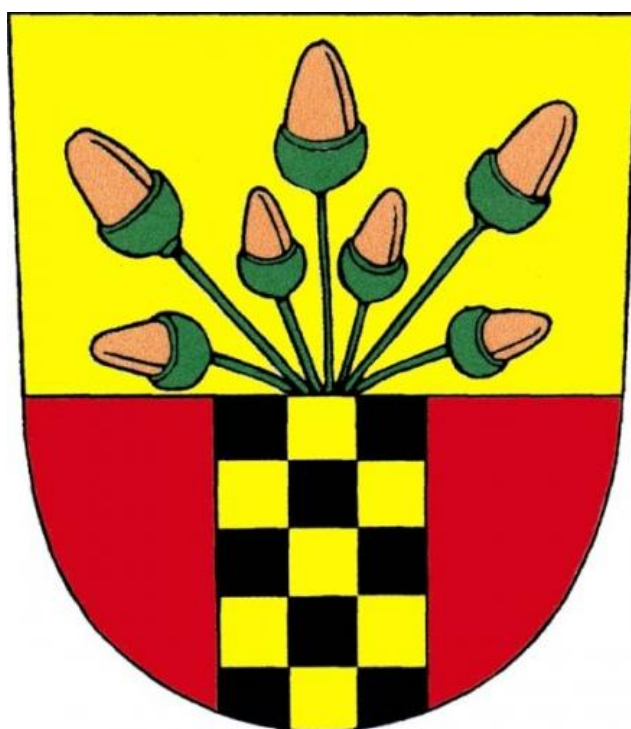


Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lednice na udržitelný rozvoj území



KYŇCĹSĚNK

duben 2026

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

OBJEDNATEL

Obec Lednice

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Mgr. Stanislav Straškrába, starosta

RNDr. Libor Kabát, určený zastupitel

POŘIZOVATEL

Městský úřad Břeclav

Náměstí T. G. Masaryka 42/3

690 02 Břeclav

Ing. Lenka Raclavská, vedoucí oddělení úřadu územního plánování

PROJEKTANT:

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Zpracovatel oddílu A

Ing. Pavla Žídková

Polní 369, 747 62, Mokrý Lazce

osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo

rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/465 ze dne 11.05.2011.

Zpracovatel oddílu B

Ing. Pavel Kolářek, Ph.D.

Sušilova 7, 602 00 Brno

držitel autorizace k posuzování vlivů dle § 45i,

č. j.: MZP/2022/630/78 ze dne 11.01. 2022.

Zpracovatel oddílu C, D, E

knesl kynčl architekti s.r.o.

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., ČKA 02 672

Ing. arch. Jiří Knesl

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jan Špirit

Ing. arch. Jana Šímová, Ph. D.

Ing. arch. Lenka Hlušková

Obsah:

A. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lednice na životní prostředí.....	7
B. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lednice na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	11
C. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lednice na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.	15
C.1. Úvod.....	17
C.2. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP Břeclav v části B.3.–B.12. (analýza pozitiv a negativ)	17
C.3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP Břeclav v kap. C (určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích)	25
C.4. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycených v ÚAP, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech.....	26
C.5. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje	26
C.6. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje....	35
C.7. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	42
C.8. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	42
D. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lednice na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území 	43
D.1. Úvod.....	45
D.2. Souhrn vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Lednice na udržitelný rozvoj území z hlediska jednotlivých oddílů VVURÚ	46
D.3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP Břeclav 2024 v kap. 13 (vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území)	48

D.4. Souhrnné vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	49
D.5. Závěr.....	51
E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území	53
E.1. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivé životní prostředí.....	55
E.2. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý stav evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	55
E.3. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.....	56

**A. Vyhodnocení vlivů Územního plánu
Lednice na životní prostředí**

A. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lednice na životní prostředí

Toto vyhodnocení je připojeno v samostatné příloze „Oddíl A – Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lednice na životní prostředí“, jejímž zpracovatelem je Ing. Pavla Žídková, držitelka osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/465 ze dne 11.05.2011.

Potřebnost Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lednice na životní prostředí vyplývá ze stanoviska krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí k zadání ÚP Lednice ze dne 16. 03. 2022 (č.j. JMK 41181/2022), kde OŽP uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Lednice na životní prostředí.

Vyhodnocení obsahuje toto shrnutí:

Hlavním cílem koncepce je zpracování územního plánu v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj obce z hlediska ekonomického, sociálního i environmentálního. Při zpracování územního plánu bylo cílem respektovat požadavky a priority územního plánování vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a jako podklad využít krajské a celorepublikové koncepční rozvojové materiály tak, aby bylo vytvořeno řešení, které bude respektovat i požadavky vyplývající z pořízených územně analytických podkladů.

Koncepce zásobování vodou, odkanalizování a zásobování energiemi zůstane beze změny, budou na ně pouze napojeny nové rozvojové plochy. Rovněž dopravní obslužnost území včetně vývoje intenzit dopravy zůstane bez podstatných změn, lze očekávat malý nárůst osobní dopravy.

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví byl jako nejvýznamnější negativní vliv vyhodnocen zábor zemědělské půdy, kterému není možno se vyhnout.

Navrhované plochy a jejich vlivy jsou v některých případech vymezeny na kontaktu nebo ve střetu s lokalitami Natura 2000, avšak bez významně negativního ovlivnění předmětů jejich ochrany. V území nejsou překračovány imisní limity pro žádnou ze sledovaných škodlivin v ovzduší. V území se stejně jako ve většině České republiky stav ovzduší postupně zlepšuje.

Na základě zvážení potenciálních negativních vlivů uplatnění ÚPN SÚ a závěrů části B VVURÚ konstatuje zpracovatelka hodnocení, že předložený ÚPN SÚ je z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný. Navržený ÚPN SÚ bude splňovat požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení a na rozvoj podnikání v území, stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a je doporučen k uplatnění.

Žádná z navrhovaných ploch ani ÚPN SÚ jako celek nevykazuje přeshraniční vliv.

Uplatněním návrhu změny územního plánu dojde k novému záboru ZPF v rozsahu více než 83 ha, z toho téměř 98 % tvoří půdy I. a II. tř. ochrany.

Navrhované plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚPN SÚ a platných obecně závazných předpisů.

V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚPN SÚ bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu ÚPN SÚ jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních zastavitelných a nezastavitelných ploch s nově navrhovanými plochami v území akceptovatelný a nepovede k významným negativním změnám.

**B. Vyhodnocení vlivů Územního plánu
Lednice na evropsky významné
lokality nebo ptačí oblasti**

B. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lednice na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Toto vyhodnocení je připojeno v samostatné dokumentaci „Oddíl B - Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lednice na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“, jejímž zpracovatelem je Ing. Pavel Kolářek, Ph.D., držitel autorizace k posuzování vlivů dle § 45i, č. j.: MZP/2022/630/78 ze dne 11. 1. 2022

Potřebnost Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lednice na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti vyplývá ze stanoviska krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí k zadání ÚP Lednice ze dne 28. 02. 2024 (č.j. JMK 28374/2022), kde OOP nevyloučil možnost významného vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Niva Dyje (CZ0624099).

Vyhodnocení vlivů územního plánu obce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, bylo zpracováno metodou „*ex ante*“, tedy interaktivně, v souběhu s tvorbou ÚP a vyhodnocením SEA, v měsíci srpnu. Vyplývá z požadavku na vyhodnocení dle § 45i a to na základě stanoviska krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí k zadání ÚP Lednice ze dne 28.02. 2024 (č.j. JMK 28374/2022), kde OOP nevyloučil možnost významného vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Niva Dyje (CZ0624099).

Do řešeného území ÚP Lednice dále zasahují EVL Bezručova alej (CZ0623803), EVL Lednice - zámek (CZ0623016) a EVL Rybníční zámeček (CZ0623782). Možnost jejich ovlivnění Kú JMK - OŽP v předmětném stanovisku vyloučil. Dále do řešeného území také zasahují EVL Lednické rybníky (CZ0620009) a PO Lednické rybníky (CZ0621028), kde možnost významného vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti, územně příslušný orgán AOPK, RP Jižní Morava, odd. Správa CHKO Pálava, ve svém stanovisku ze dne 28.02. 2024 vyloučil (č.j. 00358/JM/22).

Vyhodnocení obsahuje tento závěr:

Předmětný územní plán Lednice vymezuje rozvojové plochy tak, že drtivá většina z nich leží mimo prostor EVL. Územní rozvoj se tedy soustřeďuje na jižní perimetr zastavěného území obce, v rámci využití dosud volných zastavitelných ploch vč. ploch transformačních v rámci zástavby a do jihovýchodní části území obce.

Pouze 3 rozvojové plochy zasahují, či leží v území EVL Niva Dyje. Primárně se jedná o rozsáhlou plochu CNZ.01 - Poldr Přítluky, Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka, jež ale byla převzata z nadřazené ÚPD - ZÚR Jihomoravského kraje, a to v redukované podobě, která zahrnuje pouze levobřežní část nivy Dyje, dále je to relativně rozsáhlejší plocha změn v krajině K.01 pro umístění sběrného parkoviště, navržená ale na orné půdě. Koridor CNU.06 pro umístění vedení 22 kV zasahuje do EVL nevýznamně, kde využívá stávající travnatou hráz, a to v severním cípu v zastavěném území obce, které do EVL zasahuje. Plocha CNZ.01 vymezuje území poldru Přítluky a přírodně blízkých opatření na řece Dyji. Ve své zpřesněné a redukované podobě nezasahuje do pravobřežní části nivy Dyje. Při správném provádění mohou tato opatření z dlouhodobého hlediska zlepšit celkové poměry v území vč. podmínek pro jednotlivé předměty ochrany.

ÚP vymezením těchto rozvojových ploch nevytváří bariery v území a nefragmentuje krajinné prostory (koncepte kompaktního sídla). Pozitivně lze zhodnotit vymezení ÚSES vč. dvou nově vymezených skladebných částí na jihu řešeného území a obecně pak návrh ploch změn v krajině v podobě liniové i

plošné zeleně (propojení území a zlepšení migrační prostupnosti v zemědělské krajině, návrh rozsáhlého parku v jihovýchodní části, navazující na areál lázní s kolonádou apod.).

Lze tedy konstatovat, že žádná z rozvojových/návrhových ploch či dalších aktivit, nemá potenciál přímo, či nepřímo narušit celistvost hodnocené EVL Niva Dyje. Vliv koncepce z hlediska potenciálního rizika narušení celistvosti lze vyhodnotit jako nulový (0).

C. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lednice na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

C. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lednice na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

C.1. Úvod

Jedním z cílů územního plánování podle § 38 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů je „vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“

Tab. C.1.1.: Obsah oddílu C VVURÚ.

	Obsah oddílu C	Náplň vyhodnocení
C.1.	Úvod	
C.2.	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP Břeclav (analýza pozitiv a negativ)	Vyhodnocení kap. B.3.–B.12. ÚAP Břeclav
C.3.	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP JMK (určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích)	Vyhodnocení kap. C ÚAP Břeclav
C.4.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech	Průzkumy a rozboř nebyly zpracovány
C.5.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v PÚR ČR	Vyhodnocení kap. 2.2 PÚR ČR
C.6.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v ZÚR JMK	Vyhodnocení kap. A ZÚR JMK
C.7.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridor z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	Požadavky vyplývající z vyhodnocení
C.8.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	Závěr

Všechny dokumenty jsou v tomto oddílu hodnoceny ve vztahu k hospodářskému rozvoji a soudržnosti společenství obyvatel. Hodnocení ve vztahu k příznivému životnímu prostředí je uvedeno v oddílu A. a B. VVURÚ.

C.2. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP Břeclav v části B.3.–B.12. (analýza pozitiv a negativ)

Hlavním cílem hodnocení je posoudit vliv územního plánu na pozitiva a negativa zjištěná v ÚAP Břeclav 2024.

Hodnocení je provedeno v tematických okruzích pro skutečnosti zjištěné v ÚAP Břeclav 2024 (kap. B.3.–B.12.), týkajících se hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území, nikoliv okruhů týkajících se životního prostředí:

Hodnocené tematické okruhy:

- Struktura osídlení
- Sociodemografické podmínky
- Příroda a krajina (netýká se hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel)
- Vodní režim a horninové prostředí (netýká se hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel)
- Kvalita životního prostředí (netýká se hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel)
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa (netýká se hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel)
- Občanské vybavenost a veřejná vybavenost
- Dopravní a technická infrastruktura
- Ekonomické a hospodářské podmínky
- Rekreační a cestovní ruch

Hodnocení je v tabulkách provedeno komentářem.

C.2.1. Struktura osídlení

Pozitiva dle ÚAP ORP Břeclav	Vlivy územního plánu
Intenzita bytové výstavby vyšší než celorepublikový průměr.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje plochy smíšené obytné a stanovuje jim podmínky, které přinášejí optimální regulaci území, tj. vyvážené zajištění veřejných a soukromých zájmů v území.
Vysoká intenzita bytové výstavby v obcích Moravský Žižkov, Ladná, Lednice.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán přímo řeší rozmístění ploch pro bytovou výstavbu v obci Lednice.
Zvýšení průměrného počtu dokončených bytů na 1000 obyvatel, výrazný absolutní počet dokončených bytů v roce 2018.	Územní plán má pozitivní vliv na toto pozitivum. Územní plán vymezuje plochy smíšené obytné pro zajištění potřeby bydlení v obci a stanovuje jim podmínky, které přinášejí optimální regulaci území, tj. vyvážené zajištění veřejných a soukromých zájmů v území. Územní plán vymezuje dostatečný rozsah ploch pro bytovou výstavbu v obci Lednice.
Vysoká míra privatizovaných bytů.	Územní plán má indiferentní vliv na toto pozitivum. Řešení územního plánu potenciálně umožňuje výstavbu privatizovaných bytů.
Vysoký podíl bydlení v rodinných domech.	Územní plán má pozitivní vliv na toto pozitivum. Nové řešení územního plánu navrhuje dostatek ploch pro výstavbu rodinných domů.

Pozitiva dle ÚAP ORP Břeclav	Vlivy územního plánu
Atraktivní místo pro bydlení a rekreaci (kulturní památka, přírodní zajímavosti atd.).	Územní plán posiluje toto pozitivum. Návrh územního plánu definuje optimální množství ploch určených pro bydlení a rekreaci v Lednici a Nejdku, které jsou součástí území Lednicko-valtického areálu. Nové řešení územního plánu navrhuje optimální množství ploch pro bydlení a rekreaci, které umožní využít atraktivitu novým obyvatelům a zároveň nepoškodí atraktivitu obyvatelům stávajícím.

Negativa dle ÚAP ORP Břeclav	Vlivy územního plánu
Nízká intenzita bytové výstavby v obcích Lanžhot a Týnec.	Územní plán má indiferentní vliv na toto negativum.
Intenzita bytové výstavby nižší než krajský průměr.	Územní plán podporuje zmírnění tohoto negativa díky nově vymezeným plochám určených pro bytovou výstavbu.
Relativní úbytek trvale obydlených bytů.	Územní plán má indiferentní vliv na toto negativum. Územní plán nemůže přímo ovlivnit úbytek trvale obydlených bytů.
Zastaralý domovní fond.	Územní plán zmírňuje toto negativum. Vymezuje plochy pro novou výstavbu domů a vytváří podmínky pro revitalizaci domovního fondu
Vysoký podíl neobydlených domů, z nichž pouze malá část je využívána k rekreaci.	Územní plán má indiferentní vliv na toto negativum. Územní plán nedokáže nasměrovat využití neobydlených domů.

C.2.2. Sociodemografické podmínky

Pozitiva dle ÚAP ORP Břeclav	Vlivy územního plánu
Mírný nárůst počtu obyvatel.	Územní plán má indiferentní vliv na toto pozitivum.
Nízký index stáří v obci Hrušky (110,8).	Územní plán má indiferentní vliv na toto pozitivum. Pozitivum se netýká obce Lednice.
Dobrá dostupnost mateřských a základních škol. Mateřské školy se nacházejí ve všech obcích SO ORP.	Územní plán má indiferentní vliv na toto pozitivum. Územní plán nemění stávající dostupnost mateřské a základní školy v obci Lednice. Rozvoj nových rezidenčních ploch je vymezen vyváženě vzhledem k docházkové vzdálenosti.
Bohatý kulturní život v obcích (tradice, folklor).	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán stabilizuje existující plochy, které lze potenciálně využít pro pořádání kulturních akcí.

Pozitiva dle ÚAP ORP Břeclav	Vlivy územního plánu
Dobrá infrastruktura zdravotních služeb.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán definuje návrhové plochy občanského vybavení veřejného, pro rozšíření provozu místních lázní.

Negativa dle ÚAP ORP Břeclav	Vlivy územního plánu
Trend nárůstu indexu stáří ve většině obcí.	Územní plán podporuje zmírnění tohoto negativa díky nově vymezeným plochám určených pro bytovou výstavbu.
Absence zařízení poskytující sociální péči ve vazbě na zvyšující se hodnoty indexu stáří.	Územní plán podporuje zmírnění tohoto negativa díky vymezení ploch, jejichž podmínky umožňují zřízení zařízení poskytující sociální péči v obci.
Odliv vysokoškolsky vzdělaných obyvatel do oblastí s atraktivnějšími pracovními příležitostmi.	Územní plán má potenciálně pozitivní vliv na poskytování práce pro vysokoškolsky vzdělané obyvatele. V návrhových plochách je počítáno s rozšířením areálu Mendelovy univerzity. Územní plán podporuje zmírnění tohoto negativa také díky nově vymezeným plochám určených pro bytovou výstavbu, která potenciálně nabídne bydlení pro vysokoškolsky vzdělané obyvatele.

C.2.3. Občanská vybavenost, veřejná vybavenost

Pro hodnocení občanské a veřejné vybavenosti je charakteristický značný přesah do oblasti obyvatelstva, struktury osídlení nebo sociálně demografických podmínek. Tento segment byl vyhodnocen v rámci příslušných kapitol Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Břeclav 2024. Stejně tak je tento segment vyhodnocen v rámci příslušných kapitol VVURÚ.

C.2.4. Dopravní a technická infrastruktura

Pozitiva dle ÚAP ORP Břeclav	Vlivy územního plánu
Poloha na křižovatce dvou Panevropských multimodálních koridorů	Územní plán má indiferentní vliv na toto pozitivum. Panevropské koridory neprocházejí územím obce Lednice.
Vysoce nadstandardní přímé vlakové spojení do velkých center ČR (Praha, Brno, Olomouc, Ostrava), i do zahraničí (Wien, Budapest, Bratislava, Berlin, Warszawa)	Územní plán má indiferentní vliv na toto pozitivum. Pozitivum se týká nedalekého okresního města Břeclav.
Integrace vlakové i autobusové dopravy do IDS JmK.	Územní plán podporuje toto pozitivum. V obci Lednice se vymezuje návrhová plocha dopravy

Pozitiva dle ÚAP ORP Břeclav	Vlivy územního plánu
	všeobecné, pro vybudování autobusového nádraží.
Dokončena výstavba nového terminálu IDS v Břeclavi, dokončena rekonstrukce železniční stanice, prověřit aktuálnost terminálu Podivín Zaječí.	Územní plán má indiferentní vliv na toto pozitivum. Pozitivum se netýká území Lednice či Nejdku.
Všechny obce vybaveny vodovodem, plynovodem a kanalizací zakončenou na ČOV.	Územní plán má pozitivní vliv na toto pozitivum. Do budoucna může být počítáno s umístěním nových sítí technické infrastruktury s dostatečnou kapacitou pro rozvoj obce.
Vysoký podíl cyklostezek a cyklopruhů v Břeclavi, příznivé orografické poměry a velká tradice ve využívání jízdního kola.	Územní plán má indiferentní vliv na toto pozitivum. Pozitivum se netýká území Lednice či Nejdku.
Vysoká atraktivita regionu pro cykloturisty i pěší turistiku a s tím související vysoký podíl turistů.	Územní plán má pozitivní vliv na toto pozitivum. Díky vymezení návrhových ploch se v Lednici a Nejdku potenciálně umožňuje výstavba objektů pro krátkodobé bydlení či vymezení nových ploch určených přímo pro rekreaci. Podmínky využití ploch umožňují další zřizování pěších a cyklistických tras dle potřeb území.

Negativa dle ÚAP ORP Břeclav	Vlivy územního plánu
Dlouhodobě vysoce zatížená silnice I. třídy vede centrem Břeclavi s negativními dopady na zdraví obyvatel (dosažení mezní hodnoty 70 dB).	Územní plán má indiferentní vliv na toto negativum. Negativum se týká okresního města Břeclav.
Prostorové poměry a funkční uspořádání území v okolí města Břeclavi neumožňují realizaci dopravních záměrů bez zásahu do soustavy chráněných lokalit Natura 2000 a biosférické rezervace.	Územní plán má indiferentní vliv na toto negativum. Negativum se týká okresního města Břeclav.
Chybí dálnice D55 jako propojení v trase historické obchodní trasy - Jantarové stezky (dnešního VI. panevropského koridoru).	Územní plán má indiferentní vliv na toto negativum. Negativum se týká území, kudy by měla procházet dálnice D55 (mimo území Lednice a Nejdku).
Zanedbaná silniční síť nižších kategorií, v mnoha místech s nevhodným stavebnětechnickým uspořádáním.	Územní plán má indiferentní vliv na zlepšení situace kvality silniční sítě nižších kategorií. Jsou vymezeny stabilizované a návrhové plochy pro dopravu v rámci katastru obce, jejichž podmínky vytvářejí potenciálně nepřímý vliv na zlepšování technického stavu komunikací.
Chybí bezpečné propojení pro cyklisty mezi Břeclaví a nejbližšími obcemi určené pro pravidelnou dojíždku.	Územní plán má zmírňující vliv na toto negativum. Podmínky využití ploch umožňují zřizování pěších a cyklistických tras dle potřeb území.

Negativa dle ÚAP ORP Břeclav	Vlivy územního plánu
Hlukové znečištění silniční i železniční dopravou obcí Rakvice, Podivín, Ldná, Břeclav, Lanžhot, Kostice, Moravská Nová Ves a Hrušky (dosažení mezní hodnoty 70 dB pro železniční dopravu v Břeclavi, Hruškách, Moravské Nové Vsi a Podivíně).	Územní plán má indiferentní vliv na toto negativum. Netýká se území Lednice ani Nejdku.
Chybějící pěší propojení železniční zastávky v Ldné a obce; zastávky Rakvice, Trkmanský dvůr a obce.	Územní plán má indiferentní vliv na toto negativum. Netýká se území Lednice a Nejdku.

C.2.5. Ekonomické a hospodářské podmínky

Pozitiva dle ÚAP ORP Břeclav	Vlivy územního plánu
Daňová výtěžnost vzrostla u téměř všech obcí správního obvodu.	Územní plán má indiferentní vliv na toto pozitivum. Územní plán stanovuje podmínky, které přinášejí optimální regulaci území, tj. vyvážené zajištění veřejných a soukromých zájmů v území, a tím nepřímo podporuje podnikatelské prostředí v obci.
Malé a střední firmy mají rozhodující podíl na zaměstnanosti – nezávislost na dominantní firmě nebo oboru.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán do budoucna umožňuje umístění malých a středních firem zejména do návrhových ploch smíšených obytných.
Podíl nezaměstnanosti u většiny obcí nižší než krajský průměr.	Územní plán má indiferentní vliv na toto pozitivum. Územní plán stanovuje podmínky, které přinášejí optimální regulaci území, tj. vyvážené zajištění veřejných a soukromých zájmů v území, a tím nepřímo podporuje snižování podílu nezaměstnaných osob.
Vysoká míra podnikatelské aktivity v obcích Rakvice a Velké Bílovice.	Územní plán má indiferentní vliv na toto pozitivum. Netýká se území Lednice a Nejdku.
Stabilizovaný počet aktivních ekonomických subjektů.	Územní plán má pozitivní vliv na toto pozitivum. Územní plán do budoucna umožňuje umístění podnikatelských aktivit zejména do ploch smíšených obytných.

Negativa dle ÚAP ORP Břeclav	Vlivy územního plánu
Nízká míra podnikatelské aktivity ve správním obvodu (nejnižší v obcích Lanžhot, Ldná a Týnec).	Územní plán má indiferentní vliv na toto negativum. Netýká se území Lednice a Nejdku.

Negativa dle ÚAP ORP Břeclav	Vlivy územního plánu
Existence brownfields – Valtice, Břeclav, Lanžhot.	Územní plán má indiferentní vliv na toto negativum. Netýká se území Lednice a Nejdku.
Mírný nárůst (4,1%) podílu nezaměstnaných osob ve srovnání s obdobím 2017 – 2019, kdy byl historicky nejnižší (3,9%).	Územní plán má zmírňující vliv na toto negativum. Územní plán a jeho podmínky využití ploch umožňují umístění podnikatelských aktivit zejména do ploch smíšených obytných. Tím jsou nastaveny podmínky, pro zvrácení negativního trendu v počtu nezaměstnaných.
Snížení počtu ekonomických subjektů nad 250 zaměstnanců (od r. 2021)	Územní plán má indiferentní vliv na toto negativum.

C.2.6. Rekreace a cestovní ruch

Pozitiva dle ÚAP ORP Břeclav	Vlivy územního plánu
V této oblasti je vysoká turistická návštěvnost všech atraktivních míst.	Územní plán podporuje toto pozitivum. Vymezením návrhových ploch umožňuje územní plán vybudování dalších turisticky atraktivních míst (např. výhledová výstavba biotopu/koupaliště se zázemím). Územní plán rovněž vymezuje plochy, jejichž podmínky umožňují rozvoj občanské vybavenosti pro saturaci návštěvníků obce. To mohou podpořit i návrhové plochy pro zachytání parkoviště v blízkosti obce Lednice.
Vysoká ubytovací kapacita v celém SO ORP Břeclav (až na výjimky).	Územní plán do budoucna podporuje toto pozitivum. Územní plán počítá s umístěním staveb určených také pro krátkodobé bydlení v rámci stabilizovaných i návrhových ploch smíšených obytných.
Přítomnost rozsáhlé sítě cyklotras, turistických tras, vinařských stezek a okrajově hipostezky.	Územní plán podporuje toto pozitivum. V územním plánu je počítáno s plochami, které dovolí rozšíření cyklotras v této oblasti. Jsou vymezeny rovněž plochy zeleně, kde se budou moci umístit cyklostezky (směr od Lednice na Bulhary a od Lednice k Mikulovu).
Potenciál pro rozvoj turismu – přírodní (jedinečné lužní lesy) kulturní a historické (brána do Lednicko-valtického areálu), technické, církevní památky zajímavosti.	Územní plán podporuje toto pozitivum. Podmínky územního plánu respektují přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce.

Pozitiva dle ÚAP ORP Břeclav	Vlivy územního plánu
Vinařská oblast, přitahující také zahraniční turisty.	Územní plán podporuje toto pozitivum. Podmínky územního plánu respektují respektuje pěstování vína na území obce.
Lázně Lednice	Územní plán do budoucna podporuje toto pozitivum. V návrhových plochách je definována plocha občanského vybavení veřejného, kde je počítáno s možným rozšířením lázeňského provozu.
Průměrný počet přenocování vyšší než krajský průměr u obcí Hlohovec, Lednice, Moravská Nová Ves, Rakvice a Valtice.	Územní plán má indiferentní vliv na toto pozitivum.

Negativa dle ÚAP ORP Břeclav	Vlivy územního plánu
Existence starých ropných vrtů ohrožuje přírodu a bezpečnost.	Územní plán má indiferentní vliv na toto negativum.
Méně zajímavý reliéf, hlavně z hlediska vertikální členitosti (následkem je nedostatečně vyvinutá zimní turistika). Zimní turistiku ovládají návštěvníci vinných sklepů a také lázní v Lednici.	Územní plán má indiferentní vliv na toto negativum.
Nízká dostupnost velkých vodních ploch a míst určených ke koupání (např. Lanžhot).	Územní plán má pozitivní vliv na toto negativum. Územní plán vymezuje návrhové plochy pro vybudování míst ke koupání (např. výhledová výstavba biotopu/koupaliště se zázemím).
Poměrně malý počet TOP hotelů, nejmocnější klientela využívá okolní regiony. Ubytování je hlavně v penzionech, vinných sklepech.	Územní plán má indiferentní vliv na toto negativum. Územní plán vymezuje plochy, jejichž podmínky umožňují vznik hotelů vyšší kategorie.

C.3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP Břeclav v kap. C (určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích)

Hlavním cílem hodnocení je posoudit vliv územního plánu na zjištěné problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích (kap. C ÚAP Břeclav 2024), a při tom týkajících se hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Problémy k řešení identifikované pro obec Lednice v kap. C ÚAP Břeclav 2024 se týkají hygienických oblastí a rizika životního prostředí.

Problémy k řešení identifikované pro obec Lednice v kartě obce Přílohy ÚAP Břeclav 2024 jsou vyhodnoceny níže v tabulce.

Tab. C.3.1.: Vyhodnocení vlivů na určené problémy k řešení identifikované v ÚAP

Problémy k řešení	Vlivy územního plánu
prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ omezovaly nebo znemožňovaly	Územní plán vymezuje plochy, jejichž podmínky využití umožňují sanaci SEZ.
prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území	Územní plán vymezuje plochy, jejichž podmínky využití umožňují protierozní opatření.
prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržování vody v krajině	Územní plán vymezuje plochy především v nezastavěném území, jejichž podmínky využití umožňují změnu druhu pozemku a umístování záměrů, které povedou k zadržování vody v krajině.
prověřit územní možnosti eliminace negativních projevů imisního zatížení území	Územní plán vymezuje plochy, jejichž podmínky využití potenciálně eliminují negativní projevy imisního zatížení území. Územní plán potenciálně zmírňuje imisní zatížení v území tím, že navrhuje plochy pro výstavbu silničního jihovýchodního obchvatu obce Lednice.
vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury	Územní plán vymezuje plochy, jejichž podmínky využití potenciálně umožňují umístování rekreační a turistické infrastruktury. V územním plánu je počítáno s návrhovými plochami, které zlepšují podmínky pro parkování návštěvníků Lednicko-valtického areálu a zejména zámku Lednice.
prověřit a zpřesnit hodnoty v území	Územní plán udává koncepci ochrany hodnot v území. Stanovením podmínek využití ploch vytváří podmínky pro zachování urbanistických, krajinných a přírodních hodnot.

Problémy k řešení	Vlivy územního plánu
prověřit podmínky bydlení ve vztahu k nadměrnému zatíženému území rekreací a lázeňství	Územní plán vymezuje návrhové plochy pro bydlení. Definované návrhové plochy smíšené obytné potenciálně umožňují výstavbu především rodinných domů, která se v této lokalitě předpokládá.
prověřit územní podmínky pro parkování pro turisty	Územní plán vymezuje návrhové plochy v katastru Lednice, které by sloužily do budoucna jako záchytné parkoviště určené pro návštěvníky.
prověřit cyklostezky v návaznosti na okolní obce	Územní plán podporuje toto pozitivum. V územním plánu je počítáno s plochami, jejichž podmínky umožňují umístování cyklostezek (směr od Lednice na Bulhary a od Lednice k Mikulovu).
prověřit umístění OZE v nezastavěném území	Podmínky územního plánu neumožňují umísťovat záměry fotovoltaických nebo větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic v nezastavěném území z důvodu zvýšené památkové ochrany Lednicko-valtického areálu.

C.4. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Vyhodnocení neidentifikovalo žádné jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v ÚAP Břeclav 2024.

C.5. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v kapitole 2.2 Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 (dále také „PÚR ČR“).

V následujícím přehledu jsou vyhodnoceny přínosy územního plánu k naplnění priorit PÚR ČR.

Tab. C.5.1.: Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v PÚR ČR

PÚR ČR	Přínos územního plánu
<p>(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</p>	<p>Ochrana a rozvoj hodnot území je v Územním plánu zajištěna stanovením Základní koncepce rozvoje obce (viz Oddíl II výrokové části ÚP). V této koncepci je zahrnuta ochrana zahrnuta sídla, krajiny, historických i kulturních hodnot a hlavně hodnot, díky nimž byl Lednicko-valtický areál zapsán na seznam Světového dědictví UNESCO.</p>
<p>(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p>	<p>Územní plán vytváří předpoklady pro existenci a rozvoj zemědělské výroby, a to především vymezením ploch zemědělských a ploch smíšených výrobních všeobecných a stanovením podmínek jejich využití (viz Oddíl VI. výrokové části ÚP). Zároveň zohledňuje ochranu lesních porostů a vodních ploch především vymezením ploch lesních všeobecných a vodních a vodohospodářských všeobecných a stanovením podmínek jejich využití (viz Oddíl VI. výrokové části ÚP) a umožňuje rozvoj ekologických funkcí krajiny, např. stanovením Koncepce uspořádání krajiny nebo vymezením územního systému ekologické stability (viz Oddíl V. výrokové části ÚP).</p>
<p>(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.</p>	<p>Územní plán vytváří rovnocenné podmínky pro všechny sociální vrstvy, nenavrhuje prostorově segregovaná území s negativním vlivem na soudržnost obyvatel.</p>
<p>(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.</p>	<p>Územní plán je zpracován jako komplexní dokument s vazbami na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady, řeší komplexně využití území a je zpracováván ve spolupráci s jeho obyvateli a uživateli a v souladu s PÚR ČR.</p>

PÚR ČR	Přínos územního plánu
<p>(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</p>	<p>Řešení územního plánu respektuje principy integrovaného rozvoje území, jako objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</p>
<p>(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.</p>	<p>V územním plánu jsou územní podmínky a lokalizace zastavitelných ploch nastaveny tak, aby nabízely řešení problémů a důsledků hospodářských změn v území. Funkční využití zastavitelných ploch nabízí polyfunkční využití, které může napomoci řešení těchto problémů.</p>
<p>(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.</p>	<p>Územní plán posiluje polycentrický rozvoj sídelní struktury zejména prostřednictvím stanovení podmínek využití ploch, které umožňují existenci a rozvoj bydlení, podnikatelských aktivit, občanského vybavení a veřejné infrastruktury a tím podporuje „samostatnost“ obce (na odpovídající úrovni) v rámci systému osídlení (viz Hlavní výkres a bod Oddíl VI. výrokové části ÚP).</p>
<p>(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<p>Územní plán v navrhuje plochy transformační a vytváří předpoklady pro kvalitní rozvoj obce, přičemž klade důraz na zachování kompaktního tvaru zástavby, který umožňuje efektivní využití území a hospodárné nakládání s veřejnou infrastrukturou, a na polyfunkční využití území (tedy mísení funkcí, které nejsou ve vzájemném střetu; viz Hlavní výkres).</p>

PÚR ČR	Přínos územního plánu
<p>(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>Netýká se pilířů hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel.</p>
<p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</p>	<p>Územní plán vytváří dobré podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a pro předcházení environmentálních problémů (viz Oddíl V. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02). Územním plán nenavrhuje řešení, ve kterém by docházelo ke srůstání jednotlivých sídel (Lednice a Nejdku).</p>
<p>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	<p>Územní plán vytváří podmínky pro pestrou a dobře prostupnou krajinu, včetně vymezení ploch pro doplnění prvků ÚSES. Vymezuje plochy, které mohou sloužit krátkodobé rekreaci. Návrh Územního plánu stabilizuje plochy s pozemky lesa a místních i účelových komunikací, tím vytváří podmínky pro rozvoj lesních porostů a prostupnosti krajiny a různé formy rekreace.</p>

PÚR ČR	Přínos územního plánu
<p>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.</p>	<p>Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu včetně pobytové rekreace, rekreace v krajině, turistiky nebo cykloturistiky a svým řešením podporuje propojení zajímavých míst (viz Hlavní výkres a Oddíly IV. a VI. výrokové části ÚP).</p>
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	<p>Územní plán zajišťuje dobré podmínky pro dopravní dostupnost území zejména vymezením ploch dopravní infrastruktury, včetně zajištění územních podmínek pro statickou dopravu (viz koncepce dopravní infrastruktury – Oddíl IV. výrokové části ÚP a Hlavní výkres) a zabezpečuje prostupnost územím. ÚP vytváří dobré podmínky pro technickou infrastrukturu stanovením koncepce technické infrastruktury a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek využití (viz Oddíl IV. a VI. výrokové části ÚP). V Územním plánu je navrženo souběžné vedení dopravní a technické infrastruktury a tím minimalizování fragmentace krajiny.</p>

PÚR ČR	Přínos územního plánu
<p>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).</p>	<p>Územní plán vymezuje stabilizované i návrhové plochy pro veřejná prostranství a dopravu, koridory pro dopravní infrastrukturu a stanovuje podmínky ploch tak, aby byla zajištěna plynulost dopravy a bezpečnost obyvatelstva. Stanovením koncepce dopravní infrastruktury (viz Oddíl IV. výrokové části ÚP) Územní plán zajišťuje dobré podmínky pro všechny druhy dopravy a dostupnost území.</p>
<p>(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.</p>	<p>Územní plán vytváří vhodné podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a dopravy na bydlení (viz Oddíl III. a IV. a VI. výrokové části ÚP a Hlavní výkres). V Územním plánu jsou plochy bydlení navrženy s dostatečným odstupem od areálů s výrobní a skladovací činností.</p>

PÚR ČR	Přínos územního plánu
<p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.</p> <p>V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.</p> <p>Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</p>	<p>Územní plán zajišťuje územní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami stanovením koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany (viz Oddíl V. výrokové části Územního plánu). Stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro možnost realizace protipovodňových opatření i opatření na zadržení vody v krajině. Územní plán vytváří i podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod.</p>
<p>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<p>Územní plán nevymezuje návrhové plochy v záplavového území. Podmínky všech ploch umožňují v případě potřeby realizaci ochranných protipovodňových opatření bez nutnosti změny ÚP.</p>
<p>(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	<p>Územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti obce a navrhuje veřejnou infrastrukturu koordinovaně v přiměřeném rozsahu vzhledem k velikosti sídla a jeho infrastrukturu (viz koncepce dopravy – Oddíl IV. výrokové části).</p>

PÚR ČR	Přínos územního plánu
<p>(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.</p>	<p>Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území z dlouhodobého hlediska a navrhuje komplexní řešení ve spolupráci s veřejností.</p>
<p>(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.</p>	<p>Územní plán stabilizuje stávající způsob obsluhy území dopravní infrastrukturou, vytváří podmínky pro rozvoj hromadné, pěší a cyklistické dopravy (viz Oddíl IV. výrokové části Územního plánu) a doplňuje plochy pro obsluhu území v návaznosti na rozvojová území.</p>
<p>(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.</p>	<p>Územní plán vymezuje plochy pro zajištění dobrých podmínek pro dodávku vody a také odkanalizování území. Stabilizuje stávající systém zásobování vodou a odkanalizování území a navrhuje koncepci pro nově navržené plochy.</p>

PÚR ČR	Přínos územního plánu
<p>(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění dostatečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.</p>	<p>Územní plán umožňuje rozvoj a realizaci lokálních výroben energie, zejména jako součást staveb v zastavěném území a zastavitelných plochách (např. fotovoltaické panely na střechách budov). Vzhledem k vysoké míře památkové ochrany Lednicko-valtického areálu naopak jsou nepřípustná fotovoltaická zařízení v nezastavěném území.</p>
<p>(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch pro přepravní síť.</p>	<p>Vzhledem k vysoké míře památkové ochrany Lednicko-valtického areálu územní plán nestanovuje v řešeném území konkrétní řešení pro ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch pro přepravní síť.</p>
<p>(32) Článek zrušen</p>	<p>-</p>

C.6. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje

Krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v kapitole A Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b, 4 (dále také „ZÚR JMK“).

V následujícím přehledu jsou vyhodnoceny přínosy územního plánu k naplnění priorit ZÚR JMK.

Tab. C.6.1.: Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v ZÚR JMK.

ZÚR JMK	Přínos územního plánu
(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.	Územní plán vytváří podmínky pro komplexní rozvoj obce, jako součásti ekonomicky prosperujícího regionu, a pro kvalitní život jeho obyvatel (viz Oddíl II. výrokové části ÚP). Stanovuje koncepci rozvoje obce a ochrany a rozvoje jejích hodnot, dále urbanistickou koncepci (zejména koncepci bydlení a koncepci výroby), koncepci veřejné infrastruktury i koncepci krajiny (viz zejména Oddíly III., IV. a V. výrokové části ÚP).
(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury;	Územní plán vytváří vhodné podmínky pro rozvoj území obce stanovením urbanistické koncepce (zejména koncepce bydlení a koncepce výroby) a koncepce veřejné infrastruktury (viz zejména Oddíly III. a IV. výrokové části ÚP).

ZÚR JMK	Přínos územního plánu
<p>(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:</p> <p>a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického a hospodářského prostředí s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;</p> <p>b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;</p> <p>c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska</p>	<p>Územní plán vytváří podmínky pro komplexní rozvoj obce s důrazem na vyvážení jednotlivých funkcí v území. Vytváří dobré podmínky pro provázání s okolními sídly, a to například stanovením koncepce dopravní infrastruktury (včetně dopravy cyklistické) – viz Oddíl IV. výrokové části a Hlavní výkres.</p>
<p>(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.</p>	<p>Územní plán vytváří podmínky pro smysluplný, komplexní a koordinovaný rozvoj sídla odpovídající jeho významu a potenciálu v sídelní struktuře (viz zejména Oddíl VI. výrokové části a Hlavní výkres).</p>
<p>(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).</p>	<p>Územní plán je v souladu s tímto požadavkem. Vytváří podmínky pro integrovaný rozvoj území a jeho koordinaci v širších vztazích (viz zejména Oddíl VI. výrokové části a Hlavní výkres).</p>
<p>(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.</p>	<p>Územní plán stanovuje jednotlivé koncepce s ohledem na charakter řešeného území a hlavně s ohledem na specifické území Lednice. Územní plán vytváří podmínky pro komplexní rozvoj obce s přihlédnutím ke všem pilířům udržitelného rozvoje území – tj. jak pro socioekonomické aktivity, tak pro zachování a posílení přírodních hodnot, aby a podporuje tak jejich vzájemnou vyváženost.</p>

ZÚR JMK	Přínos územního plánu
<p>(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony. U dálnic a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí.</p>	<p>Územní plán stanovuje Koncepti veřejné infrastruktury – koncepci dopravní infrastruktury a vymezuje stabilizované i návrhové plochy pro dopravní infrastrukturu místního i nadmístního významu pro zajištění kvalitního dopravního napojení (viz zejména Oddíl IV. a VI. výrokové části ÚP a Hlavní výkres).</p>
<p>(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží zajišťující zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy; b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě; c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace; d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému. e) vytváření územních podmínek pro řešení návazností jednotlivých druhů dopravy v multimodálních uzlech s efektivními přestupními vazbami a s podporou veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. 	<p>Územní plán vymezuje plochy pro dopravní infrastrukturu (stabilizované i návrhové). Vymezením ploch pro dopravu vytváří podmínky pro rozvoj a zkvalitnění silniční i železniční dopravy. Stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením zejména ploch veřejných prostranství všeobecných vytváří Územní plán podmínky pro rozvoj a zkvalitnění cyklistické i pěší dopravy. Pro rozvoj IDS je stanovena zejména koncepce hromadné dopravy (viz zejména Oddíl IV. výrokové části ÚP).</p>

ZÚR JMK	Přínos územního plánu
<p>(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje, včetně digitální technické infrastruktury. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.</p>	<p>Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní obsluhu území sítěmi technické infrastruktury a stanovuje podmínky pro zastavitelné plochy (viz zejména Výkres technické infrastruktury, Oddíl IV. výrokové části ÚP a bod 4.5 kap. I odůvodnění ÚP).</p>
<p>(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</p>	<p>Územní plán vytváří podmínky pro přístupnost a prostupnost území (i krajiny), a to především vymezením ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství, prvků pěších propojení a stanovením podmínek využití ploch situovaných zejména v nezastavěném území (viz zejména Hlavní výkres, Oddíly IV. a VI. výrokové části ÚP).</p>
<p>(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.</p>	<p>Územní plán vytváří podmínky pro existenci i rozvoj občanského vybavení odpovídajícího významu a velikosti obce, a to zejména vymezením ploch občanského vybavení veřejného a ploch občanského vybavení komerčního a stanovením podmínek jejich využití (viz zejména Hlavní výkres a Oddíly III. a IV. výrokové části ÚP).</p>
<p>(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Přitom zohledňovat dlouhodobé potřeby rozvoje území a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství.</p>	<p>Netýká se pilířů hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel.</p>
<p>(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo.</p>	<p>Územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití respektuje tento požadavek. Plochy, kde je možný rozvoj bydlení, jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od potenciálních zdrojů imisního zatížení, průkaz splnění konkrétních hygienických limitů je součástí navazujících správních řízení (viz zejména Oddíl VI. výrokové části ÚP).</p>

ZÚR JMK	Přínos územního plánu
<p>(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.</p>	<p>Územní plán respektuje současné hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich posílení a pro případný vznik hodnot nových a to zejména stanovením Základní koncepce rozvoje území obce (viz např. Oddíl II. výrokové části ÚP).</p>
<p>(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy, lesních porostů a vodních ploch a ekologickou funkci krajiny.</p>	<p>Územní plán s ohledem na význam a velikost obce vytváří podmínky pro rozvoj pestré krajiny s důrazem na respektování historických hodnot, krajinné památkové zóny Lednicko-valtického areálu a její rekreační využití při zachování její produkční funkce. Vymezením ploch zemědělských všeobecných a smíšených krajinných všeobecných a stanovením podmínek jejich využití Územní plán zajišťuje ochranu zemědělské půdy, vymezením ostatních ploch v nezastavěném území jsou pak zajištěny podmínky pro ekologickou funkci krajiny (viz zejména Hlavní výkres a Oddíl II., V. a VI. výrokové části ÚP).</p>

ZÚR JMK	Přínos územního plánu
<p>(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:</p> <p>a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;</p> <p>b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů (včetně brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského nebo jiného původu) před výstavbou ve volné krajině;</p> <p>c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;</p> <p>d) vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.</p>	<p>Územní plán vytváří komplexní řešení, které vychází ze současného stavu území a aktuálních podmínek, odpovídá velikosti a významu obce ve struktuře osídlení a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce a krajiny ve všech směrech, čímž jsou koordinovány ekonomické, sociální a environmentální požadavky. Vytváří podmínky pro vznik polyfunkční struktury, která umožňuje vznik podnikatelských aktivit uvnitř sídla. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek (viz Hlavní výkres a Oddíl VI. výrokové části ÚP) při současném respektování charakteru území a jeho hodnot.</p>
<p>(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které z kvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:</p> <p>a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,</p> <p>b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.</p>	<p>Není relevantní pro Územní plán Lednice, obec neleží ve specifické oblasti vymezené ZÚR JMK.</p>

ZÚR JMK	Přínos územního plánu
<p>(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem jim předcházet a minimalizovat negativní dopady z působení přírodních sil v území;</p>	<p>Územní plán řešením koncepce veřejné infrastruktury a protipovodňové, protierozní a retenční ochrany a stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz přípustné využití všech typů ploch Oddíl VI. výrokové části ÚP) vytváří dobré podmínky pro zajištění ochrany území před přírodními katastrofami.</p>
<p>(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.</p>	<p>Územní plán Lednice s ohledem na charakter a limity území vytváří podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie (viz podmínky využití ploch v Oddíle VI. výrokové části ÚP).</p>
<p>(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami (vsakování, zadržování) jako jednoho z prostředků k adaptaci na změnu klimatu.</p>	<p>Územní plán respektuje současné vodní útvary nacházející se v řešeném území, jednotlivé limity ochrany vod a vytváří podmínky pro ochranu a revitalizaci vodních útvarů v území (viz zejména Hlavní výkres, Koordinační výkres a podmínky využití ploch vodních a vodohospodářských všeobecných v Oddíle VI. výrokové části ÚP). Podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití připouštějí záměry pro hospodaření se srážkovými vodami.</p>
<p>(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.</p>	<p>Územní plán respektuje požadavky na ochranu obyvatel a vytváří podmínky pro její zajištění, a to vymezením ploch a stanovením podmínek jejich využití (viz zejména podmínky využití ploch v Oddíle VI. výrokové části ÚP).</p>
<p>(22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.</p>	<p>Není relevantní pro Územní plán Lednice, týká se orgánů územního plánování.</p>
<p>(23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.</p>	<p>Územní plán Lednice je v souladu s tímto požadavkem, jedná se o pořízení nového ÚP v souladu s platnou legislativou.</p>

C.7. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území z vyhodnocení žádné nevyplynuly.

C.8. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

ÚP Lednice převážně pozitivně reaguje na skutečnosti v analýze pozitiv a negativ ÚAP SO ORP Břeclav 2024. ÚP Lednice posiluje pozitiva zejména v oblasti struktury osídlení, a to stanovením optimálního rozsahu koncepce bydlení. V oblasti sociodemografických podmínek a občanského a veřejného vybavení územní plán posiluje identifikovaná pozitiva, a to zejména prostřednictvím stanovené koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury (rozvoj lázní, rozvoj univerzitního areálu, umístění nového koupaliště), koncepce dopravní infrastruktury (realizace nových místních komunikací a záchytných parkovišť), koncepce technické infrastruktury (rozvoj zásobování obce prostřednictvím sítí TI). V oblasti ekonomických a hospodářských podmínek má územní plán indiferentní až pozitivní vliv na identifikovaná pozitiva, a to zejména prostřednictvím stanovené koncepce výroby a komerčního vybavení (vymezení ploch smíšených výrobních všeobecných a ploch občanského vybavení komerčního). V oblasti rekreace a cestovního ruchu má územní plán pozitivní vliv na identifikovaná pozitiva, a to zejména prostřednictvím stanovené koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury (rozvoj lázní, umístění nového koupaliště), koncepce komerčního vybavení (možnosti rozvoje ubytovacích zařízení) a koncepce statické dopravy (rozvoj záchytných parkovišť pro návštěvníky). Záměry, která by vedly k potenciálnímu prohlubování zjištěných negativ územní plán neobsahuje. Celkový vliv na zjištěná pozitiva a negativa je tak možno hodnotit jako potenciálně indiferentní až pozitivní.

Dále byly vyhodnoceny vlivy ÚP Lednice na problémy určené k řešení v ÚPD obsažené v ÚAP SO ORP Břeclav 2024. ÚP Lednice má ve většině případů pozitivní vliv na odstraňování problémů či střetů v území. Potenciálně pozitivní vliv má ÚP Lednice zejména na problematiku rozvoje rekreační a turistické infrastruktury, když prostřednictvím optimalizace parkování v obci (vymezení třech ploch na hlavních přístupových trasách do obce), saturuje jejich nedostatek a zároveň chrání vlastní obyvatelstvo a samotnou Lednici před nadměrným zatížením automobilovou dopravou. Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán má potenciálně pozitivní vliv na řešení problémů.

V rámci zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyly známy jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech.

Prostřednictvím ÚP Lednice dochází k naplnění republikových priorit PÚR ČR. Jednotlivě je možné hodnotit vliv ÚP na skutečnosti obsažené v prioritách PÚR ČR jako potenciálně indiferentní až pozitivní.

Prostřednictvím ÚP Lednice dochází k naplnění krajských priorit ZÚR JMK. Jednotlivě je možné hodnotit vliv ÚP na skutečnosti obsažené v prioritách ZÚR JMK jako potenciálně indiferentní až pozitivní.

ÚP Lednice má celkově pozitivní vliv z hlediska hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

D. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lednice na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

D. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lednice na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

D.1. Úvod

Účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů, kvalita podmínek pro ekonomický růst a zaměstnanost a kvalita podmínek pro sociální rozvoj jsou podle definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z roku 1987 třemi základními pilíři udržitelného rozvoje území (URÚ). Česká republika, resp. ČSFR, se ke konceptu udržitelného rozvoje, jak je vnímán ze strany OSN počínaje publikací jeho posléze obecně uznávané definice z Brundtlandově zprávy *Our common future* v roce 1987, přihlásila začleněním tohoto konceptu do zákona o životním prostředí č. 17/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to do § 6, jenž zní: „*Trvale udržitelný rozvoj společnosti je takový rozvoj, který současným i budoucím generacím zachovává možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižuje rozmanitost přírody a zachovává přirozené funkce ekosystémů*”.

Obsah oddílu D (Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lednice na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území) se skládá z těchto částí uvedených v tabulce:

Tab. D.1.1.: Obsah oddílu D VVURÚ.

kap.	Obsah oddílu D	Náplň vyhodnocení
D.1.	Úvod	
D.2.	Souhrn vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území z hlediska jednotlivých oddílů VVURÚ	Oddíl A, B, C VVURÚ
D.3.	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP Břeclav 2024 v kap. 13 (Vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území)	Vyhodnocení kap. 13 ÚAP Břeclav
D.4.	Souhrnné vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	Souhrnné vyhodnocení VVURÚ
D.5.	Závěr	Závěr VVURÚ

D.2. Souhrn vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Lednice na udržitelný rozvoj území z hlediska jednotlivých oddílů VVURÚ

D.2.1. Oddíl A VVURÚ – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Hlavním cílem koncepce je zpracování územního plánu v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj obce z hlediska ekonomického, sociálního i environmentálního. Při zpracování územního plánu bylo cílem respektovat požadavky a priority územního plánování vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a jako podklad využít krajské a celorepublikové koncepční rozvojové materiály tak, aby bylo vytvořeno řešení, které bude respektovat i požadavky vyplývající z pořízených územně analytických podkladů.

Koncepce zásobování vodou, odkanalizování a zásobování energiemi zůstane beze změny, budou na ně pouze napojeny nové rozvojové plochy. Rovněž dopravní obslužnost území včetně vývoje intenzit dopravy zůstane bez podstatných změn, lze očekávat malý nárůst osobní dopravy.

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví byl jako nejvýznamnější negativní vliv vyhodnocen zábor zemědělské půdy, kterému není možno se vyhnout, a možné ovlivnění zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů u některých ploch.

Navrhované plochy a jejich vlivy jsou v některých případech vymezeny na kontaktu s lokalitami Natura 2000, avšak bez ovlivnění předmětů jejich ochrany. V území nejsou překračovány imisní limity pro žádnou ze sledovaných škodlivin v ovzduší. V území se stejně jako ve většině České republiky stav ovzduší postupně zlepšuje.

Na základě zvážení potenciálních negativních vlivů uplatnění ÚPN SÚ konstatuje zpracovatelka hodnocení, že předložený ÚPN SÚ je z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný. Navržený ÚPN SÚ bude splňovat požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení a na rozvoj podnikání v území, stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a je doporučen k uplatnění.

Žádná z navrhovaných ploch ani ÚPN SÚ jako celek nevykazuje přeshraniční vliv.

Uplatněním návrhu změny územního plánu dojde k novému záboru ZPF v rozsahu více než 150 ha, z toho 98% tvoří půdy I. a II. tř. ochrany.

Navrhované plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚPN SÚ a platných obecně závazných předpisů.

V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚPN SÚ bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu ÚPN SÚ jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních zastavitelných a nezastavitelných ploch s nově navrhovanými plochami v území akceptovatelný a nepovede k významným negativním změnám.

D.2.2. Oddíl B VVURÚ – Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Předmětný územní plán Lednice vymezuje rozvojové plochy tak, že drtivá většina z nich leží mimo prostor EVL. Územní rozvoj se tedy soustřeďuje na jižní perimetr zastavěného území obce, v rámci využití dosud volných zastavitelných ploch vč. ploch transformačních v rámci zástavby a do jihovýchodní části území obce.

Pouze 3 rozvojové plochy zasahují, či leží v území EVL Niva Dyje. Primárně se jedná o rozsáhlou plochu CNZ.01 - Poldr Příkladky, Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka, jež ale byla převzata z nadřazené ÚPD - ZÚR Jihomoravského kraje, a to v redukované podobě, která zahrnuje pouze levobřežní část nivy Dyje, dále je to relativně rozsáhlejší plocha změn v krajině K.01 pro umístění sběrného parkoviště, navržená ale na orné půdě a silně zkulturněné louce. Koridor CNU.06 pro umístění vedení 22 kV zasahuje do EVL nevýznamně, kde využívá stávající travnatou hráz, a to v severním cípu v zastavěném území obce, které do EVL zasahuje. Plocha CNZ.01 vymezuje území poldru Příkladky a přírodně blízkých opatření na řece Dyji. Ve své zpřesněné a redukované podobě nezasahuje do pravobřežní části nivy Dyje. Při správném provádění mohou tato opatření z dlouhodobého hlediska zlepšit celkové poměry v území vč. podmínek pro jedn. předměty ochrany.

ÚP vymezením těchto rozvojových ploch nevytváří bariéru v území a nefragmentuje krajinné prostory (koncepte kompaktního sídla). Pozitivně lze zhodnotit vymezení ÚSES vč. dvou nově vymezených skladebných částí na jihu řešeného území a obecně pak návrh ploch změn v krajině v podobě liniové i plošné zeleně (propojení území a zlepšení migrační prostupnosti v zemědělské krajině, návrh rozsáhlého parku v jihovýchodní části, navazující na areál lázní s kolonádou apod.).

Lze tedy konstatovat, že žádná z rozvojových/návrhových ploch či dalších aktivit, nemá potenciál přímo, či nepřímo narušit celistvost hodnocené EVL Niva Dyje. Vliv koncepte z hlediska potenciálního rizika narušení celistvosti lze vyhodnotit jako nulový (0).

D.2.3. Oddíl C – Vyhodnocení vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

ÚP Lednice převážně pozitivně reaguje na skutečnosti v analýze pozitiv a negativ ÚAP SO ORP Břeclav 2024. ÚP Lednice posiluje pozitiva zejména v oblasti struktury osídlení, a to stanovením optimálního rozsahu koncepte bydlení. V oblasti sociodemografických podmínek a občanského a veřejného vybavení územní plán posiluje identifikována pozitiva, a to zejména prostřednictvím stanovené koncepte občanského vybavení veřejné infrastruktury (rozvoj lázní, rozvoj univerzitního areálu, umístění nového koupaliště), koncepte dopravní infrastruktury (realizace nových místních komunikací a záchytných parkovišť), koncepte technické infrastruktury (rozvoj zásobování obce prostřednictvím sítí TI). V oblasti ekonomických a hospodářských podmínek má územní plán indiferentní až pozitivní vliv na identifikovaná pozitiva, a to zejména prostřednictvím stanovené koncepte výroby a komerčního vybavení (vymezení ploch smíšených výrobních všeobecných a ploch občanského vybavení komerčního). V oblasti rekreace a cestovního ruchu má územní plán pozitivní vliv na identifikovaná pozitiva, a to zejména prostřednictvím stanovené koncepte občanského vybavení veřejné infrastruktury (rozvoj lázní, umístění nového koupaliště), koncepte komerčního vybavení (možnosti rozvoje ubytovacích zařízení) a koncepte statické dopravy (rozvoj záchytných parkovišť pro návštěvníky). Záměry, která by vedly k potencionálnímu prohlubování zjištěných negativ územní plán neobsahuje. Celkový vliv na zjištěná pozitiva a negativa je tak možno hodnotit jako potenciálně indiferentní až pozitivní.

Dále byly vyhodnoceny vlivy ÚP Lednice na problémy určené k řešení v ÚPD obsažené v ÚAP SO ORP Břeclav 2024. ÚP Lednice má ve většině případů pozitivní vliv na odstraňování problémů či střetů v území. Potenciálně pozitivní vliv má ÚP Lednice zejména na problematiku rozvoje rekreační a turistické infrastruktury, když prostřednictvím optimalizace parkování v obci (vymezení třech ploch na hlavních přístupových trasách do obce), saturuje jejich nedostatek a zároveň chrání vlastní

obyvatelstvo a samotnou Lednici před nadměrným zatížením automobilovou dopravou. Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán má potenciálně pozitivní vliv na řešení problémů.

V rámci zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyly známy jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech.

Prostřednictvím ÚP Lednice dochází k naplnění republikových priorit PÚR ČR. Jednotlivě je možné hodnotit vliv ÚP na skutečnosti obsažené v prioritách PÚR ČR jako potenciálně indiferentní až pozitivní.

Prostřednictvím ÚP Lednice dochází k naplnění krajských priorit ZÚR JMK. Jednotlivě je možné hodnotit vliv ÚP na skutečnosti obsažené v prioritách ZÚR JMK jako potenciálně indiferentní až pozitivní.

ÚP Lednice má celkově pozitivní vliv z hlediska hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

D.3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP Břeclav 2024 v kap. 13 (vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území)

Cílem hodnocení je posoudit vliv jednotlivých částí Územního plánu Lednice na stav vyváženosti územních podmínek pro URÚ obsažený v kap. B.13 ÚAP Břeclav 2024 na základě výsledků vyhodnocení vlivů z oddílů A, B a C VVURÚ.

Stav vyváženosti územních podmínek pro Lednici identifikovaný v ÚAP Břeclav 2024 je uveden v tabulce D.3.1. Vyhodnocení vlivů ÚP Lednice na vyváženost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje je uveden v tabulce D.3.3.

Vyhodnocení bylo provedeno na základě stavu vyváženosti územních podmínek pro Lednici a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území převzaté z oddílů A, B a C VVURÚ. Vyhodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje je provedeno kvalitativně na základě znalosti území a interpretace vyhodnocení.

Tab. D.3.1.: Hodnocení stavu vyváženosti územních podmínek pro obec Lednice (ÚAP Břeclav 2024), přičemž + je pozitivní hodnocení, - negativní hodnocení.

název obce	Výsledné hodnocení environmentálního pilíře	Výsledné hodnocení sociálního pilíře	Výsledné hodnocení hospodářského pilíře	Kombinace hodnocení	Kategorie vyváženosti
Lednice	+	+	+	+++	1

Tab. D.3.2.: Vysvětlivky ke kategoriím vyváženosti:

1	+++	Všechny tři pilíře hodnoceny pozitivně
2a	+ - +	Sociální pilíř hodnocen negativně, pilíř životního prostředí a hospodářský pozitivně
2b	+ + -	Hospodářský pilíř hodnocen negativně, pilíř sociální a životního prostředí pozitivně
2c	- + +	Pilíř životního prostředí hodnocen negativně, pilíř sociální a hospodářský pozitivně
3a	+ - -	Pilíř sociální a hospodářský hodnocen negativně, pilíř životního prostředí pozitivně
3b	- - +	Pilíř sociální a životního prostředí hodnocen negativně, pilíř hospodářský pozitivně
3c	- + -	Pilíř hospodářský a životního prostředí hodnocen negativně, pilíř sociální pozitivně
4	- - -	Všechny tři pilíře hodnoceny negativně

- Souhrnné vyhodnocení vlivu ÚP Lednice na stav územních podmínek obce Lednice je uvedeno v souhrnné tabulce. Souhrnná tabulka uvádí jednak hodnocení převzaté z ÚAP Břeclav 2024 a především vyhodnocení vlivu územního plánu. Vlivy jsou hodnoceny podle následující stupnice:
 - + pozitivní vliv
 - 0 žádný nebo zanedbatelný vliv
 - - negativní vliv

Tab. D.3.3.: Vyhodnocení vlivů ÚP Lednice na vyváženost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje

název obce	hodnocení ÚAP Břeclav 2024			vliv územního plánu		
	environmentální pilíř	sociální pilíř	hospodářský pilíř	environmentální pilíř	sociální pilíř	hospodářský pilíř
Lednice	+	+	+	0	+	+

D.4. Souhrnné vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby občanů;
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů;
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Hodnocení bylo provedeno následujícím způsobem:

Hlavním cílem souhrnu vyhodnocení je posoudit vliv koncepcí územního plánu na jednotlivé pilíře URÚ.

Vyhodnocení je provedeno následujícím způsobem:

pilíř URÚ	vliv ÚP	komentář
hospodářský pilíř	+	Vymezení návrhových ploch a koridorů určených k naplnění koncepce veřejné infrastruktury má z hlediska rozvoje dopravní a technické infrastruktury, ekonomických a hospodářských podmínek a rekreace a cestovního ruchu pozitivní vliv na hospodářský pilíř.
Koncepce uspořádání krajiny		
environmentální pilíř	0	Všechny návrhové plochy a koridory určené k naplnění koncepce uspořádání krajiny lze z hlediska vlivu na životní prostředí hodnotit jako akceptovatelné. Nejsou očekávány žádné významné negativní kumulativní ani synergické vlivy. Žádná z návrhových ploch nebo koridorů nemá potenciál přímo či nepřímo narušit celistvost soustavy NATURA 2000.
sociální pilíř	+	Vymezení návrhových ploch a koridorů určených k naplnění koncepce uspořádání krajiny má z hlediska sociodemografických podmínek, struktury osídlení a rozvoje občanského vybavení pozitivní vliv na sociální pilíř.
hospodářský pilíř	+	Vymezení návrhových ploch a koridorů určených k naplnění koncepce uspořádání krajiny má z hlediska rozvoje dopravní infrastruktury a rekreace a cestovního ruchu pozitivní vliv na hospodářský pilíř.

D.5. Závěr

Územní plán určuje základní strategii pro rozvoj svého území s ohledem na podmínky udržitelného rozvoje a na hospodárné využívání území. Územní plán Lednice navazuje na ZÚR JMK a PÚR ČR a podporuje příslušnými prostředky a nástroji územního plánování dosažení vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel řešeného území. Tímto způsobem Územní plán Lednice pozitivně přispívá k udržitelnému rozvoji území.

ÚP Lednice prokazuje z obecné povahy i z konkrétní náplně několik přínosů vytvářením vhodných územních podmínek pro předcházení zjištěných rizik ovlivňujících potřeby současné generace obyvatel i pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích.

Celkový vliv ÚP na udržitelný rozvoj území lze vyhodnotit jako pozitivní. Na základě shrnutí vlivů řešení ÚP Lednice na tři základní pilíře vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a na základě výsledků rozboru udržitelného rozvoje obsaženého v ÚAP SO ORP Břeclav, lze konstatovat, že řešení ÚP podporuje stabilitu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území – má indiferentní vliv na dobrý stav podmínek pro příznivé životní prostředí a má pozitivní vliv na dobrý stav podmínek pro soudržnost obyvatel a pro hospodářský rozvoj. Díky vzájemné koordinaci jednotlivých složek území při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho hodnot tak Územní plán Lednice vytváří vhodné podmínky pro harmonický rozvoj území.

Územní plán Lednice vytváří dobré podmínky pro vyváženost udržitelného rozvoje území. Celkový vliv Územního plánu Lednice na udržitelný rozvoj území je hodnocen pozitivně.

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)

E.1. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Pro zajištění minimalizace negativních vlivů realizace návrhu ÚPN SÚ na životní prostředí **nejsou u navrhovaných ploch a koridorů navržena opatření nad rámec výrokové části ÚPN SÚ a platné legislativy.**

Potřebná opatření a postupy byly aplikovány při tvorbě územního plánu, zejména z hlediska minimalizace záborů půdy, eliminace záboru lesa a minimalizace vlivů na krajinný ráz.

E.2. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý stav evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Z Oddílu B vyplynuly zdola uvedené požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý stav evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. **Tato opatření však jsou projektového charakteru, budou brána do úvahy v navazujících správních řízeních při konkrétních záměrech v území, tudíž nejsou vložena ve výrokové části územního plánu:**

- V souvislosti s vymezením plochy CNZ.01 (POP04, POT06), v případě věcně s ní souvisejících záměrů, pokud by v budoucnu vyplynuly, bude nutno možné vlivy v intencích hodnocení dle §45i vyhodnotit;
- U plochy změn v krajině K.01 ve fázi realizace záměru odstavného parkoviště nezasahovat do porostů topolů (byť mezerovitých) jižně v rámci travnatého pásu podél polní cesty (možný výskyt předmětu ochrany - lesáka rumělkového v porostech sloupovitých topolů). Parkoviště koncipovat jako přírodní, s nezpevněnými plochami, příp. vhodně doplněné výsadbami domácích dřevin.
- Minimalizovat rozsah případného kácení dřevin na nezbytně nutný rozsah, tedy stavebního pruhu (týká se především liniové technické infrastruktury).
- Z obecného hlediska minimalizace vlivů během realizace dílčích záměrů, plynoucí z náplně návrhových rozvojových ploch a koridorů, je pak nutno přijmout taková organizační opatření, aby byl minimalizován rozsah deponií zemin v území a veškeré výkopové práce a příp. následně vegetační úpravy (výsadby dřevin, osetí ploch vhodným sortimentem travobylinných směsí apod.), byly prováděny ve vhodném termínu a co nejrychleji. Tím se může výrazně omezit masivní rozvoj a následné šíření nežádoucí ruderální vegetace a synantropních druhů v území. Při termínově správně načasovaných vegetačních úpravách a minimalizaci rizika expanze ruderálů v takto „zraněném“ území výkopovými pracemi, se výrazně zvyšuje úspěšnost osídlení žádoucími skupinami společenstev. Toto se týká především realizace liniové technické infrastruktury.

E.3. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Z Oddílu C nevyplýnuly žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.