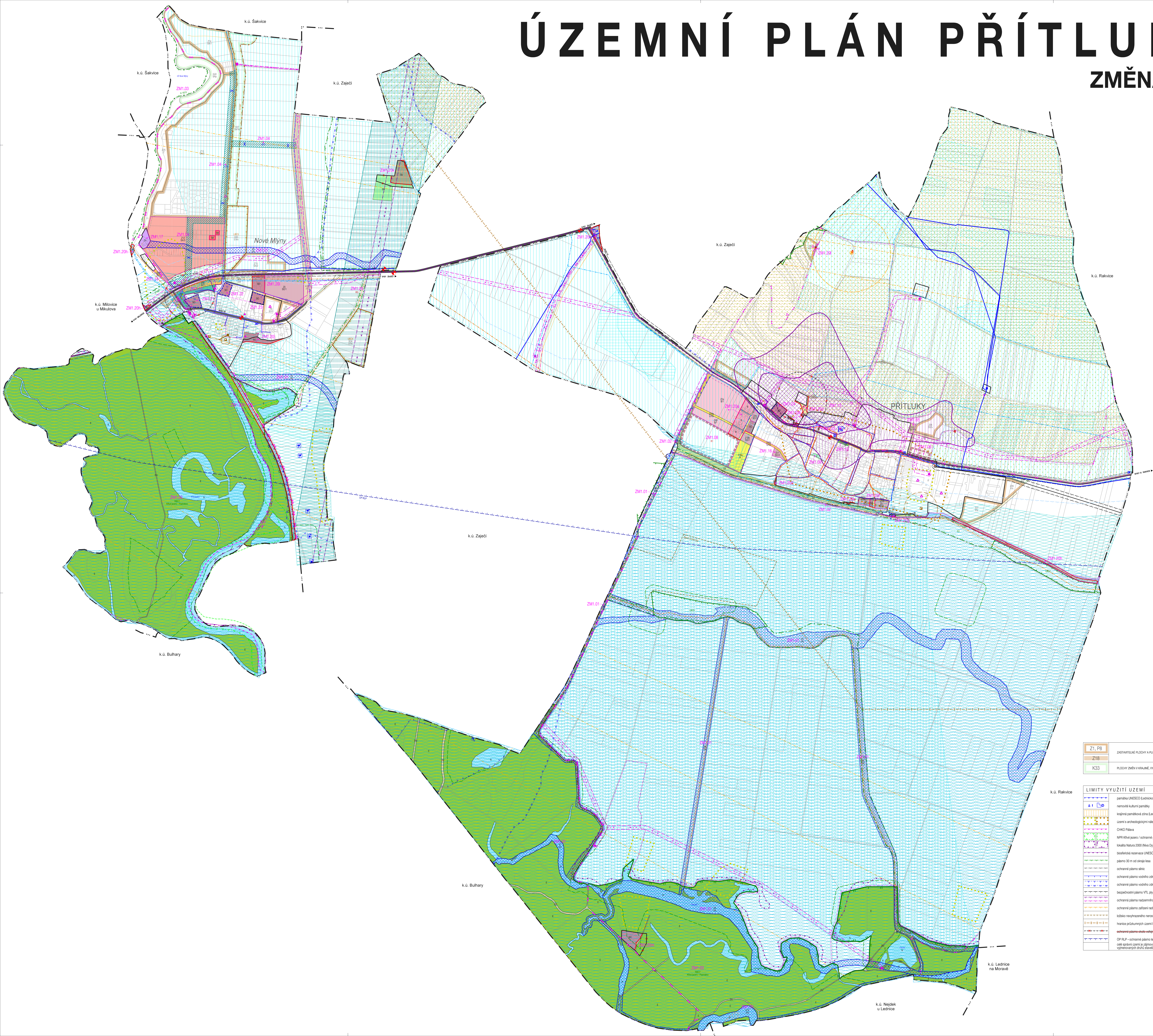


ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍTLUKY

ZMĚNA Č. 1



Z1, P8	ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY, VYKRESLENÉ V PLÁTNĚM ÚP
Z18	
K33	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, VYKRESLENÉ V PLÁTNĚM ÚP

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	památková zóna (Lectricko - Valtický areál)
	monumentální památková zóna (Lectricko - Valtický areál)
	významná památková zóna (Lectricko - Valtický areál)
	území s archeologickým nálezy kategorie I / kategorie II
	CHKO Pálava
	NPR Klášter / ochranné pásmo NPR
	lokalita Natura 2000 (Niva Dyje) / přírodní památka Pálava
	biologická rezervace UNESCO (Dolní Morava)
	pásmo 30 m od okraje lesa
	ochranné pásmo silnice
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní / vnější
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie vn. vn.
	ochranné pásmo zařízení radiokomunikací
	lokalita nepřetržitelného narušení
	hranice průzkumných území kódeš naty a zemního plynu
	ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště - zrušeno
	OP RLP - ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení
	op. ochranné území z pohledu územní Ministerstva obrany z hlediska povodňové výstavby (op. ochranné území z pohledu územní Ministerstva obrany z hlediska povodňové výstavby)

Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i jevy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 1

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
STAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	LOKALNÍ PLOCHY	LOKALNÍ PLOCHY
PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ			
PLOCHY BYDLENÍ			
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
PLOCHY REKREACE			
			REKREACE HROMADNÁ
			REKREACE RODINNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ - OBYČ. VYBAVENÍ, BYDLENÍ, REKREACE A SPORTU			
PLOCHY OBYČASNÉHO VYBAVENÍ			
			OBYČASNÉ VYBAVENÍ
			VEŘEJNÁ POHŘEBNÍ
PLOCHY SPORTU			
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
			SAJONNÍ DOPRAVA
			DOPRAVA V KULDI
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - HRÁZE
PLOCHY VODNÍ A VODNOSPODÁRSKÉ			
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
PLOCHY LESNÍ			
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC			
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ			
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ			
			PLAŽ
PODMINKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ			
			výšková zóna - maximální počet nadzemních podlaží
HRANICE, IDENTIFIKACE			
			hranice federálního území (katastrálního území)
			zastavěné území / aktualizace zastavěného území
			plochy zhrubé plochy
			identifikace ploch změn v krajině
			identifikace územních rozvrhů
			identifikace územních změn
OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ			
			území zvláštního významu pro charakter sídla a krajiny
			významná stavební architektura
			dominanty vlnění, náhled / místa významných pohledů
			území náležející k prostředí stability svahů - kategorie I / kategorie II
			vnitřní trasy
			hranice negativního vlivu hluku z dopravy
			pásmo ochrany prostředí kolem ČOV
			opasení v případě negativních vlivů na životní prostředí
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
			koridory pro dopravní infrastrukturu / identifikace koridorů
			silnice I. třídy
			silnice II. třídy
			cyklistické trasy
			autobusové zastávky
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
			koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů
			zvláštní koridory pro technickou infrastrukturu v rámci změny č. 1
			koridory území pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů
			opáskovací kanalizace
			odpady státní odpadních vod, odpadův komora, čistírna odpadních vod
			hranice vodovodní řady, místa vodovodní řady
			vodní zdroj, vodáren, úprava vody
			VTL plynovodu do 40 barů, regulační stanice, STL plynovodu
			nadzemní vedení vln
			nadzemní vedení vn. trafostanice, podzemní vedení vn.
			elektronická komunikační vedení - optické kabely, radiokabelové trasy, měřicí
			zařízení radiokomunikací
			základové trasy řady
			ochranné / zábrany
			hranice mezikrajsí zařízení (KČZ, HZZ)
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
			veřejné prospěšné stavby
			veřejné prospěšné opatření
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY			
			regionální biokoridor
			regionální biocentrum
			lokální biocentrum
			lokální biokoridor
OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI			
			prostorové opatření
			záplavové území
			akční zóna záplavového území
			závlahy podzemní pod vodním tlakem
			technická protipovodňová opatření - hráz
			přírodní tlak protipovodňové opatření
KOORDINAČNÍ VÝKRES			
UP PŘÍTLUKY - ZMĚNA Č. 1			
EVIDENČNÍ ČÍSLO: 215-001-702			
ZVOTITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.			
PROJEKTANT: ING. JIŘÍ DVOŘÁK, ING. JIŘÍ DVOŘÁK, ING. JIŘÍ DVOŘÁK, ING. JIŘÍ DVOŘÁK			
PORADYTEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍTLUKY			
MĚŘÍTKO: 1:500			
DATUM: LISTOPAD 2025			