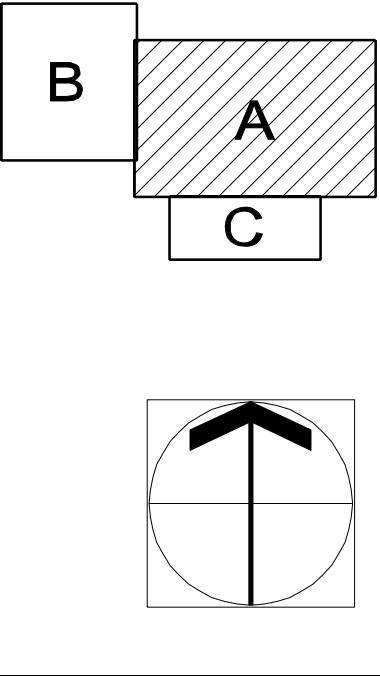


VALTICE

ÚZEMNÍ PLÁN

1 : 5 000



GRAFICKÁ LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	Plochy s rozdílným způsobem využití
BH	BI	(BI)	plochy bydlení hromadného
RS	RS		plochy bydlení individuálního
RZ	RZ		plochy rekreace - vinné sklepy
RH	RH		plochy rekreace individuální - zahrádky
RN	RN		plochy rekreace hromadné
OV	OV		plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
OM	OM		plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost
OS	OS		plochy občanského vybavení - malá komerční zařízení
OH	OH		plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
	PV		plochy občanského vybavení - hřbitovy
SC	SM	(SM)	plochy veřejných prostranství
SM	SM		plochy smíšené obytné centrální
SV	SV	(SV)	plochy smíšené obytné městské
DS	DS	(DS)	plochy smíšené obytné venkovské
	CNZ-OS18		plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DZ			plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
TI	TI		plochy dopravní infrastruktury (optimalizace tratí č.246)
	CNZ-OZ07		plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
VL	VL		plochy technické infrastruktury
VZ	VZ		plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VX	VX		plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
			plochy výroby a skladování - specifické - vinařství
ZV	ZV		plochy zeleně veřejné
ZS	ZS		plochy zeleně soukromé
ZP	ZP		plochy zeleně přírodního charakteru
VV	VV		plochy vodní a vodohospodářské
NZ.o	NZ.o		plochy zemědělské - orná půda
NZ.v	NZ.v		plochy zemědělské - vinice
NL	NL		plochy lesní
NP	NP		plochy přírodní
NT	(NT)		plochy těžby nerostů

DOPR. INFRASTRUKTURA

	silnice I. třídy
	silnice II. třídy
	silnice III. třídy
	převedení silnic I. a II. třídy do nižší kategorie
	pozemních komunikací (po realizaci plochy 140)
	komunikace místní a účelové

	hlavní pěší trasy
	železniční trať
	okružní trasy a stezky
	autobusová zastávka
	železniční stanice
	hraniční přechod

	ochranné pásmo silnice I. třídy
	ochranné pásmo silnice I. a II. třídy
	ochranné pásmo železnice
	izochrony dostupnosti (400m)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABILITY

	nadregionální biokoridor
	nadregionální biocentrum
	lokální biokoridor
	lokální biocentrum

PODMÍNKY PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ

	placovní plochy
	označení rozvojových ploch
	C = zastavěná, N = plochy změn v krajině, P = přestavby
	hranice zastavěného území obce (k 14.10.2024)
	hranice katastrálního území

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

	městská památková zóna Valtice
	ochranné pásmo městské památkové zóny Valtice
	krajinná památková zóna Lednicko-Valtický areál
	světové kulturní dědictví
	nemovité národní kulturní památky
	nemovité kulturní památky
	území s archeologickými nálezy = celé řešené území
	konkrétně řešená území s archeologickými nálezy

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	národní přírodní památka (NPP)
	přírodní památka (PP)
	ochranné pásmo maloplošného zvláštního území
	evropsky významná lokalita (Natura 2000)
	placť oblast (Natura 2000)
	lokální přírodní rezervace chráněných druhů
	možná mezinárodního významu (Ramsarská úmluva)
	migrace významné území
	biologická rezervace UNESCO = celé řešené území
	významný krajinný prvek - registrovaný
	ochranné pásmo lesa (30 m)

MAFARSKÉ

	hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)
--	-----------------------------------

GEOLOGIE, TĚŽBA

	dobývací prostor
	chráněné ložiskové území
	výhradní ložisko nerostných surovin
	seusvné území
	staré zábrže
	NÁZEVNÍKOVÉ SÍTĚ, OCHRANNÁ PÁSMA

	vodovodní přivaděč
	objekt na vodovodní síti
	ochranné pásmo vodního zdroje II. skupiny
	zaníkatelná oblast - celé řešené území
	části odpadních vod
	ochranné pásmo velmi vysokého napětí
	ochranné pásmo vysokého napětí
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	trasa dálkového kabelu
	ochranné pásmo elektrokomunikačního objektu
	žádné území MO ČR = celé k.ú.
	ochranné pásmo hřbitova

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZHOTOVITEL	ATELIER URBÍ 688 s.r.o. URBANISTICKO - ARCH. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BAŠTÝ VINO, KECOV BRNO		
PROJEKTANTI	ING. ARCH. MARTINA KAMELKOVÁ ING. ARCH. JANA BENEŠOVÁ ING. HANA VYHLÁVČOVÁ		
PORÍZOVATEL	MÚ BŘECLAV		
DATUM	KVĚTEN 2026		
MĚŘITVO	1 : 5 000	ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO VÝKRESU
AKCE	ÚZEMNÍ PLÁN VALTICE		7A