HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- státní hranice
- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 15. 5. 2025
- zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině
- 1 hladina zástavby - číslo stanovuje maximální počet pilířů nadzemních podlaží
- hranice hladiny zástavby u ploch stejného funkčního využití

ŘEŠENÉ ZMĚNY

- Z2/01 - vymezení nových zastavitelných a transformačních ploch
- Z2/02 - aktualizace zastavěného území
- aktualizovaná hranice zastavěného území k 15. 5. 2025

Změnou č. 2 byl územní plán převeden do Standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Byly provedeny následující změny:
- plochy přestavby P... se nově označují jako transformační plochy T...
- upraveno je grafické vyjádření hranice zastavěného území, ÚSES, koridorů a plochy smíšené obytné všeobecné
- upraven je nádzev vybraných ploch: občanské vybavení hřbitovy, smíšené krajinné jiné - rekreace individuální, těžba všeobecná

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh		
RD	RD		bydlení hromadné
RI	RI		bydlení všeobecné
SV	SV		smíšené obytné všeobecné
RU	RU		rekreace všeobecná
RX	RX.rib		rekreace jiná - specifická
OV	OV		občanské vybavení veřejné
OK.rp	OK.rp		občanské vybavení komerční - komerční zařízení bez omezení velikosti zastavěné plochy
OK.rb	OK.rb		občanské vybavení komerční - komerční zařízení s velikostí zastavěné plochy budov do 2500 m^2
OH	OH		občanské vybavení hřbitovy
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZU	ZU		zeleň všeobecná
HU	HU		smíšené výrobní všeobecné
	HX.fot		smíšené výrobní jiné - fotovoltaika
DS	DS		doprava silniční
DS.ds			doprava silniční - plochy služeb pro dopravu
DS.do	DS.do		doprava silniční - ostatní dopravní plochy
DD			doprava drážní
DL	DL		doprava letecká
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
WU.ph			vodní a vodohospodářské všeobecné - přírodní
AU			zemědělské všeobecné
MX.ri	MX.ri		smíšené krajinné jiné - rekreace individuální
NU	NU		přírodní všeobecné
LV	LV		lesní všeobecné
DU			těžba všeobecná
XX.vf	XX.vf		specifické jiné - farmy
XX.vz			specifické jiné - zahradnictví

PLOCHY A KORIDORY PŘEVZATÉ/UPŘESNĚNÉ DLE ZÚR

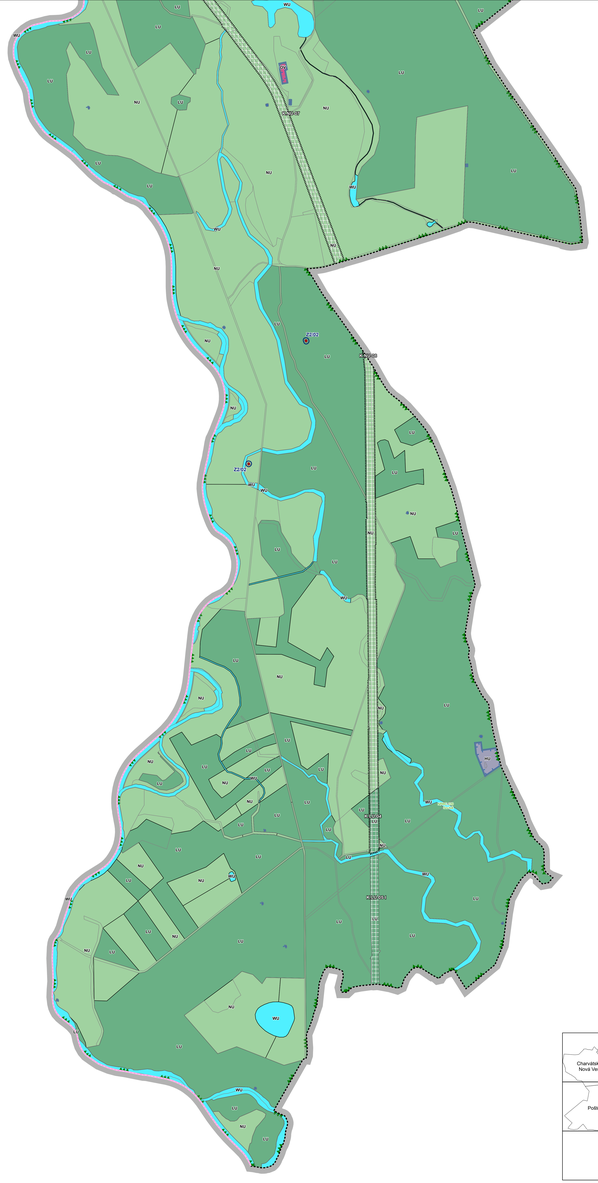
stav	návrh	rezerva	
		KNZ.D055	koridor dálnice D55 úsek Rohatec-Hodonín-D2
		KNZ.SI140	koridor silnice I/40 Břeclav-Valtice, přeložka s obchvatem Valtic
		KNZ.S267	koridor železniční trati č. 246 Znojmo-Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb
		KNZ.TO400	koridor VTL plynovodu z okolí KS Břeclav na hranici s Rakouskem a plocha pro novou předávací stanici Poštorná
		K-RO200	koridor VRT Rakvice - Břeclav - hranice ČR/Rakousko
		K-RO200	koridor VRT Břeclav - hranice ČR/SR
	TPNG		podzemní zásobník plynu Břeclav
	DOBS		veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Břeclav
	HPS		hraniční předávací stanice Poštorná

OSTATNÍ JEVY

stav	návrh	rezerva	
			alej
			terminál IDS
			most

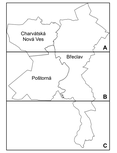
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
NRBC AAA		nadregionální biocentrum
NRBK AAA		nadregionální biokoridor
RBC A		regionální biocentrum
RBK A		regionální biokoridor
LBC		lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal	Zastupitelstvo města Břeclav
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Břeclav
Jméno a příjmení	
Funkce	
Podpis	
Razítko	

Město Břeclav má vydaný územní plán který nabyl účinnosti dne 9. 6. 2017. Následně Zastupitelstvo města Břeclav vydalo Změnu č. 1, která nabyla účinnosti dne 5. 8. 2022. Následovaném vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 15. 8. 2024. Platě byla pořízena změna č. 4 UP Břeclav, která nabyla účinnosti dne 21.2.2025.



HLAVNÍ VÝKRES

UP BŘECLAV - změna č. 2	
EVIDENČNÍ ČÍSLO	224-001-088
ZHOTOVITEL	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
PROJEKTANTI	Ing. arch. V. Czimerová, Mgr. M. Novotný, Ing. P. Veselý, Mgr. L. Buryšková
POŘIZOVATEL	Městský úřad Břeclav
MĚŘÍTKO	1 : 5000
DATUM	květen 2025

ÚSB urbanistické středisko Brno

I.2

0 100 200 300 400 500 m