

ÚZEMNÍ PLÁN LEDNICE

**ČÁST A VVURÚ - VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

**V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 4 ZÁKONA Č. 283/2021 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH
PŘEDPISŮ**

**A PŘIMĚŘENĚ PODLE PŘÍLOHY Č. 9 ZÁKONA
Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.**



Posouzení zpracovala: Ing. Pavla Žídková, osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95,
prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653

Duben 2026

OBSAH

Seznam použitých zkratk	4
1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	5
1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace	5
1.2 Vztah územního plánu k jiným koncepcím	6
2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	7
2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací	7
2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem (ZÚR Jihomoravského kraje v platném znění – dále jen ZÚR JMK).....	15
2.3 Soulad s koncepcí Státní politika životního prostředí ČR pro období 2021-2030 s výhledem do roku 2050	28
2.4 Soulad s koncepcí Strategický rámec ČR 2030	28
2.5 Soulad s koncepcí Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky na období 2020-2025	30
2.6 Soulad s koncepcí Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR	31
2.7 Soulad s koncepcí Politika ochrany klimatu v ČR	32
2.8 Soulad s dalšími koncepcemi republiky a kraje	32
3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna	35
3.1 Základní charakteristika řešeného území	35
3.1.1 Základní charakteristika území	35
3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry	36
3.1.3 Klimatické, hydrologické a pedologické poměry, kvalita ovzduší	37
3.1.4 Biogeografické poměry, fauna a flóra	41
3.1.5 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace	45
3.1.6 Zvláště chráněná území	45
3.1.7 Území soustavy Natura 2000	46
3.1.8 Památné stromy	51
3.1.9 Územní systém ekologické stability	52
3.1.10 Významné krajinné prvky	53
3.1.11 Přírodní parky	53
3.1.12 Migrační propustnost území	54
3.1.13 Flóra a fauna	55
3.1.14 Krajinný ráz	57
3.1.15 Archeologická naleziště, historické památky	60
3.1.16 Veřejné zdraví	64
3.1.17 Veřejné zdraví	64
3.2 Předpokládaný vývoj území bez realizace územně plánovací dokumentace	65
4 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy	67
5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000	68
6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí	69
7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	86
7.1 Půda	86
7.1.1 Požadavky na zábor ZPF	86
7.1.2 Požadavky na zábor PUPFL	87
7.2 ÚSES	87
7.3 Flóra, fauna, ekosystémy, Natura 2000, zvláště chráněná území, VKP	87
7.4 Dopravní zatížení, kvalita ovzduší, hluk, vlivy na zdraví	92

7.5	Ložiska nerostných surovin	92
7.6	Archeologické a kulturní památky, tradice	92
7.7	Krajina.....	92
7.8	Povrchové a podzemní vody	93
7.9	Závěr.....	93
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	94
9	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty.	95
10	Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	98
11	Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebo k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e).....	99
12	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí. 100	
13	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	101
14	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	102
15	Závěry a doporučení, vyhodnocení stanoviska příslušného úřadu k obsahu ÚP, Návrh stanoviska SEA	103
	Seznam použitých podkladů	105

Seznam použitých zkratk

AOPK	– Agentury ochrany přírody a krajiny
BPEJ	– bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	– oxid uhelnatý
ČHMÚ	– Český hydrometeorologický ústav
č.h.p.	– číslo hydrologického pořadí
ČIŽP	– Česká inspekce životního prostředí
ČOV	– čistírna odpadních vod
ČSN	– česká státní norma
DN	– průměr potrubí
EVL	– evropsky významná lokalita
HPJ	– hlavní půdní jednotka
CHKO	– chráněná krajinná oblast
CHOPAV	– chráněná oblast přirozené akumulace vod
JMK	– Jihomoravský kraj
KES	– koeficient ekologické stability
KHS	– krajská hygienická stanice
KÚ JMK	– Krajský úřad Jihomoravského kraje
k. ú.	– katastrální území
LBC	– lokální (místní) biocentrum
LBK	– lokální (místní) biokoridor
MěÚ	– městský úřad
MZe ČR	– Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	– Ministerstvo životního prostředí České republiky
NL	– nerozpuštěné látky
NN	– nízké napětí
NO _x	– oxidy dusíku
NPP	– národní přírodní památka
OP	– ochranné pásmo
parc. č., p. č.	– parcelní číslo
PO	– ptačí oblast
ř. km.	– říční kilometr
TZL	– tuhé znečišťující látky
ÚAP ORP	– územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
ÚPN SÚ	– územní plán sídelního útvaru Lednice
ÚSES	– územní systém ekologické stability
VN	– vysoké napětí
VVN	– velmi vysoké napětí
ZCHÚ	– zvláště chráněné území
ZOPK	– zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně přírody a krajiny
ZPF	– zemědělský půdní fond
ZPV	– zákon č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o posuzování vlivů na životní prostředí
ZÚR	– zásady územního rozvoje

1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

Obec Lednice má pro svoje území schválen územní plán sídelního útvaru (dále ÚPN SÚ) ze dne 15. 2. 1996 (nabytí účinnosti 2. 3. 1996), změnu č. 1 ÚPN SÚ schválenou 4. 12. 1997 (nabytí účinnosti 22.1.1998), změnu č. 2 ÚPN SÚ vydanou 17. 9. 2009 a změnu č. 3 ÚPN SÚ vydanou 25. 3. 2010 (nabytí účinnosti 22. 4. 2010). Tento ÚPN SÚ již nevyhovuje stávajícím platným předpisům v oblasti stavebního práva.

Zastupitelstvo obce Lednice proto usnesením schválilo pořízení územního plánu Lednice. Důvodem pro pořízení nového ÚP Lednice byla kromě zastaralosti platného ÚPN SÚ potřeba zajistit dostatečné podmínky pro další rozvoj obce a také zajištění souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (PÚR ČR a ZÚR JMK).

Zadání Územního plánu Lednice (dále jen ÚP Lednice) bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lednice na veřejném zasedání č. 3/2022 dne 16.6.2022.

Obsahem ÚP Lednice je zejména:

- vymezení (aktualizace) řešeného území
- prověření souladu s nadřazenou ÚPD (s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 (ve znění závazném k 1.10.2025) a se ZÚR JMK ve znění pozdějších aktualizací),
- prověření využití zastavěného území a zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území,
- prověření a zohlednění podmínek využití stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití,
- prověření konkrétních požadavků ze strany obce a obyvatelstva na vymezení nových zastavitelných ploch,
- prověření liniových staveb a koridorů dopravní a technické infrastruktury a ÚSES – především nadregionálního a regionálního,
- prověření a zajištění návaznosti cyklistických a pěších stezek,
- zajištění ochrany a zachování význačných a charakteristických rysů krajiny a kulturních, historických a architektonických památek,
- řešit problémy vyplývající z ÚAP ORP Břeclav,
- respektování hodnot a limitů území,
- zajištění vyváženého vývoje území z hlediska všech tří pilířů rozvoje,
- prověření rekreačního potenciálu obce,
- rozvoj obce směřovaný primárně do lokality Nejdek,
- prověření hustoty osídlení území,
- prověření požadavků na umístění záchytných parkovišť,

- prověření možnosti řemeslné výroby a lokální ekonomické aktivity,
- umístění nových zastavitelných ploch mimo záplavové území Dyje,
- prověření možnosti umístění alternativních zdrojů energie,
- vytvořit podmínky pro minimalizaci projevů větrné a vodní eroze,
- zapracování požadavků vyplývajících z platných ZÚR JMK, zejména dopravních koridorů a plochy pro protipovodňová opatření,
- zajištění minimalizace vlivů na CHKO Pálava, NPR Křivé jezero, PP Jezírko Kutnar, PP Květné jezero, PO Pálava, PO Soutok-Tvrdonicko, EVL Niva Dyje, EVL Soutok-Podluží, minimalizace rozsahu vlivů na mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy – Mokřady dolního Podyjí a POT06 – CHKO Pálava, NPP Pastvisko u Lednice, NPR Křivé jezero, NPR Lednické rybníky, PP Jezírko Kutnar, PP Květné jezero, EVL Niva Dyje, PO Lednické rybníky, PO Pálava, minimalizace vlivů na mokřad mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy – Lednické rybníky, Mokřady dolního Podyjí a zachování funkcí skladebných prvků ÚSES.

Při zpracování ÚP Lednice bylo cílem respektovat požadavky a priority územního plánování vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a jako podklad využít krajské a celorepublikové koncepční rozvojové materiály tak, aby bylo vytvořeno řešení, které bude respektovat i požadavky vyplývající z pořízených územně analytických podkladů.

Zejména bylo cílem zabezpečit ochranu krajinných hodnot a charakteristik jednotlivých krajinných celků v řešeném území: „7 Velkobílovického“, „12 Lednicko – valtického“, „14. Mikulovského“, dle ZÚR JMK.

Dalším cílem bylo navrhnout takové uspořádání krajiny, které umožní zvýšit koeficient ekologické stability správného území, eliminovat negativní vlivy eroze a zvýšit retenční schopnost krajiny, zajistit ochranu zemědělského půdního fondu a zajistit průchodnost krajiny pro živočichy.

1.2 Vztah územního plánu k jiným koncepcím

ÚP Lednice má vztah k následujícím koncepcím:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9, 2025 (dále jen APÚR):
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen ZÚR JMK)
- Generel dopravy Jihomoravského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Územně energetická koncepce
- Oblasti s překračovanými imisními limity
- Státní politika životního prostředí ČR na období 2021-2030 s výhledem do roku 2050
- Strategický rámec udržitelného rozvoje Česká republika 2030
- Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje

2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Při posouzení vazeb na cíle ochrany životního prostředí ČR byly vybrány koncepce mající stanovené cíle v oblasti životního prostředí.

Byl hodnocen vztah ke koncepcím majícím potenciální vazby na územní plánování, tzn. koncepce s územním průmětem platné ke dni zpracování této SEA. Cílem je identifikovat ty cíle ochrany životního prostředí, jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejich dosažení přispět nástroji územního plánování.

2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8 a 9, dále jen PÚR ČR, jsou vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Z PÚR ČR vyplývá pro území obce Lednice požadavek splnění obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování.

Z hlediska naplnění republikových priorit územního plánování respektuje ÚP Lednice:

- Priorita 14: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení: Ochrana a rozvoj hodnot území je v Územním plánu zajištěna stanovením Základní koncepce rozvoje obce (viz Oddíl II výrokové části ÚP). V této koncepci je zahrnuta ochrana zahrnuta sídla, krajiny, historických i kulturních hodnot a hlavně hodnot, díky nimž byl Lednicko-valtický areál zapsán na seznam Světového dědictví UNESCO.

- Priorita 14a: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán vytváří předpoklady pro existenci a rozvoj zemědělské výroby, a to především vymezením ploch zemědělských a ploch smíšených výrobních všeobecných a stanovením podmínek jejich využití. Zároveň zohledňuje ochranu lesních porostů a vodních ploch především vymezením ploch lesních všeobecných a vodních a vodohospodářských všeobecných a stanovením podmínek jejich využití a umožňuje rozvoj ekologických funkcí krajiny, např. stanovením Koncepce uspořádání krajiny nebo vymezením územního systému ekologické stability.

- Priorita 15: Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: V řešeném území se nenacházejí lokality, v nichž by mohlo docházet

k prostorově sociální segregaci i s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- Priorita 16: Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.
- Priorita 16a: Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Koncepce ÚP Lednice navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro návrhové období. Návrh územního plánu vychází z komplexního posouzení řešeného území i kontextu se širšími vztahy v území a koordinuje funkční a prostorové využití. Řešení územního plánu respektuje principy integrovaného rozvoje území, jako objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Priorita 17: Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.
- Priorita 18: Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: Tyto priority jsou v ÚP Lednice respektovány. V územním plánu jsou územní podmínky a lokalizace zastavitelných ploch nastaveny tak, aby nabízely řešení problémů a důsledků hospodářských změn v území. Funkční využití zastavitelných ploch nabízí polyfunkční využití, které může napomoci řešení těchto problémů. Územní plán posiluje polycentrický rozvoj sídelní struktury zejména prostřednictvím stanovení podmínek využití ploch, které umožňují existenci a rozvoj bydlení, podnikatelských aktivit, občanského vybavení a veřejné infrastruktury a tím podporuje „samostatnost“ obce (na odpovídající úrovni) v rámci systému osídlení

- Priorita 19: Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Územní plán navrhuje plochy transformační a vytváří předpoklady pro kvalitní rozvoj obce, přičemž klade důraz na zachování kompaktního tvaru zástavby, který umožňuje efektivní využití území a hospodárné nakládání s veřejnou infrastrukturou, a na polyfunkční využití území (tedy mísení funkcí, které nejsou ve vzájemném střetu).

- **Priorita 20:** Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- **Priorita 20a:** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Územní plán respektuje veřejné zájmy např. na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Vytváří územní podmínky pro zvyšování ekologické stability a zajišťování ekologických funkcí, pro implementaci a respektování ÚSES i další úpravy krajiny směřující ke zvýšení její rozmanitosti a odolnosti vůči erozi. V Územním plánu jsou respektovány všechny oblasti s ochranným režimem a ochranná pásma. Vymezením těchto oblastí Územní plán přispívá k jejich ochraně. Územní plán vytváří dobré podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a pro předcházení environmentálních problémů. Územním plán nenavrhuje řešení, ve kterém by docházelo ke srůstání jednotlivých sídel.

- **Priorita 21:** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro pestrou a dobře prostupnou krajinu, včetně vymezení ploch pro doplnění prvků ÚSES. Vymezuje plochy, které mohou sloužit krátkodobé rekreaci. Návrh Územního plánu stabilizuje plochy s pozemky lesa a místních i účelových komunikací, tím vytváří podmínky pro rozvoj lesních porostů a prostupnosti krajiny a různé formy rekreace.

- **Priorita 22:** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu

poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu včetně pobytové rekreace, rekreace v krajině, turistiky nebo cykloturistiky a svým řešením podporuje propojení zajímavých míst.

- Priorita 23: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- Priorita 24: Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Vyhodnocení: Územní plán zajišťuje dobré podmínky pro dopravní dostupnost území zejména vymezením ploch dopravní infrastruktury, včetně zajištění územních podmínek pro statickou dopravu a zabezpečuje prostupnost územím. ÚP vytváří dobré podmínky pro technickou infrastrukturu stanovením koncepce technické infrastruktury a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek využití. V Územním plánu je navrženo souběžné vedení dopravní a technické infrastruktury a tím minimalizování fragmentace krajiny. Územní plán vymezuje stabilizované i návrhové plochy pro veřejná prostranství a dopravu, koridory pro dopravní infrastrukturu a stanovuje podmínky ploch tak, aby byla zajištěna plynulost dopravy a bezpečnost obyvatelstva. Stanovením koncepce dopravní infrastruktury Územní plán zajišťuje dobré podmínky pro všechny druhy dopravy a dostupnost území.

- Priorita 24a: Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: ÚP vymezuje plochy bydlení a výroby v dostatečném vzájemném odstupu,

a tam, kde je to možné, i v odstupu od páteřní dopravní sítě. Územní plán vytváří vhodné podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a dopravy na bydlení.

- Priorita 25: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami
- Priorita 26: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: Územní plán zajišťuje územní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami stanovením koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany. Stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro možnost realizace protipovodňových opatření i opatření na zadržení vody v krajině. Územní plán vytváří i podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod.

- Priorita 27: Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- Priorita 28: Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymežování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti obce a navrhuje veřejnou infrastrukturu koordinovaně v přiměřeném rozsahu vzhledem k velikosti sídla a jeho infrastruktuře. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území z dlouhodobého hlediska a navrhuje komplexní řešení ve spolupráci s veřejností.

- Priorita 29: Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy.

S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Územní plán stabilizuje stávající způsob obsluhy území dopravní infrastrukturou, vytváří podmínky pro rozvoj hromadné, pěší a cyklistické dopravy (viz Oddíl IV. výrokové části Územního plánu) a doplňuje plochy pro obsluhu území v návaznosti na rozvojová území.

- Priorita 30: Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.
- Priorita 31: Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Vyhodnocení: Priorita je v územním plánu splněna. Územní plán vymezuje plochy pro zajištění dobrých podmínek pro dodávky vody a také odkanalizování území. Stabilizuje stávající systém zásobování vodou a odkanalizování území a navrhuje koncepci pro nově navržené plochy.

Územní plán umožňuje rozvoj a realizaci lokálních výroben energie, zejména jako součást staveb.

- Priorita 31a: Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje plochy pro ukládání oxidu uhličitého.

Rozvojové osy

- čl. (61) OS10 Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)

Vyhodnocení: ORP Břeclav leží v rozvojové ose OS10, která se týká převážně hlavních silničních tahů, v případě Břeclavi dálnice D2. Území obce Lednice leží mimo tuto rozvojovou osu (bez vlivu na řešení ÚP).

Specifické oblasti

- čl. (75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (Katastrální území Lednice je součástí území ORP Břeclav, které mimo jiné leží ve specifické oblasti s označením SOB9).

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán Lednice vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, pro zvyšování retenčních a akumulačních vlastností krajiny, pro vznik pestré a členité krajiny účinně zadržující vodu a odolávající vodní a větrné erozi. Vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků apod. Územní plán uvádí podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami pro návrhové plochy.

Stanovením koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany ÚP Lednice vytváří podmínky pro zvyšování odolnosti půdy. Stanovením Koncepce veřejné infrastruktury – koncepce technické infrastruktury vytváří podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury.

- čl. (75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Vyhodnocení: Požadavky SOB10, zejména úkoly pro územní plánování, jsou podmíněny existencí odpovídajících podkladů a právního rámce, které v současnosti nejsou k dispozici.

- čl. (75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Vyhodnocení: Požadavky SOB11, zejména úkoly pro územní plánování, jsou podmíněny existencí odpovídajících podkladů a právního rámce, které v současnosti nejsou k dispozici.

Elektroenergetika

- čl. (150b) E13 Vymezení: Koridor pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice–hranice ČR/Rakousko a související plochy pro rozšíření elektrické stanice Sokolnice.

Důvody vymezení: Posílení propojení ve směru na Rakousko.

Úkoly pro územní plánování:

Provéřít územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr tak, aby bylo minimalizováno narušení hodnot území, pro které bylo prohlášeno světovou kulturní a přírodní památkou UNESCO, a minimalizováno narušení předmětů a cílů ochrany CHKO Pálava vymezením koridoru a ploch.

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje územní rezervu R.03 pro technickou infrastrukturu všeobecnou určenou pro umístění dvojitého elektrického vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko. Ve vydané Aktualizaci č. 4 ZÚR JMK se vymezuje nový koridor územní rezervy RTEE01 dle PÚR ČR.

Ve vydané aktualizaci č. 4 ZÚR JMK je vymezen koridor územní rezervy, který tvoří ochranu území pro budoucí umístění vedení 400 kV. Nové vedení 400 kV nahradí stávající vedení 220 kV s označením V243/244. Trasa stávajícího vedení bude částečně využita pro nové vedení 400 kV. Podmínkou budoucího umístění je trasování vedení tak, aby bylo minimalizováno narušení hodnot území, pro které bylo prohlášeno světovou kulturní a přírodní památkou UNESCO, a minimalizováno narušení předmětů a cílů ochrany CHKO Pálava. Tento koridor územní rezervy přebírá ÚP Lednice.

Závěr

ÚP Lednice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování a požadavky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem (ZÚR Jihomoravského kraje v platném znění – Aktualizace č.1, 2, 3a, 3b a 4 - dále jen ZÚR JMK)

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro ÚP Lednice jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění po Aktualizacích č. 1, 2 a 3a a 4 (úplné znění), které nabyly účinnosti dne 18. 4. 2025.

Předmětem řešení Aktualizace č. 2 ZÚR JMK je úprava vymezení koridoru TEP03, východně od Břeclavi, předmětem Aktualizace č. 3 ZÚR JMK je vymezení koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT) Brno – Břeclav.

Ze ZÚR JMK dále vyplývají pro řešené území z hlediska priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následující požadavky:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize

Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

- *Územní plán vytváří podmínky pro komplexní rozvoj obce, jako součásti ekonomicky prosperujícího regionu, a pro kvalitní život jeho obyvatel. Stanovuje koncepci rozvoje obce a ochrany a rozvoje jejích hodnot, dále urbanistickou koncepci (zejména koncepci bydlení a koncepci výroby), koncepci veřejné infrastruktury i koncepci krajiny.*
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického a hospodářského prostředí s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
 - b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
 - c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
 - *Územní plán vytváří podmínky pro komplexní rozvoj obce s důrazem na vyvážení jednotlivých funkcí v území. Vytváří dobré podmínky pro provázání s okolními sídly, a to například stanovením koncepce dopravní infrastruktury (včetně dopravy cyklistické)*
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
 - *Územní plán vytváří podmínky pro smysluplný, komplexní a koordinovaný rozvoj sídla odpovídající jeho významu a potenciálu v sídelní struktuře.*
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
 - *Územní plán je v souladu s tímto požadavkem. Vytváří podmínky pro integrovaný rozvoj území a jeho koordinaci v širších vztazích.*
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
 - *Územní plán stanovuje jednotlivé koncepce s ohledem na charakter řešeného území a hlavně s ohledem na specifické území Lednice. Územní plán vytváří podmínky pro komplexní rozvoj obce s přihlédnutím ke všem pilířům udržitelného rozvoje území – tj. jak pro socioekonomické aktivity, tak pro zachování a posílení přírodních hodnot, aby a podporuje tak jejich vzájemnou vyváženost.*
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem

a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
 - b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
 - c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
 - d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních módů v uzlech systému;
 - e) e) vytváření územních podmínek pro řešení návazností jednotlivých druhů dopravy v multimodálních uzlech s efektivními přestupními vazbami a s podporou veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy.
 - *Územní plán vymezuje plochy pro dopravní infrastrukturu (stabilizované i návrhové). Vymezením ploch pro dopravu vytváří podmínky pro rozvoj a zkvalitnění silniční i železniční dopravy. Stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením zejména ploch veřejných prostranství všeobecných vytváří Územní plán podmínky pro rozvoj a zkvalitnění cyklistické i pěší dopravy. Pro rozvoj IDS je stanovena zejména koncepce hromadné dopravy.*
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje, včetně digitální technické infrastruktury. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.
- *V územním plánu jsou navrženy stavby technické, resp. dopravní infrastruktury, taktéž k zabezpečení napojení všech zastavitelných ploch na příslušné systémy obce.*
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- *Územní plán vytváří podmínky pro přístupnost a prostupnost území (i krajiny), a to především vymezením ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství, prvků pěších propojení a stanovením podmínek využití ploch situovaných zejména v nezastavěném území*
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- *Územní plán vytváří podmínky pro existenci i rozvoj občanského vybavení odpovídajícího významu a velikosti obce, a to zejména vymezením ploch veřejného vybavení a ploch komerčního vybavení a stanovením podmínek jejich využití.*
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví

lidí. Přitom zohledňovat dlouhodobé potřeby rozvoje území a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství.

- *Územní plán prostřednictvím vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek vytváří základní předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí (zejména ochranu před hlukem). Obecně je pak realizace staveb či pozemků s chráněnými prostory podmíněna prokázáním splnění hlukových limitů. ÚP navrhuje plochy zeleně podél ploch dopravní infrastruktury i veřejných prostranství, které mají estetickou a hygienickou funkci s cílem zlepšit životního prostředí.*
- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo.
- *Územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití respektuje tento požadavek. Plochy, kde je možný rozvoj bydlení, jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od potenciálních zdrojů imisního zatížení, průkaz splnění konkrétních hygienických limitů je součástí navazujících správních řízení.*
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- *Územní plán respektuje současné hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich posílení a pro případný vznik hodnot nových a to zejména stanovením Základní koncepce rozvoje území obce.*
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy, lesních porostů a vodních ploch a ekologickou funkci krajiny.
- *Územní plán s ohledem na význam a velikost obce vytváří podmínky pro rozvoj pestré krajiny s důrazem na respektování historických hodnot, krajinné památkové zóny Lednicko-valtického areálu a její rekreační využití při zachování její produkční funkce. Vymezením ploch zemědělských všeobecných a smíšených krajinných všeobecných a stanovením podmínek jejich využití Územní plán zajišťuje ochranu zemědělské půdy, vymezením ostatních ploch v nezastavěném území jsou pak zajištěny podmínky pro ekologickou funkci krajiny.*
- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a v rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů (včetně brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského nebo jiného původu) před výstavbou ve volné krajině;
 - c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před

demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.
- *Územní plán vytváří komplexní řešení, které vychází ze současného stavu území a aktuálních podmínek, odpovídá velikosti a významu obce ve struktuře osídlení a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce a krajiny ve všech směrech, čímž jsou koordinovány ekonomické, sociální a environmentální požadavky. Vytváří podmínky pro vznik polyfunkční struktury, která umožňuje vznik podnikatelských aktivit uvnitř sídla. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek při současném respektování charakteru území a jeho hodnot.*
- (18). Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem jim předcházet a minimalizovat negativní dopady z působení přírodních sil v území.
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
- *Územní plán řešením koncepce veřejné infrastruktury a protipovodňové, protierozní a retenční ochrany a stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří dobré podmínky pro zajištění ochrany území před přírodními katastrofami. Územní plán Lednice s ohledem na charakter a limity území vytváří podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie.*
- (20). Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami (vsakování, zadržování) jako jednoho z prostředků k adaptaci na změnu klimatu.
- *Územní plán respektuje současné vodní útvary nacházející se v řešeném území, jednotlivé limity ochrany vod a vytváří podmínky pro ochranu a revitalizaci vodních útvarů v území.*
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
- *Územní plán respektuje požadavky na ochranu obyvatel a vytváří podmínky pro její zajištění, a to vymezením ploch a stanovením podmínek jejich využití.*

Čl. (57,58) ZÚR JMK stanovují obec Lednice jako malé centrum, tj. centrum kategorie G. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje lokálních center se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování.

Požadavky na uspořádání využití území:

- Podporovat rozvoj obslužných funkcí nadmístního významu (školství, zdravotnictví, kultura).
- b) V Adamově, Rajhradu a Zastávce posilovat jejich rozvoj s ohledem na

specifickou pozici v těsném zázemí centra kategorie A2 Brno.

- Zohledňovat silné územní vazby vybraných center kategorie G na centra vyšší kategorie a koordinovat společné rozvojové aktivity (zejména Rájec-Jestřebí a Blansko, Oslavany a Ivančice, Zastávka a Rosice).
- Podporovat posilování dopravní obslužnosti center kategorie G a jejich dopravní napojení na centra vyšší kategorie (především u lokálních center kategorie G Čejč, Černá Hora, Velké Pavlovice, Vracov a Vranov nad Dyjí).

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj center kategorie G (Adamov, Rajhrad a Zastávka) zohledňující jejich vazbu na nadregionální centrum.
 - *Územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek podporuje rozvoj funkcí nadmístního významu a vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit (viz zejména Oddíl III. IV. a VI. výrokové části ÚP). Stanovením koncepce dopravy (viz zejména Oddíl IV. výrokové části) podporuje posilování dopravní obslužnosti a dopravní napojení na okolní obce.*

4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Pro Územní plán Lednice nevyplývají žádné požadavky.

5) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

čl. (163) Koncepce cyklistické dopravy Jihomoravského kraje je součástí multimodálního dopravního systému kraje, republiky a dálkových tras EuroVelo.

Plochy a koridory nadmístního významu (na území Lednice):

čl. (166,168) EuroVelo 9 Na území Jihomoravského kraje v koridoru hranice s Olomouckým krajem – Vojenský újezd – Březina – Vysočany – Sloup – Blansko – Adamov – Brno – Židlochovice – Vranovice – Ivaň – Pasohlávky – Nový Přerov – Mikulov – Valtice – Lednice – Břeclav – Poštorná – hranice s Rakouskem

Pro územní vymezení koridorů EuroVelo 9 a EuroVelo 13 v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování.

Požadavky na uspořádání využití území:

- Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na evropskou síť EuroVelo a ostatní mezinárodní síť cyklistických koridorů).

Úkoly pro územní plánování:

- V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení koridorů EuroVelo 9 a EuroVelo 13 v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- Zpřesnit a vymežit koridory EuroVelo 9 a EuroVelo 13 s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridory v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů v územních plánech dotčených obcí.

čl. (178,179) ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů, na území JMK specifikované a územně vymezené takto:

(Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava) Janův hrad – Mutěnice – Vracov

Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování.

Požadavky na uspořádání využití území:

- Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování:

- V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- Zpřesnit a vymežit koridory (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava), Valtice – Pohansko a Sedlec – U Tří Grácií s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridor v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.
- Zpřesnit a vymežit krajské cyklistické koridory s ohledem na minimalizaci vlivů na zvláště chráněná území.

Vyhodnocení: Stanovením koncepce cyklistické dopravy Územní plán přispívá k vytvoření podmínek pro vymezení cyklistických koridorů na území obce. Územní plán vymezuje jako stabilizované plochy stávající cestní síť, která zajišťuje vedení cyklistických koridorů.

V místech, kde je to možné, jsou Územním plánem vymezeny návrhové plochy pro vedení nových cyklistických tras v souběhu se silnicemi III. třídy.

6) Vodní hospodářství

čl. (232) Koncepce vodního hospodářství řeší vodovodní řady nadmístního významu a protipovodňová opatření. Jsou navrženy koridory pro umístění páteřních vodovodních řadů. Jedná se o prodloužení Vírského oblastního vodovodu, a to z VDJ Čebín do prostoru obce Hvozdec a napojení skupinového vodovodu Vranovice z prostoru Židlochovic. Jsou navrženy plochy pro umístění protipovodňových opatření, která jsou rozdělena na opatření přírodě blízká a opatření technická. Opatření přírodě blízká jsou navržena v povodí vodních toků Svratka, Dyje, Litava, Kyjovka, Bobrava, Bobrůvka, Jevíčka, Trkmanka a hlavních brněnských toků. Opatření technická jsou navržena v povodí vodních toků Lubě, Loučka, Hodonínka, Jihlava, Svratka, Ivanovický potok, Dyje, Morava a Kyjovka.

Protipovodňová opatření

Přírodě blízká protipovodňová opatření (na území Lednice):

čl. (241, 255, 258) ZÚR JMK vymezují plochu POP04 Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka pro protipovodňová opatření a plochu POT06 Poldr Přítluky pro protipovodňová opatření.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ploch protipovodňových opatření přírodě blízkých i technických nadmístního významu se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování.

Požadavky na uspořádání využití území:

- Vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření stavebního i nestavebního charakteru vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a zadrženi vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.
- Snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodní stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážejících povodňové špičky na menších tocích.

Úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit a vymežit plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správci vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území, především u:

POP04 – na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci vlivů na CHKO Pálava, NPR Křivé jezero, PP Jezírko Kutnar, PP Květné jezero, PO Pálava, PO Soutok-Tvrdonicko, EVL Niva Dyje, EVL Soutok-Podluží, minimalizaci rozsahu vlivů na mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy – Mokřady dolního Podyjí;

POT06 – CHKO Pálava, NPP Pastvisko u Lednice, NPR Křivé jezero, NPR Lednické rybníky, PP Jezírko Kutnar, PP Květné jezero, EVL Niva Dyje, PO Lednické rybníky, PO Pálava, minimalizaci vlivů na mokřad mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy – Lednické rybníky, Mokřady dolního Podyjí a na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES

- Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch v ÚPD dotčených obcí.

- Zpřesnit a vymezit plochu POP10 s ohledem na EVL Modřické rameno. Zajistit územní podmínky pro eliminaci příčné bariéry a technických objektů zasahující do průtočného profilu ramene na území EVL Modřické rameno.

Vyhodnocení: Územní plán zpřesňuje a vymezuje v severní části řešeného území koridor CNZ pro protipovodňová opatření POP04 a POT06 s ohledem na ÚSES a chráněná území.

7) Územní systém ekologické stability

Na území obce Lednice ZÚR JMK vymezují tyto plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES:

- NRBC 2011 Hlohovecké rybníky
- KN 161N
- KN 161V
- RBC 7 Křivé jezero – Pastvisko
- RBC 6 Niva Dyje
- RBC 189 U Lednice
- RK 139

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování.

Požadavky na uspořádání využití území:

- Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Sřety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody

a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
- V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušování, není toto přerušování stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.
- S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Vyhodnocení: Územní plán zpřesňuje a vymezuje skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES a doplňuje ho o prvky lokálního ÚSES (viz Oddíl V. výrokové části a Hlavní výkres). Územní plán se svým návrhem snaží minimalizovat střety s liniovými stavbami technické a dopravní infrastruktury.

8) Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území Lednice je dle ZÚR JMK zařazeno do těchto krajinných celků:

čl. (355,356) 4. krajinný celek *Dyjsko-moravský*

Cílová kvalita krajiny:

- Krajina s rozsáhlými komplexy lužních lesů a luk protkaná sítí meandrujících toků, slepých ramen a mokřadů.
- Komponovaná krajina Lednicko-valtického areálu.
- Otevřená zemědělská krajina se středně velkými bloky zemědělské půdy a vinicemi (Hodonín, Lanžhot).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Dyjsko-moravský se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:

Požadavky na uspořádání využití území:

- Podporovat zachování ekosystému lužního lesa.
- Podporovat opatření k ochraně přirozeného vodního režimu území.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat zachování zemědělské výroby a lesního hospodářství.
- Úkoly pro územní plánování:
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu zemědělských půd v údolních nivách před zorněním.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany sídel při respektování přírodních, krajinných a kulturních hodnot území.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při respektování přírodních, krajinných a kulturních hodnot území.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinářského díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.

Vyhodnocení: Územní plán stanovením Základní koncepce rozvoje území obce charakterizuje základní principy ochrany a rozvoje správného území obce Lednice (viz Oddíl II. výrokové části ÚP). Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek Územní plán podporuje zachování ekosystémů, opatření pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, protierozních opatření a zachování zemědělské výroby a lesního hospodářství (viz Oddíl V. výrokové části ÚP). Při ochraně krajiny a přírodních a kulturněhistorických hodnot zároveň vytváří i podmínky pro rozvoj cestovního ruchu.

čl. (361,362) 7. krajinný celek Velkobílovický**Cílová kvalita krajiny:**

- Pohledově otevřená mírně zvlněná zemědělská krajina se středně velkými bloky zemědělské půdy.
- Rázovitá krajina vinic a vinařských obcí.
- Krajinná dominanta Přítlucké hory s vinohrady na jejích svazích umožňující daleké výhledy na panorama Pálavy s hladinou Novomlýnské nádrže a architektonickou dominantou kostela sv. Jana Křtitele v Zaječí.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Velkobílovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:

Požadavky na uspořádání využití území:

- Podporovat zachování zemědělských funkcí v území.
- Podporovat zachování vinařství a rázovitost vinařských obcí.

- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat kompaktní rozvoj venkovských sídel.

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.).
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Vyhodnocení: Územní plán vymezením zejména ploch zemědělských a všeobecných a smíšených krajinných všeobecných podporuje zachování zemědělských funkcí v území, včetně vinic (viz Oddíl VI. výrokové části a Hlavní výkres). Stanovením podmínek využití ploch a stanovením koncepce krajiny Územní plán vytváří podmínky pro umístění ekologicky významných segmentů v krajině, pro realizaci revitalizačních opatření a zlepšení prostupnosti krajiny (viz Oddíl V. a VI. výrokové části).

čl. (371,372) 12. krajinný celek Lednicko-valtický

Cílová kvalita krajiny:

- Plochá až mírně zvlněná zemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy a plochami vinic.
- Komponovaná krajina Lednicko-valtického areálu s dominantami zámků Lednice a Valtice a množstvím drobných staveb a výraznou soustavou velkých rybníků na Včelínku.
- Krajina s významným lesním komplexem Bobřího lesa.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Lednicko-valtický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:

Požadavky na uspořádání využití území:

- Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat a rozvíjet rekreační funkce území.
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.

- Vytvářet územní podmínky pro ochranu kulturních dominant, pohledových panoramat a pohledových os komponované krajiny Lednicko-valtického areálu.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinářského díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Vyhodnocení: Územní plán stanovením podmínek využití ploch a stanovením koncepce krajiny vytváří podmínky pro umístění ekologicky významných segmentů v krajině (viz Oddíl V. a VI. výrokové části). Stanovením Základní koncepce rozvoje území obce územní plán vytváří podmínky pro ochranu kulturních dominant, pohledových panoramat a pohledových os a Lednicko-valtického areálu jako nejvýznamnějšího krajinářského díla). v Územním plánu jsou respektovány přírodní parky se svým režimem ochrany, stejně tak i ostatní chráněná území.

čl. (375,376) 14. krajinný celek Mikulovský

Cílová kvalita krajiny:

- Krajina výrazně členitého reliéfu s bohatou krajinnou strukturou utvářenou lesními celky různé velikosti, vinicemi, stepními ekosystémy a unikátními geomorfologickými tvary vázanými na vápencové horniny (bradla, skalní výchozy, jeskyně).
- Pohledově významný hřbet Pálavských vrchů s dominantami Děvína, Obory, Stolové hory s plochami vinic ve svazích.
- Krajina s cennými kulturně historickými památkami (zámek Mikulov, Svatý Kopeček, hradní zříceniny) a unikátním panoramatem historického města Mikulov MPR Mikulov.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Mikulovský se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:

Požadavky na uspořádání využití území:

- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat rekreační využití území při současném respektování limitů vyplývajících ze zájmů ochrany přírody a krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika) při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Vytváření územních podmínek pro ochranu pohledových panoramat a pohledových os na hřbet Pálavských vrchů a cenné kulturní a historické krajinné dominanty komponované krajiny Mikulovsko-Falkensteinsko.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel a zajištění ochrany jejich siluet v pohledově exponovaných územích.

- Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinářského díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.

Vyhodnocení: Územní plán stanovením podmínek využití ploch a stanovením koncepce krajiny vytváří podmínky pro rozvoj měkkých forem turistiky. Stanovením Základní koncepce rozvoje území obce územní plán vytváří podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu jako nejvýznamnějšího krajinářského díla).

Dále ÚP Lednice stanovuje veřejně prospěšná opatření v souladu se ZÚR JMK.

Závěr: ÚP Lednice je se ZÚR JMK v souladu.

2.3 Soulad s koncepcí Státní politika životního prostředí ČR pro období 2021-2030 s výhledem do roku 2050

Koncepce obsahuje následující relevantní cíle:

- 1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje
 - 1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje
 - 1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje
 - 1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují
 - 1.5 Přípravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje
 - 1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel
- 2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány
 - 2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR
- 3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu
 - 3.2 Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu

ÚP Lednice pomáhá naplnit cíle dané koncepcí zejména prostřednictvím vymezení ploch zeleně a ÚSES a respektováním zvláště chráněných území a lokalit Natura 2000.

2.4 Soulad s koncepcí Strategický rámec ČR 2030

Koncepce obsahuje následující témata:

1. Lidé a společnost

Téma není relevantní pro územní plánování.

2. Hospodářský model

Hospodářské instituce: Ekonomika dlouhodobě roste a domácí sektor je silný.

Výzkum, vývoj a inovace: Česko má dobře fungující a stabilní instituce pro podporu

aplikovaného výzkumu a vývoje a pro identifikaci příležitostí v této oblasti.

Hospodaření se zdroji: Přírodní zdroje jsou využívány co nejefektivněji a nejšetrněji tak, aby se minimalizovaly externí náklady, které jejich spotřeba působí.

Infrastruktura: Ekonomické aktivity podporuje stabilní a funkční infrastruktura.

Soustava veřejných financí: Fiskální systém jako předpoklad úspěšného hospodářství je stabilní.

ÚP Lednice respektuje požadavky na šetrné využívání přírodních zdrojů, především minimalizací záborů půdy. V ostatních ohledech ponechává dosavadní koncepci řešení bez významných změn.

3. Odolné ekosystémy

Krajina a ekosystémové služby: Krajina ČR je pojmána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti.

Biologická rozmanitost: Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti.

Voda v krajině: Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody.

Péče o půdu: Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku.

ÚP Lednice vymezením nových rozvojových ploch zasahuje v některých případech do přírodě blízkých ekosystémů a stanovišť fauny a flóry. ÚP Lednice podle možnosti minimalizuje záборы půdy a chrání krajinný ráz, umísťuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na stávající stabilizované plochy obdobného způsobu využití. Biologická rozmanitost krajiny nebude realizací ÚP Lednice významně narušena, mírné narušení lze očekávat zejména v případě vymezení plochy pro protipovodňových opatření.

4. Obce a regiony

Suburbanizace a rostoucí prostorová mobilita: Veřejné služby v území jsou pro všechny obyvatele lépe dostupné.

Regionální nerovnosti: Růst kvality života v jednotlivých municipalitách snižuje regionální nerovnosti.

Nárůst významu nestátních aktérů a rozvoj komunit: Kvalitní urbánní rozvoj sídelních útvarů je zajištěn (Města jsou přátelská ke všem věkovým skupinám; Obce běžně plánují rozvoje za účasti veřejnosti).

Kompetence a kvalita územní veřejné správy pro udržitelný rozvoj sídel: Územní veřejná správa cíleně využívá nástroje pro udržitelný rozvoj municipalit.

Adaptace sídel na změnu klimatu: Města a obce omezila emise skleníkových plynů a adaptovala se na negativní dopady změny klimatu.

V rámci ÚP Lednice nejsou navrhovány plochy pro sociální bydlení, tyto objekty je možno budovat ve stávajících plochách smíšeného bydlení.

5. Globální rozvoj

Globální prostředí podporující udržitelný rozvoj: Česká republika aktivně a s důrazem na národní priority spoluutváří prostředí podporující udržitelný rozvoj na globální úrovni a na úrovni Evropské unie.

Koherence politik: Posílením koherence vnitřních politik s vnějším dopadem podporuje Česká republika globální udržitelný rozvoj.

Téma neobsahuje relevantní cíle pro územní plánování.

6. Dobré vládnutí

Téma není relevantní pro územní plánování.

Závěr: ÚP Lednice pomáhá naplnit cíle dané koncepcí.

2.5 *Soulad s koncepcí Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky na období 2020-2025*

Koncepce řeší především metodická, ale i organizační a materiální opatření pro následující okruhy a cíle:

1. udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům;
2. udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny;
3. zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně;
4. zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES,
5. optimalizace a ochrana soustavy Natura 2000,
6. ochrana krajiny a VKP, krajinného rázu, retence vody v krajině, zajištění funkčnosti ÚSES,
7. pro zajištění ochrany klimatu obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám,
8. zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku,
9. zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci
10. ochrana biodiverzity mimoprodukčních funkcí půdy včetně biodiverzity půdy,
11. extenzivní a k přírodě šetrné hospodaření na zemědělské půdě,
12. omezení negativního dopadu konvenčního zemědělského hospodaření na biodiverzitu včetně biodiverzity půdy,
13. vytvoření podmínek pro diverzifikaci krajiny v zájmu zachování a rozšíření běžných volně žijících druhů rostlin a živočichů zemědělské krajiny (zejména ptáků a opylovačů) v rámci konvenčního hospodaření,
14. zpomalit úbytek zemědělského půdního fondu a omezit degradaci půdy,
15. posílit ekologickou stabilitu lesů jako základní podmínku dlouhodobého plnění všech jejich funkcí,
16. zlepšení biologického a biochemického stavu a vodního režimu lesních půd,
17. účinná ochrana a zlepšení ekostabilizačních funkce vodních toků a niv,
18. ochrana a udržitelné využívání ekosystémů stojatých vod a mokřadů,

19. ochrana urbánních ekosystémů, jejich funkcí a služeb ve specifických podmínkách sídel.

ÚP Lednice nenavrhuje plochy, jejichž realizace by mohla významně negativně ovlivnit biotopy velkých šelem nebo jiných zvláště chráněných druhů fauny nebo flóry, nemá významný negativní vliv na soustavu Natura 2000, nenarušuje funkčnost ÚSES, naopak ho upřesňuje a přispívá tak k zachování biodiverzity krajiny, nemá významný negativní vliv na lesní hospodářství, mokřady a ekosystémy vod.

Závěr: ÚP Lednice není v rozporu s cíli dané koncepce.

2.6 Soulad s koncepcí Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025

Koncepce se zabývá zejména následujícími oblastmi:

- a) Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů
- Omezit šíření stávajících invazních druhů
 - Zabránit či utlumit rozšíření nových invazních druhů
 - Stanovit prioritní druhy a oblasti pro regulaci invazních druhů
 - Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť
 - Regulovat cílené využívání nevhodných druhů
 - Zajistit ochranu přírodních procesů
 - Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny
 - Zlepšovat strukturu krajiny
 - Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu
 - Posílit biodiverzitu ve městech
- b) Šetrné využívání přírodních zdrojů
- Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině
 - Zajistit udržitelné využívání lesa
 - Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích
 - Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně-chemickou kvalitu vody
 - Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologicky udržitelný hydrologický režim vodních toků
 - Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků
 - Zvýšit retenční schopnosti krajiny
 - Snížit riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě
 - Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny
 - Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků
 - Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí
 - Zvýšit propojenost krajiny

ÚP Lednice nenavrhuje plochy a koridory, které by narušovaly funkčnost skladebných částí ÚSES, naopak ho upřesňuje, a nenavrhuje koridory vedoucí k významné fragmentaci krajiny, v některých případech je přejímá ze ZÚR JMK.

Závěr: ÚP Lednice není s cíli dané koncepce v rozporu.

2.7 Soulad s koncepcí Politika ochrany klimatu v ČR, 2017

Hlavním cílem Politiky je stanovit vhodný mix nákladově efektivních opatření a nástrojů v klíčových sektorech, které povedou k dosažení cílů ČR v oblasti snižování emisí skleníkových plynů následovně:

- snížit emise ČR do roku 2020 alespoň o 32 Mt CO₂ekv. v porovnání s rokem 2005;
- snížit emise ČR do roku 2030 alespoň o 44 Mt CO₂ekv. v porovnání s rokem 2005

Dlouhodobé indikativní cíle Politiky ochrany klimatu v ČR:

- směřovat k indikativní úrovni 70 Mt CO₂ekv. vypouštěných emisí v roce 2040;
- směřovat k indikativní úrovni 39 Mt CO₂ekv. vypouštěných emisí v roce 2050.

ÚP nenavrhuje emisně významné plochy nebo koridory s produkcí CO₂ nebo jiných skleníkových plynů. Naopak ani nepředkládá realizaci významných opatření pro snížení produkce CO₂ a dalších skleníkových plynů.

Závěr: ÚP neovlivňuje naplnění cílů dané koncepce.

2.8 Soulad s dalšími koncepcemi republiky a kraje

Územní plán dále respektuje následující koncepční rozvojové materiály ČR a Jihomoravského kraje:

Národní program snižování emisí České republiky, aktualizace 2019: neobsahuje pro řešené území žádné konkrétní požadavky z hlediska územního plánování.

Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR: ÚP nepromítá pro řešené území žádné konkrétní požadavky z hlediska územního plánování.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje: obsahuje návrh zásobování vodou a odkanalizování obce, s ním je ÚP z hlediska navrhovaného odkanalizování a zásobování vodou v souladu, koncepce odkanalizování a zásobování vodou se nemění.

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje: neobsahuje pro řešené území žádné konkrétní požadavky na územní plánování.

- *Opatření obecné povahy o vydání Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Aglomerace Brno - CZ06A, 2020+, včetně Podpůrných opatření k PZKO 2020+:* cílem je:
 - snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci především díky podpoře nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor,
 - vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší,
 - přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM₁₀ a benzo(a)pyrenu pod platné imisní limity,
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí.

ÚP promítá pro řešené území konkrétní požadavky pro zlepšení kvality ovzduší z hlediska územního plánování týkající se výstavby železničních tratí, obecné požadavky na realizaci opatření proti produkci TZL budou naplněny v provozních opatřeních.

Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Jihomoravského kraje:

Stanovené relevantní cíle:

- udržení a obnova udržení přírodní rovnováhy v krajině;
- udržení a obnova rozmanitosti forem života;
- šetrné hospodaření s přírodními zdroji;
- zachování přírodních stanovišť;
- zachování rázu krajiny;
- zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; udržovat, chránit i vytvářet esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností;
- zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů.

ÚP Lednice vytváří podmínky pro udržování ekologické stability krajiny, průchodnosti krajiny pro živé organismy a upřesněním územního systému ekologické stability.

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje: Na uvedený koncepční dokument nemá předkládaný ÚP Lednice přímou vazbu. Obecné zásady stanovené pro nakládání s odpady jsou v předloženém návrhu ÚP Lednice respektovány.

Z dokumentu „*Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027*“ vyplynulo pro řešení ÚP Lednice opatření převzaté z platných ZÚR JMK nad rámec platného územního plánu.

Územní rozvojový plán: Územní plán Lednice je v souladu s ÚRP, konkrétně viz dále vypsané požadavky ÚPR související s řešeným územím.

I.1.b.2. Nadregionální biocentra

čl. (216) NRBC 2011

Název: Hlohovecké rybníky

Vymezení: Na území Jihomoravského kraje:

Na území obcí: Sedlec, Valtice, Hlohovec, Lednice, Břeclav.

I.1.b.2. Nadregionální biokoridory (včetně vložených regionálních biocenter)

- čl. (240) NRBK28-AT-109

Název: Údolí Dyje (28) – hranice ČR/Rakousko – Soutok (109)

Vymezení: Na území Jihomoravského kraje:

Na území obcí: Znojmo, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Dobšice, Dyje, Tasovice, Hodonice, Krhovice, Strachotice, Valtovice, Slup, Křídlovky, Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice, Hevlín, Hrabětice, Hrušovany nad Jevišovkou, Nový Přerov, Jevišovka, Novosedly, Drnholec, Brod nad Dyjí, Pasohlávky, Dolní Dunajovice, Pohořelice, Příbice, Ivaň, Pouzdřany, Horní Věstonice, Dolní Věstonice, Strachotín, Pavlov, Šakvice, Milovice, Přítluky, Zaječí, Bulhary, Lednice, Rakvice, Podivín, Ladná, Břeclav.

> Řešení Územního plánu:

Územní plán Lednice je v souladu s ÚRP. První Územní rozvojový plán přebírá záměry ze ZÚR JMK, se kterými je ÚP Lednice v souladu (viz výše uvedené hodnocení souladu se ZÚR JMK).

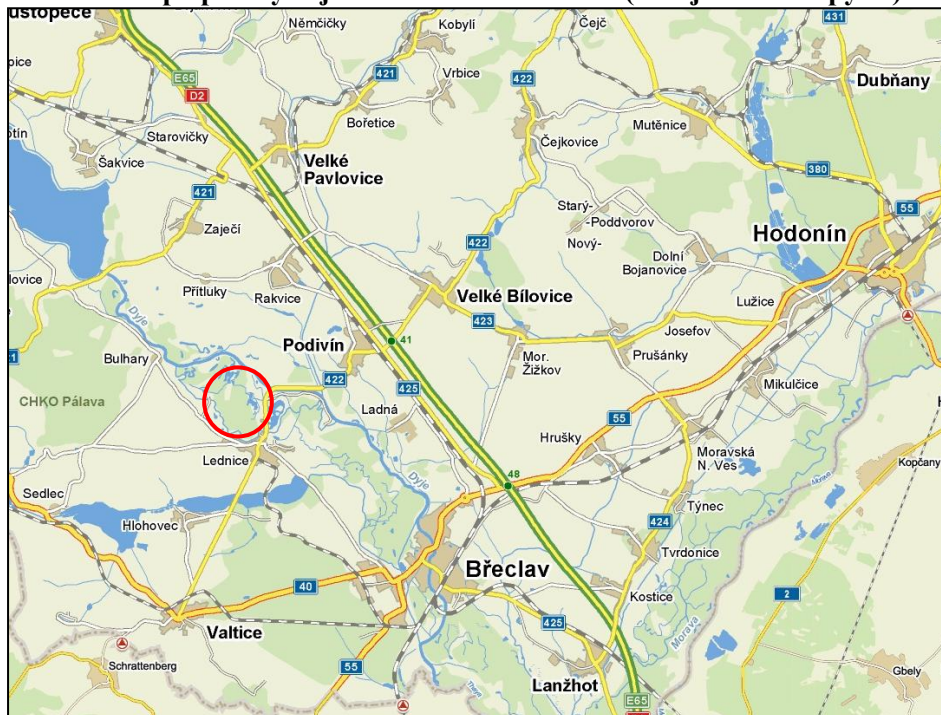
3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna

3.1 Základní charakteristika řešeného území

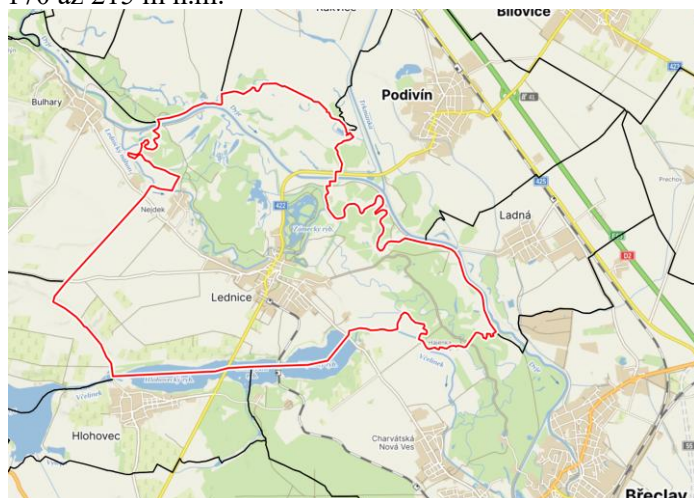
3.1.1 Základní charakteristika území

Obec se nachází v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji.

Situační mapa polohy zájmového území Lednice (zdroj: www.mapy.cz).



Sousedí s katastrálními územími Charvátská Nová Ves, Hlohovec, Sedlec u Mikulova (ORP Mikulov), Bulhary, Přitluky, Rakvice, Podivín a Lahná. Katastrální území obce má rozlohu 31,27 km², od roku 1966 je součástí obce Lednice místní část Nejdk, ležící asi 3 kilometry severozápadním směrem od Lednice. K 31.12.2024 měla obec 2170 stálých obyvatel. Správní území obce Lednice leží ve 170 až 215 m n.m.



Břeclav / Zdroj: mapy.cz

Zástavba obce Lednice je situována v přibližném středu katastrálního území a je rozložena podél silnice Lednice-Nejdek-Bulhary resp. podél toku Zámecké Dyje ve směru JV-SZ. Intravilánem obce prochází silnice II. třídy č. 422 z Valtic do Podivína. Severozápadně od zástavby Lednice se nachází místní část Nejdek.

Mimo intravilán obce je krajina v jižní části katastrálního území tvořena téměř výhradně zemědělsky využívanými pozemky a vodními plochami. V severní části území obce je výrazný podíl lesa. Výrazným a významným krajinným celkem je Lednicko-Valtický areál, který je od roku 1996 zapsán na Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Areál je cenný nejen kulturně a historicky, ale je významný také z ekologického hlediska především vzhledem k tomu, že zahrnuje i část lužního lesa při řece Dyji. Zastavitelné plochy, do kterých jsou situovány jednotlivé navržené změny využití území, se nachází nejčastěji v návaznosti na intravilán obce.

3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry

Zájmové území obce Lednice leží v geomorfologické provincii Západopanonská pánev, subprovincii Vídeňská pánev, oblasti Jihomoravská pánev, celku Dolnomoravský úval. Území severně od toku Zámecké Dyje náleží do geomorfologického podcelku Dyjskomoravská niva, jižní část správního území spadá do geomorfologického podcelku Valtická pahorkatina, okrsku Lednická pahorkatina (Demek ed. 1987). Veškeré předkvartérní podloží v zájmovém území je překryto kvartévními sedimenty – hlínami, sprašemi, písky a šterky (zdroj: Geologická mapa ČR).

Celé řešené území spadá do průzkumného území 040008 Svahy Českého masivu (surovina ropa, zemní plyn). Jiná ložiska nerostů se v řešeném území nenacházejí. Poddolovaná a sesuvná území se ve správním území nenacházejí.

Mapa ložisek nerostných surovin (zdroj: geology.cz/suris)



3.1.3 Klimatické, hydrologické a pedologické poměry, kvalita ovzduší

Zájmová oblast se nachází v teplé klimatické oblasti T2 (Quitt 1971). Je zde typické dlouhé teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá zima s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Srážky ve vegetačním období jsou 600-650 mm, srážky mimo vegetačním období 350-400 mm. Průměrná roční teplota 8,5 °C, průměrná teplota ve vegetačním období 14-15 °C.

Převládající směry proudění severozápadní, západní a jihovýchodní.

Zájmové území spadá do povodí Dyje, oblasti povodí Dyje od Svratky po ústí. Nejdůležitějším vodním tokem v zájmové oblasti je řeka Dyje (č. h. p. 4-14-02-001; III). Zámecká Dyje, která tvoří osu zástavby obce, je uměle upraveným tokem – ramenem Dyje v Lednicko-valtickém areálu. V zájmovém území se nachází několik významných vodních ploch – Zámecký rybník, Azant, Dlouhé jezero a severní část rybníků Hlohovecký, Prostřední a Mlýnský.

Do správního území obce zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny. V území je vymezeno záplavové území Q100 na Dyji.

Dále do řešeného území zasahuje Přítlucký, Bulharský a Lednický poldr a řízená inundace Bulhary-Břeclav na řece Dyji.

Východní část katastru leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy.

V území je znám výskyt pramenů jodobromových minerálních vod.

Pedologické poměry:

Řešené území je rovinaté s kulturní krajinou na většině plochy. Plodiny jsou pěstovány na plochách orné půdy převážně v jihozápadní části území.

Řešené území má rozlohu 3 126,99 ha a je z poloviny pokryto zemědělskou půdou (54,59 %), z ní nejvýznamnější plochu zabírá orná půda (31,55 %). Významný podíl mají trvalé travní porosty, které tvoří 14,87 % řešeného území. Zahrady zabírají plochu 40,11 ha (1,28 %). Orná půda se nachází v jihozápadní a severní části území, trvalé travní porosty se vyskytují v pásu mezi zastavěným územím a tokem řeky Dyje a v blízkosti lesa, zahrady jsou situovány v blízkosti zástavby. Nezemědělská půda tvoří 45,41 % plochy.

Zemědělsky využívaná krajina je členěna sítí komunikací (silnic i účelových cest). Lesní porosty se vyskytují převážně v severní a ve východní části řešeného území. Zemědělské pozemky nemají vybudovaný odvodňovací systém (meliorace).

Lesní pozemky pokrývají plochu 679,14 ha, což činí 21,72 % výměry celého území. Nachází se převážně v severní (severozápadní) a východní části území. Lesní pozemky jsou převážně ve vlastnictví Lesů ČR.

Skladba pozemků

	31. 12. 2023	31. 12. 2024
Celková výměra	3 126,99	3 126,99
Zemědělská půda	1 707,12	1 705,33
Orná půda	986,42	990,00
Chmelnice	-	-
Vinice	141,62	141,62
Zahrada	40,11	41,04
Ovocný sad	74,03	68,86
Trvalý travní porost	464,94	463,82
Nezemědělská půda	1 419,87	1 421,67
Lesní pozemek	679,14	683,94
Vodní plocha	314,58	314,82
Zastavěná plocha a nádvoří	66,18	66,61
Ostatní plocha	359,96	356,30

Celé řešené území se rozkládá v jednom klimatickém regionu:

0.**.** = **VT: velmi teplý, suchý** – s průměrnou roční teplotou 9-10°C, s průměrným ročním úhrnem srážek 500-600 mm, s roční sumou teplot nad 10°C 2.800-3.100, s vysokou pravděpodobností suchých vegetačních období (30-50), s nízkou vláhovou jistotou (0-3).

Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek v řešeném území

- * 01 ** černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem;
- * 04 ** černozemě nebo drnové půdy černozemní na písčích, mělké (do 30 cm) překryvy spraše na písčích; lehké, velmi výsušné půdy;
- * 05 ** černozemě vytvořené na středně (30-70 cm) mocné vrstvě spraši, uložené na písčích, popř. i nivní půdy na nivní uloženině s podložím písku; lehčí, středně výsušné půdy;
- * 08 ** černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, středně těžké;
- * 22 ** hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčících substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, výsušné;
- * 55 ** nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné;
- * 56 ** nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry;
- * 58 ** nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé;
- * 59 ** nivní půdy glejové na nivních uloženinách; těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější;
- * 60 ** lužní půdy na nivních uloženinách a spraši; středně těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení;
- * 61 ** lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké a velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení;

* 62 ** lužní půdy glejové na nivních uloženinách a spraši; středně těžké, obvykle dočasně zamokřené podzemní vodou v hloubce 0,5-1 m;

* 63 ** lužní půdy glejové na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, vysoká hladina podzemní vody; po odvodnění příznivější;

* 64 ** glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu;

* 67 ** glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky;

* 69 ** glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní (hydrogleje); středně těžké, výrazně zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky.

Výskyt BPEJ v řešeném území

BPEJ	v řešeném území celkem ha	tj. % z řešeného území	třída ochrany ZPF
0.01.00/I	902,98	28,88	I
0.01.10/II	18,34	0,59	II
0.04.01/IV	7,44	0,24	IV
0.05.01/II	202,74	6,48	II
0.05.11/III	13,99	0,45	III
0.08.00/II	35,99	1,15	II
0.08.10/II	46,53	1,49	II
0.08.50/III	0,74	0,02	III
0.22.10/IV	1,44	0,05	IV
0.55.00/IV	7,12	0,23	IV
0.56.00/I	8,41	0,27	I

0.58.00/II	87,20	2,79	II
0.59.00/III	82,07	2,62	III
0.60.00/I	118,71	3,80	I
0.61.00/II	26,31	0,84	II
0.62.00/II	235,77	7,54	II
0.63.00/IV	166,93	5,34	IV
0.64.01/IV	4,64	0,15	IV
0.67.01/V	0,36	0,01	V
0.69.01/V	24,54	0,78	V
bez	1134,32	36,28	–
celkem	3 126,99	100,00 %	

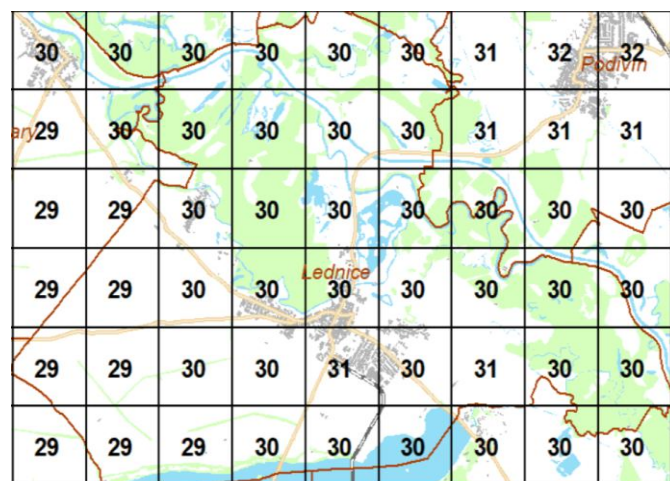
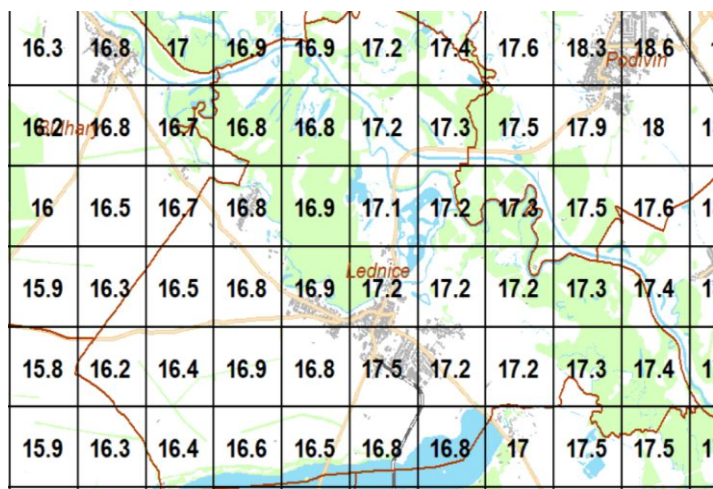
Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší je dobrá, žádná z posuzovaných škodlivin nepřekračuje povolené imisní limity. Na následujících obrázcích jsou uvedeny klouzavé pětileté průměry nejdůležitějších škodlivin za období 2019-2023.

Klouzavé pětileté průměry škodlivin za 2019 - 2023

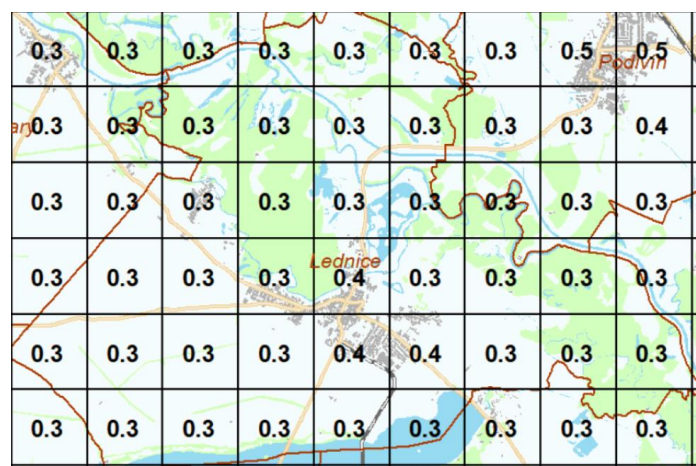
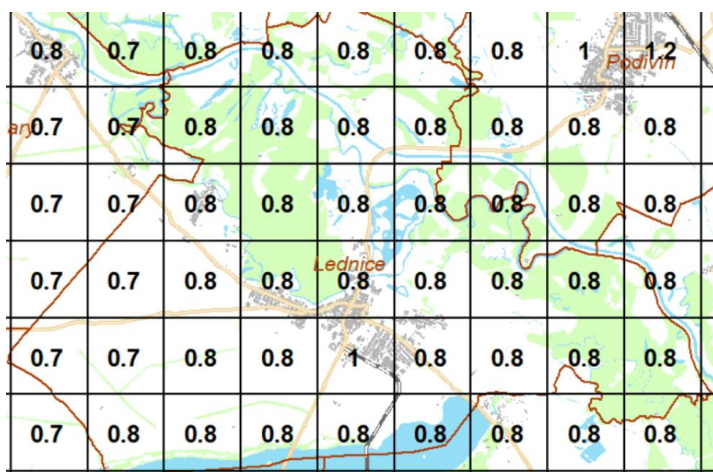
PM10 – roční průměr, µg/m³

PM10 – 36. nejv. 24hodinová koncentrace, µg/m³



Benzen, roční průměr, µg/m³

Benzo(a)pyren, roční průměr, ng/m³



3.1.4 Biogeografické poměry, fauna a flóra

Biogeografické poměry:

Podle Culka a kol. (1996) se zájmové území Lednice nachází v provincii střeoevropských listnatých lesů, v podprovincii panonské, v bioregionu 4.2 Mikulovském a 4.5 Dyjsko-moravském.

Řešené území se nachází na rozhraní čtyř čtverců zoologického síťového mapování, konkrétně č. 7166, 7167, 7266, a 7267 (<http://www.biolib.cz/cz/toolKFME/>).

MIKULOVSKÝ BIOREGION

Bioregion leží na jihu jižní Moravy a podstatnou částí zasahuje do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Mikulovská pahorkatina, Z Dyjsko-svrateckého úvalu Dunajovické vrchy a z Dolnomoravského úvalu Valtickou pahorkatinu. Plocha bioregionu na území České republiky činí 289 km².

Typická část bioregionu je tvořena členitou pahorkatinou na vápnatých třetihorních sedimentech a vysokým bradlem jurských vápenců. Vegetačními jednotkami jsou převážně

teplomilné, šípákové doubravy a skalní stepi, na mírnějších svazích a úpatích dubohabrové háje. Typicky je zde vyvinut 1. dubový vegetační stupeň s hojným dubem šípákem a dubem cerem, na severních svazích je 2. a 3. vegetační stupeň.

Mikulovský bioregion má z biogeografického hlediska velký význam – představuje nejtýpější panonský bioregion České republiky a jsou zde nejlépe vyvinuta společenstva na tvrdých skalních podkladech s velkou stanovištní diverzitou.

Převažuje teplomilná panonská biota s vlivem Alp, omezeně i Hercynie, s řadou mezních a exklávních prvků.

Potenciální vegetaci tvoří z větší části panonské dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*), na konvexních tvarech velmi často teplomilné doubravy (*Quercion pubescenti-petraea*). Na severních svazích Pavlovských vrchů jsou suťové lesy (*Aceri-Carpinetum*). V nivách potoků jsou luhy asociace *Pruno-Fraxinetum*, místy bažinné olšiny (*Alnion glutinosae*). V bioregionu se nachází i několik primárních bezlesí.

Flóra je velmi rozmanitá, se zastoupením četných fytochorotypů, s řadou mezních a exklávních prvků. Výrazné zastoupení mají zejména druhy submediteránní, např. koulenka vyšší (*Globularia punctata*), len tenkolistý (*Linum tenuifolium*), dub pýřitý (*Quercus pubescens*), druhy ponticko-sibiřské, např. kosatec nízký (*Iris pumila*), katrán tatarský (*Crambe tataria*), pelyněk pontický (*Artemisia pontica*) a mandloň nízká (*Amygdalus nana*). Místy se vyskytují i perialpidy. Dále se zde vyskytují deapiny, k nimž patří např. lomikámen latnatý (*Saxifraga paniculata*). Subatlanstské a subatlantsko-středoevropské prvky jsou zde vzácné, např. trávnička obecná (*Armeria vulgaris*) a smilka tuhá (*Nardus stricta*). Hercynské lesní prvky reprezentuje např. jaterník trojlaločný (*Hepatica nobilis*).

Fauna bioregionu zahrnuje nejlépe vyvinutá panonská živočišná společenstva na Moravě. Pestrost je podmíněna geologickou a geomorfologickou rozmanitostí. Faunisticky jedinečný je především výskyt mediteránního hmyzu na stepních faciích, charakteristických zejména pro jižní svah Pavlovských vrchů. Jedná se například o druhy: kobylka sága, kudlanka nábožná, ploskoroh pestrý a další. Mimořádně bohatá je i fauna netopýrů, žije zde 18 druhů z 21 zjištěných na území ČR.

Mezi významné druhy bioregionu patří např. ježek východní (*Erinaceus concolor*), netopýr brvitý (*Myotis emarginatus*) a myšice malooká (*Apodemus microps*), z ptáků zrzohlávka rudozobá (*Netta rufina*), strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), strnad zahradní (*Emberiza hortulana*), vlha pestrá (*Merops apiaster*), břehule říční (*Riparia riparia*). Z dalších živočichů pak skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), ještěrka zelená (*Lacerta viridis*), hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*), kobylka sága (*Saga pedo*) a kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*).

DYJSKO-MORAVSKÝ BIOREGION

Bioregion leží na jihu jižní Moravy. Zabírá široké nivy Dyjsko-svrateckého a Dolnomoravského úvalu. Směrem k jihu přesahuje do Rakouska a na Slovensko, v České republice zaujímá plochu 605 km².

Bioregion je tvořen širokými říčními nivami, náležícími do 1. vegetačního stupně. Území bylo od pravěku osídleno a v dnešní nivě ležela významná centra Velké Moravy. Přesto se zde zachovaly lužní lesy a rozsáhlé nivní louky. Území si zachovalo své hodnoty i přes rozsáhlá narušení vodního režimu vodohospodářskými úpravami. Mnoho jihovýchodních prvků zde má hranici svého areálu, např. jasan úzkolistý. Biodiverzita je vysoká, obohacená splavenými druhy.

Geomorfologie bioregionu je typická nivní – k charakteru patří volné meandry 2-4 m zaříznutých řek, ramena v různém stádiu zazemnění, vyvýšeniny – hrůdy. Celé nivy mají charakter roviny.

Z hlediska potenciální přirozené vegetace převládají lužní lesy. Tvrdý luh je tvořen vegetací podsvazu *Ulmenion*, na nejvyšších místech aluvia přecházejí do typů blízkých panonskému *Primulo veris-Carpinetum* a dokonce až k teplomilným doubravám. V depresích se často objevuje svaz *Salicion albae*. Primární bezlesí je vyvinuto na mokřadech.

Ve flóře jsou zastoupeny četné druhy vázané na aluvia dolních toků řek, např. bledule letní (*Leucojum aestivum*), jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*). Vzácně se udržely hájové druhy, často splavené z vyšších poloh, např. kopytník evropský (*Asarum europaeum*), zapalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*), kyčelnice cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*). Vzácně se vyskytují i subatlantské prvky.

Fauna bioregionu je součástí severopanonské podprovincie, liší se však výrazným podílem lužních typů. Význačným prvkem jsou periodické záplavové a sněžní tůně, s výskytem charakteristických korýšů – žábřonožek, listonohů apod. Řekami se úspěšně šíří reintrodukovaný bobr evropský.

Mezi významné druhy bioregionu patří např. ježek východní (*Erinaceus concolor*), bobr evropský (*Castor fiber*), netopýr brvitý (*Myotis emarginatus*) a myšice malooká (*Apodemus microps*), z ptáků zrzohlávka rudozobá (*Netta rufina*), volavka červená (*Ardea purpurea*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), husa velká (*Anser anser*), orel mořský (*Haliaeetus albicilla*), břehule říční (*Riparia riparia*). Z dalších živočichů pak skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), želva bahenní (*Emys orbicularis*), ještěrka zelená (*Lacerta viridis*), jeseter malý (*Acipenser ruthenus*), jantarka obecná (*Succinea putris*), pestrokřídlec podražcový (*Zerynthia polyxena*) a kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*). Dále žábřonožky *Siphonophanes*, listonozi *Lepidurus*, *Apus*.

BIOCHORY

Podle Culka a kol. (2005) se obec Lednice nachází ve 3 různých biochorách, všechny v 1. vegetačním stupni. Většina území leží v biochoře 1BE, okolí Dyje v 1 Lh a severozápadní okraj v 1 RE.

1BE Rozřezané plošiny na spraších 1. v.s.

Typ se nachází v okrajových částech severopanonské podprovincie. Tvoří jej 233 segmentů s průměrnou plochou 11,3 km² a celkovou plochou 260 km². Největší plošné zastoupení má v Hustopečském bioregionu, kde se nachází 154 km².

Výskyt je soustředěn na okraje úvalů, kde roviny přecházejí do pahorkatin. V reliéfu dominují plošiny a ploché svahy. Strmější svahy byly v minulosti často zterasovány.

Současné využití krajiny: lesy 9,5 %, travní porosty 2 %, vodní plochy 1 %, pole 67,5 %, sady a vinice 11,5 %, sídla 5,5 % a ostatní 2,5 %.

Pole jsou rozsáhlá, větrolamy jsou vzácné, situovány bývají na vrcholové plošiny. Ohraničeny jsou většinou komunikacemi a stržemi zarostlými křovinami a akátem.

Lesy často pokrývají strmější svahy a strže. Mají většinou liniový charakter, dominující dřevinou je akát. Výjimečně se zde nachází i rozsáhlejší kulturní bory a cenné doubravy.

Na výchozy skalních hornin a písků jsou vázána drobná stepní lada a akátové remízky. Ojedinele se zachovaly stepní stráně i mimo skalní podklad.

Vodní plochy jsou tvořeny ojedinelými potoky a pěti menšími rybníky.

Na svazích jsou typické vinohrady a sady.

1Lh Širší hlinité nivy 1. v.s.

Typ se nachází pouze v Panonicu na jižní Moravě. Tvoří jej 4 segmenty s průměrnou plochou 84 km² a celkovou plochou 334 km². Vyskytuje se pouze v bioregionu Dyjsko-moravském.

Reliéfem tvoří říční nivy, u Moravy se vyskytují výrazné břehové valy a bezodtoké deprese, u jiných řek jsou méně výrazné. Zachovány jsou i zbytky tůní, příkopy a náhony.

Půdy jsou převážně fluvizemě, které dále do vrchovin přechází do těžších glejových fluvizemí.

Biota biochory je obohacena o splavené druhy.

Současné využití krajiny: lesy 29 %, travní porosty 11 %, vodní plochy 8,5 %, pole 46 %, sady 1,5 %, sídla 2 % a ostatní 2,5 %.

Pole i lesy tvoří velké celky. V lesích se v poválečné době hojně, z ekologického hlediska nevhodně, zaváděli kultivary topolu a ořešáku černého na úkor původních jasanových doubrav. Lesy s přirozenou skladbou jsou chráněny v maloplošných zvláště chráněných územích (MZCHÚ).

Zbytky luk jsou nyní hlavně podél Moravy a jsou vázány na jímací území a hůře dostupné plochy.

Větší vodní plochy se nachází u soutoku Svratky a Jihlavy, podél Moravy je několik velkých zatopených štěrkožen. Na celkové rozloze vodních ploch se významně podílí i samotné řeky, např. Morava místy dosahuje šířky až 50 m.

Původní nivní louky byly většinou přeměněny v ornou půdu. Pole jsou velká, s přímkovými okraji, zpravidla doplněná křovinami a místy i stromy podél příkopů. Nejčastěji jsou ohraničena komunikacemi a lesními celky.

Sady se nacházejí pouze u sídel.

Sídla jsou četná, nachází se především na nízkých terasách na okrajích niv. Převažují velké vesnice a malá města, s často významnými stavbami. Z větších měst v této biochore leží např. Hodonín či Uherské Hradiště.

1 RE Plošiny na spraších 1. v.s.

Typ se nachází v celé severopanonské podprovincii s výjimkou niv. V České republice jej tvoří 20 segmentů s průměrnou plochou 19,8 km² a celkovou plochou 397 km². Největší plošné zastoupení má v Lechovickém bioregionu, kde se nachází 301 km².

Reliéf tvoří velmi rozsáhlé plošiny, které na vzdálenost 4 km nemají převýšení větší než 50 m.

Častým podložím je karbonátová spraš.

Současné využití krajiny: lesy 1 %, travní porosty 0 %, vodní plochy 1 %, pole 85 %, sady a vinice 6,5 %, sídla 4 % a ostatní 2,5 %.

Pole v tomto typu biochory dosahují maximálního podílu a tvoří extrémně velké celky. Ohraničena jsou především komunikacemi, dále pak větrolamy.

Lesy jsou zastoupeny ojediněle akátovými či topolovými remízky. Lužní lesík je chráněn v PP V olších. Parkově upravené lesíky jsou součástí i NPR Lednické rybníky.

Travnatobylinnou vegetaci zastupují hlavně ruderální porosty v příkopech silnic. U dolní novomlýnské nádrže vznikl vlivem zvýšení hladiny podzemní vody rozsáhlý ruderalizovaný mokřad.

Vodní plochy jsou pouze malé a vyskytují se vzácně, spíše ve formě drobných rybníků.

Sady a vinice jsou především v drobné držbě po obvodech vesnic, na Znojemsku se nachází na jižních svazích i velkoprodukční vinice. Podél silnic dožívají ovocná stromořadí a solitéry lip.

Sídla jsou průměrné velikosti, převažují větší vesnice, ležící při okrajích biochor u niv vodních toků.

3.1.5 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace

Floristicky patří území do oblasti termofytika – obvodu Panonského termofytika, většina území náleží do okrsku 18a – Dyjskosvratecký úval. Západní cíp území obce spadá do okrsku 17c – Milovicko-valtická pahorkatina (Neuhäuslová et al. 1998).

Potenciální přirozenou vegetaci představuje na sever od toku Zámecké Dyje jilmová jasenina (*Fraxino pannonicae-Ulmetum*), v jižní části území obce pak prvosenková dubohabřina (*Primulo veris-Carpinetum*).

Pro jilmovou jaseninu jsou typické lesy s převahou jasanu úzkolistého (*Fraxinus angustifolia* subsp. *danubialis*) a dubu letního (*Quercus robur*), v příměsí se objevuje jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a topoly (*Populus nigra*, *P. alba*). V keřovém patře je častá lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a jilmy (*Ulmus minor*, *U. laevis*). Pod hustě zapojeným keřovým patrem dosahuje bylinné patro spíše nižších pokryvností, v porostech s nízkým podílem keřů však vytváří souvislý kryt. V jarním období jsou jeho dominantami dymnivka dutá (*Corydalis cava*), orsej jarní (*Ficaria bulbifera*) a často bledule letní (*Leucojum aestivum*). V letním aspektu převažuje popenec obecný (*Glechoma hederacea*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*) a ve světlých porostech válečka lesní (*Brachypodium sylvaticum*). Mechové patro bývá zpravidla pouze slabě naznačeno, jeho pokryvnost převyšuje zřídka 10 %.

Pro prvosenkovou dubohabřinu jsou pro typické dvoupatrové nebo třípatrové porosty s dominantním habrem (*Carpinus butulus*) nebo duby (*Quercus petraea*, *Q. robur*) a s výrazným zastoupením teplomilných druhů. Keřové i bylinné patro je druhově pestré, s převládajícími mezofytními hájovými druhy a s řadou druhů společných pro teplomilné doubravy (Neuhäuslová et al. 1998).

3.1.6 Zvláště chráněná území

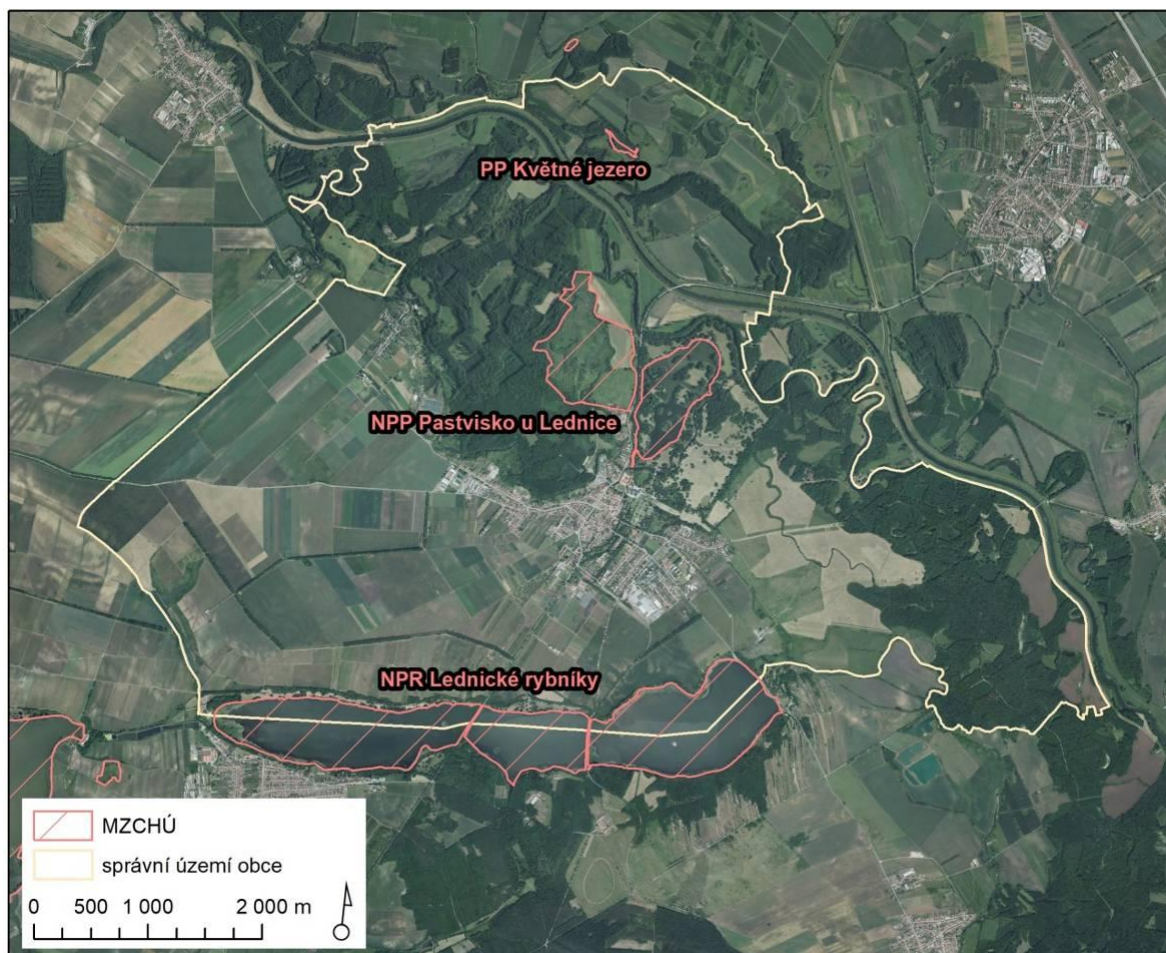
Velkoplošná zvláště chráněná území

Zájmové území se nachází mimo velkoplošná zvláště chráněná území (VZCHÚ). Nejbližším VZCHÚ v okolí je CHKO Pálava, vzdálená cca 900 m západně od správního území Lednice.

Maloplošná zvláště chráněná území

V řešeném území se nachází tři maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ). V severní části území je situována národní přírodní památka (NPP) Pastvíska u Lednice a přírodní památka (PP) Květné jezero. Ve střední a jižní části správního území obce se nachází národní přírodní rezervace (NPR) Lednické rybníky.

Plocha protipovodňových opatření CNZ.01 je v prostorové kolizi s PP Květné jezero.



3.1.7 Území soustavy Natura 2000

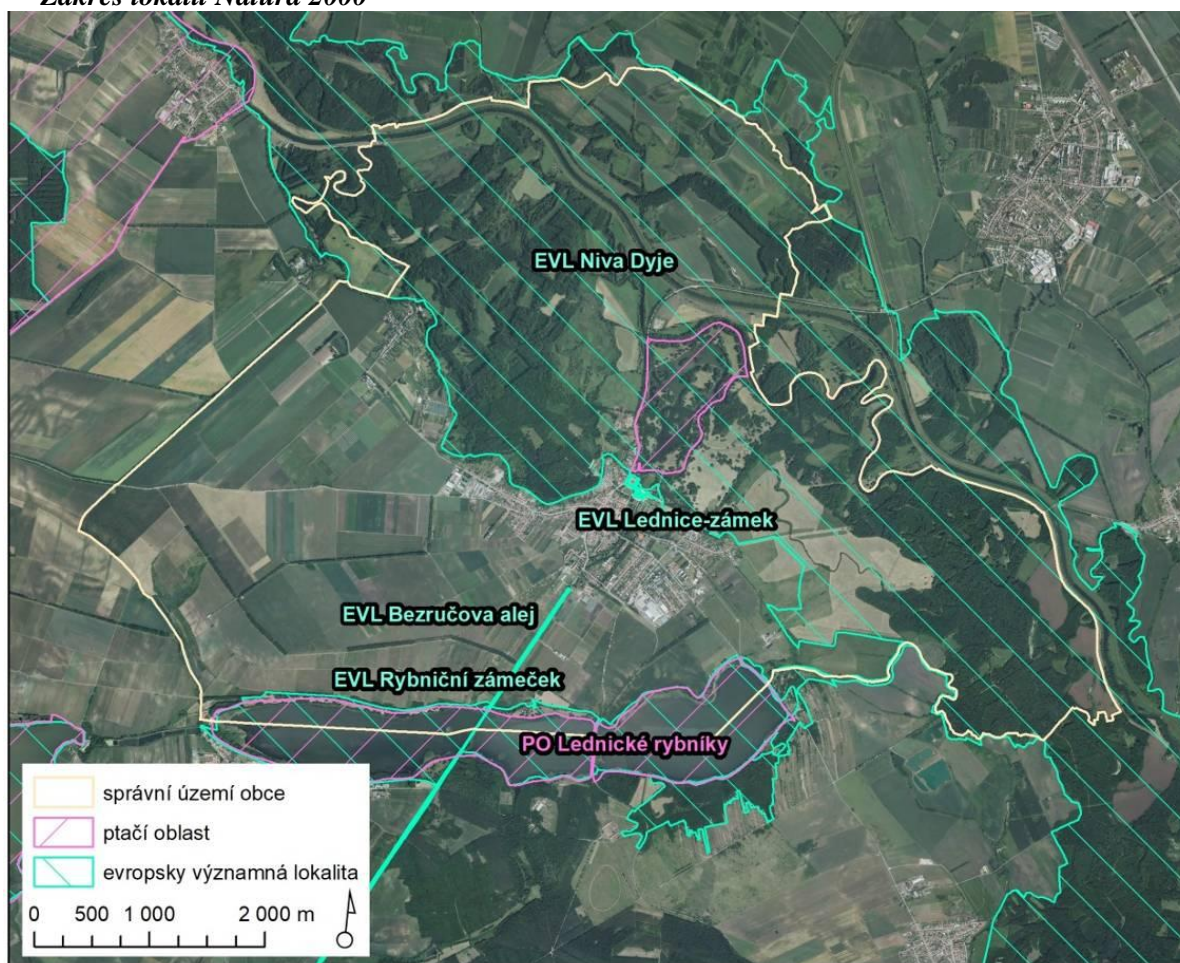
Velká část řešeného území je součástí lokality soustavy Natura 2000, evropsky významné lokality (EVL) Niva Dyje. Jižní část správního území obce zasahuje do EVL Lednické rybníky. Dalšími evropsky významnými lokalitami v území jsou EVL Bezručova alej, EVL Lednice – zámek a EVL Rybniční zámeček. Ve správním území obce Lednice se dále nachází ptačí oblast (PO) Lednické rybníky.

Některé navržené plochy jsou v kolizi s lokalitami Natura 2000. Hodnocení z hlediska možného ovlivnění Natura 2000 je uvedeno v samostatné části B VVURÚ.

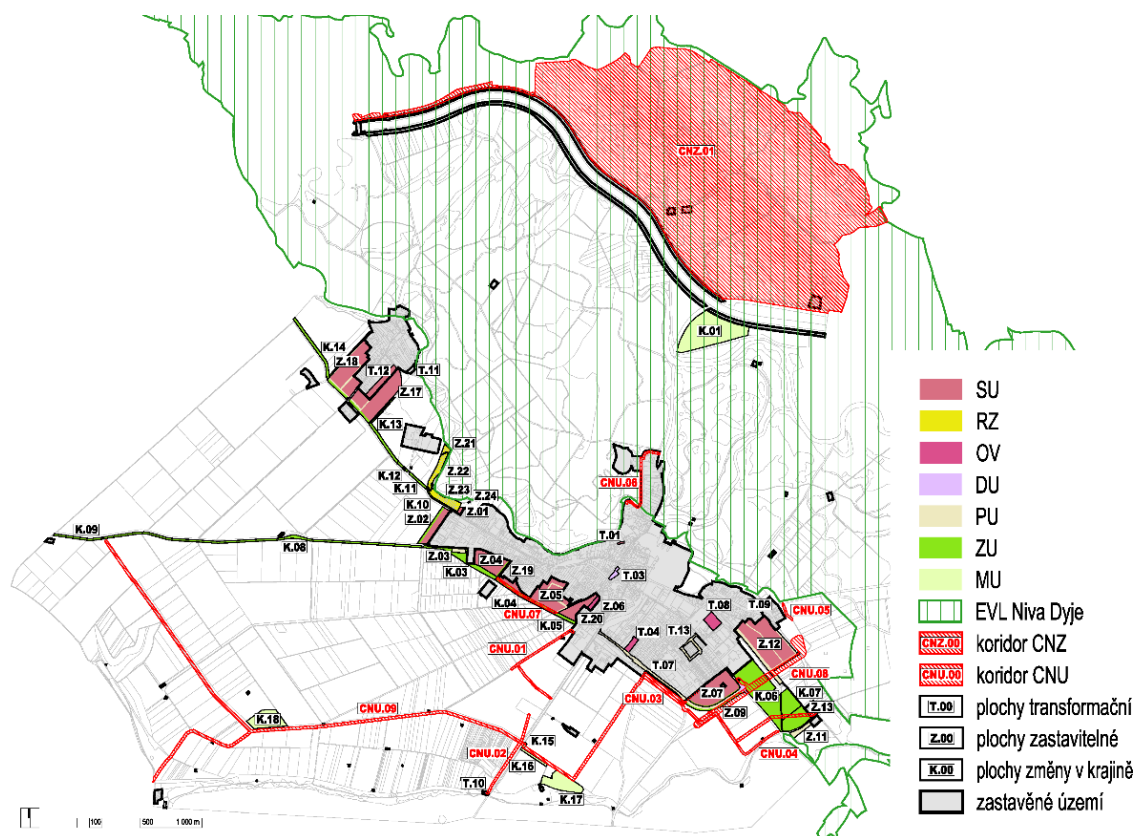
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí k zadání ÚP Lednice ze dne 28.2. 2022 (č.j.: JMK 28374/2022), nevyločil možnost významného vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Niva Dyje (CZ0624099). Do řešeného území ÚP Lednice dále zasahují EVL Bezručova alej (CZ0623803), EVL Lednice - zámek (CZ0623016) a EVL Rybniční zámeček (CZ0623782). Možnost jejich ovlivnění však OOP v předmětném stanovisku vyloučil.

Do řešeného území rovněž zasahují EVL Lednické rybníky (CZ0620009) a PO Lednické rybníky (CZ0621028). Možnost významného vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO územně příslušný orgán AOPK, RP Jižní Morava, odd. Správa CHKO Pálava, ve svém stanovisku ze dne 28.02. 2024 vyloučil (č.j. 00358/JM/22).

Zákres lokalit Natura 2000



Návrhové plochy a koridory vymezené v ÚP vč. vymezení dotčené EVL Nivy Dyje (převzato z části B VVURÚ)



S ohledem na to, že u EVL Lednické rybníky (CZ0620009), PO Lednické rybníky (CZ0621028), EVL Bezručova alej (CZ0623803), EVL Lednice - zámek (CZ0623016) a EVL Rybníční zámček (CZ0623782) byla možnost významně negativního vlivu koncepce na jejich předměty ochrany a celistvost OOP v příslušných stanovisech dle § 45i vyloučena, je předmětem posouzení v části B VVURÚ pouze evropsky významná lokalita EVL Niva Dyje (CZ0624099).

EVL Niva Dyje

Kód lokality	CZ0624099
Kraj	Jihomoravský kraj
Status	vyhlášeno
Rozloha	3 249,0428 ha
Souřadnice středu	16° 48' 6" v.d. 48° 48' 24" s.š.
Biogeografická oblast	panonská
Kategorie chráněného území	CHKO (v přípravě)

Katastrální území: Břeclav, Bulhary, Charvátská Nová Ves, Ladná, Lednice na Moravě, Milovice u Mikulova, Nejdek u Lednice, Nové Mlýny, Podivín, Poštorná, Přítluky, Rakvice, Zaječí

Obce: Břeclav, Bulhary, Ladná, Lednice, Milovice, Podivín, Přítluky, Rakvice, Zaječí

Stanoviště, jež jsou hlavním předmětem ochrany

Kód	Stanoviště	Rozloha (ha)	Rozloha (%)	Kvalita dat	Reprez.	Zachov.	Celkové zhodnoc.
3150	Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu <i>Magnopotamion</i> nebo <i>Hydrocharition</i>	8,2102	0,25	G	A	B	C
6440	Nivní louky říčních údolí svazu <i>Cnidion dubii</i>	293,8401	9,04	G	C	C	A
6510	Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (<i>Arrhenatherion</i> , <i>Brachypodio-Centaureion nemoralis</i>)	48,7204	1,5	G	C	C	C
91E0*	Směšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)	70,7285	2,18	G	B	B	B
91F0	Směšené lužní lesy s dubem letním (<i>Quercus robur</i>), jilmem vazem (<i>Ulmus laevis</i>), j. habrolistým (<i>U. minor</i>), jasanem ztepilým (<i>Fraxinus excelsior</i>) nebo j. úzkolistým (<i>F. angustifolia</i>) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (<i>Ulmenion minoris</i>)	1337,5571	41,17	G	B	B	A

Druhy, jež jsou předmětem ochrany

Český a latinský název	Populace	Min.	Max.	Jednotka	Kat. četnosti	Podíl populace	Zachov.	Izolace	Celkové zhodnoc.
bobř evropský (<i>Castor fiber</i>)	stálá	200	245	jedinci	-	C	B	C	B
hořavka duhová (<i>Rhodeus amarus</i>)	stálá	500	1000	jedinci	-	B	B	B	B
kuřka ohnivá (<i>Bombina bombina</i>)	stálá	1000	1000	jedinci	-	A	B	C	B
lesák rumělkový (<i>Cucujus cinnaberinus</i>)	stálá	-	-	-	P	C	B	C	C
ohniváček černočárny (<i>Lycaena dispar</i>)	stálá	-	-	-	P	C	B	C	C
páchník hnědý (<i>Osmoderma barnabita</i>)	stálá	-	-	-	P	C	B	C	C
piskoř pruhovaný (<i>Misgurnus fossilis</i>)	stálá	20	100	jedinci	-	B	B	B	B
roháč obecný (<i>Lucanus cervus</i>)	stálá	-	-	-	P	C	B	C	C
svinutec tenký (<i>Anisus vorticulus</i>)	stálá	100	1000	jedinci	-	C	B	A	B
tesářík obrovský (<i>Cerambyx cerdo</i>)	stálá	-	-	-	P	C	B	C	B
vrápenec malý (<i>Rhinolophus hipposideros</i>)	stálá	-	-	-	P	C	B	C	B

Vysvětlivky:

Reprezentativnost (R) - Stupeň reprezentativnosti udává, do jaké míry je daný biotop či habitat nacházející se na dané lokalitě typický v porovnání s interpretační příručkou: A - vynikající, B - dobrá, C - významná, D - nevýznamné zastoupení.

Zachovalost (Z) - U stanovišť se jedná o kombinaci tří kritérií udávající stupeň zachování struktury a funkcí daného biotopu či habitatu na dané lokalitě a možnosti jeho obnovy; u druhu je to kombinace dvou kritérií udávající stupeň zachování charakteristik stanoviště, které jsou důležité pro daný druh, a možnosti jeho obnovy: A - skvěle zachovaný, B - dobře zachovaný, C - průměrné nebo nedostatečné zachovaný.

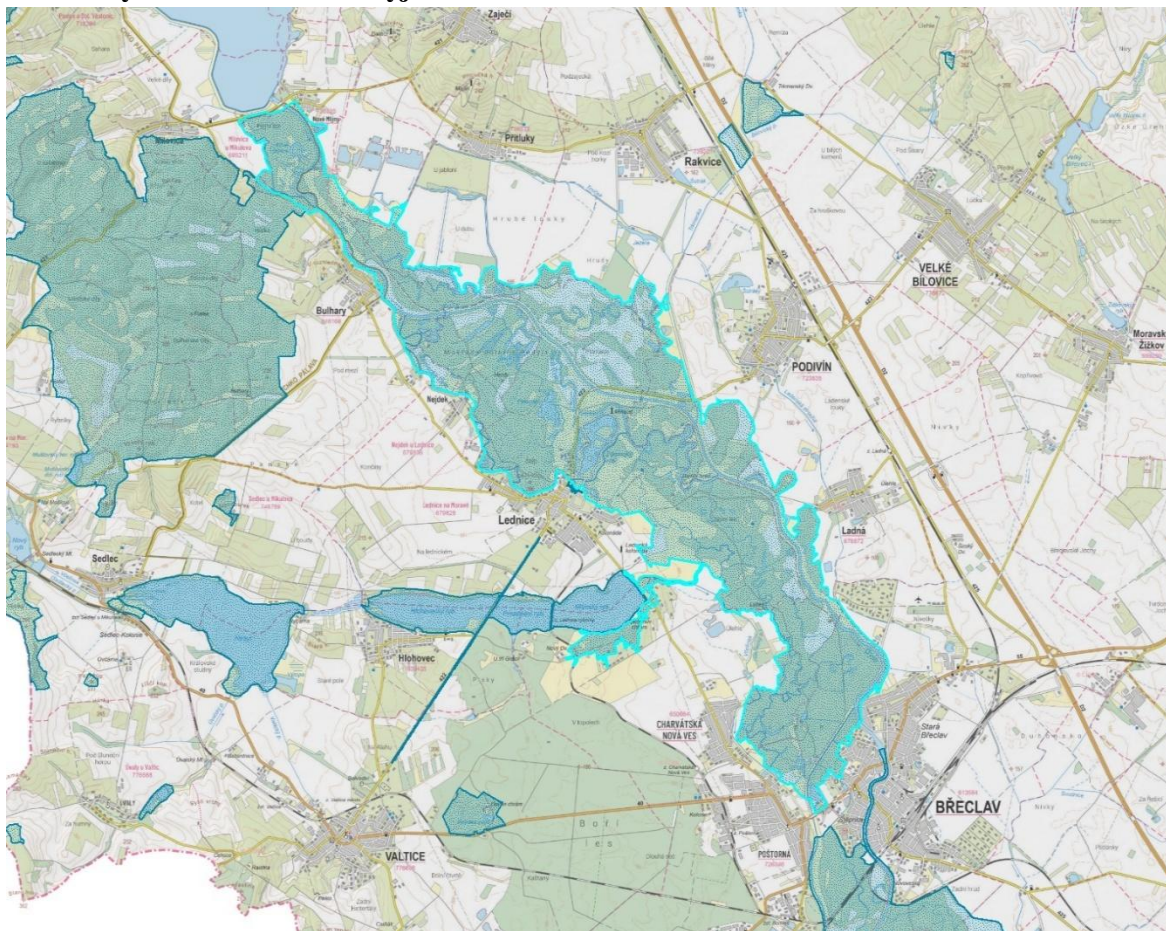
Celkové hodnocení (G) - Celkové hodnocení významu lokality pro ochranu příslušného typu přírodního stanoviště nebo zachování daného druhu. Zobrazená hodnota je v případě stanovišť u biotopu expertním odhadem a u habitatu váženým průměrem celkových hodnocení biotopu odpovídajících danému habitatu na dané lokalitě, v případě druhu se pak jedná o celkové shrnutí uvedených kritérií, doplněné případně o další charakteristiky významné pro druh: A - vysoce významný, B - velmi významný, C - významný. **Izolace (I)** - Stupeň izolace populace na dané lokalitě ve vztahu k přirozenému areálu rozšíření druhu: A - populace je (téměř) izolovaná, B - populace není izolovaná, ale je na okraji areálu rozšíření druhu, C - populace není izolovaná, leží uvnitř rozšířeného areálu druhu.

Populace/ kategorie četnosti - C (běžná), R (vzácná), V (velmi vzácná), P (přítomná). Vyplňuje se, pokud nejsou známy údaje o velikosti populace.

Velikost populace - Uvádí absolutní početnost či relativní četnost: C - druh běžný, R - vzácný druh, V - velmi vzácný druh, P - druh je přítomen.

Podíl populace - Početnost a hustota populace daného druhu, vyskytujícího se na lokalitě, v poměru k populaci tohoto druhu na území státu: A - 100% až > 15%, B - 15% až > 2%, C - 2% až > 0%, D - nevýznamná populace.

Vymezení EVL Niva Dyje



Poloha:

Rozsáhlý komplex lužních lesů a luk, který se nachází v jižní části Dolnomoravského úvalu, v nivě Dyje mezi obcemi Břeclav, Podivín, Nové Mlýny, Bulhary a Lednice.

Ekotop:

Geologie: Geologie: Podkladem jsou kvartérní písčitohlinité říční sedimenty místy s roztroušenými valouny.

Geomorfologie: Z geomorfologického hlediska lokalita spadá do celku Dolnomoravský úval, podcelku Dyjsko-moravská niva. Jedná se o akumulární rovinu podél řek Moravy a Dyje, tvořenou čtvrtohorními usazeninami. Charakteristický je výskyt četných meandrů a mrtvých ramen. Uprostřed vystupují nízké terasy převáté v přesypy (tzv. hrůdy).

Reliéf: Reliéf je tvořen plochou říční nivou s obvyklou nadmořskou výškou v rozpětí 151 až 154 m.

Pedologie: V půdním pokryvu jsou zastoupeny fluvizemě, černice a gleje.

Klima: území leží v mírném klimatickém pásu, v nejteplejší klimatické oblasti ČR - T4, která je charakterizována jen mírnými zimami a naopak velmi teplými léty. Velmi teplé klima s kontinentálními prvky zasahující z rozsáhlé oblasti Panonie.

Krajinná charakteristika: Velmi cenný úsek řeky Dyje s přirozeným charakterem toku a zachovalými lužními společenstvy.

Biota:

V nivě Dyje dominují tvrdé luhy nížinných řek, které jsou na odlesněných místech nahrazeny kontinentálními zaplavovanými loukami svazu *Cnidion venosi*. Na sušších místech se vyskytují panonské dubohabřiny, na nelesních stanovištích pak mezofilní ovsíkové louky

a místy fragmenty acidofilních suchých trávníků. Z mokřadní vegetace jsou hojně zastoupeny mokřadní olšiny, vegetace rákosin eutrofních stojatých vod, vegetace vysokých ostřic a vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod. Po vyschnutí periodických tůní se na jejich dně objevuje eutrofní vegetace bahnitých substrátů. Populace hořavky (*Rhodeus sericeus*) je zde vázána na výskyt škeble a velevruba (*Unio*).

Kvalita a význam:

Nejcennějším územím v nivě Dyje je Křivé jezero. Jeho význam spočívá v přítomnosti dobře zachovalých fragmentů tvrdého luhu a kontinentálních zaplavovaných luk, které byly v minulosti v nivě řeky Dyje mnohem hojnější. Pozoruhodný je také výskyt zvláště chráněných a vzácných druhů cévnatých rostlin, mj. lakušník Baudotův (*Batrachium baudotii*), růžkatec bradavčitý (*Ceratophyllum submersum*), kokotice chmelová (*Cuscuta lupuliformis*), pryšec bahenní (*Euphorbia palustris*), kosatec sibiřský (*Iris sibirica*), hrachor bahenní (*Lathyrus palustris*), bledule letní (*Leucojum aestivum*) (nejsilnější populace v ČR), šišák hrálovitý (*Scutellaria hastifolia*), starček poríční (*Senecio sarracenicus*) a violka slatinná (*Viola stagnina*). Na lokalitě žijí korýši listonoh jarní (*Lepidurus apus*), žábbronožka sněžní (*Siphonophanes grubii*) a *Ostracoda sp.*, střevlík mřížkovaný (*Carabus clathratus*), tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*) a mravenec *Liometopum microcephalum*. V tůních se rozmnožuje rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokan ostronosý (*Rana arvalis*), s. krátkonohý (*R. lessonae*), s. skřehotavý (*R. ridibunda*) a čolek velký (*Triturus cristatus*). Z ptáků zde hnízdí orel mořský (*Haliaeetus albicilla*), luňák červený (*Milvus milvus*) a l. hnědý (*M. migrans*), hojná je cvrčilka říční (*Locustella fluviatilis*). V posledních letech se v okolí Křivého jezera usídlil bobr evropský (*Castor fiber*). Byť je kvalita některých biotopů v navazující části nivy vesměs nižší nežli na Křivém jezeře, jde o území svým rozsahem i významem mimořádné. Do jeho části zasahuje také SPA Lednické rybníky (volavčí kolonie na Zámeckém rybníce). Lokalita má regionální význam. V území vyhlášeno několik MZCHÚ: NPR Lednické rybníky, NPR Křivé jezero, NPP Pastvisko u Lednice, PP Jezírko Kutnar, PP Květné jezero.

Do EVL Niva Dyje zasahují či v ní leží 3 návrhové plochy.

Především se jedná o rozsáhlou **plochu koridoru technické infrastruktury CNZ.01 - Poldr Přítluky, Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka**, která byla převzata ze ZÚR Jihomoravského kraje (kód ZÚR POT06 a POP04). Vymezení plochy v ÚP Lednice zahrnuje jen dílčí část POT06 a POP04, a její rozsah byl zpřesněn tak, že vymezení poldru Přítluky zahrnuje pouze území v levobřežní části nivy Dyje. Takto vymezená plocha poldru v prostoru nivy Dyje uvnitř EVL má výměru cca 300 ha. Prostor, který plocha vymezuje, tvoří rozsáhlé území v levobřežní části nivy Dyje EVL, zahrnující lužní porosty se zastoupením naturových habitatů, pomístně i louky, většinou však silně zkulturněné, jen na několika místech s výskytem naturových habitatů. Vodní a mokřadní biotopy jsou zde zastoupeny v rámci zbytků slepých ramen a menších tůní (Čapkovo jezero, Nové jezero, Květné jezero aj.), z nichž Květné jezero je součástí stejnojmenné přírodní památky. V levobřežní části EVL však dominují otevřené, převážně polní enklávy a silně zkulturněné louky, doplněné lužními lesy a soustavou slepých ramen a tůní.

Plošně méně rozsáhlá je pak v severní části řešeného území **plochy změny v krajině K.01** o výměře 9,23 ha, která je určena pro záchytné parkoviště (rozvojové území „U Dyje“ MU.208). Zde nejsou zastoupeny žádné z naturových habitatů, území tvoří pole. Od severu plocha K.01 přiléhá k travnaté hrázi pravého břehu Dyje, od jihu pak k travnatému pásu s občasnými dřevinami - sloupovitými topoly (souvislé a vzrostlé jsou tyto výsadby sloupovitého topolu podél jižní strany cesty). Od západu je pak území vymezeno obloukem silnice II/422, lemované pásem dřevin.

Plošně nevýznamný je pak **koridor technické infrastruktury CNU.06 pro elektrické vedení 22 kV** o výměře 0,9 ha, vymezený v severní části, v rámci výběžku zastavěného území Lednice. Toto území je sice součástí EVL ale není zde zastoupen žádný z naturových habitatů a je silně zkulturněné a ovlivněné blízkostí okolní zástavby (areál ČOV a Hipoklubu). Koridor je veden v záhumení poloze po travnaté protipovodňové hrázi. V jižní části zahrnuje břehové doprovodné porosty podél Staré/Zámecké Dyje, kterou zde v prostoru mostku kříží.

Ostatní návrhové rozvojové plochy leží mimo území EVL, některé v její blízkosti resp. blízkém kontaktu. Nejbliže jsou vymezeny **zastavitelná plocha Z.11** (rozvojové území „U Břeclavské“ PU.140 - záchytné parkoviště) na jihovýchodě, dále **zastavitelné plochy Z.21, Z.22, Z.23, Z.24** (rozvojové území „Hozloky“ I-III - zahrádkářská osada a „Ekocentrum Hozloky“) a **transformační plocha T.11** určená pro realizaci veřejného prostranství (rozvojové území „Za Hřbitovem“ PU.618).

Územní střety s EVL Niva Dyje jsou tedy dány především vymezením ploch **CNZ.01** a **K.01** v severní části řešeného území, jižně pak v případě koridoru **CNU.06**.

3.1.8 Památné stromy

V řešeném území nejsou památné stromy evidovány.

3.1.9 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a místní ÚSES.

V řešeném území se nevyskytují prvky ÚSES nadregionální a regionální.

V území obce jsou navrženy a vymezeny součásti lokální úrovně ÚSES prvotně zastupující lesní ekosystémy v podmínkách normálně živných a normálně vlhkých a v podmínkách vlhčích a živnějších půd (podél toků a toky samotné – u těchto ploch biokoridorů a biocenter jsou současně do takových primárně lesních ploch zahrnuty ekosystémy tekoucích vod – jedná se o drobné vodní toky)

Parametry lesních biokoridorů a biocenter:

1. lokální biokoridor – maximální délka je 2000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušování je na 15 m;
2. lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
3. interakční prvky – bez předepsaných parametrů/tyto nejsou v podrobnosti územního plánu vymezovány

Vymezení lokální úrovně ÚSES

V řešeném území jsou vymezeny následující skladebné části ÚSES:

- a) nadregionální biocentrum NRBC.2011 Hlohovecké rybníky;
- b) dílčí úseky nadregionálních biokoridorů K 161N a K 161V – NRBK.K161N/BK1, NRBK.K161V/BK2, NRBK.K161V/BK3;

- c) regionální biocentra RBC.6 Niva Dyje a RBC.7 Křivé jezero – Pastvisko, přičemž jsou vložena do nadregionálních biokoridorů K 161N a K 161V;
- d) dílčí úseky regionálního biokoridoru RK 139 – RBK.139/BK1 a RBK.139/BK2;
- e) lokální biocentra LBC.LE01 U Apolla a LBC.LE02 U Krče, přičemž jsou vložena do regionálního biokoridoru RK 139
- f) lokální biocentra LBC.LE03 U Rybničního zámečku, LBC.LE04 Na lednickém, LBC.LE05 U Červené studánky, LBC.LE06 U Obelisku, LBC.LE07 U Nového jezera, LBC.LE08 U Trokvízu;
- g) lokální biokoridory LBK.LE04, LBK.LE05, LBK.LE06, LBK.LE070, LBK.LE08, LBK.LE09 a LBK.LE10.

Cílové ekosystémy jsou pro jednotlivé skladebné části ÚSES stanoveny takto:

a) nivní (lesní, luční, mokřadní a vodní) ekosystémy v různém vzájemném poměru – v případě nadregionálního biocentra NRBC.2011 Hlohovecké rybníky; dílčích úseků nadregionálních biokoridorů K 161N a K 161V, regionálních biocenter RBC.6 Niva Dyje a RBC.7 Křivé jezero – Pastvisko, dílčích úseků regionálního biokoridoru RK 139, lokálních biocenter LBC.LE01 U Apolla, LBC.LE02 U Krče, LBC.LE06 U Obelisku, LBC.LE07 U Nového jezera, LBC.LE08 U Trokvízu a lokálních biokoridorů LBK.LE01, LBK.LE02, LBK.LE03, LBK.LE04, LBK.LE05, LBK.LE06, LBK.LE070, LBK.LE08, LBK.LE09 a LBK.LE10;

b) mezofilní lesní až stepní ekosystémy – v případě lokálních biocenter LBC.LE03 U Rybničního zámečku, LBC.LE04 Na lednickém, LBC.LE05 U Červené studánky a lokálních biokoridorů LBK.LE01, LBK.LE02 a LBK.LE03 a také v případě dílčích nepodmáčených partií ostatních skladebných částí ÚSES.

Některé navržené plochy a koridory jsou v kolizi či těsné blízkosti s prvky ÚSES, neomezují ale významným způsobem jeho funkčnost.

3.1.10 Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou obecně dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Severní a východní část území obce jsou situovány v široké nivě řeky Dyje. Současně se jedná o rozsáhlá zalesněná území, vedená jako pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Dalšími vodními toky ve správním území obce jsou např. Zámecká Dyje a Stará Dyje. V řešeném území se nachází řada rybníků a vodních ploch, které jsou rovněž VKP ze zákona.

Některé navržené plochy jsou v kolizi či těsné blízkosti s VKP.

3.1.11 Přírodní parky

Do řešeného území zasahuje ve východní části Přírodní park Niva Dyje. V roce 2002 byl Nařízením č. 2/2002 tehdejšího Okresního úřadu v Břeclavi v katastru obce Lednice vyhlášen přírodní park Niva Dyje. Důvodem k vyhlášení byl zejména fakt, že území bylo velmi ceněné a významné z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin a zejména pak z hlediska cennosti krajiny, krajinného rázu. Přírodní park byl vyhlášen v souladu s ustanoveními § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Posláním přírodního parku je ochrana krajinného rázu, kterým je hlavně přírodní, kulturní

a historická charakteristika oblasti, při umožnění únosného turistického využití a rekreace.

Tento park má rozlohu více jak 1500 ha a zahrnuje správní území několika obcí. Převážná část je situována na k.ú. Charvátská Nová Ves, Lednice na Moravě, Ladná a Podivín. Menší část je pak situována v území Břeclavi a Poštorné. Hranice území kopíruje ze severovýchodní části levobřežní hráz řeky Dyje, přechází most Podivín - Lednice, zde pak hranice jde po okraji zámeckého parku, včetně Zámeckého rybníka a dále po pravobřežní hrázi vodního toku Včelínku okolo Charvátské Nové Vsi až po splav na odlehčovacím rameni řeky Dyje a dále až po odbočení Dyje („Na špici“) ve Staré Břeclavi.

Realizací návrhu ÚP Lednice nedojde k významnému negativnímu ovlivnění přírodního parku Niva Dyje.

3.1.12 Migrační prostupnost území

Pro posouzení vlivu koncepce na migrační prostupnost území byla využita datová vrstva biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců (vlk, medvěd, rys, los) z mapového portálu AOPK ČR, která je výsledkem projektu „Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR“ (AOPK ČR 2019). Vymezený biotop zvláště chráněných druhů velkých savců představuje minimální rozsah ploch nutných k zajištění trvalé existence těchto druhů v naší přírodě. Dle podkladů AOPK ČR je tento biotop vnitřně členěn na tři části:

- **jádrová území** představující oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit minimálně 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území. S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu.
- **migrační koridory**, které představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití populací vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.
- **kritická místa** – tedy místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Z následujícího obrázku vyplývá, že migrační koridory vymezené v rámci biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců procházejí částečně i posuzovaným územím.

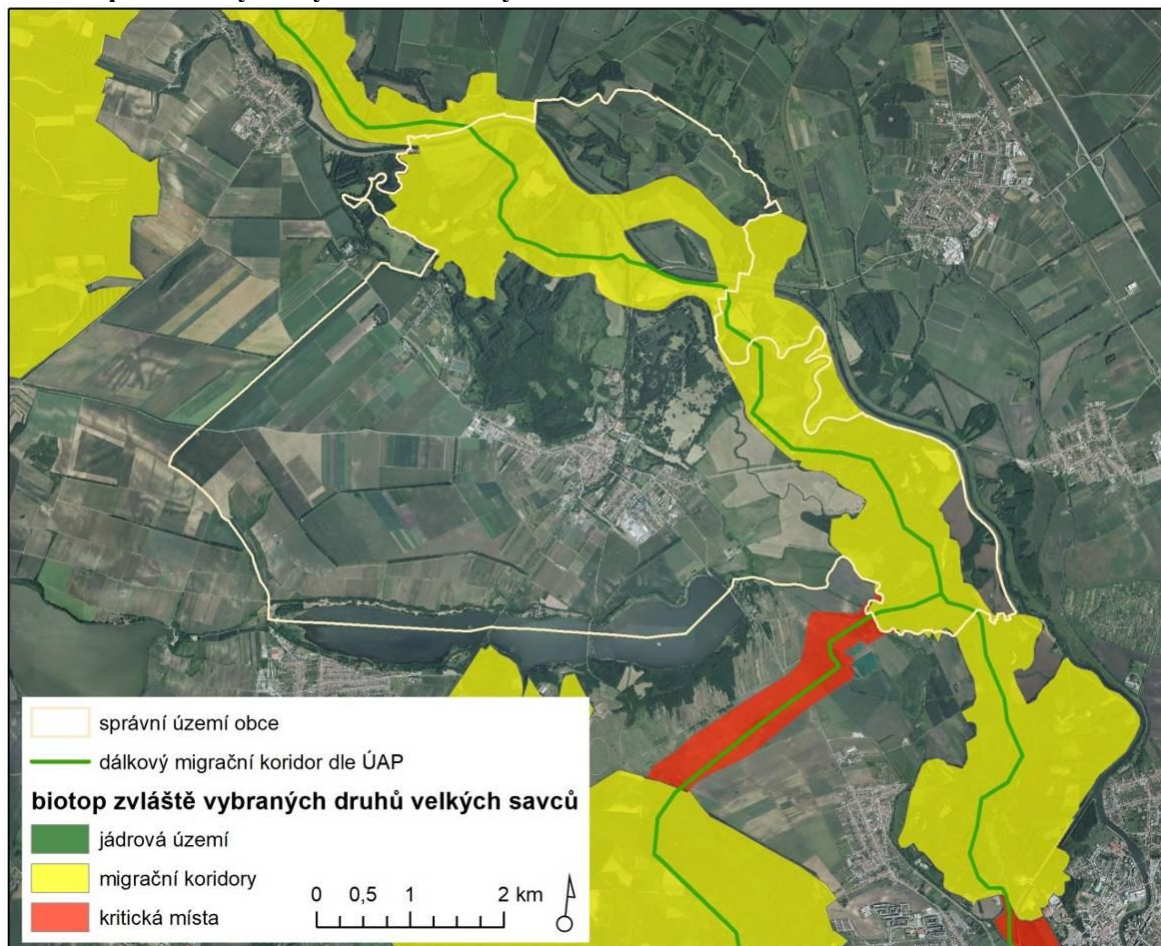
Z obrázku níže vyplývá, že severní a východní partie zájmového území náleží do migračního koridoru, vymezeného v rámci vymezeného biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Jižní část území obce okrajově zasahuje i do vymezeného kritického místa, které na dotčený migrační koridor navazuje. Obcí je vedena také osa dálkového migračního koridoru.

Některé změny využití území vymezené v rámci navrhované ÚPD jsou navrženy v prostorové kolizi s biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a mohou mít tedy potenciál ovlivnit migrační prostupnost krajiny pro velké savce.

Z obrázku níže vyplývá, že severní a východní partie zájmového území náleží do migračního koridoru, vymezeného v rámci vymezeného biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Jižní část území obce okrajově zasahuje i do vymezeného kritického místa, které na dotčený migrační koridor navazuje. Obcí je vedena také osa dálkového migračního koridoru.

Některé změny využití území vymezené v rámci navrhované ÚPD jsou navrženy v prostorové kolizi s biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a mohou mít tedy potenciál ovlivnit migrační prostupnost krajiny pro velké savce.

Biotop zvláště vybraných druhů velkých savců



Nově vymezené plochy změn využití území prostorově kolidují s migračně významným územím. Naopak vymezení nových prvků ÚSES a ploch zeleně prostupnosti území napomáhá.

3.1.13 Flóra a fauna

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

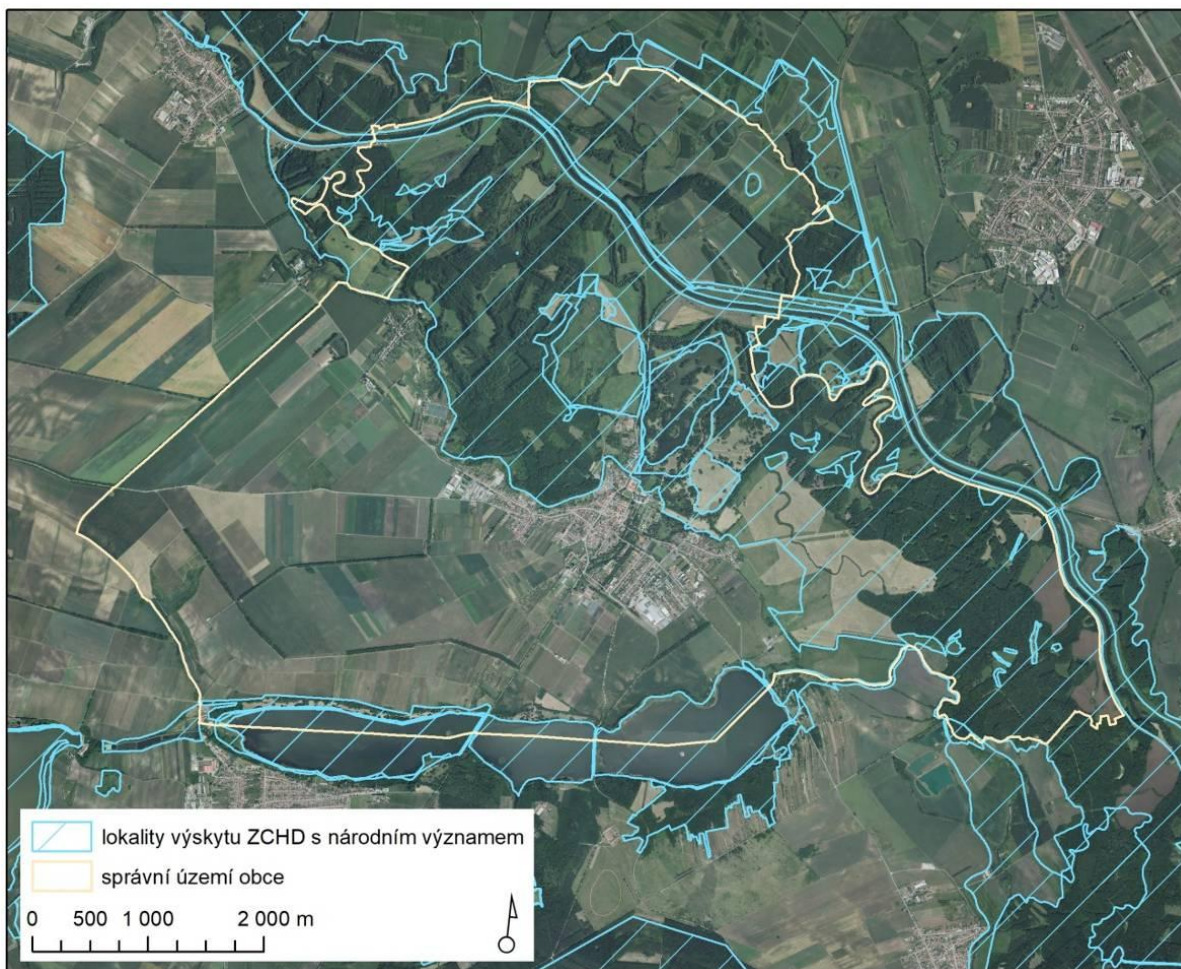
Národně významnými druhy (NVD) je 213 taxonů (tj. druhů či poddruhů, v případě sekavců je druhový status nevyjasněn a zařazen je tak celý rod); tj. 128 druhů, popř. poddruhů cévnatých rostlin, 37 druhů bezobratlých a 48 taxonů obratlovců). Komentář k jednotlivým druhům je dostupný v metodice AOPK ČR Ochrana biotopu vybraných zvláště chráněných druhů v územním plánování (Hlaváč a kol. 2021).

Ve správním území obce Lednice se nachází řada lokalit výskytu NVD. V jižní části území

ve vazbě na Lednické rybníky se jedná o biotopy solenky Valerandovy, chřástala kropenatého, chřástala malého, vodouše rudonohého, volavky červené, husice liščí, myšáka zlatopásého, bukáčka malého a rybáka obecného. Ve východní a severní části území v prostoru EVL Niva Dyje jsou vymezeny fragmenty biotopů krasce dubového, myšáka zlatopásého, violky vyvýšené, pryšce lesklého, ježdíka žlutého, jesetera malého, sekavce, cejna perleťového a ostruchy křivočaré, tesaříka drsnorohého, kvakoše nočního, lakušníku Baukotova, bledule letní, vodouše rudonohého, rybáka obecného, chřástala kropenatého.

Předkládaná koncepce navrhuje některé změny využití území v prostorové kolizi s lokalitami NVD nebo v jejich těsné blízkosti.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů



Analýza dostupných náleзовých dat o výskytu cenných druhů rostlin a živočichů

Níže je uvedena excerptce dostupných náleзовých dat NDOP, jež byla provedena ke dni 28. 8. 2024. Při excerptci náleзовých dat byla věnována pozornost zvláště chráněným druhům v zájmovém území a jeho okolí od data 1. 1. 2014 do současnosti. Uvedeny jsou nálezy udávané v prostoru řešených ploch.

Celkem je v NDOP udáváno 127 kolizí návrhových ploch se zvláště chráněnými druhy. Jedná se o následující druhy:

- bobr evropský (*Castor fiber*)
- čáp bílý (*Ciconia ciconia*)
- čolek obecný (*Lissotriton vulgaris*)

holub doupňák (*Columba oenas*)
 kavka obecná (*Coloeus monedula*)
 kopřivka obecná (*Mareca strepera*)
 krkavec velký (*Corvus corax*)
 krutihlav obecný (*Jynx torquilla*)
 lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*)
 luňák červený (*Milvus milvus*)
 mandelík hajní (*Coracias garrulus*)
 páchník hnědý (*Osmoderma barnabita*)
 pestrokrídlec podražcový (*Zerynthia polyxena*)
 potápka malá (*Tachybaptus ruficollis*)
 potápka roháč (*Podiceps cristatus*)
 rákosník velký (*Acrocephalus arundinaceus*)
 roháč obecný (*Lucanus cervus*)
 skokan skřehotavý (*Pelophylax ridibundus*)
 slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*)
 strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*)
 strakapoud prostřední (*Dendrocoptes medius*)
 tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*)
 ťuhýk šedý (*Lanius excubitor*)
 violka nízká (*Viola pumila*)
 vlha pestrá (*Merops apiaster*)
 volavka bílá (*Ardea alba*)
 zlatohlávek skvostný (*Protaetia speciosissima*)

Z výše uvedených druhů jsou evidovány v kategorii kriticky ohrožené druhy (KO): luňák červený, pestrokrídlec podražcový a mandelík hajní.

3.1.14 Krajinný ráz

Lednice dnes představuje relativně rozsáhlé venkovské sídlo, mající již charakter drobného městečka. Leží při nízké hraně terasy nad širokou lesnatou nivou Dyje. Podél ní od severu protéká meandrující rameno Zámecké Dyje, následně pak jako rameno Staré Dyje, jejíž meandrující úsek tvoří hranici s k.ú. Podivín skrze nivu, kde se těsně za hranicí v k.ú. Podivín vlévá do upraveného koryta Dyje.

Obec leží na silnici II. třídy č. 422, která propojuje městečka Valtice a Podivín. Lednice jsou napojeny konečnou stanicí na železniční trať č. 427 do Břeclavi. Trať je v provozu pouze během letní sezóny jako turistická dráha.

Jádrová, historická část obce tvoří poněkud nepravidelná struktura převážně historické, nízkopodlažní zástavby, se Zámeckým náměstím přiléhajícím od jihu k areálu lednického zámku s parkem francouzského typu, na který severně navazuje velmi rozsáhlý lesopark se soustavou rybníků s ostrovy a dominantou minaretu, zakomponovaný do okolních lužních lesů a vlhkých luk v nivě Dyje. Představuje hlavní kulturní dominantu obce. Areál zámku se zahradou a lesoparkem jsou součástí rozsáhlého území Lednicko-valtického areálu (LVA), zapsaného na seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Lednice a celá oblast LVA tak představuje významné turistické východ celorepublikového významu. Zástavba obce se pak táhne severozápadním směrem podél ulice Nejdecké a Mikulovské, vytvářející mix starší řadové s novodobou s rodinnými domy.

Historickou strukturu charakteru ulicovky má zástavba při východním okraji, dnes výrazně přestavěná a doplněná RD. Rozsáhlejší rastr novodobé zástavby rodinných domů se nachází na jihovýchodě obce. Severovýchodně na ni navazuje rozvíjející se areál lázní Lednice s komponovanými otevřenými prostory mezi lázeňskými objekty. Alej s kolonádou

s vyhlídkovou věží pak vybíhá do otevřené krajiny na jihovýchodě. Kompoziční osu území jižně od obce pak tvoří Bezručova alej podél silnice II/422 do Valtic (ulice Valtická), vybíhající na jih až jihozápad. Při jižním okraji obce se nachází areál ústavu genetiky MENDELU Brno se skleníky a zemědělskými pokusnými pozemky, za Bezručovou alejí západně pak tematický areál zahrad „Labyrint přírody a ráj zahrad.“ Zelinářský areál se skleníky se nachází také při ulici Nejdecké, hlavní spojnici s Nejdkem. Lednicko představuje oblast s tradičním pěstováním zeleniny. V nedávné minulosti tu byla i pobočka zpracovatelského závodu Fruta. Bývalý areál se nachází ve směru na Nejdek mezi ulicemi Mikulovská a Nejdecká (součást ploch přestavby).

Součástí obce Lednice je Nejdek v severozápadní části řešeného území, vymezená vlastním katastrálním územím. Představuje drobné venkovské sídlo charakteru ulicovky s řadovou zástavbou, dnes často výrazněji přestavěnou, klesající do nivy Dyje. Významnou pamětihodností je zdejší renesanční objekt vodního mlýna.

Jižní a západní část řešeného území tvoří plochá až lehce zvlněná zemědělská/polní krajina, oživená větrolamy a zejména v zázemí obce převážně maloplošnou strukturou polních ovocných sadů a vinogradů. Rozsáhlý pás viničných tratí se pak táhne západním směrem severně od soustavy Lednických rybníků. Východně od zástavby Lednice je krajina rovněž více otevřená s navazujícím komplexem luk v nivě Dyje.

Lesnaté území nivy Dyje s komplexem lužních lesů a luk je součástí přírodního parku Niva Dyje, který se od Lednice táhne až k Břeclavi. V budoucnu bude toto území součástí připravované CHKO Soutok.

Podle projektu „Typologie české krajiny“, řešitele Doc. Ing. arch. Löwa, spadá řešené území dle charakteru osídlení do krajiny starých sídelních typů Pannonica. Bližší dělení zájmového území obce Lednice do jednotlivých typů krajin je uvedeno níže.

I. na zájmovém území se nachází jeden rámcový sídelní krajinný typ:

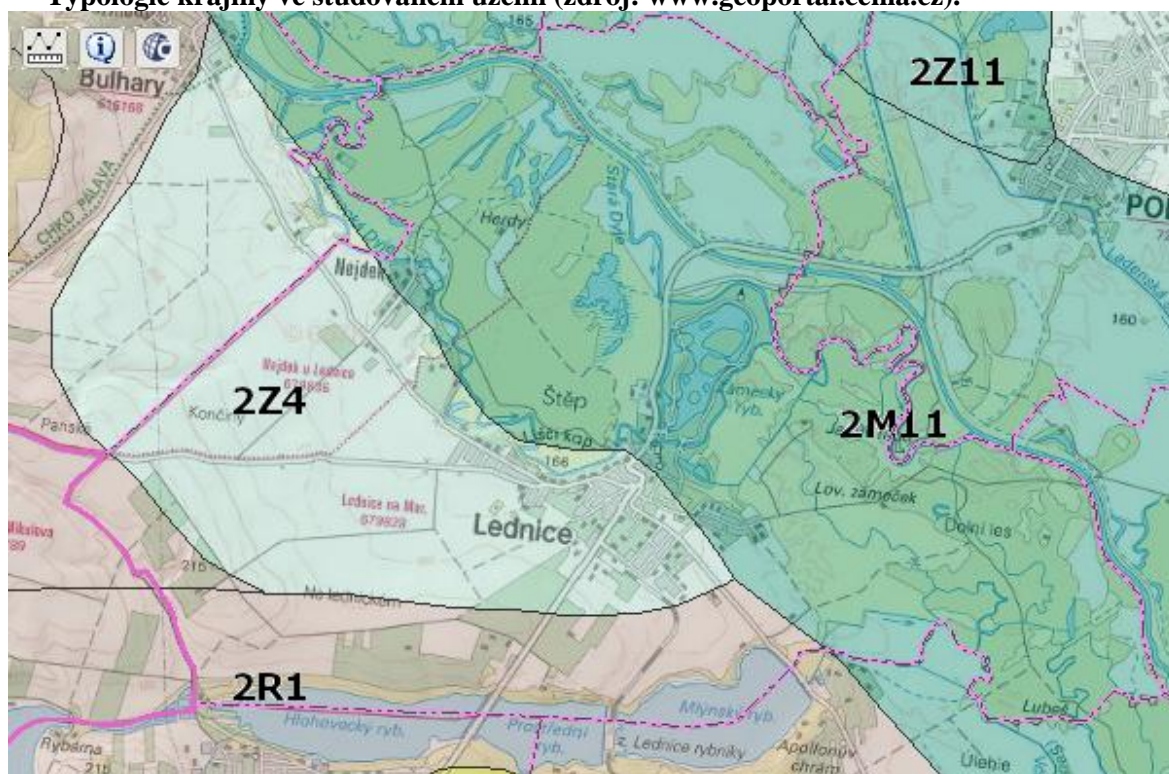
- krajina starých sídelních typů Pannonica (2)

II. na zájmovém území se nachází dva rámcové typy krajin dle jejich využití:

- zemědělská krajina (Z)
- lesozemědělská krajina (M)
- rybníční (R)

III. na zájmovém území se nachází jeden rámcový typ krajin dle reliéfu:

- krajiny širokých říčních niv (11)
- krajiny rovin (4)
- krajiny plošin a pahorkatin (1)

Typologie krajiny ve studovaném území (zdroj: www.geoportal.cenia.cz).

V celém zájmovém území se nachází krajina starých sídelních typů Pannonica, jejíž výskyt je na Moravě limitován 1. a 2 lesním vegetačním stupněm. Jedná se o nejteplejší a nejúrodnější oblast České republiky. V typu se výrazně uplatňují panonsko-pontické elementy a stepní charakter podnebí.

Jde o nejstarší, pravěkou, sídelní oblast Moravy, kultivovanou již od mladší doby kamenné. Krajina byla původně organizována v osnovách úsekové plužiny s hromadnými vesnicemi, za středověké kolonizace reorganizována do nepravých traťových a délkových plužin. Jedná se o u nás vzácnou oblast kamenného a hlíněného lidového domu.

Prakticky celá oblast se kryje s řepářskou a kukuřičnou zemědělskou výrobní oblastí. Zemědělské půdy jsou ve velké většině zorněny, významné je zastoupení intenzivních sadů, vinic a chmelnic. Větší lesní celky jsou vázány na výjimečné typy reliéfu. Struktura osídlení je na venkově statická, středisková, leží v ní však i urbanizované krajiny. Základní krajinná osnova je tvořená nepravými traťovými či délkovými plužinami s velkými návěsnými či ulicovými vesnicemi.

V zájmovém území se vyskytují následující typy krajiny:

Lesozemědělské krajiny

Krajiny charakteristické typickými mozaikami polí, luk a pastvin s (pro zemědělství) méně příhodnými plochami. Většinou jde o členitější pahorkatiny. Stepní elementy zde často chybí, zvýšená biodiverzita je podmíněná lesními ekotony.

Tyto typy jsou charakteristické pro kolonizační krajiny středověku od 13. století a novověku, jako reakce na méně příhodné přírodní podmínky pro zemědělství.

Pro území je typická mozaika lesních a bezlesých ploch, někdy v členitějším reliéfu a horších klimatických podmínkách, v širokých říčních nivách jako reakce na různý stupeň podmáčení. Součástí jsou zde i sídla, louky, pastviny a speciální kultury. Jde o nejběžnější typ krajiny u nás.

2M11 – lesozemědělská krajina starých sídelních typů Pannonica v širokých říčních nivách Nalézá se v severovýchodní části obce Lednice, zahrnuje celou říční nivu Dyje.

Zemědělské krajiny

Jde o nejúrodnější oblasti republiky. Velkovýrobní pole se vyznačují nižší ekologickou stabilitou, louky a pastviny a přírodě blízká lada však mohou mít ekologickou stabilitu vysokou. Zabírají většinou plochý georeliéf s dostatečnou hloubkou půdy, která je při dobrém hospodaření dále kultivována. Vyznačují se často velkou vodní, místy i větrnou erozí.

Tento typ osídlených krajín patří již od pravěku mezi základní. Zemědělství bylo tradičně základem obživy naprosté většiny obyvatelstva našich obcí. Travní porosty byly dlouho jen na plochách nevhodných k orbě.

Tato území patří mezi nejintenzivněji prvovýrobně využívané krajiny. Jejich uspořádání se odvíjí od technologických potřeb obdělávání (dříve potahem, dnes stroji). Typické je střídání polních plodin v osevních postupech a nekončící boj se zaplevelením. Součástí jsou i louky a pastviny, speciální kultury – sady a vinohrady, vesnická sídla a různá lada.

2Z4 – zemědělská krajina starých sídelních typů Pannonica na rovinách

Tento krajinný typ se nachází v západní části katastru.

Rybniční krajiny

Jedná se o krajiny pánví, úvalu a mělkých údolí, kde mozaika rybníku obsazuje zamokřená dna sníženin. Významné vodní a mokřadní biotopy. Vznikaly od středověku, nejvíce však v období renesance, jako reakce na úbytek pracovních sil po husitských válkách. Později s rozvojem pěstování cukrovky a intenzifikací zemědělství nastává naopak úbytek její rozlohy. Mozaika mělkých vodních ploch s matricemi, převážně lesozemědělského, vesnického, někdy i městského typu.

Prvotní rybochovný význam je dnes často překryt přírodovědnými a rekreačním účely.

2R1 - rybníční krajina starých sídelních typů Pannonica na plošinách a pahorkatinách

Tento krajinný typ se nachází v jižní části katastru v místě soustavy Lednických rybníků a jejich okolí.

Typy krajín dle ZÚR JMK byly uvedeny v kapitole 2.

3.1.15 Archeologická naleziště, historické památky

Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 484/1992 Sb. byl prohlášen Lednicko-valtický areál za **památkovou zónu**.

Předmět ochrany podle § 3 uvedené Vyhlášky MK, tj. památkovou hodnotu zóny, tvoří zejména význam daného území pro historickou osobitost místa, historické vazby sídel, jednotlivých historických objektů v krajině, historické vazby sídel, jednotlivých historických objektů v krajině, krajiny a terénních útvarů a krajinný obraz daného území.

Krajinná památková zóna Lednicko-valtický areál je zapsána v Seznamu světového dědictví UNESCO pod číslem C 763, Rozhodnutím Výboru pro světové dědictví CONF 201 VIII.C ze dne 7. 12. 1996.

Lednicko-valtický areál, jako jeden z pokladů světového kulturního a přírodního dědictví, má jasně definovanou výjimečnou světovou hodnotu, za jejíž uchování je Česká republika ve spektru orgánů státní správy i dotčených samospráv odpovědná.

Ve správním území obce Lednice jsou evidovány následující **nemovitě kulturní památky** registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Nemovitě kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

RC_Monum	RC_NPU_B	Obec	Název_KP	Poznámka	C_pop	Parc_č
36467 / 7-1245	1245	Hlohovec	Hraniční zámeček při rybníku Hlohoveckém se sochou a parkem, čp. 438		16	1741
87451/7-1346	7-1346	Lednice	Lovecký zámeček čp. 436		436	2150
33964 / 7-1366	1366	Lednice	radnice č. 70 – Zámecké nám. 70		70	780
20661 / 7-1367	1367	Lednice	měšťanský dům č. 65 – ul. 21 dubna 65		65	782
23898/7-1368	1368	Lednice	měšťanský dům č. 66 – ul. 21 dubna		66	791
25921/7-1369	1369	Lednice	měšťanský dům č. 68 – Zámecké nám		68	st. 7
17355 / 7-1370	1370	Lednice	měšťanský dům č. 69 – Zámecké nám		69	781
19234 / 7-1371	1371	Lednice	měšťanský dům č. 71 – Zámecké nám		71	676
31534 / 7-1373	1373	Lednice	měšťanský dům č. 361 – Břeclavská		361	15
26574 / 7-1374	1374	Lednice	dům č. 365 – Břeclavská, základní škola		365	13
37856 / 7-1375	1375	Lednice	nádraží		336	564
23723 / 7-1376	1376	Lednice	socha sv. Jana Nepomuckého před domem čís. 99			830/ 32
18937 / 7-1377	1377	Lednice	kašna na Zámeckém náměstí		nemá	nemá
87452/7-1347	7-1347	Lednice	Rybniční zámeček jižně od zámku u rybníka		437	2390
37611 / 7-1351	1351	Lednice	Obelisk severně od zámku			1910
	100720	Lednice-Nejdek	bývalý vodní mlýn-soubor věcí		17	134
35105/7-1379	1379	Lednice-Nejdek	kaple sv. Cyrila a Metoděje			KN 227
23388/7-1179	1179	Lednice-Nejdek	boží muka u silnice na Bulhary			237
37075/7-1584	1584	Lednice-Nejdek	boží muka u cesty ke hřbitovu		v udaném místě nenalezeny	

Zdroj Národní památkový ústav (<http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>)

V řešeném území se nachází nemovitě **národní kulturní památky** registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Nemovitě národní kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

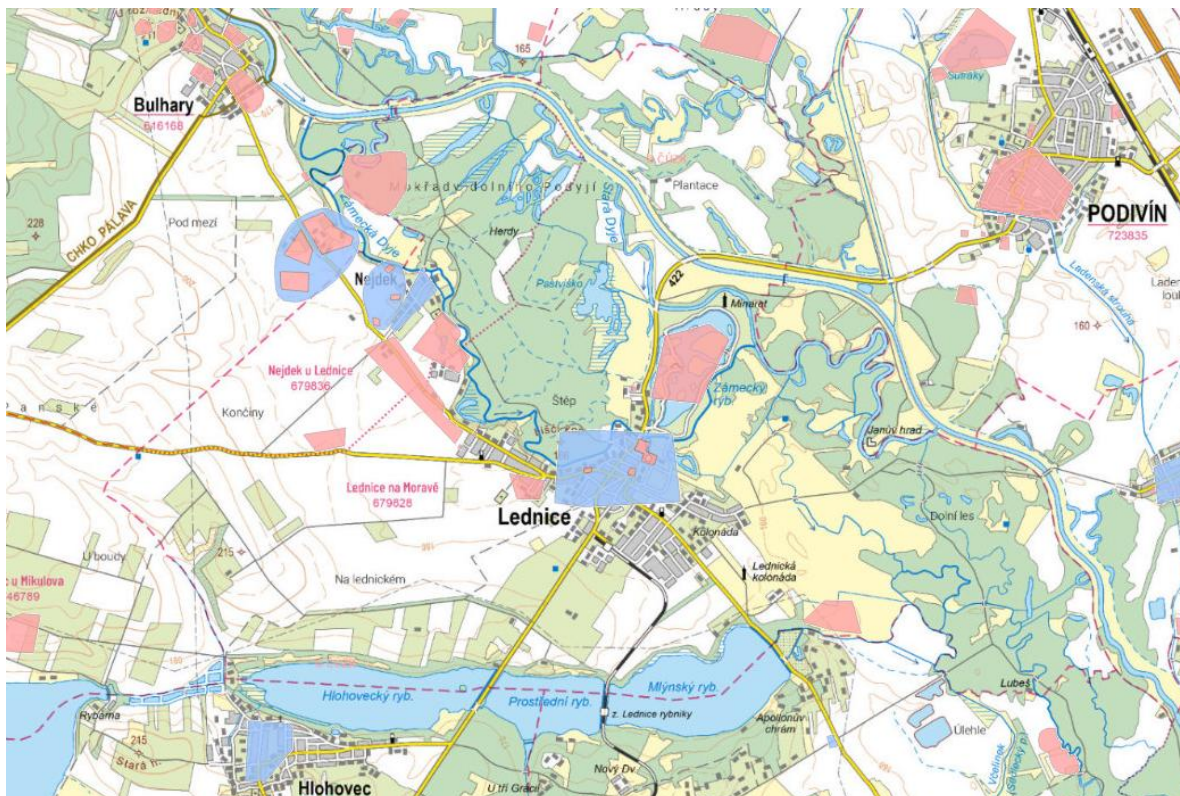
RC_Monum	RC_NPU_B	Obec	Název_KP	Poznámka	C_pop	Parc_c
46546 / 7-1343		Lednice	Zámek s parkem	Národní KP		p.č. ve vyhlášce
Národní kulturní památka Zámek s parkem má následující součásti:						
objekt 1000159057_0001			zámek			
objekt 1000159057_0002			kaple			
objekt 1000159057_0003			jízdárna			
objekt 1000159057_0004			skleník			
objekt 1000159057_0005			minaret			
objekt 1000159057_0006			vodárna			
objekt 1000159057_0007			akvadukt			
objekt 1000159057_0008			altán			
objekt 1000159057_0009			Hubertova stodola			
objekt 1000159057_0010			socha Dia			
objekt 1000159057_0011			socha Hery			
objekt 1000159057_0012			alegorická socha Flory			
objekt 1000159057_0013			alegorická socha stavebnictví			
objekt 1000159057_0014			alegorická socha umění			
objekt 1000159057_0015			socha lva			
objekt 1000159057_0016			socha vlka			
objekt 1000159057_0017			kašna			
objekt 1000159057_0018			žardiniéra			
objekt 1000159057_0019			žardiniéra			
objekt 1000159057_0020			žardiniéra			
objekt 1000159057_0021			lavice			
objekt 1000159057_0022			lavice			
objekt 1000159057_0023			lavice			
objekt 1000159057_0024			lavice			
objekt 1000159057_0025			váza			
objekt 1000159057_0026			váza			
objekt 1000159057_0027			váza			
objekt 1000159057_0028			váza			
objekt 1000159057_0029			váza			
objekt 1000159057_0030			park			
objekt 1000159057_0031			podstavec pod plechovou vázu			
objekt 1000159057_0032			podstavec pod plechovou vázu			
objekt 1000159057_0033			podstavec pod plechovou vázu			
objekt 1000159057_0034			podstavec pod plechovou vázu			
objekt 1000159057_0035			podstavec pod plechovou vázu			
objekt 1000159057_0036			podstavec pod plechovou vázu			
objekt 1000159057_0037			podstavec pod plechovou vázu			
objekt 1000159057_0038			podstavec pod plechovou vázu			
objekt 1000159057_0039			kandelábr			
objekt 1000159057_0040			kandelábr			
objekt 1000159057_0041			kandelábr			
objekt 1000159057_0042			kandelábr			
objekt 1000159057_0043			kandelábr			
objekt 1000159057_0044			kandelábr			
objekt 1000159057_0045			kandelábr			
objekt 1000159057_0046			kandelábr			

objekt 1000159057_0047	kandelábr					
objekt 1000159057_0048	kandelábr					
objekt 1000159057_0049	čínský most					
objekt 1000159057_0050	lávka přes jez					
objekt 1000159057_0051	lávka přes náhon					
objekt 1000159057_0052	most					
objekt 1000159057_0053	most					
objekt 1000159057_0054	most					
objekt 1000159057_0055	most					
objekt 1000159057_0056	most					
objekt 1000159057_0057	most					
objekt 1000159057_0058	most					
objekt 1000159057_0060	fara – obytná budova					
objekt 1000159057_0061	fara – kolona					
objekt 1000159057_0062	fara – prádelna					
objekt 1000159057_0063	fara – bývalé stáje					
objekt 1000159057_0064	malá vodní elektrárna					
objekt 1000159057_0065	přístaviště					
27113 / 7-1372	1372	Lednice	měšťanský dům č. 72 – Zámecké nám	Národní KP	72	st. 9

Celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy, ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. V případě jakékoliv činnosti zasahující do terénu (nová výstavba, či přestavba, budování komunikací, inženýrských sítí aj.) je nutné postupovat v souladu s touto platnou legislativou.

V řešeném území byly zakresleny Území s archeologickými nálezy (UAN) dle Státního archeologického seznamu České republiky I. a II. kategorie. Ostatní řešené území je zařazeno do III. kategorie.

Území s archeologickými nálezy



Zdroj: <https://geoportal.npu.cz/>

3.1.16 Veřejné zdraví

Kvalita ovzduší je dobrá, imisní koncentrace všech znečišťujících látek kromě benzo(a)pyrenu splňují imisní limity, u benzo(a)pyrenu jsou koncentrační hodnoty na hraně limitu.

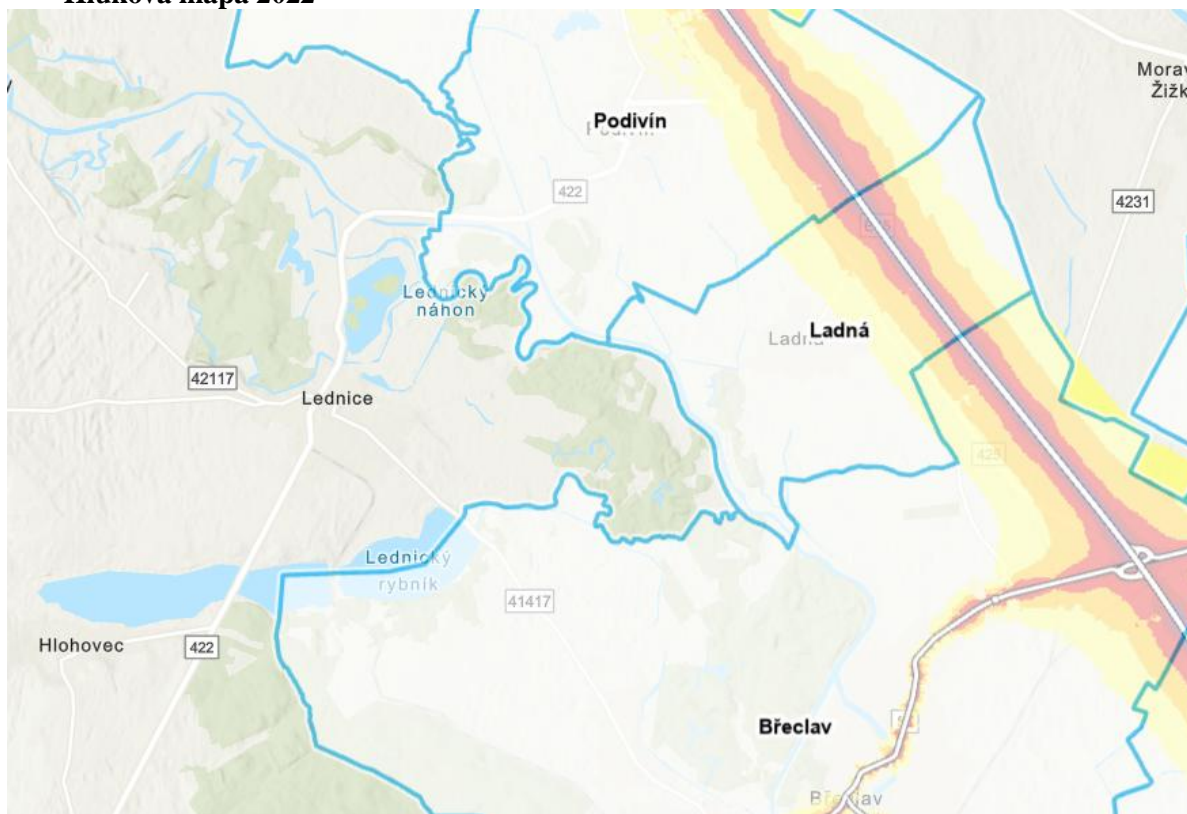
Z liniových zdrojů hluku se zde projevuje doprava na silnici II/422 a na železniční trati. Lze předpokládat, že v blízkosti těchto dopravních cest bude minimálně lokálně docházet k překračování hlukových limitů, na což uplatnění ÚP nebude mít významný vliv.

3.1.17 Veřejné zdraví

Kvalita ovzduší splňuje u všech škodlivin včetně benzo(a)pyrenu imisní limity. V území se nenacházejí významné hlukové zdroje, lokálně obtěžujícím faktorem je doprava. Dle Strategické hlukové mapy (MZdr, 2022) není přes řešené území veden žádný mapovaný liniový zdroj hluku.

Významné emisní ani hlukové stacionární zdroje se v území nenacházejí.

Hluková mapa 2022



3.2 Předpokládaný vývoj území bez realizace územně plánovací dokumentace

Obec má schválen platný územní plán, který ale nespĺňuje požadavky platných obecně závazných předpisů v oblasti územního plánování.

Bez realizace navrhované nového územního plánu by nebylo možno na straně jedné efektivně využít území a nebyl by posílen sociální, hospodářský ani environmentální pilíř, na straně druhé by nedošlo k záborům zemědělské půdy, střetům s lokalitami Natura 2000, významnými krajinnými prvky a lokalitami potenciálního výskytu zvláště chráněných druhů fauny.

Nebyl by ale také upřesněn ÚSES a zajištěna průchodnost krajiny pro organismy.

Pro rozvoj obce by chyběly potřebné plochy pro podnikání a bydlení.

Neuplatnění územně plánovací dokumentace by vedlo k omezení sociálního a ekonomického pilíře trvale udržitelného rozvoje z důvodu absence dostatečných ploch pro bydlení i rekreaci. Dopady neuplatnění předložené koncepce by tedy měly převážně negativní ekonomické a sociální dopady na řešené území.

Návrh ÚP Lednice nepřesahuje hranice území obce a nijak svým významem neovlivňuje okolní obce.

Návrh v potřebné míře zpřesňuje podmínky využití jednotlivých ploch v území a stanovuje jasné zásady koncepčního řešení rozvoje ekonomického potenciálu sídla v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a zájmy obyvatelstva.

Pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace, pak by vývoj území:

- vedl k nekoordinovaným a neekologickým počínům v území, které by v budoucnu bylo obtížné napravovat;
- mohl přinést lokalizaci nekoncepčních záměrů v nevhodných lokalitách,
- mohl vést k obtěžování obyvatelstva vlivy vzájemně nevhodně umístěných záměrů (hluk, zápach, emise škodlivin).

Bez realizace ÚP Lednice by nebyl zajištěn potřebný rozvoj bydlení (zejména s přihlédnutím k tomu, že obec Lednice je známým historickým, lázeňským a rekreačním centrem). Nebylo by umožněno rozšíření stávajícího podnikání v oblasti lázeňství a nebylo by možno realizovat protipovodňová opatření, nedošlo by ke zvýšení nabídky pracovních míst.

Dále by nebyla zajištěna potřebná ochrana všech maloplošných i velkoplošných chráněných území, významných krajinných prvků a krajinného rázu a zejména významných historických budov (městské památkové zóny Lednicko-Valtického areálu, chráněného v rámci UNESCO). Nebyl by zajištěn potřebný rozvojový potenciál pro vyhlídky a přístupnost cyklotras územím.

Nebyla by zajištěna potřebná návaznost liniových i plošných prvků na území sousedních obcí, jako jsou ÚSES všech hierarchických stupňů, cyklotras a staveb komunikací včetně zvažovaného jihozápadního obchvatu obce, tj. přeložení silnice III/41417 do souběhu s železniční tratí.

Nebyla by spolehlivě zajištěna koexistence ploch pro bydlení a podnikání z hlediska možných dopadů hluku a emisí.

4 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy

Jednotlivé složky životního prostředí, u kterých nelze vyloučit předpoklad možnosti významného ovlivnění uplatněním územního plánu (ať již pozitivní nebo negativní), obsahuje následující tabulka. Pro každou složku životního prostředí jsou definovány základní charakteristiky, specifikující potenciál ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí v případě uplatnění posuzovaného územního plánu.

Charakteristiky životního prostředí potenciálně ovlivnitelné realizací ÚP

Složka životního prostředí	Charakteristika životního prostředí potenciálně ovlivnitelná realizací územního plánu
Půda a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> - Záběr zemědělské půdy ÚP Lednice činí přibližně 155 ha - pozemky určené pro plnění funkcí lesa nebudou dotčeny
Voda	<ul style="list-style-type: none"> - Bez významného vlivu na kvalitu a kvantitu povrchových nebo podzemních vod - Nárůst zpevněných ploch a tedy zrychlení odtoku vody z území, a produkce splaškových a jiných odpadních vod
Ovzduší a klima	<ul style="list-style-type: none"> - Bez významného vlivu na kvalitu ovzduší
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> - zásah do přírodních a přírodě blízkých biotopů - ovlivnění fauny a flóry - zásah do VKP „niva vodoteče“ - potenciální ovlivnění krajinného rázu - vlivy na prostupnost krajiny, - vlivy na ÚSES
Veřejné zdraví obyvatelstva vč. sociálně ekonomických jevů	<ul style="list-style-type: none"> - Působení znečišťujících látek v ovzduší a ve vodách, případně i v půdě bude bez významné změny - Hluková situace a vibrace zůstanou bez významných změn
Hmotný majetek a nemovité kulturní a historické památky	<ul style="list-style-type: none"> - Stav kulturních památek a archeologických nalezišť bude beze změn

Charakteristiky výše uvedených částí životního prostředí byly uvedeny v kapitole 3.

5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000

Významné vlivy na lokality Natura 2000 nebyly stanoviskem KÚ JMK vyloučeny. Lokality soustavy Natura 2000 jsou v řešeném území vymezeny a budou potenciálně dotčeny nově navrhovanými plochami.

Vliv realizace ÚP Lednice na chráněná území rovněž potenciálně nelze vyloučit. Vyhodnocení vlivu na přírodu a krajinu včetně VKP a ÚSES je dále popsáno v kapitole 6.

Dle ÚAP ORP Břeclav, poslední úplná aktualizace 2024, se jedná o území s následujícími jevy ovlivnitelnými územním plánováním:

- Vymezený koridor pro železniční trať (*ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 94a*)
- Vymezený koridor pro vedení VVN (*ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 73*)
- Území s významnými přírodními hodnotami (přírodní parky, zvláště chráněná území, Natura 2000), s VKP „ze zákona“
- Záplavové území Q100 na území obce (*ÚAP, část A, jev č. 50a*)
- Ložiska nerostných surovin (*ÚAP, část A, jev č. 60*) s doprovodnou těžbou – lokalita těžby je vzdálena od zástavby, nejví se v území jako problematická
- V území nejsou překračovány imisní limity.
- Obec má zdroje podzemních vod.
- Úbytek kvalitní půdy.
- Obec trpí dlouhodobým deficitem vláhy a poklesem hladiny podzemních vod.
- Výskyt starých ekologických zátěží.
- Vysoký koeficient ekologické stability.
- Ohrožení půdní složky a její biodiverzity větrnou erozí.
- Obec má kanalizaci a čistírnu odpadních vod.
- Území je plynofikováno.
- Dobrá kvalita ovzduší.
- Vysoké hodnocení environmentálního pilíře, z hlediska ORP nejlépe hodnocená obec

6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí

včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných (vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Návrh územního plánu je zpracován invariantně a vychází z podnětu obce a z požadavků pořizovatele územního plánu.

Zpracovatelka SEA hodnotí zjištěné nebo předpokládané kladné a záporné vlivy posuzované ÚP Lednice na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi.

Návrh ÚP Lednice je hodnocen s využitím poznatků z orientačního terénního průzkumu zájmového území, náhledu do dat nálezové databáze ochrany přírody (NDOP), dat mapování biotopů poskytnutých Agenturou ochrany přírody a krajiny a zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území.

Není-li dále v textu výslovně uvedeno jinak, jsou vlivy jednotlivých ploch na ovzduší, vodu a půdu považovány pro účely tohoto hodnocení za stálé. Tyto vlivy mají v některých případech kumulativní charakter a jako takové jsou za textem hodnocení jednotlivých ploch hodnoceny souborně za celou koncepci. Jedná se zejména o vlivy na:

- ovzduší a hluk (zejména z důvodu vytápění jednotlivých staveb a také předpokládaného postupného malého navýšení obslužné dopravy),
- půdu (z důvodu potřeby záboru ZPF pro realizaci nově navrhovaných ploch)
- přírodu

Pro hodnocení ploch byla v tabulkách u jednotlivých ploch použita stupnice:

Stupnice hodnocení

+ 3 (silně pozitivní vliv – uplatnění plochy může pozitivně ovlivnit danou složku přímo či nepřímo, s jistotou, a to v celém řešeném území nebo v jeho převážné části,

+ 2 (středně významný pozitivní vliv – uplatnění plochy může pozitivně ovlivnit danou složku přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností ve vlastní ploše a jejích širším okolí,

+ 1 (mírně pozitivní vliv – uplatnění plochy může pozitivně ovlivnit danou složku přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností nebo pouze lokálně),

0 (bez vlivu nebo zanedbatelný vliv),

- 1 (mírně negativní vliv – uplatnění plochy může negativně ovlivnit danou složku přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností nebo pouze lokálně),

- 2 (středně významný negativní vliv – uplatnění plochy může negativně ovlivnit danou složku přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností ve vlastní ploše a jejích širším okolí).

+ 3 (silně negativní vliv – uplatnění plochy může negativně ovlivnit danou složku přímo či

nepřímo, s jistotou, a to v celém řešeném území nebo v jeho převážné části,

Časový rozsah:

- trvalý
- dlouhodobý
- krátkodobý

Reverzibilita:

- nevratný
- vratný

Není-li výslovně uvedeno jinak, jsou pro účely tohoto hodnocení vlivy uplatnění ploch považovány za trvalé a nevratné.

Potenciální vlivy uplatnění navrhovaných ploch na jednotlivé složky životního prostředí jsou uvedeny v doprovodných tabulkách a komentářích, hodnocení je podle potřeby doprovázeno výřezy koordinačního výkresu (bez číslování a popisu) z důvodu lepší orientace k umístění ploch.

Urbanizované území obce (zastavěné území a zastavitelné plochy) je uspořádáno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití (viz obrázek výše):

- Plochy smíšené obytné všeobecné (**SU**)
- Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (**RZ**)
- Plochy smíšené výrobní všeobecné (**HU**)
- Plochy občanského vybavení komerčního (**OK**)
- Plochy občanského vybavení veřejného (**OV**)
- Plochy občanského vybavení hřbitovů (**OH**)
- Plochy občanského vybavení sportu (**OS**)
- Plochy technické infrastruktury všeobecné (**TU**)
- Plochy dopravy všeobecné (**DU**)
- Plochy veřejných prostranství všeobecných (**PU**)
- Plochy zeleně všeobecné (**ZU**)
- Plochy zeleně zahradní a sadové (**ZZ**)
- Plochy smíšené krajinné všeobecné (**MU**)
- Plochy zemědělské všeobecné (**AU**)
- Plochy lesní všeobecné (**LU**)
- Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (**WU**)

V Územním plánu je vymezeno 34 ha ploch zastavitelných a 1,4 ha ploch transformačních smíšených obytných všeobecných. Pro rozvoj bydlení je předpokládána potřeba až 45,5 ha a až 8,8 ha pro podnikatelské aktivity. To odpovídá vymezenému rozsahu cca 35,5 ha návrhových ploch smíšených obytných, protože plochy smíšené obytné umožňují umístění nejenom staveb pro bydlení a zařízení pro podnikání (ubytování, stravování, administrativa), ale i dalších urbanistických neobtěžujících funkcí (zeleně, veřejných prostranství apod.).

V územním plánu jsou vymezeny 2,7 ha návrhových ploch rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).

Nejsou zde vymezeny žádné návrhové plochy smíšené výrobní všeobecné, plochy občanského vybavení komerčního ani plochy zeleně zahradní a sadové.

V ÚP jsou vymezeny plochy dopravy všeobecné (DU) pro zabezpečení podmínek mj. pro veřejná prostranství, plochy zeleně všeobecné, plochy občanského vybavení veřejného.

Plocha	Lokalita	Popis využití	Výměra (ha)
<i>Plochy transformační (T)</i>			
T.01	„Poddoší“	vymezena na severně od centra obce při ulici Poddoší, navazuje na stávající zástavbu; předpokládá se výstavba rodinných domů (je možné zde umístit 2 rodinné domy). Zahrnuje plochu SU.022.	0,066
T.03	„Čechova“	vymezena v centru obce mezi silnicí II/422 a ulicí Čechova, plocha pro autobusové nádraží. Zahrnuje plochu DU.032.	0,302
T.04	„U Nádraží“	vymezena jižně od centra obce mezi ulicemi Nádražní a Komenského v návaznosti na budovu hasičů; plocha je vymezena pro rozšíření hasičské zbrojnice a pro technické zázemí obce.	0,488
T.07	„Nádražní“	plocha je vymezena na jižním a jihovýchodním okraji obce jako součást koridoru pro dopravní infrastrukturu pro umístění nové komunikace v parametrech sběrné místní komunikace pro odlehčení dopravy v ulici Břeclavská; plocha je vymezena na podkladu dokumentace pro územní rozhodnutí „III/41417 Lednice obchvat“ (zhotovitel ViaDesign, r. 2013) mezi ulicemi Valtická a Břeclavská (ulicí Nádražní a mezi železnicí a areálem firmy TRAVOR); navazuje na plochy u veřejných prostranství všeobecných PU.115 a PU.134; v rámci plochy bude v její jihovýchodní části umístěno stromořadí, které vytvoří hranici sídla a krajiny a naváže tak na navrhované pásy zeleně na okraji sídla, a dále v ní bude umístěna stezka pro pěší a cyklisty;	1,863
T.08	„Lázně“	vymezena pro občanské vybavení veřejné, pro možné rozšíření lázní Perla. V platném územním plánu je vymezena návrhová plocha pro komerční vybavení. Zahrnuje plochu OV.159.	0,957
T.09	„Slovácká“	vymezena ve východní části obce u ulice Slovácká pro přestavbu účelové komunikace; plocha pro veřejné prostranství všeobecné. Zahrnuje plochu PU.176.	0,093
T.10	„Valtická“	vymezena na jižním okraji řešeného území mezi silnicí II/422 a Hlohoveckým rybníkem, plocha pro změnu stavby technického vybavení na stavbu občanského vybavení, bez změny vnějšího tvaru a rozsahu stavby Zahrnuje plochu OV.349.	0,082
T.11	„Za Hřbitovem“	vymezena na východním okraji obce Nejdek mezi zahradami stávajících domů a hřbitovem; plocha pro veřejné prostranství všeobecné. Zahrnuje plochu PU.618.	0,058
T.12	Nejdek - jih	vymezena na východním okraji obce Nejdek na zahradách stávajících domů; plocha pro možné doplnění zástavby rodinných domů (je možné zde umístit cca 14 rodinných domů). Zahrnuje plochu SU.705.	1,379
T.13	Sídlíště Osvobození	rozvojové území „Sídlíště Osvobození“ (plocha PU.487 v rámci transformační plochy T.13) – plocha je vymezena jihovýchodně od centra obce mezi zástavbou rodinných a bytových domů na ulici Sídlíště Osvobození; plocha je vymezena pro rekonstrukci místní komunikace, revitalizace přilehlých veřejných prostranství a pro vybudování chodníku podél ulice Břeclavská;	0,886
<i>Zastavitelné plochy (Z)</i>			
Z.01	„Nejdecká - sever“	vymezena na západním okraji obce při ulici Nejdecká, navazuje na stávající zástavbu; předpokládá se výstavba rodinných domů (je možné zde umístit 1-2 rodinné domy). Zahrnuje plochu SU.060.	0,164
Z.02	„Za Nejdeckou“	vymezena na západním okraji obce, mezi ulicemi Mikulovská a Nejdecká; plocha smíšená obytná je doplněna plochami veřejných prostranství všeobecných a plochou zeleně všeobecné; předpokládá se výstavba rodinných domů (je možné zde umístit přibližně 15 rodinných domů). Zahrnuje plochu ZU.061 a SU.062.	2,060
Z.03	„Mikulovská“	vymezena na západním okraji obce při ulici Mikulovská, plocha pro záchytné parkoviště. Zahrnuje plochu PU.066.	0,348
Z.04	„U Hřbitova“	vymezena na západním okraji obce, mezi hřbitovem a ulicí Mikulovská; navazuje na stávající zástavbu; plocha smíšená obytná (bude doplněna veřejnými prostranstvími pro obsluhu území); předpokládá se výstavba rodinných domů (je možné zde umístit přibližně 25 rodinných domů). Část plochy byla vymezena pro zástavbu i v dosud platném územním plánu. Zahrnuje plochy SU.068 a ZU.069.	3,076
Z.05	„Na Zahradách“	vymezena na jihozápadním okraji obce, za zahradami domů na Mikulovské ulici; navazuje na stávající zástavbu; plocha smíšená obytná je doplněna plochami veřejných prostranství všeobecných; předpokládá se výstavba rodinných domů (je možné zde umístit přibližně 48 rodinných domů). Plocha byla, v podobném rozsahu, vymezena i v platném územním plánu. Zahrnuje plochy SU.084, PU.085, SU.086, SU.087 a PU.095.	4,788

Z.06	„Za Univerzitou“	vymezena na jižním okraji obce, mezi ulicí Čechova II a areálem Mendelovy univerzity; plocha je určena pro rozšíření areálu univerzity. Plocha byla navržena i v platném územním plánu. Zahrnuje plochu OV.094.	0,380
Z.07	„Břeclavská“	vymezena na jihovýchodním okraji obce, mezi areálem Travor a ulicí Břeclavská; navazuje na stávající zástavbu rodinných domů; plocha smíšená obytná je doplněna plochami veřejných prostranství všeobecných a plochou zeleně všeobecné; předpokládá se výstavba rodinných domů (je možné zde umístit přibližně 28 rodinných domů). Lokalita byla v platném územním plánu vymezena jako rezerva pro občanské vybavení veřejné. Zahrnuje plochy SU.133 a PU.134.	5,555
Z.09	„K Břeclavské“	vymezena na jihovýchodním okraji obce od areálu Travor na ulici Břeclavská; navržena pro doplnění systému komunikační sítě a doplněna zeleným pásem, včetně okružní křižovatky na ulici Břeclavská. Doplnění bylo navrženo i v platném územním plánu. Zahrnuje plochy PU.134, DU.142 a ZU.143.	1,864
Z.11	„Koupaliště“	vymezena mezi ulicí Břeclavská a úpravou vody jihovýchodně od obce; navržena pro záchytné parkoviště a parkoviště. Zahrnuje plochu PU.140. Plocha je vymezena v rámci návrhových ploch na okraji obce, které jsou navrženy u všech nejfrekventovanějších vjezdů do obce a které mají sloužit pro zajištění záchytného parkování návštěvníků Lednice; má sloužit pro parkování návštěvníků příjezdících ze směru od Břeclavi a také pro parkování návštěvníků koupacího biotopu	0,547
Z.12	„Slovácká“	vymezena na východním okraji obce, jižně od zástavby na ulici Slovácká; navazuje na stávající zástavbu rodinných domů; plocha smíšená obytná je doplněna plochami veřejných prostranství všeobecných a plochou zeleně všeobecné; předpokládá se výstavba rodinných domů (je možné zde umístit přibližně 40 rodinných domů). V platném územním plánu je část lokality vymezena jako návrhová plocha pro bydlení, část je jako rezerva pro bydlení. Zahrnuje plochy PU.172, SU.173, SU.174, ZU.175.	10,395
Z.13	„Koupaliště“	vymezena mezi ulicí Břeclavská a úpravou vody. Zahrnuje plochu ZU.152, která je vymezena v rámci hlavní koncepce rozvoje a je určena pro koupací biotop bez tobogánu a jiných prostorově výrazných atrakcí; na ploše je možné umístit pouze objekt určený pro zázemí, toalety, šatny nebo občerstvení, který bude současně odcloňovat pohledově nevhodné řešení úpravy vody a parkoviště.	2,364
Z.17	„Nejdek - jih“	Zahrnuje plochy SU.625 a SU.626 v rámci zastavitelné plochy Z.17, plocha SU.705 v rámci transformační plochy T.12 – vymezeno na jihovýchodním okraji obce Nejdek mezi zahradami stávajících rodinných domů, účelovou komunikací vedoucí východně od obce a silnicí III. třídy III/42117 a na zadní straně zahrad stávající zástavby rodinných domů; navazuje na stávající zástavbu; cílem je doplnit stávající zastavěné území a vytvořit novou hranici sídla na jeho jihovýchodním okraji; v území se předpokládá výstavba rodinných domů (je možné zde umístit přibližně 35 rodinných domů); plochy smíšené obytné všeobecné jsou doplněny plochou veřejných prostranství všeobecných (určenou pro novou ulici), která navazuje na stávající dopravní síť a má sloužit k obsluze území, a pásem zeleně;	6,060
Z.18	„Nejdek - západ“	Zahrnuje plochy SU.632, SU.706 a SU.707 v rámci zastavitelné plochy Z.18) – vymezeno na západním okraji obce Nejdek mezi zahradami stávajících rodinných domů, účelovou komunikací vedoucí západně od obce a silnicí III. třídy III/42117; navazuje na stávající zástavbu; cílem je doplnit stávající zastavěné území a vytvořit novou hranici sídla na jeho západním okraji; v území se předpokládá výstavba rodinných domů (je možné zde umístit přibližně 23 rodinných domů); plochy smíšené obytné všeobecné jsou doplněny plochami veřejných prostranství všeobecných (určenými pro novou ulici), které navazují na stávající dopravní síť a mají sloužit k obsluze území; plochy jsou na jihu odděleny pásmem zeleně od hlavní silnice na Bulhary; rozvojové území je z části podmíněno etapizací.	6,231
Z.19	„Václavkova“	vymezena na jihozápadním okraji obce mezi stávající zástavbou rodinných domů a hřbitovem, navazuje na stávající zástavbu; je doplněna plochou veřejných prostranství; předpokládá se výstavba rodinných domů (je možné zde umístit asi 6 rodinných domů). Zahrnuje plochy SU.077 a PU.082.	0,731
Z.20	„Čechova“	vymezena na jižním okraji obce, mezi ulicí Čechova II a areálem Mendelovy univerzity; plocha je určena pro výstavbu rodinných domů (je možné zde umístit přibližně 9 rodinných domů). Plocha byla navržena i v platném územním plánu. Zahrnuje plochu SU.070.	1,81
Z.21	„Hozloky I“	vymezena na západním okraji obce nad ulicí Nejdecká, mezi areálem zemědělské výroby a slepým ramenem Zámecké Dyje – Hozloky v místě	0,261

		dnešních zahrádek; plocha je určena pro zahrádkářskou osadu se stavbami do 40 m ² . Zahrnuje plochu RZ.385.	
Z.22	„Hozloky II“	vymezena na západním okraji obce nad ulicí Nejdecká, mezi areálem zemědělské výroby a slepým ramenem Zámecké Dyje - Hozloky v místě dnešních zahrádek; plocha je určena pro zahrádkářskou osadu se stavbami do 40 m ² . Zahrnuje plochu RZ.386.	1,102
Z.23	„Hozloky III“	vymezena na západním okraji obce mezi ulicí Nejdecká a slepým ramenem Zámecké Dyje - Hozloky v místě dnešních zahrádek; plocha je určena pro zahrádkářskou osadu se stavbami do 40 m ² . Zahrnuje plochu RZ.389.	1,335
Z.24	„Ekocentrum Hozloky“	vymezena na severozápadním okraji obce mezi zastavěným územím a Zámeckou Dyjí; plocha je vymezena pro Ekologické a informační centrum u biotopu Hozloky na základě stavebního povolení, byla vymezena pro umožnění drobných změn záměru. Zahrnuje plochu OV.490	0,014
Plochy změn v krajině (K)			
K.01	„U Dyje“	vymezena severně od zámeckého parku mezi silnicí II/422 a řekou Dyjí; plocha pro zachytání parkoviště	9,23
K.03	„Za Hřbitovem“	vymezena v západní části obce pod ulicí Mikulovská; plocha pro pás zeleně s cyklostezkou	1,789
K.04	„Na Zahradách“	vymezena v jihozápadní části obce mezi hřbitovem a ulicí Čechova II; plocha pro pás zeleně s cyklostezkou	1,239
K.05	„Za Univerzitou“	vymezena v jihozápadní části obce mezi ulicí Čechova II a areálem Mendelovy univerzity; plocha pro pás zeleně s cyklostezkou	0,386
K.06	„U Rozhledny“	vymezena jihovýchodně od zastavěného území obce mezi ulicemi Břeclavská a rozhlednou; plocha pro veřejnou zeleň, mobiliář, herní prvky	7,842
K.07	„U Rozhledny“	vymezena jihovýchodně od zastavěného území obce mezi ulicemi Břeclavskou a úpravou vody; plocha pro veřejnou zeleň, mobiliář, herní prvky, přírodní park	2,005
K.08	„U Kaple“	vymezena v západní části řešeného území podél silnice III/42124; plocha pro pás zeleně s cyklostezkou	3,67
K.09	„U Vodojemu“	vymezena u západního okraje řešeného území podél silnice III/42124; plocha pro pás zeleně	0,553
K.10	„Nejdecká“	vymezena na západním okraji obce podél ulice Nejdecká; plocha pro zeleň a cyklostezku. Návrhová plocha zeleně byla i v dosud platném územním plánu.	0,299
K.11	„U Skleníků“	vymezena na západním okraji obce podél ulice Nejdecká; plocha pro zeleň a cyklostezku. Návrhová plocha zeleně byla i v dosud platném územním plánu.	0,296
K.12	„U Skleníků“	vymezena mezi Lednicí a Nejdkem podél silnice III/42117 a podél účelové komunikace východně od Nejdka; plocha pro pás zeleně s cyklostezkou	0,163
K.13	„K Nejdku“	vymezena mezi Lednicí a Nejdkem podél silnice III/42117 a podél účelové komunikace východně od Nejdka; plocha pro pás zeleně s cyklostezkou	0,973
K.14	„K Bulharům“	vymezena podél účelové komunikace západně od Nejdka a podél silnice III/42117 mezi obcemi Nejdeček a Bulhary; plocha pro pás zeleně s cyklostezkou	1,521
K.15	„K Zámečku“	vymezena podél silnice II/422 do Valtic pro místní biokoridor LBK.LE01	0,072
K.16	„K Zámečku“	vymezena od silnice II/422 do Valtic podél účelové komunikace k Rybníčnímu zámečku pro místní biokoridor LBC.LE01	0,41
K.17	„U Zámečku“	vymezena východně od Rybníčního zámečku pro lokální biocentrum LBC.LE03	2,856
K.18	„Na Lednickém“	vymezena severně od Hlohoveckého rybníka mezi stávajícími větrolamy pro lokální biocentrum LBC.LE04 Na Lednickém	2,864
Koridory technické infrastruktury (CNU, CNZ)			
CNZ.01		Poldr Přítluky a Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka. Veřejně prospěšná stavba, převzatá ze ZÚR Jihomoravského kraje.	287,523
CNU.01		Veřejně prospěšná stavba - koridor TI pro vedení VN 22 kV	1,374
CNU.02		Veřejně prospěšná stavba - koridor TI pro vedení VN 22 kV	1,154
CNU.03		Veřejně prospěšná stavba - koridor TI pro vedení VN 22 kV	1,315
CNU.04		Veřejně prospěšná stavba - koridor TI pro vedení VN 22 kV	1,124
CNU.05		Veřejně prospěšná stavba - koridor TI pro vedení VN 22 kV	0,228
CNU.06		Veřejně prospěšná stavba - koridor TI pro vedení VN 22 kV	0,974
CNU.07		Veřejně prospěšná stavba - koridor TI pro vodovodní řád	0,769
CNU.08		Veřejně prospěšná stavba - koridor TI pro VTL plynovod	5,780
CNU.09		Veřejně prospěšná stavba - koridor TI pro vodovodní řád	15,740

Rozvojové území – transformační plocha T.01 Poddoší, 0,07 ha

Rozvojové území „Poddoší“ (plocha SU.022 v rámci transformační plochy T.01) – vymezeno severně od centra obce v ulici Poddoší, na jižním okraji centrálního parkoviště; rozvojové

území je vymezeno mezi stávající zástavbou rodinných domů a tuto zástavbu doplňuje; v rozvojovém území se předpokládá především zástavba rodinných domů (je možné zde umístit přibližně 2 rodinné domy).

Vymezením plochy nejsou dotčeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů fauny a flóry, zvláště chráněná území, Natura 2000 ani VKP či ÚSES. Omezení průchodnosti krajiny a ovlivnění krajinného rázu je nulové. Vlivy uplatnění ploch na jednotlivé abiotické složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší, hluková situace, estetika území, hmotný majetek, nemovité kulturní a historické památky, nerostné bohatství) jsou nulové nebo zanedbatelné a jsou zahrnuty do hodnocení kumulativních vlivů koncepce jako celku v kapitole 7.

Plocha bude mít dostupné napojení na inženýrské sítě a komunikaci.

Plocha nevyžaduje zábor ZPF.

Ovlivnění složek životního prostředí v řešeném území realizací plochy T.01

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Biota, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
T.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Závěr: uvedená plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP Lednice.

Rozvojová území ploch Z.01 Nejdecká-sever, 0,164 ha, Za Nejdeckou Z.02 2,06 ha, Mikulovská Z.03 – 0,348 ha, Z.04 + K.03, K.10, Z.04 U Hřbitova, 3,076 ha, Z.19 Václavkova

Rozvojové území „Nejdecká-sever“ (plocha SU.060 v rámci zastavitelné plochy Z.01) – je vymezeno na západním okraji obce na ulici Nejdecká, navazuje na stávající zástavbu a doplňuje zastavěné území; v rozvojovém území se předpokládá především výstavba rodinných domů (je možné zde umístit přibližně 1-2 rodinné domy); cílem je doplnit a uzavřít zástavbu na severní straně ulice Nejdecká. Plocha vyžaduje zábor ZPF I. tř. ochrany 0,16 ha.

Rozvojové území „Za Nejdeckou“ (plocha SU.062 v rámci zastavitelné plochy Z.02) – je vymezeno na západním okraji obce mezi ulicemi Nejdecká a Mikulovská za stávajícím areálem patřícím Mendelově univerzitě, navazuje na zastavěné území tohoto areálu; v rozvojovém území se předpokládá především zástavba rodinných domů (je možné zde umístit přibližně 15 rodinných domů); cílem je vytvoření nové hranice sídla v jeho západní části a využití území k realizaci kompaktní zástavby; plocha smíšená obytná všeobecná je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (určenou pro novou ulici), která navazuje na stávající dopravní síť a má sloužit k obsluze území, a plochou zeleně. Plocha vyžaduje zábor ZPF I. tř. ochrany 1,56 ha.

Rozvojové území „U Hřbitova“ (plochy SU.068, ZU.069 v rámci zastavitelné plochy Z.04) – vymezeno na západním okraji obce jižně od ulice Mikulovská mezi stávající zástavbou, hřbitovem a zahradnictvím; navazuje na stávající zástavbu v ulici Mikulovská; cílem je doplnit zástavbu rodinných domů na ulici Mikulovská a zastavěné území, využití území k realizaci kompaktní zástavby a vytvořit novou hranici sídla v tomto území; v rozvojovém území se předpokládá výstavba rodinných domů (je možné zde umístit přibližně 25 rodinných domů); plochy smíšené obytné všeobecné jsou doplněny plochami veřejných prostranství

všeobecných (určených pro nové ulice), které navazují na stávající dopravní síť obce a mají sloužit k obsluze území, a dále pásem zeleně; část plochy byla vymezena pro bydlení v rodinných domech i v dosud platném územním plánu;

Rozvojové území „Václavkova“ (plocha SU.077 v rámci zastavitelné plochy Z.19) – vymezeno na jihozápadním okraji obce za zástavbou v ulicích Mikulovská a Václavkova, z jihu navazuje na stávající zástavbu; cílem je doplnit zastavěné území a stávající zástavbu a vytvořit novou hranici sídla; v území se předpokládá výstavba rodinných domů (je možné zde umístit cca 6 rodinných domů); plocha smíšená obytná bude doplněna veřejným prostranstvím pro zajištění obsluhy; plocha je doplněna pásem zeleně směrem ke hřbitovní aleji a směrem do volné krajiny, kde má zezeň vytvořit hranici mezi zastavěným a nezastavěným územím obce a vytvořit plynulý přechod do volné krajiny; část území byla v platném územním plánu vymezena jako územní rezerva.

V územním plánu jsou návrhové plochy veřejných prostranství všeobecných a zeleně všeobecné vymezeny za účelem zvýšení prostupnosti území a zlepšení jeho obsluhy v těchto rozvojových územích:

- rozvojové území „Za Nejdeckou“ (plocha ZU.061 v rámci zastavitelné plochy Z.02) – vyžaduje zábor ZPF I. tř. ochrany 0,50 ha);
- rozvojové území „Mikulovská“ (plocha PU.066 v rámci zastavitelné plochy Z.03 – vyžaduje zábor ZPF I. tř. ochrany 0,35 ha);
- rozvojové území „U Hřbitova“ (plocha ZU.069 v rámci zastavitelné plochy Z.04 – vyžaduje zábor ZPF I. tř. ochrany 0,14 ha).

Vymezením ploch nejsou dotčeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů fauny a flóry, zvláště chráněná území, Natura 2000 ani VKP či ÚSES. Omezení průchodnosti krajiny a ovlivnění krajinného rázu je nulové. Vlivy uplatnění ploch na jednotlivé abiotické složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší, hluková situace, estetika území, hmotný majetek, nemovitě kulturní a historické památky, nerostné bohatství) jsou nulové nebo zanedbatelné a jsou zahrnuty do hodnocení kumulativních vlivů koncepce jako celku v kapitole 7.

Plochy budou mít dostupné napojení na inženýrské sítě a komunikaci.

Ovlivnění složek životního prostředí v řešeném území realizací plochy Z.01, Z.02, Z.03, Z.04, Z.19

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Biota, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
Z.01	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z.02	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z.03	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z.04	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Závěr: uvedené plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP Lednice.

Rozvojová území Z.05 Na Zahradách, T.03 Čechova, Z.06 Za Univerzitou, Z.20 Čechova

Rozvojové území „Na Zahradách“ (plochy SU.077, SU.084, SU.086 a SU.087 v rámci zastavitelné plochy Z.05) – je vymezeno na jihozápadním okraji obce za zahradami domů na ulici Mikulovská, navazuje z jihu na stávající zástavbu; cílem je doplnit zástavbu stávajících rodinných domů, využití území k realizaci kompaktní zástavby a vytvoření nové hranice sídla na jeho jihozápadním okraji; v rozvojovém území se předpokládá výstavba rodinných domů (je možné zde umístit přibližně 50 rodinných domů). Plochy smíšené obytné všeobecné jsou doplněny plochou veřejného prostranství všeobecného (určené pro nové ulice), která navazuje na stávající síť veřejných prostranství a má sloužit k obsluze území, a dále pásem zeleně, který tvoří hranici zastavěného území a volné krajiny; plochy smíšené obytné budou doplněny veřejným prostranstvím pro zajištění obsluhy území; území bylo, v podobném rozsahu, vymezeno pro bydlení v rodinných domech i v platném územním plánu. Území vyžaduje zábor ZPF I. třídy ochrany 4,79 ha. V území lze očekávat nárůst osobní obslužné dopravy a tedy také emisí a hlukové zátěže. Daný počet domů přinese rovněž zvýšené nároky na zásobování vodou a odkanalizování. Negativní vlivy na krajinný ráz, flóru, faunu, ekosystémy, ZchÚ, Naturu 2000 a hmotný majetek včetně kulturních památek se nepředpokládá.

Rozvojové území „Za Univerzitou“ (plocha OV.094 v rámci zastavitelné plochy Z.06) – vymezeno na jižním okraji obce mezi ulicemi Čechova II a areálem Mendelovy univerzity je určeno pro rozvoj univerzity; plocha byla vymezena pro rozvoj občanského vybavení – školská zařízení i v platném územním plánu. Plocha vyžaduje zábor ZPF I. tř. ochrany 0,38 ha. Negativní vlivy na vodu, krajinný ráz, flóru, faunu, ekosystémy, ZCHÚ, Naturu 2000 a hmotný majetek včetně kulturních památek se nepředpokládá.

Rozvojové území „Čechova“ (plocha DU.032 v rámci transformační plochy T.03) – plocha je vymezena v centru obce mezi silnicí II. třídy II/422 a ulicemi Čechova, je určena pro nové autobusové nádraží, které je v současné době umístěno na Zámeckém náměstí jeho podmínky jsou nevyhovující. Plocha nevyžaduje zábor půdy, ale lze zde předpokládat nárůst emisí a hluku z autobusové dopravy. Negativní vlivy na krajinný ráz, flóru, faunu, ekosystémy, ZchÚ, Naturu 2000 a hmotný majetek včetně kulturních památek se nepředpokládá.

Rozvojové území „Čechova“ (plocha SU.070 v rámci zastavitelné plochy Z.20) – vymezeno na jižním okraji obce mezi areálem univerzity a stávající zástavbou rodinných domů; cílem je doplnit stávající zástavbu rodinných domů a zastavěné území obce, využití území k realizaci kompaktní zástavby a vytvoření hranice sídla na jeho jižním okraji; v území se předpokládá zástavba rodinných domů (je možné zde umístit přibližně 9 rodinných domů); plocha smíšená obytná bude obsluhována částečně ze stávající ulice Čechova II a částečně z nově navrhovaného veřejného prostranství (prodloužení ulice Čechova II); plocha pro bydlení je doplněna pásem zeleně směrem do volné krajiny, který má vytvořit hranici mezi zastavěným a nezastavěným územím obce a vytvořit plynulý přechod do volné krajiny; plocha byla v platném ÚP navržena pro rozvoj občanského vybavení. Plocha vyžaduje zábor ZPF I. tř. ochrany 1,79 ha. Negativní vlivy na vodu, krajinný ráz, flóru, faunu, ekosystémy, ZCHÚ, Naturu 2000 a hmotný majetek včetně kulturních památek se nepředpokládá.

Ovlivnění složek životního prostředí v řešeném území realizací plochy Z.05, Z.06, T.03

Plocha	Ovzduší	Hluk	Věř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Biota, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
Z.05	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	-1	0	0	0
Z.06	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
T.03	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z.20	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0

Plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP Lednice.

Rozvojová území – T.04 U Nádraží, T.07 Nádražní, Z.07 Břeclavská, Z.09

Rozvojové území „U Nádraží“ (plocha SU.113 v rámci transformační plochy T.04) – vymezeno mezi ulicemi Nádražní a Komenského pro transformaci stávající plochy s výrobními a skladovacími objekty a garážemi, navazuje na stávající zástavbu rodinných domů v ulici Komenského; v území se předpokládá výstavba rodinných domů (je možné zde umístit přibližně 4 rodinné domy); cílem je využití území k realizaci kompaktní zástavby. Zábor ZPF se nevyžaduje. Dále je zde vymezena plocha OV.114 – vymezena jižně od centra obce mezi ulicemi Nádražní a Komenského v návaznosti na budovu hasičů; plocha je vymezena pro rozšíření hasičské zbrojnice a pro technické zázemí obce. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty do kumulativních vlivů ÚP Lednice v kap. 7 SEA.

Rozvojové území „Nádražní“ (plocha PU.129 v rámci transformační plochy T.07) – plocha je vymezena na jižním a jihovýchodním okraji obce jako součást koridoru pro dopravní infrastrukturu pro umístění nové komunikace v parametrech sběrné místní komunikace pro odlehčení dopravy v ulici Břeclavská; plocha je vymezena na podkladu dokumentace pro územní rozhodnutí „III/41417 Lednice obchvat“ (zhotovitel ViaDesign, r. 2013) mezi ulicemi Valtická a Břeclavská (ulicemi Nádražní a mezi železnicí a areálem firmy TRAVOR); navazuje na plochy veřejných prostranství všeobecných PU.134; v rámci plochy bude v její jihovýchodní části umístěno stromořadí, které vytvoří hranici sídla a krajiny a naváže tak na navrhované pásy zeleně na okraji sídla, a dále v ní bude umístěna stezka pro pěší a cyklisty. Vlivy plochy na okolí se mohou projevit mírným zvýšením hlukové a imisní zátěže v nové stopě, a naopak snížením dopravní zátěže v centrální zástavbě. Celkový vliv plochy bude spíše pozitivní. Vlivy na biotu budou zanedbatelné až mírně pozitivní vlivem umístění stromořadí.

Rozvojové území „Břeclavská“ (plocha SU.133 a ZU.131 v rámci zastavitelné plochy Z.07) vymezeno na jihozápadním okraji obce, mezi areálem firmy TRAVOR s.r.o. a ulicí Břeclavská; navazuje na stávající zástavbu rodinných domů v ulicích sídliště Osvození; cílem je doplnit zástavbu rodinných domů, využití území k realizaci kompaktní zástavby a vytvoření nové hranice sídla v tomto území; předpokládá se výstavba rodinných domů (je možné zde umístit přibližně 28 rodinných domů); plochy smíšené obytné všeobecné jsou doplněny plochami veřejných prostranství všeobecných (určených pro nové ulice), které navazují na stávající síť veřejných prostranství a mají sloužit k obsluze území, a dále plochami

zeleně; území bylo v platném územním plánu vymezeno jako rezerva pro občanské vybavení veřejné. S ohledem na počet domů a budoucích obyvatel bude uplatnění plochy produkovat mírně negativní vliv na vodu, imisní zatížení a hlukovou situaci, vlivy na ostatní složky životního prostředí budou zanedbatelné nebo nulové. Z důvodu omezení zeleně je také vliv na flóru hodnocen jako mírně negativní.

Rozvojové území „Břeclavská“ (plocha PU.134, ZU.143 v zastavitelné plochy Z.09) – plocha je vymezena na jihovýchodním okraji obce jako součást koridoru pro dopravní infrastrukturu pro umístění nové komunikace v parametrech sběrné místní komunikace pro odlehčení dopravy v ulici Břeclavská; plocha je vymezena podél rozvojového území na základě dokumentace pro územní rozhodnutí; navazuje na plochu veřejných prostranství všeobecných PU.129 a plochu dopravy všeobecné DU.142. Vlivy plochy na okolí se mohou projevit mírným zvýšením hlukové a imisní zátěže v nové stopě, a naopak snížením dopravní zátěže v centrální zástavbě. Celkový vliv plochy bude spíše pozitivní. Vlivy na biotu budou zanedbatelné.

Ovlivnění složek životního prostředí v řešeném území realizací plochy Z.07, T.04, T.07, Z.09

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Biota, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
Z.07	-1	-1	0	0	-1	0	0	-1	-1	0	0	0
T.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T.07	-1	-1	0	+1	0	0	0	0 až +1	0	0	0	0
Z.09	-1	-1	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0

Plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP Lednice.

Rozvojová území – T.08, T.09, Z.11, Z.12, T.13

Rozvojové území „Lázně“ (plocha OV.159 v rámci transformační plochy T.08) – vymezeno východně od centra obce v návaznosti na stávající budovy lázní, navrženo pro možné rozšíření lázní Perla; v platný územní plán v tomto území vymezuje návrhové plochy pro občanské vybavení – komerční zařízení. Lze očekávat mírně negativní vliv na vodu (odběr a vypouštění vod), zanedbatelný nárůst dopravy a tedy i imisní a hlukové zátěže, pozitivní vliv na veřejné zdraví.

Rozvojové území „Slovácká“ (plochy SU.173 a SU.174, ZU.175 a PU.172 v rámci zastavitelné plochy Z.12 a plocha PU.176 v rámci transformační plochy T.09). Vlivy plochy budou zanedbatelné z hlediska všech složek životního prostředí kromě záboru ZPF u plochy PU.172, která vyžaduje zábor 1,70 ha půd I. a II. třídy ochrany. Plochy veřejných prostranství budou mít zanedbatelný vliv na jednotlivé složky životního prostředí s výjimkou vlivů na půdu.

Rozvojové území Koupaliště: (plocha PU.140 v rámci zastavitelné plochy Z.11) – plocha je vymezena v rámci návrhových ploch na okraji obce, které jsou navrženy u všech nejfrekventovanějších vjezdů do obce a které mají sloužit pro zajištění záchytného parkování návštěvníků Lednice; plocha PU.140 je vymezena v jihovýchodní části řešeného území u ulice Břeclavská pro parkování návštěvníků příjezděících ze směru od Břeclavi a také pro parkování návštěvníků koupacího biotopu; projeví se mírně negativně z hlediska kvality ovzduší a hlukové zátěže při provozu parkoviště, bude potřebný zábor půdy II. třídy ochrany 0,52 ha.

Rozvojové území „Sídliště Osvobození“ (plocha PU.487 v rámci transformační plochy T.13) – plocha je vymezena jihovýchodně od centra obce mezi zástavbou rodinných a bytových domů na ulici Sídliště Osvobození; plocha je vymezena pro rekonstrukci místní komunikace, revitalizace přilehlých veřejných prostranství a pro vybudování chodníku podél ulice Břeclavská. Vlivy plochy budou zanedbatelné.

Ovlivnění složek životního prostředí v řešeném území realizací plochy Z.11, Z.12, T.08, T.09, T.13

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Biota, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
Z.11	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.12	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
T.08	-1	-1	+1	0	0	0	0	0	-1	0	0	0
T.09	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
T.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP Lednice.

Rozvojová území – Z.21, Z.22, Z.23, Z.24 Hozloky

Rozvojové území „Hozloky“ (plochy RZ.385, RZ.386, RZ.389, OV.490 v rámci zastavitelných ploch Z.21, Z.22, Z.23, Z.24) - stávající zahrádky při hraně nivy řeky Dyje mezi zástavbou Lednice a Nejdku a ekologické a informační centrum u biotopu Hozloky byly vyhodnoceny jako vhodné k dalšímu rozvoji. V současné době se v území nalézá cca 35 pozemků zahrádek, jejichž rozměry oscilují mezi 165 m² až 4 670 m², přičemž nejběžnější výměry se pohybují mezi 500 až 700 m². Některé pozemky v současnosti obsahují s těmito aktivitami související stavby o půdorysné velikosti cca 20–50 m² s jedním NP a případně podkrovím. Stavby nejsou zapsány v katastru nemovitostí a enkláva proto nespadá do zastavěného území. Její charakter je však typově zahrádkářský až chatový. Lokalita je umístěna v těsné návaznosti na zastavěné území Lednice. Je územně stabilizovaná a dopravně přístupná. Území vyžaduje zábor ZPF I. a II. třídy ochrany 2,7 ha. Negativní vlivy na krajinný ráz, flóru, faunu, ekosystémy, ZchÚ, Naturu 2000 a hmotný majetek včetně kulturních památek se nepředpokládá. Plocha Z.24 je vymezena pro Ekologické a informační centrum u biotopu Hozloky na základě stavebního povolení.

Ovlivnění složek životního prostředí v řešeném území realizací plochy Z.21, Z.22, Z.23, Z.24

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Biota, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
Z.21	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z.22	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z.23	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z.24	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0

Plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP Lednice.

Plochy K.06, K.07, Z.11, Z.13

Rozvojové území „U Rozhledny“ (plochy ZU.139 a ZU.144 v rámci plochy změn v krajině K.06 a plocha ZU.145 v rámci plochy změn v krajině K.07) – plochy jsou vymezeny na východním okraji zastavěného území; účelem plochy ZU.139 je vytvořit přechodovou zónu mezi obytným územím obce a plochami zeleně okolo rozhledny a také odclonění obytné zástavby od ulice Břeclavská; plochy ZU.144 a ZU.145 jsou určeny pro vytvoření zázemí pro každodenní rekreaci obyvatel; v plochách se předpokládá výsadba zeleně s parkovými úpravami a umístěním městského mobiliáře a herních prvků. Plocha vyžaduje zábor půdy celkem 9,83 ha v I. a II. třídě ochrany. Reálný zábor ale s ohledem na to, že se jedná o plochu nezastavitelnou, je podstatně nižší. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou neutrální – pokud dojde k ozelenění plochy, pak budou mírně pozitivní z hlediska krajinného rázi, biodiverzity, klimatu, zadržování vody aj.

Rozvojové území „Koupaliště“ (plocha ZU.152 v rámci zastavitelné plochy Z.13). plocha ZU.152 je vymezena v rámci hlavní koncepce rozvoje a je určena pro koupací biotop bez tobogánu a jiných prostorově výrazných atrakcí; na ploše je možné umístit pouze objekt určený pro zázemí, toalety, šatny nebo občerstvení, který bude současně odclňovat pohledově nevhodné řešení úpravny vody a parkoviště. Plocha bude mít potenciální mírně negativní vliv na zábor půdy (2,36 ha II. tř. ochrany), ostatní vlivy nejsou významné.

Rozvojové území „U Břeclavské“ (plocha PU.140 v rámci zastavitelné plochy Z.11) – vymezeno na východním okraji obce mezi ulicemi Břeclavská. Plocha je určena pro zajištění záchytného parkování návštěvníků Lednice. Plocha bude mít potenciální mírně negativní vliv na zábor půdy (0,42 ha II. tř. ochrany), ostatní vlivy nejsou významné.

Ovlivnění složek životního prostředí v řešeném území realizací plochy K.06, K.07, Z.11, Z.13

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Biota, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
--------	---------	------	-------------	---------------	-----	-------	---------------------	---------------------	---------------------	-----------	--------------	------------------------

K.06	+1	+1	+1	0	-1	0	0	+1	0	0	0	+1
K.07	+1	+1	+1	0	-1	0	0	+1	0	0	0	+1
Z.11	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z.13	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	-1	0	0	0

Plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP Lednice.

Rozvojové plochy U Dyje K.01

Rozvojové území „U Dyje“ (plocha MU.208 v rámci plochy změn v krajině K.01) – je vymezeno severně od zámeckého parku mezi silnicí II/422 a řekou Stará Dyje; plocha pro záchytné parkoviště přírodního charakteru. Vzhledem k dopravnímu zatížení obce automobilovou dopravou v hlavních turistické sezóně je nezbytné pro zachování sociální soudržnosti obyvatel obce a jejího hospodářského rozvoje plynoucího z turizmu zajistit záchytné parkoviště pro automobily návštěvníků lednického zámku. Stávající parkoviště v centru obce v hlavní turistické sezóně nestačí. Vzhledem k hlavnímu proudu návštěvníků, který směřuje z dálnice D2, je záchytné parkoviště z tohoto směru ideálním řešením. Doprava návštěvníků k zámku by byla řešena jako kyvadlová. Povrch parkoviště by byl přizpůsoben tak, aby vyhověl všem ochranným limitům v daném místě, zejména ochraně přírody a krajiny a památkové ochraně. Pro podrobnější řešení tohoto pro obec nezbytného zařízení, avšak z hlediska ochrany přírody a památkové ochrany citlivého území, i způsobu zásobování vodou, je navržena plocha pro zpracování územní studie.

Plocha změn v krajině K.01 pro záchytné parkoviště k lednickému zámku jsou rozsáhlejší rozvojové plochy vymezené na orné půdě a trvalém travním porostu. Vlivy na EVL Lednické rybníky byl v části B. VVURÚ hodnocen jako zanedbatelný – dojde k okrajovému kontaktu, ale nikoliv k ovlivnění předmětů ochrany EVL.

Dle střetové analýzy byl v této lokalitě v minulosti detekován výskyt zvláště chráněných druhů - byl zaznamenán dvakrát luňák červený (*Milvus milvus*) a jeden plošný nálezh bobra evropského (*Castor fiber*). V obou případech je dotčení těchto druhů nepravděpodobné.

Uplatnění ploch předpokládá odnětí půdy I. tř. ochrany v rozsahu 9,23 ha. Bude se ale jednat o přírodní parkoviště, konečnou podobu v souladu s požadavkem na ochranu krajinného rázu, památkovou ochranu i ochranu životního prostředí ale dá až územní studie.

Ovlivnění složek životního prostředí v řešeném území realizací plochy K.01

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Biota, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
K.01	-1	-1	0	+1	-1	0	0	-1	-1	0	0	-1

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP Lednice.

Plocha protipovodňových opatření CNZ.01

Poldr Přítluky a Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka.

ZÚR JMK vymezují plochu POP04 Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka pro protipovodňová opatření takto: na území obcí Lanžhot, Kostice, Tvrdonice, Týnec, Moravská Nová Ves, Břeclav, Ladvá, Podivín, Lednice, Rakvice, Bulhary, Zaječí, Přítluky Mikulčice, Hodonín, Lužice. V úkolech pro územní plánování je uvedeno: Zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správci vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území, především u: POP04 – na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci vlivů na CHKO Pálava, NPR Křivé jezero, PP Jezírko Kutnar, PP Květné jezero, PO Pálava, PO Soutok-Tvrdonicko, EVL Niva Dyje, EVL Soutok-Podluží, minimalizaci rozsahu vlivů na mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy – Mokřady dolního Podyjí;

ZÚR JMK vymezují plochu POT06 Poldr Přítluky pro protipovodňová opatření takto: na území obcí Přítluky, Zaječí, Bulhary, Rakvice, Lednice, Podivín. V úkolech pro územní plánování je uvedeno: Zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správci vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území, především u: POT06 – CHKO Pálava, NPP Pastvisko u Lednice, NPR Křivé jezero, NPR Lednické rybníky, PP Jezírko Kutnar, PP Květné jezero, EVL Niva Dyje, PO Lednické rybníky, PO Pálava, minimalizaci vlivů na mokřad mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy – Lednické rybníky, Mokřady dolního Podyjí a na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES;

V úkolech pro územní plánování je v ZÚR JMK obecně uvedeno: Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch v ÚPD dotčených obcí.

Pro protipovodňová opatření byla zpracována projektová dokumentace pro územní řízení - Dyje, Poldr Přítluky (Šindlar, s.r.o., 2016-2017) a Studie proveditelnosti přírodě blízkých protipovodňových opatření v povodí Dyje a Kyjovky (Pöry environment a.s., 2023), na základě kterých byl zpřesněn souhrnný koridor pro oba záměry (jižní hranice koridoru jde po severní hrázi Dyje). Pro zajištění územních podmínek k zajištění protipovodňových opatření nadmístní úrovně Územní plán vymezuje souhrnný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace.

Umístění a rozsah plochy je převzat ze ZÚR JMK. V současné době není známa podoba těchto opatření, nelze tedy uvedenou plochu vyhodnotit detailněji než tomu bylo v ZÚR JMK, tedy jako plochu s mírně negativním vlivem. Takto je hodnocen také v části B VVURÚ.

Z hlediska vlivů na biotu je nutno upozornit, že v lokalitě poldru bylo zaznamenáno celkem 102 nálezů zvláště chráněných druhů. Jedná se o druhy: bobr evropský (*Castor fiber*), čáp bílý (*Ciconia ciconia*), čolek obecný (*Lissotriton vulgaris*), holub doupňák (*Columba oenas*), kavka obecná (*Coloeus monedula*), kopřivka obecná (*Mareca strepera*), krkavec velký (*Corvus corax*), krutihlav obecný (*Jynx torquilla*), lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*), luňák červený (*Milvus milvus*), páchník hnědý (*Osmoderma barnabita*), pestrokřídlec podražcový (*Zerynthia polyxena*), potápka malá (*Tachybaptus ruficollis*), potápka roháč (*Podiceps cristatus*), rákosník velký (*Acrocephalus arundinaceus*), roháč obecný (*Lucanus cervus*), skokan skřehotavý (*Pelophylax ridibundus*), slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*), strakapoud prostřední (*Dendrocoptes medius*), tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*), ťuhýk šedý (*Lanius excubitor*), violka nízká (*Viola pumila*), vlha pestrá (*Merops apiaster*) a volavka bílá (*Ardea alba*). Na blízkých plochách byl zaznamenán plošný i bodový nález luňáka červeného (*Milvus milvus*), jednotlivě potápka malá (*Tachybaptus ruficollis*), potápka roháč

(*Podiceps cristatus*), volavka bílá (*Ardea alba*) a zlatohlávek skvostný (*Protaetia speciosissima*).

Pozitivní vliv u této plochy se projeví na hmotný majetek. Negativní vlivy na ostatní složky životního prostředí budou převážně dočasné po dobu stavby poldru.

Do doby, než bude znám způsob technického řešení, nelze hodnocení zpracovat podrobněji.

Ovlivnění složek životního prostředí v řešeném území realizací plochy CNZ.01

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Biota, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
CNZ.01	-1	-1	+1	+1	-1	0	0	-1	-1	-1	+2	0

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP Lednice.

Rozvojové území Nejdek-jih a Nejdek-západ - Z.17, Z.18, T.11, T.12

Rozvojové území „Nejdek-jih“ (plochy SU.625 a SU.626 v rámci zastavitelné plochy Z.17, plocha SU.705 v rámci transformační plochy T.12) – vymezeno na jihovýchodním okraji obce Nejdek mezi za zahradami stávající rodinných domů, účelovou komunikací vedoucí východně od obce a silnicí III. třídy III/42117; navazuje na stávající zástavbu; cílem je doplnit stávající zastavěné území a vytvořit novou hranici sídla na jeho jihovýchodním okraji; v území se předpokládá výstavba rodinných domů (je možné zde umístit přibližně 19 rodinných domů); plochy smíšené obytné všeobecné jsou doplněny plochou veřejných prostranství všeobecných (určenou pro novou ulici), která navazuje na stávající dopravní síť a má sloužit k obsluze území, a pásem zeleně;

Rozvojové území „Nejdek-západ“ (plocha SU.632, SU.706 a SU.707 v rámci zastavitelné plochy Z.18) – vymezeno na západním okraji obce Nejdek mezi za zahradami stávající rodinných domů, účelovou komunikací vedoucí západně od obce a silnicí III. třídy III/42117; navazuje na stávající zástavbu; cílem je doplnit stávající zastavěné území a vytvořit novou hranici sídla na jeho západním okraji; v území se předpokládá výstavba rodinných domů (je možné zde umístit přibližně 23 rodinných domů); plocha smíšená obytná všeobecná je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (určenou pro novou ulici), která navazuje na stávající dopravní síť a má sloužit k obsluze území, a pásem zeleně.

S ohledem na počet domů a budoucích obyvatel bude uplatnění ploch produkovat mírně negativní vliv na vodu, imisní zatížení a hlukovou situaci, vlivy na ostatní složky životního prostředí budou zanedbatelné nebo nulové.

Ovlivnění složek životního prostředí v řešeném území realizací plochy Z.17, Z.18

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Biota, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, prostupnost
Z.17	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	-1	0	0	0
Z.18	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	-1	0	0	0
T.11	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0
T.12	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	-1	0	0	0

Plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP Lednice.

Koridory technické infrastruktury

Koridory **CNU.01, CNU.02, CNU.04, CNU.06 pro vedení VN 22 kV** zasahují do lokalit Natura 2000, jejich střety s EVL a PO byly ale vyhodnoceny jako nulové nebo zanedbatelné. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou rovněž zanedbatelné či nulové a jsou zahrnuty do hodnocení kumulativních vlivů v kapitole 7.

Koridory jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP Lednice.

Zbývající plochy, které zde nebyly uvedeny a komentovány, jsou plochy, u nichž byl vliv na životní prostředí vyhodnocen s ohledem na malou výměru, umístění nebo způsob využití jako nulový, a jejich vlivy jsou zahrnuty do kumulativních a synergických vlivů na životní prostředí v kapitole 7 a jejich vlivy jsou zahrnuty pod kumulativní vlivy v kapitole 7.

Mezi takové plochy patří např. **pěší propojení je konkrétně vymezeno v těchto územích:**

- „**Cihlářská I**“ – pěší propojení přes plochu SU.034 pro zajištění pěší prostupnosti mezi domy z ulice Cihlářská na ulici Čechova;
- „**Cihlářská II**“ – dvě pěší propojení přes plochu SU.041 pro zajištění pěší prostupnosti mezi ulicemi Cihlářská a ulice Břeclavská a pro zajištění pěší prostupnosti mezi domy v ulici Cihlářská v jižní části plochy SU.041;
- „**Slovácká**“ – dvě pěší propojení přes plochu SU.173, PU.172 a SU.174 jsou určena pro zajištění pěší prostupnosti od informačního centra do ulice Slovácká;
- „**U Dyje**“ – pěší propojení přes plochu ZU.186, WU.212 a MU.205 je určeno pro zajištění pěší prostupnosti ze zámeckého parku na místní komunikaci na ploše PU.207 (místní komunikace od silnice II. třídy II/422 k Janohradu).

a dále

- plochy **T.10** (0,082 ha) – vymezená na jižním okraji území mezi silnicí II/422 a Hlohoveckým rybníkem (plocha je určena pro změnu stavby technického vybavení na stavbu občanského vybavení, beze změny vnějšího tvaru a rozsahu stavby, zahrnuje plochu OV.349)
- **CNU.07:** vodovodní řad při jihovýchodní hranici bývalého areálu Fruty zajišťující zásobování vodou pro návrhové plochy smíšené obytnou vedoucí přes plochu zeleně;
- **CNU.08:** VTL plynovod; přeložka na jihovýchodním konci obce v souvislosti s rozšířením navrhované zástavby, včetně regulační stanice
- plochy změn v krajině určené pro doplnění **ÚSES**

7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Posuzování vlivu jednotlivých ploch a územně plánovací dokumentace jako celku bylo prováděno na základě aktuálního průzkumu v terénu. Vlivy koncepce na životní prostředí byly hodnoceny na základě analýzy vlivů jednotlivých ploch i ÚPM SÚ jako celkové koncepce a na základě expertního odhadu zpracovatelů slovně, bez použití zvláštního modelování.

Návrh ÚP Lednice je předkládán invariantně.

U předloženého návrhu byly v předchozí kapitole hodnoceny vlivy nově navrhovaných plošně nebo umístěním významných ploch.

V této kapitole jsou pak uvedeny kumulativní vlivy navrhovaných ploch na jednotlivé složky životního prostředí, tedy vlivy koncepce jako celku, vždy u dané kapitoly jako kumulace vlivů navrhovaných ploch, případně navrhovaných a stávajících ploch.

Synergické vlivy realizace ploch a koridorů nebyly zjištěny.

7.1 Půda

7.1.1 Požadavky na zábor ZPF

Uplatnění navrhovaných ploch vyžaduje zábor ZPF převážně I. a II. třídy ochrany v následujícím rozsahu.

Zábor ZPF podle způsobu využití.

navržené využití plochy	výměra celkem [ha]	zábor ZPF celkem [ha]	zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					následná rekultivace	závlahy	odvodnění	protierozní stavby [ha]	info dle § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
01	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	
SU celkem	35,42	34,95	28,24	6,71	-	-	-	-	-	-	-	-
RZ celkem	2,70	2,69	0,15	2,54	-	-	-	-	-	-	-	-
OV celkem	1,92	0,38	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DU celkem	0,61	0,09	0,06	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
PU celkem	9,15	5,19	4,10	1,09	-	0,01	-	-	-	-	-	-
ZU celkem	26,09	25,18	17,19	7,97	-	0,02	-	-	-	-	-	-
MU celkem	15,45	14,81	9,23	3,54	2,04	-	-	-	-	-	-	-
Celkem vše	91,34	83,29	59,35	21,87	2,04	0,03	-	-	-	-	-	-
podíl		100,0 %	71,3 %	26,3 %	2,4 %	0,0 %	-	-	-	-	-	-

Zabírané zemědělské pozemky jsou převážně pozemky v nejlepší kvalitě. Z celkového záboru navržených zastavitelných ploch činí zábor zemědělské půdy ve třídě ochrany I. a II. na pozemcích o rozloze 81,22 ha. Část těchto ploch (plochy pro veřejnou zeleň) nebude

nenávratně poškozena a bude možno ji v budoucnu případně využívat opět zemědělsky.

Zábor ZPF ale nemá vliv jen na úbytek půdy jako takové, ale také na její funkce v lidském životě a v životním prostředí, tedy na funkci:

- zemědělskou a hospodářskou (produkce krmiv a zdrojů pro výrobu potravin),
- ekologickou (zajištění podmínek rozvoje živočichů a rostlin, jejich výživovou stránku, podmínky ochrany a rozmnožování),
- kvality životního prostředí (mírnění teplotních výkyvů, sorpci vody, ochrana před povodněmi),
- krajinářskou (vzhled a estetika prostředí),
- urbanistickou (funkčnost území jako celku),
- funkci nosiče pevných staveb (možnost rozvoje měst a obcí).

Všechny tyto funkce jsou úbytkem půdy ovlivněny negativně, v tomto případě lze celkový negativní vliv na prostředí spojené s půdou charakterizovat jako středně negativní vliv.

7.1.2 Požadavky na zábor PUPFL

Pozemky určené pro plnění funkce lesa nejsou návrhem ÚP Lednice dotčeny. Vliv je hodnocen jako nulový.

7.2 ÚSES

Návrh ÚP má pozitivní vliv na ÚSES, který je v rámci návrhu doplněn a upřesněn.

Plochy, které jsou potenciálně s ÚSES v kolizi, neomezují jeho funkčnost nebo průchodnost krajiny.

Vliv je hodnocen jako mírně negativní.

7.3 Flóra, fauna, ekosystémy, Natura 2000, zvláště chráněná území, VKP

Nově navržené plochy nemají významný negativní vliv na flóru, faunu a ekosystémy s výjimkou ploch pro záchytná parkoviště pro lednický zámek, kde byly v minulosti zjištěny četné výskyty zvláště chráněných druhů fauny. V rámci hodnocení byly zohledněny výstupy náleзовých databází; potenciální významné poškození biotopů zvláště chráněných druhů se nepředpokládá, s výjimkou koridoru pro protipovodňová opatření CNZ.01, kde je vliv hodnocen v části B VVURÚ jako mírně negativní.

Žádná z ploch nemá významný negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000 ani na zvláště chráněná území. Z hlediska VKP dojde u řady ploch k mírně negativnímu zásahu do VKP „niva vodoteče“.

V části B byly možné střety s naturovými lokalitami vyhodnoceny následovně:

Plocha	Lokalita	Leží nebo zasahuje do EVL/PO?	Zasahuje do habitatů jež jsou předměty ochrany EVL/PO?	Zasahuje do biotopů významných pro druhové předměty ochrany EVL/PO?	Vliv EVL/PO	Poznámka
<i>Plochy přestavby/transformační (T)</i>						
T.01	„Poddoší“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
T.03	„Čechova“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
T.04	„U Nádraží“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
T.07	„U Fruty“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
T.08	„Lázně“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
T.09	„Slovácká“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
T.10	„Valtická“	ano/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	Kontakt s EVL Lednické rybníky - vliv na EVL Lednické rybníky byl stanoviskem dle § 45i OOP vyloučen
T.11	„Za Hřbitovem“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
T.12	„Nejdek – jih“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
T.13	„Sídliště Osvobození“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
<i>Zastavitelné plochy (Z)</i>						
Z.01	„Nejdecká - sever“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
Z.02	„Za Nejdeckou“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
Z.03	„Mikulovská“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
Z.04	„U Hřbitova“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
Z.05	„Na Zahradách“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
Z.06	„Za Univerzitou“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
Z.07	„Břeclavská“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
Z.09	„K Břeclavské“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
Z.11	„Koupaliště“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	V blízkosti hranice EVL Niva Dyje
Z.12	„Slovácká“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
Z.13	„Koupaliště“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
Z.17	„Nejdek - jih“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
Z.18	„Nejdek - západ“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
Z.19	„Václavkova“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
Z.20	„Čechova“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
Z.21	„Hozloky I“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	V blízkosti hranice EVL Niva Dyje
Z.22	„Hozloky II“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	V blízkosti hranice EVL Niva Dyje
Z.23	„Hozloky III“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	V blízkosti hranice EVL Niva Dyje
Z.24	„Ekocentrum Hozloky“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	V blízkosti hranice EVL Niva Dyje
<i>Plochy změn v krajině (K)</i>						
K.01	„U Dyje“	ano/ne	ne/ne	ne/ne	0 až -1/0	Plocha změn v krajině K.01 pro zachytne parkoviště - rozsáhlejší návrhová rozvojová plocha vymezená na orné půdě
K.03	„Za Hřbitovem“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
K.04	„Na Zahradách“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
K.05	„Za Univerzitou“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
K.06	„U Rozhledny“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
K.07	„U Rozhledny“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
K.08	„U Kaple“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
K.09	„U Vodjemu“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
K.10	„Nejdecká“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
K.11	„U Skleníků“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
K.12	„U Skleníků“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
K.13	„K Nejdce“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
K.14	„K Bulharům“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-

K.15	„K Zámečku“	ano/ne*	ne/ne	ne/ne	+1/+1	Doplnění vymezení skladebných částí ÚSES pro LBK. LE01
K.16	„K Zámečku“	ano/ne*	ne/ne	ne/ne	+1/+1	Doplnění vymezení skladebných částí ÚSES pro LBK. LE01
K.17	„U Zámečku“	ano/ne*	ne/ne	ne/ne	+1/+1	Doplnění vymezení skladebných částí ÚSES pro LBC. LE03
K.18	„Na Lednickém“	ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
Koridory technické infrastruktury (CNU, CNZ)						
CNZ.01		ano/ ne	ano/ne	ano/ne	-1/ne ^c	Vymezení ploch POP04, POT06 - Poldr Přítluky, Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka, převzaté ze ZÚR JMK;
CNU.01		ano /ne	ne/ne	ne/ne	0/0	Koridor pro el. vedení 22 kV - kontakt s EVL Bezručova alej. Vliv na EVL Bezručova alej byl stanoviskem dle § 45i OOP vyloučen
CNU.02		ano/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	Koridor pro el. vedení 22 kV - okrajový kontakt s EVL Bezručova alej a EVL Lednické rybníky. Vliv na EVL Bezručova alej a EVL Lednické rybníky byl stanoviskem dle § 45i OOP vyloučen
CNU.03		ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
CNU.04		ano/ne*	ne/ne	ne/ne	0/0	Koridor pro el. vedení 22 kV - okrajový kontakt s EVL Lednické rybníky. Vliv na EVL Lednické rybníky byl stanoviskem dle § 45i OOP vyloučen
CNU.05		ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
CNU.06		ano/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	Koridor pro el. vedení 22 kV - z větší části leží v EVL niva Dyje, kde je však veden po travnaté hrázi. V místě přemostění kříží Starou/Zámeckou Dyjí
CNU.07		ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
CNU.08		ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-
CNU.09		ne/ne	ne/ne	ne/ne	0/0	-

Pozn.: ^c hodnoceno jako celek, *velmi okrajový zásah, resp. dotyk

Závěrem v hodnocení části B VVURÚ konstatováno:

Na základě výše uvedených skutečností, je možno konstatovat, že ÚP Lednice nebude mít významně negativní vliv na EVL Niva Dyje a její předměty ochrany. Prakticky všechny návrhové rozvojové plochy a koridory byly vyhodnoceny na úrovni nevýznamného, nulového (0), příp. vlivu oscilujícího mezi nulovým (0) až mírně negativním vlivem (-1).

Pouze 3 rozvojové plochy zasahují, či leží v území EVL Niva Dyje. Primárně se jedná o rozsáhlou plochu CNZ.01 - Poldr Přítluky, Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka, jež ale byla převzata z nadřazené ÚPD - ZÚR Jihomoravského kraje, a to v redukované podobě, která zahrnuje pouze levobřežní část nivy Dyje, dále je to relativně rozsáhlejší plocha změn v krajině K.01 pro umístění sběrného parkoviště, navržená ale na orné půdě. Koridor CNU.06 pro umístění vedení 22 kV zasahuje do EVL nevýznamně, kde využívá stávající travnatou hráz, a to v severním cípu v zastavěném území obce, které do EVL zasahuje. S výjimkou plochy CNZ.01 tyto navržené aktivity a činnosti v rámci ÚP z pohledu druhových předmětů ochrany (živočichové) nezasahují do prostorů, které by pro tyto předměty ochrany představovaly významné biotopy, a nezasahují ani do přírodních stanovišť, jež jsou předmětem ochrany.

U návrhu vymezení poldru Přítluky, Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka -

plocha CNZ.01, byl vliv vyhodnocen jako max. mírně negativní (-1) a to i s přihlédnutím k závěru zjišťovacího řízení záměru „Dyje, poldr Přítluky“ (JHM1345) a stanoviska AOPK/Správy CHKO Pálava k ÚP Lednice (č.j. 00358/JM/22).

ÚP Lednice také vymezuje koridor územní rezervy pro technickou infrastrukturu všeobecnou - dvojitě elektrické vedení 400 kV Sokolnice - hranice ČR / Rakousko (R.01). Je vymezen v severojižním směru, při západním okraji řešeného území. Koridor územní rezervy v řešeném území ÚP Lednice nezasahuje do žádného z území soustavy Natura 2000. K potenciálním územním střetům však může dojít v navazujících územích sousedních obcí.

Aktualizace ZÚR JMK č. 4., vymezuje pro záměr vedení 400 kV Sokolnice - hranice ČR / Rakousko nový koridor územní rezervy RTEE01 dle PÚR ČR, která využívá koridor/trasu stávajícího vedení 220 kV - V243/244. Tento koridor ve formě územní rezervy (R.01) na svém území ÚP Lednice přebírá. Toto řešení je vedle jiných (vlivy na krajinu, kulturní dědictví - Lednicko-valtický areál / UNESCO) v souladu i s požadavky na minimalizaci dopadů na chráněná území, území soustavy Natura 2000 nevyjímaje.

Záměr z pohledu jeho potenciálních dopadů na území soustavy Natura 2000 bude nutno vyhodnotit v pokročilejším stupni projektové přípravy, na základě znalosti konkrétní podoby záměru, samostatným hodnocením dle § 45i. Nicméně lze předpokládat, že rozsah potenciálních územních střetů vedení 400 kV vedeném ve stopě stávajícího vedení 220 kV, bude výrazně nižší.

Z pohledu aktuální situace v území je nutno konstatovat, že s výjimkou plochy CNZ.01 - Poldr Přítluky, Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka, žádná z návrhových rozvojových ploch a koridorů nezasahuje do území, kde jsou přítomny významnější přírodní hodnoty (ať už z pohledu přítomnosti cenných biotopů/přírodních stanovišť jež jsou předmětem ochrany, nebo biotopů potenciálně vhodných z pohledu ekologických nároků pro některé druhové předměty ochrany EVL Niva Dyje). V území EVL Niva Dyje pak cele leží i plocha změny krajiny pro zachytné parkoviště, které je však navrženo z větší části na orné půdě, z menší části na silně zkulturněné louce, v přímé návaznosti na silnici II/422 - Valtice Podivín.

Do území EVL dále z větší části zasahuje koridor CNU.06 pro elektrické vedení 22 kV, který je však z velké části veden po stávající travnaté hrázi, v zastavěném území obce, které do EVL na severu vybíhá. V bezprostředním okolí se nachází zástavba - areály ČOV, Hipoklubu. V místě přemostění koridor vedení kříží Zámeckou /Starou Dyji, kde se v bezprostředním okolí nachází vzrostlé břehové doprovodné porosty. S výjimkou výše uvedených ploch se tedy jedná o umístění ve volné zemědělské krajině, nebo ve vazbě na zástavbu obce, mimo území EVL.

Nad rámec vyhodnocení je pak nutno dodat, že četná biologicky cenná stanoviště uvnitř EVL, především drobné tůně, výrazně zarůstají makrofytní vegetací a dochází zde k postupnému zazemňování a zarůstání dřevinami, zastínění břehů korunami stromů apod. Problematika je natolik komplexní a věcně souvisí se záměry POT06, POP04 (Poldr Přítluky, Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka), zejména z pohledu celkového zlepšení (nejen) hydrologických poměrů v území a revitalizací říční sítě, vyčištění a propojení některých zarůstajících tůní apod. Některá revitalizační opatření však byla v zájmovém území relativně v nedávné minulosti již provedena (prostor obory Obelisk).

K možným kumulativním vlivům na lokality Natura 2000 bylo konstatováno:

Pouze 3 rozvojové plochy zasahují, či leží v území EVL Niva Dyje. Primárně se jedná o rozsáhlou plochu CNZ.01 - Poldr Přítluky, Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka, jež ale byla převzata z nadřazené ÚPD - ZÚR Jihomoravského kraje, a to v redukované podobě, která zahrnuje pouze levobřežní část nivy Dyje, dále je to relativně

rozsáhlejší plocha změn v krajině K.01 pro umístění sběrného parkoviště, navržená ale na orné půdě a silně zkulturně louce. Koridor CNU.06 pro umístění vedení 22 kV zasahuje do EVL nevýznamně, kde využívá stávající travnatou hráz, a to v severním cípu v zastavěném území obce, které do EVL zasahuje. S výjimkou plochy CNZ.01 tyto navržené aktivity a činnosti v rámci ÚP z pohledu druhových předmětů ochrany (živočichové) nezasahují do prostorů, které by pro tyto předměty ochrany představovaly významné biotopy, a nezasahují ani do přírodních stanovišť, jež jsou předmětem ochrany.

Jako potenciálně více rizikové se tedy jeví opatření v rámci rozsáhlé plochy CNZ.01, zejména v kontextu celkového působení v rozsahu vymezení území ze ZÚR JMK (POP04, POT06), které zahrnuje rozsáhlé prostory nivy Dyje v sousedních obcích. Nicméně u ploch POP04, POT06 v rámci hodnocení § 45i ZÚR Jihomoravského kraje (VOLFOVÁ-CHVOJKOVÁ, VOLF, 2016) byl významně negativní vliv ve vztahu k EVL Niva Dyje, EVL Soutok-Podluží, PO Lednické rybníky, PO Pálava, PO Soutok-Tvrdonicko vyloučen, rovněž tak ve stanovisku AOPK/Správy CHKO Pálava k ÚP Lednice a závěrech zjišťovacího řízení k záměru Poldr Přítluky. Vedle konstatování, že vlivy lze mírnit, jsou ale současně konstatována i rizika při stavbě i po realizaci těchto opatření. Při zohlednění možných vlivů realizace těchto opatření jako celku, však nelze zcela jednoznačně míru kumulativních vlivů aktuálně posoudit. Kumulativní vlivy těchto opatření lze vyhodnotit a vztáhnout na působení systému jako celku, tedy i se zahrnutím opatření v sousedních územích až na úrovni konkrétních záměrů, předkládaných v rámci procesu EIA.

Je však možno konstatovat, že ÚP Lednice ve svém souhrnném působení nemá potenciál významně negativně území EVL Niva Dyje ovlivnit, zejména ne svými návrhovými rozvojovými plochami, jež věcně souvisí s vlastním rozvojem obce (bydlení, občanská vybavenost, doprava, koridory místní energetiky apod.).

Kumulativní vlivy mohou rovněž plynout z kombinace vlivů hodnocené koncepce s vlivy, jež plynou z jiných existujících koncepcí, či projektů na koncepční úrovni či úrovni záměrů, které mohou ovlivnit EVL Niva Dyje a její předměty ochrany. Takovými rozvojovými aktivitami jsou např. územní plány okolních obcí, ale i konkrétní záměry. Z informací IS EIA vyplývá, že z aktuálních záměrů v řešeném území ÚP Lednice a v okolních obcích, které podléhají zjišťovacímu řízení jsou připravovány tyto záměry:

- Ze starších záměrů III/41417 Lednice obchvat aktualizace DUR (JHM1108) - záměr nepodléhá dalšímu posuzování a byl u něj vyloučen významný vliv na území Natura 2000 (2014);
- Z aktuálních záměrů Apollon resort Lednice (JHM1708) v k.ú. Charvatská Nová Ves - záměr nepodléhá dalšímu posuzování a byl u něj vyloučen významný vliv na území Natura 2000 (2023);

Dále jsou to územní plány okolních obcí

- U ÚP Podivín byla rovněž řešena problematika protipovodňových opatření plynoucích z vymezení ploch POP04, POT06 v ZÚR JMK, významný vliv na území soustavy Natura 2000 byl vyloučen.

Záměry vyplývající z nadřazených ZÚR JMK:

Aktualizace č. 4 ZÚR JMK řeší vymezení koridoru vedení 400 kV Sokolnice - hranice ČR / Rakousko (nový koridor územní rezervy RTEE01 dle PÚR ČR, která využije koridor stávajícího vedení 220 kV - V243/244). Při západním okraji řešeného území ÚP Lednice je pro něj vymezen koridor územní rezervy R.01. Na řešeném území ÚP Lednice však do žádného z území soustavy Natura 2000 nezasahuje. K územním střetům však může dojít v navazujících územích sousedních obcí, kudy bude koridor veden. Zde lze předpokládat, že vedení 400 kV

využitím stávajícího koridoru elektrického vedení, riziko potenciálních střetů s územím soustavy Natura 2000 významně snižuje.

Problémem hodnocení kumulativních vlivů na úrovni koncepce je však absence konkrétního technického řešení a stanovení rozsahu jednotlivých záměrů. Mnohé aktivity mohou být také na úrovni podlimitního záměru, přesto se však mohou dotýkat zájmů území soustavy Natura 2000. Nicméně u dohledaných záměrů uvedených v IS EIA v Lednici a okolních obcích, byl významně negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality EVL Niva Dyje vyloučen.

Návrhové plochy a další aktivity plynoucí z ÚP Lednice jsou vymezeny/koncipovány tak, že v souhrnném účinku nemají potenciál EVL Niva Dyje významněji ovlivnit.

Vliv koncepce z hlediska potenciálního rizika narušení celistvosti lze vyhodnotit jako nulový (0).

Lze tedy konstatovat, že ze samotného vymezení a prostorového rozmístění rozvojových ploch v rámci ÚP Lednice, ani v kontextu s aktivitami, jež plynou z dosud platného ÚP obce, a spolupůsobení již realizovaných záměrů a aktivit v okolí, explicitně nevyplývá nějaké riziko významně negativních kumulativních vlivů.

7.4 Dopravní zatížení, kvalita ovzduší, hluk, vlivy na zdraví

V území dojde vlivem uplatnění ploch pro bydlení k navýšení počtu obyvatel a s tím souvisí i mírný nárůst dopravní zátěže. To bude mít vliv na přírůstky hlukové a imisní zátěže. Nárůst těchto vlivů nebude přinášet nadlimitní ovlivnění hlukem ani imisemi, a tedy nebude docházet ani k poškození veřejného zdraví.

Celkově lze konstatovat, že koncepce nepřináší vlivy na obyvatelstvo, které by mohly vést k ovlivnění veřejného zdraví nad stávající úroveň.

Vliv je hodnocen jako neutrální až mírně negativní.

7.5 Ložiska nerostných surovin

Žádná z ploch ani ÚP Lednice jako celek nemá omezující nebo znehodnocující vliv na využívání ložisek nerostných surovin.

Vliv je hodnocen jako neutrální.

7.6 Archeologické a kulturní památky, tradice

Realizace ÚP nebude mít negativní vliv na archeologické, historické, architektonické a kulturní památky a místní tradice, koncepce jejich ochrany zůstane beze změny.

Vliv je hodnocen jako neutrální.

7.7 Krajina

Pro ochranu krajinného rázu je v podmínkách využití jednotlivých typů ploch v návrhu ÚP stanoveno prostorové uspořádání zastavitelných ploch. Jednotlivé plochy jsou navrženy tak, že nebude narušeno stávající přiměřené měřítko krajiny.

Z hlediska ovlivnění krajinného rázu území obce se tak realizace ÚP nejeví jako problematická, protože nově navrhované plochy budou těsně navazovat na stávající stabilizované plochy obdobného způsobu využití.

Vliv je hodnocen jako neutrální.

7.8 Povrchové a podzemní vody

Návrh ÚP Lednice respektuje požadavky na ochranu povrchových a podzemních vod. Realizace nově navrhovaných ploch bude mít za následek nárůst spotřeby pitné vody a zvýšenou produkci splaškových odpadních vod – vliv mírně negativní. Uplatněním nových ploch nedojde k negativnímu ovlivnění kvantity nebo kvality podzemních nebo povrchových vod, a to ani při kumulativním působení se stávajícími zastavitelnými plochami v řešeném území i v území navazujícím.

Vliv je hodnocen jako zanedbatelný z hlediska budoucí výstavby navrhovaných koridorů CNU.07 a CNU.09 pro vodovodní řad.

7.9 Závěr

V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP Lednice bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu ÚP Lednice jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních zastavitelných a nezastavitelných ploch s nově navrhovanými plochami v území akceptovatelný a nepovede k významným negativním změnám.

Žádná z navrhovaných ploch ani ÚP Lednice jako celek nevykazuje přeshraniční vliv.

Uplatněním návrhu změny územního plánu dojde k novému záboru ZPF v rozsahu více než 83 ha, z toho téměř 98 % tvoří půdy I. a II. tř. ochrany.

Navrhované plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP Lednice a platných obecně závazných předpisů.

8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví bylo zpracováno metodou ex ante, což je interaktivní proces, kde jsou expertní názory a opatření pro minimalizaci vlivů zapracovávány již průběžně do hodnoceného dokumentu.

Z tohoto důvodu již nejsou v části SEA navržena další opatření nad rámec výrokové části ÚP Lednice a platných obecně závazných předpisů.

9 Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty.

Při zpracování návrhu ÚP Lednice byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných předpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly zpracovatelem ÚP Lednice zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu ÚP Lednice.

Tyto cíle byly zohledněny zejména ve vymezení nových zastavitelných ploch v kontaktu se stávajícími stabilizovanými plochami stejného způsobu využití, v minimalizaci záboru půdy, v požadavcích na prostupnost lokálního a regionálního a nadregionálního ÚSES územím, ochraně kulturních a historických památek a naturových lokalit.

Návrh ÚP Lednice je zpracován invariantně.

Zpracování environmentálních cílů do ÚP Lednice

Cíl	Zpracování do ÚP Lednice	Navržená opatření
Oblast životního prostředí: ovzduší		
Omezit emise látek ohrožujících lidské zdraví	Uplatněním koncepce pravděpodobně dojde k mírnému zvýšení imisních koncentrací znečišťujících látek v množství neohrožujícím veřejné zdraví, nebudou ale ani nadále překračovány imisní limity škodlivin.	Nejsou navržena opatření SEA.
Oblast životního prostředí: Obyvatelstvo, hygiena životního prostředí		
Minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem	Uplatněním koncepce dojde k mírnému zvýšení hlukové zátěže vlivem zvýšení intenzity obslužné dopravy, avšak nikoliv nad hygienický limit.	Nejsou navržena opatření SEA.

Oblast životního prostředí: fauna, flóra, ÚSES, VKP, ZCHÚ		
Ochrana zvláště chráněných území	Uplatnění ploch nemá významný vliv na zvláště chráněná území. Část ploch zasahuje do VKP „niva vodoteče“ a do lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů fauny nebo flóry.	Nejsou navržena opatření SEA.
Ochrana biologické rozmanitosti, Natura 2000	Uplatněním ÚP Lednice nedojde k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany Natura 2000, na části území dojde k zanedbatelnému snížení biologické rozmanitosti.	Nejsou navržena opatření SEA.
Oblast životního prostředí: zemědělská půda		
Minimalizovat zábory půdy, zejména I. a II. třídy ochrany	Uplatněním koncepce dojde ke středně významnému negativnímu ovlivnění ZPF, zejména půd I. a II. třídy ochrany.	Nejsou navržena opatření SEA
Snížení erozního ohrožení půd.	Uplatněním koncepce nedojde k negativnímu vlivu z hlediska eroze pozemků. Mírně pozitivně se projeví upřesnění a stabilizace ÚSES.	Nejsou navržena opatření SEA.
Oblast životního prostředí: pozemky určené k plnění funkce lesa		
Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesních porostů.	ÚP Lednice nevyžaduje zábor lesních pozemků.	Nejsou navržena opatření SEA.
Podporovat mimoprodukční funkci lesa.	Není v ÚP Lednice řešeno.	Nejsou navržena opatření SEA.
Oblast životního prostředí: voda		
Snížit znečištění podzemních vod.	Je v ÚP Lednice řešeno zachováním stávající koncepce. Obec má vyřešeno odkanalizování a čištění odpadních vod.	Nejsou navržena opatření SEA.
Snížit znečištění povrchových vod.	Je v ÚP Lednice řešeno zachováním stávající koncepce. Obec má vyřešeno odkanalizování a čištění odpadních vod.	Nejsou navržena opatření SEA.
Zvýšit retenční schopnost krajiny.	V návrhu ÚP Lednice jsou řešeny plochy ÚSES, které zvyšují retenci vody v krajině, a je navržena plocha nového poldru pro snížení zátopů.	Nejsou navržena opatření SEA.

Oblast životního prostředí: krajina		
Ochrana krajinného rázu.	Plochy ÚSES a lesní porosty mají i nadále pozitivní vliv i pro ochranu krajinného rázu. Uplatněním ÚP Lednice nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.	Nejsou navržena opatření SEA.
Zachování prostupnosti krajiny, minimalizace fragmentace krajiny.	Uplatněním ÚP Lednice nedojde ke zvýšení fragmentace krajiny.	Nejsou navržena opatření SEA.
Oblast životního prostředí: kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotný majetek		
Ochrana kulturního, archeologického a architektonického dědictví	Uplatněním koncepce nedojde k negativnímu pohledovému ovlivnění nemovitých kulturních památek ani poškození archeologických nalezišť.	Nejsou navržena opatření SEA.
Oblast životního prostředí: veřejné zdraví		
Snížit expozice obyvatelstva zdravotním rizikům souvisejícím se znečištěním vody, vzduchu a půdy látkami mikrobiálními, chemickými a dalšími	Uplatněním koncepce nedojde ke zvýšení negativního působení znečištění na obyvatelstvo.	Nejsou navržena opatření SEA.

10 Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Hranice hodnoceného území jsou od státní hranice s Rakouskem vzdáleny téměř 6 km. S pohledem na tuto vzdálenost a na skutečnost, že u žádné z ploch nebyly identifikovány významné negativní vlivy, nebude vykazovat uplatnění ÚP Lednice přeshraniční vliv na žádnou složku životního prostředí a veřejné zdraví.

11 Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebo k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e).

Krajský úřad ve svém stanovisku č.j. JMK41181/2022 z 16.3.2022 k zadání ÚP Lednice Lednice uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“) bez bližší specifikace. Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah návrhu zadání ÚP a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch a jejich vzájemného uspořádání.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vliv na lokality soustava Natura 2000 nebyl stanoviskem vyloučen, proto byl uplatněn i požadavek na zpracování hodnocení podle §45i ZOPK.

Zpracovatelka SEA tyto požadavky respektovala a v příslušných kapitolách plochy, které by mohly produkovat negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnotila v souladu s výše uvedených požadavky.

Všechny navrhované plochy jsou doporučeny ke schválení bez podmínek nad rámec výrokové části územního plánu a platné legislativy.

12 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

V kapitole je uveden návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu. Ukazatele jsou stanoveny dle vybraných potenciálně ovlivnitelných charakteristik životního prostředí (viz kapitola 4).

Pro tuto koncepci byly stanoveny následující ukazatele:

- Změny výměry ploch ZPF a PUPFL
- Imisní koncentrace znečišťujících látek - PM₁₀ (roční, denní), PM_{2,5} roční a benzo(a)pyrenu (roční)
- Vývoj počtu osob negativně ovlivněných nadlimitním hlukem a nadlimitními imisemi znečišťujících látek v ovzduší
- Úbytek zvláště chráněných druhů fauny a flóry.
- Změna výměry zvláště chráněných území a naturových lokalit.

Četnost sledování uvedených ukazatelů je shodná s četností sledování v rámci ÚAP ORP Břeclav, ČHMÚ, KHS, AOPK a ČSÚ.

13 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Pro zajištění minimalizace negativních vlivů realizace návrhu ÚP Lednice na životní prostředí nejsou u navrhovaných ploch a koridorů navržena opatření nad rámec výrokové části ÚP Lednice a platné legislativy.

Potřebná opatření a postupy byly již aplikovány při tvorbě územního plánu, zejména z hlediska minimalizace záborů půdy, eliminace záboru lesa a minimalizace vlivů na krajinný ráz.

14 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Obec Lednice má zpracován platný územní plán. Z hlediska platných předpisů v oblasti stavebního práva bylo nutno již neaktuální územní plán upravit v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s platnými normami a předpisy a s požadavky rozvoje obce,

Obsahem ÚP Lednice je zejména:

- aktualizace zastavěného území,
- prověření zaplněnosti ploch navržených a schválených v platném územním plánu,
- prověření souladu s nadřazenou ÚPD (s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací a změn, a se ZÚR JMK v platném znění),
- prověření dostupnosti zastavitelných pozemků a ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území,
- prověření a zpřesnění obecných podmínek využití území,
- upřesnění podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití,
- prověření konkrétních požadavků ze strany obce na vymezení nových zastavitelných ploch, převážně pro bydlení a pro veřejná prostranství.

Hlavním cílem koncepce je zpracování územního plánu v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj obce z hlediska ekonomického, sociálního i environmentálního. Při zpracování územního plánu bylo cílem respektovat požadavky a priority územního plánování vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a jako podklad využít krajské a celorepublikové koncepční rozvojové materiály tak, aby bylo vytvořeno řešení, které bude respektovat i požadavky vyplývající z pořízených územně analytických podkladů.

Koncepce zásobování vodou, odkanalizování a zásobování energiemi zůstane beze změny, budou na ně pouze napojeny nové rozvojové plochy. Rovněž dopravní obslužnost území včetně vývoje intenzit dopravy zůstane bez podstatných změn, lze očekávat malý nárůst osobní dopravy.

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví byl jako nejvýznamnější negativní vliv vyhodnocen zábor zemědělské půdy, kterému není možno se vyhnout.

Navrhované plochy a jejich vlivy jsou v některých případech vymezeny na kontaktu nebo ve střetu s lokalitami Natura 2000, avšak bez významně negativního ovlivnění předmětů jejich ochrany. V území nejsou překračovány imisní limity pro žádnou ze sledovaných škodlivin v ovzduší. V území se stejně jako ve většině České republiky stav ovzduší postupně zlepšuje.

Na základě zvážení potenciálních negativních vlivů uplatnění ÚP Lednice a závěrů části B VVURÚ konstatuje zpracovatelka hodnocení, že předložený ÚP Lednice je z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný. Navržený ÚP Lednice bude splňovat požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení a na rozvoj podnikání v území, stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a je doporučen k uplatnění.

15 Závěry a doporučení, vyhodnocení stanoviska příslušného úřadu k obsahu ÚP, Návrh stanoviska SEA

Posuzovaný návrh Územního plánu Lednice v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními nadřazenými strategickými dokumenty a koncepcemi.

Zpracovatelka vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „**Územní plán Lednice**“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci jako celku a ke všem navrhovaným plochám a koridorům ÚP bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

NÁVRH STANOVISKA Z PROCESU SEA

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce

ÚZEMNÍ PLÁN LEDNICE

Na základě návrhu Územního plánu Lednice, vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, vyhodnocení vlivů na lokality soustava Natura 2000, veřejného projednání a vypořádání došlých stanovisek, připomínek a výsledků konzultací dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i) odst. 3 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

„Územní plán Lednice“

bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP Lednice a platných obecně závazných předpisů.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

XXXXXX

razítko, podpis

V Opavě dne 22.04.2026



Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

.....
Ing. Pavla Žídková

Držitelka autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (č.j. 094/435/OPVŽP/95, platnost prodloužena rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653)

Seznam použitých podkladů

Návrh Územního plánu Lednice – textová a grafická část, duben 2026.

Hodnocení vlivů Natura 2000 k ÚP Lednice, Ing. Koláček, 2026

AOPK ČR (2020): Vrstva mapování biotopů. [on-line databáze; portal.nature.cz].

AOPK ČR (2020): Nálezová databáze ochrany přírody. [on-line databáze; portal.nature.cz].

Culek M (ed.) (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.

de Molenaar J.G. (2005): Road lights and behaviour of some common mammals. Presentation at the symposium of the International Dark Sky Society Europe.

Demek J (ed.) a kol. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. Academia, Praha, 584 s.

Háková, A., Klauďisová, A., Sádlo J. (eds.) (2004): Zásady péče o nelesní biotopy v rámci soustavy Natura 2000. Planeta XII, 8/2004. MŽP ČR.

John V. (2008): In: Zicha O. et al. 2010: Mapování výskytu fauny, Databáze Biolib (ex. AOPK ČR. Nálezová databáze AOPK ČR 2015. [on-line databáze; portal.nature.cz].

Kubát K. et al. (eds.) (2002): Klíč ke květeně České republiky, Academia, Praha 928 s.

Neuhäuslová Z et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha, 341 s.

Pelikán J, Gaisler J, Rödl P (1979): Naši savci. Academia, Praha, 163 s.

Pruner L., Míka P. (1996): Klapalekiana. Seznam obcí a jejich částí v České republice s čísly mapových polí pro síťové mapování fauny, 1996, č. 32, s. 1–115.

Quitt E (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia geographica 16. Geogr. úst. ČSAV Brno.

Směrnice Rady č. 92/43/EEC z 21.5.1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (NATURA 2000).

Zákon ČNR ČR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů.

Dále byly použity internetové zdroje: <http://www.natura2000.cz/>, <http://www.mzp.cz>, <http://www.cenia.cz>, <http://www.biomonitoring.cz>, <http://www.nature.cz>, <http://www.geology.cz>, <http://vdb.czso.cz/mos/>, www.jmk.cz