HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- státní hranice
- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 15. 5. 2025
- zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině
- Z.DB-01 — zastavitelné plochy
- T.RU-01 — transformační plochy
- K.LU-01 — plochy změn v krajině
- R.RB-06 — územní rezervy

ŘEŠENÉ ZMĚNY

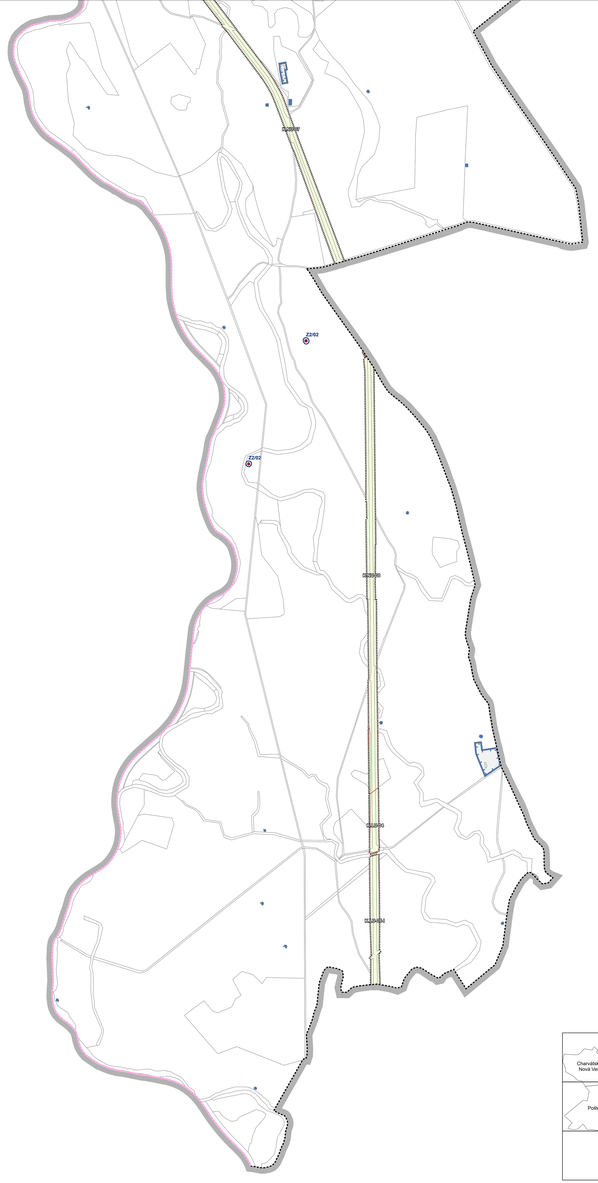
- ZZ/01 - vymezení nových zastavitelných a transformačních ploch
- ZZ/02 - aktualizace zastavěného území
- ZZ/03 - rušení ploch podmíněných uzavřením dohody o parcelaci
- aktualizovaná hranice zastavěného území k 15. 5. 2025
- DO4 — rušené plochy podmíněné uzavřením dohody o parcelaci

Změnou č. 2 byl územní plán převeden do Standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Byly provedeny následující změny:
- plochy přestavby P/ se nové označují jako transformační plochy T...
- upraveno je grafické vyjádření hranice zastavěného území a koridorů

PLOCHY A KORIDORY PŘEVZATÉ/UPŘESNĚNÉ DLE ZÚR

stav	návrh	rezerva	
	CNZ 0006		koridor dálnice D55 úsek Rohatec-Hodonín-D2
	CNZ 0014		koridor silnice I/40 Břeclav-Valtice, přeložka a obchvatem Valtic
	CNZ 0207		koridor železniční trati č. 246 Znojmo-Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb
	VTL 0001		koridor VTL plynovodu z okolí KS Břeclav na hranici s Rakouskem a plocha pro novou předávací stanici Poštorná
		K R0204	koridor VRT Rakvice - Břeclav - hranice ČR/Rakousko
		K R0206	koridor VRT Břeclav - hranice ČR/SR
	00082		veřejný terminál k vazbou na logistické centrum Břeclav
			hraniční předávací stanice Poštorná



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu vydal	Zastupitelstvo města Břeclav
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Břeclav
Jméno a příjmení	
Funkce	
Podpis	
Razítko	

Město Břeclav má vydaný územní plán, který nabyl účinnosti dne 9. 6. 2017. Následně Zastupitelstvo města Břeclav vydalo Změnu č. 1, která nabyla účinnosti dne 5. 8. 2022. Následně byla vydána změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 15. 6. 2024. Platé byla pořízena změna č. 4 ÚP Břeclav, která nabyla účinnosti dne 21.2.2025.

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

ÚP BŘECLAV - změna č. 2	
EVIDENČNÍ ČÍSLO	224-001-088
ZHOTOVITEL	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
PROJEKTANTI	Ing. arch. V. Czimerová, Mgr. M. Novotný, Ing. P. Veselý, Mgr. L. Buryšková
POŘIZOVATEL	Městský úřad Břeclav
MĚŘÍTKO	1 : 5000
DATUM	květen 2025

I.1

0 100 200 300 400 500 m