), další plochy výroby a skladování jsou navrženy u silnice na Hrušky (Vs3, Vs4), na ulici Luční (Vs6, Vs7). Vedle toho územní plán zakládá nový směr rozvoje ploch výroby drobné, a to u silnice I. třídy (Vd5), u železnice (Vd1, Vd3), na ul. Luční (Vd4). Důvodem je dobrá dopravní dostupnost a hlediska ochrany životního prostředí (odclonění obytné zástavby, omezení průjezdu obslužné dopravy městysem). Pro výrobu a sklady je také

určen rozsáhlý areál umístěný za silnicí I/55 severozápadně od městyse, který byl dříve v majetku Armády ČR.

Rozvoj občanské vybavenosti, smíšené zóny je navržen v centru městyse (Oe1, Oe2) na ul. U Studenky (Oe3) a na plochách So, na severozápadním okraji (Os1), na jihozápadním okraji městyse (Oz1) a v rozptylu i v dalších částech městyse. Plochy pro sportovní aktivity jsou řešeny v návaznosti na stávající sportovní areál (Ot1). Další možné umístění objektů občanského vybavení je řešeno v regulativech.

Plochy pro rozvoj vinných sklepů jsou uvažovány v jihovýchodní části městyse s vazbou na stávající areál vinných sklepů (Ss1, Ss2) a na severním okraji obce (Ss3).

Obec bude vytvářet a chránit vzájemné harmonické prostorové vztahy, například:

- kulturní památky (kostel sv. Jakuba Staršího, sousoší sv. Anny, socha sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Václava),
- architektonicky a urbanisticky významné stavby, u kterých bude kladen zvláštní důraz na kvalitu jejich architektonického řešení a začlenění do obrazu obce či krajiny – viz. též kapitola I.N. „Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb“,
- významná výtvarná díla (kříže, pomníky, sochy, boží muka),
- stavební dominantu (kostel sv. Jakuba), jehož prostorové působení je nutno respektovat a zachovat,
- plochy parků a významné veřejné zeleně,
- urbanistické hodnoty – ve stávající zástavbě bude kladen důraz na zachování kompaktní struktury zástavby, měřítka a proporce staveb (případně větší stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty), architektonické detaily, které musí zohlednit architektonický výraz původních staveb, respektování tvaru střech (šikmé střechy, ideálně sedlové), architektonickou kvalitu parteru.
- v souvislé stávající uliční zástavbě není přípustné umístění garáží před rodinnými domy,
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících RD mimo uliční čáru, bez přímého přístupu z veřejného prostranství,
- není přípustná výstavba objektů, které by byly materiálově nebo tvarově v zásadním nesouladu s architektonickými hodnotami stávající zástavby v obci, například srubů, mobilheimů,
- umístění fotovoltaických systémů je přípustné na střechách objektů (ve všech funkčních plochách) a jako samostatných staveb v plochách Ve (plochy výroby energie na fotovoltaickém principu), Sv (plochy smíšené výrobní), Vs (plochy výroby a skladování),
- pro umístění větrných elektráren nevymezuje územní plán žádné plochy, jejich umístění proto není na území městyse přípustné.

Další podmínky prostorového uspořádání:

- Stavby nesmí narušovat siluetu obce, historické urbanistické a architektonické hodnoty daného místa nebo architektonickou jednotu celku, například souvislé zástavby v ulici.
- Vybrané pozemní stavby jsou považovány za stavby architektonicky a urbanisticky významné – viz kap. I.N.
- V zastavěném území, při dostavbě proluk apod., je nutno respektovat stávající strukturu zástavby ulice.
- V zastavěném území a v zastavitelných plochách se připouští objekty o výšce do dvou nadzemních podlaží, nebo halové objekty o výšce od upraveného terénu po římsu do 9 m. Stavby mohou mít obytné, či jinak využitě podkroví.

- V nezastavěném území (ve volné krajině) se u objektů přípustných nebo podmíněně přípustných v plochách zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a popřípadě dalších plochách ve volné krajině připouští objekty o od upraveného terénu po římsu střechy do 5 m.
Podmíněně přípustné jsou i stavby vyšší, ty ale jsou považovány za architektonicky a urbanisticky významné. V navazujícím řízení u nich bude uplatněn požadavek na prokázání, že nová stavba nenaruší panorama obce a že nebude mít nepříznivý vliv na krajinný ráz.
- Budou chráněna urbanistická a krajinná panoramata - na terénních vrcholech a hřebenech nebudou umístovány žádné pozemní stavby, vyjma liniových staveb pro energetiku, telekomunikace a rozhleden,
- Umístování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant nutno podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.

I.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, především v hlavním výkresu a tvoří závaznou část územního plánu. ÚP navrhuje plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, území smíšená, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury, specifické plochy (plochy těžby nerostů), nezastavitelné plochy a další.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v části I.F. [#STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH](#).

I.C.3. PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení jsou členěny na:

- Plochy bydlení v rodinných domech
- Plochy bydlení v bytových domech

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a podmínky pro využití plochy
Br1	Plochy bydlení v rodinných domech	Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	DP 400036 Hrušky (zemní plyn), MND, a.s. Hodonín	Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín.
	Ochranné a bezpečnostní pásmo plynového VTL vedení.	OP a BP omezuje využití severní části plochy. OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP. Případná výstavba v BP musí být dohodnuta s provozovatelem plynovodu, tj. musí být udělena výjimka.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m	Navrženo přeložení VN.

	Okrajová část pozemku leží v bezpečnostním pásmu vrtů a sond 150 m (MND a.s.)	OP a BP budou respektovány, objekty budou situovány mimo tato OP a BP.
Br2	Plochy bydlení v rodinných domech	Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	DP 400036 Hrušky (zemní plyn), MND, a.s. Hodonín	Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín.
Br4	Plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena. V ploše nebude vymezeno veřejné prostranství.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m	OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.
Br5	Plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	Okraj plochy - ochranné pásmo VN vedení 10 m	OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.
Br6 Br7 Br8	Plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	CHOPAV kvartér Moravy	Žádná opatření.
	Br8 okrajově v ochranném pásmu VN vedení 10 m	OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.
	Br8 okrajově v bezpečnostním pásmu plynového VTL vedení.	BP bude respektováno, nebo bude požádáno o výjimku.
Br10	Plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	BP VTL plynovodu a RS VTL/STL	BP je respektováno, rozvojová plocha je situována mimo BP.

I.C.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Výstavba objektů nadmístní občanské vybavenosti je umožněna na plochách smíšených obytných (So). Jedná se o plochy v centru městyse, a o zastavitelné plochy vymezené na severovýchodním okraji městyse.

V ÚP je navržena plocha pro restauraci na ulici Hliník a plocha pro ubytovací zařízení na ulici Vinohradské a rozšíření areálu Základní školy (plochy Oe1, Oe2).

Dále je vymezena plocha občanské vybavenosti Oe3 na ulici U studenky.

Sportovcům a spolkům slouží jejich areály (u Sokolovny s tanečním parketem a tenisovými kurty), hřiště a sportovní areál za tratí, kynologické cvičiště u Kyjovky. Tyto plochy jsou stabilizované. Sportovní areál za železnicí je navržen k rozšíření.

Ubytování je v regulativech umožněno také v soukromích vinných sklepech. V ÚP je umožněn rozvoj měkké turistiky - ubytování v soukromí – ať už v neobydlených rodinných domech, nebo v nevyužitých částech rodinných domů, přípustné jsou i přístavby domů určené právě pro nabídku ubytování.

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Oe1	plochy pro vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	Návrh rozšíření školního areálu na ulici Školní. OP elektrického vedení VN 10 m se dotýká pouze okraje plochy a bude respektováno.
Oe2	plochy pro vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	Návrh rozšíření školního areálu na ulici Školní. V navazujícím řízení bude zohledněno silniční ochranné pásmo a respektovány podmínky stanovené dotčeným orgánem. V případě požadavku nového dopravního připojení plochy na silnici III/05531 toto bude řešeno vstřícně ke stávající křižovatce silnice III. třídy s MK v ulici U Sokolovny.
Oe3	plochy pro vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	Plocha přestavby. Návrh plochy přestavby z plochy bydlení na plochu občanské vybavenosti. Nejsou uplatněny žádné specifické koncepční požadavky.
Os1	plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Návrh občanské vybavenosti vedle stávající restaurace Myslivna v lokalitě Hliník. Navržená plocha leží v DP 400036 Hrušky (zemní plyn), MND, a.s., Hodonín. Žádná opatření.
Os2	plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Návrh ubytovacího zařízení na ulici Polní. Kapacita zařízení bude omezena vzhledem k malé velikosti pozemku a nutnosti řešit dopravu v klidu (parkování) na motorizaci 1:2,5.
Os3	plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Návrh ubytovacího zařízení (penzionu) s vinným sklepem a restaurací za železnicí na ulici Vinohradská. Navržená plocha leží v CHOPAV kvartéru řeky Moravy a ve viniční trati. Žádná opatření
Os4	plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Návrh ubytovacího zařízení na ulici Vinohradská.
Os5	plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Plocha přestavby. Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP železnice, objekty budou situovány mimo toto ochranné pásmo. Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb, pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
Oz1	plochy pro hřbitovy	Rozšíření hřbitova. Bezpečnostní pásmo vrtů a sond 150 m (MND a.s.). Nutno požádat o výjimku z BP. Pozemek leží ve viniční trati. Žádná opatření.
Ot1	plochy pro tělovýchovu a sport	Návrh plochy pro sport, na východním okraji městyse. Lokalita navazuje na stávající sportovní plochy (fotbalové hřiště). Navržená plocha leží v CHOPAV kvartéru řeky Moravy. Přes část lokality prochází el. vedení VN vzdušné. OP el. vedení bude respektováno. Žádná opatření.

I.C.5. SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

Územní plán vymezil v centru městyse stabilizované plochy smíšené obytné (So). Územní rozvoj těchto ploch je navržen na severozápadním okraji obce (So3), ulici Školní (So2), ul. Vinohradské (So5), ul. Na Výsluní (So6), ul. Hlavní (So7), ul. Vinohradské (So8), ul. Polní (So9), ul. Dochovská (So11), a ul. Na Mlatě (So12).

Dále jsou navrženy plochy smíšené výrobní (Sv) na severozápadním okraji městyse na ulici Na koncích u silnice I/55.

V městyse se nachází řada objektů vinných sklepů, k nejvýznamnějším s dochovalými sklípky charakteristickými pro danou oblast patří „Zátiší“ a „Výmol“. Územní rozvoj této funkce plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace (Ss) je řešen v prostoru bývalé cihelny (Ss1) a na ul. Luční (Ss2).

Pro cestovní ruch je Moravská Nová Ves zajímavá svou vinařskou tradicí a místním folklórem. Zajímavé by mohly být tématicky zaměřené cyklistické trasy (vinařské). Rozvojový potenciál má městyse rovněž v oblasti agroturistiky. V územním plánu jsou pro agroturistiku (Sa) vymezeny vhodné plochy na jihovýchodním okraji městyse (Sa2) a u Kyjovky východně od městyse (Sa1).

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Sv1	Od záměru bylo upuštěno	.
Sv2	Plochy smíšené výrobní	
	DP 400036 Hrušky (zemní plyn), MND Hodonín (DP Hrušky OBÚ Brno 843/90/1983)	Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín.
	Pozemek leží v odvodňovaném území	Žádná opatření.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m (okraj plochy)	OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.
So1	Plochy smíšené obytné	
	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby v zastavěném území. Limity žádné.
So2	Plochy smíšené obytné	Limity žádné.
So3	Plochy smíšené obytné	
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m	Navrženo přeložení a kabelizace VN.
	CHLÚ 400180 M.N.Ves (plyn), MND Hodonín	Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín.
	DP 400036 Hrušky (zemní plyn), MND Hodonín	Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín.
So5	Plochy smíšené obytné	Situování obytných objektů a dalších objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti silnice I. třídy je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
So6	Plochy smíšené obytné	Étapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení bude respektováno OP železnice, objekty budou situovány mimo toto ochranné pásmo. V navazujícím řízení bude nutné při umístění objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před

		nepříznivými účinku hluku a vibrací.
So7	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby. Etapa realizace nebyla stanovena.
So8	Plochy smíšené obytné	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení bude respektováno OP železnice, objekty budou situovány mimo toto ochranné pásmo. V navazujícím řízení bude nutné při umístění objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinku hluku a vibrací.
So9	Plochy smíšené obytné	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení bude respektováno OP železnice a OP el.vedení VN 10 m, objekty budou situovány mimo tato ochranná pásma. V navazujícím řízení bude nutné při umístění objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinku hluku a vibrací.
So11	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby. Žádná opatření.
So12	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby. Žádná opatření.
S013	Plochy smíšené obytné	Plochy přestavby. Žádná opatření.
So14		
Ss1	Plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace	Plocha navazuje na stávající areál vinných sklepů.
	CHOPAV kvartér řeky Moravy Ochrana zeleně rostoucí mimo les	Žádná opatření. Budou zachovány v nejvyšší možné míře stávající, pravděpodobně náletové dřeviny v prostoru bývalé cihelny.
Ss2	Plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace	Žádná opatření.
Ss3	Plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace	Navrženo prodloužení vodovodního řadu a přeložení a kabelizace elektrického vedení VN.
Sa1	Plochy smíšené bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika)	Návrh plochy pro agroturistiku - sport, rekreace, chov koní, východně od městyse. Lokalita navazuje na stávající zemědělský areál, kde je navržena změna funkčního využití.
	CHOPAV kvartér řeky Moravy	Žádná opatření.
	inundační území řeky Moravy	Výstavba z nenasákavých nebo málo nasákavých stavebních materiálů.
	OP vodního zdroje II. stupně (vnější)	Respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně (vnější), stanovené v rozhodnutí Jm KNV Brno, OŽP, 28.5.1990 pod č.j. Vod 279/1990-233/1-Kuž-Ho

	Ptačí oblast a navržená Evropsky významná lokalita Natury 2000	Lze předpokládat nutnost vypracování Hodnocení vlivu záměru na ŽP a na plochy Natury 2000.
Sa2	plochy smíšené bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika)	Plocha přestavby. Návrh plochy pro agroturistiku - sport, rekreace, chov koní, rekreační jízdy, na ulici Luční.
	OP čistírny odpadních vod	Žádná opatření.

I.C.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Výroba zemědělská, zpracovatelské provozy

Stávající zemědělské provozy jsou umístěny východně od městyse a jsou stabilizovány. Nové velkovýrobní zemědělské areály nejsou navrhovány, výstavba zemědělských objektů je nicméně přípustná např. na plochách Vs (výroby a skladování)..

Plochy výroby a skladování

Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány, jejich využití je však v mnoha případech velmi omezeno ochrannými pásmy maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch, které jsou v územním plánu vymezeny. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Územní plán vymezuje plochy výroby a skladování na JZ okraji sídla (Vs3, Vs4) a u železnice (Vs2).

Areál bývalých kasáren je navrženo využít jako skladovací plochy. Požadované rozšíření směrem k silnici I/55 nebylo do územního plánu zahrnuto vzhledem ke kolizím s trasami, ochrannými a bezpečnostními pásmy VVTL plynovodů, vrtů a dálkových kabelů.

Výroba drobná, výrobní služby

ÚP navrhuje rozvojové plochy pro drobnou výrobu pro zvýšení zaměstnanosti v městyse. Navrhují se rozvojové plochy na okrajích městyse – Vd1 a Vd3 u železnice. Nová rozsáhlá plocha pro drobnou výrobu se navrhuje severně od městyse (Vd5). Na ul. Luční je navržena změna využití plochy vklíněné do výrobních ploch – z ploch bydlení na plochy výroby drobné (Vd4).

Provozování řemesel je umožněno i na jiných funkčních plochách, kde řemesla nebudou v rozporu se statutem funkční plochy.

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Vd1	Plochy výroby drobné	
	CHOPAV kvartér Moravy	Žádná opatření.
	Bezpečnostní pásmo plynového VTL vedení.	Pro případnou výstavbu v BP nutno požádat o výjimku z BP.
	Ochranné pásmo železnice 60 m	Nutno požádat o výjimku z OP.
Vd3	Lokalita leží ve viniční trati	Žádná opatření.
Vd3	Plochy výroby drobné	

	Ochranné pásmo železnice	OP zůstane nezastavěné.
	CHOPAV kvartér Moravy	Žádná opatření.
Vd4	Plochy výroby drobné	
	Poddolované území	Respektovat požadavky na zakládání na poddolovaném území.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m	OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.
Vd5	Plochy výroby drobné	Na této ploše je stanoven koeficient zastavění plochy KZP. Koeficient zastavění plochy je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků k celkové výměře této plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační a okrasné zeleně. Hodnota koeficientu je KZP=0,7. Po obvodu plochy, zejména ve směru ke stabilizovaným a zastavitelným plochám Br a So, bude vysázena izolační zeleň, tvořená keřovými a stromovými porosty.
	Silniční ochranné pásmo 50 m	Nutno požádat o výjimku z OP.
	Bezpečnostní pásmo VVTL 200 m	Pro případnou výstavbu v BP nutno požádat o výjimku z BP.
	Bezpečnostní pásmo vrtů a sond 150 m (MND a.s.)	Objekty situovat mimo BP.
	CHLÚ 400180 M.N.Ves (plyn), MND Hodonín	Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín.
	DP 400036 Hrušky (zemní plyn), MND Hodonín	Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín.
Vs2	Plochy výroby a skladování	
	Poddolované území	Zohlednit při volbě způsobu zakládání.
	Nebezpečné území (poddolované území)	Nebezpečné území zasahuje jen okraj lokality. Je třeba jej považovat za nezastavitelné.
	Ochranné pásmo železnice 60 m	Požádat o výjimku.
Vs3	Plochy výroby a skladování	
	DP 400036 Hrušky (zemní plyn), MND Hodonín	Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín.
Vs4	Plochy výroby a skladování	
	Ochranné a bezpečnostní pásmo VTL 15 m	Neumisťovat objekty v OP, požádat o výjimku z BP nebo umístit objekty mimo BP.
	Pozemek leží v odvodňovaném území	Žádná opatření.
Vs6 Vs7	plochy výroby a skladování	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení je nutné respektovat ochranné pásmo elektrického vedení VN 10 m a v technickém podmínkách výstavby zohlednit existenci poddolovaného území.
	Ve1	plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny)
Ve2	plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny)	Etapa realizace nebyla stanovena.

I.C.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Veřejná prostranství jsou v městyse stabilizována. Nová veřejná prostranství jsou navržena pouze v rozvojových plochách pro bydlení, lokalitě Hliník a ve smíšených plochách Ss. Dále je navrženo propojení ulic Květná a V zahradách, za účelem zlepšení dopravní obsluhy těchto ulic a navazujících rozvojových ploch v prodloužení ulice V zahradách.

Plochy silniční dopravy mimo zastavěné území (Ds) jsou reprezentovány především plochami silnic I., II, a III. třídy.

Územní plán vymezuje koridory dopravní infrastruktury – silniční, označené CPZ-DS06a, CPZ-DS06b a CPZ-DS37 – viz kap. I.D.1.

Plochy drážní dopravy (Dz) jsou stabilizovány.

Veřejná parkoviště (Dp) jsou navržena v blízkosti hřbitova (Dp2), na ulici Luční (Dp3) a na ulici U studentky (Dp4).

Plochy garáží (Dg) jsou stabilizovány a nové se nenavrhují.

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a podmínky pro využití plochy
Dp1	Plochy záchytných parkovišť	V blízkosti hřbitova na ul. Sadové.
	Ochranné pásmo hřbitova 100 m.	V navazujícím řízení bude využití plochy řešeno tak, aby nedošlo ke zneprůhlednění křižovatek na silnici II/424 s místními komunikacemi a ke zhoršení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na silnici II/424 v zastavěném území.
	Urbanisticky exponované poloha	
Dp2	Plochy záchytných parkovišť	
	Ochranné pásmo hřbitova 100 m.	Žádná opatření.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m.	Žádná opatření.
	Urbanisticky exponované poloha	
Dp3	Plochy záchytných parkovišť	
	Ochranné pásmo ČOV 100 m.	Žádná opatření.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m.	Podmínky dohodnout s provozovatelem.
	Ochranné a bezpečnostní pásmo plynového VTL vedení.	Nutno požádat o výjimku z BP.
	CHOPAV	Zabránit úniku ropných produktů – povrch parkoviště nutno zpevnit a opatřit lapači olejů.
	Inundační území řeky Moravy	Žádná opatření.
Dp4	Plochy záchytných parkovišť	V navazujícím řízení bude zohledněno ochranné pásmo elektrického vedení VN a trafostanice. Rozsah a způsob provedení kácení je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody. Kácení provést mimo hnízdní období.
Dp5	Plochy záchytných parkovišť	Plocha je určena pro dálniční odpočívku. Technické řešení plochy bude koordinováno s umístěním dálnice a souvisejících staveb v koridoru CPZ-DS06a.
Up1	Plochy veřejných prostranství	Žádná opatření.
Up2	Plochy veřejných prostranství	Žádná opatření.
Up3	Plochy veřejných prostranství	V navazujícím řízení bude prověřena poloha nefunkčního ropovodu SNS Hrušky 15 - OS Lužice a nefunkčních vodovodů SNS Hrušky 5, SNS Hrušky 15 – OS Lužice (vše v majetku MND, a.s.). Tato technická infrastruktura bude buď respektována, nebo v dohodě s majitelem přeložena či sanována.
Up4, Up5, Up6	Plochy veřejných prostranství	Žádná opatření.

I.C.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy zásobování vodou (Tv) jsou umístěny na severovýchodním okraji městyse a stabilizovány.

Plochy odkanalizování (Tk) se rozšiřují o odkaliště umístěné severovýchodně městyse (k tomuto účelu již používáno).

Plochy pro nakládání s odpady nejsou v k.ú. Moravská Nová Ves navrhovány. Pro umístění odpadového dvora lze využít stávající nebo zastavitelné plochy Vs, v souladu s regulativy těchto ploch.

Označení	Funkční využití	Navrhované využití území. Charakteristika, hodnocení lokality. Limity, omezení, opatření.
Tk 1	Technické vybavení	Jedná se o odkaliště pro úpravnu vody.
	inundační území řeky Moravy	Trvale sledovat ukládaný materiál – zabránit znečištění spodních či povrchových vod.
	CHOPAV	Dtto.

I.C.9. PLOCHY VNITROSÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně podél vodních toků.

Zeleň veřejná a parková (Uz 1) je navržena pro rozšíření stávajícího hřbitova směrem od městyse a na ulici Na řádku, u navrženého parkoviště.

Po obvodech nově navrhovaných výrobních ploch jsou z důvodů krajinytvorných, ochranných a hygienických navrženy liniové výsadby dřevin. Jedna plocha izolační zeleně (Uz2) je navržena u výrobního areálu bývalé pily u železnice

Při úpravách a dosadbách zeleně je nutno klást důraz na použití původních domácích druhů dřevin. Vhodnými dřevinami jsou listnaté stromy a keře, lesní i okrasné. Zásadně neuvažovat stromy s nepříznivými účinky na alergiky (topoly, břízy). Zvláštní důraz je nutno klást na péči o zeleň.

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

LD.1. DOPRAVA, PLOCHY A KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Dopravní kostra silnic I., II. a III. třídy je stabilizovaná. Rovněž poloha místních a účelových komunikací je v převážné míře stabilizovaná a územní plán doplňuje tyto komunikace pouze v územích navrhované výstavby.

Důraz byl kladen na vyřešení problémů na úseku dopravy v klidu. Deficit parkovacích míst je řešen návrhem několika záchytných parkovišť v různých částech městyse – u hřbitova, na východním okraji městyse (parkoviště pro rybáře a rekreanty).

Silniční doprava

Silnice I/55 Olomouc - Uherské Hradiště - Břeclav - st. hranice je navržena na budoucí rozšíření, a to na čtyřpruhovou směrově dělenou komunikaci - dálnici D55. Pro tyto účely zpřesňuje ÚP Moravská Nová Ves koridory CPZ-DS06a a CPZ-DS06b.

Pro přeložení silnice III.třídy III/05531 Lužice - Moravská Nová Ves – Hrušky (III/05531 Mikulčice, obchvat) zpřesňuje ÚP Moravská Nová Ves koridor CPZ-DS37.

Ostatní silnice procházející řešeným územím (silnice II.třídy II/424 Moravská Nová Ves – Lanžhot, silnice III.třídy III/05526 Moravská Nová Ves – Kopčany (SK), III/05527 Moravská Nová Ves- příjezdná, III/4233 Moravská Nová Ves – Prušánky) jsou v ÚP Moravská Nová Ves polohově stabilizovány a respektovány a budou na nich odstraňovány jen bodové dopravní závady. Silnice mohou být šířkově upravovány ve stávajících parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.

Podmínky využití koridorů dopravy – silniční:

Označení	Název koridoru	Podmínky využití koridoru
CPZ-DS06a CPZ-DS06b	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ	<p><u>Šířka koridoru:</u> Koridor je vymezen v proměnlivé šířce – mimo zastavěné území a zastavitelné plochy v šířce 180 m (= šířka koridoru v ZÚR JMK), v blízkosti zastavěného území a zastavitelných ploch je pak koridor zúžen</p> <p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění veřejné dopravní infrastruktury, dálnice D55 (= stavba hlavní). Koridor je v ZÚR kraje označen DS06.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> vedlejší stavby souboru staveb, tj. stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní (například opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky TI, přechody pro zvěř apod.). Dále jsou přípustné pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, větrolamy.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> podél silnice na Prušánky je v koridoru přípustné umístit cyklostezku, za podmínky koordinace její polohy se stabilizovaným řešením mimoúrovňové křižovatky na dálnici D55 Moravská Nová Ves.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci dopravní stavby, například staveb pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování včetně zemědělské výroby, apod..</p> <p><u>Specifické koncepční podmínky pro realizaci:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• V maximální možné míře dešťové vody z povrchu vozovek zasakovat.• V rámci navazujících správních řízení na základě konkrétního technického řešení a podrobné hlukové studie řešit další potřebnou technickou protihlukovou ochranu k zajištění ochrany chráněných venkovních prostorů a

		<p>chráněných vnitřních prostorů staveb, v souladu s obecně platnými právními předpisy.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zajistit dostatečnou průchodnost území a zapojení kapacitní silnice do krajiny. • Zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES. • Zajistit opatření k zachování migrační prostupnosti území. • Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF. Minimalizovat zásahy do viničných tratí. • Minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, výhradní ložisko a DP) a podzemní zásobník zemního plynu. Minimalizovat vlivy terénních nestabilit na těleso stavby v rámci jejího technického řešení. • V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry, ochranná pásma vodních zdrojů a čistotu povrchových vod. • Zajistit zachování prostupnosti krajiny. • Při realizaci záměru v koridoru CPZ-DS06 je třeba respektovat stanovisko EIA
<p>CPZ-DS37</p>	<p>KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ</p>	<p><u>Šířka koridoru: 150m</u> <u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění veřejné dopravní infrastruktury, silnice III.třídy. <u>Přípustné využití:</u> vedlejší stavby souboru staveb, tj. stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní (například opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky TI, apod.). Dále jsou přípustné pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, větrolamy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci dopravní stavby, například staveb pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování včetně zemědělské výroby, apod..</p> <p><u>Specifické koncepční podmínky pro realizaci:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Realizací zelených pásů podél tělesa silnice snížit dopady na zrychlení odtoku vody z území. V maximální možné míře dešťové vody z povrchu vozovek zasakovat. • V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, v místech nutného pohybu vozidel a techniky zajistit pravidelné čištění komunikací. Neumisťovat emisně významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou. • Minimalizovat trvalé a dočasné zábory ZPF, minimalizovat zásahy do viničných tratí. • Minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, výhradní ložisko a DP). • Minimalizovat vlivy terénních nestabilit na těleso stavby v rámci jejího technického řešení. • Záměr je nutno posoudit procesem EIA.

Vztah regulace uvedené pro koridor a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen: do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní nebo technické infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor dopravní nebo technické infrastruktury, zatímco podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby.

Silnice II/424 je připojena na I/55 křižovatkou, která bude upravena v rámci realizace dálnice D55, a to jako mimoúrovňová.

Silnice III/05531 je polohově i výškově stabilizovaná.

Silnice III/05526 a III/05527 si ponechají význam pouze pro přímou obsluhu městyse a III/4233 pak pro dopravní napojení obce Prušánky na I/55 a spojení Moravské Nové Vsi a Prušánek.

Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II. a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu městysem přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Zařazujeme je proto dle ČSN 73 6110 do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny).

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň motorizace 1:2,5**.

Počet parkovacích míst nevyhovuje potřebám. Územní plán řeší plochy pro nová parkoviště v těchto lokalitách:

- na ul. Na řádku u hřbitova (Dp2)
- na ul. Luční u ČOV (Dp3, pro rybáře a rekreanty)
- na ul. U Studenky (Dp4)

Tato parkoviště i všechny změny komunikační sítě byly zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb.

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku. U rodinných domů se předpokládá výstavba garáže zapuštěné nebo polozapuštěné do rodinného domu, nebo musí dispoziční řešení rodinného domu a jeho situování na pozemku umožňovat alespoň odstavení vozidla, nebo lépe dodatečnou výstavbu garáže.

V nových obytných lokalitách nutno v podrobnější projektové dokumentaci pamatovat na návrh přiměřeného počtu parkovacích míst pro návštěvníky nebydlící v dané lokalitě. Bude se jednat o podélná a kolmá stání budovaná na místních komunikacích.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází železniční trať Břeclav – Přerov.

Těleso tratě i železniční stanice jsou stabilizovány. Územní plán nenavrhuje žádné změny.

Cyklistická a pěší doprava

Řešeným územím vede větší množství stabilizovaných cyklotras a cyklostezek, mimo jiné Mezinárodní cyklistický koridor „Moravská stezka“, nebo též tzv. „Greenways Odra-Morava-Dunaj“: řešeného území se dotýká úsek ... Mikulčice - Moravská Nová Ves – Týnec - ... Stezka je vedena lužním lesem a podél řeky Moravy. Stabilizovaný stav.

Katastrálním územím městyse je vedena zelená turistická značená trasa Hodonín – Mikulčice, Valy – Lanžhot, lužními lesy podél Moravy. Turistická doprava je stabilizována.

Územní plán navrhuje dobudování chodníků pro pěší podél silnic a frekventovaných místních komunikací.

Ostatní druhy dopravy

Územní plán Moravská Nová Ves zpřesňuje koridor DV01, vymezený ZÚR kraje a vymezuje koridor CPZ-DV01, koridor pro umístění vodní cesty Bařův kanál. Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v koridoru:

Označení koridoru	Funkční využití koridoru	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití koridoru
CPZ-DV01	Koridor dopravní infrastruktury – vodní (pro umístění vodní cesty Bařův kanál)	<p>Šířka koridoru: cca 50m, dle zákresu v grafické části ÚP.</p> <p>Hlavní využití: koridor Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Bařův kanál“ (= stavba hlavní).</p> <p>Přípustné využití: vedlejší stavby souboru staveb, tj. stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují uživatelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní (například terénní úpravy, opěrné zdi, mosty, přístavy, přístaviště, kotviště lodí, jezy, plavební komory, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury apod.), plochy vodní a vodohospodářské, zeleň, ÚSES, zemědělská půda.</p> <p>Nepřípustné využití: stavby obytné, stavby pro výrobu a skladování, stavby zemědělské a umístění všech staveb, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí primární využití koridoru.</p> <p>Specifické podmínky pro využití koridoru: V navazujícím řízení</p> <ul style="list-style-type: none">- Budou vymezena opatření k minimalizaci vlivů na PO Soutok – Tvrdonicko (CZ0621027) a EVL Soutok – Podluží (CZ0624119) a Mokřady Dolního Podyjí (mokřady mezinárodního významu dle Ramsaské úmluvy). Stavební práce naplánovat mimo hnízdní období ptactva.- Technické a provozní řešení záměru bude plně respektovat ochranu všech dotčených lokalit soustavy Natura 2000, tj. nezhorší stávající stav jejich předmětů ochrany ani nenaruší jejich celistvost.- Bude kladen důraz na minimalizaci zásahů do přírodních a přírodě blízkých ekosystémů vázaných na vodní tok.- Budou vymezena opatření k zajištění migrační prostupnosti

		<p>vodního toku a zachování říčního kontinua.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Minimalizovat vlivy znečišťující podzemní vody, respektovat podmínky OP vodních zdrojů a CHOPAV kvartér řeky Moravy. - Minimalizovat vlivy na odtokové poměry, OP vodního zdroje a čistotu povrchových vod. - Souběžně řešit i protipovodňová opatření. - Záměr je nutno posoudit procesem EIA.
--	--	--

Vztah regulace uvedené pro koridor a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen: do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní nebo technické infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor dopravní nebo technické infrastruktury, zatímco podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby.

I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, PLOCHY A KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Městys Moravská Nová Ves je zásobován vodou z veřejného vodovodu. Koncepce zásobování městyse několika propojkami na rozvodné řady z výtlačného potrubí na VDJ Starý Poddvorov a 1 propojkou z výtlačného potrubí do ÚV Hodonín se nemění.

Prameniště, zdroje vody

Pro zajištění dodávky pitné vody v městyse je využíván skupinový vodovod Podluží, jehož hlavním zdrojem je ÚV Moravská Nová Ves s prameništěm 1 – 4 (v k.ú. Moravská Nová Ves, k.ú. Mikulčice a k.ú. Lužice).

Ochranná pásma

Jakost jímání podzemní vody je zajištěna obecnou ochranou vod a ochranným režimem území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy a ochrannými pásmy I. a II. stupně.

Potřeba vody pro městys Moravská Nová Ves

Potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řešil napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokruhovány.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Moravská Nová Ves budou napojeny na vodovodní síť pro veřejnou potřebu:

Ozn. plochy	Funkční využití	Způsob zásobování vodou
Br1 Br2	plochy bydlení v rodinných domech	Plocha pro výstavbu rodinných domů bude napojena na navrženou vodovodní síť pro veřejnou potřebu. Vodovodní řad bude na stávající vodovodní síť připojen na ulici Lipová a zaokruhováno do ulice V zahradách. Povede v souběhu s navrženými komunikacemi.

Br4	plochy bydlení v rodinných domech	Zastavitelná plocha je umístěna za školou na ulici Školní. Vodovod bude prodloužen od křižovatky ulic Školní a U sokolovny a zaokrouhovány do ulice Jana Černého.
Br5	plochy bydlení v rodinných domech	Plocha bude připojena na stávající vodovodní řad na ul. Na výsluní.
Br6	plochy bydlení v rodinných domech	Plochy bude připojena na stávající vodovod na ul. Vinohradské.
Br7	plochy bydlení v rodinných domech	Plochy bude připojena na stávající vodovod na ul. Vinohradské.
Br8	plochy bydlení v rodinných domech	Plocha bude připojena na stávající vodovodní řad na ul. Vinohradské – prodloužení vodovodu.
Br9	plochy bydlení v rodinných domech	Navrženo propojení vodovodních řadů z ulice Vinohradské na ul. Sadovou.
Br10	plochy bydlení v rodinných domech	Připojení na stávající vodovod.
Oz1	Plochy pro hřbitovy	Stávající vodovodní přípojka z ul. Sadové.
Oe1	Plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	Ze stávající vodovodní přípojky pro ZŠ.
Oe2 Oe3	Plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	Připojení na stávající vodovod.
Os1	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Připojení na stávající vodovod.
Os2	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Připojení na stávající vodovod.
Os3	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Navrženo propojení vodovodních řadů z ulice Vinohradské na ul. Sadovou.
Os4	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Plocha bude připojena na stávající vodovodní řad na ul. Vinohradské.
Ot1	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nebude zásobována vodou, nebo prodloužení stávající přípojky.
Vd1	plochy výroby drobné	Navrženo propojení vodovodních řadů z ulice Vinohradské na ul. Sadovou.
Vd3	plochy vodní a vodohospodářské	Plocha bude připojena na stávající vodovodní řad na ul. Vinohradské.
Vd4	plochy výroby drobné	Připojení na stávající vodovod.
Vd5	plochy výroby drobné	Navrhuje se propojení vodovodu z prostoru křižovatky ulic Široká a Na mlatě na vodovod v ul. Na koncích.
Vs2	Plochy výroby a skladování	Prodloužení stávajícího vodovodu na ul. Na výsluní.
So1	Plochy smíšené obytné	Přípojka ze stávajícího vodovodu na ul. Luční.

So2	Plochy smíšené obytné	Přípojka ze stávajícího vodovodu.
So3	Plochy smíšené obytné	Navrženo prodloužení vodovodu.
So11 So12	Plochy smíšené obytné	Přípojka ze stávajícího vodovodu.
Sv2	Plochy smíšené výrobní	Přípojka ze stávajícího vodovodu na ul. Na koncích.
Ss1	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Navrženo prodloužení vodovodu z ul. Výmol a jeho zaokrouhování.
Ss2	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Přípojka ze stávajícího vodovodu.
Ss3	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Navrženo prodloužení vodovodního řádu a přeložení a kabelizace elektrického vedení VN. Z plochy budou odváděny pouze splaškové OV do veřejného kanalizační sítě. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona - akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízením odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
Sa1	Plochy smíšené – bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika)	Dlouhá přípojka ze stávajícího vodovodu, z prostoru ul. Luční.
Sa2	Plochy smíšené – bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika)	Stávající přípojka z vodovodu na ul. Luční.
Up1	Plochy veřejných prostranství	Plocha nebude zásobována vodou.
Dp2 Dp3	Plochy záchytných parkovišť	Plochy nebudou zásobovány vodou.
Os5	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Napojení ze stávajících vodovodů obsažených již ve schváleném územním plánu.
So5 So6 So7 So8	Plochy smíšené obytné	Napojení ze stávajících nebo navrhovaných vodovodů obsažených již ve schváleném územním plánu.
So9	Plochy smíšené obytné	Je navrženo prodloužení vodovodu podél železnice se zaokrouháváním do vodovodu na ulici U trati.
Ve1 Ve2	Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny)	Nebudou zásobovány vodou
Vs6 Vs7	Plochy výroby a skladování	Napojení ze stávajících vodovodů obsažených již ve schváleném územním plánu.

Zabezpečení požární vody

V zastavěném území se systém zabezpečení požární vody nemění. V zastavitelných plochách vymezených územním plánem jsou navrženy nové nadzemní požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Jednotná kanalizační síť je svedena do dvou obecních ČOV. Územní plán navrhuje zrušení ČOV I a intenzifikaci společné ČOV II, s tím související umístění nových čerpacích stanic a úpravy stokové sítě.

Územní plán řeší odkanalizování nových zastavitelných ploch.

Nové objekty budou přednostně odkanalizovány oddílnou kanalizací, kde to bude technicky možné a ekonomicky únosné. Pro zastavitelnou plochu So9 je navrženo prodloužení jednotné kanalizace, se zaústěním do stávající kanalizace na ulici U trati. U všech ostatních změn se uvažuje napojení do stávajících nebo navrhovaných kanalizací obsažených v územním plánu.

Neznečištěné dešťové vody ze zastavitelných ploch budou přednostně řešeny vsakováním a akumulací na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn kanalizací nebo povrchovým odtokem. Při realizaci zástavby navrhnout opatření k zachytávání a vsaku dešťových vod v místě a navrhnout opatření ke zpomalení odtoku dešťových vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Městys Moravská Nová Ves je zásobován vedením VN na napětíové hladině 22 kV z transformovny 110/22 kV Břeclav. Uvedená vedení jsou územně stabilizována.

Městys je obsluhována 12 trafostanicemi. Nevyhovuje. Územní plán proto umísťuje 2 nové distribuční trafostanice, a to na konec ul. V zahradách a na ulici Školní.

Dále územní plán navrhuje umístění nových trafostanic privátních, pro obsluhu významnějších zastavitelných ploch výrobních a smíšených:

- Salaš (návrh agroturistiky u Kyjovky)
- Pro plochy drobné výroby Vd1 za železnicí na jihovýchodním okraji městyse
- Pro zastavitelnou plochu Vd5 na severozápadním okraji sídla.

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách.

Územní plán vymezuje plochy výroby energie na fotovoltaickém principu na okraji městyse, v návaznosti na zastavěné území.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Trasy VTL plynovodů DN 300 a DN 100 a VVTL plynovodu DN 700 jsou stabilizovány.

Městys Moravská Nová Ves je plynofikován. Odběratelé jsou napojeni buď na středotlaké vývody z regulačních stanic, nebo častěji na nízkotlaké rozvody. Tato koncepce je územním plánem respektována a obdobným způsobem se navrhuje zásobovat i rozvojové plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, smíšené plochy a některé plochy výroby.

Územní plán navrhuje umístění regulační stanice v rozvojové ploše Vd5 (plocha pro drobnou výrobu) u silnice I/55.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

PŘENOS INFORMACÍ

Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi uvažujeme v zemních kabelech.

ROPOVODY A PRODUKTOVODY

Nejsou.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

System nakládání s odpady je stabilizovaný. Územní plán umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na plochách výroby a skladování (Vs), a to jak stávajících stabilizovaných, tak na zastavitelných plochách tohoto typu. Na stejných plochách je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu.

Vytříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou jednak shromažďovány ve sběrném dvoře, jednak odváženy i mobilními prostředky pravidelným nárazovým sběrem. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem.

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

I.E.1. NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Nezastavěné území je členěno na plochy zemědělské:

- Ornou půdu (Zo)
- Zahrady a sady v nezastavěném území (Zz)
- Vinice (Zv)

a na další plochy v krajině:

- Plochy vodní a vodohospodářské (Nv)
- plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření (Nvp)

- Plochy zeleně krajinné (Nk)
- Plochy přírodní (Np)
- plochy těžby surovin (Nt)

Územní plán navrhuje na východním okraji zastavěného území, při ulici Luční, plochu vodní a vodohospodářskou Nv1. Bude se jednat o menší rybník s rekreačním využitím. Při jeho realizaci nutno respektovat stávající vodovodní přívaděče vedené po okraji této plochy.

Východní část řešeného území je významně ovlivněna existencí CHOPAV kvartér řeky Moravy, ochranných pásem vodních zdrojů Podluží a chráněných území EVL a Ptačí oblasti soustavy Natury 2000. Přestože i zde převažuje zemědělské využití krajiny, je třeba zohlednit výše uvedené skutečnosti a způsob zemědělského obhospodařování přizpůsobit zájmům ochrany vodních zdrojů, přírody a krajiny. Proto zde byly vymezeny plochy smíšené krajinné s omezeným způsobem využití:

- lesy s omezeným způsobem využití (Kl)
- krajinná zeleň s omezeným způsobem využití (Kz)
- trvalé travní porosty s omezeným způsobem využití (Kt)
- orná půda s omezeným způsobem využití (Ko)
- vinice s omezeným způsobem využití (Kv)
- vodní toky a plochy s omezeným způsobem využití (Kh)
- plochy dopravní infrastruktury s omezeným způsobem využití (Kd)

Změna č. 1 ÚP Moravská Nová Ves vymezila jihovýchodně od městyse dílčí změnu č. 1.12. Jedná se o návrh K11 – lesy s omezeným způsobem využití.

I.E.2. KRAJINNÝ RÁZ

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP MORAVSKÁ NOVÁ VES nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

Dopravní kostra je stabilizovaná. Silnice I/55 bude rozšířena o další jízdní pruhy západním směrem, tj. směrem od městyse. Současně bude realizována mimoúrovňová křižovatka této silnice se silnicí II/424. Všechny tyto úpravy budou provedeny v podstatě ve stávající trase silnice I/55 a nedojde tedy k významným změnám krajinného rázu.

Návrh dalších opatření v krajině:

- Realizovat chybějící části ÚSES
- Realizovat protierozní opatření
- Podél hlavních polních cest vysadit jednostranné aleje dřevin (včetně ovocných).
- Revitalizovat vodní toky. V nivě toků vytvořit vodní plochy a mokřady, doplněné výsadbami.
- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umístování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.

I.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení zastoupených úrovní ÚSES - v řešeném se jedná o nadregionální a místní (lokální) úroveň ÚSES.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability:

Ve východní části k.ú. Moravská Nová Ves, v údolní nivě Moravy, je zpřesněno nadregionální biocentrum NRBC 109 Soutok. Prvky regionálního ÚSES se v území nenacházejí.

Název	Rozloha	Rozmanitost ekosystémů	STG
NRBC Soutok	414 ha (v k.ú. Moravská Nová Ves)	4,5 ¹⁾	1B2, 1B5, 1BC5

¹⁾ (bioregiony) dle CULEK, Martin, a kol. Biogeografické členění České republiky II. díl. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005

Místní systém ekologické stability:

LBC 2 - Biocentrum NA SVODNICI

rozloha min. 3 ha

současný stav: převažuje orná půda, dále remíz, uzavřený mezi Svodnicí a silnicí do Prušánek. Dřevinná skladba remízu poměrně dobrá (jilm, vrba, topol, ptačí zob, kalina). Remíz je uveden v seznamu ekologicky významných krajinných prvků.

cílový stav: doplnit stávající základ výsadbou dřevin, odpovídajících daným STG (1BD4, 1BD3). Je třeba zajistit, aby voda, přitékající od Moravské Nové Vsi byla předčištěna.

Část biocentra zasahující do koridoru CPZ-DS06a bude realizována až po upřesnění a stabilizaci dopravní stavby (D55) v koridoru CPZ-DS06a.

LBC 4 - Biocentrum NA LOUČKÁCH

rozloha min. 3 ha

současný stav: částečně orná půda, zbytek lokality louka a lesík lužního typu

návrh: doplnit existující základ na kombinované biocentrum lesního a mokřadního charakteru.

STG: 1BC5

LBC 3 - Biocentrum KANADY

k.u. Moravská Nová Ves a Týnec

rozloha cca 4,6 ha

současný stav: otevřený odvodňovací příkop s přiléhajícím rozsáhlým porostem rákosu, převažuje orná půda

návrh: vytvořit kombinované biocentrum - mokřad a les lužního typu.

STG: 1BC4, 1 BC5

LBC 5 - Biocentrum U TRATI

rozloha cca 3,7 ha

současný stav: převažuje orná půda, porost vlhkomilné vegetace (vrby, topoly, černý bez a j.) dobré kvality

návrh: založit biocentrum lesního typu, odpovídající příslušnému STG.

STG: 1BD2

LBC 6 - Biocentrum PŘI KYJOVCE

minimální přesah do k.u. Mikulčice

rozloha cca 7,5 ha

současný stav: řídký topolový les s minimálním podrostem křovin

návrh: pěstebními zásahy les převést na odpovídající dřevinnou skladbu.

STG: 1C4, 1BC4

LBC 7 - Biocentrum V JEZEŘE

rozloha cca 13,1 ha

současný stav: porost vrby a topolů, v pobřežní linii litorální vegetace a částečně trvalý travní porost.

Lokalita je evidovaná jako významný krajinný prvek a nachází se v PHO I. vodního zdroje

návrh: pěstebními zásahy vylepšit skladbu porostu, jinak ponechat bez zásahu.

STG: 1AB4, 1AB7

LBC 8 - Biocentrum OD HRUŠEK

rozloha cca 3,4 ha

současný stav: orná půda a tok Svodnice s travnatými břehy

návrh: založit biocentrum lesního typu s druhovou skladbou, odpovídající daným STG.

STG: 1BD3, 1BD2, 1BD4

LBC 9 - Biocentrum NA ČTVRTÍCH

k. u. Moravská Nová Ves, Hrušky, Prušánky

rozloha cca 3,5 ha

současný stav: orná půda a náletový porost (jilm, javor jasanolistý a j.), který může sloužit jako základ biocentra

návrh: založit k danému základu biocentrum, jehož dřevinná skladba musí odpovídat STG.

STG: 1BD3

LBC 18 - Biocentrum U DRÚBEŽÁRNY

rozloha cca 3,1 ha

současný stav: travnaté svahy nad železniční tratí s ovocnými dřevinami

návrh: v zásadě ponechat současný stav, provést pouze sporadickou výsadbu dřevin dle příslušných STG a odstraňovat průběžně eventuelní nálety akátu a dalších nevhodných dřevin.

STG: 1BD2, 1BD3

LBC 16 - Biocentrum U KUKVIC

rozloha min. 3 ha

současný stav: orná půda

návrh: založit biocentrum lesního typu, odpovídající STG

STG: 1BD3.

LBC 17 - Biocentrum OBECNÍ

rozloha cca 6,2 ha

současný stav: převažuje orná půda

návrh: ponechat beze změny

STG: 1BD2

LBC 19 - Biocentrum VLOŽENÉ

rozloha cca 3,2 ha

současný stav: orná půda

návrh: biocentrum lesního typu, s křovinnou a dřevinnou skladbou odpovídající STG

STG: 1BD3, 1BD2

Biocentra jsou propojena sítí místních biokoridorů, označených LBK x, kde „x“ je pořadové číslo biokoridoru. V místech křížení biokoridorů s liniovými stavbami a koridory dopravní infrastruktury bude nutné v navazujícím řízení řešit ekologickou prostupnost liniových staveb.

I.E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny: územní plán respektuje a stabilizuje stávající místní a účelové komunikace v krajině.

Nové komunikace v krajině nejsou navrhovány.

V území nebudou budovány nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně bude zajištěno zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených koridorů a ploch výstavby

I.E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územní plán vymezuje následující koridory pro realizaci opatření proti větrné erozi (výsadbu větrolamů).

Označení Koridoru	Funkční využití koridoru	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití koridoru
K-PEO1 K-PEO2 K-PEO3 K-PEO4 K-PEO5 K-PEO7 K-PEO8 K-PEO9 K-PEO10 K-PEO11 K-PEO12 K-PEO13	koridory pro umístění protierozních opatření	<p>Koridory jsou určeny pro umístění větrolamů. Poloha a šířka větrolamů bude upřesněna v navazujícím řízení, nebo v pozemkových úpravách.</p> <p>Při umístění větrolamů ve vymezených koridorech budou zohledněna hlediska ochrany zemědělské půdy, zejména její celistvosti, nenarušování organizace ZPF, její dostupnosti, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací.</p> <p>Při umísťování větrolamů budou respektovány sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma (např. vodovody).</p> <p>V koridorech K-PEO1 – KPEO13 nelze do doby realizace větrolamů umísťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu surovin a žádné stavby a opatření, které by mohly znemožnit či ekonomicky znevýhodnit umístění větrolamů. Přípustné je umístění protipovodňových opatření, účelových komunikací a cyklostezek.</p>

K ochraně před povodněmi jsou vymezeny plochy Nvp, v nichž jsou realizována protipovodňová opatření.

V navazujícím řízení budou dále uplatněny tyto podmínky:

- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
- Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.

I.E.6. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Realizací plochy Nv1 (rybník) budou zlepšeny podmínky pro každodenní rekreaci a do jisté míry i pro cestovní ruch.

I.E.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán zohledňuje stávající dobývací prostory stanovené dle § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění:

- DP Hrušky, ev.č. 4 0036,
- DP Moravská Nová Ves I. ev.č. 4 0051

Nové dobývací prostory územní plán nenavrhuje.

Plochy těžby nerostů (Nt) jsou stabilizovány. Jedná se vesměs o vrty sloužící k těžbě ropy a zemního plynu.

I.E.8. PODMÍNKY PRO OCHRANU PŮDY, POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

V navazujícím řízení budou uplatněny u zastavitelných ploch tyto podmínky:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Hlavní využití:** jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- **Přípustné využití:** jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- **Nepřípustné využití:**
- **Podmínečně přípustné využití:** výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.

- **Podmínky prostorového uspořádání:** u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území (§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění), aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku staveb anebo převažující způsob zastřešení.

I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

1. **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené § 13 vyhl.č. 137/98 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
2. **Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které
 - slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m²,
 - slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (stavby ubytovacích zařízení o kapacitě do 12 lůžek, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely).
3. **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m², velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m²). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
4. **Nerušící výroba:** drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelné a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.
5. **Rodinné vinné sklepy:** jsou převážně podzemní objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, jejichž kapacita nemůže negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto podmínky splňují objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, jejichž zastavěná plocha nadzemní částí objektu nepřesahuje 150m² a celková zastavěná plocha, včetně podzemní části, nepřesahuje 300 m². Rodinné vinné sklepy mohou mít, pokud to umožňuje maximální podlažnost stanovená pro danou plochu, rekreační nástavbu umožňující ubytování. Trvalé bydlení je v nástavbě rodinných vinných sklepů přípustné jen výjimečně, při splnění podmínek obsažených v kap. I.F.2. Dále mohou rodinné vinné sklepy obsahovat místnost určenou k posezení a degustaci vína, jejíž velikost a kapacita ale musí zohlednit polohu sklepa ve vztahu k nejbližším obytným objektům a objektům občanského vybavení, aby se zamezilo hlukovému obtěžování.
6. **Vinařské provozovny** jsou objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, které nevyhovují podmínkám uvedeným pro „rodinné vinné sklepy“ – viz výše.
7. **Centra dopravních služeb:** zahrnují stavby obchodů a služeb pro motoristy, například prodejny motorových vozidel, autobazary, autoopravny, pneuservisy, autolakovny, autoumývárny, půjčovny motorových vozidel a strojů, parkoviště pro osobní a nákladní automobily a stroje.
8. **Agroturistika:** představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat.

9. **Malé věže a stožáry:** jedná se o veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například o vyhlídkové věže, ale i vysílače mobilních operátorů, zesilovače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
10. **Velké věže a stožáry:** veškeré věže a stožáry o výšce nad 15 m, například vysílače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
11. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromáždování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m². V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
12. **Velké stavby odpadového hospodářství:** skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.

I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
Br	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v rodinných domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, rodinné vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
Bd	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v bytových domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 20 míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
Ov	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – BEZ PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu (např. staveb pro obchodní prodej, stravování, služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), vyjma občanského vybavení uvedeného v podmíněně přípustném využití.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště pro osobní automobily.</p>

		<p><u>Nepřípustné využití:</u> stavby pro rodinnou rekreaci, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daná plocha bezprostředně nesousedí s plochami BR, OE a SO • Že záměr svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území • Že budou vyřešeny nároky na parkování vozidel bez zatěžování veřejných prostranství. <p>Byty majitelů a správců objektů uvedených v „hlavním využití“, objekty ubytování, pro vzdělávání a výchovu, sociální služby (včetně bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením), péči o rodinu, zdravotní služby - vše za podmínky, že u objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněný vnitřní prostor staveb v blízkosti dálnice a silnic a stávajících ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních bude prokázáno dodržení limitů znečištění prostředí v navazujícím řízení.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách Ov se připouští objekty o výšce do 10 m (od upraveného terénu po římsu střechy), pokud není v kap. I.C. uvedeno jinak. U objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
Os	PLOCHY PRO PRODEJ, SLUŽBY, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
Oe	PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ, SOCIÁLNÍ SLUŽBY, ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURU, VEŘEJNOU SPRÁVU	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, lázeňství.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní</p>

		<p>automobily. Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
Ot	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro tělovýchovu a sport.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
Oz	PLOCHY PRO HŘBITOVY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro hřbitovy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
Sv	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb výrobních, skladových, staveb dopravní a technické infrastruktury</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny, a malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky pro občanské vybavení místního významu, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu – za podmínky, že jejich provoz bude slučitelný s hlavním využitím (tj. např.. sportovní zařízení přípustná nejsou).</p>
Ss	PLOCHY – VINNÉ SKLEPY A REKREACE	<p><u>Hlavní využití:</u> rodinné vinné sklepy</p> <p><u>Přípustné využití:</u> rekreační nástavba vinných sklepů, místní a</p>

		<p>účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení). Vinařské provozovny, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu nepřekračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky nevyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat mimo vymezenou plochu, resp. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).</p>
Sa	PLOCHY SMÍŠENÉ BYDLENÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A UBYTOVÁNÍ (AGROTURISTIKA)	<p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v rodinných domech charakteru malých zemědělských farem</p> <p><u>Přípustné využití:</u> stavby ubytovacích zařízení, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související sportovní a stravovací zařízení, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní i nákladní automobily a zemědělské stroje, rodinné vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, občanské vybavení vyššího významu (kromě ubytovacích zařízení), dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> vinařské provozovny, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu nepřekračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky nevyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat mimo vymezenou plochu, resp. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).</p>
So	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky pro občanské vybavení místního významu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, rodinné vinné sklepy.</p>

		<p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p> <p>Vinařské provozovny, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu nepřekračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky nevyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat mimo vymezenou plochu, resp. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).</p>
Vs	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny, malé stavby odpadového hospodářství a skládky inertních materiálů (pouze v blízkosti bývalé pily)..</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše. Pozemky staveb pro zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky) - za podmínky, že jejich provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích funkčních tříd C a D1.</p>
Vd	PLOCHY VÝROBY DROBNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> nerušící výroba</p> <p><u>Přípustné využití:</u> maloobchod a služby, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro skladování nebo občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž</p>

		<p>v území.</p> <p>Vinařské provozovny, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu nepřekračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky nevyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat mimo vymezenou plochu, resp. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).</p>
Ve	PLOCHY VÝROBY ENERGIE NA FOTOVOLTAICKÉM PRINCIPU (fotovoltaické elektrárny)	<p><u>Hlavní využití:</u> výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, plochy okrasné a izolační zeleně.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> všechny ostatní druhy staveb.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípustné jsou stavby o výšce do 5 m nad terénem.</p>
Up	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
Uz	PLOCHY VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELENĚ	<p><u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně</p> <p><u>Přípustné využití:</u> dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
Tv	TECHNICKÉ VYBAVENÍ – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení vodovodů, vodojemů.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
Tk	TECHNICKÉ VYBAVENÍ – ODKANALIZOVÁNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení kanalizací a čistíren odpadních vod.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení,</p>

		výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
Dp	PLOCHY ZÁCHYTNÝCH PARKOVIŠŤ	<u>Hlavní využití:</u> parkoviště pro osobní i nákladní automobily, bez omezení velikosti. <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky). <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
Dg	PLOCHY GARÁŽÍ	<u>Hlavní využití:</u> garáže pro osobní automobily (řadové, hromadné halové). <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
Ds	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY	<u>Hlavní využití:</u> pozemky ³⁾ silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy. <u>Přípustné využití:</u> veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
Dz	PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY	<u>Hlavní využití:</u> pozemky dráhy ⁴⁾ , včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť. <u>Přípustné využití:</u> pozemky doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, související občanské vybavení. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod.

³⁾ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

⁴⁾ Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Zo	ORNÁ PŮDA	<u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu ⁷⁾ . <u>Přípustné využití:</u> Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (vyjma větrných a fotovoltaických elektráren), přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.
Zz	ZAHRADY A SADY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	<u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
Zv	VINICE	<u>Hlavní využití:</u> vodo hospodářské stavby <u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků ⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití. Přípustné je rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření, včetně výstavby související občanské a technické vybavenosti (šatny, občerstvení, hygienické vybavení). <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisející s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
Nv	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky územních systémů ekologické stability ¹¹⁾ . <u>Přípustné využití:</u> pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví (např. napajedel pro zvěř), vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí
Np	PLOCHY PŘÍRODNÍ	

⁷⁾ § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

¹¹⁾ § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

		ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití.
Nk	PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ (NELESNÍ)	<u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami. <u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (vyjma větrných a fotovoltaických elektráren), pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a související oplocení; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
Nt	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky sloužící k těžbě ropa a zemního plynu. <u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.

A dále územní plán vymezuje smíšené plochy krajinné, s omezeným způsobem využití, které vyplývá z ochranných režimů CHOPAV kvarter řeky Moravy a ochranných pásem vodních zdrojů:

Kl	LESY S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	<u>Hlavní využití:</u> lesní porosty. <u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních toků. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (vyjma větrných a fotovoltaických elektráren), pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. <u>Nepřípustné využití:</u> zakazuje se zmenšovat rozsah lesních porostů, odvodňovat lesní pozemky a provádět zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod. Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
Kz	KRAJINNÁ ZELENĚ S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažité) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.

		<p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních toků. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (vyjma větrných a fotovoltaických elektráren), pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> zakazuje se odvodňovat pozemky a provádět zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod. Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>
Kt	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky trvalých travních porostů – luk, pastvin.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (vyjma větrných a fotovoltaických elektráren), pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a související oplocení; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Zakazuje se odvodňovat zemědělské pozemky a provádět zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod.</p>
Ko	ORNÁ PŮDA S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu⁷⁾.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (vyjma větrných a fotovoltaických elektráren), přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a související oplocení; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Přípustná je výsadba dřevin, zejména ovocných.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro</p>
Kv	VINICE S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	<p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro</p>

⁷⁾ § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

		bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství. Zakazuje se odvodňovat zemědělské pozemky a provádět zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod.
Kh	VODNÍ TOKY A PLOCHY S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	<u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby <u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků ⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. <u>Napajedla pro zvěř.</u> <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství. <u>Není přípustné rekreační využití vodních ploch.</u>
Kd	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	<u>Hlavní využití:</u> komunikace místní a účelové <u>Přípustné využití:</u> parkoviště (důraz nutno klást na zamezení úniku ropných látek), veřejná technická infrastruktura. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.

I.F.3. OSTATNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI , PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - VYVLASTNĚNÍ

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, byly vymezeny:

D	veřejná dopravní infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
T	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
V	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví

Seznam vymezených veřejně prospěšných staveb:

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření
D1	veřejná dopravní infrastruktura
D2	veřejná dopravní infrastruktura
D3	veřejná dopravní infrastruktura (veřejné parkoviště)
D4	veřejná dopravní infrastruktura (veřejné parkoviště)
D5	veřejná dopravní infrastruktura (veřejné parkoviště)
D6	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)
D7	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)
D8	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)
D9	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)
D10	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)
D11	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)
D12	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)
D13	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)
D15	veřejná dopravní infrastruktura (místní komunikace)
D19	veřejná dopravní infrastruktura
D21	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)
D23	veřejná dopravní infrastruktura
D25	veřejná dopravní infrastruktura (veřejné parkoviště)
D26	veřejná dopravní infrastruktura
D27	veřejná dopravní infrastruktura
T1	el. vedení VN vzdušné, trafostanice
	vodovodní zásobovací řady
	plynovod STL
	el. vedení NN kabelové

	kanalizace jednotná gravitační
T2	vodovodní zásobovací řady
	plynovod STL
	kanalizace jednotná gravitační
T3	kanalizace jednotná gravitační
	vodovodní zásobovací řady
	plynovod STL
T4	el. vedení VN vzdušné, trafostanice
T5	el. vedení VN vzdušné, trafostanice
T6	vodovodní zásobovací řady
	kanalizace jednotná gravitační
	plynovod STL
T7	kanalizace - čerpací stanice
T8	vodovodní zásobovací řady
	kanalizace jednotná gravitační
	el. vedení NN kabelové
T9	kanalizace splašková výtlak
T10	el. vedení NN kabelové
T11	kanalizace jednotná gravitační
	vodovodní zásobovací řady
T12	kanalizace jednotná gravitační
T13	plynovod VTL, regulační stanice
T14	kanalizace jednotná gravitační
T15	vodovodní zásobovací řady
	plynovod STL
T16	kanalizace jednotná gravitační
T17	el. vedení VN vzdušné, trafostanice
T18	kanalizace jednotná gravitační
T19	el. vedení NN kabelové
T20	el. vedení VN vzdušné
T21	el. vedení VN vzdušné, trafostanice
T22	el. vedení VN vzdušné, trafostanice
T23	el. vedení VN vzdušné
T26	vodovodní přivaděč a jímací vrty
T27	technická infrastruktura - odkaliště pro úpravnu vody
T28	trafostanice
V3	místní biocentrum „Na svodnici“
V4	Místní biocentrum 8 „Od Hrušek“
V5	LBC vložení
V6	LBC „U drůbežárny“
V7	LBC 4 „Na loučkách“
V8	LBC 3 „Kanady“
V9	LBC 7 „V jezeře“
V11	LBC 6 „Při Kyjovce“
V12	LBC 5 „U trati“
V13	LBC 16 „U Kukvic“
V14	LBC 17 „Obecní“
V15	LBK 3

V16	LBK 6
V17	LBK 7
V18	LBK 8
V19	LBK 8
V20	LBK 9
V21	LBK 11
V22	LBK 12
V23	LBK 13
V26	LBK mezi LBC 11 a 7
V27	LBK 10
V28	LBK 4
V29a V29b	LBK 5
V30	LBK 5
V31	LBK 2
V32	LBK 5
V33	LBC 8 „Na čtvrtích“
V34	Územní systém ekologické stability - NRBC 109 Soutok

Koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné u konkrétních staveb vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.c, všechny leží v k.ú. Moravská Nová Ves):

Označení VPS	Druh koridoru
CPZ-DS06a CPZ-DS06b	Koridor pro umístění veřejné dopravní infrastruktury – silniční. Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je dálnice D55 a vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují uživatelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky TI, přechody pro zvěř apod..
CPZ-DS37	Koridor pro umístění veřejné dopravní infrastruktury - silniční . Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je silnice III.třídy a vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují uživatelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky TI, apod..
CPZ-DV01	Koridor pro umístění veřejné dopravní infrastruktury - vodní doprava. Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je vodní cesta Bařův kanál, vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují uživatelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. terénní úpravy, opěrné zdi, mosty, přístavy, přístaviště, kotviště lodí, jezy, plavební komory, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury apod.
K-PEO1, K-PEO2,	Koridory pro umístění opatření proti větrné erozi (poloha konkrétních opatření

K-PEO3, K-PEO4, K-PEO5, K-PEO7, K-PEO8, K-PEO9, K-PEO10, K-PEO11, K-PEO13	bude upřesněna v navazujícím řízení, nebo v pozemkových úpravách).
---	--

Poloha konkrétních staveb v jednotlivých koridorech CPZ-DS06a, CPZ-DS06b, CPZ-DS37, CPZ-DV01 bude upřesněna v navazujících řízeních. Některé z vedlejších (souvisejících) veřejně prospěšných staveb (především stavby liniové technické infrastruktury) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

I.G.2. ASANAČNÍ ÚPRAVY

Asanační úpravy se nevymezují.

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V ÚP Moravská Nová Ves nebyly vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo.

I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP byla vymezena plocha územní rezervy RB1 na jižním okraji městyse. Jedná se o plochu vhodnou pro bydlení.

Ozn.	Popis	Podmínky pro využití	Podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy
RB1	Plocha územní rezervy	Při umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury klást důraz na zabránění fragmentaci plochy, které by negativně ovlivnilo její možné budoucí stavební využití. Zákaz umisťování staveb s negativními vlivy na životní prostředí, např. staveb pro zemědělskou výrobu a staveb, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily možné budoucí využití plochy územní rezervy jako plochy pro bydlení.	Účelnost resp. potřeba využití ploch územních rezerv bude prověřena z hlediska nároků na územní rozvoj obce při každém vyhodnocování územního plánu dle § 106 nového stavebního zákona. Ukáže-li se potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, bude u jednotlivých ploch územních rezerv před jejich zařazením do zastavitelných ploch (změnou územního plánu) prověřen vliv na krajinný ráz, dopravní obsluhu území, možnost napojení na technickou infrastrukturu, kapacita ploch.

I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V ÚP Moravská Nová Ves jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

Jedná se o tyto plochy:

- Br1 – plocha bydlení v rodinných domech
- Br2 – plocha bydlení v rodinných domech

Podmínky pro pořízení těchto studií:

- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (struktura zástavby, parcelace), s přihlédnutím k existujícím limitům využití území
- vymezení veřejných prostranství (§22 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu
- koordinaci polohy inženýrských sítí.

Lhůta pro pořízení územních studií, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje do 30.6.2028.

I.L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP Moravská Nová Ves nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

I.M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán nestanovuje pro zastavitelné plochy a plochy přestavby pořadí změn využití území. Pro všechny zastavitelné plochy ale platí obecná zásada, že v první fázi má být vybudována veřejná infrastruktura a až ve druhé fázi stavba samotných nadzemních objektů. U rozsáhlejších zastavitelných ploch přitom lze postupovat v několika etapách (tj. po ucelených úsecích, kdy bude realizován určitý úsek veřejné infrastruktury a následně výstavba na přilehlých stavebních pozemcích).

I.N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V ÚP Moravská Nová Ves jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby . Jedná se o tyto stavby v urbanisticky exponovaných plochách zakreslených ve výkrese I.a:

- stavby v urbanisticky exponované poloze v centru městyse, tj. na nám. Republiky a v částech ulic Školní, Dolní, Pod kostelem, Kovářská, Sadová, Na řádku,,
- stavby v plochách jižně od silnice I/55
- stavby v prostoru u nádraží (část ulice Hlavní a ulice u dráhy).

Do architektonicky a urbanisticky významných staveb se přitom zařazují jen pozemní stavby, které buď přímo leží ve veřejném prostoru, nebo jsou do něj orientované a jsou z něj viditelné. Netýká se komunikací a objektů dopravní a technické infrastruktury, stejně jako staveb ve dvorních polohách.

Z důvodu ochrany charakteru a urbanistické struktury zástavby městyse jsou rovněž pozemní stavby, jejichž cizorodý tvar, odlišné měřítko stavby či typ zastřešení nebo sklon střechy by mohly narušit urbanistickou strukturu městyse, považovány za stavby architektonicky a urbanisticky významné. Za významnou odlišnost se přitom považuje:

- výrazně odlišnou urbanistickou strukturou zástavby se rozumí například umístění volně stojících domů v souvislé zástavbě řadovými domy,
- cizorodým tvarem objektů se myslí například objekty o půdorysném tvaru kruhu, mnohoúhelníku, apod.,
- odlišným měřítkem stavby se myslí objem stavby, jehož zastavěná plocha významně přesahuje zastavěnou plochu budov v sousedství (zpravidla o více než dvojnásobek). Požadavek se netýká staveb v uzavřených výrobních areálech,
- v ulicích s převládajícím (zpravidla sedlovým) typem zastřešení zcela odlišný tvar střechy (např. pultový, stanový, plochá střecha) či orientace hřebene střechy,

- v ulicích s převládajícím sklonem střech např. 35-45° sklon střechy liší se o více než 10° oproti sklonu střech sousedních staveb (tj. staveb do vzdálenosti 20 m). Ustanovení se netýká garáží, přístřešků, pergol a zastřešení vstupů do objektů.

Stavby ve volné krajině vyšší než 5m (od upraveného terénu po římsu střechy), vyjma staveb dopravní a technické infrastruktury, jsou rovněž považovány za architektonicky a urbanisticky významné.

I.O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST - 48 stran

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000	2x
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000	2x
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	2x
I.d Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000	2x
I.e Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000	2x