OBEC Břeclav (584291)

počet obyvatel	výměra (v ha)		počet katastrálních území	sousedící obce
24 863	7718.56		3	VALTICE, HLOHOVEC, LEDNICE, LADNÁ, MOR.ŽIŽKOV, HRUŠKY, TVRDONICE, KOSTICE, LANŽHOT
průměrný věk	**lesní půda (ha)**	**zemědělská půda (ha)**	**koeficient ekologické stability**	
44,4	2880	3237	1,05	
stav pilíře:	**život.prostředí**	**hospodářského**	**sociálního**	**celková kategorie**
	+	+	+	1

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	**1,2,3**
památková rezervace včetně ochranného pásma	**5**
krajinná památková zóna	**5a**
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	**8a**
památka UNESCO včetně ochranného pásma	**10**
urbanistické hodnoty	**11**
historicky významná stavba	**13a**
architektonicky cenná stavba	**13a**
území s archeologickými nálezy	**16**
územní systém ekologické stability	**21**
významný krajinný prvek	**23a**
přechodně chráněná plocha	**24**
národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	**27a**
přírodní rezervace včetně ochranného pásma	**27a**
přírodní park	**30**
památný strom včetně ochranného pásma	**32**
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	**33**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	**34**
NATURA 2000 - ptačí oblast	**35**
lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	**36**
les zvláštního určení	**37a**
lesy hospodářské	**37a**
vzdálenost 50 m od okraje lesa	**37a**
bonitovaná půdně ekologická jednotka	**41**
Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	**42**
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP	**44**
chráněná oblast přirozené akumulace vod	**45**
zranitelná oblast	**46**
vodní útvar povrchových, podzemních vod	**47**
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	**48a**
záplavové území	**50a**
aktivní zóna záplavového území	**50a**
přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	**55**
dobývací prostor	**57**

Limit	Číslo jevu
chráněné ložiskové území	**58**
ložisko nerostných surovin	**60**
staré důlní dílo	**63**
staré zátěže území a kontaminované plochy	**64**
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	**67**
vodovodní síť včetně ochranného pásma	**68**
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	**69**
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	**70**
výrobna elektřiny včetně ochranného pásma	**71**
elektrická stanice včetně ochranného pásma	**72**
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**73**
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	**74**
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	**75**
produktovod včetně ochranného pásma	**78**
technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	**79**
teplovod včetně ochranného pásma	**80**
elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	**82a**
sdružené liniové sítě	**82b**
objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	**84**
skládka včetně ochranného pásma	**85**
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**93a**
železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**94a**
letiště včetně ochranných pásem	**102**
Vodní cesta	**104**
cyklotrasa	**106**
objekt civilní a požární ochrany	**110a**
stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	**112a**
železn. stanice, zastávka, výhybna, odbočka	**119**
prognózní zdroje	**119**

VYMEZENÉ ZÁMĚRY NA ÚZEMÍ OBCE

Z-02-7 - ochranná hráz
Z-02-8 - ostatní stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi
Z-02-9 - retenční prostor
Z-04-8 - biokoridory (územní systém ekologické stability) - Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP
Z-06-5 - dálnice nebo silnice I. třídy
Z-06-7 - dálnice nebo silnice I. třídy - Ředitelství silnic a dálnic ČR
Z-06-9 - dálnice nebo silnice I. třídy - Břeclav
Z-02-10 - aktivní zóna záplavového území - Povodí Moravy, s.p.
Z-06-11 - silnice II. a III. třídy - Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy
Z-06-21 - přečerpávací stanice - Krajský úřad JmK
Z-06-22 - přečerpávací stanice - Krajský úřad JmK
Z-06-23 - přečerpávací stanice - Krajský úřad JmK
Z-06-24 - přečerpávací stanice - Krajský úřad JmK
Z-06-25 - přečerpávací stanice - Krajský úřad JmK
Z-06-26 - přečerpávací stanice - Krajský úřad JmK
Z-06-27 - přečerpávací stanice - Krajský úřad JmK
Z-06-37 - kanalizační stoky - Krajský úřad JmK
Z-06-41 - technologické objekty zásobování plynem - GasNet, s.r.o.
Z-06-43 - vedení plynovodu - GasNet, s.r.o.
Z-06-45 - vedení plynovodu - NET4GAS, s. r.o.
Z-06-46 - vedení plynovodu - RWE Gas Storage CZ, s. r. o.
Z-06-50 - čerpací stanice - Krajský úřad JmK
Z-06-52 - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy - E.ON Česká republika, s.r.o.
Z-06-53 - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy - NET4GAS, s. r.o.
Z-06-54 - kabelová komunikační vedení - itself, s. r. o.

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

- prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ omezovaly nebo znemožňovaly
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- prověřit územní podmínky pro vymezení cyklotrasy Břeclav – Valtice
- prověřit územní podmínky pro cyklistické propojení Břeclavi s dalšími okolními obcemi (bariery v území – vodní toky, železnice, dálnice, I/55 a I/40, ochrana přírody např. NATURA 2000)
- prověřit územní podmínky pro zlepšení parametrů železniční tratě Břeclav - Valtice
- prověřit územní podmínky propojeni komunikací Břeclav-Poštorná
- prověřit územní podmínky zlepšení prostupnosti území, zejména možnosti prostupnosti pod železnicí na východní hranici města
- prověřit územní podmínky s ohledem na povodňové ohrožení
- prověřit územní podmínky s ohledem na zóny havarijního plánování
- prověřit umístění OZE v nezastavěném území
- prověřit možnost vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

OBEC Bulhary (584380)

počet obyvatel	výměra (v ha)		počet katastrálních území	sousedící obce
715	1516.14		1	PŘÍTLUKY, LEDNICE, ZAJEČÍ, SEDLEC, MIKULOV, MILOVICE
průměrný věk	lesní půda (ha)	zemědělská půda (ha)	koeficient ekologické stability	
43,4	453	886	0,83	
stav pilíře:	život.prostředí	hospodářského	sociálního	celková kategorie
	-	+	-	3b

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	**1,2,3**
krajinná památková zóna	**5a**
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	**8a**
památka UNESCO včetně ochranného pásma	**10**
urbanistické hodnoty	**11**
historicky významná stavba	**13a**
architektonicky cenná stavba	**13a**
území s archeologickými nálezy	**16**
oblast krajinného rázu a její charakteristika	**17**
místo krajinného rázu a jeho charakteristika	**18**
územní systém ekologické stability	**21**
významný krajinný prvek	**23a**
přechodně chráněná plocha	**24**
chráněná krajinná oblast včetně zón	**25a**
národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	**27a**
přírodní rezervace včetně ochranného pásma	**27a**
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	**33**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	**34**
NATURA 2000 - ptačí oblast	**35**
lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	**36**
les zvláštního určení	**37a**
vzdálenost 50 m od okraje lesa	**37a**

Limit	Číslo jevu
zranitelná oblast	**46**
vodní útvar povrchových, podzemních vod	**47**
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	**48a**
záplavové území	**50a**
aktivní zóna záplavového území	**50a**
sesuvné území a území jiných geologických rizik	**62**
staré důlní dílo	**63**
staré zátěže území a kontaminované plochy	**64**
vodovodní síť včetně ochranného pásma	**68**
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	**69**
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	**70**
elektrická stanice včetně ochranného pásma	**72**
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**73**
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	**74**
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	**75**
elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	**82a**
sdružené liniové sítě	**82b**
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**93a**
letiště včetně ochranných pásem	**102**
cyklotrasa	**106**
objekt civilní a požární ochrany	**110a**

VYMEZENÉ ZÁMĚRY NA ÚZEMÍ OBCE

Z-02-5 - podzemní vody - Krajský úřad JmK
Z-02-7 - ochranná hráz
Z-02-8 - ostatní stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi
Z-02-9 - retenční prostor
Z-04-2 - biocentra (územní systém ekologické stability) - Krajský úřad Jihomoravského kraje, OUPSŘ
Z-04-8 - biokoridory (územní systém ekologické stability) - Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP
Z-04-5 - biocentra (územní systém ekologické stability) - Krajský úřad Jihomoravského kraje, OUPSŘ
Z-06-37 - kanalizační stoky - Krajský úřad JmK
Z-06-43 - vedení plynovodu - GasNet, s.r.o.

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

- prověřit a vytvořit územní podmínky pro eliminaci eroze zemědělské půdy, identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD prověřením možnosti umístěn záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- potřeba koordinace a upřesnění protipovodňových opatření vůči zastavěnému území
- prověřit kapacitu ČOV
- prověřit umístění OZE v nezastavěném území

OBEC Hlohovec (584452)

počet obyvatel	výměra (v ha)		počet katastrálních území	sousedící obce
1325	895.77		1	LEDNICE, BŘECLAV, VALTICE, SEDLEC
průměrný věk	lesní půda (ha)	zemědělská půda (ha)	koeficient ekologické stability	
43,3	139	400	1,50	
stav pilíře:	život.prostředí	hospodářského	sociálního	celková kategorie
	+	+	+	1

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	**1,2,3**
krajinná památková zóna	**7**
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	**8a**
památka UNESCO včetně ochranného pásma	**10**
urbanistické hodnoty	**11**
architektonicky cenná stavba	**13a**
území s archeologickými nálezy	**16**
územní systém ekologické stability	**21**
významný krajinný prvek	**23a**
přechodně chráněná plocha	**24**
národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	**27a**
přírodní památka včetně ochranného pásma	**27a**
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	**33**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	**34**
NATURA 2000 - ptačí oblast	**35**
les zvláštního určení	**37a**

Limit	Číslo jevu
vzdálenost 50 m od okraje lesa	**37a**
vodní útvar povrchových, podzemních vod	**47**
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	**48a**
staré zátěže území a kontaminované plochy	**64**
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	**67**
vodovodní síť včetně ochranného pásma	**68**
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	**70**
elektrická stanice včetně ochranného pásma	**72**
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**73**
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	**74**
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	**75**
elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	**82a**
sdružené liniové sítě	**82b**
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**93a**
cyklotrasa	**106**

VYMEZENÉ ZÁMĚRY NA ÚZEMÍ OBCE

Z-04-1 - biocentra (územní systém ekologické stability) - Krajský úřad Jihomoravského kraje, OUPSŘ

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ omezovaly nebo znemožňovaly
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- prověřit podmínky bydlení ve vztahu k nadměrnému zatíženému území rekreací
- prověřit cyklostezky
- prověřit umístění OZE v nezastavěném území

OBEC Hrušky (584487)

počet obyvatel	výměra (v ha)		počet katastrálních území	sousedící obce
1370	1591.22		1	MORAVSKÝ ŽIŽKOV, BŘECLAV, TVRDONICE, TÝNEC, MORAVSKÁ NOVÁ VES, PRUŠÁNKY
průměrný věk	**lesní půda (ha)**	**zemědělská půda (ha)**	**koeficient ekologické stability**	
42,0	18	1426	0,17	
stav pilíře:	**život.prostředí**	**hospodářského**	**sociálního**	**celková kategorie**
	+	+	+	1

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	**1,2,3**
urbanistické hodnoty	**11**
historicky významná stavba	**13a**
území s archeologickými nálezy	**16**
územní systém ekologické stability	**21**
významný krajinný prvek	**23a**
les zvláštního určení	**37a**
vzdálenost 50 m od okraje lesa	**37a**
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP	**44**
chráněná oblast přirozené akumulace vod	**45**
zranitelná oblast	**46**
vodní útvar povrchových, podzemních vod	**47**
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	**48a**
dobývací prostor	**57**
chráněné ložiskové území	**58**
chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	**59**
ložisko nerostných surovin	**60**
sesuvné území a území jiných geologických rizik	**62**
staré důlní dílo	**63**
staré zátěže území a kontaminované plochy	**64**

Limit	Číslo jevu
vodovodní síť včetně ochranného pásma	**68**
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	**70**
elektrická stanice včetně ochranného pásma	**72**
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**73**
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	**74**
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	**75**
vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	**77**
elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	**82a**
sdružené liniové sítě	**82b**
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**93a**
železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**94a**
letiště včetně ochranných pásem	**102**
cyklotrasa	**106**
stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	**112a**
železn.stanice, zastávka, výhybna, odbočka	**119**

VYMEZENÉ ZÁMĚRY NA ÚZEMÍ OBCE

Z-06-7 - dálnice nebo silnice I. třídy - Ředitelství silnic a dálnic ČR
Z-06-10 - dálnice nebo silnice I. třídy - Hrušky
Z-06-37 - kanalizační stoky - Krajský úřad JmK
Z-06-40 - technologické objekty zásobování plynem - GasNet, s.r.o.
Z-06-43 - vedení plynovodu - GasNet, s.r.o.
Z-06-46 - vedení plynovodu - RWE Gas Storage CZ, s. r. o.

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ omezovaly nebo znemožňovaly
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- prověřit územní možnosti eliminace negativních projevů imisního zatížení území
- prověřit územní podmínky s ohledem na zóny havarijního plánování
- prověřit cyklostezky v návaznosti na okolní obce

OBEC Kostice (584576)

počet obyvatel	výměra (v ha)		počet katastrálních území	sousedící obce
1875	1233		1	BŘECLAV, TVRDONICE, LANŽHOT
průměrný věk	lesní půda (ha)	zemědělská půda (ha)	koeficient ekologické stability	
44,6	2	1017	0,1	
stav pilíře:	život.prostředí	hospodářského	sociálního	celková kategorie
	+	+	+	1

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	**1,2,3**
krajinná památková zóna	**5a**
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	**8a**
urbanistické hodnoty	**11**
historicky významná stavba	**13a**
území s archeologickými nálezy	**16**
územní systém ekologické stability	**21**
významný krajinný prvek	**23a**
přechodně chráněná plocha	**24**
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	**33**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	**34**
NATURA 2000 - ptačí oblast	**35**
les zvláštního určení	**37a**
vzdálenost 50 m od okraje lesa	**37a**
chráněná oblast přirozené akumulace vod	**45**
zranitelná oblast	**46**
vodní útvar povrchových, podzemních vod	**47**
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	**48a**
záplavové území	**50a**
aktivní zóna záplavového území	**50a**
dobývací prostor	**57**
chráněné ložiskové území	**58**
chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	**59**

Limit	Číslo jevu
ložisko nerostných surovin	**60**
staré důlní dílo	**63**
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	**67**
vodovodní síť včetně ochranného pásma	**68**
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	**69**
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	**70**
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**73**
Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	**74**
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	**75**
vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	**77a**
elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	**82a**
sdružené liniové sítě	**82b**
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**93a**
železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**94a**
vodní cesta	**104**
cyklotrasa	**106**
stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	**112a**

VYMEZENÉ ZÁMĚRY NA ÚZEMÍ OBCE

Z-01-1 - prognózní zdroje - Česká geologická služba
Z-02-7 - ochranná hráz
Z-02-8 - ostatní stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi
Z-02-9 - retenční prostor
Z-04-3 - biocentra (územní systém ekologické stability) - Krajský úřad Jihomoravského kraje, OUPSŘ
Z-06-6 - dálnice nebo silnice I. třídy
Z-06-13 - sledované vodní cesty - KrÚ
Z-06-37 - kanalizační stoky - Krajský úřad JmK
Z-06-43 - vedení plynovodu - GasNet, s.r.o.
Z-06-44 - vedení plynovodu - NET4GAS, s. r. o.
Z-06-45 - vedení plynovodu - NET4GAS, s. r.o.
Z-06-46 - vedení plynovodu - RWE Gas Storage CZ, s. r. o.

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

- prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ omezovaly nebo znemožňovaly
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- prověřit územní podmínky a možnosti zlepšení napojení na dálnici D2
- prověřit územní podmínky pro zlepšení přestupních vazeb autobusů na vlaky
- prověřit územní podmínky s ohledem na zóny havarijního plánování
- potřeba koordinace a upřesnění protipovodňových opatření vůči zastavěnému území
- prověřit cyklostezky v návaznosti na okolní obce
- prověřit umístění bioplynové stanice
- prověřit umístění OZE v nezastavěném území

OBEC Lanžhot (584622)

počet obyvatel	výměra (v ha)		počet katastrálních území	sousedící obce
3627	5483.23		1	BŘECLAV, KOSTICE, TVRDONICE
průměrný věk	lesní půda (ha)	zemědělská půda (ha)	koeficient ekologické stability	
43.8	3127	1661	2,64	
stav pilíře:	život.prostředí	hospodářského	sociálního	celková kategorie
	-	+	+	2C

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	**1,2,3**
krajinná památková zóna	**5a**
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	**8a**
památka UNESCO včetně ochranného pásma	**10**
urbanistické hodnoty	**11**
historicky významná stavba	**13a**
území s archeologickými nálezy	**16**
územní systém ekologické stability	**21**
významný krajinný prvek	**23a**
přechodně chráněná plocha	**24**
národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	**27a**
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	**33**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	**34**
NATURA 2000 - ptačí oblast	**35**
les zvláštního určení	**37a**
vzdálenost 50 m od okraje lesa	**37a**
chráněná oblast přirozené akumulace vod	**45**
zranitelná oblast	**46**
vodní útvar povrchových, podzemních vod	**47**
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	**48a**
záplavové území	**50a**
aktivní zóna záplavového území	**50a**
dobývací prostor	**57**
chráněné ložiskové území	**58**
ložisko nerostných surovin	**60**

Limit	Číslo jevu
staré důlní dílo	**63**
staré zátěže území a kontaminované plochy	**64**
vodovodní síť včetně ochranného pásma	**68**
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	**69**
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	**70**
výrobna elektřiny včetně ochranného pásma	**71**
elektrická stanice včetně ochranného pásma	**72**
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**73**
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	**74**
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	**75**
vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	**77a**
elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	**82a**
sdružené liniové sítě	**82b**
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**93a**
železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**94a**
vodní cesta	**104**
cyklotrasa	**106**
stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	**112a**
železn.stanice, zastávka, výhybna, odbočka	**119**
prognózní zdroje	**119**

VYMEZENÉ ZÁMĚRY NA ÚZEMÍ OBCE

Z-01-2 - prognózní zdroje - Česká geologická služba
Z-02-7 - ochranná hráz
Z-02-8 - ostatní stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi
Z-04-3 - biocentra (územní systém ekologické stability) - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Z-06-52 - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy - E.ON Česká republika, s.r.o.
Z-06-43 - vedení plynovodu - GasNet, s.r.o.
Z-06-13 - sledované vodní cesty - KrÚ

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ omezovaly nebo znemožňovaly
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- potřeba koordinace a upřesnění protipovodňových opatření vůči zastavěnému území

- prověřit koncepci odvádění a čištění odpadních vod
- prověřit umístění OZE v nezastavěném území
- Prověřit možnosti cyklistického propojení Lanžhot – Břeclav, Lanžhot – Kostice
- Prověřit možnosti propojení a obnovení vodních toků
-

OBEC Ladná (558443)

počet obyvatel	výměra (v ha)		počet katastrálních území	sousedící obce
1257	1005.88		1	PODIVÍN, LEDNICE, BŘECLAV, MORAVSKÝ ŽIŽKOV, VELKÉ BÍLOVICE
průměrný věk	lesní půda (ha)	zemědělská půda (ha)	koeficient ekologické stability	
46,0	39	801	0,15	
stav pilíře:	život.prostředí	hospodářského	sociálního	celková kategorie
	+	+	+	1

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	**1,2,3**
krajinná památková zóna	**5a**
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	**8a**
památka UNESCO včetně ochranného pásma	**10**
urbanistické hodnoty	**11**
historicky významná stavba	**13a**
architektonicky cenná stavba	**14**
území s archeologickými nálezy	**16**
územní systém ekologické stability	**21**
významný krajinný prvek	**23a**
přechodně chráněná plocha	**24**
přírodní park	**30**
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	**33**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	**34**
les zvláštního určení	**37a**
vzdálenost 50 m od okraje lesa	**37a**
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP	**44**
chráněná oblast přirozené akumulace vod	**45**
zranitelná oblast	**46**
vodní útvar povrchových, podzemních vod	**47**
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	**48a**
záplavové území	**50a**
aktivní zóna záplavového území	**50a**
dobývací prostor	**57**

Limit	Číslo jevu
chráněné ložiskové území	**58**
chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	**59**
ložisko nerostných surovin	**60**
staré důlní dílo	**63**
vodovodní síť včetně ochranného pásma	**68**
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	**69**
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	**70**
výrobna elektřiny včetně ochranného pásma	**71**
elektrická stanice včetně ochranného pásma	**72**
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**73**
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	**74**
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	**75**
elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	**82a**
sdružené liniové sítě	**82b**
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**93a**
železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**94a**
letiště včetně ochranných pásem	**102**
cyklotrasa	**106**
železn.stanice, zastávka, výhybna, odbočka	**119**

VYMEZENÉ ZÁMĚRY NA ÚZEMÍ OBCE

Z-02-7 - ochranná hráz
Z-02-9 - retenční prostor
Z-02-8 - ostatní stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi
Z-04-4 - biocentra (územní systém ekologické stability) - Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu
Z-04-8 - biokoridory (územní systém ekologické stability) - Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP
Z-05-1 - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - ATELIER FONTES, s.r.o
Z-06-51 - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy - ČEPS a.s.
Z-06-43 - vedení plynovodu - GasNet, s.r.o.
Z-06-30 - ostatní zařízení technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod - Krajský úřad JmK
Z-06-31 - ostatní zařízení technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod - Krajský úřad JmK
Z-06-33 - ostatní zařízení technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod - Krajský úřad JmK
Z-06-34 - ostatní zařízení technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod - Krajský úřad JmK
Z-06-37 - kanalizační stoky - Krajský úřad JmK
Z-06-12 - koridor vysokorychlostní železniční trati - Ministerstvo dopravy
Z-06-38 - kanalizační stoky - Obec Ladná

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- prověřit a zpřesnit hodnoty v území
- potřeba koordinace a upřesnění protipovodňových opatření vůči zastavěnému území
- prověřit umístění OZE v nezastavěném území

OBEC Lednice (584631)

počet obyvatel	výměra (v ha)		počet katastrálních území	sousedící obce
2259	3127,99		2	BULHARY, PŘÍTLUKY, RAKVICE, PODIVÍN, LADNÁ, BŘECLAV, HLOHOVEC, SEDLEC
průměrný věk	**lesní půda (ha)**	**zemědělská půda (ha)**	**koeficient ekologické stability**	
44,2	679	1707	1,21	
stav pilíře:	**život.prostředí**	**hospodářského**	**sociálního**	**celková kategorie**
	+	+	+	1

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	**1,2,3**
krajinná památková zóna	**5a**
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	**8a**
nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	**9**
památka UNESCO včetně ochranného pásma	**10**
urbanistické hodnoty	**11**
historicky významná stavba	**13a**
území s archeologickými nálezy	**16**
územní systém ekologické stability	**21**
významný krajinný prvek	**23a**
přechodně chráněná plocha	**24**
národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	**27a**
národní přírodní památka včetně ochranného pásma	**27a**
přírodní park	**30**
přírodní památka včetně ochranného pásma	**31**
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	**33**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	**34**
NATURA 2000 - ptačí oblast	**35**
les zvláštního určení	**37a**
vzdálenost 50 m od okraje lesa	**37a**
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP	**44**
chráněná oblast přirozené akumulace vod	**45**
zranitelná oblast	**46**
vodní útvar povrchových, podzemních vod	**47**
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	**48a**
záplavové území	**50a**
aktivní zóna záplavového území	**50a**

Limit	Číslo jevu
lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	**56**
staré důlní dílo	**63**
staré zátěže území a kontaminované plochy	**64**
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	**67**
vodovodní síť včetně ochranného pásma	**68**
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	**69**
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	**70**
elektrická stanice včetně ochranného pásma	**72**
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**73**
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	**74**
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	**75**
produktovod včetně ochranného pásma	**78**
technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	**79**
teplovod včetně ochranného pásma	**80**
elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	**82a**
sdružené liniové sítě	**82b**
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**93a**
železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**94a**
letiště včetně ochranných pásem	**102**
cyklotrasa	**106**
stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	**112a**
železn.stanice, zastávka, výhybna, odbočka	**119**

VYMEZENÉ ZÁMĚRY NA ÚZEMÍ OBCE

Z-02-07 - ochranná hráz
Z-02-8 - ostatní stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi
Z-04-8 - biokoridory (územní systém ekologické stability) - Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP
Z-04-9 - biokoridory (územní systém ekologické stability) - Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP
Z-06-37 - kanalizační stoky - Krajský úřad JmK
Z-06-43 - vedení plynovodu - GasNet, s.r.o.
Z-06-49 - čerpací stanice - Krajský úřad JmK
Z-09-1 - lázeňská místa - Lázně Lednice

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

- prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ omezovaly nebo znemožňovaly
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- prověřit územní možnosti eliminace negativních projevů imisního zatížení území
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury
- prověřit a zpřesnit hodnoty v území
- prověřit podmínky bydlení ve vztahu k nadměrnému zatíženému území rekreací a lázeňství
- prověřit územní podmínky pro parkování pro turisty
- prověřit cyklostezky v návaznosti na okolní obce
- prověřit umístění OZE v nezastavěném území

OBEC Moravská Nová Ves (584665)

počet obyvatel	**výměra (v ha)**		**počet katastrálních území**	**sousedící obce**
2630	2341.20		1	HRUŠKY, TÝNEC, PRUŠÁNKY, JOSEFOV, MIKULČICE
průměrný věk	**lesní půda (ha)**	**zemědělská půda (ha)**	**koeficient ekologické stability**	
43,0	369	1591	0.55	
stav pilíře:	**život.prostředí**	**hospodářského**	**sociálního**	**celková kategorie**
	+	+	+	1

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	**Číslo jevu**
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	**1,2,3**
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	**8a**
urbanistické hodnoty	**11**
historicky významná stavba	**13a**
architektonicky cenná stavba	**13a**
území s archeologickými nálezy	**16**
územní systém ekologické stability	**21**
významný krajinný prvek	**23a**
přírodní park	**30**
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	**33**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	**34**
NATURA 2000 - ptačí oblast	**35**
les zvláštního určení	**37a**
lesy hospodářské	**37a**
vzdálenost 50 m od okraje lesa	**37a**
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP	**44**
chráněná oblast přirozené akumulace vod	**45**
zranitelná oblast	**46**
vodní útvar povrchových, podzemních vod	**47**
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	**48a**
záplavové území	**50a**
aktivní zóna záplavového území	**50a**
dobývací prostor	**57**
chráněné ložiskové území	**58**
chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	**59**

Limit	**Číslo jevu**
ložisko nerostných surovin	**60**
poddolované území	**61**
staré důlní dílo	**63**
staré zátěže území a kontaminované plochy	**64**
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	**67**
vodovodní síť včetně ochranného pásma	**68**
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	**69**
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	**70**
elektrická stanice včetně ochranného pásma	**72**
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**73**
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	**74**
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	**75**
vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	**77a**
elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	**82a**
sdružené liniové sítě	**82b**
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**93a**
železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**94a**
vodní cesta	**104**
cyklotrasa	**106**
železn.stanice, zastávka, výhybna, odbočka	**119**

VYMEZENÉ ZÁMĚRY NA ÚZEMÍ OBCE

Z-02-07 - ochranná hráz
Z-02-08 - ostatní stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi
Z-06-4 - dálnice nebo silnice I. třídy - Břeclav
Z-06-52 - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy - E.ON Česká republika, s.r.o.
Z-06-28 - přečerpávací stanice - Krajský úřad JmK
Z-06-37 - kanalizační stoky - Krajský úřad JmK
Z-06-13 - sledované vodní cesty - KrÚ
Z-06-46 - vedení plynovodu - RWE Gas Storage CZ, s. r. o.
Z-06-1 - dálnice nebo silnice I. třídy - Ředitelství silnic a dálnic
Z-06-7 - dálnice nebo silnice I. třídy - Ředitelství silnic a dálnic ČR
Z-06-2 - dálnice nebo silnice I. třídy - ŘSD
Z-09-2 - rekreační oblasti

Další záměry:
Baťův kanál

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

- prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ omezovaly nebo znemožňovaly
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- prověřit územní možnosti eliminace negativních projevů imisního zatížení území
- respektovat a zohlednit podmínky využití poddolovaných území
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- prověřit zvažované přeřešení koncepce odvádění a čištění odpadních vod
- prověřit dopravní napojení areálu bývalých kasáren
- potřeba koordinace a upřesnění protipovodňových opatření vůči zastavěnému území
- prověřit cyklostezky v návaznosti na okolní obce
- prověřit umístění OZE v nezastavěném území
-

OBEC Moravský Žižkov (584673)

počet obyvatel	výměra (v ha)		počet katastrálních území	sousedící obce
1488	1353.84		1	VELKÉ BÍLOVICE, LADNÁ, BŘECLAV, HRUŠKY, PRUŠÁNKY
průměrný věk	lesní půda (ha)	zemědělská půda (ha)	koeficient ekologické stability	
42.8	2	1209	0.18	
stav pilíře:	život.prostředí	hospodářského	sociálního	celková kategorie
	+	+	+	1

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	**1,2,3**
architektonicky cenná stavba	**13a**
území s archeologickými nálezy	**16**
územní systém ekologické stability	**21**
významný krajinný prvek	**23a**
lesy hospodářské	**37a**
vzdálenost 50 m od okraje lesa	**37a**
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP	**44**
zranitelná oblast	**46**
vodní útvar povrchových, podzemních vod	**47**
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	**48a**
dobývací prostor	**57**
chráněné ložiskové území	**58**
chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	**59**
ložisko nerostných surovin	**60**

Limit	Číslo jevu
staré důlní dílo	**63**
staré zátěže území a kontaminované plochy	**64**
vodovodní síť včetně ochranného pásma	**68**
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	**70**
výrobna elektřiny včetně ochranného pásma	**71**
elektrická stanice včetně ochranného pásma	**72**
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**73**
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	**74**
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	**75**
sdružené liniové sítě	**82b**
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**93a**
letiště včetně ochranných pásem	**102**
cyklotrasa	**106**

VYMEZENÉ ZÁMĚRY NA ÚZEMÍ OBCE

Z-02-11 - vodní nádrže
Z-06-37 - kanalizační stoky - Krajský úřad JmK
Z-06-45 - vedení plynovodu - NET4GAS, s. r.o.

Další záměry:
Podzemní zásobník plynu Podivín - Prušánky

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

- prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ omezovaly nebo znemožňovaly
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- prověřit cyklostezky v návaznosti na okolní obce
- prověřit umístění OZE v nezastavěném území

OBEC Podivín (584797)

počet obyvatel	výměra (v ha)		počet katastrálních území	sousedící obce
2929	1775.03		1	RAKVICE, LEDNICE, LADNÁ, VELKÉ BÍLOVICE
průměrný věk	**lesní půda (ha)**	**zemědělská půda (ha)**	**koeficient ekologické stability**	
44,2	137	1248	0.29	
stav pilíře:	**život.prostředí**	**hospodářského**	**sociálního**	**celková kategorie**
	-	+	+	2C

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE:

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	**1,2,3**
krajinná památková zóna	**5a**
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	**8a**
památka UNESCO včetně ochranného pásma	**10**
urbanistické hodnoty	**11**
historicky významná stavba	**13a**
území s archeologickými nálezy	**16**
územní systém ekologické stability	**21**
významný krajinný prvek	**23a**
přechodně chráněná plocha	**24**
přírodní park	**30**
památný strom včetně ochranného pásma	**32**
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	**33**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	**34**
les zvláštního určení	**37a**
lesy hospodářské	**37a**
vzdálenost 50 m od okraje lesa	**37a**
bonitovaná půdně ekologická jednotka	**41**
investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	**43**
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP	**44**
chráněná oblast přirozené akumulace vod	**45**
zranitelná oblast	**46**
vodní útvar povrchových, podzemních vod	**47**
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	**48a**
záplavové území	**50a**
aktivní zóna záplavového území	**50a**
území určené k rozlivům povodní	**52**
území zvláštní povodně pod vodním dílem	**53**
objekt/zařízení protipovodňové ochrany	**54a**
dobývací prostor	**57**

Limit	Číslo jevu
chráněné ložiskové území	**58**
chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	**59**
ložisko nerostných surovin	**60**
staré důlní dílo	**63**
staré zátěže území a kontaminované plochy	**64**
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	**67**
vodovodní síť včetně ochranného pásma	**68**
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	**69**
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	**70**
elektrická stanice včetně ochranného pásma	**72**
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**73**
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	**74**
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	**75**
elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	**82a**
sdružené liniové sítě	**82b**
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**93a**
železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**94a**
cyklotrasa	**106**
objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	**107**
stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	**112a**
pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	**113a**
železn.stanice, zastávka, výhybna, odbočka	**119**

VYMEZENÉ ZÁMĚRY NA ÚZEMÍ OBCE

Z-02-7 - ochranná hráz
Z-02-9 - retenční prostor
Z-02-8 - ostatní stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi
Z-06-20 - přečerpávací stanice - Krajský úřad JmK
Z-06-37 - kanalizační stoky - Krajský úřad JmK
Z-06-43 - vedení plynovodu - GasNet, s.r.o.
Z-06-52 - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy - E.ON Česká republika, s.r.o.

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

- prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ omezovaly nebo znemožňovaly
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- prověřit územní možnosti eliminace negativních projevů imisního zatížení území
- prověřit územní podmínky zlepšení napojení na II/425
- prověřit územní podmínky zlepšení prostupnosti území, zejména možnosti prostupnosti pod železnicí
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- prověřit a zpřesnit veřejná prostranství v ÚP
- potřeba koordinace a upřesnění protipovodňových opatření vůči zastavěnému území
- prověřit cyklostezky v návaznosti na okolní obce
- prověřit potřebu zastavitelných ploch pro bydlení
- prověřit umístění OZE v nezastavěném území

OBEC Přítluky (584851)

počet obyvatel	výměra (v ha)		počet katastrálních území	sousedící obce
783	1430.7		2	ZAJEČÍ, RAKVICE, LEDNICE, BULHARY MILOVICE ŠAKVICE
průměrný věk	**lesní půda (ha)**	**zemědělská půda (ha)**	**koeficient ekologické stability**	
45,2	189	1021	1,27	
stav pilíře:	**život.prostředí**	**hospodářského**	**sociálního**	**celková kategorie**
	-	+	-	3b

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	**1,2,3**
krajinná památková zóna	**5a**
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	**8a**
památka UNESCO včetně ochranného pásma	**10**
urbanistické hodnoty	**11**
historicky významná stavba	**13a**
území s archeologickými nálezy	**16**
oblast krajinného rázu a její charakteristika	**17**
místo krajinného rázu a jeho charakteristika	**18**
územní systém ekologické stability	**21**
významný krajinný prvek	**23a**
přechodně chráněná plocha	**24**
chráněná krajinná oblast včetně zón	**25a**
národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	**27a**
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	**33**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	**34**
NATURA 2000 - ptačí oblast	**35**
les zvláštního určení	**37a**
lesy hospodářské	**37a**
vzdálenost 50 m od okraje lesa	**37a**
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP	**44**
zranitelná oblast	**46**
vodní útvar povrchových, podzemních vod	**47**

Limit	Číslo jevu
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	**48a**
záplavové území	**50a**
aktivní zóna záplavového území	**50a**
staré důlní dílo	**63**
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	**67**
vodovodní síť včetně ochranného pásma	**68**
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	**69**
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	**70**
elektrická stanice včetně ochranného pásma	**72**
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**73**
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	**74**
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	**75**
elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	**82a**
sdružené liniové sítě	**82b**
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**93a**
letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území	**102a**
cyklotrasa	**106**
objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	**107**

VYMEZENÉ ZÁMĚRY NA ÚZEMÍ OBCE

Z-02-1 - podzemní vody - Krajský úřad JmK
Z-02-2 - podzemní vody - Krajský úřad JmK
Z-02-3 - podzemní vody - Krajský úřad JmK
Z-02-4 - podzemní vody - Krajský úřad JmK
Z-02-7 - ochranná hráz
Z-02-8 - ostatní stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi
Z-04-6 - biokoridory (územní systém ekologické stability) - Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP
Z-04-8 - biokoridory (územní systém ekologické stability) - Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP
Z-04-2 - biocentra (územní systém ekologické stability) - Krajský úřad Jihomoravského kraje, OUPSŘ
Z-06-29 - ostatní zařízení technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod - Krajský úřad JmK
Z-06-32 - ostatní zařízení technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod - Krajský úřad JmK
Z-06-36 - ostatní zařízení technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod - Krajský úřad JmK
Z-06-37 - kanalizační stoky - Krajský úřad JmK
Z-06-39 - technologické objekty zásobování plynem - GasNet, s.r.o.
Z-06-48 - čerpací stanice - Krajský úřad JmK

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

- prověřit a vytvořit územní podmínky pro eliminaci eroze zemědělské půdy
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- prověřit rozsah rekreace kolem vodní nádrže Nové Mlýny,
- prověřit územní podmínky v souvislosti se sesuvnými územími
- potřeba koordinace a upřesnění protipovodňových opatření vůči zastavěnému území
- prověřit umístění OZE v nezastavěném území

OBEC Rakvice (584860)

počet obyvatel	výměra (v ha)		počet katastrálních území	sousedící obce
2308	2178.78		1	ZAJEČÍ, PŘÍTLUKY, LEDNICE, PODIVÍN, VELKÉ BÍLOVICE, VELKÉ PAVLOVICE
průměrný věk	**lesní půda (ha)**	**zemědělská půda (ha)**	**koeficient ekologické stability**	
43,7	74	1726	0.27	
stav pilíře:	**život.prostředí**	**hospodářského**	**sociálního**	**celková kategorie**
	+	+	+	1

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	**1,2,3**
krajinná památková zóna	**5a**
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	**8a**
památka UNESCO včetně ochranného pásma	**10**
urbanistické hodnoty	**11**
historicky významná stavba	**13a**
architektonicky cenná stavba	**13a**
území s archeologickými nálezy	**16**
územní systém ekologické stability	**21**
významný krajinný prvek ze zákona	**23a**
přechodně chráněná plocha	**24**
přírodní památka včetně ochranného pásma	**27a**
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	**33**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	**34**
les zvláštního určení	**37a**
lesy hospodářské	**37a**
vzdálenost 50 m od okraje lesa	**37a**
investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	**43**
zranitelná oblast	**46**
vodní útvar povrchových, podzemních vod	**47**
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	**48a**
záplavové území	**50a**
aktivní zóna záplavového území	**50a**
kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem	**52a.**

Limit	Číslo jevu
kritické body a jejich povodí	**52b.**
území ohrožená zvláštními povodněmi	**53**
stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní	**54a**
staré zátěže území a kontaminované plochy	**64**
vodovodní síť včetně ochranného pásma	**68**
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	**69**
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	**70**
Výrobna elektřiny vč. ochranného pásma	**71**
elektrická stanice včetně ochranného pásma	**72**
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**73**
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	**74**
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	**75**
elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	**82a**
sdružené liniové sítě	**82b**
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**93a**
železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**94a**
letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území	**102a**
cyklotrasa	**106**
objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	**107**
železn.stanice, zastávka, výhybna, odbočka	**119**

VYMEZENÉ ZÁMĚRY NA ÚZEMÍ OBCE

Z-02-07 - ochranná hráz
Z-06-43 - vedení plynovodu - GasNet, s.r.o.
Z-06-37 - kanalizační stoky - Krajský úřad JmK
Z-09-3 - rekreační oblasti

Další záměry:
DS 11 MUK Velké Pavlovice D2 ze ZÚR JMK - Krajský úřad Jihomoravského kraje

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- potřeba koordinace a upřesnění protipovodňových opatření vůči zastavěnému území
- prověřit umístění OZE v nezastavěném území

OBEC Tvrdonice (584941)

počet obyvatel	výměra (v ha)		počet katastrálních území	sousedící obce
2088	2119.55		1	HRUŠKY, BŘECLAV, KOSTICE, TÝNEC, LANŽHOT
průměrný věk	lesní půda (ha)	zemědělská půda (ha)	koeficient ekologické stability	
44,0	710	1164	0.86	
stav pilíře:	život.prostředí	hospodářského	sociálního	celková kategorie
	+	+	+	1

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	**1,2,3**
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	**8a**
urbanistické hodnoty	**11**
historicky významná stavba	**13a**
architektonicky cenná stavba	**13a**
území s archeologickými nálezy	**16**
územní systém ekologické stability	**21**
významný krajinný prvek ze zákona	**23a**
přírodní rezervace včetně ochranného pásma	**27a**
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	**33**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	**34**
NATURA 2000 - ptačí oblast	**35**
les zvláštního určení	**37a**
lesy hospodářské	**37a**
vzdálenost 50 m od okraje lesa	**37a**
Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	**43**
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP	**44**
chráněná oblast přirozené akumulace vod	**45**
zranitelná oblast	**46**
vodní útvar povrchových, podzemních vod	**47**
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	**48a**
záplavové území	**50a**
aktivní zóna záplavového území	**50a**
dobývací prostor	**57**
chráněné ložiskové území	**58**

Limit	Číslo jevu
chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	**59**
ložisko nerostných surovin	**60**
staré důlní dílo	**63**
staré zátěže území a kontaminované plochy	**64**
vodovodní síť včetně ochranného pásma	**68**
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	**69**
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	**70**
výrobna elektřiny včetně ochranného pásma	**71**
elektrická stanice včetně ochranného pásma	**72**
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**73**
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	**74**
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	**75**
vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	**77a**
elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	**82a**
sdružené liniové sítě	**82b**
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**93a**
železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**94a**
vodní cesta	**104**
cyklotrasa	**106**
železn.stanice, zastávka, výhybna, odbočka	**119**

VYMEZENÉ ZÁMĚRY NA ÚZEMÍ OBCE

Z-02-07 - ochranná hráz
Z-06-43 - vedení plynovodu - GasNet, s.r.o.

Další záměry:
Baťův kanál

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- prověřit územní podmínky s ohledem na zóny havarijního plánování
- potřeba koordinace a upřesnění protipovodňových opatření vůči zastavěnému území
- prověřit umístění OZE v nezastavěném území
- prověřit cyklostezky v návaznosti na okolní obce

OBEC Týnec (584959)

počet obyvatel	výměra (v ha)		počet katastrálních území	sousedící obce
1091	1159.73		1	MORAVSKÁ NOVÁ VES, TVRDONICE, HRUŠKY
průměrný věk	**lesní půda (ha)**	**zemědělská půda (ha)**	**koeficient ekologické stability**	
42,7	554	495	1.47	
stav pilíře:	**život.prostředí**	**hospodářského**	**sociálního**	**celková kategorie**
	+	+	+	1

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	**1,2,3**
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	**8a**
historicky významná stavba	**13a**
území s archeologickými nálezy	**16**
územní systém ekologické stability	**21**
významný krajinný prvek	**23a**
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	**33**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	**34**
NATURA 2000 - ptačí oblast	**35**
les zvláštního určení	**37a**
lesy hospodářské	**37a**
vzdálenost 50 m od okraje lesa	**37a**
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP	**44**
chráněná oblast přirozené akumulace vod	**45**
zranitelná oblast	**46**
vodní útvar povrchových, podzemních vod	**47**
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	**48a**
záplavové území	**50a**
aktivní zóna záplavového území	**50a**
dobývací prostor	**57**
chráněné ložiskové území	**58**
chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	**59**
ložisko nerostných surovin	**60**

Limit	Číslo jevu
poddolované území	**61**
staré důlní dílo	**63**
staré zátěže území a kontaminované plochy	**64**
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	**67**
vodovodní síť včetně ochranného pásma	**68**
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	**69**
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	**70**
elektrická stanice včetně ochranného pásma	**72**
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**73**
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	**74**
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	**75**
vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	**77a**
elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	**82a**
sdružené liniové sítě	**82b**
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**93a**
železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**94a**
vodní cesta	**104**
cyklotrasa	**106**

VYMEZENÉ ZÁMĚRY NA ÚZEMÍ OBCE

Z-02-8 - ostatní zařízení protipovodňové ochrany - Povodí Moravy, s.p.

Další záměry:
Baťův kanál

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- potřeba koordinace a upřesnění protipovodňových opatření vůči zastavěnému území
- prověřit umístění OZE v nezastavěném území
- prověřit cyklostezky v návaznosti na okolní obce

OBEC Valtice (584975)

počet obyvatel	výměra (v ha)		počet katastrálních území	sousedící obce
3593	4784.91		2	HLOHOVEC, BŘECLAV, SEDLEC
průměrný věk	lesní půda (ha)	zemědělská půda (ha)	koeficient ekologické stability	
44,9	1346	2880	0.91	
stav pilíře:	život.prostředí	hospodářského	sociálního	celková kategorie
	-	+	+	2C

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	**1,2,3**
památková zóna včetně ochranného pásma	**6**
krajinná památková zóna	**5a**
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	**8a**
památka UNESCO včetně ochranného pásma	**10**
urbanistické hodnoty	**11**
historicky významná stavba	**13a**
území s archeologickými nálezy	**16**
územní systém ekologické stability	**21**
významný krajinný prvek	**23a**
přechodně chráněná plocha	**24**
národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	**27a**
národní přírodní památka včetně ochranného pásma	**27a**
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	**33**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	**34**
NATURA 2000 - ptačí oblast	**35**
lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	**36**
les zvláštního určení	**37a**
lesy hospodářské	**37a**
vzdálenost 50 m od okraje lesa	**37a**
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	**48a**
přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	**55**

Limit	Číslo jevu
dobývací prostor	**57**
chráněné ložiskové území	**58**
ložisko nerostných surovin	**60**
staré důlní dílo	**63**
staré zátěže území a kontaminované plochy	**64**
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	**67**
vodovodní síť včetně ochranného pásma	**68**
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	**69**
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	**70**
elektrická stanice včetně ochranného pásma	**72**
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**73**
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	**74**
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	**75**
elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	**82a**
sdružené liniové sítě	**82b**
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**93a**
železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**94a**
cyklotrasa	**106**
stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	**112a**
železn.stanice, zastávka, výhybna, odbočka	**119**

VYMEZENÉ ZÁMĚRY NA ÚZEMÍ OBCE

Z-04-7 - biokoridory (územní systém ekologické stability) - Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP
Z-06-3 - dálnice nebo silnice I. třídy - Ředitelství silnic a dálnic ČR
Z-06-8 - dálnice nebo silnice I. třídy - ŘSD
Z-06-35 - ostatní zařízení technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod - Krajský úřad JmK
Z-06-37 - kanalizační stoky - Krajský úřad JmK
Z-06-47 - vodojem - Krajský úřad JmK

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

- prověřit a vytvořit územní podmínky pro eliminaci eroze zemědělské půdy, identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- prověřit územní možnosti a podmínky vymezení cyklotrasy Valtice – Lednice
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury
- prověřit územní možnosti eliminace negativních projevů imisního zatížení území
- prověřit územní podmínky a možnosti koordinace záměru na přeložku silnice I.třídy a chráněného území
- prověřit územní podmínky a možnosti koordinace záměru na přeložku silnice I.třídy a VKP
- prověřit územní podmínky pro zlepšení parametrů železniční tratě
- prověřit a zpřesnit hodnoty v území
- prověřit podmínky bydlení ve vztahu k nadměrnému zatíženému území rekreací
- řešit cyklotrasu Valtice – Břeclav
- řešit zrušení stávajícího věžového vodojemu
- řešit systém odkanalizování Úval
- řešit dopravu v klidu
- prověřit umístění OZE v nezastavěném území

OBEC Velké Bílovice (584983)

počet obyvatel	výměra (v ha)		počet katastrálních území	sousedící obce
3883	2573.43		1	RAKVICE, PODIVÍN, LADNÁ MORAVSKÝ ŽIŽKOV, VRBICE, VELKÉ PAVLOVICE, ČEJKOVICE
průměrný věk	**lesní půda (ha)**	**zemědělská půda (ha)**	**koeficient ekologické stability**	
43,2	1	2573	0.93	
stav pilíře:	**život.prostředí**	**hospodářského**	**sociálního**	**celková kategorie**
	1	+	+	1

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	**1,2,3**
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	**8a**
urbanistické hodnoty	**11**
historicky významná stavba	**13a**
architektonicky cenná stavba	**13a**
území s archeologickými nálezy	**16**
územní systém ekologické stability	**21**
významný krajinný prvek	**23a**
přírodní památka včetně ochranného pásma	**27a**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	**34**
les zvláštního určení	**37a**
lesy hospodářské	**37a**
vzdálenost 50 m od okraje lesa	**37a**
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP	**44**
zranitelná oblast	**46**
vodní útvar povrchových, podzemních vod	**47**
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	**48a**
dobývací prostor	**57**
chráněné ložiskové území	**58**
chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	**59**
ložisko nerostných surovin	**60**
staré důlní dílo	**63**

Limit	Číslo jevu
staré zátěže území a kontaminované plochy	**64**
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	**67**
vodovodní síť včetně ochranného pásma	**68**
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	**69**
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	**70**
elektrická stanice včetně ochranného pásma	**72**
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**73**
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	**74**
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	**75**
elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	**82a**
sdružené liniové sítě	**82b**
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**93a**
železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**94a**
letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území	**102a**
cyklotrasa	**106**
objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	**107**

VYMEZENÉ ZÁMĚRY NA ÚZEMÍ OBCE

Z-02-6 - podzemní vody - Krajský úřad JmK
Z-06-37 - kanalizační stoky - Krajský úřad JmK
Z-06-43 - vedení plynovodu - GasNet, s.r.o.
Z-06-52 - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy - E.ON Česká republika, s.r.o.

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

- prověřit a vytvořit územní podmínky pro eliminaci eroze zemědělské půdy, identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD prověřením možnosti umístěn záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- prověřit územní možnosti eliminace negativních projevů zatížení území emisemi z dopravy
- prověřit umístění OZE v nezastavěném území
- prověřit cyklostezky v návaznosti na okolní obce
- prověřit vymezení historicky cenných staveb, zejména v lokalitě u kostela.
- prověřit vymezení a trasování cyklostezek a cyklotras na území města.

OBEC Zaječí (585050)

počet obyvatel	výměra (v ha)		počet katastrálních území	sousedící obce
1533	1586.15		1	PŘÍTLUKY, RAKVICE, BULHARY, ŠAKVICE, STAROVIČKY, VELKÉ BÍLOVICE
průměrný věk	**lesní půda (ha)**	**zemědělská půda (ha)**	**koeficient ekologické stability**	
41.2	23	1303	0.25	
stav pilíře:	**život.prostředí**	**hospodářského**	**sociálního**	**celková kategorie**
	-	+	+	2 C

SEZNAM VÝZNAMNÝCH LIMITŮ NA ÚZEMÍ OBCE

Limit	Číslo jevu
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	**1,2,3**
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	**8a**
území s archeologickými nálezy	**16**
územní systém ekologické stability	**21**
významný krajinný prvek	**23a**
přechodně chráněná plocha	**24**
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	**33**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	**34**
les zvláštního určení	**37a**
lesy hospodářské	**37a**
vzdálenost 50 m od okraje lesa	**37a**
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP	**44**
zranitelná oblast	**46**
vodní útvar povrchových, podzemních vod	**47**
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	**48a**
záplavové území	**50a**
aktivní zóna záplavového území	**50a**
sesuvné území a území jiných geologických rizik	**62**
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	**67**
vodovodní síť včetně ochranného pásma	**68**
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	**70**
elektrická stanice včetně ochranného pásma	**72**
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**73**
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	**74**
vedení plynovodu včetně ochranného a BP	**75**
elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	**82a**
sdružené liniové sítě	**82b**
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**93a**
železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	**94a**
letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území	**102a**
cyklotrasa	**106**
objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	**107**
železn.stanice, zastávka, výhybna, odbočka	**119**

VYMEZENÉ ZÁMĚRY NA ÚZEMÍ OBCE

Z-02-8 - ostatní stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi
Z-06-43 - vedení plynovodu - GasNet, s.r.o.
Z-04-6 - biokoridory (územní systém ekologické stability) - Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP
Z-06-18 - přečerpávací stanice - Krajský úřad JmK
Z-06-19 - přečerpávací stanice - Krajský úřad JmK
Z-06-37 - kanalizační stoky - Krajský úřad JmK
Z-06-46 - vedení plynovodu - RWE Gas Storage CZ, s. r. o.

Další záměry:
mimoúrovňová křižovatka D2 ZÚR JMK
terminál IDS ZÚR JMK

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

- prověřit a vytvořit územní podmínky pro eliminaci eroze zemědělské půdy, identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD prověřením možnosti umístěn záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- prověřit podmínky bydlení ve vztahu k nadměrnému zatíženému území rekreací
- prověřit střet zájmů s ohrožením vodních zdrojů
- prověřit umístění OZE v nezastavěném území
- prověřit cyklostezky v návaznosti na okolní obce