

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘÍTLUKY

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚP PŘÍTLUKY

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: duchacek@usbrno.cz

ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍTLUKY		NÁVRH pro opakované veřejné projednání
Evidenční číslo:	215 – 001 – 702		
Pořizovatel:	Městský úřad Břeclav		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Listopad 2025		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Přítluky
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování
Oprávněná úřední osoba Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Raclavská
Funkce:	vedoucí oddělení úřadu územního plánování
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 1 ÚP PŘÍTLUKY:

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚP PŘÍTLUKY

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .	1
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	2
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	7
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	11
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	16
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	26
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	28
9.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	28
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	28
11.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	29
12.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	29

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚP PŘÍTLUKY:

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
3a	KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
3b	KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ	1 : 5 000
4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚP PŘÍTLUKY

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V názvu kapitoly se ruší část textu „vymezení řešeného území“.

V prvním odstavci kapitoly se ruší část textu „vymezeno k 30. 4. 2007“ a nahrazuje se textem „aktualizováno k 31. 5. 2024“.

Ruší se druhý odstavec.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V názvu kapitoly se na začátek vkládá slovo „základní“.

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

V názvu kapitoly se na začátek vkládá slovo „základní“.

Ruší se celá podkapitola „2.1.1. Požadavky vyplývající z nadřazené ÚPD a programu rozvoje“.

Ruší se nadpis kapitoly „2.1.2. Hlavní cíle koncepce rozvoje území“.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ, OCHRANA KRAJINÉHO RÁZU

V části *Podmínky ochrany hodnot území* se v páté odrážce ruší část textu „pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách“ a nahrazuje se textem „mimo přípustných a podmíněně přípustných, uvedených v kap. 6.1.13. – 6.1.19.“.

2.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Beze změny.

2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V podkapitole 2.2.3.2. *Ochrana přírodních zdrojů a zemského povrchu* v části *Území náchylná k porušení stability svahů* se za větou „Na území obce jsou vymezeny dvě oblasti:“ ruší celý text a nahrazuje se textem:

- **kategorie I. – malé riziko**
 - realizace nových staveb je přípustná po provedení inženýrskogeologického průzkumu a rozhodnutí o způsobu založení staveb
 - periodicky monitorovat sesuvné území
 - přípustné je realizovat drobné zemní úpravy, především odvodnění bezodtokých depresí, udržovat čisté drenáže
- **kategorie II. – střední riziko**
 - realizace nových staveb je nepřípustná, včetně nástaveb a hlubokých sklepů
 - periodicky monitorovat sesuvné území
 - sanační práce realizovat na základě podrobnější dokumentace dle výsledků monitoringu a inženýrskogeologického průzkumu
 - zajistit odvodnění depresí, čištění drenáží a monitorování výsledků

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V názvu kapitoly se za slova „Urbanistická koncepce“ vkládá text „**včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**“.

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

V názvu kapitoly se ruší text „Základní charakteristika urbanistické koncepce“ a nahrazuje se textem „**urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice**“.

Ruší se první odstavec.

Ve druhém odstavci se ruší část textu „navrženou plochou“ a nahrazuje se slovem „**vymezením**“, dále se ruší část textu „„Přítlucké poldry“ (ÚP VÚC Břeclavsko)“.

V předposledním odstavci se za část textu „Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty, nebudou zde povolovány nové stavby“ vkládá text „**(kromě přípustných a podmíněně přípustných, uvedených v kap. 6.1.13. – 6.1.19.)**“.

Na konci kapitoly se ruší nadpis „Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“ a vkládá se nová kapitola s textem:

3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V části *Plochy smíšené centrální* se ruší část textu „důvodem vymezení je“ a nahrazuje se textem „**jsou vymezeny**“.

V části *Plochy bydlení* se ruší část textu „(„čistého“)“, ruší se část textu „rozvojové plochy“ a nahrazuje se textem „**rozvojových ploch**“, v závorce se před číslo „1“ vkládá písmeno „**Z**“ a za číslo „1“ se doplňuje text „**, Z2a, Z49**“.

V části *Plochy smíšené obytné* se v odstavci *Přítluky* ruší část textu „Hlavní rozvojová lokalita“ a nahrazuje se textem „**Rozvojové plochy**“, v první závorce ruší číslo „2“ a nahrazuje se textem „**Z2b, Z16b, Z17**“, za závorkou se ruší část textu „je vymezena“ a nahrazuje se textem „**jsou vymezeny**“, dále se ruší část textu „v proluce v severozápadní části obce (lokalita i.č. 3) a“, ve druhé závorce se před čísla „4, 5“ doplňuje písmeno „**Z**“, ruší se poslední věta odstavce a nahrazuje se textem „**Plochy územních rezerv jsou vymezeny na západním (R1) a východním (R2) okraji sídla.**“.

V části *Plochy smíšené obytné* se v odstavci *Nové Mlýny* ruší první slovo „Hlavní“, v závorce se ruší část textu „6 – 9“ a nahrazuje se textem „**Z6, P8, Z9**“ a ruší se zbývající text za závorkou.

V části *Plochy rekreace* se na konec prvního odstavce doplňuje věta „**Na severozápadním okraji Nových Mlýnů jsou vymezeny plochy pro rozvoj rekreace rodinné (lokality i.č. Z53, Z55).**“.

V části *Plochy smíšené – obč. vybavení, bydlení, rekreace a sport*, v závorce, se ruší část textu „12 – 15“ a nahrazuje se textem „Z12, Z13, Z14, Z15**“.**

V části *Plochy sportu* se ruší část textu „pro výstavbu víceúčelového hřiště“, v závorce se před číslo „16“ vkládá písmeno „**Z**“, za číslo „16“ se doplňuje písmeno „**a**“ a ruší se zbývající text za závorkou.

V části *Plochy veřejných prostranství* se v závorce se před čísla „18“ a „24“ vkládá písmeno „**Z**“.

V části *Plochy sídelní zeleně* se v závorce před číslo „25“ vkládá písmeno „**Z**“ a za část textu „k.ú. Nové Mlýny“ se vkládá text „**a dále v lokalitě u novomlýnského hřbitova (i.č. Z56)**“.

V části *Plochy smíšené výrobní* se v závorce před číslo „26“ vkládá písmeno „**Z**“ a za číslo „26“ se doplňuje text „**a Z47**“.

V části *Plochy výroby a skladování* se v závorce se před čísla „27“ a „28“ vkládá písmeno „**Z**“.

Na závěr kapitoly se doplňují dvě nové odrážky s textem:

- **Plochy dopravní infrastruktury – viz kap. 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury**
- **Plochy dopravní infrastruktury – viz kap. 4.2. Koncepce technické infrastruktury**

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

V názvu kapitoly se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“ a dále se v názvu kapitoly ruší část textu „a ploch územních rezerv“.

3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V názvu kapitoly se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“.

V tabulce ve sloupci (ident.číslo) se u všech zastavitelných ploch, které nejsou zrušeny, vkládá před číslo písmeno „Z“.

B - plochy bydlení

V tabulce u plochy s označením 1, ve sloupci (další podmínky využití území) se ve třetí odrážce v závorce ruší římská číslice „II.“ a nahrazuje se číslicí „I.“.

Do části tabulky (B - plochy bydlení) se doplňují nové řádky s textem:

Z2a	Přítluky	ÚS	• obsluha území - z navržené plochy veřejného prostranství (i.č. Z20a) • vybudovat inženýrské sítě • řešit plochu pro setkávání a odpočinek (min. 1000m²) • výšková hladina zástavby – max. 1 nadzemní podlaží • respektovat zásady pro využití území dotčeného hranicí negativního vlivu hluku z dopravy • respektovat trasu dálkového kabelu a závlahového trubního řadu • plocha se nachází pod závlahou
Z49	Přítluky	ÚS	• obsluha území - z navržené plochy veřejného prostranství (i.č. Z20a) • vybudovat inženýrské sítě • výšková hladina zástavby – max. 1 nadzemní podlaží • plocha se nachází pod závlahou

SO - plochy smíšené obytné

V tabulce u plochy s označením 2, se ve sloupci (ident.číslo) ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „Z2b“, ve sloupci (další podmínky využití území) se v první odrážce za pomlčkou ruší text „vybudovat obslužné komunikace (v rámci navržených veřejných prostranství) ústící do silnice III/421 15,“ a nahrazuje se textem „ze stávající komunikace,“, dále se ruší slovo „vybudovat“ a nahrazuje se textem „napojit na stávající“. Za první odrážku vkládá nová odrážka s textem „výšková hladina zástavby – max. 1 nadzemní podlaží“ a ruší se následující dvě odrážky s textem „respektovat zásady pro využití území dotčeného hranicí negativního vlivu hluku z dopravy“ a „respektovat trasu dálkového kabelu“.

V tabulce u plochy s označením 3 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

V tabulce u plochy s označením 4, ve sloupci (další podmínky využití území) se ve druhé odrážce ruší část textu „pro ochranu území je navržena protipovodňová hráz“ a nahrazuje se textem „řešit protipovodňovou ochranu“.

V tabulce u plochy s označením 5, ve sloupci (další podmínky využití území) se ve druhé odrážce ruší část textu „pro ochranu území je navržena protipovodňová hráz“ a nahrazuje se textem „řešit protipovodňovou ochranu“.

V tabulce u plochy s označením 6, ve sloupci (další podmínky využití území) se za první odrážku doplňují dvě nové odrážky s textem „řešit plochu pro setkávání a odpočinek (min. 1000m²)“ a „výšková hladina zástavby – max. 1 nadzemní podlaží“.

V tabulce u plochy s označením 7 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 8 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením 10 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením 11 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

Do části tabulky (SO - plochy smíšené obytné) se doplňují nové řádky s textem:

Z16b	Přítluky	–	• obsluha území - z navržené plochy veřejného prostranství (i.č. Z20b) • vybudovat inženýrské sítě • výšková hladina zástavby – max. 1 nadzemní podlaží • plocha se nachází pod závlahou
Z17	Přítluky	–	• obsluha území - z navržené plochy veřejného prostranství (i.č. Z20b) • vybudovat inženýrské sítě
Z49	Přítluky	ÚS	• obsluha území - z navržené plochy veřejného prostranství (i.č. Z20a) • vybudovat inženýrské sítě • výšková hladina zástavby – max. 1 nadzemní podlaží • plocha se nachází pod závlahou

Rh - rekreace hromadná

V nadpisu v tabulce se ruší text „R - plochy rekreace“ a nahrazuje se textem „**Rh - rekreace hromadná**“.

V tabulce u plochy s označením 43, ve sloupci (další podmínky využití území) se ve čtvrté odrážce ruší část textu „VUSS Brno“ a nahrazuje se textem „**Ministerstva obrany**“.

Za část tabulky (Rh - rekreace hromadná) se doplňují nové řádky s textem:

Rr - rekreace rodinná			
Z53	Nové Mlýny	–	• obsluha území – ze stávající komunikace • vybudovat inženýrské sítě • do plochy zasahuje záplavové území – řešit protipovodňovou ochranu
Z55	Nové Mlýny	–	• obsluha území – ze stávající místní komunikace • napojit na stávající inženýrské sítě • do plochy zasahuje záplavové území – řešit protipovodňovou ochranu • respektovat trasy závlahových trubních řadů

SA - plochy smíšené obč. vybavení, bydlení, rekreace a sportu

V tabulce u plochy s označením 12, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší druhá a třetí odrážka s texty „obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství), vybudovat inženýrské sítě včetně čistírny odpadních vod (lokalita i.č. 32)“ a „respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT 5“ a nahrazují se dvěma novými odrážkami s texty „**obsluha území - z navržené plochy veřejného prostranství (i.č. Z24)**“ a „**řešit obsluhu tech. infrastrukturou včetně likvidace odpadních vod**“, na závěr následující odrážky se doplňuje text „(i.č. K36)“ a dále se doplňují dvě nové odrážky s texty „**do plochy zasahuje záplavové území – řešit protipovodňovou ochranu**“ a „**respektovat plochu pro protipovodňová opatření (X4)**“.

V tabulce u plochy s označením 13, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší druhá a třetí odrážka s texty „obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství), vybudovat inženýrské sítě včetně čistírny odpadních vod (lokalita i.č. 32)“ a „respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT 5“ a nahrazují se dvěma novými odrážkami s texty „**obsluha území - z navržené plochy veřejného prostranství (i.č. Z24)**“ a „**řešit obsluhu tech. infrastrukturou včetně likvidace odpadních vod**“ a dále se v poslední odrážce ruší část textu „po vyčerpání lokality i.č. 12“ a nahrazuje se textem „**viz kap. 11.**“.

V tabulce u plochy s označením 14, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší druhá odrážka s textem „obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství), vybudovat inženýrské sítě včetně čistírny odpadních vod (lokalita i.č. 32)“ a nahrazuje se dvěma novými odrážkami s texty „**obsluha území - z navržené plochy veřejného prostranství (i.č. Z24)**“ a „**řešit obsluhu tech. infrastrukturou včetně likvidace odpadních vod**“.

V tabulce u plochy s označením 15, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší třetí a čtvrtá odrážka s texty „respektovat podmínky ochranných pásem nadzemních vedení vn 22 kV“ a „výstavbu objektů situovat mimo tato ochranná pásma“ a nahrazují se novou odrážkou s textem „**řešit střet s trasami vodovodu a nadzemního vedení vn**“, na závěr následující odrážky se doplňuje text „(i.č. K33)“ a dále se doplňuje nová odrážka s textem „**respektovat plochu pro protipovodňová opatření (X4)**“.

A - plochy sportu

V tabulce u plochy s označením 16, se ve sloupci (ident.číslo) doplňuje za číslo „16“ písmeno „a“, a ve sloupci (další podmínky využití území) se ve čtvrté odrážce ruší část textu „pro ochranu území je navržena protipovodňová hráz“ a nahrazuje se textem „**řešit protipovodňovou ochranu**“.

V tabulce u plochy s označením 17 se ruší celý text.

U - plochy veřejných prostranství

V tabulce u plochy s označením 18, ve sloupci (další podmínky využití území) se v první odrážce před číslo „1“ vkládá písmeno „Z“.

V tabulce u plochy s označením 19, ve sloupci (další podmínky využití území) se v první odrážce ruší číslo „2“ a nahrazuje se textem „**Z2a, Z2b**“.

V tabulce u plochy s označením 20, se ve sloupci (ident.číslo) ruší číslo „20“ a nahrazuje se čísly „**Z20a Z20b**“ a ve sloupci (další podmínky využití území) se v první odrážce před čísla „2“ a „16“ vkládá písmeno „Z“, za číslo „2“ se doplňuje písmeno „a“, za číslo „16“ se doplňuje písmeno „b“ a dále se doplňuje text „**Z17, Z49**“.

V tabulce u plochy s označením 21, se ve sloupci (ident.číslo) ruší číslo „21“ a nahrazuje se čísly „**Z21a Z21b**“ a ve sloupci (další podmínky využití území) se v první odrážce před čísla „4“ a „5“ vkládá písmeno „Z“.

V tabulce u plochy s označením 22, ve sloupci (další podmínky využití území) se v první odrážce před číslo „26“ vkládá písmeno „Z“ a dále se doplňuje text „**Z47**“.

V tabulce u plochy s označením 23, ve sloupci (další podmínky využití území) se v první odrážce ruší text „6 – 9“ a nahrazují se textem „**Z6, P8, Z9**“.

V tabulce u plochy s označením 24, ve sloupci (další podmínky využití území) se v první odrážce před čísla „12“ a „14“ vkládá písmeno „Z“ a ruší se třetí odrážka s textem „respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu KT5, KT6“.

V tabulce u plochy s označením 46, ve sloupci (další podmínky využití území) se v odrážce ruší část textu „lokality i.č. 45 a“.

Z - plochy sídelní zeleně

V tabulce u plochy s označením 25, se ve sloupci (požadavek na prověření podrobnější dokumentací) ruší text „schválený RP“ a nahrazuje se pomlčkou „–“ a ve sloupci (další podmínky využití území) se ruší první odrážka s textem „respektovat podmínky využití území stanovené Regulačním plánem rekreační oblasti Nové Mlýny“.

Do části tabulky (Z - plochy sídelní zeleně) se doplňuje nový řádek s textem:

Z56	Nové Mlýny	–	• plocha pro realizaci klidového zázemí okolo hřbitova • respektovat trasy vodovodu, nadzemního vedení vn a závlahových trubních řadů
-----	------------	---	--

SV - plochy smíšené výrobní

V tabulce u plochy s označením 26, ve sloupci (další podmínky využití území) se ve druhé odrážce v závorce ruší římská číslice „II.“ a nahrazuje se číslicí „I.“.

Do části tabulky (SV - plochy smíšené výrobní) se doplňuje nový řádek s textem:

Z47	Přítluky	–	• obsluha území - z navržené plochy veřejného prostranství (i.č. Z22) • vybudovat inženýrské sítě • respektovat podmínky využití území náchylných k porušení stability svahů (kategorie I.) • děje, činnosti a zařízení v navržené ploše nesmí narušit pohodu bydlení přiléhající obytné zástavby • před realizací záměru provést biologický průzkum
------------	-----------------	----------	--

V - plochy výroby a skladování

V tabulce u plochy s označením 27, ve sloupci (další podmínky využití území) se ve čtvrté odrážce ruší část textu „respektovat navrženou plochu pro protipovodňovou hráz“ a nahrazuje se textem „**řešit protipovodňovou ochranu**“.

DP - doprava v klidu

V nadpisu v tabulce se ruší text „D - plochy dopravní infrastruktury“ a nahrazuje se textem „**DP - doprava v klidu**“.

V tabulce u plochy s označením 29, ve sloupci (další podmínky využití území) se ruší pátá odrážka s textem „respektovat ochranné pásmo okolo veř. pohřebiště“.

Za část tabulky (DP - doprava v klidu) se doplňuje nový řádek s textem:

DU – účelové komunikace**T - technická infrastruktura**

V nadpisu v tabulce se ruší část textu „plochy technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem „**technická infrastruktura**“.

V tabulce u plochy s označením 32, ve sloupci (další podmínky využití území) se v první odrážce před čísla „12“ a „14“ vkládá písmeno „Z“ a ruší se pátá odrážka s textem „respektovat ochranné pásmo okolo veř. pohřebiště“.

V tabulce u plochy s označením 45 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

TH - technická infrastruktura - hráze

V nadpisu v tabulce se ruší text „N - plochy vodní a vodohospodářské“ a nahrazuje se textem „**TH - technická infrastruktura - hráze**“.

V tabulce u plochy s označením 44, se ve sloupci (ident.číslo) ruší číslo „44“ a nahrazuje se čísly „**Z44a Z44b**“, ve sloupci (další podmínky využití území) se v první odrážce ruší část textu „lokalita je navržena“ a nahrazuje se textem „**plochy jsou vymezeny**“, ve druhé odrážce se ruší část textu „respektovat navržené rozšíření“, ruší se třetí odrážka s textem „v rámci hráze řešit účelovou komunikaci, zachovat stávající přístupy na pozemky, ruší se čtvrtá odrážka s textem „respektovat trasu dálkového kabelu“ a v páté odrážce se ruší část textu „– trasu lokálního biokoridoru“.

3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY

V názvu kapitoly se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“.

Ruší se celý první odstavec s textem „Plocha pro přestavbu je vymezena v části Nové mlýny na ploše zemědělského skladu. Koncept ÚP je navrženo vymístění zemědělského skladu a následné využití plochy pro výstavbu objektů v rámci plochy smíšené obytné.“.

SO - plochy smíšené obytné

V tabulce u plochy s označením 8, se ve sloupci (ident.číslo) před číslo „8“ vkládá písmeno „P“.

Za část tabulky (SO - plochy smíšené obytné) se doplňují nové řádky s textem:

DP - doprava v klidu			
P50	Přítluky	–	• řešit realizaci parkoviště

Ruší se celá kapitola 3.2.3. *Plochy územních rezerv včetně textu a tabulky.*

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V názvu kapitoly se ruší číslo „3“ a nahrazuje se číslem „4“.

Ruší se celý třetí odstavec s textem „Obec má kvalitní přírodní prostředí, které proniká do zastavěného území obce. S ohledem na dostatek přírodní zeleně v okolí není třeba řešit v zastavěném území rozvojové plochy pro sídelní zeleň s parkovým charakterem.“.

V části *Zásady pro rozvoj sídelní zeleně*, se ve druhé odrážce ruší část textu „v souladu se schváleným „Regulačním plánem rekreační oblasti Nové Mlýny““ a nahrazuje se textem „severně od části Nové Mlýny“, dále v závorce před číslo „25“ vkládá písmeno „Z“.

Doplňuje se třetí odrážka s textem „na severozápadním okraji Nových Mlýnů je vymezena plocha sídelní zeleně (lokality i.č. Z56) pro realizaci klidového zázemí okolo hřbitova“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V názvu kapitoly se vkládá text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V názvu kapitoly se ruší slovo „dopravy“ a nahrazuje se textem „dopravní infrastruktury“.

4.1.1. KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU***Zásady pro využití území koridorů:***

V první odrážce se ruší slovo „Plochy“ a nahrazuje se slovem „koridory“, dále se ruší část textu „Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.“.

Ve druhé odrážce se ruší celý text „Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.“ a nahrazuje se novým textem „podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území“.

Podmínky pro využití území koridorů:

Ruší se celá první odrážka s textem „ve vymezených plochách umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace“.

Ruší se celý následující text:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace
- propojení pěších a cyklistických tras
- realizace zařízení technické infrastruktury vyvolaná výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES

– nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

– budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

– v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
– není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

a nahrazuje se textem:

Přípustné využití

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby, které by znemožnily realizaci požadovaného záměru

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

4.1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Beze změny.

4.1.3. SILNIČNÍ DOPRAVA

Beze změny.

4.1.4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

V poslední odrážce, v závorce, se před číslo „43“ vkládá písmeno „Z“.

4.1.5. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

V první odrážce, v závorce, se před čísla „30“ a „31“ vkládá písmeno „Z“.

4.1.6. VEŘEJNÁ DOPRAVA

Beze změny.

4.1.7. LETECKÁ DOPRAVA

Beze změny.

4.1.8. VODNÍ DOPRAVA

Beze změny.

4.1.9. STATICKÁ DOPRAVA

V první odrážce, v závorce, se před číslo „29“ vkládá písmeno „Z“ a dále se doplňuje text „a v centru Přítluk (lokalita i.č. P50)“.

4.1.10. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Beze změny.

Ruší se celá kapitola 4.1.11. Ochranná pásma včetně textu.

4.1.11. HLUK Z DOPRAVY

V názvu kapitoly se ruší číslo „12“ a nahrazuje se číslem „11“.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

V první odrážce se ruší slovo „Plochy“ a nahrazuje se slovem „**koridory**“, dále se ruší část textu „Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.“.

Ve druhé odrážce se ruší celý text „Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.“ a nahrazuje se novým textem „**podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území**“.

Podmínky pro využití území koridorů:

Ruší se celý následující text:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

a nahrazuje se textem:

Přípustné využití

- **stavby a zařízení technické infrastruktury dle účelu koridoru, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury, dílčích úprav a napojení na stávající zařízení**
- **ochranná a izolační zeleň, ÚSES**

Nepřípustné využití

- **stavby, které by znemožnili realizaci požadovaného záměru**

Podmíněně přípustné využití

- **křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno**

U koridoru KT 5 se ruší část textu „koridor pro nadzemní vedení vn, včetně trafostanic“ a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

U koridoru KT 7 se ruší část textu „koridor pro nadzemní vedení vn - propojení“ a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1. Zásobování vodou

Na konci podkapitoly se ruší odstavec „Ochranná pásma“ včetně textu „Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. 1.5.5. Ochranná pásma.“.

4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

V první odrážce, v závorce, se před číslo „32“ vkládá písmeno „Z“.

Ve čtvrté odrážce se za slovo „při“ vkládá slovo „eventuálním“.

Na konci podkapitoly se ruší odstavec „Ochranná pásma“ včetně textu „Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. 1.5.5. Ochranná pásma.“.

4.2.2.3. Vodní toky a nádrže

Beze změny.

4.2.3. ENERGETIKA

Na začátek kapitoly se vkládají dva nové odstavce s následujícím textem:

„Umísťování fotovoltaických a solárních systémů (včetně souvisejících zařízení) je podmíněně přípustné pouze na stavbách (střechy, fasády...) a za podmínky, že budou sloužit primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny.“

Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou nepřípustné.“

4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Za prvním odstavcem se ruší celý následující text:

Potřeba nového příkonu

Pro stanovení výkonových zatížení novou výstavbou jsou použity hodnoty uvedené ve směrnici E.ON č. 13/98.:

bytový odběr	0,83 kW/bj
--------------	------------

nebytový odběr	0,35 kW/bj
----------------	------------

Návrh nové výstavby:

Přítluky

bydlení	60 bytů
---------	---------

potřebný příkon	$60 \times (0,83 + 0,35) = 71 \text{ kW}$
-----------------	---

výroba	cca 50 kW
--------	-----------

Celkem	cca 120 kW
--------	------------

Nové Mlýny

bydlení	55 bytů
---------	---------

potřebný příkon	$55 \times (0,83 + 0,35) = 65 \text{ kW}$
-----------------	---

rekreační oblast	cca 950 kW
------------------	------------

Celkem	cca 1015 kW
--------	-------------

V části *Návrh nových zařízení* se ruší třetí odrážka s textem „pro rekreační oblast v Nových Mlýnech jsou navrženy čtyři trafostanice napojené nadzemním vedením vn ze stávající sítě (v souladu s regulačním plánem)“.

Na konci podkapitoly se ruší odstavec „Ochranná pásma“ včetně textu „Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. 1.5.5. Ochranná pásma.“.

4.2.3.2. Zásobování plynem

Na konci podkapitoly se ruší odstavec „Ochranná a bezpečnostní pásma“ včetně textu „Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. 1.5.5. Ochranná pásma.“.

4.2.3.3. Zásobování teplem

Beze změny.

4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.4.1. Pošta a telekomunikace

Na konci podkapitoly se ruší odstavec „Ochranná pásma“ včetně textu „Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. 1.5.5. *Ochranná pásma*.“.

4.2.4.2. Radiokomunikace

Na konci podkapitoly se ruší odstavec „Ochranná pásma“ včetně textu „Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. 1.5.5. *Ochranná pásma*.“.

4.2.4.3. Zařízení obrany státu

Na konci podkapitoly se ruší odstavec „Ochranná pásma, zájmová území“ včetně textu „Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. 1.5.5. *Ochranná pásma*.“.

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V názvu kapitoly se na začátek vkládá slovo „**koncepce**“.

V prvním odstavci se ruší část textu „Je navrženo rozšíření stávajícího sběrného dvora komunálního odpadu na jižním okraji Přítluk (lokalita i.č. 45).“ a v závorce se před číslo „32“ vkládá písmeno „Z“.

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změny.

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Ve druhé odrážce, v závorce, se před čísla „18“, „24“ a „46“ vkládá písmeno „Z“.

4.6. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Ruší se první odstavec s textem „Civilní ochrana obyvatelstva patří mezi základní požadavky a úkoly obce. V současné době se upřesňují požadavky a předpisy na zajištění možností evakuace a úkrytu obyvatelstva v případě havárií nebo válečných konfliktů.“.

Na konci kapitoly se ruší část textu „Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v Odůvodnění územního plánu – kap. 3.3.1. *Popis současného stavu*, koncepce rozvoje v textové části ÚP - kap. 4.2. *Koncepce technické infrastruktury*.“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Do názvu kapitoly se doplňuje text „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“.

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

V názvu kapitoly se ruší část textu „a obnovy“.

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

V názvu kapitoly se vkládá text „s rozdílným způsobem využití“.

V části *Plochy přírodní (E)* se na konci druhého odstavce, v závorce, před čísla „33“ a „34“ vkládá písmeno „K“.

V části *Plochy zemědělské (P)* se na konci druhého odstavce, v závorce, před číslo „35“ vkládá písmeno „K“.

V části *Plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámeček (SX)* se na konci druhého odstavce, v závorce, před čísla „36“ a „37“ vkládá písmeno „K“.

V části *Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM)* se ve druhém odstavci, v závorkách, před čísla „38“ a „39“ vkládá písmeno „K“.

V části *Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační (SR)* se v odstavci ruší část textu „V souladu se schváleným „Regulačním plánem rekreační oblasti Nové Mlýny““ a nahrazuje se textem „Na břehu VD Nové Mlýny“, dále se v závorce před číslo „40“ vkládá písmeno „K“.

Na závěr se vkládá nová kapitola s textem:

5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	další podmínky využití území
K33	plochy přírodní	E	Nové Mlýny	- řešit realizaci lokálního biocentra LBC5 - řešit střet s trasami vodovodu a nadzemního vedení vn - řešit koordinaci s plochou pro protipovodňová opatření (X4)
K34	plochy přírodní	E	Nové Mlýny	- řešit realizaci lokálního biocentra LBC4 - řešit střet s trasou nadzemního vedení vvn
K35	plochy zemědělské	P	Nové Mlýny	v rámci úpravy dopravního napojení části Nové Mlýny řešit rekultivaci stávající komunikace
K36	plochy SNÚ - krajinný rámeček	SX	Nové Mlýny	- řešit realizaci nadregionálního biokoridoru K158T - řešit střet s trasami vodovodu a nadzemního vedení vn
K37	plochy SNÚ - krajinný rámeček	SX	Nové Mlýny	- řešit realizaci nadregionálního biokoridoru K158T - řešit střet s trasou nadzemního vedení vn
K38	plochy SNÚ - zemědělské	SM	Přítluky	respektovat trasu VTL plynovodu
K39	plochy SNÚ - zemědělské	SM	Nové Mlýny	respektovat trasy závlahových trubních řadů
K40	plochy SNÚ - rekreační	SR	Nové Mlýny	řešit realizaci pláže

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Ruší se celý první odstavce s textem „Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápoje body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.“.

Ruší se celý druhý odstavce s textem „Územní systém ekologické stability byl v katastru obce zpracován v oborové dokumentaci. Osou území je nadregionální biokoridor (K161) vymezený v nivě Dyje, který reprezentuje nivní a vodní stanoviště. V jihozápadní části je vymezeno regionální biocentrum Křivé jezero (RBC8).“.

Na začátek následujícího odstavce se vkládá text **„Územní systém ekologické stability upřesňuje existující nadregionální biokoridor (K161V) po břehové hranici vodní nádrže Nové Mlýny. V jižní části území je upřesněno vymezení existujícího regionálního biocentra (RBC7 Křivé jezero – Pastvíska).“**, dále se ruší slovo „vymezen“ a nahrazuje se slovem „upřesněn“ a v závorce se za kód „K158“ doplňuje písmeno „T“.

V posledním odstavci se ruší část textu „Křivé jezero“ a nahrazuje se textem **„(RBC7 Křivé jezero – Pastvíska)“**.

5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

Beze změny.

5.2.3. PLOCHY BIOKORIDORŮ

V části *Přípustné využití* se za závorku vkládá text **„vodní plochy a toky“**.

V části *Podmíněně přípustné využití* se za část textu „nezbytně nutné liniové stavby“ vkládá text **„dopravní a technické infrastruktury“**, za část textu „křížící biokoridor“ se vkládá text **„v co nejkratším směru“** a ruší se poslední věta s textem „Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.“.

V části *Neřípustné využití* se ve druhé odrážce ruší slovo „funkčního“ a za slovo „využití“ se vkládá slovo „území“.

V části *Neřípustné využití* se ve třetí odrážce na konci ruší část textu „, mimo činností podmíněných“.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

V posledním odstavci, v závorce, se před čísla „30“ a „31“ vkládá písmeno „Z“.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změny.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V prvním odstavci se ruší část textu „v k.ú. Nové Mlýny (Krajský úřad Jihomoravského kraje, dne 30.10.2003, č.j. JMK 21941/2003 OŽPZ-Hm)“.

Ruší se celý druhý odstavce s textem „Záplavové území zasahuje zastavěné území. Dále jsou lokální záplavy způsobeny povrchovou vodou z extravilánu (lokální srážky). Jedná se především o prostor v severní části Přítluk navazující na zastavěné území (plošné eroze).“.

V části *Koncepce rozvoje* se ruší celá první odrážka s textem „z ÚP VÚC Břeclavska je převzata veřejně prospěšná stavba „Přítlucké poldry“, rozsah je upřesněn v rámci řešení územního plánu obce tak, aby jeho plocha nezasahovala do zastavěného a zastavitelného území“.

Do části *Koncepce rozvoje* se doplňuje následující text a tabulky:

- jsou vymezena **technická protipovodňová opatření - hráze**:

ozn.	opatření	katastrální území
Z44a, Z44b	poldr Přítluky	Přítluky
Podmínky pro využití ploch:		
viz. kap. 6.1.13., část Technická infrastruktura – hráze (TH)		

- jsou vymezena **přírodě blízká protipovodňová opatření**:

ozn.	opatření	katastrální území
X1	přírodě blízká protipovodňová opatření	Nové Mlýny
X2		Přítluky
X3		Přítluky
X4		Nové Mlýny
X5		Přítluky
X6		Přítluky
X7		Přítluky
X8		Přítluky
X9		Přítluky
X10		Přítluky
Podmínky pro využití ploch:		
Přípustné	– přírodě blízká protipovodňová opatření, včetně terénních úprav, protierozní opatření; – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace; – ÚSES, krajinná zeleň	
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují protipovodňovou ochranu, přírodní hodnoty území a přírodní zdroje	
Podmínky vyplývající z hodnocení vlivů ÚP na soustavu lokalit Natura 2000		
• před realizací provést biologický průzkum • v projektové dokumentaci záměru protipovodňových opatřeních bude jednoznačně definováno, jaká opatření budou prováděna, zejm. na území EVL, včetně způsobu provedení a načasování prací i jejich etapizace • podmínkou schválení záměru bude vyloučení významného ovlivnění předmětů ochrany EVL, příp. PO (vyhodnocení v procesu EIA, včetně posouzení ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.) • během realizace zajistit biologický dozor		

Za část *Koncepce rozvoje* se vkládá podnadpis „**Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:**“.

Za druhou odrážkou se ruší podnadpis „Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:“ a dále se ruší celá odrážka s textem „správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to: - u významných vodních toků v šířce do 8 m - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry“.

5.6. REKREACE

Ruší se celý první odstavce s textem „Cestovní ruch a rekreační potenciál jsou důležitými faktory pro rozvoj obce. V současné době mají Přítluky a Nové Mlýny částečně vybudovanou turistickou infrastrukturu (stravování, ubytování), chybí zařízení pro širší škálu rekreačních a sportovních činností“.

a kapacitní ubytování. Problémem je živelná rekreace u vodní nádrže Nové Mlýny, jejíž okolí je narušeno chatovými koloniemi.“

Ruší se podnadpis „Koncepce rozvoje:“.

V první odrážce se ruší část textu „nové plochy nejsou navrženy“ a nahrazuje se textem „**pro rozvoj jsou vymezeny plochy na severozápadním okraji části Nové Mlýny (lokality i.č. Z53, Z55)**“.

Ve druhé odrážce se ruší část textu „k výstavbě víceúčelového hřiště“ a dále se v závorce před číslo „16“ vkládá písmeno „Z“ a za číslo „16“ se doplňuje písmeno „a“.

Ve třetí odrážce, v závorce, se před čísla „12“ a „15“ vkládá písmeno „Z“.

V páté odrážce se ruší část textu „, v souladu s RP rekreační oblasti Nové Mlýny,“ a dále se v závorce před číslo „40“ vkládá písmeno „K“.

V poslední odrážce se za slovo „rekreace“ vkládá slovo „**hromadné**“ a dále se v závorce před číslo „43“ vkládá písmeno „Z“.

5.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V názvu kapitoly se ruší slovo „nerostů“ a nahrazuje se textem „**ložisek nerostných surovin**“.

Ve větě se ruší slovo „katastru“ a za slovo „nenachází“ se vkládá slovo „**výhradní**“.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V názvu kapitoly se ruší spojka „a“, vkládá se slovo „stanovení“, dále se ruší slovo „zástavby“ a doplňuje se text „, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“.

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

SC	PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Beze změny.
<i>Podmínky pro využití ploch:</i>	
<i>Přípustné</i>	Beze změny.
<i>Podmíněně přípustné</i>	Beze změny.
<i>Nepřípustné</i>	Beze změny.
<i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i>	
Beze změny.	

6.1.2. PLOCHY BYDLENÍ

B	PLOCHY BYDLENÍ
<i>Hlavní využití</i>	Beze změny.
<i>Podmínky pro využití ploch:</i>	
<i>Přípustné</i>	Beze změny.
<i>Podmíněně přípustné</i>	Beze změny.
<i>Nepřípustné</i>	Beze změny.
<i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i>	
Beze změny.	

6.1.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Beze změny.
<i>Podmínky pro využití ploch:</i>	
<i>Přípustné</i>	Beze změny.
<i>Podmíněně přípustné</i>	Beze změny.
<i>Nepřípustné</i>	Beze změny.
<i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</i>	
Beze změny.	

6.1.4. PLOCHY REKREACE

Rh	REKREACE HROMADNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Beze změny.
Podmínky pro využití ploch:	
<i>Přípustné</i>	Beze změny.
<i>Podmíněně přípustné</i>	Beze změny.
<i>Nepřípustné</i>	Beze změny.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
Beze změny.	

Rr	REKREACE RODINNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Beze změny.
Podmínky pro využití ploch:	
<i>Přípustné</i>	Beze změny.
<i>Podmíněně přípustné</i>	Beze změny.
<i>Nepřípustné</i>	Beze změny.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
Beze změny.	

6.1.6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ov	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
<i>Hlavní využití</i>	Beze změny.
Podmínky pro využití ploch:	
<i>Přípustné</i>	Za poslední odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „administrativa a související využití“.
<i>Podmíněně přípustné</i>	Beze změny.
<i>Nepřípustné</i>	Beze změny.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
Beze změny.	

Oh	VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
<i>Hlavní využití</i>	Beze změny.
Podmínky pro využití ploch:	
<i>Přípustné</i>	Beze změny.
<i>Podmíněně přípustné</i>	Beze změny.
<i>Nepřípustné</i>	Beze změny.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
Beze změny.	

6.1.7. PLOCHY SPORTU

A	PLOCHY SPORTU
<i>Hlavní využití</i>	Beze změny.
Podmínky pro využití ploch:	
<i>Přípustné</i>	Beze změny.
<i>Podmíněně přípustné</i>	Beze změny.
<i>Nepřípustné</i>	Beze změny.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
Beze změny.	

6.1.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

U	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
<i>Hlavní využití</i>	Beze změny.
Podmínky pro využití ploch:	
<i>Přípustné</i>	Beze změny.
<i>Podmíněně přípustné</i>	Beze změny.
<i>Nepřípustné</i>	Beze změny.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
Beze změny.	

6.1.9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Z	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
<i>Hlavní využití</i>	Za část textu „Plochy zahrnují pozemky“ se vkládá text „ veřejně přístupné “.
Podmínky pro využití ploch:	
<i>Přípustné</i>	Beze změny.
<i>Podmíněně přípustné</i>	Beze změny.
<i>Nepřípustné</i>	Beze změny.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
Beze změny.	

6.1.10. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Beze změny.
Podmínky pro využití ploch:	
<i>Přípustné</i>	Beze změny.
<i>Podmíněně přípustné</i>	Beze změny.
<i>Nepřípustné</i>	Beze změny.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
Beze změny.	

6.1.11. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Beze změny.
Podmínky pro využití ploch:	
<i>Přípustné</i>	Beze změny.
<i>Nepřípustné</i>	Beze změny.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
Beze změny.	

6.1.12. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	SILNIČNÍ DOPRAVA
<i>Hlavní využití</i>	Beze změny.
Podmínky pro využití ploch:	
<i>Přípustné</i>	Beze změny.
<i>Nepřípustné</i>	Beze změny.

DP	DOPRAVA V KLIDU
<i>Hlavní využití</i>	Beze změny.
Podmínky pro využití ploch:	
<i>Přípustné</i>	Beze změny.
<i>Podmíněně přípustné</i>	Beze změny.
<i>Nepřípustné</i>	Beze změny.

DU	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
<i>Hlavní využití</i>	Beze změny.
Podmínky pro využití ploch:	
<i>Přípustné</i>	Beze změny.
<i>Nepřípustné</i>	Beze změny.

6.1.13. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V názvu kapitoly se ruší část textu „pro technickou infrastrukturu“ a nahrazuje se textem „**technické infrastruktury**“.

T	Ruší se text „plochy pro technickou infrastrukturu“ a nahrazuje se textem „ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA “.
<i>Hlavní využití</i>	Beze změny.
Podmínky pro využití ploch:	
<i>Přípustné</i>	Beze změny.
<i>Nepřípustné</i>	Beze změny.

Na konec kapitoly se vkládá nová tabulka s textem:

TH	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - HRÁZE
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístění zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním ochrany proti povodním.

Podmínky pro využití ploch:	
Přípustné	– pozemky hrází, technická protipovodňová opatření, protierozní opatření; – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace; – pozemky zeleně, ÚSES, krajinná zeleň
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
Podmíněně přípustné	– rekonstrukce, příp. přestavba (např. navýšení) stávající hráze na území EVL, pokud projektové řešení zajistí minimalizaci negativních dopadů do předmětného stanoviště

6.1.14. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

N	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Ruší se text „Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.“ a nahrazuje se textem „ Pozemky vodních ploch a toků. “.
Podmínky pro využití ploch:	
Přípustné	Ruší se první odrážka s textem „činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě;“. V následující odrážce se ruší text „výstavba vodních ploch“ a nahrazuje se textem „plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků;“. Dále se doplňují dvě nové odrážky s textem: – pozemky staveb a zařízení pro převažující vodohospodářské využití (např. jezy, závlahová zařízení, náhony, malé vodní elektrárny, rybí přechody...); – související dopravní a technická infrastruktura, mosty, lávky, stezky pro pěší a cyklisty; Ve následující odrážce se ruší text „revitalizace toků a“ a na konec odrážky se vkládá text „, hráze, protierozní opatření;“. Dále se doplňují dvě nové odrážky s textem: – doprovodná a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň; – turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...)
Podmíněně přípustné	Za první odrážku se vkládá nová odrážka s textem „ oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro vodohospodářské účely, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům. “.
Nepřípustné	Ve druhé odrážce se ruší text „nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů“ a nahrazuje se textem „ pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných. “.

6.1.15. PLOCHY PŘÍRODNÍ

E	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Ruší se text „Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V území se jedná o plochy biocenter.“ a nahrazuje se textem „ Pozemky biocenter, ÚSES. “.
Podmínky pro využití ploch:	
Přípustné	Ruší se druhá odrážka s textem „změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES“. Dále se doplňují tři nové odrážky s textem: – zemědělská půda, lesy, krajinná zeleň, vodní plochy a toky; – pozemky související dopravní a technické infrastruktury; – turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...)

E	PLOCHY PŘÍRODNÍ
<i>Podmíněně přípustné</i>	Za část textu „pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby“ se vkládá text „ dopravní a technické infrastruktury “.
<i>Nepřípustné</i>	V první odrážce se ruší slovo „ploch“ a nahrazuje se textem „daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES“. Ve třetí odrážce se ruší text „rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných“ a nahrazuje se textem „pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných“.

6.1.16. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

P	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Ruší se text „Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.“ a nahrazuje se textem „ Pozemky pro intenzivní hospodaření na zemědělské půdě. “.
Podmínky pro využití ploch:	
<i>Přípustné</i>	V první odrážce se ruší část textu „, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství“. Ve druhé odrážce se na konec doplňuje text „, manipulační plochy“. Ve čtvrté odrážce se na konec doplňuje text „, ÚSES, krajinná zeleň, větrolamy“. V páté odrážce se na konec doplňuje text „, revitalizace vodních toků“. Dále se doplňují dvě nové odrážky s textem: – změna druhu pozemku (např. výsadba sadu); – turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...)
<i>Podmíněně přípustné</i>	V první odrážce se ruší část textu „pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody“ a nahrazuje se textem „stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy“. Ve druhé odrážce se za část textu „výstavba menších vodních nádrží“ vkládá text „(max. 0,5 ha)“. Ve třetí odrážce se za slovo „zalesnění“ vkládá text „menšího rozsahu (max. 1 ha souvislé plochy)“. Dále se doplňuje nová odrážka s textem: – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům
<i>Nepřípustné</i>	V odrážce se ruší text „všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)“ a nahrazuje se textem „ pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných “.

6.1.17. PLOCHY LESNÍ

L	PLOCHY LESNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Ruší se text „Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.“ a nahrazuje se textem „ Pozemky určené k plnění funkcí lesa. “.
Podmínky pro využití ploch:	
<i>Přípustné</i>	Ruší se odrážka s textem „pozemky určené k plnění funkcí lesa;“. Ruší se odrážka s textem „pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství;“. Ve druhé odrážce se za část textu „činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření“ vkládá text „revitalizace vodních toků“. Na závěr se doplňuje nová odrážka s textem: – turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...)
<i>Podmíněně přípustné</i>	V první odrážce se ruší text „stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody“ a nahrazuje se textem „stavby a zařízení za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost nebo ochranu přírody“. Za druhou odrážku se doplňuje nová odrážka s textem: – liniové stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů Ve čtvrté odrážce se za část textu „výstavba menších vodních nádrží“ vkládá text „(max. 0,5 ha)“. Na závěr se doplňuje nová odrážka s textem: – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům
<i>Nepřípustné</i>	V odrážce se ruší text „všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci...)“ a nahrazuje se textem „ pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných “.

6.1.18. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC

SX	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC
<i>Hlavní využití</i>	Ruší se text „Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.“ a nahrazuje se textem „ Pozemky krajinné zeleně. “.
Podmínky pro využití ploch:	
<i>Přípustné</i>	Ruší se odrážka s textem „činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území;“. Dále se doplňují dvě nové odrážky s textem: – pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice); – pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky; Ve třetí odrážce se za část textu „realizace ÚSES“ doplňuje text „, krajinná zeleň, větrolamy“. Ve čtvrté odrážce se ruší část textu „realizace vodních ploch, opatření pro udržení vody v krajině“ a nahrazuje se textem „opatření přispívající k vyšší retenci krajiny“, dále se ruší část textu „a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny“ a nahrazuje se textem „, revitalizace vodních toků“. Ruší se odrážka s textem „liniové stavby dopravní a technické infrastruktury,

SX	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC
	výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky“. Dále se doplňují tři nové odrážky s textem: – pozemky související dopravní a technické infrastruktury; – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních; – turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...)
<i>Podmíněně přípustné</i>	Na začátek se vkládají dvě nové odrážky s textem: – liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, stavby lehkých přístřešků pro myslivost nebo ochranu přírody (např. seníky, včelíny...) za podmínky, že nedojde k narušení ekologické rovnováhy území; – dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu; V poslední odrážce se ruší část textu „vodních nádrží, pokud jejich využití bude extenzivní a nedojde ke změně krajinného rázu“ a nahrazuje se textem „ menších vodních nádrží (max. 0,5 ha), v případě, že jejich využití bude extenzivní a nedojde k narušení krajinného rázu “.
<i>Nepřípustné</i>	Ruší se odrážka s textem „činnosti, zařízení a výstavba zmenšují jejich plochu, nová výstavba, používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch;“. Ruší se odrážka s textem „zalesnění“. Dále se doplňují tři nové odrážky s textem: – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných; – činnosti a zařízení narušující hodnoty území; – činnosti snižující ekologickou hodnotu území

6.1.19. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

SM	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Ruší se text „Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.“ a nahrazuje se textem „ Pozemky pro extenzivní hospodaření na zemědělské půdě. “.
Podmínky pro využití ploch:	
<i>Přípustné</i>	V páté odrážce se na konec doplňuje text „, ÚSES, krajinná zeleň, větrolamy “. V sedmé odrážce se na konec doplňuje text „, revitalizace vodních toků “. Dále se doplňuje nová odrážka s textem: – turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...)
<i>Podmíněně přípustné</i>	Ruší se odrážka s textem „nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky);“. Dále se vkládá nová odrážka s textem: – stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, apod.) za podmínky, že: ○ nedojde ke snížení ekologické stability ○ budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru Ve třetí odrážce se za část textu „výstavba menších vodních nádrží“ vkládá text „ (max. 0,5 ha) “.

SM	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
	Dále se doplňují dvě nové odrážky s textem: – zalesnění menšího rozsahu (max. 1 ha souvislé plochy) za podmínky, že: - o navazuje na stávající PUPFL - o nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality – oplocení zahrad a sadů za podmínky, že bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům
<i>Nepřípustné</i>	Ruší se odrážka s textem „všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci);“. Ruší se odrážka s textem „zalesnění“. Dále se doplňuje nová odrážka s textem: – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných

6.1.20. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ

SRp	PLÁŽ
<i>Hlavní využití</i>	Beze změny.
Podmínky pro využití ploch:	
<i>Přípustné</i>	Na závěr se doplňuje nová odrážka s textem: – turistická infrastruktura (např. odpočívadla, mobiliář, informační tabule...)
<i>Nepřípustné</i>	Ve druhé odrážce se ruší text „činnosti a zařízení výše neuvedené (např. objekty rodinné rekreace)“ a nahrazuje se textem „pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných“.

Ruší se celá kapitola 6.1.21. *Plochy těžby nerostů* včetně textu.

Ruší se celá kapitola 6.1.22. *Plochy specifické* včetně textu.

6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V názvu kapitoly se ruší část textu „Navržené zásady“ a nahrazuje se textem „**Stanovení podmínek**“, dále se ruší část textu „a podmínky využití území“ a nahrazuje se textem „**, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“.

Ruší se podnadpis „Obecné podmínky pro řešené území:“.

Ve třetí odrážce se ruší část textu „plochy navržené územním plánem - nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajinné zóně“ a nahrazuje se textem „**přípustných a podmíněně přípustných, uvedených v kap. 6.1.14. – 6.1.20.**“.

Ruší se podnadpis „Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy:“.

Za kapitolu 6.2. se vkládá nová kapitola s následujícím textem:

6.3. DEFINICE POJMŮ

pojem	definice
agroturistika	Představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, nebo zemědělské farmy, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost ubytování a stravování.
biocentrum	Jedná se o biotop, nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Pro biocentrum musí být dodrženy takové parametry (hlavně rozloha a stupeň ekologické stability), aby bylo možné zajistit trvalou existenci cílových druhů a společenstev přirozeného genofondu krajiny (Sklenička 2003).
biokoridor	Jedná se o území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (délka a šířka), struktura a druhové složení biocenóz. Význam biokoridorů pro různé druhy a skupiny organismů není doposud plně objasněn, ale lze všeobecně říci, že nejlépe fungují biokoridory v nichž je souvisle vytvořeno prostředí daného typu biocenózy.
hygienické limity	Nepřekročitelné hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí, stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení), vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
charakter a struktura zástavby	Vzhled stavby (velikost, půdorys, převažující sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro danou oblast nebo lokalitu; struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu.
charakter území	Je určen zejména funkčním využitím, charakterem a strukturou zástavby a dalšími prvky prostorového uspořádání, uspořádáním veřejných prostranství a hodnotami území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb.
maloobchodní provozy	Způsob prodeje, zpravidla menšího objemu zboží, konečnému spotřebiteli - tedy obchod v malém měřítku, např. pekařství, cukrárna, smíšené zboží apod.
měřítko zástavby	Je dáno rozměry staveb (např. šířka průčelí, hloubka, výška, objem, intenzita zástavby...) typických pro danou oblast nebo lokalitu.
nadzemní podlaží	Nadzemním podlažím se v územním plánu rozumí každé podlaží, které nelze pokládat za podzemní nebo podkrovní. Podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší část níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Podkrovní může mít nadezdívku výšky maximálně 1,4 m.
plochy přestavby	Plochy navržené ke změně využití území uvnitř zastavěného území na plochách zastavěných.
počet nadzemních podlaží	Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkrovní.
podlaží	Podlažím se v územním plánu rozumí část stavby, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí střechy.
podlažnost, výšková regulace zástavby, výšková hladina zástavby	Počet nadzemních podlaží (NP) nad sebou. Počítá se po hlavní římsu. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech budovy liší, uvažuje se pro účely regulace vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě budovy při přilehlé veřejné komunikaci.
rekreace rodinná	Individuální rekreace ve vymezených plochách rekreace s možností výstavby staveb sloužících pro rodinnou, individuální rekreaci.
služby	Stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, nevyvolávající zvýšené nároky na území, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalátorské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravny hodin a klenotů, opravny obuvi, opravny kožené galanterie, pohřební služby...
související dopravní	Dopravní infrastruktura související s územím řešeným v rámci územního plánu.

pojem		definice
infrastruktura		Slouží pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování, odstavení vozidel, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...). Související DI nepřechází nadmístní dopravní vztahy.
související technická infrastruktura		Technická infrastruktura související s územím řešeným v rámci územního plánu. Slouží pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení, ČOV, trafostanice...).
urbanistická skladba		Výsledek funkčního a prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a sídla. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.
územní systém ekologické stability, (též zkratka ÚSES)		Od konce 70. let 20. století v České republice rozvíjená koncepce územního zajištění ekologické stability, skládající se z vymezování kostry ekologické stability jako souboru existujících a relativně ekologicky stabilních segmentů krajiny významných z hlediska biodiverzity a z plánování územních systémů ekologické stability, výsledkem obou operací v krajině je návrh ekologické sítě (Buček, 2007). Skladebné prvky ÚSES - územní systém ekologické stability se skládá z účelně vybraných ekologicky významných segmentů krajiny, doplněných o další skladebné části (Low a kol., 1995). Celý systém musí splňovat základní funkční a prostorové parametry: rozmanitost potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území jejich prostorové vazby (směry biokoridorů, polohy přirozených migračních bariér nezbytné prostorové parametry (minimální plochy biocentra a maximální délky biokoridorů) aktuální stav krajiny společenské limity a záměry určující současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému (Míchal, 1994) Dle převažující funkce jsou skladebné části ÚSES děleny na: biocentra, biokoridory, interakční prvky. ÚSES je dále členěn do tří hierarchických úrovní (lokální, regionální, nadregionální).
vinné sklepy		Jsou převážně podzemní objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, jejichž kapacita nemůže negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto podmínky splňují objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, jejichž zastavěná plocha nadzemní částí objektu nepřesahuje 80 m ² a celková zastavěná plocha, včetně podzemní části, nepřesahuje 300 m ² . Vinné sklepy mohou mít, pokud to umožňuje maximální podlažnost stanovená pro danou plochu, rekreační nástavbu umožňující ubytování, ale nikoliv trvalé bydlení. Dále mohou vinné sklepy obsahovat místnost určenou k posezení a degustaci vína, jejíž velikost a kapacita ale musí zohlednit polohu sklepa ve vztahu k nejbližším obytným objektům a objektům občanského vybavení, aby se zamezilo hlukovému obtěžování.
výroba	drobná výroba, služby a řemesla	Rozumí se výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy; jedná se o stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou; za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.
	nerušící výroba	Drobné výrobní činnosti, především řemeslného charakteru, výrobní a nevýrobní služby (např. autoservisy) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V prvním odstavci se za část textu „Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkrese č. 4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,“ doplňuje text „**ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území) jsou VPS a VPO vyznačeny symboly - /Vs, /Vo.**“ a dále se ruší část textu „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje

možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.“.

Ruší se text „Do územního plánu byla z nadřazené ÚPD (ÚP VÚC Břeclavska) převzata a upřesněna tato VPS: Z1 – Přítlucké poldry“.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Ruší se první věta „(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby)“.

Na začátek kapitoly se vkládá podnadpis a tabulka:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DLE ZÚR JIHOMORAVSKÉHO KRAJE:

ozn.	název VPS	katastrální území
TECHNICKÁ PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ		
POT06	poldr Přítluky (hráz)	Přítluky

Dále se vkládá podnadpis:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OSTATNÍ:

V části tabulky *Dopravní a technická infrastruktura*, u VPS s označením VDT4 se ve sloupci (ozn.) doplňuje za kód „VDT4“ písmeno „a“.

Do části tabulky *Dopravní a technická infrastruktura* se doplňuje nový řádek s textem:

VDT4b	komunikace, inženýrské sítě	Přítluky
-------	-----------------------------	----------

V části tabulky *Dopravní a technická infrastruktura*, u VPS s označením VDT11 se ruší celý text a nahrazuje se textem „zrušeno“.

Do části tabulky *Dopravní infrastruktura* se doplňuje nový řádek s textem:

VD3	parkoviště	Nové Mlýny
-----	------------	------------

V části tabulky *Technická infrastruktura*, u VPS s označením VT6 se ruší celý text a nahrazuje se textem „zrušeno“.

V části tabulky *Technická infrastruktura*, u VPS s označením VT7 se ruší celý text a nahrazuje se textem „zrušeno“.

V části tabulky *Technická infrastruktura*, u VPS s označením VT10 se ruší celý text a nahrazuje se textem „zrušeno“.

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Ruší se text „Nejsou vymezeny.“.

Na začátek kapitoly se vkládá podnadpis a tabulka:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ DLE ZÚR JIHOMORAVSKÉHO KRAJE:

ozn.	název VPS	katastrální území
PŘÍRODĚ BLÍZKÁ PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ		
POP04a	přírodě blízká protipovodňová opatření	Nové Mlýny
POP04b	přírodě blízká protipovodňová opatření	Přítluky
POP04c	přírodě blízká protipovodňová opatření	Přítluky
POP04d	přírodě blízká protipovodňová opatření	Nové Mlýny
POP04e	přírodě blízká protipovodňová opatření	Přítluky
POP04f	přírodě blízká protipovodňová opatření	Přítluky
POP04g	přírodě blízká protipovodňová opatření	Přítluky

ozn.	název VPS	katastrální území
POP04h	přírodě blízká protipovodňová opatření	Přítluky
POP04i	přírodě blízká protipovodňová opatření	Přítluky
POP04j	přírodě blízká protipovodňová opatření	Přítluky

Dále se vkládá podnadpis a tabulka:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ OSTATNÍ:

ozn.	název VPS	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
K158T	nadregionální biokoridor K158T	Nové Mlýny
LBC4	lokální biocentrum LBC4	Nové Mlýny

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V názvu kapitoly se ruší slovo „dalších“, dále se ruší část textu „veřejně prospěšných opatření“ a nahrazuje se textem „veřejných prostranství“.

Za kapitolu 8. se vkládá nová kapitola s následujícím textem:

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Ve vymezených plochách **a koridoru** nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

označení	katastrální území	zařazení do ploch podle způsobu využití	podmínky pro prověření budoucího využití plochy nebo koridoru
R1	Přítluky	plochy smíšené obytné	- řešit střet se záplavovým územím - řešit střet se závlahami
R2	Přítluky	plochy smíšené obytné	- řešit střet s trasou nadzemního vedení vn - řešit střet s viniční trati
R3	Nové Mlýny	koridor technické infrastruktury	• řešit střet s ÚSES (LBC4)

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V názvu kapitoly se ruší číslo „9“ a nahrazuje se číslem „10“, dále se ruší část textu „prověření jejich využití územní studií podmínkou pro“ a doplňuje se text „o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.

Za názvem kapitoly se ruší celý text a nahrazuje se následujícím textem:

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 1 Výkres základního členění území.

V řešeném území budou prověřeny územní studií tyto rozvojové lokality:

rozvojové území	katastrální území	ozn. plochy	způsob využití území
Přítluky - západ	Přítluky	Z2a, Z49, Z20a	plochy smíšené obytné, plocha veřejného prostranství
Nové Mlýny - severovýchod	Nové Mlýny	Z6, P8, Z9, Z23	plochy smíšené obytné, plocha veřejného prostranství

- u vymezených ploch bude předmětem řešení:
 - rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně maximální výškové hladiny zástavby
 - obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou

- vymezení veřejných prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
- střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území
- zajištění ochrany krajinného rázu
- v rozvojovém území *Přítluky - západ* řešit plochy pro setkávání a odpočinek o odpovídající výměře
- v rozvojovém území *Nové Mlýny – severovýchod* lze řešit územní studie i samostatně pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochu přestavby, ale musí být řešena návaznost na sousední plochy
- v zastavitelné ploše (Z6) bude dopravní obsluha navrhována ze sítě obslužných komunikací s omezením přímého dopravního napojení jednotlivých nemovitostí na silnici II/421
- lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od vydání změny č. 1 ÚP Přítluky, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území

Za kapitolu 10. se vkládá nová kapitola s následujícím textem:

11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

etapa	plochy změn	
II. etapa	Z13	výstavba na ploše Z13 je možná až po vyčerpání 75% kapacity součtu sousedních lokalit Z12 a Z14
I. etapa	ostatní plochy změn	

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

V názvu kapitoly se ruší číslo „10“ a nahrazuje se číslem „12“,

Za názvem kapitoly se ruší celý text a nahrazuje se následujícím textem:

Textová část - počet listů:.....24

Grafická část - počet výkresů:.....5